

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью «Специализированный застройщик  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Дом на Шамшиных»  
 полное наименование организации - для  
630008, г. Новосибирск, ул. Толстого, 133,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
оф. Т209  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5405041149

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-344-2019 от 25.10.2019,

№ 54-Ru54303000-344и-2019 от 30.10.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 344и 1-2020

Дата 02.06.2020

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский Экспертный Центр»; Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Услуг Безопасности»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-028981-2019 от 23.10.2019; № 54-2-1-2-020169-2020 от 27.05.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101130:1010
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101130
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.01.2020 № Ру 5430300010805. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектные Системы», 2019 год, 2020 год, шифр:ПС-03.2019
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

	Общая площадь (кв. м):	12818,07	Площадь участка (кв. м):	3000,0
	Объем (куб. м):	50741,67	в том числе подземной части (куб. м):	10023,68
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	73,63
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	869,67		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7431,43 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7144,8 кв. м, количество квартир – 146, в том числе: 1-комнатные студии – 17/ 622,12 кв. м, 1-комнатные – 63/2322,51 кв. м, 2-комнатные студии – 34/1593,9 кв. м, 3-комнатные студии – 21/ 1635,14 кв. м, 3-комнатные – 11/ 971,13 кв. м, площадь нежилых помещений – 4855,42 кв. м, в том числе: площадь встроенных помещений для обслуживания жилой застройки – 474,9 кв. м, количество встроенных помещений для обслуживания жилой застройки – 2, площадь помещений общего имущества – 3439,77 кв. м, площадь машино-мест в подземной автостоянке – 940,75 кв. м, количество машино-мест – 71</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Семьи Шамшиных</i></p>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "17" февраля 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: ПС-03.2019-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"17" июня 2020 г.

М.П.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)