



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-17-119-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МД-Строй»
2.2.2. ИНН:	7604364780
2.2.3. ОГРН:	1207600004039
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ярославский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	Заволжское сельское поселение

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Красный Бор
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:17:107101:16936; 76:17:107101:16939, 76:17:107101:16937, 76:17:107101:3204 (для благоустройства)
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	4041; 4120, 6950, 28505 (для благоустройства)
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-4-17-2-05-2022-0956
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Ярославского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Регионпроектстрой»
5.2.2. ИНН:	7602071918
5.2.3. ОГРН:	1097602001122
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.04.2023
5.4. Номер (при наличии):	1/24-01
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.04.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-021462-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве»

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	03.05.2023
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Михайлов Максим Анатольевич П-003467
6.3.2.1. Дата:	27.06.2023
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Михайлов Максим Анатольевич П-003467
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1413,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	5995,94
7.1.5.1. Площадь жилых помещений без учета летних помещений (кв. м):	4099,13
7.1.5.2. Площадь жилых помещений с учетом летних помещений (кв. м):	4169,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4169,60
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	84
7.1.11. в том числе квартир (штук):	84
в том числе:	44
1-комнатных квартир (шт.):	
2-комнатных квартир (шт.):	35
3-комнатных квартир (шт.):	5
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.17. Иные показатели:	
строительный объём (куб.м):	23501
в т.ч. строительный объём подземной части (куб.м):	2821
площадь однокомнатных квартир (кв. м):	1747,45
площадь двухкомнатных квартир (кв. м):	2068,2

площадь трёхкомнатных квартир (кв. м):	353,95
площадь помещений общего пользования (кв. м):	823,73

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.М. Семенов

(расшифровка подписи)

« 21 » ноября 20 23 г.

