

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000516 от 10.11.2022

Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.7 в микрорайоне №3 жилого района "Новый город" в г.Чебоксары. Блок-секции "И", "К", "Л", "М", автостоянка поз.3.7а. III этап строительства

Дата первичного размещения: 07.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Монолитное строительство"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Монолитстрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Машиностроителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(835)222-38-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@monstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.monolit21.com
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(835)222-38-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: delo@monolit21.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Палькин

	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Монолитное строительство"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2127312036
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2127312036
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022100971496
	2.1.3	Дата регистрации: 05.10.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Палькин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-065-216 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212902225431

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Палькин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-065-216 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212902225431
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является генеральным директором
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чебоксарский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (квартиры с№1 по №224)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-1 ж-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Чувашии
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО -С-0005-06-2127312036
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 08.04.2013
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 161 454,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115 365,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 088,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: И, К, Л, М
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.И.П.Прокопьева, д.11
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 620,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 710,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 524,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 234,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной институт изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130177891

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Отделфинстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130049924
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-012206-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-018481-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЕРСРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-1-013202-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-25-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3.7

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.03.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Государственный Комитет Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:030208:10200
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 809,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:030208:10598
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 638,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовом пространстве
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовом пространстве
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С южной стороны-2 контейнера и с северной стороны-2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: С учетом использования проходного лифта, лифтовой холл в каждой блок-секции предусмотрен на одной отметке с входным узлом и не требует дополнительных мер по передвижению.Ширина площадок перед лифтами не менее 2,1м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома запроектировано согласно с техническим условиям от 07.04.2020г.№65/20-к и письму от 16.04.2020г. №68/20-65/20 выданным АО «Горсвет» сроком на 2года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.49 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.59 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 36.2 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Чебоксары
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Чебоксарские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130215882
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38П-106
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 390 185,78 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2350/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2350/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-904
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 156
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 64
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 92

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
225	Квартира	1	8	50.45	1	19.20	2.70
226	Квартира	1	8	66.40	2	31.60	2.70
227	Квартира	1	8	64.65	2	32.90	2.70
228	Квартира	2	8	88.05	3	46.70	2.70
229	Квартира	2	8	66.40	2	31.60	2.70
230	Квартира	2	8	64.65	2	32.90	2.70
231	Квартира	3	8	88.05	3	46.70	2.70

232	Квартира	3	8	66.40	2	31.60	2.70
233	Квартира	3	8	64.65	2	32.90	2.70
234	Квартира	4	8	87.90	3	46.70	2.70
235	Квартира	4	8	66.10	2	31.60	2.70
236	Квартира	4	8	64.50	2	32.90	2.70
237	Квартира	5	8	87.90	3	46.70	2.70
238	Квартира	5	8	66.10	2	31.60	2.70
239	Квартира	5	8	64.50	2	32.90	2.70
240	Квартира	6	8	87.90	3	46.70	2.70
241	Квартира	6	8	66.10	2	31.60	2.70
242	Квартира	6	8	64.50	2	32.90	2.70
243	Квартира	7	8	87.90	3	46.70	2.70
244	Квартира	7	8	66.10	2	31.60	2.70
245	Квартира	7	8	64.50	2	32.90	2.70
246	Квартира	8	8	87.90	3	46.70	2.70
247	Квартира	8	8	66.10	2	31.60	2.70
248	Квартира	8	8	64.50	2	32.90	2.70
249	Квартира	1	9	64.65	2	32.90	2.70
250	Квартира	1	9	44.10	1	16.40	2.70
251	Квартира	1	9	44.10	1	16.40	2.70
252	Квартира	1	9	64.65	2	32.90	2.70
253	Квартира	2	9	64.65	2	32.90	2.70
254	Квартира	2	9	44.10	1	16.40	2.70
255	Квартира	2	9	44.10	1	16.40	2.70
256	Квартира	2	9	64.65	2	32.90	2.70
257	Квартира	3	9	64.65	2	32.90	2.70
258	Квартира	3	9	44.10	1	16.40	2.70
259	Квартира	3	9	44.10	1	16.40	2.70
260	Квартира	3	9	64.65	2	32.90	2.70
261	Квартира	4	9	64.50	2	32.90	2.70
262	Квартира	4	9	43.95	1	16.40	2.70
263	Квартира	4	9	43.95	1	16.40	2.70
264	Квартира	4	9	64.50	2	32.90	2.70

265	Квартира	5	9	64.50	2	32.90	2.70
266	Квартира	5	9	43.95	1	16.40	2.70
267	Квартира	5	9	43.95	1	16.40	2.70
268	Квартира	5	9	64.50	2	32.90	2.70
269	Квартира	6	9	64.50	2	32.90	2.70
270	Квартира	6	9	43.95	1	16.40	2.70
271	Квартира	6	9	43.95	1	16.40	2.70
272	Квартира	6	9	64.50	2	32.90	2.70
273	Квартира	7	9	64.50	2	32.90	2.70
274	Квартира	7	9	43.95	1	16.40	2.70
275	Квартира	7	9	43.95	1	16.40	2.70
276	Квартира	7	9	64.50	2	32.90	2.70
277	Квартира	8	9	64.50	2	32.90	2.70
278	Квартира	8	9	43.95	1	16.40	2.70
279	Квартира	8	9	43.95	1	16.40	2.70
280	Квартира	8	9	64.50	2	32.90	2.70
281	Квартира	1	10	64.70	2	32.90	2.70
282	Квартира	1	10	44.10	1	16.40	2.70
283	Квартира	1	10	69.50	2	33.80	2.70
284	Квартира	1	10	85.90	3	47.30	2.70
285	Квартира	2	10	64.70	2	32.90	2.70
286	Квартира	2	10	44.10	1	16.40	2.70
287	Квартира	2	10	69.50	2	33.80	2.70
288	Квартира	2	10	85.90	3	47.30	2.70
289	Квартира	3	10	64.70	2	32.90	2.70
290	Квартира	3	10	44.10	1	16.40	2.70
291	Квартира	3	10	69.50	2	33.80	2.70
292	Квартира	3	10	85.90	3	47.30	2.70
293	Квартира	4	10	64.55	2	32.90	2.70
294	Квартира	4	10	43.95	1	16.40	2.70
295	Квартира	4	10	69.35	2	33.80	2.70
296	Квартира	4	10	85.60	3	47.30	2.70
297	Квартира	5	10	64.55	2	32.90	2.70

298	Квартира	5	10	43.95	1	16.40	2.70
299	Квартира	5	10	69.35	2	33.80	2.70
300	Квартира	5	10	85.60	3	47.30	2.70
301	Квартира	6	10	64.55	2	32.90	2.70
302	Квартира	6	10	43.95	1	16.40	2.70
303	Квартира	6	10	69.35	2	33.80	2.70
304	Квартира	6	10	85.60	3	47.30	2.70
305	Квартира	7	10	64.55	2	32.90	2.70
306	Квартира	7	10	43.95	1	16.40	2.70
307	Квартира	7	10	69.35	2	33.80	2.70
308	Квартира	7	10	85.60	3	47.30	2.70
309	Квартира	8	10	64.55	2	32.90	2.70
310	Квартира	8	10	43.95	1	16.40	2.70
311	Квартира	8	10	69.35	2	33.80	2.70
312	Квартира	8	10	85.60	3	47.30	2.70
313	Квартира	1	11	85.75	3	48.50	2.70
314	Квартира	1	11	43.80	1	16.10	2.70
315	Квартира	1	11	71.60	2	32.40	2.70
316	Квартира	1	11	68.35	2	33.10	2.70
317	Квартира	2	11	85.75	3	48.50	2.70
318	Квартира	2	11	43.80	1	16.10	2.70
319	Квартира	2	11	71.60	2	32.40	2.70
320	Квартира	2	11	68.35	2	33.10	2.70
321	Квартира	3	11	85.75	3	48.50	2.70
322	Квартира	3	11	43.80	1	16.10	2.70
323	Квартира	3	11	71.60	2	32.40	2.70
324	Квартира	3	11	68.35	2	33.10	2.70
325	Квартира	4	11	85.60	3	48.50	2.70
326	Квартира	4	11	43.65	1	16.10	2.70
327	Квартира	4	11	71.30	2	32.40	2.70
328	Квартира	4	11	68.05	2	33.10	2.70
329	Квартира	5	11	85.60	3	48.50	2.70
330	Квартира	5	11	43.65	1	16.10	2.70

331	Квартира	5	11	71.30	2	32.40	2.70
332	Квартира	5	11	68.05	2	33.10	2.70
333	Квартира	6	11	85.60	3	48.50	2.70
334	Квартира	6	11	43.65	1	16.10	2.70
335	Квартира	6	11	71.30	2	32.40	2.70
336	Квартира	6	11	68.05	2	33.10	2.70
337	Квартира	7	11	85.60	3	48.50	2.70
338	Квартира	7	11	43.65	1	16.10	2.70
339	Квартира	7	11	71.30	2	32.40	2.70
340	Квартира	7	11	68.05	2	33.10	2.70
341	Квартира	8	11	85.60	3	48.50	2.70
342	Квартира	8	11	43.65	1	16.10	2.70
343	Квартира	8	11	71.30	2	32.40	2.70
344	Квартира	8	11	68.05	2	33.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
222	Кладовая	-1	8	3.90	Кладовая	3.90	
223	Кладовая	-1	8	3.90	Кладовая	3.90	
224	Кладовая	-1	8	3.10	Кладовая	3.10	
225	Кладовая	-1	8	3.00	Кладовая	3.00	
226	Кладовая	-1	8	5.70	Кладовая	5.70	
227	Кладовая	-1	8	5.70	Кладовая	5.70	
228	Кладовая	-1	8	5.00	Кладовая	5.00	
229	Кладовая	-1	8	5.00	Кладовая	5.00	
230	Кладовая	-1	8	6.00	Кладовая	6.00	
231	Кладовая	-1	8	6.00	Кладовая	6.00	
232	Кладовая	-1	8	3.30	Кладовая	3.30	
233	Кладовая	-1	8	6.00	Кладовая	6.00	
234	Кладовая	-1	8	5.40	Кладовая	5.40	
235	Кладовая	-1	8	4.80	Кладовая	4.80	

236	Кладовая	-1	8	4.80	Кладовая	4.80	
237	Кладовая	-1	8	3.10	Кладовая	3.10	
238	Кладовая	-1	8	4.10	Кладовая	4.10	
239	Кладовая	-1	8	4.10	Кладовая	4.10	
240	Кладовая	-1	9	6.10	Кладовая	6.10	
241	Кладовая	-1	9	6.10	Кладовая	6.10	
242	Кладовая	-1	9	3.70	Кладовая	3.70	
243	Кладовая	-1	9	3.70	Кладовая	3.70	
244	Кладовая	-1	9	5.80	Кладовая	5.80	
245	Кладовая	-1	9	5.70	Кладовая	5.70	
246	Кладовая	-1	9	5.00	Кладовая	5.00	
247	Кладовая	-1	9	4.70	Кладовая	4.70	
248	Кладовая	-1	9	3.10	Кладовая	3.10	
249	Кладовая	-1	9	3.10	Кладовая	3.10	
250	Кладовая	-1	9	5.70	Кладовая	5.70	
251	Кладовая	-1	9	5.70	Кладовая	5.70	
252	Кладовая	-1	9	4.90	Кладовая	4.90	
253	Кладовая	-1	9	5.00	Кладовая	5.00	
254	Кладовая	-1	9	3.70	Кладовая	3.70	
255	Кладовая	-1	9	3.70	Кладовая	3.70	
256	Кладовая	-1	9	3.70	Кладовая	3.70	
257	Кладовая	-1	9	4.20	Кладовая	4.20	
258	Кладовая	-1	9	4.00	Кладовая	4.00	
259	Кладовая	-1	9	4.00	Кладовая	4.00	
260	Кладовая	-1	10	5.40	Кладовая	5.40	
261	Кладовая	-1	10	4.50	Кладовая	4.50	
262	Кладовая	-1	10	3.10	Кладовая	3.10	
263	Кладовая	-1	10	3.30	Кладовая	3.30	
264	Кладовая	-1	10	4.40	Кладовая	4.40	
265	Кладовая	-1	10	5.30	Кладовая	5.30	
266	Кладовая	-1	10	5.30	Кладовая	5.30	
267	Кладовая	-1	10	4.80	Кладовая	4.80	
268	Кладовая	-1	10	4.80	Кладовая	4.80	

269	Кладовая	-1	10	5.20	Кладовая	5.20	
270	Кладовая	-1	10	5.30	Кладовая	5.30	
271	Кладовая	-1	10	5.80	Кладовая	5.80	
272	Кладовая	-1	10	5.80	Кладовая	5.80	
273	Кладовая	-1	10	3.80	Кладовая	3.80	
274	Кладовая	-1	10	4.80	Кладовая	4.80	
275	Кладовая	-1	10	5.90	Кладовая	5.90	
276	Кладовая	-1	10	5.90	Кладовая	5.90	
277	Кладовая	-1	10	4.50	Кладовая	4.50	
278	Кладовая	-1	10	4.60	Кладовая	4.60	
279	Кладовая	-1	10	5.70	Кладовая	5.70	
280	Кладовая	-1	10	5.70	Кладовая	5.70	
281	Кладовая	-1	10	6.10	Кладовая	6.10	
282	Кладовая	-1	10	3.90	Кладовая	3.90	
283	Кладовая	-1	10	3.90	Кладовая	3.90	
284	Кладовая	-1	10	6.10	Кладовая	6.10	
285	Кладовая	-1	11	5.00	Кладовая	5.00	
286	Кладовая	-1	11	5.00	Кладовая	5.00	
287	Кладовая	-1	11	3.50	Кладовая	3.50	
288	Кладовая	-1	11	3.40	Кладовая	3.40	
289	Кладовая	-1	11	3.40	Кладовая	3.40	
290	Кладовая	-1	11	3.40	Кладовая	3.40	
291	Кладовая	-1	11	3.40	Кладовая	3.40	
292	Кладовая	-1	11	5.00	Кладовая	5.00	
293	Кладовая	-1	11	5.00	Кладовая	5.00	
294	Кладовая	-1	11	4.90	Кладовая	4.90	
295	Кладовая	-1	11	4.90	Кладовая	4.90	
296	Кладовая	-1	11	5.20	Кладовая	5.20	
297	Кладовая	-1	11	5.20	Кладовая	5.20	
298	Кладовая	-1	11	3.30	Кладовая	3.30	
299	Кладовая	-1	11	4.30	Кладовая	4.30	
300	Кладовая	-1	11	4.30	Кладовая	4.30	
301	Кладовая	-1	11	5.30	Кладовая	5.30	

302	Кладовая	-1	11	4.50	Кладовая	4.50	
303	Кладовая	-1	11	4.50	Кладовая	4.50	
304	Кладовая	-1	11	4.70	Кладовая	4.70	
305	Кладовая	-1	11	4.70	Кладовая	4.70	
306	Кладовая	-1	11	4.70	Кладовая	4.70	
307	Кладовая	-1	11	4.80	Кладовая	4.80	
308	Кладовая	-1	11	4.80	Кладовая	4.80	
309	Кладовая	-1	11	4.80	Кладовая	4.80	
310	Кладовая	-1	11	5.80	Кладовая	5.80	
311	Кладовая	-1	11	3.90	Кладовая	3.90	
312	Кладовая	-1	11	3.90	Кладовая	3.90	
313	Кладовая	-1	11	5.80	Кладовая	5.80	
1	Машино-место	1	0	21.55	Машино-место	21.55	
2	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
3	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
4	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
5	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
6	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
7	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
8	Машино-место	1	0	17.30	Машино-место	17.30	
9	Машино-место	1	0	17.30	Машино-место	17.30	
10	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
11	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	

12	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
13	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
14	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
15	Машино-место	1	0	17.70	Машино-место	17.70	
16	Машино-место	1	0	16.80	Машино-место	16.80	
17	Машино-место	1	0	17.25	Машино-место	17.25	
18	Машино-место	1	0	18.40	Машино-место	18.40	
19	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
20	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
21	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
22	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
23	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
24	Машино-место	1	0	18.10	Машино-место	18.10	
25	Машино-место	1	0	18.10	Машино-место	18.10	
26	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
27	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
28	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	

29	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
30	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
31	Машино-место	1	0	16.40	Машино-место	16.40	
32	Машино-место	1	0	21.60	Машино-место	21.60	
33	Машино-место	1	0	21.60	Машино-место	21.60	
34	Машино-место	1	0	16.40	Машино-место	16.40	
35	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
36	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
37	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
38	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
39	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
40	Машино-место	1	0	18.10	Машино-место	18.10	
41	Машино-место	1	0	18.10	Машино-место	18.10	
42	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
43	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
44	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
45	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	

46	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
47	Машино-место	1	0	18.40	Машино-место	18.40	
48	Машино-место	1	0	17.25	Машино-место	17.25	
49	Машино-место	1	0	16.80	Машино-место	16.80	
50	Машино-место	1	0	17.70	Машино-место	17.70	
51	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
52	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
53	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
54	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
55	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
56	Машино-место	1	0	17.30	Машино-место	17.30	
57	Машино-место	1	0	17.30	Машино-место	17.30	
58	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
59	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
60	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
61	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
62	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	

63	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
64	Машино-место	1	0	16.50	Машино-место	16.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	блок-секция И, 8 подъезд, подвал	техническое	104.20
2	Подвал	блок-секция К, 9 подъезд, подвал	техническое	140.50
3	Подвал	блок-секция Л, 10 подъезд, подвал	техническое	140.20
4	Подвал	блок-секция М, 11 подъезд, подвал	техническое	138.00
5	Электрощитовая	блок-секция К, 9 подъезд, подвал	техническое	12.40
6	Комната уборочного инвентаря	блок-секция Л, 10 подъезд, подвал	техническое	3.40
7	Тамбур входа	блок-секция И, 8 подъезд, 1 этаж	общественное	9.10
8	Помещение для мытья колес колясок	блок-секция И, 8 подъезд, 1 этаж	общественное	3.40
9	Лифтовой холл	блок-секция И, 8 подъезд, 1 этаж	общественное	9.40
10	Лестничная клетка	блок-секция И, 8 подъезд, 1 этаж	общественное	8.30
11	Внеквартирный коридор	блок-секция И, 8 подъезд, 1 этаж	общественное	12.90
12	Тамбур входа	блок-секция К, 9 подъезд, 1 этаж	общественное	9.10
13	Помещение для мытья колес колясок	блок-секция И, 8 подъезд, 1 этаж	общественное	3.40
14	Лифтовой холл	блок-секция К, 9 подъезд, 1 этаж	общественное	9.40
15	Лестничная клетка	блок-секция К, 9 подъезд, 1 этаж	общественное	8.30
16	Внеквартирный коридор	блок-секция К, 9 подъезд, 1 этаж	общественное	12.90
17	Тамбур входа	блок-секция Л, 10 подъезд, 1 этаж	общественное	9.10
18	Помещение для мытья колес колясок	блок-секция И, 8 подъезд, 1 этаж	общественное	3.40
19	Лифтовой холл	блок-секция Л, 10 подъезд, 1 этаж	общественное	9.40
20	Лестничная клетка	блок-секция Л, 10 подъезд, 1 этаж	общественное	8.30
21	Внеквартирный коридор	блок-секция Л, 10 подъезд, 1 этаж	общественное	14.60
22	Тамбур входа	блок-секция М, 11 подъезд, 1 этаж	общественное	9.10
23	Помещение для мытья колес колясок	блок-секция И, 8 подъезд, 1 этаж	общественное	3.40
24	Лифтовой холл	блок-секция М, 11 подъезд, 1 этаж	общественное	9.40

58	Внеквартирный коридор	блок-секция М, 11 подъезд, 5 этаж	общественное	16.70
59	Лестничная клетка	блок-секция И, 8 подъезд, 6 этаж	общественное	9.90
60	Внеквартирный коридор	блок-секция И, 8 подъезд, 6 этаж	общественное	12.90
61	Лестничная клетка	блок-секция К, 9 подъезд, 6 этаж	общественное	9.90
62	Внеквартирный коридор	блок-секция К, 9 подъезд, 6 этаж	общественное	12.90
63	Лестничная клетка	блок-секция Л, 10 подъезд, 6 этаж	общественное	9.90
64	Внеквартирный коридор	блок-секция Л, 10 подъезд, 6 этаж	общественное	14.60
65	Лестничная клетка	блок-секция М, 11 подъезд, 6 этаж	общественное	9.90
66	Внеквартирный коридор	блок-секция М, 11 подъезд, 6 этаж	общественное	16.70
67	Лестничная клетка	блок-секция И, 8 подъезд, 7 этаж	общественное	9.90
68	Внеквартирный коридор	блок-секция И, 8 подъезд, 7 этаж	общественное	12.90
69	Лестничная клетка	блок-секция К, 9 подъезд, 7 этаж	общественное	9.90
70	Внеквартирный коридор	блок-секция К, 9 подъезд, 7 этаж	общественное	12.90
71	Лестничная клетка	блок-секция Л, 10 подъезд, 7 этаж	общественное	9.90
72	Внеквартирный коридор	блок-секция Л, 10 подъезд, 7 этаж	общественное	14.60
73	Лестничная клетка	блок-секция М, 11 подъезд, 7 этаж	общественное	9.90
74	Внеквартирный коридор	блок-секция М, 11 подъезд, 7 этаж	общественное	16.70
75	Лестничная клетка	блок-секция И, 8 подъезд, 8 этаж	общественное	9.90
76	Внеквартирный коридор	блок-секция И, 8 подъезд, 8 этаж	общественное	12.90
77	Лестничная клетка	блок-секция К, 9 подъезд, 8 этаж	общественное	9.90
78	Внеквартирный коридор	блок-секция К, 9 подъезд, 8 этаж	общественное	12.90
79	Лестничная клетка	блок-секция Л, 10 подъезд, 8 этаж	общественное	9.90
80	Внеквартирный коридор	блок-секция Л, 10 подъезд, 8 этаж	общественное	14.60
81	Лестничная клетка	блок-секция М, 11 подъезд, 8 этаж	общественное	9.90
82	Внеквартирный коридор	блок-секция М, 11 подъезд, 8 этаж	общественное	16.70
83	Лестничная клетка	блок-секция И, 8 подъезд, отм. +22,490	общественное	9.70
84	Лестничная площадка	блок-секция И, 8 подъезд, отм. +24,640	техническое	1.65
85	Лестничная клетка	блок-секция К, 9 подъезд, отм. +22,490	общественное	9.70
86	Лестничная площадка	блок-секция К, 9 подъезд, отм. +24,640	техническое	1.65
87	Лестничная клетка	блок-секция Л, 10 подъезд, отм. +22,490	общественное	9.70
88	Лестничная площадка	блок-секция Л, 10 подъезд, отм. +24,640	техническое	1.65
89	Лестничная клетка	блок-секция М, 11 подъезд, отм. +22,490	общественное	9.70
90	Лестничная площадка	блок-секция М, 11 подъезд, отм. +24,640	техническое	1.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	блок-секция К, 9 подъезд, подвал	Электрооборудование РУ-0,4 кВ	Электроснабжение
2	1-8 этажи	Лифтовое оборудование (в том числе 4 лифта)	Вертикальный транспорт
3	подвал, 1-8 этажи	Слаботочные системы	Сети связи
4	подвал	Систем внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
5	кровля, 1-8 этаж, подвал	Система водостока внутренняя	Водоотведение ливневых стоков

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 518 272 960,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:030208:10200,21:01:030208:10598</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810275000001590
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 415 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 351 858 146,45 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 63 141 853,55 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.07.2023

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 939,02 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 404,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 421,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 472 587 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 827 700 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 369 700 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Кадастровые номера земельных участков, являющиеся предметом залога в обеспечение целевого кредита, указанного в разделе 1 9:2 1:0 1:0 3 0 2 0 8:1 0 2 0 0 , 2 1:0 1:0 3 0 2 0 8:1 0 5 9 8 , 2.Согласно выданного Разрешения на строительство №2 1-0 1-4 7-2 0 2 1 о т 1 8.0 5.2 0 2 1 общая площадь квартир жилого дома с учетом неотопливаемых помещений (лоджий, балконов, террас) составляет 9 8 4 9 ,6 кв.м.По ДДУ продаются квартиры с учетом понижающих коэффициентов (площади указанные в таблице 1 5.2 соответствуют действующему разрешению на строительство и проектной документации) 3.-1 этаж является подвалом жилого дома
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1329863605998253360082790390941897719943

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"МОНОЛИТСТРОЙ", Палькин Алексей Михайлович, Чебоксары

Действителен: с 18.10.2021 по 18.01.2023