



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«Главстрой-СПб»

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, лит. А

e-mail: spb.info@glavstroy.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«12» сентября 2017 г.

№ 78-03-49-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района  
"Северная долина". II этап строительства: корпус 17 - жилой дом со встроенными  
помещениями общественного назначения, корпус 9 - жилой дом: Корпус 17,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Фёдора Абрамова, дом 21, корпус 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013101:59;

строительный адрес: Санкт-Петербург, п. Парголово, проспект Энгельса, участок 20,  
(северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1))

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №  
78-03030420-2014, дата выдачи 19.11.2014 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Корпус 17</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	393813,7	406761,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	370879,22	384472,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	104402,65	130034,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	2807,25	3249,1
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	662,7	756,9
в том числе по использованию:			
39-Н помещение без функционального назначения № 1	кв. м	208,8	243,8
43-Н помещение без функционального назначения № 2	кв. м	214,5	249,5
65-Н помещение без функционального назначения № 3	кв. м	50,1	55,6
66-Н помещение без функционального назначения	кв. м	83,2	90,5
72-Н помещение без функционального назначения № 4	кв. м	57,9	62,2
73-Н помещение без функционального назначения № 5	кв. м	48,2	55,3
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	69087,0	69463,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	35315,65, в том числе 34652,95	36307,7, в том числе 35550,8
Количество этажей	шт.	19-26-28	19-26-28
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	11	11
Количество квартир	шт.	1427	1427
Общая площадь квартир	кв. м	69087,0	69463,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	651	651
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	23140,4	23318,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	701	701
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	39746,1	39912,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	75	75

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	6200,5	6231,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	71772,3	72148,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	33	33
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи - сборный железобетон; ростверк - монолитная железобетонная плита	сваи - сборный железобетон; ростверк - монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон; кирпич	монолитный железобетон; кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий "В"	Высокий "В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	93,7	94,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 24.08.2017, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

Начальник  
Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

«12» сентября 2017 года