

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пересечение ул.Гоголя и 8 марта

№ 50-000415

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерные общества
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Открытые мастерские"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 107023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Буженинова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)1815296
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gogolpark.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://gogolpark.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Владов
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ОСНОВА"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7718285059
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5157746068508
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение; ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 629 000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 458 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 321 000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Люберцы
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: пересечение ул.Гоголя и 8 марта
	9.2.10	Дом: -

	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Люберцы, пересечение ул. Гоголя и 8 марта
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 49197,24 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов в соответствии с СП14,13330,2014
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 33695,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2183,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 35879,01 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СФ-СТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственные бюджетные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Трест геолого - геодезических и архитектурно-планировочных работ "Мособлгеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032238990
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: "Открытые мастерские"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718276784

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр научных исследований строительства" с 25.04.2018г. "Испытание производство строительство"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036158551
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТехСтройМонтаж"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7720768261
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Азимут – Пожарная безопасность"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724890544
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0533-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 1. ЖК "Gogoly Park" 2. ЖК Gogoly Park 3. Жилой комплекс "Gogoly Park" 4. Жилой комплекс Gogoly Park 5. Gogoly Park 6. Гоголь Парк
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-10776-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: АСБ-12\17(ОМА-1\17)

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.08.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Непубличные / Закрытые акционерные общества
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Евразия" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Восход" под управлением ЗАО "УК "Евразия"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7710669920
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: -
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0010105:13243
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 15725кв,м,
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, пешеходных дорожек, велодорожек
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для постоянного хранения автомобилей предусмотрены плоскостные охраняемые автостоянки на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010105:104 на 65 м/мест и на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010105:879 на 290 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории предусматривается устройство площадок для игр детей, для отдыха взрослых, для занятия физкультурой с установкой малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение трёх крытых площадок на дворовой территории жилого здания, с установкой контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется посадкой деревьев, кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение прилегающей территории, проездов и парковок, зон отдыха и детских площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТеплоСервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027212731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 245-05/02010/1

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35201434,32 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТеплоСервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027212731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 245-05/02010/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35201434,32 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Люберецкий водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 502
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24251400 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Люберецкий водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 502/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19518600 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РусСтройГарант"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7722813791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2017

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 191		
		15.1.3	В том числе машино-мест:		
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 191		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	81,51	3
2	квартира	2	1	36,05	1
3	квартира	2	1	35,16	1
4	квартира	2	1	24,76	1
5	квартира	2	1	62,46	2
6	квартира	2	1	73,38	3
7	квартира	3	1	82,18	3
8	квартира	3	1	35,14	1
9	квартира	3	1	34,25	1
10	квартира	3	1	24,93	1
11	квартира	3	1	60,99	2
12	квартира	3	1	73,03	3
13	квартира	4	1	80,02	3
14	квартира	4	1	36,22	1
15	квартира	4	1	34,25	1
16	квартира	4	1	23,85	1
17	квартира	4	1	62,07	2
18	квартира	4	1	73,03	3
19	квартира	5	1	82,18	3
20	квартира	5	1	35,14	1
21	квартира	5	1	34,25	1
22	квартира	5	1	24,93	1
23	квартира	5	1	60,99	2
24	квартира	5	1	73,03	3
25	квартира	6	1	80,02	3
26	квартира	6	1	35,14	1
27	квартира	6	1	34,25	1
28	квартира	6	1	23,85	1
29	квартира	6	1	62,07	2
30	квартира	6	1	73,03	3
31	квартира	7	1	80,02	3
32	квартира	7	1	35,14	1
33	квартира	7	1	34,25	1
34	квартира	7	1	24,93	1
35	квартира	7	1	60,99	2
36	квартира	7	1	73,03	3
37	квартира	8	1	80,02	3
38	квартира	8	1	35,14	1
39	квартира	8	1	34,25	1
40	квартира	8	1	23,85	1
41	квартира	8	1	62,07	2
42	квартира	8	1	73,03	3
43	квартира	9	1	80,02	3
44	квартира	9	1	36,2	1
45	квартира	9	1	35,31	1
46	квартира	9	1	24,93	1
47	квартира	9	1	60,99	2
48	квартира	9	1	73,03	3
49	квартира	10	1	80,02	3
50	квартира	10	1	36,2	1
51	квартира	10	1	35,31	1
52	квартира	10	1	23,85	1
53	квартира	10	1	62,07	2
54	квартира	10	1	73,03	3
55	квартира	11	1	80,02	3
56	квартира	11	1	36,2	1
57	квартира	11	1	35,31	1
58	квартира	11	1	24,93	1
59	квартира	11	1	60,99	2
60	квартира	11	1	73,03	3
61	квартира	12	1	80,02	3
62	квартира	12	1	36,2	1
63	квартира	12	1	35,31	1
64	квартира	12	1	23,85	1

65	квартира	12	1	62,07	2
66	квартира	12	1	73,03	3
67	квартира	13	1	80,02	3
68	квартира	13	1	35,14	1
69	квартира	13	1	34,25	1
70	квартира	13	1	24,93	1
71	квартира	13	1	60,99	2
72	квартира	13	1	73,03	3
73	квартира	14	1	83,4	3
74	квартира	14	1	35,14	1
75	квартира	14	1	34,25	1
76	квартира	14	1	23,85	1
77	квартира	14	1	62,07	2
78	квартира	14	1	73,03	3
79	квартира	15	1	83,4	3
80	квартира	15	1	35,14	1
81	квартира	15	1	34,25	1
82	квартира	15	1	24,93	1
83	квартира	15	1	60,99	2
84	квартира	15	1	73,03	3
85	квартира	16	1	83,4	3
86	квартира	16	1	35,14	1
87	квартира	16	1	34,25	1
88	квартира	16	1	23,85	1
89	квартира	16	1	62,07	2
90	квартира	16	1	73,03	3
91	квартира	17	1	83,4	3
92	квартира	17	1	35,14	1
93	квартира	17	1	34,25	1
94	квартира	17	1	24,93	1
95	квартира	17	1	60,99	2
96	квартира	17	1	73,03	3
97	квартира	18	1	83,4	3
98	квартира	18	1	35,14	1
99	квартира	18	1	34,25	1
100	квартира	18	1	23,85	1
101	квартира	18	1	62,07	2
102	квартира	18	1	73,03	3
103	квартира	19	1	83,4	3
104	квартира	19	1	35,14	1
105	квартира	19	1	34,25	1
106	квартира	19	1	24,93	1
107	квартира	19	1	60,99	2
108	квартира	19	1	73,03	3
109	квартира	20	1	80,02	3
110	квартира	20	1	35,14	1
111	квартира	20	1	34,25	1
112	квартира	20	1	23,85	1
113	квартира	20	1	62,07	2
114	квартира	20	1	73,03	3
115	квартира	21	1	80,02	3
116	квартира	21	1	35,14	1
117	квартира	21	1	34,25	1
118	квартира	21	1	24,93	1
119	квартира	21	1	60,99	2
120	квартира	21	1	73,03	3
121	квартира	22	1	80,02	3
122	квартира	22	1	35,14	1
123	квартира	22	1	34,25	1
124	квартира	22	1	23,85	1
125	квартира	22	1	62,07	2
126	квартира	22	1	73,03	3
127	квартира	23	1	80,02	3
128	квартира	23	1	35,14	1
129	квартира	23	1	34,25	1
130	квартира	23	1	24,93	1
131	квартира	23	1	60,99	2
132	квартира	23	1	73,03	3
133	квартира	24	1	80,02	3
134	квартира	24	1	35,14	1
135	квартира	24	1	34,25	1

136	квартира	24	1	23,85	1
137	квартира	24	1	62,07	2
138	квартира	24	1	73,03	3
139	квартира	25	1	80,02	3
140	квартира	25	1	35,14	1
141	квартира	25	1	34,25	1
142	квартира	25	1	24,93	1
143	квартира	25	1	60,99	2
144	квартира	25	1	73,03	3
145	квартира	2	2	70,89	3
146	квартира	2	2	26,79	1
147	квартира	2	2	26,79	1
148	квартира	2	2	26,79	1
149	квартира	2	2	66,82	3
150	квартира	2	2	36,82	1
151	квартира	2	2	37,29	1
152	квартира	2	2	112,02	4
153	квартира	3	2	70,42	3
154	квартира	3	2	25,88	1
155	квартира	3	2	25,88	1
156	квартира	3	2	25,88	1
157	квартира	3	2	66,36	3
158	квартира	3	2	35,91	1
159	квартира	3	2	36,38	1
160	квартира	3	2	110,55	4
161	квартира	4	2	69,34	3
162	квартира	4	2	25,88	1
163	квартира	4	2	26,96	1
164	квартира	4	2	25,88	1
165	квартира	4	2	65,28	3
166	квартира	4	2	36,99	1
167	квартира	4	2	36,38	1
168	квартира	4	2	111,63	4
169	квартира	5	2	70,42	3
170	квартира	5	2	25,88	1
171	квартира	5	2	25,88	1
172	квартира	5	2	25,88	1
173	квартира	5	2	66,36	3
174	квартира	5	2	35,91	1
175	квартира	5	2	36,38	1
176	квартира	5	2	110,55	4
177	квартира	6	2	69,34	3
178	квартира	6	2	25,88	1
179	квартира	6	2	25,88	1
180	квартира	6	2	25,88	1
181	квартира	6	2	65,28	3
182	квартира	6	2	35,91	1
183	квартира	6	2	36,38	1
184	квартира	6	2	110,55	4
185	квартира	7	2	69,34	3
186	квартира	7	2	25,88	1
187	квартира	7	2	25,88	1
188	квартира	7	2	25,88	1
189	квартира	7	2	65,28	3
190	квартира	7	2	38,2	1
191	квартира	7	2	37,51	1
192	квартира	7	2	111,67	4
193	квартира	8	2	69,34	3
194	квартира	8	2	27,32	1
195	квартира	8	2	25,88	1
196	квартира	8	2	27,3	1
197	квартира	8	2	66,63	3
198	квартира	8	2	38,2	1
199	квартира	8	2	37,51	1
200	квартира	8	2	111,67	4
201	квартира	9	2	69,34	3
202	квартира	9	2	27,32	1
203	квартира	9	2	25,88	1
204	квартира	9	2	27,3	1
205	квартира	9	2	66,63	3
206	квартира	9	2	38,2	1

207	квартира	9	2	37,51	1
208	квартира	9	2	111,67	4
209	квартира	10	2	69,34	3
210	квартира	10	2	27,32	1
211	квартира	10	2	25,88	1
212	квартира	10	2	27,3	1
213	квартира	10	2	66,63	3
214	квартира	10	2	38,2	1
215	квартира	10	2	37,51	1
216	квартира	10	2	111,67	4
217	квартира	11	2	69,34	3
218	квартира	11	2	27,32	1
219	квартира	11	2	25,88	1
220	квартира	11	2	27,3	1
221	квартира	11	2	66,63	3
222	квартира	11	2	38,2	1
223	квартира	11	2	37,51	1
224	квартира	11	2	111,67	4
225	квартира	12	2	69,34	3
226	квартира	12	2	25,88	1
227	квартира	12	2	25,88	1
228	квартира	12	2	25,88	1
229	квартира	12	2	65,28	3
230	квартира	12	2	35,91	1
231	квартира	12	2	36,38	1
232	квартира	12	2	110,55	4
233	квартира	13	2	69,34	3
234	квартира	13	2	25,88	1
235	квартира	13	2	25,88	1
236	квартира	13	2	25,88	1
237	квартира	13	2	65,28	3
238	квартира	13	2	35,91	1
239	квартира	13	2	36,38	1
240	квартира	13	2	110,55	4
241	квартира	14	2	69,34	3
242	квартира	14	2	26,96	1
243	квартира	14	2	25,88	1
244	квартира	14	2	25,88	1
245	квартира	14	2	66,36	3
246	квартира	14	2	36,92	1
247	квартира	14	2	36,38	1
248	квартира	14	2	111,7	4
249	квартира	15	2	69,34	3
250	квартира	15	2	25,88	1
251	квартира	15	2	25,88	1
252	квартира	15	2	26,96	1
253	квартира	15	2	65,28	3
254	квартира	15	2	36,92	1
255	квартира	15	2	36,38	1
256	квартира	15	2	111,7	4
257	квартира	16	2	69,34	3
258	квартира	16	2	26,96	1
259	квартира	16	2	25,88	1
260	квартира	16	2	25,88	1
261	квартира	16	2	66,36	3
262	квартира	16	2	36,92	1
263	квартира	16	2	36,38	1
264	квартира	16	2	111,7	4
265	квартира	17	2	69,34	3
266	квартира	17	2	25,88	1
267	квартира	17	2	25,88	1
268	квартира	17	2	26,96	1
269	квартира	17	2	65,28	3
270	квартира	17	2	36,92	1
271	квартира	17	2	36,38	1
272	квартира	17	2	111,7	4
273	квартира	18	2	69,34	3
274	квартира	18	2	26,96	1
275	квартира	18	2	25,88	1
276	квартира	18	2	25,88	1
277	квартира	18	2	66,36	3

278	квартира	18	2	36,92	1
279	квартира	18	2	36,38	1
280	квартира	18	2	111,7	4
281	квартира	19	2	70,4	3
282	квартира	19	2	25,88	1
283	квартира	19	2	25,88	1
284	квартира	19	2	26,96	1
285	квартира	19	2	65,28	3
286	квартира	19	2	36,92	1
287	квартира	19	2	36,38	1
288	квартира	19	2	111,7	4
289	квартира	20	2	70,4	3
290	квартира	20	2	26,96	1
291	квартира	20	2	25,88	1
292	квартира	20	2	25,88	1
293	квартира	20	2	66,36	3
294	квартира	20	2	36,92	1
295	квартира	20	2	36,38	1
296	квартира	20	2	110,55	4
297	квартира	21	2	70,4	3
298	квартира	21	2	25,88	1
299	квартира	21	2	25,88	1
300	квартира	21	2	26,96	1
301	квартира	21	2	65,28	3
302	квартира	21	2	36,92	1
303	квартира	21	2	36,38	1
304	квартира	21	2	110,55	4
305	квартира	22	2	70,4	3
306	квартира	22	2	26,96	1
307	квартира	22	2	25,88	1
308	квартира	22	2	25,88	1
309	квартира	22	2	66,36	3
310	квартира	22	2	36,92	1
311	квартира	22	2	36,38	1
312	квартира	22	2	110,55	4
313	квартира	23	2	70,4	3
314	квартира	23	2	25,88	1
315	квартира	23	2	25,88	1
316	квартира	23	2	26,96	1
317	квартира	23	2	65,28	3
318	квартира	23	2	36,92	1
319	квартира	23	2	36,38	1
320	квартира	23	2	110,55	4
321	квартира	24	2	70,4	3
322	квартира	24	2	26,96	1
323	квартира	24	2	25,88	1
324	квартира	24	2	25,88	1
325	квартира	24	2	66,36	3
326	квартира	24	2	36,92	1
327	квартира	24	2	36,38	1
328	квартира	24	2	110,55	4
329	квартира	25	2	69,34	3
330	квартира	25	2	25,88	1
331	квартира	25	2	25,88	1
332	квартира	25	2	26,96	1
333	квартира	25	2	65,28	3
334	квартира	25	2	36,92	1
335	квартира	25	2	36,38	1
336	квартира	25	2	110,55	4
337	квартира	2	3	45,46	2
338	квартира	2	3	65,21	2
339	квартира	2	3	30,8	1
340	квартира	2	3	20,87	1
341	квартира	2	3	32,22	1
342	квартира	2	3	35,5	1
343	квартира	2	3	48,54	2
344	квартира	2	3	28,3	1
345	квартира	2	3	26,8	1
346	квартира	3	3	45,63	2
347	квартира	3	3	63,73	2
348	квартира	3	3	30,97	1

349	квартира	3	3	19,95	1
350	квартира	3	3	31,29	1
351	квартира	3	3	34,58	1
352	квартира	3	3	48,14	2
353	квартира	3	3	27,39	1
354	квартира	3	3	25,89	1
355	квартира	4	3	44,55	2
356	квартира	4	3	63,73	2
357	квартира	4	3	29,89	1
358	квартира	4	3	21,03	1
359	квартира	4	3	31,29	1
360	квартира	4	3	34,58	1
361	квартира	4	3	46,99	2
362	квартира	4	3	27,39	1
363	квартира	4	3	26,97	1
364	квартира	5	3	45,63	2
365	квартира	5	3	63,73	2
366	квартира	5	3	30,97	1
367	квартира	5	3	19,95	1
368	квартира	5	3	31,29	1
369	квартира	5	3	34,58	1
370	квартира	5	3	48,14	2
371	квартира	5	3	27,39	1
372	квартира	5	3	25,89	1
373	квартира	6	3	44,55	2
374	квартира	6	3	63,73	2
375	квартира	6	3	29,89	1
376	квартира	6	3	19,95	1
377	квартира	6	3	31,29	1
378	квартира	6	3	34,58	1
379	квартира	6	3	46,99	2
380	квартира	6	3	27,39	1
381	квартира	6	3	25,89	1
382	квартира	7	3	44,55	2
383	квартира	7	3	63,73	2
384	квартира	7	3	29,89	1
385	квартира	7	3	19,95	1
386	квартира	7	3	33,86	1
387	квартира	7	3	35,71	1
388	квартира	7	3	49,42	2
389	квартира	7	3	28,81	1
390	квартира	7	3	25,89	1
391	квартира	8	3	44,55	2
392	квартира	8	3	64,86	2
393	квартира	8	3	31,19	1
394	квартира	8	3	19,95	1
395	квартира	8	3	33,86	1
396	квартира	8	3	35,71	1
397	квартира	8	3	49,42	2
398	квартира	8	3	28,81	1
399	квартира	8	3	25,89	1
400	квартира	9	3	45,68	2
401	квартира	9	3	65,99	2
402	квартира	9	3	31,19	1
403	квартира	9	3	19,95	1
404	квартира	9	3	33,86	1
405	квартира	9	3	35,71	1
406	квартира	9	3	49,42	2
407	квартира	9	3	28,81	1
408	квартира	9	3	25,89	1
409	квартира	10	3	45,68	2
410	квартира	10	3	65,99	2
411	квартира	10	3	31,19	1
412	квартира	10	3	19,95	1
413	квартира	10	3	33,86	1
414	квартира	10	3	35,71	1
415	квартира	10	3	49,42	2
416	квартира	10	3	28,81	1
417	квартира	10	3	25,89	1
418	квартира	11	3	45,68	2
419	квартира	11	3	65,99	2

420	квартира	11	3	31,19	1
421	квартира	11	3	19,95	1
422	квартира	11	3	31,29	1
423	квартира	11	3	34,58	1
424	квартира	11	3	49,42	2
425	квартира	11	3	28,81	1
426	квартира	11	3	25,89	1
427	квартира	12	3	45,68	2
428	квартира	12	3	65,99	2
429	квартира	12	3	31,19	1
430	квартира	12	3	19,95	1
431	квартира	12	3	31,29	1
432	квартира	12	3	34,58	1
433	квартира	12	3	46,99	2
434	квартира	12	3	27,39	1
435	квартира	12	3	25,89	1
436	квартира	13	3	44,55	2
437	квартира	13	3	63,73	2
438	квартира	13	3	29,89	1
439	квартира	13	3	19,95	1
440	квартира	13	3	31,29	1
441	квартира	13	3	34,58	1
442	квартира	13	3	46,99	2
443	квартира	13	3	27,39	1
444	квартира	13	3	25,89	1
445	квартира	14	3	45,63	2
446	квартира	14	3	63,73	2
447	квартира	14	3	29,89	1
448	квартира	14	3	19,95	1
449	квартира	14	3	32,37	1
450	квартира	14	3	34,58	1
451	квартира	14	3	46,99	2
452	квартира	14	3	27,39	1
453	квартира	14	3	25,89	1
454	квартира	15	3	44,55	2
455	квартира	15	3	63,73	2
456	квартира	15	3	29,89	1
457	квартира	15	3	19,95	1
458	квартира	15	3	31,29	1
459	квартира	15	3	35,66	1
460	квартира	15	3	46,99	2
461	квартира	15	3	27,39	1
462	квартира	15	3	25,89	1
463	квартира	16	3	45,63	2
464	квартира	16	3	63,73	2
465	квартира	16	3	29,89	1
466	квартира	16	3	19,95	1
467	квартира	16	3	32,37	1
468	квартира	16	3	34,58	1
469	квартира	16	3	46,99	2
470	квартира	16	3	27,39	1
471	квартира	16	3	25,89	1
472	квартира	17	3	44,55	2
473	квартира	17	3	63,73	2
474	квартира	17	3	29,89	1
475	квартира	17	3	19,95	1
476	квартира	17	3	31,29	1
477	квартира	17	3	35,66	1
478	квартира	17	3	46,99	2
479	квартира	17	3	27,39	1
480	квартира	17	3	25,89	1
481	квартира	18	3	45,63	2
482	квартира	18	3	63,73	2
483	квартира	18	3	29,89	1
484	квартира	18	3	19,95	1
485	квартира	18	3	32,37	1
486	квартира	18	3	34,58	1
487	квартира	18	3	46,99	2
488	квартира	18	3	27,39	1
489	квартира	18	3	25,89	1
490	квартира	19	3	44,55	2

491	квартира	19	3	63,73	2
492	квартира	19	3	29,89	1
493	квартира	19	3	19,95	1
494	квартира	19	3	31,29	1
495	квартира	19	3	90,65	4
496	квартира	19	3	27,39	1
497	квартира	19	3	25,89	1
498	квартира	20	3	45,63	2
499	квартира	20	3	63,73	2
500	квартира	20	3	29,89	1
501	квартира	20	3	19,95	1
502	квартира	20	3	32,37	1
503	квартира	20	3	89,61	4
504	квартира	20	3	27,39	1
505	квартира	20	3	25,89	1
506	квартира	21	3	44,55	2
507	квартира	21	3	63,73	2
508	квартира	21	3	29,89	1
509	квартира	21	3	19,95	1
510	квартира	21	3	31,29	1
511	квартира	21	3	90,65	4
512	квартира	21	3	27,39	1
513	квартира	21	3	25,89	1
514	квартира	22	3	45,63	2
515	квартира	22	3	63,73	2
516	квартира	22	3	29,89	1
517	квартира	22	3	19,95	1
518	квартира	22	3	32,37	1
519	квартира	22	3	89,57	4
520	квартира	22	3	27,39	1
521	квартира	22	3	25,89	1
522	квартира	23	3	44,55	2
523	квартира	23	3	63,73	2
524	квартира	23	3	29,89	1
525	квартира	23	3	19,95	1
526	квартира	23	3	31,29	1
527	квартира	23	3	90,65	4
528	квартира	23	3	27,39	1
529	квартира	23	3	25,89	1
530	квартира	24	3	45,63	2
531	квартира	24	3	63,73	2
532	квартира	24	3	29,89	1
533	квартира	24	3	19,95	1
534	квартира	24	3	32,37	1
535	квартира	24	3	89,57	4
536	квартира	24	3	27,39	1
537	квартира	24	3	25,89	1
538	квартира	25	3	44,55	2
539	квартира	25	3	63,73	2
540	квартира	25	3	29,89	1
541	квартира	25	3	19,95	1
542	квартира	25	3	31,29	1
543	квартира	25	3	88,22	4
544	квартира	25	3	27,39	1
545	квартира	25	3	25,89	1
546	квартира	2	4	47,34	1
547	квартира	2	4	74,91	3
548	квартира	2	4	56,25	2
549	квартира	2	4	32,71	1
550	квартира	2	4	32,6	1
551	квартира	2	4	55,9	2
552	квартира	2	4	68,41	2
553	квартира	3	4	46,7	1
554	квартира	3	4	73,6	3
555	квартира	3	4	54,96	2
556	квартира	3	4	32,8	1
557	квартира	3	4	31,72	1
558	квартира	3	4	54,56	2
559	квартира	3	4	67,1	2
560	квартира	4	4	45,62	1
561	квартира	4	4	74,68	3

562	квартира	4	4	54,96	2
563	квартира	4	4	31,72	1
564	квартира	4	4	32,8	1
565	квартира	4	4	54,56	2
566	квартира	4	4	68,18	2
567	квартира	5	4	46,7	1
568	квартира	5	4	73,6	3
569	квартира	5	4	54,96	2
570	квартира	5	4	32,8	1
571	квартира	5	4	31,72	1
572	квартира	5	4	54,56	2
573	квартира	5	4	67,1	2
574	квартира	6	4	45,62	1
575	квартира	6	4	73,6	3
576	квартира	6	4	54,96	2
577	квартира	6	4	31,72	1
578	квартира	6	4	31,72	1
579	квартира	6	4	54,56	2
580	квартира	6	4	67,1	2
581	квартира	7	4	46,7	1
582	квартира	7	4	77,4	3
583	квартира	7	4	54,96	2
584	квартира	7	4	34,33	1
585	квартира	7	4	33,03	1
586	квартира	7	4	54,56	2
587	квартира	7	4	67,1	2
588	квартира	8	4	46,7	1
589	квартира	8	4	77,4	3
590	квартира	8	4	54,96	2
591	квартира	8	4	34,33	1
592	квартира	8	4	33,03	1
593	квартира	8	4	55,69	2
594	квартира	8	4	67,1	2
595	квартира	9	4	46,7	1
596	квартира	9	4	77,4	3
597	квартира	9	4	54,96	2
598	квартира	9	4	34,33	1
599	квартира	9	4	33,03	1
600	квартира	9	4	55,69	2
601	квартира	9	4	68,25	2
602	квартира	10	4	45,62	1
603	квартира	10	4	73,6	3
604	квартира	10	4	54,96	2
605	квартира	10	4	34,33	1
606	квартира	10	4	33,03	1
607	квартира	10	4	55,69	2
608	квартира	10	4	68,25	2
609	квартира	11	4	45,62	1
610	квартира	11	4	73,6	3
611	квартира	11	4	54,96	2
612	квартира	11	4	31,72	1
613	квартира	11	4	31,72	1
614	квартира	11	4	55,69	2
615	квартира	11	4	68,25	2
616	квартира	12	4	45,62	1
617	квартира	12	4	73,6	3
618	квартира	12	4	58,47	2
619	квартира	12	4	31,72	1
620	квартира	12	4	31,72	1
621	квартира	12	4	55,69	2
622	квартира	12	4	68,25	2
623	квартира	13	4	45,62	1
624	квартира	13	4	73,6	3
625	квартира	13	4	58,47	2
626	квартира	13	4	31,72	1
627	квартира	13	4	31,72	1
628	квартира	13	4	54,56	2
629	квартира	13	4	67,1	2
630	квартира	14	4	45,62	1
631	квартира	14	4	74,61	3
632	квартира	14	4	54,96	2

633	квартира	14	4	32,8	1
634	квартира	14	4	31,72	1
635	квартира	14	4	55,64	2
636	квартира	14	4	68,11	2
637	квартира	15	4	45,62	1
638	квартира	15	4	74,61	3
639	квартира	15	4	56,04	2
640	квартира	15	4	31,72	1
641	квартира	15	4	32,8	1
642	квартира	15	4	55,64	2
643	квартира	15	4	68,11	2
644	квартира	16	4	45,62	1
645	квартира	16	4	74,61	3
646	квартира	16	4	54,96	2
647	квартира	16	4	32,8	1
648	квартира	16	4	31,72	1
649	квартира	16	4	55,64	2
650	квартира	16	4	68,11	2
651	квартира	17	4	45,62	1
652	квартира	17	4	74,61	3
653	квартира	17	4	56,04	2
654	квартира	17	4	31,72	1
655	квартира	17	4	32,8	1
656	квартира	17	4	55,64	2
657	квартира	17	4	68,11	2
658	квартира	18	4	45,62	1
659	квартира	18	4	74,61	3
660	квартира	18	4	54,96	2
661	квартира	18	4	32,8	1
662	квартира	18	4	31,72	1
663	квартира	18	4	55,64	2
664	квартира	18	4	68,11	2
665	квартира	19	4	45,62	1
666	квартира	19	4	74,61	3
667	квартира	19	4	56,04	2
668	квартира	19	4	31,72	1
669	квартира	19	4	32,8	1
670	квартира	19	4	55,64	2
671	квартира	19	4	68,11	2
672	квартира	20	4	45,62	1
673	квартира	20	4	74,61	3
674	квартира	20	4	54,96	2
675	квартира	20	4	32,8	1
676	квартира	20	4	31,72	1
677	квартира	20	4	55,64	2
678	квартира	20	4	68,11	2
679	квартира	21	4	45,62	1
680	квартира	21	4	74,61	3
681	квартира	21	4	56,04	2
682	квартира	21	4	31,72	1
683	квартира	21	4	32,8	1
684	квартира	21	4	55,64	2
685	квартира	21	4	68,11	2
686	квартира	22	4	45,62	1
687	квартира	22	4	74,61	3
688	квартира	22	4	54,96	2
689	квартира	22	4	32,8	1
690	квартира	22	4	31,72	1
691	квартира	22	4	55,64	2
692	квартира	22	4	68,11	2
693	квартира	23	4	45,62	1
694	квартира	23	4	74,61	3
695	квартира	23	4	56,04	2
696	квартира	23	4	31,72	1
697	квартира	23	4	32,8	1
698	квартира	23	4	55,64	2
699	квартира	23	4	68,11	2
700	квартира	24	4	45,62	1
701	квартира	24	4	74,61	3
702	квартира	24	4	54,96	2
703	квартира	24	4	32,8	1

704	квартира	24	4	31,72	1
705	квартира	24	4	55,64	2
706	квартира	24	4	68,11	2
707	квартира	25	4	45,62	1
708	квартира	25	4	74,61	3
709	квартира	25	4	56,04	2
710	квартира	25	4	31,72	1
711	квартира	25	4	32,8	1
712	квартира	25	4	55,64	2
713	квартира	25	4	68,11	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	3.57		
2	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	3.06		
3	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	6.6		
4	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	6.5		
5	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	5.09		
6	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	6.6		
7	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	2	1.82		
8	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	2	3.3		
9	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	2	2.55		
10	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	2	3.3		
11	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	2	3.3		
12	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	2	2.55		
13	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	2	3.3		
14	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	2	1.82		
15	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	2	8.44		
16	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	2	7.02		
17	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	2	7.48		
18	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	2	2.26		
19	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	2	2.42		
20	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	2	6.67		
21	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	2	5.35		
22	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	2	6.72		
23	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	2	1.82		
24	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	2	3.3		
25	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	2	2.55		
26	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	2	3.3		
27	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	2	3.3		
28	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	2	2.55		
29	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	2	3.3		
30	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	2	1.82		
31	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	6.6		
32	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	5.1		
33	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	5.9		
34	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	3.07		
35	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	6.92		
36	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	1.79		
37	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	3.66		
38	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	4.28		
39	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	6.03		
40	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	5.27		
41	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	6.68		
42	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	3.65		
43	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	3.55		
44	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	3.55		
45	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	3.8		
46	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	3.38		
47	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	4.56		
48	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	4.59		
49	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	6.64		
50	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	1.32		
51	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	5.34		
52	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	4.43		
53	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	5.34		
54	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	5.48		
55	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	6.59		
56	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	4.08		
57	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	4.13		
58	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	1	3.99		

130	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	4.99		
131	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	5.49		
132	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	6.16		
133	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	6.16		
134	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	5.34		
135	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	5.47		
136	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	6.72		
137	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	6.56		
138	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	3.7		
139	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	3.74		
140	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	3.75		
141	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	3.69		
142	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	3.74		
143	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	3.66		
144	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	3.12		
145	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	3.44		
146	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	3.44		
147	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	7.83		
148	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	6.83		
149	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	6.59		
150	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	7.37		
151	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	6.54		
152	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	5.84		
153	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	5.71		
154	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	4.34		
155	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	4.44		
156	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	5.34		
157	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	5.34		
158	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	4.44		
159	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	4.34		
160	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	6.09		
161	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	2.61		
162	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	2.61		
163	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	2.85		
164	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	4.35		
165	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	4.5		
166	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	3.26		
167	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	3.26		
168	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	5.05		
169	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	5.05		
170	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	3.26		
171	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	3.26		
172	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	5.09		
173	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	2.87		
174	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	3.15		
175	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	5.42		
176	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	5.42		
177	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	2.77		
178	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	2.9		
179	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	4.93		
180	Индивидуальная кладовая	1-й подземный	4	2.29		
1	Продовольственный магазин	1	1	393.65	Загрузочный дебаркадер	25.38
					Помещение загрузки товара	11.28
					технологический коридор	30.54
					С/У персонала	2.77
					Кладовая уборочного инвентаря	2.52
					Кладовая сухих продуктов	3
					Помещение холодильных шкафов	4.72
					кладовая хлеба и хлебобулочных изделий	2.86
					Гардероб персонала	5.45
					Комната персонала	5.99
					Кабинет администратора	5.96
					Моечная торгового зала	4.26
					Помещение предпродажной подготовки товара	8.28
					Торговый зал	280.64
2	Офисное помещение	1	2	55.25	Офисное помещение	50.39
					С/У	4.86
3	Офисное помещение	1	2	51.12	Офисное помещение	46.05
					С/У	5.07
4	Офисное помещение	1	2	66.14	Офисное помещение	61.75
					С/У	4.39

99	Межквартирный коридор, Лифтовой холл, Лестничная клетка	24-й этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	57.47
100	Межквартирный коридор, Лифтовой холл, Лестничная клетка	24-й этаж, секция 4	общее имущество в многоквартирном доме	55.95
101	Межквартирный коридор, Лифтовой холл, Лестничная клетка	25-й этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	55.23
102	Межквартирный коридор, Лифтовой холл, Лестничная клетка	25-й этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	65.14
103	Межквартирный коридор, Лифтовой холл, Лестничная клетка	25-й этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	57.47
104	Межквартирный коридор, Лифтовой холл, Лестничная клетка	25-й этаж, секция 4	общее имущество в многоквартирном доме	55.95
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	1-ый подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям для отопления и горячего водоснабжения	
2	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь	
3	1-ый подземный этаж	Насосная станция 3-его подъёма	Обеспечение потребителей холодной водой и на нужды пожаротушения	
4	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые в подземном этаже	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой, пожаротушение	
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
6	Квартиры	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков	
7	Кровля, техподполье	Система ливневой канализации	Отвод осадков, аварийных и случайных стоков	
8	Внеквартирные коридоры и холлы жилой части здания	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре	
9	Лестничные клетки, шахты лифтов, тамбур-шлюзы 1-го типа в подвальном этаже, зоны безопасности, нижние части коридоров (холлов)	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма	
10	Кладовые подземного этажа, помещения ИТП и ВНС	Приточно-вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, лифты квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса	
12	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием	
13	Межквартирные коридоры, машинные помещения, вестибюлю первого этажа	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми оповещателями с целью информирования жителей	
14	Общее имущество в многоквартирном доме	Система контроля и управления доступом	Ограничение доступа в подъезды, обеспечение связи жилец-посетитель	
15	Квартиры, электрощитовые	Система автоматизированного учета электроэнергии	Дистанционное и автоматическое считывание показаний квартирных и общедомовых счетчиков электроэнергии	
16	Лифтовые холлы 1-го этажа, холлы входных групп, входные группы в здании (фасад)	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение контроля ситуации в местах массового скопления людей на объекте и возле него	
17	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, лифты	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования; контроль эксплуатации здания; двухстороннюю громкоговорящую связь	
18	Общее имущество в многоквартирном доме	Система телефонизации	Подключение к сети городской телефонизации	
19	Общее имущество в многоквартирном доме	Система кабельного телевидения	Передача сигналов в системе кабельного телевидения	
20	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020		

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 524 025 093 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:22:0010105:13243
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченной банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение № 00130018/40003200 от 25.07.2018г. Договор № 00130118/40003200 от 25.07.2018 г. Договор № 00130218/40003200 от 25.07.2018г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичные / Открытые акционерные общества
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 623 452 900 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:22:0010105:13243
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования, строящегося (создаваемого объекта недвижимости): - собственные средства: не менее 15% от планируемой стоимости строительства (или не менее 378 602 тыс. руб.). - поступления от реализации площадей в строящемся (создаваемом) объекте недвижимости: не менее 20,68% от планируемой стоимости строительства (или не менее 521 957 тыс. руб.). - заемные средства ПАО «Сбербанк»: не более 64,32% от планируемой стоимости строительства (или не более 1 623 452,9 тыс. руб.). ЗАСТРОЙЩИК АО «ОМ» в отношении Разрешения на строительство № RU50-22-10776-2018 от 25.05.2018г. сообщает о расчетном счете в уполномоченном банке со следующими реквизитами: Номер счета 40702810140000031088 к/с 30101810400000000225 Наименование Банка: ПАО Сбербанк г. Москва БИК Банка 044525225 ИНН Банка 7707083893 КПП Банка 773643002 ОГРН Банка 1027700132195
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811D70CF4CA5B18

Владелец: **АО ОМ, Владов Антон Юрьевич, Москва**

Действителен: с 08.02.2018 по 08.02.2019