

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Арт-Финанс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665065620 394038, г. Воронеж

полное наименование организации – для

ул. Пеше-Стрелецкая, д.95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.11.2020

№ 36-RU36302000-099-2020

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и объектами

(наименование объекта (этапа)

инженерной инфраструктуры по ул. Минской 43/3 в г. Воронеже»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Минская, дом 43/3, решение о присвоении

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

адреса объекту адресации от 30.09.2020 № 642

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0105038:5169

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Минская, 43/3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-105-2018 дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	33608,09	33633,0
в том числе подземной части	куб. м	2476,6	2209,0
Общая площадь	кв. м	10181,26	10680,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	—	—	—
Количество помещений	посещений/ смена	—	—
Вместимость	—	—	—
Количество этажей	шт.	—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—

Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели:	—	—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6811,3	6832,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	—
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	127/6811,3	127/6832,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	51/1890,4	51/1890,4
2-комнатные	шт./кв. м	50/2977,0	50/2977,0
3-комнатные	шт./кв. м	26/1965,1	26/1965,1
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	7182,7

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- 2БКТП	кв. м.	22,1	22,1
- электрокабель 0,4 кВ;	м. п.	104	104
- подземная насосная установка (ПНУ);	куб. м.	22	22
- канализация К1;	м. п.	99	99
- водопровод В1;	м. п.	90	90
- водопровод В1Н;	м. п.	46	46
- теплосеть	м. п.	88	88
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели :			
- нежилые помещения;	кв. м.	118,9	119,1
- нежилые помещения вспомогательного назначения	кв. м.	60,0	59,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	—	—	—
Мощность	—	—	—
Производительность	—	—	—

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели	—	—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	—	—	—
Протяженность	—	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	—	—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	—	—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	—	—	—
Иные показатели	—	—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	—	C+ (нормальный)	C+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	—	—
Заполнение световых проемов	—	—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 01.10.2020, сведения о кадастровом инженере: Филимонова Юлия Юрьевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-669; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34099;

дата подготовки технического плана сооружения (2БКТП) 17.09.2020, сведения о кадастровом инженере: Филимонова Юлия Юрьевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-669; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34099;

дата подготовки технического плана сооружения (электрокабель 0,4 кВ от БКТП поз.2 до жилого дома поз.1 и ПНУ поз.3) 16.09.2020, сведения о кадастровом инженере: Филимонова Юлия Юрьевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-669; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34099;

дата подготовки технического плана сооружения (подземная насосная установка (ПНУ) 17.09.2020, сведения о кадастровом инженере: Филимонова Юлия Юрьевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-669; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34099;

дата подготовки технического плана сооружения (канализация К1) 16.09.2020, сведения о кадастровом инженере: Филимонова Юлия Юрьевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-669; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34099;

дата подготовки технического плана сооружения (водопровод В1) 16.09.2020, сведения о кадастровом инженере: Филимонова Юлия Юрьевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-669; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34099;

дата подготовки технического плана сооружения (водопровод В1Н) 29.09.2020, сведения о кадастровом инженере: Филимонова Юлия Юрьевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-669; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34099;

дата подготовки технического плана сооружения (теплосеть) 29.09.2020, сведения о кадастровом инженере: Филимонова Юлия Юрьевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-669; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34099.

Исполняющий
обязанности
заместителя главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)



С.А. Петрин
(расшифровка подписи)

“17” 11 2020 г.

Прошито и скреплено печатью

7 (семь) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

А. Селевко и М. Григорьева

