



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ
ДОЛИНА"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143002, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ОДИНЦОВО ГОРОД, АКУЛОВСКАЯ
УЛИЦА, ДОМ 2А, ЭТ/ЛИТ/ПОМ
3/Б2/313, +7(926)5816280,
infobox@pr-dolina.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28.12.2021

№ RU50-20-20419-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома, корпуса №5, №6, №10 с инженерными сетями, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-069711-2020 от 30.12.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030114:1150; 50:20:0040111:2566; 50:20:0040111:2909; 50:20:0040111:2910; 50:20:0040111:2913; 50:20:0040111:2915; 50:20:0040111:2919; 50:20:0040111:2921; 50:20:0040111:2922; 50:20:0040111:2923
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030114; 50:20:0040111
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-68-0-00-2021-29604 от 20.09.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден распоряжением

		<p>Министерства строительного комплекса Московской области № П20/0049-18 от 16.05.2018</p> <p>Проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П20/0050-20 от 11.09.2020</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО «ПроектГрупп» на основании: задания на разработку проектной документации от 12.12.2019, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-069711-2020 от 30.12.2020; задания на корректировку проектной документации от 17.11.2021, в отношении которой выдано ООО «ПроектГрупп» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПроектГрупп» Скурыгиным А.О. от 18.11.2021 №1</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и</p>	

другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус 5			
Общая площадь (кв. м):	16228	Площадь участка (кв. м):	40200
Объем (куб. м):	57196.16	в том числе подземной части (куб. м):	2364.07
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	725.48		
Иные показатели:	<p>Корпус 5 Количество надземных этажей, по проекту - 24 шт. Объем надземной части, по проекту - 54832.09 куб.м Иные основные показатели, по проекту - Количество инд.хозяйственных кладовых, шт. - 36 Площадь инд.хозяйственных кладовых, кв.м - 164,32 Этажность, по проекту - 24 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 11781.03 кв.м Количество квартир, всего, по проекту - 244 шт. Помещения общественного назначения (ПОН): Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 501,35</p>		
Корпус 6			
Общая площадь (кв. м):	16228	Площадь участка (кв. м):	40200
Объем (куб. м):	57196.16	в том числе подземной части (куб. м):	2364.07
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):	

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	725.48		
Иные показатели:	<p>Корпус 6 Количество надземных этажей, по проекту - 24 шт. Объем надземной части, по проекту - 54832.09 куб.м Иные основные показатели, по проекту - Количество инд.хозяйственных кладовых, шт. - 36 Площадь инд.хозяйственных кладовых, кв.м - 164,32 Этажность, по проекту - 24 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 11781.03 кв.м Количество квартир, всего, по проекту - 244 шт. Помещения общественного назначения (ПОН): Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 501,35</p>		
Корпус 10			
Общая площадь (кв. м):	16305.04	Площадь участка (кв. м):	40200
Объем (куб. м):	60155.18	в том числе подземной части (куб. м):	2345.98
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	719.15		
Иные показатели:	<p>Корпус 10 Количество надземных этажей, по проекту - 24 шт. Объем надземной части, по проекту - 57809.19 куб.м Иные основные показатели, по проекту - Количество инд.хозяйственных кладовых, шт. - 32 Площадь инд.хозяйственных кладовых, кв.м - 140,94 Этажность, по проекту - 24 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по</p>		

		<p>проекту - 11821.92 кв.м</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 237 шт.</p> <p>Помещения общественного назначения (ПОН): Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 462,45</p> <p>Наружные сети и сооружения инженерно-технического обеспечения: Иные основные показатели, по проекту - Сети электроснабжения 0,4кВ, м - 316,2 Хозяйственно-питьевой водопровод, м - 420,11 Хозяйственно-бытовая канализация, м - 287,31 Ливневая канализация, м - 489,0 Сети наружного освещения, м - 881,0 Сети связи, м - 30,6 Тепловые сети, м - 243,0</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. Одинцово г.о. Московская область, г. Одинцово, в районе ул. Западная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **01.10.2024** в соответствии с **ПГ-297-2019-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

28.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)