

4355

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
«Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест
Кубань» ИНН 2311227343
350028 г.Краснодар, ул. Восточно-
Кругликовская, 26
Директор А.А.Павлов
Тел. 2772323, 2746980, 2752001
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

16 мая 2017 г.

N RU 23306000-4839-p-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 4 (Литер 26, 28, 29, 30, 31)» (Литер «28», 13-этап строительства)

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Автономное учреждение Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 09.01.2017 № 26-2-1-2-0018-17 (проектная документация), от 29.12.2016 № 26-2-1-1-0318-16 (результаты инженерных изысканий)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0143021:13058, площадь земельного участка 6612 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000006749 от 31.03.2017 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 31.03.2017 № 860-ГП «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице имени Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик общество с ограниченной ответственностью «ООО «АТЭК», проект разработан в 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, включая: строительный, архитектурный, инженерные проекты, проекты организации территории, проекты благоустройства территории, проекты озеленения территории, проекты размещения объектов культурного наследия, проекты размещения объектов культурного наследия, проекты размещения объектов культурного наследия

4. 3-секционный 18-этажный с подвалом и чердаком, и одноэтажной пристроенной частью без подвала (в осях 10-19/А-Д блок секции БС-3), разделенных деформационными швами) литер «28» (13 этап строительства)

Краткие сведения о характеристиках объекта капитального строительства, объекту культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия применяются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

Жилой дом. Литер 28

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	2125,4
2	Количество этажей	шт.	1, 19
3	Этажность	шт.	1, 18
4	Площадь жилого здания	м ²	23497,8
	В том числе общая площадь встроенно-пристроенных помещений		598,64
5	Общая площадь квартир	м ²	15278,1
6	Количество квартир в доме, в т.ч.:	шт.	321
	-однокомнатных	шт.	197
	-двухкомнатных	шт.	107
	-трехкомнатных	шт.	17
7	Строительный объем здания:	м ³	2116,28

Иные показатели – уровень ответственности – II (нормальный), степень
устойчивости здания – I, класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3
(жилой дом), спортивная площадка площадью 512 кв.м
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
электротригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.
 Адрес (местоположение) объекта

Характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип
(С/Л/В/Л/К/В/Л); уровень напряжения и линейный электротригородской округ; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 16 " апреля 2019 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
 директора департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар



С.М.Оганезов

" 16 " мая 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Промито
2
ЖИСТА



[Faint handwritten text]