

Кому ООО «Бургражданстрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
670000. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Балтахинова, 15, офис СХХІХ

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 10 » « феврале » 2022 г. № 03-RU04302000 - 09 - 2022

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Строительство первой очереди жилого комплекса в 148А квартале города Улан-Удэ</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Экспертиза проектной документации – АУРБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»;</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 03-1-1-3-074091-2021 от 06.12.2021 г.;</i> <i>Положительное заключение повторной государственной экспертизы проектной документации №03-1-1-2-005578-2022 от 03.02.2022 г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>03:24:000000:64264</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>03:24:000000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-----</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ РФ-03-3-24-0-00-2021-0172 от 24.05.2021 г., выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>-----</i>

Служба

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Разработана: ИП Чебунин В.В., ИНН 032311918090, Шифр: 07/А-21, Год: 2021 Изменение №1</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<i>1-й этап – жилой дом №2</i>			
Общая площадь (м ²):	<i>25962,4</i>	Площадь участка (м ²):	<i>176369,0</i>
Объем (м ³):	<i>85385,0</i>	в том числе подземной части (м ³):	<i>5555,0</i>
Количество этажей (шт.):	<i>17</i>	Высота (м):	<i>47,76</i>
Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м ²):	<i>1977,8</i>		
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 17408,8 м²; Жилая площадь квартир – 8462,0 м²; Количество квартир – 316, в т.ч. однокомнатных – 156, двухкомнатных – 64, трехкомнатных – 96;</i>		
<i>2-й этап – жилой дом №1</i>			
Общая площадь (м ²):	<i>27051,4</i>	Площадь участка (м ²):	<i>176369,0</i>
Объем (м ³):	<i>89733,0</i>	в том числе подземной части (м ³):	<i>6911,3</i>
Количество этажей (шт.):	<i>17, 3</i>	Высота (м):	<i>47,76</i>
Количество подземных этажей (шт.):	<i>1, 1</i>	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м ²):	<i>2474,7</i>		
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 17408,8 м²; Жилая площадь квартир – 8462,0 м²; Сумма площадей коммерческого назначения – 544,4 м²; Количество квартир – 316, в т.ч. однокомнатных – 156, двухкомнатных – 64, трехкомнатных – 96;</i>		
<i>3-й этап – жилой дом №3</i>			
Общая площадь (м ²):	<i>27051,4</i>	Площадь участка (м ²):	<i>176369,0</i>
Объем (м ³):	<i>89733,0</i>	в том числе подземной части (м ³):	<i>6911,3</i>
Количество этажей (шт.):	<i>17, 3</i>	Высота (м):	<i>47,76</i>
Количество подземных этажей (шт.):	<i>1, 1</i>	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м ²):	<i>2474,7</i>		
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 17408,8 м²; Жилая площадь квартир – 8462,0 м²; Сумма площадей коммерческого назначения – 544,4 м²; Количество квартир – 316, в т.ч. однокомнатных – 156, двухкомнатных – 64, трехкомнатных – 96;</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Республика Бурятия, г Улан-Удэ, мкр 148-А</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----	
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	

Лист

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____
Иные показатели:	_____

Выдано взамен разрешению №03-RU01302000-84-2021 от 15.12.2021 г.

Срок действия настоящего разрешения:

- 1-й этап – жилой дом №2 – до «15» августа 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства;
- 2-й этап – жилой дом №1 – до «15» февраля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства;
- 3-й этап – жилой дом №3 – до «15» февраля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства;

И.о. заместителя мэра
г. Улан-Удэ - председателя
Комитета по строительству



Т.Ю. Матвеева

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 10 ” февраля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Лист -