



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sevastopol.ru

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «Интеретрой»
бульвар Ленина, д. 12, пом. 201,
г. Симферополь, Республика Крым

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.10.2020

№ RU91-94103000-448-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой дом со ветросными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. Этап 1», расположенного по адресу: г. Севастополь, Ленинский район, ул. Токарева, д. 18, в соответствии с решением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 07.10.2019 № 8150/48-08/19 о присвоении адреса объекту адресации, на земельном участке с кадастровым номером: 91-03-003004:131.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU91-94103000-448-2018/2 дата выдачи 06.03.2018, орган выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб. м	50630,80	50630,80
в том числе надземной части	куб. м	44496,20	44496,20

Общая площадь	кв. м	17112,1	17112,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	1978,60	1978,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1045,50	1045,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели:		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Жилой дом со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. Этап 1»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	10062,50

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	4773,30
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	252/10070,70	252/10062,50
1-комнатные	шт./кв. м	78/не указано	78/3185,90
2-комнатные	шт./кв. м	37/не указано	37/2209,30
3-комнатные	шт./кв. м	22/не указано	22/1599,10
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	11072,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, Теплоснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Радиофикация, Телефонизация	Электроснабжение, Теплоснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Радиофикация, Телефонизация
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана

Иные показатели: Количество квартир-студий/общая площадь	шт./кв. м	115	115/3068,20
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	—	16,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	Минеральная вата h=80мм «Rocwool»
Заполнение световых проемов		—	Металлопластиковые переплеты со стеклопакетами однокамерного остекления

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.10.2020, кадастровый инженер Заволока Лилия Викторовна, квалификационный аттестат № 82-14-55, выданный 25.11.2014 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 31 августа 216 года.

Заместитель начальника Управления
разрешительной документации и адресации
Департамента архитектуры и
градостроительства города Севастополя
начальник отдела выдачи
разрешительной документации



А.В. Потемкин

«09» октября 2017 г.
М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

5 (лист)

лист

Заместитель начальника Управления разрешительной документации и адресации -начальник отдела выдачи разрешительной документации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

А. В. Потемкин

Дата (09.10.2016)



Table with multiple columns and rows, containing faint text and numbers, possibly a ledger or record book.