

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик "ФИНЖИЛСТРОЙ",  
450077, Республика Башкортостан, г. Уфа,  
Кировский р-н, ул. Чернышевского, д. 104,  
пом. 233

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.08.2021

№ 02-RU 03308000-785Ж-2016

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоэтажный жилой дом (литер 5) со встроенными помещениями, расположенный на территории, ограниченной с юга - улицей Летчиков, с севера - границей городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с востока и запада - проектируемыми улицами местного значения в жилом районе «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город  
Уфа, г. Уфа, ул. Летчиков, д. 26

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №2736 от 14.10.2019  
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:051401:3563,

строительный адрес:

Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, ул. Летчиков

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

02-RU 03308000-785Ж-2016, дата выдачи 19.09.2020, орган выдавший

разрешение: Администрация ГО г. Уфа РБ

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем - всего  | куб.м.            | 49136,0    | 45687,0    |
| в том числе надземной части   | куб.м.            | -          | -          |
| Общая площадь   | кв.м.             | 12838,21   | 12484,5    |
| Общая площадь здания для целей государственного кадастрового учета                          | кв.м.             | -          | 14842,7    |
| Площадь нежилых помещений   | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв.м.             | 708,0      | 708,2      |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты производственного назначения   |                   |            |            |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | -          | -          |
| Количество помещений  |                   | -          | -          |
| Вместимость   | чел.              | -          | -          |
| Количество этажей   | шт.               | -          | -          |
| в том числе подземных   | шт.               | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | -          | -          |
| Лифты   | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы  | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов   |                   | -          | -          |
| Материалы стен  |                   | -          | -          |
| Материалы перекрытий  |                   | -          | -          |
| Материалы кровли  |                   | -          | -          |
| Иные показатели   |                   |            |            |
| 2.2 Объекты жилищного фонда   |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)            | кв.м.             | 8406,9     | 8406,9     |

|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.     | 2963,5   | 2963,5   |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв.м. | 221/8406,9   | 221/8406,9   |
| 1-комнатные  | шт./кв.м. | 153/5202,7   | 153/5202,7   |
| 2-комнатные  | шт./кв.м. | 51/2295,3  | 51/2295,3  |
| 3-комнатные  | шт./кв.м. | 17/908,9   | 17/908,9   |
| 4-комнатные  | шт./кв.м. | -  | -  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м. | -  | -  |
| Количество этажей  | шт.       | 19   | 19   |
| в том числе подземных  | шт.       | 1  | 1  |
| Количество секций  | секций    | 1  | 1  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.     | 8618,9   | 8618,9   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | Электроснабжение, водоотведение, водоотведение, теплоснабжение | Электроснабжение, водоотведение, водоотведение, теплоснабжение |
| Лифты  | шт.       | 2  | 2  |
| Эскалаторы   | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |           | железобетон  | железобетон  |
| Материалы стен   |           | кирпичные  | кирпичные  |
| Материалы перекрытий   |           | железобетон  | железобетон  |
| Материалы кровли   |           | плоская  | плоская  |
| Иные показатели  |           |  |  |
| 3. Объекты производственного назначения  |           |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией    |           |  |  |
| Тип объекта  |           | -  | -  |
| Мощность   |           | -  | -  |
| Производительность   |           | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -  | -  |
| Лифты  | шт.       | -  | -  |
| Эскалаторы   | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |           | -  | -  |
| Материалы стен   |           | -  | -  |
| Материалы перекрытий   |           | -  | -  |
| Материалы кровли   |           | -  | -  |
| Иные показатели  |           |  |  |
| 4. Линейные объекты  |           |  |  |

|   |          |        |        |
|---|----------|--------|--------|
| Категория (класс)   |          | -      | -      |
| Протяженность   | м.       | -      | -      |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |          | -      | -      |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |          | -      | -      |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи   |          | -      | -      |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность   |          | -      | -      |
| Иные показатели   |          |        |        |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов |          |        |        |
| Класс энергоэффективности здания  |          | C      | C      |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади  | кВт*ч/м2 | 0,0204 | 0,0204 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |          | -      | -      |
| Заполнение световых проемов   |          | -      | -      |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 28.06.2021, подготовлен: Нурмехамитовым Азатом Мухаматгатовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12-605 от 13.03.2012, аттестат выдан: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Заместитель главы  
Администрации городского  
округа город Уфа Республики  
Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Р. А. Муслимов  
(расшифровка подписи)

" 16 " августа 2021г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано  
2 (два) лист а

Заместитель главы  
Администрации  
городского округа город Уфа Р  
Р. А. Муслимов

