



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45065

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-011758-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом № 23 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, уч. 3Г, по проекту строительства

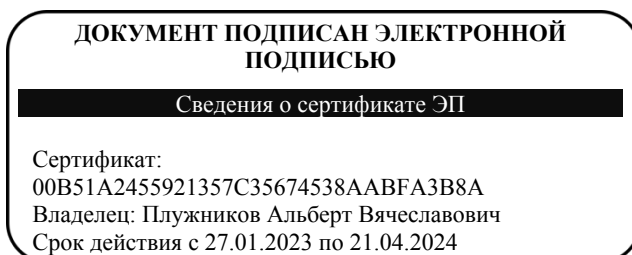
	ПШТ2-5»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория поселение Сосенское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Куприна
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1, корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0120316:33516
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.10.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-245000-019162-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №23 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	18172,6
6.1.5. Площадь (кв. м):	77105,6

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	46886,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	45220,5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	955
6.1.11. в том числе квартир (штук):	955
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	536
6.1.13. Количество этажей:	2-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	60
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Класс энергоэффективности здания (корпус 23.1, 23.3, 23.4):	"С" (повышенный)
6.1.18.2. Класс энергоэффективности здания (корпус 23.2, 23.5, 23.6, 23.7):	"В" (высокий)
6.1.18.3. Материалы стен:	Железобетонные, Монолитные, Кирпичные, Из мелких бетонных блоков
6.1.18.4. площадь помещений офисного назначения (кв.м):	5393,0
6.1.18.5. площадь помещений кладовых (кв.м):	425,8
6.1.18.6. площадь машиномест (кв.м):	8359,6
6.1.18.7. площадь мест для хранения малогабаритной колесной техники (кв.м):	231,0
6.1.18.8. площадь помещений общего пользования (кв.м):	14517,0
6.1.18.9. площадь помещений общего пользования без учета проездов и рамп (кв.м):	7443,1
6.1.18.10. количество помещений кладовых (шт.):	112
6.1.18.11. количество нежилых помещений (шт.):	51
6.1.18.12. площадь нежилых помещений (шт.):	6246,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.09.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-104-905 14

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети водоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	34
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	12.09.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-104-905 14
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети водоотведения. Городская канализация
7.2.2. Протяженность (м):	711
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	12.09.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-104-905 14
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети теплоснабжения
7.3.2. Протяженность (м):	90
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	12.09.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-104-905 14
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети электроснабжения
7.4.2. Протяженность (м):	786
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	12.09.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-104-905 14
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети водоотведения. Дождевая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	886

7.5.7. Дата подготовки технического плана:	12.09.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-104-905 14
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети водоснабжения
7.6.2. Протяженность (м):	447
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	12.09.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-104-905 14
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водовыпуск внутриплощадочных сетей теплоснабжения
7.7.2. Протяженность (м):	33
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	12.09.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-104-905 14
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочное электроосвещение
7.8.2. Протяженность (м):	1582
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	12.09.2023
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-104-905 14

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**



**Плужников Альберт
Вячеславович**