



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 34708

экз. № 1

**Общество с ограниченной
ответственностью «Объединенный
издательский дом «Медиа-Пресса»**
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации -- для юридических лиц),
ИНН 7714203270, ОГРН 1027700174534,
почтовый адрес: 127137, Москва,
ул. Правды, д. 24, стр.3, пом. I, комн. 23

его почтовый индекс и адрес,
salkova@psngroup.ru
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 16 » августа 2017 г.

N 77-108000-015092-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Комплексе многофункциональных зданий с апартаментами и встроенно-пристроенным ДОУ Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-2-1-3-2788-17 от 04.08.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:09:0004021:203

	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-108000-011573 от 03.04.2014 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Проектное бюро «АПЕКС», шифр 1037-00 от 2017.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	65 720,0	Площадь участка (кв. м): 26 203,0
	Объем (куб. м):	280 500,0	в том числе подземной части (куб. м): 105 000,0
	Количество этажей (шт.):	1-5-21+2 подземных	Высота (м): 74,55
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3808,0	
	Иные показатели:	Количество апартаментов (шт.): 439; Площадь апартаментов (кв. м.): 30365,0; Количество машиномест в подземной автостоянке (м/мест): 500; Площадь террас при апартаментах (кв. м): 450,0; Общая площадь ДОУ (кв. м): 2018,9; Общая площадь помещений ресторана (кв. м): 471,9; Площадь кладовых (кв. м): 2410,3; Количество кладовых (шт.): 437	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Правды, вл. 24	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «16» октября 2019 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

«16» августа 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

РС № 0029850

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

-
по адресу: г. Москва, ул. Правды, вл. 24
от «23» октября 2017

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Объединенный издательский дом "Медиа-Пресса"	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	ИД "Медиа-Пресса"	
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	127137	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации		
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети		
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Правды	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	24, строение 3	
	1.2.9	Тип помещений	Помещение	
	1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	I, комната 23	
1.3. О режиме работы застройщика	День недели		Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	чт.		9:30	18:30
	вт.		9:30	18:30
	ср.		9:30	18:30
	пн.		9:30	18:30
	пт.		9:30	18:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 8002424	
	1.4.2	Адрес электронной почты	apartments@pravda-kvartal.com	
	1.4.3	Адрес официального сайта	www.pravda-kvartal.com	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Силаева	
	1.5.2	Имя	Юлия	
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Викторовна	
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор	
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение		

застройщика коммерческом обозначении		застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	7714203270
	2.1.2	ОГРН застройщика	1027700174534
	2.1.3	Год регистрации застройщика	2001
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Производственное объединение «Пресса-1»
	3.1.3	ИНН	7714121959
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента	

		улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика	

		некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	(108725)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	232769
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	2333647
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного	Отсутствует

		органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.7	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации	Отсутствует

		Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	Не принято
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации	

		юридического лица - поручителя не проводятся	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует	
	7.2.5	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного	

		<p>органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.7	<p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
	7.2.8	<p>У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	

		Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике	

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	
	9.2.6	Район в населенном пункте	
	9.2.7	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Правды
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	24
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	г. Москва, ул. Правды, вл. 24
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	23
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	65720
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С

	9.2.24	Сейсмостойкость	6
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«ЮНИПРО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7718610541
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	"Мосгоргеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

		изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7714972558
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	Проектное бюро АПЕКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7725825428
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	04.08.2017
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-2788-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710709394
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-108000-015092-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	16.08.2017
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	16.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы

			(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-09-033121
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.05.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.05.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	04.05.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	<p>12.2. О собственнике земельного участка</p>	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
12.2.3.1		Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	
12.2.4		Фамилия собственника	

		земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Собственность субъекта РФ
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:09:0004021:203
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	26203
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрено устройство проезда с покрытием из асфальтобетона, в том числе для проезда пожарной техники с покрытием из георешетки; тротуаров; пешеходных дорожек; хозяйственной площадки с покрытием из бетонной плитки; пешеходных дорожек с покрытием из гальки и декинговой доски, спортивной площадки, площадки отдыха и отмостков с газонным покрытием и площадок без назначения с покрытием из гранитного отсева;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	5 м/м -для МГН на открытой площадке (в т.ч. 3 м/м для М4) на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0004021:213, находящемся в аренде у ООО «Элит Девелопмент» на основании договора аренды № М-09-037417 от 06.06.2012
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых	Строительство комплекса предусмотрено с размещением территории ДОУ, с устройством детских площадок, спортивной площадки с покрытием из резиновой крошки; с установкой теневого навеса, малых архитектурных форм и

		архитектурных форм, иных планируемых элементов)	ограждения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено устройство специально оборудованных площадок для временного накопления отходов на территории объекта, в том числе открытой площадки с установкой контейнеров для бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрена разбивка газонов, цветников, высадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Генеральный план, благоустройство и организация рельефа разработаны с условием обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения и доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Сеть пешеходных дорожек, тротуаров и дорог в данном проекте разработана с увязкой пешеходно - дорожной сети окружающих проектируемых и существующих зданий и сооружений. Предусмотрено пешеходное движение к местам остановок общественного транспорта, а также к учреждениям повседневного пользования. На путях движения пешеходов предусмотрены предупреждающие информационные указатели. Проектные решения объекта, доступного для маломобильных групп населения, не ограничивают условия обслуживания других групп населения, а также эффективность эксплуатации. Для маломобильных групп населения созданы условия жизнедеятельности равные с остальными категориями граждан. Большая часть территории выполнена таким образом, чтобы элементы конструкции благоустройства не создавали перепада высот.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических	Проектом предусмотрено наружное освещение территории.

		условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-170306/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	65694,28
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	ПРОТЕЛ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7706629379
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	13/ТП-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	303,13
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	441 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	241,24
14.1. О планируемом подключении (технологическом	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение

присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	4482 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	212,6
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передачи данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	ГлобалТелекомСтрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного телевизионного вещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия,	Общество с ограниченной ответственностью

		заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	ГлобалТелекомСтрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводной телефонной связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	ГлобалТелекомСтрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного радиовещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Корпорация ИнформТелесеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702584039
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых	1376

рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		помещений	
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	500
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	876

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м ²		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
827	нежилое	-1 этаж		4.18	Кладовая/зона хранения	4.18
1192	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1218	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
420	нежилое	19	2	118.68	3 сп. апартамент	118.68
1246	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
846	нежилое	-1 этаж		4.73	Кладовая/зона хранения	4.73
387	нежилое	15	2	116.27	3 сп. апартамент	116.27
378	нежилое	14	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
457	нежилое	-2 этаж		4.11	Кладовая/зона хранения	4.11
1211	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1349	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
210	нежилое	20	1	129.47	4 сп. апартамент	129.47
462	нежилое	-2 этаж		6.1	Кладовая/зона хранения	6.1
984	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
968	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
797	нежилое	-1 этаж		5.16	Кладовая/зона хранения	5.16
106	нежилое	8	1	79.38	2 сп. апартамент	79.38
202	нежилое	19	1	129.47	4 сп. апартамент	129.47
849	нежилое	-1 этаж		5.1	Кладовая/зона хранения	5.1
784	нежилое	-1 этаж		3.98	Кладовая/зона хранения	3.98
1249	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
402	нежилое	17	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
312	нежилое	7	2	76.76	2 сп. апартамент	76.76
455	нежилое	-2 этаж		3.45	Кладовая/зона хранения	3.45
1095	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
640	нежилое	-2 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
549	нежилое	-2 этаж		3.51	Кладовая/зона хранения	3.51
885	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
158	нежилое	13	1	116.21	3 сп. апартамент	116.21
649	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08

1175	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
592	нежилое	-2 этаж		6.14	Кладовая/зона хранения	6.14
1362	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
137	нежилое	11	1	32.67	Студия	32.67
1307	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1099	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
623	нежилое	-2 этаж		8.17	Кладовая/зона хранения	8.17
1126	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
154	нежилое	13	1	116.68	3 сп. апартамент	116.68
589	нежилое	-2 этаж		6.14	Кладовая/зона хранения	6.14
453	нежилое	-2 этаж		3.67	Кладовая/зона хранения	3.67
251	нежилое	3	2	45.8	1 сп. апартамент	45.8
1032	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
691	нежилое	-2 этаж		4.45	Кладовая/зона хранения	4.45
460	нежилое	-2 этаж		10.41	Кладовая/зона хранения	10.41
1051	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
223	нежилое	21	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
556	нежилое	-2 этаж		2.87	Кладовая/зона хранения	2.87
886	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
185	нежилое	16	1	122.89	3 сп. апартамент	122.89
247	нежилое	3	2	79.44	2 сп. апартамент	79.44
823	нежилое	-1 этаж		3.72	Кладовая/зона хранения	3.72
502	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
285	нежилое	5	2	45.81	1 сп. апартамент	45.81
170	нежилое	15	1	116.09	3 сп. апартамент	116.09
1127	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
894	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
23	нежилое	3	1	52.89	1 сп. апартамент	52.89
678	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
601	нежилое	-2 этаж		7.79	Кладовая/зона хранения	7.79
1366	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
915	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
941	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
71	нежилое	6	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
182	нежилое	16	1	123.22	3 сп. апартамент	123.22
194	нежилое	18	1	129.47	4 сп. апартамент	129.47
868	нежилое	-1 этаж		4.78	Кладовая/зона хранения	4.78
743	нежилое	-1 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
298	нежилое	6	2	52.93	1 сп. апартамент	52.93
1044	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
187	нежилое	17	1	71.1	2 сп. апартамент	71.1
746	нежилое	-1 этаж		6.03	Кладовая/зона хранения	6.03
390	нежилое	15	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
367	нежилое	12	2	116.68	3 сп. апартамент	116.68

1143	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1118	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
891	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
305	нежилое	6	2	32.82	Студия	32.82
1078	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
364	нежилое	12	2	116.25	3 сп. апартамент	116.25
681	нежилое	-2 этаж		3.56	Кладовая/зона хранения	3.56
350	нежилое	11	2	32.84	Студия	32.84
2	нежилое	2	1	63.76	2 сп. апартамент	63.76
266	нежилое	4	2	79.87	2 сп. апартамент	79.87
874	нежилое	-1 этаж		3.99	Кладовая/зона хранения	3.99
1193	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
719	нежилое	-1 этаж		6.94	Кладовая/зона хранения	6.94
1263	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1186	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1131	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
979	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
307	нежилое	7	2	79.38	2 сп. апартамент	79.38
841	нежилое	-1 этаж		3.44	Кладовая/зона хранения	3.44
112	нежилое	9	1	61.52	2 сп. апартамент	61.52
875	нежилое	-1 этаж		7.4	Кладовая/зона хранения	7.4
1199	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
454	нежилое	-2 этаж		3.67	Кладовая/зона хранения	3.67
897	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1194	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
783	нежилое	-1 этаж		5.75	Кладовая/зона хранения	5.75
574	нежилое	-2 этаж		4.8	Кладовая/зона хранения	4.8
323	нежилое	8	2	52.93	1 сп. апартамент	52.93
440	нежилое (Ресторан)	-1,1	1	471.9	Бар Бельевая Гардеробная персонала Гардеробная персонала Догоготовочный цех Душевая Загрузочная Загрузочная Загрузочная Зал ресторана на 75 пос. мест Кабинет администратора Кладовая Кладовая Кладовая и моечная оборотной тары Кладовая напитков Кладовая отходов Кладовая сухих продуктов Комната отдыха персонала Коридор	13.29 6.83 7.57 7.76 57.21 2.94 5.83 3.19 8.36 142.52 13.67 4.08 6.4 5.24 6.52 6.81 7.2 12.13 16.48 62.37 20.43 9.06 4.24

					Коридор Коридор Моечная столовой посуды ПУИ С/у С/у Санузел Санузел Санузел Санузел МГН Тамбур Тамбур Тамбур	2.07 12.84 1.26 1.26 2.66 5 2.62 7.18 6.88
1039	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
32	нежилое	3	1	79.38	2 сп. апартамент	79.38
183	нежилое	16	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
54	нежилое	5	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
781	нежилое	-1 этаж		4.95	Кладовая/зона хранения	4.95
667	нежилое	-2 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
152	нежилое	12	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
191	нежилое	17	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
376	нежилое	14	2	116.5	3 сп. апартамент	116.5
225	нежилое	21	1	119.04	3 сп. апартамент	119.04
701	нежилое	-2 этаж		4.79	Кладовая/зона хранения	4.79
689	нежилое	-2 этаж		3.08	Кладовая/зона хранения	3.08
1133	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
1341	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1060	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
127	нежилое	10	1	63.54	2 сп. апартамент	63.54
1251	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1040	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1337	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
75	нежилое	6	1	30.65	Студия	30.65
802	нежилое	-1 этаж		4.06	Кладовая/зона хранения	4.06
111	нежилое	9	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
1021	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1173	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
832	нежилое	-1 этаж		6.18	Кладовая/зона хранения	6.18
352	нежилое	11	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
605	нежилое	-2 этаж		6.47	Кладовая/зона хранения	6.47
918	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
362	нежилое	12	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
131	нежилое	10	1	116.5	3 сп. апартамент	116.5
1204	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
602	нежилое	-2 этаж		7.69	Кладовая/зона хранения	7.69
204	нежилое	19	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
943	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25

922	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1360	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1225	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1045	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
328	нежилое	8	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
1177	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
698	нежилое	-2 этаж		5.86	Кладовая/зона хранения	5.86
911	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
76	нежилое	6	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
586	нежилое	-2 этаж		7.4	Кладовая/зона хранения	7.4
197	нежилое	18	1	109.94	3 сп. апартамент	109.94
511	нежилое	-2 этаж		3.68	Кладовая/зона хранения	3.68
908	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
244	нежилое	3	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
386	нежилое	15	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
839	нежилое	-1 этаж		3.69	Кладовая/зона хранения	3.69
806	нежилое	-1 этаж		6.9	Кладовая/зона хранения	6.9
895	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1215	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
553	нежилое	-2 этаж		3.35	Кладовая/зона хранения	3.35
976	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
237	нежилое	2	2	46.76	1 сп. апартамент	46.76
318	нежилое	8	2	32.82	Студия	32.82
380	нежилое	14	2	116.25	3 сп. апартамент	116.25
179	нежилое	16	1	71.09	2 сп. апартамент	71.09
1077	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
281	нежилое	5	2	79.44	2 сп. апартамент	79.44
1223	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
765	нежилое	-1 этаж		6.15	Кладовая/зона хранения	6.15
101	нежилое	8	1	52.89	1 сп. апартамент	52.89
1230	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
847	нежилое	-1 этаж		5.1	Кладовая/зона хранения	5.1
526	нежилое	-2 этаж		8.16	Кладовая/зона хранения	8.16
1113	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
372	нежилое	13	2	116.25	3 сп. апартамент	116.25
1239	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
165	нежилое	14	1	116.23	3 сп. апартамент	116.23
1209	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1247	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
993	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
201	нежилое	18	1	119.04	3 сп. апартамент	119.04
1220	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
48	нежилое	4	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
49	нежилое	4	1	79.38	2 сп. апартамент	79.38

856	нежилое	-1 этаж		4.7	Кладовая/зона хранения	4.7
335	нежилое	9	2	116.25	3 сп. апартамент	116.25
890	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1063	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1080	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
452	нежилое	-2 этаж		7.38	Кладовая/зона хранения	7.38
12	нежилое	2	1	46.76	1 сп. апартамент	46.76
193	нежилое	17	1	118.73	3 сп. апартамент	118.73
346	нежилое	10	2	94.04	3 сп. апартамент	94.04
608	нежилое	-2 этаж		4.13	Кладовая/зона хранения	4.13
920	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1201	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
960	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1136	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
470	нежилое	-2 этаж		6.19	Кладовая/зона хранения	6.19
1064	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
459	нежилое	-2 этаж		4.16	Кладовая/зона хранения	4.16
761	нежилое	-1 этаж		6.33	Кладовая/зона хранения	6.33
775	нежилое	-1 этаж		4.93	Кладовая/зона хранения	4.93
884	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
277	нежилое	5	2	63.61	2 сп. апартамент	63.61
1283	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
693	нежилое	-2 этаж		5.16	Кладовая/зона хранения	5.16
607	нежилое	-2 этаж		4.57	Кладовая/зона хранения	4.57
338	нежилое	9	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
1219	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
676	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
375	нежилое	13	2	116.68	3 сп. апартамент	116.68
1096	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1156	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
631	нежилое	-2 этаж		6.44	Кладовая/зона хранения	6.44
1358	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
360	нежилое	12	2	116.5	3 сп. апартамент	116.5
1233	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1034	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
853	нежилое	-1 этаж		5.1	Кладовая/зона хранения	5.1
1058	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1083	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1377	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
680	нежилое	-2 этаж		5.08	Кладовая/зона хранения	5.08
65	нежилое	5	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
484	нежилое	-2 этаж		5.87	Кладовая/зона хранения	5.87
1289	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
153	нежилое	12	1	116.5	3 сп. апартамент	116.5

581	нежилое	-2 этаж		3.06	Кладовая/зона хранения	3.06
655	нежилое	-2 этаж		4.29	Кладовая/зона хранения	4.29
11	нежилое	2	1	30.61	Студия	30.61
636	нежилое	-2 этаж		6.29	Кладовая/зона хранения	6.29
1037	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
423	нежилое	19	2	123.61	3 сп. апартамент	123.61
519	нежилое	-2 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
547	нежилое	-2 этаж		8.71	Кладовая/зона хранения	8.71
483	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
794	нежилое	-1 этаж		4.65	Кладовая/зона хранения	4.65
1262	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
44	нежилое	4	1	30.65	Студия	30.65
707	нежилое	-1 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
1111	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
1014	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1309	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
480	нежилое	-2 этаж		5.87	Кладовая/зона хранения	5.87
42	нежилое	4	1	46.02	1 сп. апартамент	46.02
907	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
113	нежилое	9	1	63.68	2 сп. апартамент	63.68
212	нежилое	20	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
729	нежилое	-1 этаж		4.09	Кладовая/зона хранения	4.09
1216	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
595	нежилое	-2 этаж		4.83	Кладовая/зона хранения	4.83
548	нежилое	-2 этаж		7.53	Кладовая/зона хранения	7.53
814	нежилое	-1 этаж		3.95	Кладовая/зона хранения	3.95
1176	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
1212	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
190	нежилое	17	1	123.22	3 сп. апартамент	123.22
254	нежилое	3	2	46.76	1 сп. апартамент	46.76
107	нежилое	8	1	32.84	Студия	32.84
726	нежилое	-1 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
914	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
898	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
231	нежилое	2	2	62.01	1 сп. апартамент	62.01
1243	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
174	нежилое	15	1	116.21	3 сп. апартамент	116.21
790	нежилое	-1 этаж		6.31	Кладовая/зона хранения	6.31
593	нежилое	-2 этаж		6.26	Кладовая/зона хранения	6.26
745	нежилое	-1 этаж		5.09	Кладовая/зона хранения	5.09
851	нежилое	-1 этаж		5.1	Кладовая/зона хранения	5.1
241	нежилое	2	2	32.82	Студия	32.82
192	нежилое	17	1	70.57	2 сп. апартамент	70.57
1067	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25

141	нежилое	11	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
1368	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1069	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
485	нежилое	-2 этаж		6.28	Кладовая/зона хранения	6.28
1306	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
105	нежилое	8	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
1282	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
397	нежилое	16	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
1079	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
900	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
51	нежилое	5	1	32.84	Студия	32.84
136	нежилое	11	1	32.67	Студия	32.67
118	нежилое	9	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
722	нежилое	-1 этаж		4.14	Кладовая/зона хранения	4.14
1248	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
467	нежилое	-2 этаж		6.19	Кладовая/зона хранения	6.19
642	нежилое	-2 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
297	нежилое	6	2	79.44	2 сп. апартамент	79.44
687	нежилое	-2 этаж		2.87	Кладовая/зона хранения	2.87
1242	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
162	нежилое	14	1	116.32	3 сп. апартамент	116.32
1335	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1089	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
572	нежилое	-2 этаж		5.86	Кладовая/зона хранения	5.86
256	нежилое	3	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
728	нежилое	-1 этаж		4.27	Кладовая/зона хранения	4.27
954	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
844	нежилое	-1 этаж		5.08	Кладовая/зона хранения	5.08
274	нежилое	4	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
1115	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
22	нежилое	3	1	63.68	2 сп. апартамент	63.68
931	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
259	нежилое	4	2	32.82	Студия	32.82
820	нежилое	-1 этаж		6.6	Кладовая/зона хранения	6.6
278	нежилое	5	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
828	нежилое	-1 этаж		6.55	Кладовая/зона хранения	6.55
892	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
245	нежилое	3	2	46.76	1 сп. апартамент	46.76
125	нежилое	10	1	32.67	Студия	32.67
1323	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1165	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
674	нежилое	-2 этаж		3.69	Кладовая/зона хранения	3.69
233	нежилое	2	2	56.18	1 сп. апартамент	56.18
320	нежилое	8	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02

1198	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
619	нежилое	-2 этаж		4.21	Кладовая/зона хранения	4.21
1026	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1184	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1292	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1123	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
926	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
258	нежилое	3	2	32.82	Студия	32.82
665	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
1020	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1369	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
406	нежилое	17	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
336	нежилое	9	2	94.04	3 сп. апартамент	94.04
1288	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
409	нежилое	18	2	44.8	1 сп. апартамент	44.8
36	нежилое	4	1	61.54	2 сп. апартамент	61.54
530	нежилое	-2 этаж		6.24	Кладовая/зона хранения	6.24
304	нежилое	6	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
833	нежилое	-1 этаж		4.37	Кладовая/зона хранения	4.37
391	нежилое	15	2	116.68	3 сп. апартамент	116.68
186	нежилое	17	1	129.19	4 сп. апартамент	129.19
451	нежилое	-2 этаж		7.35	Кладовая/зона хранения	7.35
604	нежилое	-2 этаж		6.48	Кладовая/зона хранения	6.48
299	нежилое	6	2	30.87	Студия	30.87
543	нежилое	-2 этаж		6.2	Кладовая/зона хранения	6.2
1352	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1205	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
685	нежилое	-2 этаж		5.41	Кладовая/зона хранения	5.41
901	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
342	нежилое	10	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
302	нежилое	6	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
955	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
669	нежилое	-2 этаж		4.35	Кладовая/зона хранения	4.35
939	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
83	нежилое	7	1	63.8	2 сп. апартамент	63.8
291	нежилое	5	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
195	нежилое	18	1	71.1	2 сп. апартамент	71.1
876	нежилое	-1 этаж		5.18	Кладовая/зона хранения	5.18
1241	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1038	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
717	нежилое	-1 этаж		6.47	Кладовая/зона хранения	6.47
723	нежилое	-1 этаж		4.2	Кладовая/зона хранения	4.2
779	нежилое	-1 этаж		4.5	Кладовая/зона хранения	4.5
521	нежилое	-2 этаж		4.27	Кладовая/зона хранения	4.27

1275	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1285	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
28	нежилое	3	1	46.76	1 сп. апартамент	46.76
1268	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1103	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1269	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
150	нежилое	12	1	61.65	2 сп. апартамент	61.65
1326	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
21	нежилое	3	1	61.52	2 сп. апартамент	61.52
959	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1190	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
937	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
35	нежилое	4	1	63.8	2 сп. апартамент	63.8
598	нежилое	-2 этаж		7.1	Кладовая/зона хранения	7.1
645	нежилое	-2 этаж		5.72	Кладовая/зона хранения	5.72
893	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
690	нежилое	-2 этаж		4.8	Кладовая/зона хранения	4.8
1093	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
663	нежилое	-2 этаж		4.04	Кладовая/зона хранения	4.04
927	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
377	нежилое	14	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
1252	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1097	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1128	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
481	нежилое	-2 этаж		6.28	Кладовая/зона хранения	6.28
446	нежилое	-2 этаж		4.27	Кладовая/зона хранения	4.27
1163	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
198	нежилое	18	1	123.22	3 сп. апартамент	123.22
15	нежилое	2	1	79.38	2 сп. апартамент	79.38
597	нежилое	-2 этаж		3.95	Кладовая/зона хранения	3.95
357	нежилое	11	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
39	нежилое	4	1	63.68	2 сп. апартамент	63.68
103	нежилое	8	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
100	нежилое	8	1	63.68	2 сп. апартамент	63.68
727	нежилое	-1 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
332	нежилое	9	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
905	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1315	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
938	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
370	нежилое	13	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
906	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
243	нежилое	3	2	63.61	2 сп. апартамент	63.61
221	нежилое	21	1	109.94	3 сп. апартамент	109.94
46	нежилое	4	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77

98	нежилое	8	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
253	нежилое	3	2	46.76	1 сп. апартамент	46.76
580	нежилое	-2 этаж		6.5	Кладовая/зона хранения	6.5
871	нежилое	-1 этаж		5.7	Кладовая/зона хранения	5.7
969	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1076	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
540	нежилое	-2 этаж		3.19	Кладовая/зона хранения	3.19
852	нежилое	-1 этаж		5.1	Кладовая/зона хранения	5.1
1316	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
215	нежилое	20	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
624	нежилое	-2 этаж		6.9	Кладовая/зона хранения	6.9
296	нежилое	6	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
1150	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
415	нежилое	18	2	123.61	3 сп. апартамент	123.61
704	нежилое	-2 этаж		3.94	Кладовая/зона хранения	3.94
961	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
280	нежилое	5	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
694	нежилое	-2 этаж		5.11	Кладовая/зона хранения	5.11
496	нежилое	-2 этаж		5.87	Кладовая/зона хранения	5.87
205	нежилое	19	1	109.94	3 сп. апартамент	109.94
206	нежилое	19	1	123.22	3 сп. апартамент	123.22
577	нежилое	-2 этаж		4.5	Кладовая/зона хранения	4.5
970	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
38	нежилое	4	1	61.52	2 сп. апартамент	61.52
1035	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
575	нежилое	-2 этаж		4.73	Кладовая/зона хранения	4.73
57	нежилое	5	1	52.89	1 сп. апартамент	52.89
6	нежилое	2	1	75.79	2 сп. апартамент	75.79
333	нежилое	9	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
56	нежилое	5	1	63.68	2 сп. апартамент	63.68
1256	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
771	нежилое	-1 этаж		4	Кладовая/зона хранения	4
753	нежилое	-1 этаж		6.8	Кладовая/зона хранения	6.8
551	нежилое	-2 этаж		6.56	Кладовая/зона хранения	6.56
1296	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
275	нежилое	4	2	32.82	Студия	32.82
123	нежилое	10	1	61.63	2 сп. апартамент	61.63
1161	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
249	нежилое	3	2	79.87	2 сп. апартамент	79.87
263	нежилое	4	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
554	нежилое	-2 этаж		3.29	Кладовая/зона хранения	3.29
104	нежилое	8	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
20	нежилое	3	1	46.76	1 сп. апартамент	46.76
990	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25

1312	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1221	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
461	нежилое	-2 этаж		8.49	Кладовая/зона хранения	8.49
159	нежилое	13	1	71.01	2 сп. апартамент	71.01
803	нежилое	-1 этаж		4.96	Кладовая/зона хранения	4.96
1340	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
524	нежилое	-2 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
709	нежилое	-1 этаж		5.21	Кладовая/зона хранения	5.21
164	нежилое	14	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
1298	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
664	нежилое	-2 этаж		4.23	Кладовая/зона хранения	4.23
14	нежилое	2	1	46.59	1 сп. апартамент	46.59
381	нежилое	14	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
425	нежилое	20	2	44.8	1 сп. апартамент	44.8
1191	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
188	нежилое	17	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
1300	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1015	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1120	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
815	нежилое	-1 этаж		8.46	Кладовая/зона хранения	8.46
463	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
1319	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1139	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1207	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1004	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1013	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
178	нежилое	16	1	130.67	4 сп. апартамент	130.67
146	нежилое	12	1	63.56	2 сп. апартамент	63.56
138	нежилое	11	1	63.54	2 сп. апартамент	63.54
1023	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
40	нежилое	4	1	52.89	1 сп. апартамент	52.89
1082	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
400	нежилое	17	2	116.14	3 сп. апартамент	116.14
739	нежилое	-1 этаж		6.46	Кладовая/зона хранения	6.46
1153	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
348	нежилое	10	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
1290	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
426	нежилое	20	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
888	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
531	нежилое	-2 этаж		6.28	Кладовая/зона хранения	6.28
306	нежилое	7	2	32.83	Студия	32.83
1376	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
303	нежилое	6	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
1129	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25

507	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
935	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
122	нежилое	10	1	94.1	3 сп. апартамент	94.1
1101	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
99	нежилое	8	1	61.52	2 сп. апартамент	61.52
389	нежилое	15	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
780	нежилое	-1 этаж		4.5	Кладовая/зона хранения	4.5
79	нежилое	6	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
272	нежилое	4	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
132	нежилое	11	1	116.68	3 сп. апартамент	116.68
1145	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1005	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
628	нежилое	-2 этаж		4.58	Кладовая/зона хранения	4.58
117	нежилое	9	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
177	нежилое	15	1	116.14	3 сп. апартамент	116.14
31	нежилое	3	1	46.76	1 сп. апартамент	46.76
399	нежилое	16	2	116.68	3 сп. апартамент	116.68
1322	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
224	нежилое	21	1	70.57	2 сп. апартамент	70.57
796	нежилое	-1 этаж		3.7	Кладовая/зона хранения	3.7
766	нежилое	-1 этаж		5	Кладовая/зона хранения	5
705	нежилое	-2 этаж		4.18	Кладовая/зона хранения	4.18
229	нежилое	2	2	46.57	1 сп. апартамент	46.57
899	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1357	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
710	нежилое	-1 этаж		4.51	Кладовая/зона хранения	4.51
1098	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
962	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
579	нежилое	-2 этаж		4.78	Кладовая/зона хранения	4.78
772	нежилое	-1 этаж		4.79	Кладовая/зона хранения	4.79
988	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
434	нежилое	21	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
155	нежилое	13	1	94.1	3 сп. апартамент	94.1
1157	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
84	нежилое	7	1	61.54	2 сп. апартамент	61.54
369	нежилое	13	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
374	нежилое	13	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
18	нежилое	3	1	63.8	2 сп. апартамент	63.8
1333	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
544	нежилое	-2 этаж		6.29	Кладовая/зона хранения	6.29
248	нежилое	3	2	52.93	1 сп. апартамент	52.93
184	нежилое	16	1	70.56	2 сп. апартамент	70.56
991	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
980	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18

1144	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
443	нежилое	-2 этаж		3.98	Кладовая/зона хранения	3.98
160	нежилое	13	1	70.01	2 сп. апартамент	70.01
37	нежилое	4	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
755	нежилое	-1 этаж		8.17	Кладовая/зона хранения	8.17
656	нежилое	-2 этаж		4.29	Кладовая/зона хранения	4.29
799	нежилое	-1 этаж		5.32	Кладовая/зона хранения	5.32
429	нежилое	20	2	70.48	2 сп. апартамент	70.48
650	нежилое	-2 этаж		4.25	Кладовая/зона хранения	4.25
10	нежилое	2	1	45.47	1 сп. апартамент	45.47
246	нежилое	3	2	46.76	1 сп. апартамент	46.76
250	нежилое	3	2	46.37	1 сп. апартамент	46.37
946	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
862	нежилое	-1 этаж		5.14	Кладовая/зона хранения	5.14
672	нежилое	-2 этаж		3.98	Кладовая/зона хранения	3.98
774	нежилое	-1 этаж		4.73	Кладовая/зона хранения	4.73
1318	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
492	нежилое	-2 этаж		5.87	Кладовая/зона хранения	5.87
94	нежилое	7	1	32.84	Студия	32.84
43	нежилое	4	1	45.46	1 сп. апартамент	45.46
787	нежилое	-1 этаж		3.96	Кладовая/зона хранения	3.96
692	нежилое	-2 этаж		4.09	Кладовая/зона хранения	4.09
817	нежилое	-1 этаж		5.8	Кладовая/зона хранения	5.8
1068	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1354	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1061	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1266	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
288	нежилое	5	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
242	нежилое	3	2	32.82	Студия	32.82
978	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
331	нежилое	9	2	79.38	2 сп. апартамент	79.38
1	нежилое	2	1	32.84	Студия	32.84
73	нежилое	6	1	63.66	2 сп. апартамент	63.66
449	нежилое	-2 этаж		5.03	Кладовая/зона хранения	5.03
235	нежилое	2	2	31.83	Студия	31.83
1181	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
940	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1075	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
725	нежилое	-1 этаж		4.28	Кладовая/зона хранения	4.28
1122	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
217	нежилое	20	1	119.04	3 сп. апартамент	119.04
216	нежилое	20	1	70.57	2 сп. апартамент	70.57
924	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
236	нежилое	2	2	46.76	1 сп. апартамент	46.76

1057	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1350	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
977	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
476	нежилое	-2 этаж		3.19	Кладовая/зона хранения	3.19
493	нежилое	-2 этаж		6.28	Кладовая/зона хранения	6.28
942	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1130	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
167	нежилое	14	1	71.01	2 сп. апартамент	71.01
800	нежилое	-1 этаж		5.6	Кладовая/зона хранения	5.6
754	нежилое	-1 этаж		8.17	Кладовая/зона хранения	8.17
3	нежилое	2	1	61.5	2 сп. апартамент	61.5
660	нежилое	-2 этаж		3.92	Кладовая/зона хранения	3.92
532	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
50	нежилое	4	1	32.84	Студия	32.84
1102	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
751	нежилое	-1 этаж		6.73	Кладовая/зона хранения	6.73
826	нежилое	-1 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
734	нежилое	-1 этаж		5.25	Кладовая/зона хранения	5.25
1047	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
16	нежилое	2	1	32.84	Студия	32.84
1228	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1206	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
456	нежилое	-2 этаж		4.27	Кладовая/зона хранения	4.27
1321	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
930	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
514	нежилое	-2 этаж		4.9	Кладовая/зона хранения	4.9
9	нежилое	2	1	46.02	1 сп. апартамент	46.02
801	нежилое	-1 этаж		4.69	Кладовая/зона хранения	4.69
432	нежилое	21	2	110.06	3 сп. апартамент	110.06
1024	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1062	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
733	нежилое	-1 этаж		8.22	Кладовая/зона хранения	8.22
1149	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
513	нежилое	-2 этаж		4.02	Кладовая/зона хранения	4.02
347	нежилое	10	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
1210	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
208	нежилое	19	1	70.57	2 сп. апартамент	70.57
414	нежилое	18	2	46.96	1 сп. апартамент	46.96
1010	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
385	нежилое	15	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
776	нежилое	-1 этаж		4.8	Кладовая/зона хранения	4.8
675	нежилое	-2 этаж		3.3	Кладовая/зона хранения	3.3
163	нежилое	14	1	94.1	3 сп. апартамент	94.1
86	нежилое	7	1	61.52	2 сп. апартамент	61.52

464	нежилое	-2 этаж		6.19	Кладовая/зона хранения	6.19
859	нежилое	-1 этаж		5.93	Кладовая/зона хранения	5.93
418	нежилое	19	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
1171	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1138	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
763	нежилое	-1 этаж		6.56	Кладовая/зона хранения	6.56
293	нежилое	6	2	32.82	Студия	32.82
760	нежилое	-1 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
1237	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
953	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1043	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1301	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1117	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1254	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
24	нежилое	3	1	78.76	2 сп. апартамент	78.76
438	нежилое	21	2	46.96	1 сп. апартамент	46.96
945	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
700	нежилое	-2 этаж		5.14	Кладовая/зона хранения	5.14
522	нежилое	-2 этаж		4.09	Кладовая/зона хранения	4.09
115	нежилое	9	1	79.06	2 сп. апартамент	79.06
782	нежилое	-1 этаж		6.5	Кладовая/зона хранения	6.5
267	нежилое	4	2	46.37	1 сп. апартамент	46.37
199	нежилое	18	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
620	нежилое	-2 этаж		5.86	Кладовая/зона хранения	5.86
1329	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
325	нежилое	8	2	44.8	1 сп. апартамент	44.8
697	нежилое	-2 этаж		3.92	Кладовая/зона хранения	3.92
234	нежилое	2	2	53.95	1 сп. апартамент	53.95
757	нежилое	-1 этаж		4.8	Кладовая/зона хранения	4.8
1200	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
382	нежилое	14	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
872	нежилое	-1 этаж		8.8	Кладовая/зона хранения	8.8
255	нежилое	3	2	46.76	1 сп. апартамент	46.76
773	нежилое	-1 этаж		2.74	Кладовая/зона хранения	2.74
1151	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
474	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
1152	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
189	нежилое	17	1	109.94	3 сп. апартамент	109.94
762	нежилое	-1 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
1355	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
139	нежилое	11	1	61.65	2 сп. апартамент	61.65
1371	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1022	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
441	нежилое	1		2018.9	Административное	30

					помещение	16.16
					Административное	20.15
					помещение	14.45
					Административное	11.26
					помещение	12.5
					Административное	10.1
					помещение	15.59
					Буфетная	7.04
					Буфетная	43
					Гардеробная	54.74
					Гардеробная персонала	54.06
					Гардеробная персонала	2.49
					Горячий цех с участками	15.82
					холодных блюд и мойки	9.98
					кухонной посуды	10.26
					Групповая	9.68
					Групповая	5.85
					Душевая	25.07
					Загрузочная	14.87
					Инвентарная	13.2
					Инвентарная	7.68
					Инвентарная	6.69
					Инвентарная	10.68
					Кабинет заведующей	10
					Кабинет заведующей	8.24
					пищеблоком	9
					Кабинет заместителя по	14.13
					учебно-воспитательной	8.8
					работе	20.58
					Кладовая	15.95
					Кладовая	14.34
					Кладовая отходов	39.1
					Кладовая	8.25
					полуфабрикатов	11.21
					Кладовая уличного	53.48
					инвентаря	65.81
					Кладовая чистого белья	304.15
					Колясочная	49.46
					Колясочная/помещение	63.07
					для санок и велосипедов	120.19
					Комната отдыха	50.09
					персонала пищеблока	66.27
					Комната персонала	17.72
					Комната приёма пищи	31.63
					Коридор	8.39
					Коридор	33.81
					Коридор	48.43
					Коридор	3.62
					Коридор	6.21
					Коридор, рекреации	3.51
					Кружковая	4.8
					Кружковая	3.37
					Кружковая	5.15
					Кружковая по рисованию	8.77
					Кружковая по рисованию	18.67
					Медицинский кабинет	24.37
					Методический кабинет	18.37
					Моечная тары	6.93
					Музыкальный зал	6.13
					Музыкальный зал	6.53
					ПУИ	16.28
					ПУИ	14.57
					ПУИ	5.49

					ПУИ ПУИ Подсоб. помещения Помещение для хранения уличных игрушек Помещение охлаждаемых камер Помещение подготовки полуфабрикатов 15.18 Процедурный кабинет 5.06 Раздаточная 9.46 Раздевальная 5.14 Раздевальная 2.5 Раздевальная 2.45 Раздевальная 8.22 Раздевальная 5.86 С/у 15.09 С/у 8.54 С/узел с местом для приготовления растворов 47.65 Санузел 48.29 Санузел 46.8 Санузел 6.2 Санузел МГН 7.29 Санузел МГН 7.36 Санузел детский 6.68 Санузел персонала 6.53 Спальня 6.31 Спальня 6.54 Спортивный зал 16.23 Спортивный зал 16.47 Тамбур 16.13 Тамбур Тамбур Тамбур Тамбур Тамбур Тамбур Тамбур Туалетная Туалетная Хозяйственная кладовая	
1325	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1346	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1344	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1196	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1258	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
310	нежилое	7	2	79.44	2 сп. апартамент	79.44
129	нежилое	10	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
560	нежилое	-2 этаж		6.33	Кладовая/зона хранения	6.33
1203	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1169	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
8	нежилое	2	1	87.19	2 сп. апартамент	87.19
596	нежилое	-2 этаж		9.26	Кладовая/зона хранения	9.26
314	нежилое	7	2	46.96	1 сп. апартамент	46.96
845	нежилое	-1 этаж		3.56	Кладовая/зона хранения	3.56
617	нежилое	-2 этаж		8.25	Кладовая/зона хранения	8.25

855	нежилое	-1 этаж		5.03	Кладовая/зона хранения	5.03
1088	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
735	нежилое	-1 этаж		5.06	Кладовая/зона хранения	5.06
1302	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
917	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
635	нежилое	-2 этаж		4.28	Кладовая/зона хранения	4.28
1162	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
1364	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
431	нежилое	20	2	123.61	3 сп. апартамент	123.61
641	нежилое	-2 этаж		5.84	Кладовая/зона хранения	5.84
1125	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
590	нежилое	-2 этаж		6.14	Кладовая/зона хранения	6.14
1356	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1327	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
696	нежилое	-2 этаж		5.87	Кладовая/зона хранения	5.87
19	нежилое	3	1	61.54	2 сп. апартамент	61.54
214	нежилое	20	1	123.22	3 сп. апартамент	123.22
879	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
1187	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
468	нежилое	-2 этаж		6.19	Кладовая/зона хранения	6.19
756	нежилое	-1 этаж		4.45	Кладовая/зона хранения	4.45
1373	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
986	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
368	нежилое	13	2	116.5	3 сп. апартамент	116.5
1012	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
412	нежилое	18	2	122.62	3 сп. апартамент	122.62
777	нежилое	-1 этаж		4.73	Кладовая/зона хранения	4.73
388	нежилое	15	2	116.25	3 сп. апартамент	116.25
583	нежилое	-2 этаж		4.65	Кладовая/зона хранения	4.65
1116	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1106	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
116	нежилое	9	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
1348	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
355	нежилое	11	2	116.25	3 сп. апартамент	116.25
652	нежилое	-2 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
1267	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1294	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
365	нежилое	12	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
60	нежилое	5	1	45.46	1 сп. апартамент	45.46
1272	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
950	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
265	нежилое	4	2	52.93	1 сп. апартамент	52.93
564	нежилое	-2 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
422	нежилое	19	2	46.96	1 сп. апартамент	46.96

148	нежилое	12	1	32.67	Студия	32.67
497	нежилое	-2 этаж		8.25	Кладовая/зона хранения	8.25
1031	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1000	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1331	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
72	нежилое	6	1	61.52	2 сп. апартамент	61.52
140	нежилое	11	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
1137	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
994	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1174	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
351	нежилое	11	2	79.38	2 сп. апартамент	79.38
1017	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1378	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
209	нежилое	19	1	119.04	3 сп. апартамент	119.04
91	нежилое	7	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
516	нежилое	-2 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
805	нежилое	-1 этаж		8.17	Кладовая/зона хранения	8.17
811	нежилое	-1 этаж		4.46	Кладовая/зона хранения	4.46
404	нежилое	17	2	115.89	3 сп. апартамент	115.89
424	нежилое	20	2	110.06	3 сп. апартамент	110.06
708	нежилое	-1 этаж		7.12	Кладовая/зона хранения	7.12
982	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
810	нежилое	-1 этаж		2.8	Кладовая/зона хранения	2.8
791	нежилое	-1 этаж		5.11	Кладовая/зона хранения	5.11
684	нежилое	-2 этаж		4.04	Кладовая/зона хранения	4.04
384	нежилое	15	2	116.5	3 сп. апартамент	116.5
1213	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
881	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
520	нежилое	-2 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
114	нежилое	9	1	52.89	1 сп. апартамент	52.89
109	нежилое	9	1	63.8	2 сп. апартамент	63.8
661	нежилое	-2 этаж		4.36	Кладовая/зона хранения	4.36
870	нежилое	-1 этаж		5.06	Кладовая/зона хранения	5.06
395	нежилое	16	2	115.91	3 сп. апартамент	115.91
340	нежилое	10	2	32.84	Студия	32.84
1304	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1094	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1244	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
758	нежилое	-1 этаж		4.83	Кладовая/зона хранения	4.83
252	нежилое	3	2	30.83	Студия	30.83
228	нежилое	2	2	61.34	2 сп. апартамент	61.34
679	нежилое	-2 этаж		6.05	Кладовая/зона хранения	6.05
1011	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
353	нежилое	11	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01

657	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
626	нежилое	-2 этаж		7.09	Кладовая/зона хранения	7.09
330	нежилое	9	2	32.84	Студия	32.84
903	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
838	нежилое	-1 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
741	нежилое	-1 этаж		6.4	Кладовая/зона хранения	6.4
490	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
1066	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
866	нежилое	-1 этаж		4.42	Кладовая/зона хранения	4.42
1142	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
854	нежилое	-1 этаж		4.99	Кладовая/зона хранения	4.99
1087	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
339	нежилое	9	2	32.84	Студия	32.84
161	нежилое	13	1	116.5	3 сп. апартамент	116.5
558	нежилое	-2 этаж		3.88	Кладовая/зона хранения	3.88
227	нежилое	2	2	63.61	2 сп. апартамент	63.61
571	нежилое	-2 этаж		3.38	Кладовая/зона хранения	3.38
1166	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1342	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
682	нежилое	-2 этаж		7.87	Кладовая/зона хранения	7.87
785	нежилое	-1 этаж		7.54	Кладовая/зона хранения	7.54
896	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
413	нежилое	18	2	70.48	2 сп. апартамент	70.48
1027	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
565	нежилое	-2 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
1261	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
529	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
27	нежилое	3	1	30.61	Студия	30.61
207	нежилое	19	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
793	нежилое	-1 этаж		5.29	Кладовая/зона хранения	5.29
857	нежилое	-1 этаж		8.47	Кладовая/зона хранения	8.47
442	нежилое	-2 этаж		3.1	Кладовая/зона хранения	3.1
284	нежилое	5	2	46.37	1 сп. апартамент	46.37
1232	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
269	нежилое	4	2	30.87	Студия	30.87
992	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
606	нежилое	-2 этаж		5.96	Кладовая/зона хранения	5.96
1279	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
912	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1305	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
157	нежилое	13	1	116.23	3 сп. апартамент	116.23
232	нежилое	2	2	95.33	2 сп. апартамент	95.33
1036	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
688	нежилое	-2 этаж		2.97	Кладовая/зона хранения	2.97

557	нежилое	-2 этаж		3.85	Кладовая/зона хранения	3.85
647	нежилое	-2 этаж		7.89	Кладовая/зона хранения	7.89
736	нежилое	-1 этаж		6.15	Кладовая/зона хранения	6.15
603	нежилое	-2 этаж		6.68	Кладовая/зона хранения	6.68
1179	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
341	нежилое	10	2	79.38	2 сп. апартамент	79.38
203	нежилое	19	1	71.1	2 сп. апартамент	71.1
1085	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
482	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
1092	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
345	нежилое	10	2	116.25	3 сп. апартамент	116.25
1264	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
495	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
222	нежилое	21	1	123.22	3 сп. апартамент	123.22
910	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
584	нежилое	-2 этаж		5.29	Кладовая/зона хранения	5.29
644	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
848	нежилое	-1 этаж		5.1	Кладовая/зона хранения	5.1
1235	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
240	нежилое	2	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
1353	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1160	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
576	нежилое	-2 этаж		4.5	Кладовая/зона хранения	4.5
366	нежилое	12	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
166	нежилое	14	1	116.21	3 сп. апартамент	116.21
632	нежилое	-2 этаж		5.86	Кладовая/зона хранения	5.86
711	нежилое	-1 этаж		5.11	Кладовая/зона хранения	5.11
1072	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
1334	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
858	нежилое	-1 этаж		10	Кладовая/зона хранения	10
1253	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
17	нежилое	3	1	32.84	Студия	32.84
809	нежилое	-1 этаж		4	Кладовая/зона хранения	4
737	нежилое	-1 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
615	нежилое	-2 этаж		9.06	Кладовая/зона хранения	9.06
435	нежилое	21	2	129.04	4 сп. апартамент	129.04
837	нежилое	-1 этаж		4.25	Кладовая/зона хранения	4.25
81	нежилое	6	1	32.84	Студия	32.84
47	нежилое	4	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
873	нежилое	-1 этаж		4.8	Кладовая/зона хранения	4.8
1084	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1351	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1277	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
591	нежилое	-2 этаж		6.14	Кладовая/зона хранения	6.14

1033	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
867	нежилое	-1 этаж		4.56	Кладовая/зона хранения	4.56
677	нежилое	-2 этаж		3	Кладовая/зона хранения	3
4	нежилое	2	1	46.76	1 сп. апартамент	46.76
421	нежилое	19	2	70.48	2 сп. апартамент	70.48
1324	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
536	нежилое	-2 этаж		6.2	Кладовая/зона хранения	6.2
821	нежилое	-1 этаж		4	Кладовая/зона хранения	4
433	нежилое	21	2	44.8	1 сп. апартамент	44.8
523	нежилое	-2 этаж		4.27	Кладовая/зона хранения	4.27
1330	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
932	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
34	нежилое	4	1	32.84	Студия	32.84
133	нежилое	11	1	94.1	3 сп. апартамент	94.1
974	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1008	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
716	нежилое	-1 этаж		5.93	Кладовая/зона хранения	5.93
1148	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1236	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
804	нежилое	-1 этаж		5.19	Кладовая/зона хранения	5.19
145	нежилое	12	1	61.63	2 сп. апартамент	61.63
13	нежилое	2	1	46.59	1 сп. апартамент	46.59
747	нежилое	-1 этаж		6.28	Кладовая/зона хранения	6.28
730	нежилое	-1 этаж		4.27	Кладовая/зона хранения	4.27
515	нежилое	-2 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
880	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1182	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
835	нежилое	-1 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
909	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1042	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1159	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1197	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
439	нежилое	21	2	123.61	3 сп. апартамент	123.61
1278	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
326	нежилое	8	2	46.96	1 сп. апартамент	46.96
394	нежилое	16	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
683	нежилое	-2 этаж		4.08	Кладовая/зона хранения	4.08
448	нежилое	-2 этаж		4.35	Кладовая/зона хранения	4.35
1227	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1270	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
542	нежилое	-2 этаж		5.96	Кладовая/зона хранения	5.96
563	нежилое	-2 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
1189	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
408	нежилое	18	2	111.73	3 сп. апартамент	111.73

981	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
732	нежилое	-1 этаж		4.31	Кладовая/зона хранения	4.31
913	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
882	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
329	нежилое	8	2	32.82	Студия	32.82
124	нежилое	10	1	63.56	2 сп. апартамент	63.56
555	нежилое	-2 этаж		2.97	Кладовая/зона хранения	2.97
78	нежилое	6	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
559	нежилое	-2 этаж		4.97	Кладовая/зона хранения	4.97
282	нежилое	5	2	52.93	1 сп. апартамент	52.93
546	нежилое	-2 этаж		6.76	Кладовая/зона хранения	6.76
257	нежилое	3	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
218	нежилое	21	1	129.47	4 сп. апартамент	129.47
1295	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
356	нежилое	11	2	94.04	3 сп. апартамент	94.04
1202	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
290	нежилое	5	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
119	нежилое	9	1	79.38	2 сп. апартамент	79.38
813	нежилое	-1 этаж		4.89	Кладовая/зона хранения	4.89
1155	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1284	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
315	нежилое	7	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
469	нежилое	-2 этаж		6.19	Кладовая/зона хранения	6.19
509	нежилое	-2 этаж		6.56	Кладовая/зона хранения	6.56
1347	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
921	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
528	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
527	нежилое	-2 этаж		6.06	Кладовая/зона хранения	6.06
622	нежилое	-2 этаж		8.17	Кладовая/зона хранения	8.17
430	нежилое	20	2	46.96	1 сп. апартамент	46.96
319	нежилое	8	2	79.38	2 сп. апартамент	79.38
902	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
398	нежилое	16	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
864	нежилое	-1 этаж		4.56	Кладовая/зона хранения	4.56
973	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
383	нежилое	14	2	116.68	3 сп. апартамент	116.68
1338	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
971	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
744	нежилое	-1 этаж		4.81	Кладовая/зона хранения	4.81
612	нежилое	-2 этаж		6.44	Кладовая/зона хранения	6.44
85	нежилое	7	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
1257	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
487	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
673	нежилое	-2 этаж		5.8	Кладовая/зона хранения	5.8

311	нежилое	7	2	52.93	1 сп. апартамент	52.93
928	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1029	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
471	нежилое	-2 этаж		6.09	Кладовая/зона хранения	6.09
1009	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
570	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
1314	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
419	нежилое	19	2	129.05	4 сп. апартамент	129.05
769	нежилое	-1 этаж		4.35	Кладовая/зона хранения	4.35
863	нежилое	-1 этаж		5.36	Кладовая/зона хранения	5.36
501	нежилое	-2 этаж		6.19	Кладовая/зона хранения	6.19
1308	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
731	нежилое	-1 этаж		4.41	Кладовая/зона хранения	4.41
1050	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
919	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
936	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
750	нежилое	-1 этаж		6.14	Кладовая/зона хранения	6.14
742	нежилое	-1 этаж		7.87	Кладовая/зона хранения	7.87
128	нежилое	10	1	61.65	2 сп. апартамент	61.65
62	нежилое	5	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
316	нежилое	7	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
230	нежилое	2	2	88.42	2 сп. апартамент	88.42
869	нежилое	-1 этаж		7.03	Кладовая/зона хранения	7.03
1146	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
450	нежилое	-2 этаж		6.83	Кладовая/зона хранения	6.83
504	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
260	нежилое	4	2	63.61	2 сп. апартамент	63.61
748	нежилое	-1 этаж		7.69	Кладовая/зона хранения	7.69
1158	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
393	нежилое	16	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
714	нежилое	-1 этаж		6.28	Кладовая/зона хранения	6.28
473	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
271	нежилое	4	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
1361	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
344	нежилое	10	2	116.27	3 сп. апартамент	116.27
1375	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1281	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1107	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
668	нежилое	-2 этаж		5.7	Кладовая/зона хранения	5.7
788	нежилое	-1 этаж		5.16	Кладовая/зона хранения	5.16
1245	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
53	нежилое	5	1	61.54	2 сп. апартамент	61.54
337	нежилое	9	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
489	нежилое	-2 этаж		6.28	Кладовая/зона хранения	6.28

361	нежилое	12	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
359	нежилое	11	2	32.84	Студия	32.84
134	нежилое	11	1	61.63	2 сп. апартамент	61.63
653	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
721	нежилое	-1 этаж		5.25	Кладовая/зона хранения	5.25
261	нежилое	4	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
1056	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
752	нежилое	-1 этаж		7.1	Кладовая/зона хранения	7.1
671	нежилое	-2 этаж		7.09	Кладовая/зона хранения	7.09
120	нежилое	9	1	32.84	Студия	32.84
1154	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
957	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
789	нежилое	-1 этаж		6.48	Кладовая/зона хранения	6.48
96	нежилое	8	1	63.8	2 сп. апартамент	63.8
967	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
478	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
147	нежилое	12	1	32.67	Студия	32.67
69	нежилое	6	1	63.8	2 сп. апартамент	63.8
354	нежилое	11	2	116.27	3 сп. апартамент	116.27
1121	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
180	нежилое	16	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
102	нежилое	8	1	79.06	2 сп. апартамент	79.06
947	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
816	нежилое	-1 этаж		4.59	Кладовая/зона хранения	4.59
343	нежилое	10	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
541	нежилое	-2 этаж		3.06	Кладовая/зона хранения	3.06
610	нежилое	-2 этаж		6.48	Кладовая/зона хранения	6.48
1180	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1317	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
956	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
508	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
637	нежилое	-2 этаж		4.81	Кладовая/зона хранения	4.81
181	нежилое	16	1	111.65	3 сп. апартамент	111.65
535	нежилое	-2 этаж		5.96	Кладовая/зона хранения	5.96
289	нежилое	5	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
1065	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
933	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
614	нежилое	-2 этаж		4.11	Кладовая/зона хранения	4.11
594	нежилое	-2 этаж		8.17	Кладовая/зона хранения	8.17
74	нежилое	6	1	52.89	1 сп. апартамент	52.89
447	нежилое	-2 этаж		7.05	Кладовая/зона хранения	7.05
59	нежилое	5	1	46.02	1 сп. апартамент	46.02
1071	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1310	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25

410	нежилое	18	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
1280	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
67	нежилое	5	1	32.84	Студия	32.84
778	нежилое	-1 этаж		4.5	Кладовая/зона хранения	4.5
89	нежилое	7	1	77.46	2 сп. апартамент	77.46
196	нежилое	18	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
1016	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
566	нежилое	-2 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
444	нежилое	-2 этаж		3.19	Кладовая/зона хранения	3.19
1217	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1185	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1299	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
358	нежилое	11	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
621	нежилое	-2 этаж		5.18	Кладовая/зона хранения	5.18
262	нежилое	4	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
1367	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
88	нежилое	7	1	50.73	1 сп. апартамент	50.73
1105	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1287	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1073	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
738	нежилое	-1 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
396	нежилое	16	2	115.89	3 сп. апартамент	115.89
582	нежилое	-2 этаж		5.75	Кладовая/зона хранения	5.75
525	нежилое	-2 этаж		8.16	Кладовая/зона хранения	8.16
1172	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1303	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1372	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
659	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
1259	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
963	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
403	нежилое	17	2	115.69	3 сп. апартамент	115.69
1167	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
149	нежилое	12	1	63.54	2 сп. апартамент	63.54
466	нежилое	-2 этаж		6.34	Кладовая/зона хранения	6.34
1114	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
93	нежилое	7	1	79.38	2 сп. апартамент	79.38
1291	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
702	нежилое	-2 этаж		3.92	Кладовая/зона хранения	3.92
1231	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
965	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1001	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1168	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
770	нежилое	-1 этаж		3.92	Кладовая/зона хранения	3.92
506	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38

1018	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
948	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
1208	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
70	нежилое	6	1	61.54	2 сп. апартамент	61.54
29	нежилое	3	1	46.76	1 сп. апартамент	46.76
512	нежилое	-2 этаж		4.5	Кладовая/зона хранения	4.5
904	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
108	нежилое	9	1	32.84	Студия	32.84
176	нежилое	15	1	70.01	2 сп. апартамент	70.01
573	нежилое	-2 этаж		5.51	Кладовая/зона хранения	5.51
110	нежилое	9	1	61.54	2 сп. апартамент	61.54
68	нежилое	6	1	32.84	Студия	32.84
686	нежилое	-2 этаж		3.51	Кладовая/зона хранения	3.51
600	нежилое	-2 этаж		6.14	Кладовая/зона хранения	6.14
66	нежилое	5	1	79.38	2 сп. апартамент	79.38
1090	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
64	нежилое	5	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
999	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
983	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
213	нежилое	20	1	109.94	3 сп. апартамент	109.94
486	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
477	нежилое	-2 этаж		6.43	Кладовая/зона хранения	6.43
887	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
989	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
295	нежилое	6	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
301	нежилое	6	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
1250	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
518	нежилое	-2 этаж		4.28	Кладовая/зона хранения	4.28
92	нежилое	7	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
764	нежилое	-1 этаж		5.86	Кладовая/зона хранения	5.86
220	нежилое	21	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
829	нежилое	-1 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
7	нежилое	2	1	61.83	1 сп. апартамент	61.83
90	нежилое	7	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
1271	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
830	нежилое	-1 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
324	нежилое	8	2	79.06	2 сп. апартамент	79.06
268	нежилое	4	2	45.8	1 сп. апартамент	45.8
639	нежилое	-2 этаж		6.56	Кладовая/зона хранения	6.56
987	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
825	нежилое	-1 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
371	нежилое	13	2	116.27	3 сп. апартамент	116.27
1053	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
925	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18

1240	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1046	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
270	нежилое	4	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
998	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
618	нежилое	-2 этаж		4.87	Кладовая/зона хранения	4.87
808	нежилое	-1 этаж		7.09	Кладовая/зона хранения	7.09
1007	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
627	нежилое	-2 этаж		7.31	Кладовая/зона хранения	7.31
889	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1370	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
740	нежилое	-1 этаж		6.84	Кладовая/зона хранения	6.84
699	нежилое	-2 этаж		4.73	Кладовая/зона хранения	4.73
951	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
865	нежилое	-1 этаж		4.42	Кладовая/зона хранения	4.42
264	нежилое	4	2	79.44	2 сп. апартамент	79.44
1104	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1002	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
634	нежилое	-2 этаж		4.56	Кладовая/зона хранения	4.56
87	нежилое	7	1	63.68	2 сп. апартамент	63.68
1091	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1055	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
588	нежилое	-2 этаж		6.72	Кладовая/зона хранения	6.72
1054	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1214	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1328	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
929	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
494	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
768	нежилое	-1 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
996	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
135	нежилое	11	1	63.56	2 сп. апартамент	63.56
416	нежилое	19	2	110.06	3 сп. апартамент	110.06
850	нежилое	-1 этаж		4.91	Кладовая/зона хранения	4.91
1224	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
445	нежилое	-2 этаж		3.08	Кладовая/зона хранения	3.08
168	нежилое	14	1	70.01	2 сп. апартамент	70.01
1108	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
373	нежилое	13	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
567	нежилое	-2 этаж		3.65	Кладовая/зона хранения	3.65
1297	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1343	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
609	нежилое	-2 этаж		5.64	Кладовая/зона хранения	5.64
651	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
226	нежилое	2	2	32.82	Студия	32.82
1339	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25

479	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
436	нежилое	21	2	118.68	3 сп. апартамент	118.68
670	нежилое	-2 этаж		3.82	Кладовая/зона хранения	3.82
878	нежилое	-1 этаж		7.31	Кладовая/зона хранения	7.31
411	нежилое	18	2	132.03	4 сп. апартамент	132.03
172	нежилое	15	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
569	нежилое	-2 этаж		6.19	Кладовая/зона хранения	6.19
1359	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
836	нежилое	-1 этаж		5.8	Кладовая/зона хранения	5.8
831	нежилое	-1 этаж		4.22	Кладовая/зона хранения	4.22
1124	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
561	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
63	нежилое	5	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
562	нежилое	-2 этаж		6.29	Кладовая/зона хранения	6.29
488	нежилое	-2 этаж		5.87	Кладовая/зона хранения	5.87
498	нежилое	-2 этаж		8.06	Кладовая/зона хранения	8.06
5	нежилое	2	1	61.47	2 сп. апартамент	61.47
472	нежилое	-2 этаж		5.87	Кладовая/зона хранения	5.87
144	нежилое	12	1	94.1	3 сп. апартамент	94.1
822	нежилое	-1 этаж		3.87	Кладовая/зона хранения	3.87
883	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
975	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
552	нежилое	-2 этаж		6.71	Кладовая/зона хранения	6.71
923	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1028	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
309	нежилое	7	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
1164	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
715	нежилое	-1 этаж		7.12	Кладовая/зона хранения	7.12
1110	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
510	нежилое	-2 этаж		4.14	Кладовая/зона хранения	4.14
1134	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1030	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1041	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
294	нежилое	6	2	79.38	2 сп. апартамент	79.38
25	нежилое	3	1	46.02	1 сп. апартамент	46.02
1178	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
417	нежилое	19	2	44.8	1 сп. апартамент	44.8
958	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
718	нежилое	-1 этаж		7.12	Кладовая/зона хранения	7.12
767	нежилое	-1 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
537	нежилое	-2 этаж		6.29	Кладовая/зона хранения	6.29
407	нежилое	17	2	116.68	3 сп. апартамент	116.68
80	нежилое	6	1	79.38	2 сп. апартамент	79.38
1274	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18

654	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
1006	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
77	нежилое	6	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
587	нежилое	-2 этаж		9.68	Кладовая/зона хранения	9.68
759	нежилое	-1 этаж		9.26	Кладовая/зона хранения	9.26
286	нежилое	5	2	30.87	Студия	30.87
1140	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
82	нежилое	7	1	32.84	Студия	32.84
173	нежилое	15	1	115.87	3 сп. апартамент	115.87
292	нежилое	5	2	32.82	Студия	32.82
1119	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
143	нежилое	12	1	116.68	3 сп. апартамент	116.68
792	нежилое	-1 этаж		4.94	Кладовая/зона хранения	4.94
877	нежилое	-1 этаж		3.97	Кладовая/зона хранения	3.97
1183	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
238	нежилое	2	2	46.76	1 сп. апартамент	46.76
534	нежилое	-2 этаж		5.55	Кладовая/зона хранения	5.55
26	нежилое	3	1	45.46	1 сп. апартамент	45.46
1195	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1276	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
437	нежилое	21	2	70.48	2 сп. апартамент	70.48
405	нежилое	17	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
1019	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1081	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
952	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
695	нежилое	-2 этаж		3.12	Кладовая/зона хранения	3.12
616	нежилое	-2 этаж		8.55	Кладовая/зона хранения	8.55
211	нежилое	20	1	71.1	2 сп. апартамент	71.1
539	нежилое	-2 этаж		5.96	Кладовая/зона хранения	5.96
703	нежилое	-2 этаж		4.41	Кладовая/зона хранения	4.41
944	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
517	нежилое	-2 этаж		4.34	Кладовая/зона хранения	4.34
861	нежилое	-1 этаж		5.78	Кладовая/зона хранения	5.78
321	нежилое	8	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
1273	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1132	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
972	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
997	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
798	нежилое	-1 этаж		4.35	Кладовая/зона хранения	4.35
97	нежилое	8	1	61.54	2 сп. апартамент	61.54
503	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
171	нежилое	15	1	94.1	3 сп. апартамент	94.1
491	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
658	нежилое	-2 этаж		4.3	Кладовая/зона хранения	4.3

662	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
648	нежилое	-2 этаж		4.34	Кладовая/зона хранения	4.34
724	нежилое	-1 этаж		4.02	Кладовая/зона хранения	4.02
824	нежилое	-1 этаж		4	Кладовая/зона хранения	4
1003	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
427	нежилое	20	2	129.04	4 сп. апартамент	129.04
1070	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1286	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
392	нежилое	16	2	116.5	3 сп. апартамент	116.5
706	нежилое	-2 этаж		8.01	Кладовая/зона хранения	8.01
58	нежилое	5	1	78.76	2 сп. апартамент	78.76
786	нежилое	-1 этаж		5.11	Кладовая/зона хранения	5.11
121	нежилое	10	1	116.68	3 сп. апартамент	116.68
966	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1229	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
379	нежилое	14	2	116.27	3 сп. апартамент	116.27
611	нежилое	-2 этаж		5.92	Кладовая/зона хранения	5.92
834	нежилое	-1 этаж		7.09	Кладовая/зона хранения	7.09
843	нежилое	-1 этаж		5.87	Кладовая/зона хранения	5.87
1365	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1260	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1336	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
585	нежилое	-2 этаж		4.94	Кладовая/зона хранения	4.94
1345	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
41	нежилое	4	1	78.76	2 сп. апартамент	78.76
219	нежилое	21	1	71.1	2 сп. апартамент	71.1
1293	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
156	нежилое	13	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
1255	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1234	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
308	нежилое	7	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
300	нежилое	6	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
1048	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
819	нежилое	-1 этаж		2.87	Кладовая/зона хранения	2.87
1188	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
273	нежилое	4	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
578	нежилое	-2 этаж		5.05	Кладовая/зона хранения	5.05
151	нежилое	12	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
1049	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
126	нежилое	10	1	32.67	Студия	32.67
538	нежилое	-2 этаж		6.29	Кладовая/зона хранения	6.29
1147	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
842	нежилое	-1 этаж		6.05	Кладовая/зона хранения	6.05
1265	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18

1052	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
349	нежилое	10	2	32.84	Студия	32.84
1332	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
428	нежилое	20	2	118.68	3 сп. апартамент	118.68
1170	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
568	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
458	нежилое	-2 этаж		4.04	Кладовая/зона хранения	4.04
995	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1222	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
646	нежилое	-2 этаж		5.66	Кладовая/зона хранения	5.66
633	нежилое	-2 этаж		4.7	Кладовая/зона хранения	4.7
1059	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
239	нежилое	2	2	61.5	2 сп. апартамент	61.5
1086	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
643	нежилое	-2 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
45	нежилое	4	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
52	нежилое	5	1	63.8	2 сп. апартамент	63.8
200	нежилое	18	1	70.57	2 сп. апартамент	70.57
599	нежилое	-2 этаж		6.73	Кладовая/зона хранения	6.73
317	нежилое	7	2	32.83	Студия	32.83
130	нежилое	10	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
169	нежилое	14	1	116.14	3 сп. апартамент	116.14
1100	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
985	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
818	нежилое	-1 этаж		5.16	Кладовая/зона хранения	5.16
720	нежилое	-1 этаж		5.81	Кладовая/зона хранения	5.81
475	нежилое	-2 этаж		4.04	Кладовая/зона хранения	4.04
1074	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
749	нежилое	-1 этаж		7.79	Кладовая/зона хранения	7.79
613	нежилое	-2 этаж		7.7	Кладовая/зона хранения	7.7
1109	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
625	нежилое	-2 этаж		7.09	Кладовая/зона хранения	7.09
1141	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
313	нежилое	7	2	44.8	1 сп. апартамент	44.8
327	нежилое	8	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
666	нежилое	-2 этаж		4.18	Кладовая/зона хранения	4.18
545	нежилое	-2 этаж		6.29	Кладовая/зона хранения	6.29
363	нежилое	12	2	116.27	3 сп. апартамент	116.27
322	нежилое	8	2	79.44	2 сп. апартамент	79.44
1313	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
465	нежилое	-2 этаж		6.09	Кладовая/зона хранения	6.09
630	нежилое	-2 этаж		6.65	Кладовая/зона хранения	6.65
1226	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
807	нежилое	-1 этаж		7.09	Кладовая/зона хранения	7.09

713	нежилое	-1 этаж		3.95	Кладовая/зона хранения	3.95
840	нежилое	-1 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
30	нежилое	3	1	46.76	1 сп. апартамент	46.76
916	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
629	нежилое	-2 этаж		4.8	Кладовая/зона хранения	4.8
175	нежилое	15	1	71.01	2 сп. апартамент	71.01
949	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1025	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
795	нежилое	-1 этаж		4.01	Кладовая/зона хранения	4.01
1135	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
505	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
1320	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
276	нежилое	5	2	32.82	Студия	32.82
283	нежилое	5	2	79.87	2 сп. апартамент	79.87
55	нежилое	5	1	61.52	2 сп. апартамент	61.52
934	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
33	нежилое	3	1	32.84	Студия	32.84
500	нежилое	-2 этаж		6.19	Кладовая/зона хранения	6.19
334	нежилое	9	2	116.27	3 сп. апартамент	116.27
550	нежилое	-2 этаж		7.18	Кладовая/зона хранения	7.18
95	нежилое	8	1	32.84	Студия	32.84
1311	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
499	нежилое	-2 этаж		6.09	Кладовая/зона хранения	6.09
61	нежилое	5	1	30.65	Студия	30.65
964	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
860	нежилое	-1 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
287	нежилое	5	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
712	нежилое	-1 этаж		4.14	Кладовая/зона хранения	4.14
1363	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1112	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
812	нежилое	-1 этаж		5.91	Кладовая/зона хранения	5.91
533	нежилое	-2 этаж		5.29	Кладовая/зона хранения	5.29
279	нежилое	5	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
638	нежилое	-2 этаж		3.51	Кладовая/зона хранения	3.51
142	нежилое	11	1	116.5	3 сп. апартамент	116.5
1238	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1374	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
401	нежилое	17	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, кв. м
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------------------

1	нежилое	18 этаж	Коридор	6.58
2	нежилое	-2 этаж	Венткамера	76.76
3	нежилое	5 этаж	Лифтовой холл	14.1
4	нежилое	20 этаж	Коридор	34.96
5	нежилое	12 этаж	Коридор	40.8
6	нежилое	4 этаж	Лестница	18.28
7	нежилое	21 этаж	Коридор	6.58
8	нежилое	17 этаж	Лестница	14.82
9	нежилое	-1 этаж	Склад инвентаря	8.45
10	нежилое	2 этаж	Коридор	6.58
11	нежилое	11 этаж	Коридор	43.59
12	нежилое	7 этаж	Лестница	18.28
13	нежилое	6 этаж	Коридор	59.36
14	нежилое	14 этаж	Лестница	14.82
15	нежилое	7 этаж	Лестница	18.28
16	нежилое	3 этаж	Коридор	46.95
17	нежилое	4 этаж	Коридор	83.23
18	нежилое	1 этаж	Лифтовой холл	8.19
19	нежилое	6 этаж	Лестница	14.82
20	нежилое	7 этаж	Коридор	27.52
21	нежилое	15 этаж	Коридор	6.58
22	нежилое	7 этаж	ПУИ	7.2
23	нежилое	3 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
24	нежилое	4 этаж	Лифтовой холл	14.1
25	нежилое	2 этаж	ПУИ	7.82
26	нежилое	4 этаж	Лестница	14.82
27	нежилое	15 этаж	Коридор	6.58
28	нежилое	15 этаж	Лифтовой холл	14.1
29	нежилое	13 этаж	Лифтовой холл	14.1
30	нежилое	13 этаж	Коридор	40.8
31	нежилое	1 этаж	Помещение хранения багажа	8.08
32	нежилое	14 этаж	Поэтажное обслуживание	7.42
33	нежилое	15 этаж	Коридор	40.8
34	нежилое	21 этаж	Лифтовой холл	14.1
35	нежилое	1 этаж	Тамбур	15.47
36	нежилое	-1 этаж	Комната отдыха	9.97
37	нежилое	-2 этаж	Лестница	18
38	нежилое	4 этаж	Коридор	46.96
39	нежилое	-1 этаж	Водомерный узел	13.14
40	нежилое	2 этаж	Лестница	14.82
41	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая ИТП	5.56
42	нежилое	-2 этаж	Коридор	503.52
43	нежилое	16 этаж	Лестница	14.82
44	нежилое	-1 этаж	Венткамера приточная	85.67

			автостоянки	
45	нежилое	10 этаж	Коридор	6.58
46	нежилое	10 этаж	Лестница	14.82
47	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая ДОУ	16.09
48	нежилое	3 этаж	Коридор	46.96
49	нежилое	12 этаж	Лестница	14.82
50	нежилое	8 этаж	ПУИ	7.2
51	нежилое	18 этаж	Лестница	14.82
52	нежилое	16 этаж	Лестница	18.28
53	нежилое	-1 этаж	Венткамера вытяжная кладовых	33.37
54	нежилое	-1 этаж	Помещение СС	24.31
55	нежилое	13 этаж	Коридор	40.8
56	нежилое	15 этаж	ПУИ	7.4
57	нежилое	-1 этаж	Венткамера приточная автостоянки	111.23
58	нежилое	15 этаж	Лестница	14.82
59	нежилое	19 этаж	Лифтовой холл	14.1
60	нежилое	8 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
61	нежилое	4 этаж	Лестница	14.82
62	нежилое	21 этаж	Лифтовой холл	14.1
63	нежилое	2 этаж	Лифтовой холл	14.1
64	нежилое	2 этаж	Лестница	18.28
65	нежилое	20 этаж	Лестница	18.28
66	нежилое	9 этаж	Коридор	46.96
67	нежилое	2 этаж	Коридор	6.58
68	нежилое	6 этаж	Лестница	18.28
69	нежилое	4 этаж	Коридор	83.22
70	нежилое	-1 этаж	Венткамера ДОУ	96.27
71	нежилое	-1 этаж	Санузел	1.26
72	нежилое	15 этаж	Коридор	40.8
73	нежилое	10 этаж	ПУИ	7.4
74	нежилое	1 этаж	Лестница	31.03
75	нежилое	21 этаж	Коридор	6.58
76	нежилое	-1 этаж	Мусорокамера	23.95
77	нежилое	1 этаж	Лестница	18
78	нежилое	16 этаж	Коридор	40.78
79	нежилое	7 этаж	Коридор	46.95
80	нежилое	-1 этаж	Лестница	18.28
81	нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз	75.8
82	нежилое	14 этаж	Коридор	6.58
83	нежилое	-1 этаж	Душевая	3.57
84	нежилое	5 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
85	нежилое	-2 этаж	Венткамера ПДЗ	37.66
86	нежилое	11 этаж	Коридор	43.59

87	нежилое	19 этаж	Коридор	34.96
88	нежилое	1 этаж	Лестница	31.62
89	нежилое	-2 этаж	Венткамера ДОУ и ПДЗ	12.99
90	нежилое	тех. пространство 6 этажа	тех. пространство	175.99
91	нежилое	-2 этаж	Изолированная рампа	107.61
92	нежилое	14 этаж	ПУИ	7.4
93	нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз	83.39
94	нежилое	5 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
95	нежилое	2 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
96	нежилое	-1 этаж	Венткамера ПДЗ	35.6
97	нежилое	10 этаж	Коридор	43.59
98	нежилое	12 этаж	Лифтовой холл	14.1
99	нежилое	17 этаж	Коридор	6.58
100	нежилое	5 этаж	ПУИ	7.24
101	нежилое	18 этаж	Лестница	18.28
102	нежилое	6 этаж	Лестница	18.28
103	нежилое	20 этаж	Коридор	6.58
104	нежилое	-2 этаж	Лифтовой холл	14.1
105	нежилое	4 этаж	Коридор	6.58
106	нежилое	11 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
107	нежилое	13 этаж	Лестница	14.82
108	нежилое	21 этаж	Лестница	14.82
109	нежилое	-1 этаж	Лестница	17.86
110	нежилое	14 этаж	Коридор	6.58
111	нежилое	18 этаж	Лифтовой холл	14.1
112	нежилое	17 этаж	Лестница	14.82
113	нежилое	-2 этаж	Венткамера ПДЗ	91.16
114	нежилое	1 этаж	Помещение хранения багажа	5.39
115	нежилое	6 этаж	Лифтовой холл	14.1
116	нежилое	20 этаж	Лестница	14.82
117	нежилое	6 этаж	Коридор	46.95
118	нежилое	-2 этаж	Лестница	16.88
119	нежилое	19 этаж	Лифтовой холл	14.1
120	нежилое	13 этаж	ПУИ	7.4
121	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	18.08
122	нежилое	3 этаж	Лифтовой холл	14.1
123	нежилое	9 этаж	ПУИ	7.2
124	нежилое	15 этаж	Лестница	18.28
125	нежилое	11 этаж	Лестница	14.82
126	нежилое	11 этаж	Лестница	18.28
127	нежилое	16 этаж	Коридор	6.58
128	нежилое	-1 этаж	ИТП	143.01
129	нежилое	9 этаж	Лестница	14.82
130	нежилое	8 этаж	Лестница	18.28

131	нежилое	1 этаж	Тамбур	6.1
132	нежилое	6 этаж	Коридор	6.58
133	нежилое	-1 этаж	Венткамера ДОО	60.84
134	нежилое	9 этаж	Коридор	6.58
135	нежилое	1 этаж	Вестибюль	93.33
136	нежилое	2 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
137	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	50.54
138	нежилое	12 этаж	Поэтажное обслуживание	7.42
139	нежилое	-1 этаж	Помещение СС	20.52
140	нежилое	9 этаж	Лифтовой холл	14.1
141	нежилое	12 этаж	ПУИ	7.4
142	нежилое	20 этаж	Лифтовой холл	14.1
143	нежилое	-2 этаж	Ввод кабелей и прямомк ТП	68.67
144	нежилое	9 этаж	Коридор	6.58
145	нежилое	17 этаж	Коридор	34.96
146	нежилое	8 этаж	ПУИ	7.2
147	нежилое	15 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
148	нежилое	18 этаж	Коридор	34.96
149	нежилое	12 этаж	Лестница	14.82
150	нежилое	21 этаж	Коридор	34.96
151	нежилое	15 этаж	Лестница	18.28
152	нежилое	19 этаж	Коридор	6.58
153	нежилое	5 этаж	Коридор	6.58
154	нежилое	14 этаж	Коридор	40.8
155	нежилое	10 этаж	Лестница	18.28
156	нежилое	4 этаж	Коридор	6.58
157	нежилое	15 этаж	Коридор	40.8
158	нежилое	5 этаж	Коридор	6.58
159	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая ресторана	15.86
160	нежилое	-1 этаж	Лифтовой холл	8.19
161	нежилое	-1 этаж	Венткамера подпора	44.77
162	нежилое	7 этаж	Коридор	59.35
163	нежилое	5 этаж	Коридор	83.23
164	нежилое	16 этаж	ПУИ	7.4
165	нежилое	21 этаж	Лестница	14.82
166	нежилое	18 этаж	Лифтовой холл	14.1
167	нежилое	15 этаж	ПУИ	7.4
168	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	5.84
169	нежилое	16 этаж	Лифтовой холл	14.1
170	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая башни №1	24.45
171	нежилое	2 этаж	Коридор	46.95
172	нежилое	-1 этаж	Подсобное помещение	5.78
173	нежилое	-1 этаж	Мусорокамера	22
174	нежилое	1 этаж	Лестница	31.74

175	нежилое	-1 этаж	Венткамера вытяжная автостоянки	76.76
176	нежилое	20 этаж	Коридор	6.58
177	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	5.46
178	нежилое	1 этаж	Вестибюль	94.29
179	нежилое	2 этаж	Коридор	83.23
180	нежилое	14 этаж	Коридор	40.78
181	нежилое	3 этаж	Позэтажное обслуживание	7.4
182	нежилое	17 этаж	Позэтажное обслуживание	7.42
183	нежилое	10 этаж	Коридор	6.58
184	нежилое	11 этаж	Коридор	6.58
185	нежилое	19 этаж	Лестница	14.82
186	нежилое	2 этаж	Лифтовой холл	14.1
187	нежилое	8 этаж	Лифтовой холл	14.1
188	нежилое	-2 этаж	Лестница	16.32
189	нежилое	4 этаж	Лестница	18.28
190	нежилое	-1 этаж	Гардеробная персонала	9.77
191	нежилое	3 этаж	Коридор	83.23
192	нежилое	6 этаж	Коридор	46.96
193	нежилое	6 этаж	ПУИ	7.2
194	нежилое	15 этаж	Лифтовой холл	14.1
195	нежилое	-2 этаж	Лифтовой холл	14.1
196	нежилое	9 этаж	Коридор	43.59
197	нежилое	2 этаж	Лестница	14.82
198	нежилое	9 этаж	Коридор	43.59
199	нежилое	10 этаж	Лестница	14.82
200	нежилое	3 этаж	ПУИ	7.2
201	нежилое	21 этаж	Лестница	18.28
202	нежилое	-1 этаж	Коридор	17.11
203	нежилое	9 этаж	ПУИ	7.4
204	нежилое	11 этаж	Позэтажное обслуживание	7.4
205	нежилое	-2 этаж	Лифтовой холл	8.19
206	нежилое	-1 этаж	Насосная ВК и ПТ	191
207	нежилое	18 этаж	Лестница	14.82
208	нежилое	15 этаж	Коридор	40.78
209	нежилое	8 этаж	Позэтажное обслуживание	7.4
210	нежилое	-1 этаж	Венткамера ПДЗ	24.81
211	нежилое	11 этаж	Коридор	43.59
212	нежилое	2 этаж	Лестница	18.28
213	нежилое	6 этаж	Позэтажное обслуживание	7.4
214	нежилое	5 этаж	Лестница	14.82
215	нежилое	6 этаж	Лифтовой холл	14.1
216	нежилое	10 этаж	Позэтажное обслуживание	7.4
217	нежилое	9 этаж	Лестница	18.28

218	нежилое	16 этаж	Лифтовой холл	14.1
219	нежилое	2 этаж	ПУИ	7.82
220	нежилое	17 этаж	Коридор	40.78
221	нежилое	20 этаж	Коридор	34.96
222	нежилое	8 этаж	Коридор	46.96
223	нежилое	7 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
224	нежилое	5 этаж	Лестница	18.28
225	нежилое	-1 этаж	Санузел	1.26
226	нежилое	8 этаж	Коридор	6.58
227	нежилое	11 этаж	Коридор	6.58
228	нежилое	10 этаж	Лифтовой холл	14.1
229	нежилое	-1 этаж	ПУИ парковки	11
230	нежилое	13 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
231	нежилое	-1 этаж	Венткамера ПДЗ (автостоянки)	64.97
232	нежилое	11 этаж	ПУИ	7.4
233	нежилое	тех. пространство -1 этажа	тех. пространство	403.35
234	нежилое	10 этаж	Лестница	18.28
235	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	54.5
236	нежилое	20 этаж	Лестница	18.28
237	нежилое	1 этаж	Тамбур	15.68
238	нежилое	10 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
239	нежилое	-1 этаж	Венткамера приточная кладовых	29
240	нежилое	11 этаж	Лифтовой холл	14.1
241	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	5.22
242	нежилое	3 этаж	Коридор	6.58
243	нежилое	3 этаж	Лестница	18.28
244	нежилое	-1 этаж	Комната приёма пищи	9.77
245	нежилое	5 этаж	ПУИ	7.2
246	нежилое	1 этаж	Комната персонала	20.85
247	нежилое	5 этаж	Коридор	46.95
248	нежилое	7 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
249	нежилое	-1 этаж	Венткамера ПДЗ	23.4
250	нежилое	10 этаж	Лифтовой холл	14.1
251	нежилое	12 этаж	Коридор	43.59
252	нежилое	12 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
253	нежилое	19 этаж	Коридор	6.58
254	нежилое	4 этаж	ПУИ	7.2
255	нежилое	13 этаж	ПУИ	7.4
256	нежилое	13 этаж	Лестница	14.82
257	нежилое	5 этаж	Лестница	18.28
258	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая	22.73
259	нежилое	1 этаж	Тамбур	15.68
260	нежилое	14 этаж	Лестница	18.28

261	нежилое	12 этаж	Лестница	18.28
262	нежилое	12 этаж	Коридор	43.59
263	нежилое	14 этаж	Лифтовой холл	14.1
264	нежилое	-1 этаж	Лифтовой холл	14.1
265	нежилое	17 этаж	Коридор	40.8
266	нежилое	-1 этаж	Лестница	17.52
267	нежилое	10 этаж	ПУИ	7.4
268	нежилое	12 этаж	ПУИ	7.4
269	нежилое	14 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
270	нежилое	13 этаж	Лестница	18.28
271	нежилое	-1 этаж	Тех.помещение	11.78
272	нежилое	19 этаж	Коридор	34.96
273	нежилое	1 этаж	Комната персонала	20.72
274	нежилое	6 этаж	Лестница	14.82
275	нежилое	18 этаж	Коридор	34.96
276	нежилое	10 этаж	Коридор	43.59
277	нежилое	15 этаж	Поэтажное обслуживание	7.42
278	нежилое	19 этаж	Лестница	14.82
279	нежилое	19 этаж	Коридор	34.96
280	нежилое	13 этаж	Лифтовой холл	14.1
281	нежилое	6 этаж	Коридор	6.58
282	нежилое	5 этаж	Лестница	14.82
283	нежилое	тех. пространство 6 этажа	тех. пространство	176.01
284	нежилое	-2 этаж	Лестница	17.52
285	нежилое	-1 этаж	Склад-мастерская	10.27
286	нежилое	17 этаж	ПУИ	7.4
287	нежилое	10 этаж	Коридор	43.59
288	нежилое	7 этаж	Коридор	46.95
289	нежилое	13 этаж	Коридор	40.8
290	нежилое	-1 этаж	Венткамера ПДЗ	37.32
291	нежилое	16 этаж	Коридор	6.58
292	нежилое	9 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
293	нежилое	12 этаж	Коридор	6.58
294	нежилое	8 этаж	Коридор	46.96
295	нежилое	12 этаж	Лестница	18.28
296	нежилое	9 этаж	Лифтовой холл	14.1
297	нежилое	6 этаж	ПУИ	7.24
298	нежилое	13 этаж	Поэтажное обслуживание	7.42
299	нежилое	20 этаж	Коридор	34.96
300	нежилое	-1 этаж	Лестница	18
301	нежилое	-1 этаж	Тех.помещение	16.73
302	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	6.72
303	нежилое	1 этаж	Лестница	31.75
304	нежилое	17 этаж	Лифтовой холл	14.1

305	нежилое	8 этаж	Лестница	14.82
306	нежилое	7 этаж	Лестница	14.82
307	нежилое	7 этаж	Лифтовой холл	14.1
308	нежилое	16 этаж	Коридор	34.96
309	нежилое	9 этаж	Коридор	46.95
310	нежилое	3 этаж	Лестница	18.28
311	нежилое	5 этаж	Коридор	83.22
312	нежилое	16 этаж	Поэтажное обслуживание	7.42
313	нежилое	21 этаж	Коридор	34.96
314	нежилое	16 этаж	Лестница	14.82
315	нежилое	17 этаж	Лифтовой холл	14.1
316	нежилое	5 этаж	Лифтовой холл	14.1
317	нежилое	-1 этаж	Венткамера ПДЗ	66.77
318	нежилое	16 этаж	Коридор	40.8
319	нежилое	9 этаж	Лестница	14.82
320	нежилое	9 этаж	Лестница	18.28
321	нежилое	-1 этаж	Гардеробная персонала	9.85
322	нежилое	7 этаж	Лифтовой холл	14.1
323	нежилое	11 этаж	ПУИ	7.4
324	нежилое	3 этаж	Лифтовой холл	14.1
325	нежилое	1 этаж	Санузел	5.01
326	нежилое	18 этаж	Лестница	18.28
327	нежилое	11 этаж	Лифтовой холл	14.1
328	нежилое	14 этаж	Коридор	40.8
329	нежилое	6 этаж	Коридор	59.35
330	нежилое	17 этаж	Лестница	18.28
331	нежилое	1 этаж	Пожарно-охранный пост/диспетчерская	20.55
332	нежилое	18 этаж	Коридор	6.58
333	нежилое	-1 этаж	Венткамера вытяжная ДООУ	23.11
334	нежилое	5 этаж	Коридор	46.96
335	нежилое	20 этаж	Лестница	14.82
336	нежилое	11 этаж	Коридор	43.59
337	нежилое	19 этаж	Лестница	18.28
338	нежилое	21 этаж	Коридор	34.96
339	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	8.16
340	нежилое	14 этаж	Лифтовой холл	14.1
341	нежилое	-2 этаж	Тех.помещение ВК	18.55
342	нежилое	19 этаж	Коридор	34.96
343	нежилое	16 этаж	Лестница	18.28
344	нежилое	1 этаж	Тамбур	15.47
345	нежилое	-1 этаж	Помещение ТП	57.25
346	нежилое	13 этаж	Лестница	18.28
347	нежилое	3 этаж	ПУИ	7.2

348	нежилое	8 этаж	Лестница	18.28
349	нежилое	15 этаж	Лестница	14.82
350	нежилое	17 этаж	Лестница	18.28
351	нежилое	12 этаж	Коридор	40.78
352	нежилое	8 этаж	Лестница	14.82
353	нежилое	6 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
354	нежилое	8 этаж	Коридор	6.58
355	нежилое	13 этаж	Коридор	40.78
356	нежилое	17 этаж	Коридор	6.58
357	нежилое	3 этаж	Коридор	83.23
358	нежилое	-2 этаж	Венткамера ПДЗ	81.08
359	нежилое	9 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
360	нежилое	2 этаж	Коридор	48.48
361	нежилое	13 этаж	Коридор	6.58
362	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4.33
363	нежилое	20 этаж	Коридор	34.96
364	нежилое	-1 этаж	Душевая	3.57
365	нежилое	4 этаж	Лифтовой холл	14.1
366	нежилое	19 этаж	Лестница	18.28
367	нежилое	3 этаж	Лестница	14.82
368	нежилое	-1 этаж	Помещение СС (кроссовая)	11.75
369	нежилое	17 этаж	Коридор	34.96
370	нежилое	18 этаж	Коридор	34.96
371	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая автостоянки	12.73
372	нежилое	8 этаж	Лифтовой холл	14.1
373	нежилое	4 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
374	нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз	6.72
375	нежилое	8 этаж	Коридор	46.95
376	нежилое	14 этаж	Коридор	40.8
377	нежилое	21 этаж	Коридор	34.96
378	нежилое	1 этаж	Лестница	17.52
379	нежилое	4 этаж	Коридор	46.95
380	нежилое	4 этаж	ПУИ	7.24
381	нежилое	20 этаж	Лифтовой холл	14.1
382	нежилое	-1 этаж	Коридор	511.69
383	нежилое	3 этаж	Лестница	14.82
384	нежилое	14 этаж	Лестница	14.82
385	нежилое	1 этаж	Санузел персонала	2.12
386	нежилое	13 этаж	Коридор	6.58
387	нежилое	7 этаж	Лестница	14.82
388	нежилое	14 этаж	Лестница	18.28
389	нежилое	-1 этаж	Лифтовой холл	14.1
390	нежилое	-1 этаж	Венткамера ресторана	43.5
391	нежилое	4 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4

392	нежилое	21 этаж	Лестница	18.28
393	нежилое	16 этаж	Коридор	34.96
394	нежилое	11 этаж	Лестница	14.82
395	нежилое	8 этаж	Коридор	46.96
396	нежилое	1 этаж	Санузел персонала	3.63
397	нежилое	3 этаж	Коридор	6.58
398	нежилое	11 этаж	Лестница	18.28
399	нежилое	7 этаж	Коридор	6.58
400	нежилое	-1 этаж	Венткамера вытяжная ДООУ	32.46
401	нежилое	тех. пространство -1 этажа	тех. пространство	413.46
402	нежилое	7 этаж	Коридор	46.59
403	нежилое	2 этаж	Коридор	84.72
404	нежилое	18 этаж	Коридор	34.96
405	нежилое	12 этаж	Коридор	6.58
406	нежилое	14 этаж	ПУИ	7.4
407	нежилое	12 этаж	Лифтовой холл	14.1
408	нежилое	10 этаж	Коридор	43.59

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2-я жилая секция	2 пассажирских лифта	ГП - 630 кг, скорость 2,0 м/с	Обеспечение пассажирских перевозок
2	Помещение диспетчерской, 1-й подземный этаж	Оборудование АСУД-248	програмное обеспечение ASUD-SCADA	Обеспечение диспетчеризации и автоматизации систем инженерного оборудования
3	Распределительное устройство 10кВ	Комплектное распределительное устройство 10кВ	630А, 10кВ, типа 8DJH "SIEMENS"	Защита и распределение сетей 10кВ, п.-1.03.28, на -1 этаже.
4	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2.1	800А, IP31	Прием, учет, распределение, электроэнергии в жилой части 2-й секции. Расположено в п.-1.03.39, на -1 этаже
5	Подземный паркинг	система противодымной вентиляции	ВРАН9-112-Ду400-Н-01500	Обеспечение вытяжки
6	1-я жилая секция	2 грузопассажирских лифта	ГП - 1000кг, скорость 2,0 м/сек	Обеспечение грузо-пассажирских перевозок
7	Ресторан	1 лифт	ГП - 630 кг, скорость 1,0 м/с	Обеспечение грузо-пассажирских перевозок
8	ДООУ	Приточные установки	UTR 80-50	Обеспечение воздухообмена

9	Подземный паркинг	Приточные установки	WRW 70-40	Обеспечение воздухообмена
10	Апартаменты	кондиционирование	ARUM 360 LTES	Обеспечение комфортного температурного режима
11	РУ-0,4кВ	Главный распределительный щит ГРЩ	Две секции, сборное, одностороннего обслуживания, с АВР, 3200А, IP31	Распределение питающих линий 0,4кВ, в пом. - 1.03.28, на -1 этаже.
12	Камера трансформатора	Силовой трансформатор Т1, Т2	1600кВА, 10/0,4кВ, литая изоляция	Трансформация питающего напряжения до уровня 0,4кВ, п.- 1.03.28, на -1 этаже.
13	Электрощитовая насосной станции пожаротушения	Вводно-распределительное устройство ППУ-ПН	200А, IP54	Прием, учет, распределение, электроэнергии оборудования насосной станции пожаротушения. Расположено в пом.- 1.03.41, на -1 этаже.
14	1-я жилая секция	2 пассажирских лифта	ГП - 630 кг, скорость 2,0 м/с	Обеспечение пассажирских перевозок
15	Пожарный пост (1-й подземный этаж)	Объектовая станция ПАК	"Стрелец мониторинг"	Передача сигнала о возникновении пожара от автоматической системы пож.сигнализации
16	Электрощитовая автостоянки	Вводно-распределительное устройство ВРУ-А	630А, IP31	Прием, учет, распределение, электроэнергии в нежилых помещениях подземной автостоянки. Расположено в пом.- 1.03.29, на -1 этаже.
17	ИТП	Насосное оборудование	WILO MVI410-1/25/E/3-400-50-2	Обеспечение перекачивания жидкости (теплоносителя)
18	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1.1	800А, IP31	Прием, учет, распределение, электроэнергии в жилой части 1-й секции. Расположено в п.- 1.03.36, на -1 этаже
19	Кровля секции 1,2 техэтаж	Антенное оборудование UE01R Сателит ЛТД	65-74ГГц/88-108МГц	Обеспечение приема обязательных федеральных программ
20	ИТП	теплообменное оборудование	РИДАН, ДАНФОС	Обеспечение теплообмена

21	Жилые помещения	Извещатели тепловые	Н1720 адресно-аналоговые	Подача сигнала для срабатывания системы АПТ
22	Электрощитовая ИТП	Вводно-распределительное устройство ВРУ-ИТП	400А, IP31	Прием, учет, распределение, электроэнергии оборудования теплового пункта. Расположено в пом.-1.03.31, на -1 этаже.
23	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1.2	800А, IP31	Прием, учет, распределение, электроэнергии в жилой части 1-й секции. Расположено в п.-1.03.36, на -1 этаже
24	Электрощитовая насосной станции	Вводно-распределительное устройство ВРУ-Н	63А, АВР, IP31	Прием, учет, распределение, электроэнергии оборудования насосной. Расположено в пом.-1.03.40, на -1 этаже.
25	павильон	1 лифт	ГП - 630 кг, скорость 1,0 м/с	Обеспечение грузо-пассажирских перевозок
26	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2.2	800А, IP31	Прием, учет, распределение, электроэнергии в жилой части 2-й секции. Расположено в п.-1.03.39, на -1 этаже.
27	2-я жилая секция	2 грузопассажирских лифта	ГП - 1000кг, скорость 2,0 м/сек	Обеспечение грузо-пассажирских перевозок
28	Помещение РУ-0,4кВ	Компенсирующие установки КУ1, КУ2	200кВАр, IP31	Компенсация реактивной нагрузки, п. -1.03.28, на -1 этаже.
29	Первый подземный этаж	Водомерный узел	Счетчик СКБи-50	Измерение общедомового потребления воды
30	Электрощитовая ДОУ	Вводно-распределительное устройство ВРУ-ДОУ	630А, IP31	Прием, учет, распределение, электроэнергии в ДОУ. Расположено в пом.-1.03.52, на -1 этаже.
31	Ресторан	система противодымной вентиляции	ВРАН9-112-Ду400-Н-01100	Обеспечение вытяжки
32	Электрощитовая ресторана	Вводно-распределительное устройство ВРУ-Р	250А, IP54	Прием, учет, распределение, электроэнергии оборудования ресторана. Расположено в пом.-1.03.35, на -1 этаже.

33	минус 1-й этаж	автоматическая установка пожаротушения	СПРУТ-НС	Обеспечение работы системы внутреннего пожаротушения в автоматическом режиме
34	Кровля секции 1,2 техэтаж	вытяжные вентиляторы		вентиляция санузлов, кухня, апартаментов
35	Ресторан	Приточные установки	ANR 20L	Обеспечение воздухообмена
36	Лифтовые помещения	система вентиляции	OCA501-040-H-001100/08-Y1	Обеспечение притока воздуха

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения
1	Сети связи	Сети связи	За пределами Объекта
2	Сети теплоснабжения	Теплоснабжение	За пределами Объекта
3	Сети хозяйственной канализации	Хозяйственная канализация	За пределами Объекта
4	Сети дождевой канализации	Дождевая канализация	За пределами Объекта
5	Сети водоснабжения	Водоснабжение	За пределами Объекта
6	Сети электроснабжения и наружного освещения	Электроснабжение и наружное освещение	За пределами Объекта

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства
	100%	2019	4
	20%	2017	4
	80%	2019	1
	60%	2018	3
	40%	2018	1

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей	7021000
---	--------	--	---------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	----
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:09:0004021:203
19.2. О банке, в котором участниками долевого	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации,	

строительства должны быть открыты счета эскроу		в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или суммы размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда	340521

застройщиком юридических лиц		застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
	21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м	100000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м	

лиц			
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м</p>	42689
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>			
<p>24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>	

	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	уточнение к п. 10.6.1 "Комплекс многофункциональных зданий с апартаментами и встроенно-пристроенным ДОУ"
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1.1	Дата	03.10.2017	
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	

26.1.3	Описание изменений	Смена генерального директора
26.1.1	Дата	03.10.2017
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	23.1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв.м
26.1.3	Описание изменений	Указана площадь 42 689 кв.м
26.1.1	Дата	23.10.2017
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений или нежилых помещений
26.1.3	Описание изменений	Исправление технической ошибки. Уточнено количество нежилых помещений 1376, в том числе иных нежилых 876
26.1.1	Дата	23.10.2017
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	14.1 О подключении к сетям ИТО
26.1.3	Описание изменений	Исправление технической ошибки. Стоимость подключения к сетям электричества: 303,13 тыс. руб.; Стоимость подключения к сетям теплоснабжения: 65694,28 тыс., руб; Стоимость подключения к сетям холодного водоснабжения: 241,24 тыс.,руб.; Стоимость подключения к сетям водоотведения 212,6 тыс., руб.

Синицина
Силаева Н.В.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

-
по адресу: г. Москва, ул. Правды, вл. 24
от «03» октября 2017

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Объединенный издательский дом "Медиа-Пресса"	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	ИД "Медиа-Пресса"	
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	127137	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации		
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети		
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Правды	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	24, строение 3	
	1.2.9	Тип помещений	Помещение	
	1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	I, комната 23	
1.3. О режиме работы застройщика	День недели		Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	чт.		9:30	18:30
	вт.		9:30	18:30
	ср.		9:30	18:30
	пн.		9:30	18:30
	пт.		9:30	18:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 8002424	
	1.4.2	Адрес электронной почты	apartments@pravda-kvartal.com	
	1.4.3	Адрес официального сайта	www.ppravda-kvartal.com	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Силаева	
	1.5.2	Имя	Юлия	
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Викторовна	
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор	
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение		

застройщика коммерческом обозначении		застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	7714203270
	2.1.2	ОГРН застройщика	1027700174534
	2.1.3	Год регистрации застройщика	2001
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Производственное объединение «Пресса-1»
	3.1.3	ИНН	7714121959
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента	

		улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика	

		некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	(108725)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	232769
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	2333647
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного	Отсутствует

		органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.7	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации	Отсутствует

		Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	Не принято
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации	

		юридического лица - поручителя не проводятся	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует	
	7.2.5	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного	

		<p>органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.7	<p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
	7.2.8	<p>У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации)</p>	

		Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике	

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	
	9.2.6	Район в населенном пункте	
	9.2.7	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Правды
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	24
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	г. Москва, ул. Правды, вл. 24
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	23
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	65720
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С

	9.2.24	Сейсмостойкость	6
<p align="center">Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«ЮНИПРО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7718610541
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	"Мосгоргеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

		изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7714972558
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	Проектное бюро АПЕКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7725825428
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	04.08.2017
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-2788-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710709394
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-108000-015092-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	16.08.2017
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	16.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы

			(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-09-033121
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.05.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.05.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	04.05.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	<p>12.2. О собственнике земельного участка</p>	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
12.2.3.1		Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	
12.2.4		Фамилия собственника	

		земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Собственность субъекта РФ
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:09:0004021:203
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	26203
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрено устройство проезда с покрытием из асфальтобетона, в том числе для проезда пожарной техники с покрытием из георешетки; тротуаров; пешеходных дорожек; хозяйственной площадки с покрытием из бетонной плитки; пешеходных дорожек с покрытием из гальки и декинговой доски, спортивной площадки, площадки отдыха и отмостков с газонным покрытием и площадок без назначения с покрытием из гранитного отсева;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	5 м/м -для МГН на открытой площадке (в т.ч. 3 м/м для М4) на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0004021:213, находящемся в аренде у ООО «Элит Девелопмент» на основании договора аренды № М-09-037417 от 06.06.2012
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых	Строительство комплекса предусмотрено с размещением территории ДОУ, с устройством детских площадок, спортивной площадки с покрытием из резиновой крошки; с установкой теневого навеса, малых архитектурных форм и

		архитектурных форм, иных планируемых элементов)	ограждения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено устройство специально оборудованных площадок для временного накопления отходов на территории объекта, в том числе открытой площадки с установкой контейнеров для бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрена разбивка газонов, цветников, высадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Генеральный план, благоустройство и организация рельефа разработаны с условием обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения и доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Сеть пешеходных дорожек, тротуаров и дорог в данном проекте разработана с увязкой пешеходно - дорожной сети окружающих проектируемых и существующих зданий и сооружений. Предусмотрено пешеходное движение к местам остановок общественного транспорта, а также к учреждениям повседневного пользования. На путях движения пешеходов предусмотрены предупреждающие информационные указатели. Проектные решения объекта, доступного для маломобильных групп населения, не ограничивают условия обслуживания других групп населения, а также эффективность эксплуатации. Для маломобильных групп населения созданы условия жизнедеятельности равные с остальными категориями граждан. Большая часть территории выполнена таким образом, чтобы элементы конструкции благоустройства не создавали перепада высот.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических	Проектом предусмотрено наружное освещение территории.

		условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-170306/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	65694277,05
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	ПРОТЕЛ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7706629379
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	13/ТП-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	303129,13
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	441 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	241239,14
14.1. О планируемом подключении (технологическом	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение

присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	4482 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	212603,85
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	ГлобалТелекомСтрой
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного телевизионного вещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия,	Общество с ограниченной ответственностью

		заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	ГлобалТелекомСтрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводной телефонной связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	ГлобалТелекомСтрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного радиовещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Корпорация ИнформТелесеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702584039
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых	1378

рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		помещений	
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	500
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	878

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м ²		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
827	нежилое	-1 этаж		4.18	Кладовая/зона хранения	4.18
1192	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1218	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
420	нежилое	19	2	118.68	3 сп. апартамент	118.68
1246	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
846	нежилое	-1 этаж		4.73	Кладовая/зона хранения	4.73
387	нежилое	15	2	116.27	3 сп. апартамент	116.27
378	нежилое	14	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
457	нежилое	-2 этаж		4.11	Кладовая/зона хранения	4.11
1211	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1349	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
210	нежилое	20	1	129.47	4 сп. апартамент	129.47
462	нежилое	-2 этаж		6.1	Кладовая/зона хранения	6.1
984	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
968	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
797	нежилое	-1 этаж		5.16	Кладовая/зона хранения	5.16
106	нежилое	8	1	79.38	2 сп. апартамент	79.38
202	нежилое	19	1	129.47	4 сп. апартамент	129.47
849	нежилое	-1 этаж		5.1	Кладовая/зона хранения	5.1
784	нежилое	-1 этаж		3.98	Кладовая/зона хранения	3.98
1249	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
402	нежилое	17	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
312	нежилое	7	2	76.76	2 сп. апартамент	76.76
455	нежилое	-2 этаж		3.45	Кладовая/зона хранения	3.45
1095	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
640	нежилое	-2 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
549	нежилое	-2 этаж		3.51	Кладовая/зона хранения	3.51
885	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
158	нежилое	13	1	116.21	3 сп. апартамент	116.21
649	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08

1175	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
592	нежилое	-2 этаж		6.14	Кладовая/зона хранения	6.14
1362	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
137	нежилое	11	1	32.67	Студия	32.67
1307	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1099	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
623	нежилое	-2 этаж		8.17	Кладовая/зона хранения	8.17
1126	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
154	нежилое	13	1	116.68	3 сп. апартамент	116.68
589	нежилое	-2 этаж		6.14	Кладовая/зона хранения	6.14
453	нежилое	-2 этаж		3.67	Кладовая/зона хранения	3.67
251	нежилое	3	2	45.8	1 сп. апартамент	45.8
1032	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
691	нежилое	-2 этаж		4.45	Кладовая/зона хранения	4.45
460	нежилое	-2 этаж		10.41	Кладовая/зона хранения	10.41
1051	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
223	нежилое	21	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
556	нежилое	-2 этаж		2.87	Кладовая/зона хранения	2.87
886	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
185	нежилое	16	1	122.89	3 сп. апартамент	122.89
247	нежилое	3	2	79.44	2 сп. апартамент	79.44
823	нежилое	-1 этаж		3.72	Кладовая/зона хранения	3.72
502	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
285	нежилое	5	2	45.81	1 сп. апартамент	45.81
170	нежилое	15	1	116.09	3 сп. апартамент	116.09
1127	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
894	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
23	нежилое	3	1	52.89	1 сп. апартамент	52.89
678	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
601	нежилое	-2 этаж		7.79	Кладовая/зона хранения	7.79
1366	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
915	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
941	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
71	нежилое	6	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
182	нежилое	16	1	123.22	3 сп. апартамент	123.22
194	нежилое	18	1	129.47	4 сп. апартамент	129.47
868	нежилое	-1 этаж		4.78	Кладовая/зона хранения	4.78
743	нежилое	-1 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
298	нежилое	6	2	52.93	1 сп. апартамент	52.93
1044	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
187	нежилое	17	1	71.1	2 сп. апартамент	71.1
746	нежилое	-1 этаж		6.03	Кладовая/зона хранения	6.03
390	нежилое	15	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
367	нежилое	12	2	116.68	3 сп. апартамент	116.68

1143	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1118	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
891	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
305	нежилое	6	2	32.82	Студия	32.82
1078	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
364	нежилое	12	2	116.25	3 сп. апартамент	116.25
681	нежилое	-2 этаж		3.56	Кладовая/зона хранения	3.56
350	нежилое	11	2	32.84	Студия	32.84
2	нежилое	2	1	63.76	2 сп. апартамент	63.76
266	нежилое	4	2	79.87	2 сп. апартамент	79.87
874	нежилое	-1 этаж		3.99	Кладовая/зона хранения	3.99
1193	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
719	нежилое	-1 этаж		6.94	Кладовая/зона хранения	6.94
1263	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1186	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1131	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
979	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
307	нежилое	7	2	79.38	2 сп. апартамент	79.38
841	нежилое	-1 этаж		3.44	Кладовая/зона хранения	3.44
112	нежилое	9	1	61.52	2 сп. апартамент	61.52
875	нежилое	-1 этаж		7.4	Кладовая/зона хранения	7.4
1199	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
454	нежилое	-2 этаж		3.67	Кладовая/зона хранения	3.67
897	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1194	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
783	нежилое	-1 этаж		5.75	Кладовая/зона хранения	5.75
574	нежилое	-2 этаж		4.8	Кладовая/зона хранения	4.8
323	нежилое	8	2	52.93	1 сп. апартамент	52.93
440	нежилое (Ресторан)	-1,1	1	471.9	Бар Бельевая Гардеробная персонала Гардеробная персонала Догоготовочный цех Душевая Загрузочная Загрузочная Загрузочная Зал ресторана на 75 пос. мест Кабинет администратора Кладовая Кладовая Кладовая и моечная оборотной тары Кладовая напитков Кладовая отходов Кладовая сухих продуктов Комната отдыха персонала Коридор	13.29 6.83 7.57 7.76 57.21 2.94 5.83 3.19 8.36 142.52 13.67 4.08 6.4 5.24 6.52 6.81 7.2 12.13 16.48 62.37 20.43 9.06 4.24

					Коридор Коридор Моечная столовой посуды ПУИ С/у С/у Санузел Санузел Санузел Санузел МГН Тамбур Тамбур Тамбур	2.07 12.84 1.26 1.26 2.66 5 2.62 7.18 6.88
1039	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
32	нежилое	3	1	79.38	2 сп. апартамент	79.38
183	нежилое	16	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
54	нежилое	5	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
781	нежилое	-1 этаж		4.95	Кладовая/зона хранения	4.95
667	нежилое	-2 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
152	нежилое	12	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
191	нежилое	17	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
376	нежилое	14	2	116.5	3 сп. апартамент	116.5
225	нежилое	21	1	119.04	3 сп. апартамент	119.04
701	нежилое	-2 этаж		4.79	Кладовая/зона хранения	4.79
689	нежилое	-2 этаж		3.08	Кладовая/зона хранения	3.08
1133	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
1341	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1060	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
127	нежилое	10	1	63.54	2 сп. апартамент	63.54
1251	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1040	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1337	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
75	нежилое	6	1	30.65	Студия	30.65
802	нежилое	-1 этаж		4.06	Кладовая/зона хранения	4.06
111	нежилое	9	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
1021	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1173	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
832	нежилое	-1 этаж		6.18	Кладовая/зона хранения	6.18
352	нежилое	11	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
605	нежилое	-2 этаж		6.47	Кладовая/зона хранения	6.47
918	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
362	нежилое	12	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
131	нежилое	10	1	116.5	3 сп. апартамент	116.5
1204	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
602	нежилое	-2 этаж		7.69	Кладовая/зона хранения	7.69
204	нежилое	19	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
943	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25

922	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1360	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1225	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1045	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
328	нежилое	8	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
1177	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
698	нежилое	-2 этаж		5.86	Кладовая/зона хранения	5.86
911	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
76	нежилое	6	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
586	нежилое	-2 этаж		7.4	Кладовая/зона хранения	7.4
197	нежилое	18	1	109.94	3 сп. апартамент	109.94
511	нежилое	-2 этаж		3.68	Кладовая/зона хранения	3.68
908	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
244	нежилое	3	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
386	нежилое	15	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
839	нежилое	-1 этаж		3.69	Кладовая/зона хранения	3.69
806	нежилое	-1 этаж		6.9	Кладовая/зона хранения	6.9
895	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1215	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
553	нежилое	-2 этаж		3.35	Кладовая/зона хранения	3.35
976	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
237	нежилое	2	2	46.76	1 сп. апартамент	46.76
318	нежилое	8	2	32.82	Студия	32.82
380	нежилое	14	2	116.25	3 сп. апартамент	116.25
179	нежилое	16	1	71.09	2 сп. апартамент	71.09
1077	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
281	нежилое	5	2	79.44	2 сп. апартамент	79.44
1223	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
765	нежилое	-1 этаж		6.15	Кладовая/зона хранения	6.15
101	нежилое	8	1	52.89	1 сп. апартамент	52.89
1230	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
847	нежилое	-1 этаж		5.1	Кладовая/зона хранения	5.1
526	нежилое	-2 этаж		8.16	Кладовая/зона хранения	8.16
1113	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
372	нежилое	13	2	116.25	3 сп. апартамент	116.25
1239	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
165	нежилое	14	1	116.23	3 сп. апартамент	116.23
1209	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1247	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
993	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
201	нежилое	18	1	119.04	3 сп. апартамент	119.04
1220	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
48	нежилое	4	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
49	нежилое	4	1	79.38	2 сп. апартамент	79.38

856	нежилое	-1 этаж		4.7	Кладовая/зона хранения	4.7
335	нежилое	9	2	116.25	3 сп. апартамент	116.25
890	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1063	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1080	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
452	нежилое	-2 этаж		7.38	Кладовая/зона хранения	7.38
12	нежилое	2	1	46.76	1 сп. апартамент	46.76
193	нежилое	17	1	118.73	3 сп. апартамент	118.73
346	нежилое	10	2	94.04	3 сп. апартамент	94.04
608	нежилое	-2 этаж		4.13	Кладовая/зона хранения	4.13
920	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1201	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
960	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1136	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
470	нежилое	-2 этаж		6.19	Кладовая/зона хранения	6.19
1064	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
459	нежилое	-2 этаж		4.16	Кладовая/зона хранения	4.16
761	нежилое	-1 этаж		6.33	Кладовая/зона хранения	6.33
775	нежилое	-1 этаж		4.93	Кладовая/зона хранения	4.93
884	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
277	нежилое	5	2	63.61	2 сп. апартамент	63.61
1283	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
693	нежилое	-2 этаж		5.16	Кладовая/зона хранения	5.16
607	нежилое	-2 этаж		4.57	Кладовая/зона хранения	4.57
338	нежилое	9	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
1219	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
676	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
375	нежилое	13	2	116.68	3 сп. апартамент	116.68
1096	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1156	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
631	нежилое	-2 этаж		6.44	Кладовая/зона хранения	6.44
1358	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
360	нежилое	12	2	116.5	3 сп. апартамент	116.5
1233	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1034	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
853	нежилое	-1 этаж		5.1	Кладовая/зона хранения	5.1
1058	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1083	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1377	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
680	нежилое	-2 этаж		5.08	Кладовая/зона хранения	5.08
65	нежилое	5	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
484	нежилое	-2 этаж		5.87	Кладовая/зона хранения	5.87
1289	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
153	нежилое	12	1	116.5	3 сп. апартамент	116.5

581	нежилое	-2 этаж		3.06	Кладовая/зона хранения	3.06
655	нежилое	-2 этаж		4.29	Кладовая/зона хранения	4.29
11	нежилое	2	1	30.61	Студия	30.61
636	нежилое	-2 этаж		6.29	Кладовая/зона хранения	6.29
1037	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
423	нежилое	19	2	123.61	3 сп. апартамент	123.61
519	нежилое	-2 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
547	нежилое	-2 этаж		8.71	Кладовая/зона хранения	8.71
483	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
794	нежилое	-1 этаж		4.65	Кладовая/зона хранения	4.65
1262	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
44	нежилое	4	1	30.65	Студия	30.65
707	нежилое	-1 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
1111	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
1014	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1309	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
480	нежилое	-2 этаж		5.87	Кладовая/зона хранения	5.87
42	нежилое	4	1	46.02	1 сп. апартамент	46.02
907	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
113	нежилое	9	1	63.68	2 сп. апартамент	63.68
212	нежилое	20	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
729	нежилое	-1 этаж		4.09	Кладовая/зона хранения	4.09
1216	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
595	нежилое	-2 этаж		4.83	Кладовая/зона хранения	4.83
548	нежилое	-2 этаж		7.53	Кладовая/зона хранения	7.53
814	нежилое	-1 этаж		3.95	Кладовая/зона хранения	3.95
1176	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
1212	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
190	нежилое	17	1	123.22	3 сп. апартамент	123.22
254	нежилое	3	2	46.76	1 сп. апартамент	46.76
107	нежилое	8	1	32.84	Студия	32.84
726	нежилое	-1 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
914	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
898	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
231	нежилое	2	2	62.01	1 сп. апартамент	62.01
1243	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
174	нежилое	15	1	116.21	3 сп. апартамент	116.21
790	нежилое	-1 этаж		6.31	Кладовая/зона хранения	6.31
593	нежилое	-2 этаж		6.26	Кладовая/зона хранения	6.26
745	нежилое	-1 этаж		5.09	Кладовая/зона хранения	5.09
851	нежилое	-1 этаж		5.1	Кладовая/зона хранения	5.1
241	нежилое	2	2	32.82	Студия	32.82
192	нежилое	17	1	70.57	2 сп. апартамент	70.57
1067	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25

141	нежилое	11	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
1368	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1069	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
485	нежилое	-2 этаж		6.28	Кладовая/зона хранения	6.28
1306	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
105	нежилое	8	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
1282	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
397	нежилое	16	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
1079	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
900	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
51	нежилое	5	1	32.84	Студия	32.84
136	нежилое	11	1	32.67	Студия	32.67
118	нежилое	9	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
722	нежилое	-1 этаж		4.14	Кладовая/зона хранения	4.14
1248	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
467	нежилое	-2 этаж		6.19	Кладовая/зона хранения	6.19
642	нежилое	-2 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
297	нежилое	6	2	79.44	2 сп. апартамент	79.44
687	нежилое	-2 этаж		2.87	Кладовая/зона хранения	2.87
1242	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
162	нежилое	14	1	116.32	3 сп. апартамент	116.32
1335	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1089	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
572	нежилое	-2 этаж		5.86	Кладовая/зона хранения	5.86
256	нежилое	3	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
728	нежилое	-1 этаж		4.27	Кладовая/зона хранения	4.27
954	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
844	нежилое	-1 этаж		5.08	Кладовая/зона хранения	5.08
274	нежилое	4	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
1115	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
22	нежилое	3	1	63.68	2 сп. апартамент	63.68
931	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
259	нежилое	4	2	32.82	Студия	32.82
820	нежилое	-1 этаж		6.6	Кладовая/зона хранения	6.6
278	нежилое	5	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
828	нежилое	-1 этаж		6.55	Кладовая/зона хранения	6.55
892	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
245	нежилое	3	2	46.76	1 сп. апартамент	46.76
125	нежилое	10	1	32.67	Студия	32.67
1323	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1165	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
674	нежилое	-2 этаж		3.69	Кладовая/зона хранения	3.69
233	нежилое	2	2	56.18	1 сп. апартамент	56.18
320	нежилое	8	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02

1198	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
619	нежилое	-2 этаж		4.21	Кладовая/зона хранения	4.21
1026	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1184	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1292	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1123	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
926	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
258	нежилое	3	2	32.82	Студия	32.82
665	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
1020	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1369	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
406	нежилое	17	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
336	нежилое	9	2	94.04	3 сп. апартамент	94.04
1288	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
409	нежилое	18	2	44.8	1 сп. апартамент	44.8
36	нежилое	4	1	61.54	2 сп. апартамент	61.54
530	нежилое	-2 этаж		6.24	Кладовая/зона хранения	6.24
304	нежилое	6	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
833	нежилое	-1 этаж		4.37	Кладовая/зона хранения	4.37
391	нежилое	15	2	116.68	3 сп. апартамент	116.68
186	нежилое	17	1	129.19	4 сп. апартамент	129.19
451	нежилое	-2 этаж		7.35	Кладовая/зона хранения	7.35
604	нежилое	-2 этаж		6.48	Кладовая/зона хранения	6.48
299	нежилое	6	2	30.87	Студия	30.87
543	нежилое	-2 этаж		6.2	Кладовая/зона хранения	6.2
1352	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1205	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
685	нежилое	-2 этаж		5.41	Кладовая/зона хранения	5.41
901	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
342	нежилое	10	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
302	нежилое	6	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
955	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
669	нежилое	-2 этаж		4.35	Кладовая/зона хранения	4.35
939	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
83	нежилое	7	1	63.8	2 сп. апартамент	63.8
291	нежилое	5	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
195	нежилое	18	1	71.1	2 сп. апартамент	71.1
876	нежилое	-1 этаж		5.18	Кладовая/зона хранения	5.18
1241	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
1038	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
717	нежилое	-1 этаж		6.47	Кладовая/зона хранения	6.47
723	нежилое	-1 этаж		4.2	Кладовая/зона хранения	4.2
779	нежилое	-1 этаж		4.5	Кладовая/зона хранения	4.5
521	нежилое	-2 этаж		4.27	Кладовая/зона хранения	4.27

1275	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1285	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
28	нежилое	3	1	46.76	1 сп. апартамент	46.76
1268	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1103	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1269	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
150	нежилое	12	1	61.65	2 сп. апартамент	61.65
1326	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
21	нежилое	3	1	61.52	2 сп. апартамент	61.52
959	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1190	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
937	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
35	нежилое	4	1	63.8	2 сп. апартамент	63.8
598	нежилое	-2 этаж		7.1	Кладовая/зона хранения	7.1
645	нежилое	-2 этаж		5.72	Кладовая/зона хранения	5.72
893	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
690	нежилое	-2 этаж		4.8	Кладовая/зона хранения	4.8
1093	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
663	нежилое	-2 этаж		4.04	Кладовая/зона хранения	4.04
927	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
377	нежилое	14	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
1252	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1097	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1128	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
481	нежилое	-2 этаж		6.28	Кладовая/зона хранения	6.28
446	нежилое	-2 этаж		4.27	Кладовая/зона хранения	4.27
1163	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
198	нежилое	18	1	123.22	3 сп. апартамент	123.22
15	нежилое	2	1	79.38	2 сп. апартамент	79.38
597	нежилое	-2 этаж		3.95	Кладовая/зона хранения	3.95
357	нежилое	11	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
39	нежилое	4	1	63.68	2 сп. апартамент	63.68
103	нежилое	8	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
100	нежилое	8	1	63.68	2 сп. апартамент	63.68
727	нежилое	-1 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
332	нежилое	9	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
905	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1315	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
938	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
370	нежилое	13	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
906	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
243	нежилое	3	2	63.61	2 сп. апартамент	63.61
221	нежилое	21	1	109.94	3 сп. апартамент	109.94
46	нежилое	4	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77

98	нежилое	8	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
253	нежилое	3	2	46.76	1 сп. апартамент	46.76
580	нежилое	-2 этаж		6.5	Кладовая/зона хранения	6.5
871	нежилое	-1 этаж		5.7	Кладовая/зона хранения	5.7
969	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1076	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
540	нежилое	-2 этаж		3.19	Кладовая/зона хранения	3.19
852	нежилое	-1 этаж		5.1	Кладовая/зона хранения	5.1
1316	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
215	нежилое	20	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
624	нежилое	-2 этаж		6.9	Кладовая/зона хранения	6.9
296	нежилое	6	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
1150	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
415	нежилое	18	2	123.61	3 сп. апартамент	123.61
704	нежилое	-2 этаж		3.94	Кладовая/зона хранения	3.94
961	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
280	нежилое	5	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
694	нежилое	-2 этаж		5.11	Кладовая/зона хранения	5.11
496	нежилое	-2 этаж		5.87	Кладовая/зона хранения	5.87
205	нежилое	19	1	109.94	3 сп. апартамент	109.94
206	нежилое	19	1	123.22	3 сп. апартамент	123.22
577	нежилое	-2 этаж		4.5	Кладовая/зона хранения	4.5
970	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
38	нежилое	4	1	61.52	2 сп. апартамент	61.52
1035	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
575	нежилое	-2 этаж		4.73	Кладовая/зона хранения	4.73
57	нежилое	5	1	52.89	1 сп. апартамент	52.89
6	нежилое	2	1	75.79	2 сп. апартамент	75.79
333	нежилое	9	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
56	нежилое	5	1	63.68	2 сп. апартамент	63.68
1256	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
771	нежилое	-1 этаж		4	Кладовая/зона хранения	4
753	нежилое	-1 этаж		6.8	Кладовая/зона хранения	6.8
551	нежилое	-2 этаж		6.56	Кладовая/зона хранения	6.56
1296	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
275	нежилое	4	2	32.82	Студия	32.82
123	нежилое	10	1	61.63	2 сп. апартамент	61.63
1161	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
249	нежилое	3	2	79.87	2 сп. апартамент	79.87
263	нежилое	4	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
554	нежилое	-2 этаж		3.29	Кладовая/зона хранения	3.29
104	нежилое	8	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
20	нежилое	3	1	46.76	1 сп. апартамент	46.76
990	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25

1312	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1221	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
461	нежилое	-2 этаж		8.49	Кладовая/зона хранения	8.49
159	нежилое	13	1	71.01	2 сп. апартамент	71.01
803	нежилое	-1 этаж		4.96	Кладовая/зона хранения	4.96
1340	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
524	нежилое	-2 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
709	нежилое	-1 этаж		5.21	Кладовая/зона хранения	5.21
164	нежилое	14	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
1298	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
664	нежилое	-2 этаж		4.23	Кладовая/зона хранения	4.23
14	нежилое	2	1	46.59	1 сп. апартамент	46.59
381	нежилое	14	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
425	нежилое	20	2	44.8	1 сп. апартамент	44.8
1191	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
188	нежилое	17	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
1300	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1015	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1120	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
815	нежилое	-1 этаж		8.46	Кладовая/зона хранения	8.46
463	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
1319	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1139	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1207	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1004	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1013	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
178	нежилое	16	1	130.67	4 сп. апартамент	130.67
146	нежилое	12	1	63.56	2 сп. апартамент	63.56
138	нежилое	11	1	63.54	2 сп. апартамент	63.54
1023	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
40	нежилое	4	1	52.89	1 сп. апартамент	52.89
1082	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
400	нежилое	17	2	116.14	3 сп. апартамент	116.14
739	нежилое	-1 этаж		6.46	Кладовая/зона хранения	6.46
1153	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
348	нежилое	10	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
1290	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
426	нежилое	20	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
888	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
531	нежилое	-2 этаж		6.28	Кладовая/зона хранения	6.28
306	нежилое	7	2	32.83	Студия	32.83
1376	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
303	нежилое	6	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
1129	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25

507	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
935	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
122	нежилое	10	1	94.1	3 сп. апартамент	94.1
1101	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
99	нежилое	8	1	61.52	2 сп. апартамент	61.52
389	нежилое	15	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
780	нежилое	-1 этаж		4.5	Кладовая/зона хранения	4.5
79	нежилое	6	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
272	нежилое	4	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
132	нежилое	11	1	116.68	3 сп. апартамент	116.68
1145	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1005	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
628	нежилое	-2 этаж		4.58	Кладовая/зона хранения	4.58
117	нежилое	9	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
177	нежилое	15	1	116.14	3 сп. апартамент	116.14
31	нежилое	3	1	46.76	1 сп. апартамент	46.76
399	нежилое	16	2	116.68	3 сп. апартамент	116.68
1322	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
224	нежилое	21	1	70.57	2 сп. апартамент	70.57
796	нежилое	-1 этаж		3.7	Кладовая/зона хранения	3.7
766	нежилое	-1 этаж		5	Кладовая/зона хранения	5
705	нежилое	-2 этаж		4.18	Кладовая/зона хранения	4.18
229	нежилое	2	2	46.57	1 сп. апартамент	46.57
899	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1357	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
710	нежилое	-1 этаж		4.51	Кладовая/зона хранения	4.51
1098	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
962	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
579	нежилое	-2 этаж		4.78	Кладовая/зона хранения	4.78
772	нежилое	-1 этаж		4.79	Кладовая/зона хранения	4.79
988	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
434	нежилое	21	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
155	нежилое	13	1	94.1	3 сп. апартамент	94.1
1157	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
84	нежилое	7	1	61.54	2 сп. апартамент	61.54
369	нежилое	13	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
374	нежилое	13	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
18	нежилое	3	1	63.8	2 сп. апартамент	63.8
1333	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
544	нежилое	-2 этаж		6.29	Кладовая/зона хранения	6.29
248	нежилое	3	2	52.93	1 сп. апартамент	52.93
184	нежилое	16	1	70.56	2 сп. апартамент	70.56
991	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
980	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18

1144	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
443	нежилое	-2 этаж		3.98	Кладовая/зона хранения	3.98
160	нежилое	13	1	70.01	2 сп. апартамент	70.01
37	нежилое	4	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
755	нежилое	-1 этаж		8.17	Кладовая/зона хранения	8.17
656	нежилое	-2 этаж		4.29	Кладовая/зона хранения	4.29
799	нежилое	-1 этаж		5.32	Кладовая/зона хранения	5.32
429	нежилое	20	2	70.48	2 сп. апартамент	70.48
650	нежилое	-2 этаж		4.25	Кладовая/зона хранения	4.25
10	нежилое	2	1	45.47	1 сп. апартамент	45.47
246	нежилое	3	2	46.76	1 сп. апартамент	46.76
250	нежилое	3	2	46.37	1 сп. апартамент	46.37
946	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
862	нежилое	-1 этаж		5.14	Кладовая/зона хранения	5.14
672	нежилое	-2 этаж		3.98	Кладовая/зона хранения	3.98
774	нежилое	-1 этаж		4.73	Кладовая/зона хранения	4.73
1318	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
492	нежилое	-2 этаж		5.87	Кладовая/зона хранения	5.87
94	нежилое	7	1	32.84	Студия	32.84
43	нежилое	4	1	45.46	1 сп. апартамент	45.46
787	нежилое	-1 этаж		3.96	Кладовая/зона хранения	3.96
692	нежилое	-2 этаж		4.09	Кладовая/зона хранения	4.09
817	нежилое	-1 этаж		5.8	Кладовая/зона хранения	5.8
1068	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1354	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1061	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1266	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
288	нежилое	5	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
242	нежилое	3	2	32.82	Студия	32.82
978	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
331	нежилое	9	2	79.38	2 сп. апартамент	79.38
1	нежилое	2	1	32.84	Студия	32.84
73	нежилое	6	1	63.66	2 сп. апартамент	63.66
449	нежилое	-2 этаж		5.03	Кладовая/зона хранения	5.03
235	нежилое	2	2	31.83	Студия	31.83
1181	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
940	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1075	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
725	нежилое	-1 этаж		4.28	Кладовая/зона хранения	4.28
1122	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
217	нежилое	20	1	119.04	3 сп. апартамент	119.04
216	нежилое	20	1	70.57	2 сп. апартамент	70.57
924	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
236	нежилое	2	2	46.76	1 сп. апартамент	46.76

1057	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1350	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
977	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
476	нежилое	-2 этаж		3.19	Кладовая/зона хранения	3.19
493	нежилое	-2 этаж		6.28	Кладовая/зона хранения	6.28
942	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1130	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
167	нежилое	14	1	71.01	2 сп. апартамент	71.01
800	нежилое	-1 этаж		5.6	Кладовая/зона хранения	5.6
754	нежилое	-1 этаж		8.17	Кладовая/зона хранения	8.17
3	нежилое	2	1	61.5	2 сп. апартамент	61.5
660	нежилое	-2 этаж		3.92	Кладовая/зона хранения	3.92
532	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
50	нежилое	4	1	32.84	Студия	32.84
1102	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
751	нежилое	-1 этаж		6.73	Кладовая/зона хранения	6.73
826	нежилое	-1 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
734	нежилое	-1 этаж		5.25	Кладовая/зона хранения	5.25
1047	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
16	нежилое	2	1	32.84	Студия	32.84
1228	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1206	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
456	нежилое	-2 этаж		4.27	Кладовая/зона хранения	4.27
1321	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
930	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
514	нежилое	-2 этаж		4.9	Кладовая/зона хранения	4.9
9	нежилое	2	1	46.02	1 сп. апартамент	46.02
801	нежилое	-1 этаж		4.69	Кладовая/зона хранения	4.69
432	нежилое	21	2	110.06	3 сп. апартамент	110.06
1024	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1062	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
733	нежилое	-1 этаж		8.22	Кладовая/зона хранения	8.22
1149	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
513	нежилое	-2 этаж		4.02	Кладовая/зона хранения	4.02
347	нежилое	10	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
1210	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
208	нежилое	19	1	70.57	2 сп. апартамент	70.57
414	нежилое	18	2	46.96	1 сп. апартамент	46.96
1010	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
385	нежилое	15	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
776	нежилое	-1 этаж		4.8	Кладовая/зона хранения	4.8
675	нежилое	-2 этаж		3.3	Кладовая/зона хранения	3.3
163	нежилое	14	1	94.1	3 сп. апартамент	94.1
86	нежилое	7	1	61.52	2 сп. апартамент	61.52

464	нежилое	-2 этаж		6.19	Кладовая/зона хранения	6.19
859	нежилое	-1 этаж		5.93	Кладовая/зона хранения	5.93
418	нежилое	19	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
1171	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1138	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
763	нежилое	-1 этаж		6.56	Кладовая/зона хранения	6.56
293	нежилое	6	2	32.82	Студия	32.82
760	нежилое	-1 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
1237	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
953	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1043	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1301	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1117	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1254	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
24	нежилое	3	1	78.76	2 сп. апартамент	78.76
438	нежилое	21	2	46.96	1 сп. апартамент	46.96
945	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
700	нежилое	-2 этаж		5.14	Кладовая/зона хранения	5.14
522	нежилое	-2 этаж		4.09	Кладовая/зона хранения	4.09
115	нежилое	9	1	79.06	2 сп. апартамент	79.06
782	нежилое	-1 этаж		6.5	Кладовая/зона хранения	6.5
267	нежилое	4	2	46.37	1 сп. апартамент	46.37
199	нежилое	18	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
620	нежилое	-2 этаж		5.86	Кладовая/зона хранения	5.86
1329	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
325	нежилое	8	2	44.8	1 сп. апартамент	44.8
697	нежилое	-2 этаж		3.92	Кладовая/зона хранения	3.92
234	нежилое	2	2	53.95	1 сп. апартамент	53.95
757	нежилое	-1 этаж		4.8	Кладовая/зона хранения	4.8
1200	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
382	нежилое	14	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
872	нежилое	-1 этаж		8.8	Кладовая/зона хранения	8.8
255	нежилое	3	2	46.76	1 сп. апартамент	46.76
773	нежилое	-1 этаж		2.74	Кладовая/зона хранения	2.74
1151	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
474	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
1152	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
189	нежилое	17	1	109.94	3 сп. апартамент	109.94
762	нежилое	-1 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
1355	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
139	нежилое	11	1	61.65	2 сп. апартамент	61.65
1371	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1022	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
441	нежилое	1		2018.9	Административное	30

					помещение	16.16
					Административное	20.15
					помещение	14.45
					Административное	11.26
					помещение	12.5
					Административное	10.1
					помещение	15.59
					Буфетная	7.04
					Буфетная	43
					Гардеробная	54.74
					Гардеробная персонала	54.06
					Гардеробная персонала	2.49
					Горячий цех с участками	15.82
					холодных блюд и мойки	9.98
					кухонной посуды	10.26
					Групповая	9.68
					Групповая	5.85
					Душевая	25.07
					Загрузочная	14.87
					Инвентарная	13.2
					Инвентарная	7.68
					Инвентарная	6.69
					Инвентарная	10.68
					Кабинет заведующей	10
					Кабинет заведующей	8.24
					пищеблоком	9
					Кабинет заместителя по	14.13
					учебно-воспитательной	8.8
					работе	20.58
					Кладовая	15.95
					Кладовая	14.34
					Кладовая отходов	39.1
					Кладовая	8.25
					полуфабрикатов	11.21
					Кладовая уличного	53.48
					инвентаря	65.81
					Кладовая чистого белья	304.15
					Колясочная	49.46
					Колясочная/помещение	63.07
					для санок и велосипедов	120.19
					Комната отдыха	50.09
					персонала пищеблока	66.27
					Комната персонала	17.72
					Комната приёма пищи	31.63
					Коридор	8.39
					Коридор	33.81
					Коридор	48.43
					Коридор	3.62
					Коридор	6.21
					Коридор, рекреации	3.51
					Кружковая	4.8
					Кружковая	3.37
					Кружковая	5.15
					Кружковая по рисованию	8.77
					Кружковая по рисованию	18.67
					Медицинский кабинет	24.37
					Методический кабинет	18.37
					Моечная тары	6.93
					Музыкальный зал	6.13
					Музыкальный зал	6.53
					ПУИ	16.28
					ПУИ	14.57
					ПУИ	5.49

					ПУИ ПУИ Подсоб. помещения Помещение для хранения уличных игрушек Помещение охлаждаемых камер Помещение подготовки полуфабрикатов Процедурный кабинет Раздаточная Раздевальная Раздевальная Раздевальная Раздевальная Раздевальная С/у С/у С/узел с местом для приготовления растворов Санузел Санузел Санузел Санузел МГН Санузел МГН Санузел детский Санузел персонала Спальня Спальня Спортивный зал Спортивный зал Тамбур Тамбур Тамбур Тамбур Тамбур Тамбур Тамбур Туалетная Туалетная Хозяйственная кладовая	15.18 5.06 9.46 5.14 2.5 2.45 8.22 5.86 15.09 8.54 56.73 47.65 48.29 46.8 6.2 7.29 7.36 6.68 6.53 6.31 6.54 16.23 16.47 16.13
1325	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1346	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1344	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1196	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1258	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
310	нежилое	7	2	79.44	2 сп. апартамент	79.44
129	нежилое	10	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
560	нежилое	-2 этаж		6.33	Кладовая/зона хранения	6.33
1203	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1169	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
8	нежилое	2	1	87.19	2 сп. апартамент	87.19
596	нежилое	-2 этаж		9.26	Кладовая/зона хранения	9.26
314	нежилое	7	2	46.96	1 сп. апартамент	46.96
845	нежилое	-1 этаж		3.56	Кладовая/зона хранения	3.56
617	нежилое	-2 этаж		8.25	Кладовая/зона хранения	8.25

855	нежилое	-1 этаж		5.03	Кладовая/зона хранения	5.03
1088	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
735	нежилое	-1 этаж		5.06	Кладовая/зона хранения	5.06
1302	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
917	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
635	нежилое	-2 этаж		4.28	Кладовая/зона хранения	4.28
1162	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1364	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
431	нежилое	20	2	123.61	3 сп. апартамент	123.61
641	нежилое	-2 этаж		5.84	Кладовая/зона хранения	5.84
1125	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
590	нежилое	-2 этаж		6.14	Кладовая/зона хранения	6.14
1356	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1327	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
696	нежилое	-2 этаж		5.87	Кладовая/зона хранения	5.87
19	нежилое	3	1	61.54	2 сп. апартамент	61.54
214	нежилое	20	1	123.22	3 сп. апартамент	123.22
879	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1187	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
468	нежилое	-2 этаж		6.19	Кладовая/зона хранения	6.19
756	нежилое	-1 этаж		4.45	Кладовая/зона хранения	4.45
1373	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
986	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
368	нежилое	13	2	116.5	3 сп. апартамент	116.5
1012	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
412	нежилое	18	2	122.62	3 сп. апартамент	122.62
777	нежилое	-1 этаж		4.73	Кладовая/зона хранения	4.73
388	нежилое	15	2	116.25	3 сп. апартамент	116.25
583	нежилое	-2 этаж		4.65	Кладовая/зона хранения	4.65
1116	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1106	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
116	нежилое	9	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
1348	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
355	нежилое	11	2	116.25	3 сп. апартамент	116.25
652	нежилое	-2 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
1267	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1294	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
365	нежилое	12	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
60	нежилое	5	1	45.46	1 сп. апартамент	45.46
1272	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
950	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
265	нежилое	4	2	52.93	1 сп. апартамент	52.93
564	нежилое	-2 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
422	нежилое	19	2	46.96	1 сп. апартамент	46.96

148	нежилое	12	1	32.67	Студия	32.67
497	нежилое	-2 этаж		8.25	Кладовая/зона хранения	8.25
1031	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1000	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1331	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
72	нежилое	6	1	61.52	2 сп. апартамент	61.52
140	нежилое	11	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
1137	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
994	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1174	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
351	нежилое	11	2	79.38	2 сп. апартамент	79.38
1017	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1378	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
209	нежилое	19	1	119.04	3 сп. апартамент	119.04
91	нежилое	7	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
516	нежилое	-2 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
805	нежилое	-1 этаж		8.17	Кладовая/зона хранения	8.17
811	нежилое	-1 этаж		4.46	Кладовая/зона хранения	4.46
404	нежилое	17	2	115.89	3 сп. апартамент	115.89
424	нежилое	20	2	110.06	3 сп. апартамент	110.06
708	нежилое	-1 этаж		7.12	Кладовая/зона хранения	7.12
982	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
810	нежилое	-1 этаж		2.8	Кладовая/зона хранения	2.8
791	нежилое	-1 этаж		5.11	Кладовая/зона хранения	5.11
684	нежилое	-2 этаж		4.04	Кладовая/зона хранения	4.04
384	нежилое	15	2	116.5	3 сп. апартамент	116.5
1213	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
881	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
520	нежилое	-2 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
114	нежилое	9	1	52.89	1 сп. апартамент	52.89
109	нежилое	9	1	63.8	2 сп. апартамент	63.8
661	нежилое	-2 этаж		4.36	Кладовая/зона хранения	4.36
870	нежилое	-1 этаж		5.06	Кладовая/зона хранения	5.06
395	нежилое	16	2	115.91	3 сп. апартамент	115.91
340	нежилое	10	2	32.84	Студия	32.84
1304	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1094	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1244	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
758	нежилое	-1 этаж		4.83	Кладовая/зона хранения	4.83
252	нежилое	3	2	30.83	Студия	30.83
228	нежилое	2	2	61.34	2 сп. апартамент	61.34
679	нежилое	-2 этаж		6.05	Кладовая/зона хранения	6.05
1011	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
353	нежилое	11	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01

657	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
626	нежилое	-2 этаж		7.09	Кладовая/зона хранения	7.09
330	нежилое	9	2	32.84	Студия	32.84
903	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
838	нежилое	-1 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
741	нежилое	-1 этаж		6.4	Кладовая/зона хранения	6.4
490	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
1066	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
866	нежилое	-1 этаж		4.42	Кладовая/зона хранения	4.42
1142	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
854	нежилое	-1 этаж		4.99	Кладовая/зона хранения	4.99
1087	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
339	нежилое	9	2	32.84	Студия	32.84
161	нежилое	13	1	116.5	3 сп. апартамент	116.5
558	нежилое	-2 этаж		3.88	Кладовая/зона хранения	3.88
227	нежилое	2	2	63.61	2 сп. апартамент	63.61
571	нежилое	-2 этаж		3.38	Кладовая/зона хранения	3.38
1166	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1342	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
682	нежилое	-2 этаж		7.87	Кладовая/зона хранения	7.87
785	нежилое	-1 этаж		7.54	Кладовая/зона хранения	7.54
896	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
413	нежилое	18	2	70.48	2 сп. апартамент	70.48
1027	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
565	нежилое	-2 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
1261	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
529	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
27	нежилое	3	1	30.61	Студия	30.61
207	нежилое	19	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
793	нежилое	-1 этаж		5.29	Кладовая/зона хранения	5.29
857	нежилое	-1 этаж		8.47	Кладовая/зона хранения	8.47
442	нежилое	-2 этаж		3.1	Кладовая/зона хранения	3.1
284	нежилое	5	2	46.37	1 сп. апартамент	46.37
1232	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
269	нежилое	4	2	30.87	Студия	30.87
992	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
606	нежилое	-2 этаж		5.96	Кладовая/зона хранения	5.96
1279	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
912	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1305	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
157	нежилое	13	1	116.23	3 сп. апартамент	116.23
232	нежилое	2	2	95.33	2 сп. апартамент	95.33
1036	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
688	нежилое	-2 этаж		2.97	Кладовая/зона хранения	2.97

557	нежилое	-2 этаж		3.85	Кладовая/зона хранения	3.85
647	нежилое	-2 этаж		7.89	Кладовая/зона хранения	7.89
736	нежилое	-1 этаж		6.15	Кладовая/зона хранения	6.15
603	нежилое	-2 этаж		6.68	Кладовая/зона хранения	6.68
1179	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
341	нежилое	10	2	79.38	2 сп. апартамент	79.38
203	нежилое	19	1	71.1	2 сп. апартамент	71.1
1085	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
482	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
1092	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
345	нежилое	10	2	116.25	3 сп. апартамент	116.25
1264	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
495	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
222	нежилое	21	1	123.22	3 сп. апартамент	123.22
910	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
584	нежилое	-2 этаж		5.29	Кладовая/зона хранения	5.29
644	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
848	нежилое	-1 этаж		5.1	Кладовая/зона хранения	5.1
1235	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
240	нежилое	2	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
1353	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1160	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
576	нежилое	-2 этаж		4.5	Кладовая/зона хранения	4.5
366	нежилое	12	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
166	нежилое	14	1	116.21	3 сп. апартамент	116.21
632	нежилое	-2 этаж		5.86	Кладовая/зона хранения	5.86
711	нежилое	-1 этаж		5.11	Кладовая/зона хранения	5.11
1072	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
1334	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
858	нежилое	-1 этаж		10	Кладовая/зона хранения	10
1253	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
17	нежилое	3	1	32.84	Студия	32.84
809	нежилое	-1 этаж		4	Кладовая/зона хранения	4
737	нежилое	-1 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
615	нежилое	-2 этаж		9.06	Кладовая/зона хранения	9.06
435	нежилое	21	2	129.04	4 сп. апартамент	129.04
837	нежилое	-1 этаж		4.25	Кладовая/зона хранения	4.25
81	нежилое	6	1	32.84	Студия	32.84
47	нежилое	4	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
873	нежилое	-1 этаж		4.8	Кладовая/зона хранения	4.8
1084	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1351	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1277	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
591	нежилое	-2 этаж		6.14	Кладовая/зона хранения	6.14

1033	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
867	нежилое	-1 этаж		4.56	Кладовая/зона хранения	4.56
677	нежилое	-2 этаж		3	Кладовая/зона хранения	3
4	нежилое	2	1	46.76	1 сп. апартамент	46.76
421	нежилое	19	2	70.48	2 сп. апартамент	70.48
1324	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
536	нежилое	-2 этаж		6.2	Кладовая/зона хранения	6.2
821	нежилое	-1 этаж		4	Кладовая/зона хранения	4
433	нежилое	21	2	44.8	1 сп. апартамент	44.8
523	нежилое	-2 этаж		4.27	Кладовая/зона хранения	4.27
1330	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
932	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
34	нежилое	4	1	32.84	Студия	32.84
133	нежилое	11	1	94.1	3 сп. апартамент	94.1
974	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1008	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
716	нежилое	-1 этаж		5.93	Кладовая/зона хранения	5.93
1148	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1236	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
804	нежилое	-1 этаж		5.19	Кладовая/зона хранения	5.19
145	нежилое	12	1	61.63	2 сп. апартамент	61.63
13	нежилое	2	1	46.59	1 сп. апартамент	46.59
747	нежилое	-1 этаж		6.28	Кладовая/зона хранения	6.28
730	нежилое	-1 этаж		4.27	Кладовая/зона хранения	4.27
515	нежилое	-2 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
880	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1182	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
835	нежилое	-1 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
909	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1042	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1159	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1197	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
439	нежилое	21	2	123.61	3 сп. апартамент	123.61
1278	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
326	нежилое	8	2	46.96	1 сп. апартамент	46.96
394	нежилое	16	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
683	нежилое	-2 этаж		4.08	Кладовая/зона хранения	4.08
448	нежилое	-2 этаж		4.35	Кладовая/зона хранения	4.35
1227	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1270	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
542	нежилое	-2 этаж		5.96	Кладовая/зона хранения	5.96
563	нежилое	-2 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
1189	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
408	нежилое	18	2	111.73	3 сп. апартамент	111.73

981	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
732	нежилое	-1 этаж		4.31	Кладовая/зона хранения	4.31
913	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
882	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
329	нежилое	8	2	32.82	Студия	32.82
124	нежилое	10	1	63.56	2 сп. апартамент	63.56
555	нежилое	-2 этаж		2.97	Кладовая/зона хранения	2.97
78	нежилое	6	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
559	нежилое	-2 этаж		4.97	Кладовая/зона хранения	4.97
282	нежилое	5	2	52.93	1 сп. апартамент	52.93
546	нежилое	-2 этаж		6.76	Кладовая/зона хранения	6.76
257	нежилое	3	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
218	нежилое	21	1	129.47	4 сп. апартамент	129.47
1295	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
356	нежилое	11	2	94.04	3 сп. апартамент	94.04
1202	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
290	нежилое	5	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
119	нежилое	9	1	79.38	2 сп. апартамент	79.38
813	нежилое	-1 этаж		4.89	Кладовая/зона хранения	4.89
1155	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1284	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
315	нежилое	7	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
469	нежилое	-2 этаж		6.19	Кладовая/зона хранения	6.19
509	нежилое	-2 этаж		6.56	Кладовая/зона хранения	6.56
1347	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
921	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
528	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
527	нежилое	-2 этаж		6.06	Кладовая/зона хранения	6.06
622	нежилое	-2 этаж		8.17	Кладовая/зона хранения	8.17
430	нежилое	20	2	46.96	1 сп. апартамент	46.96
319	нежилое	8	2	79.38	2 сп. апартамент	79.38
902	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
398	нежилое	16	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
864	нежилое	-1 этаж		4.56	Кладовая/зона хранения	4.56
973	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
383	нежилое	14	2	116.68	3 сп. апартамент	116.68
1338	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
971	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
744	нежилое	-1 этаж		4.81	Кладовая/зона хранения	4.81
612	нежилое	-2 этаж		6.44	Кладовая/зона хранения	6.44
85	нежилое	7	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
1257	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
487	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
673	нежилое	-2 этаж		5.8	Кладовая/зона хранения	5.8

311	нежилое	7	2	52.93	1 сп. апартамент	52.93
928	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1029	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
471	нежилое	-2 этаж		6.09	Кладовая/зона хранения	6.09
1009	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
570	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
1314	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
419	нежилое	19	2	129.05	4 сп. апартамент	129.05
769	нежилое	-1 этаж		4.35	Кладовая/зона хранения	4.35
863	нежилое	-1 этаж		5.36	Кладовая/зона хранения	5.36
501	нежилое	-2 этаж		6.19	Кладовая/зона хранения	6.19
1308	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
731	нежилое	-1 этаж		4.41	Кладовая/зона хранения	4.41
1050	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
919	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
936	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
750	нежилое	-1 этаж		6.14	Кладовая/зона хранения	6.14
742	нежилое	-1 этаж		7.87	Кладовая/зона хранения	7.87
128	нежилое	10	1	61.65	2 сп. апартамент	61.65
62	нежилое	5	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
316	нежилое	7	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
230	нежилое	2	2	88.42	2 сп. апартамент	88.42
869	нежилое	-1 этаж		7.03	Кладовая/зона хранения	7.03
1146	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
450	нежилое	-2 этаж		6.83	Кладовая/зона хранения	6.83
504	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
260	нежилое	4	2	63.61	2 сп. апартамент	63.61
748	нежилое	-1 этаж		7.69	Кладовая/зона хранения	7.69
1158	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
393	нежилое	16	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
714	нежилое	-1 этаж		6.28	Кладовая/зона хранения	6.28
473	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
271	нежилое	4	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
1361	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
344	нежилое	10	2	116.27	3 сп. апартамент	116.27
1375	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1281	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1107	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
668	нежилое	-2 этаж		5.7	Кладовая/зона хранения	5.7
788	нежилое	-1 этаж		5.16	Кладовая/зона хранения	5.16
1245	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
53	нежилое	5	1	61.54	2 сп. апартамент	61.54
337	нежилое	9	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
489	нежилое	-2 этаж		6.28	Кладовая/зона хранения	6.28

361	нежилое	12	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
359	нежилое	11	2	32.84	Студия	32.84
134	нежилое	11	1	61.63	2 сп. апартамент	61.63
653	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
721	нежилое	-1 этаж		5.25	Кладовая/зона хранения	5.25
261	нежилое	4	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
1056	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
752	нежилое	-1 этаж		7.1	Кладовая/зона хранения	7.1
671	нежилое	-2 этаж		7.09	Кладовая/зона хранения	7.09
120	нежилое	9	1	32.84	Студия	32.84
1154	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
957	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
789	нежилое	-1 этаж		6.48	Кладовая/зона хранения	6.48
96	нежилое	8	1	63.8	2 сп. апартамент	63.8
967	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
478	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
147	нежилое	12	1	32.67	Студия	32.67
69	нежилое	6	1	63.8	2 сп. апартамент	63.8
354	нежилое	11	2	116.27	3 сп. апартамент	116.27
1121	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
180	нежилое	16	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
102	нежилое	8	1	79.06	2 сп. апартамент	79.06
947	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
816	нежилое	-1 этаж		4.59	Кладовая/зона хранения	4.59
343	нежилое	10	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
541	нежилое	-2 этаж		3.06	Кладовая/зона хранения	3.06
610	нежилое	-2 этаж		6.48	Кладовая/зона хранения	6.48
1180	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1317	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
956	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
508	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
637	нежилое	-2 этаж		4.81	Кладовая/зона хранения	4.81
181	нежилое	16	1	111.65	3 сп. апартамент	111.65
535	нежилое	-2 этаж		5.96	Кладовая/зона хранения	5.96
289	нежилое	5	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
1065	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
933	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
614	нежилое	-2 этаж		4.11	Кладовая/зона хранения	4.11
594	нежилое	-2 этаж		8.17	Кладовая/зона хранения	8.17
74	нежилое	6	1	52.89	1 сп. апартамент	52.89
447	нежилое	-2 этаж		7.05	Кладовая/зона хранения	7.05
59	нежилое	5	1	46.02	1 сп. апартамент	46.02
1071	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1310	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25

410	нежилое	18	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
1280	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
67	нежилое	5	1	32.84	Студия	32.84
778	нежилое	-1 этаж		4.5	Кладовая/зона хранения	4.5
89	нежилое	7	1	77.46	2 сп. апартамент	77.46
196	нежилое	18	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
1016	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
566	нежилое	-2 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
444	нежилое	-2 этаж		3.19	Кладовая/зона хранения	3.19
1217	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1185	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1299	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
358	нежилое	11	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
621	нежилое	-2 этаж		5.18	Кладовая/зона хранения	5.18
262	нежилое	4	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
1367	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
88	нежилое	7	1	50.73	1 сп. апартамент	50.73
1105	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1287	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1073	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
738	нежилое	-1 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
396	нежилое	16	2	115.89	3 сп. апартамент	115.89
582	нежилое	-2 этаж		5.75	Кладовая/зона хранения	5.75
525	нежилое	-2 этаж		8.16	Кладовая/зона хранения	8.16
1172	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1303	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1372	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
659	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
1259	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
963	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
403	нежилое	17	2	115.69	3 сп. апартамент	115.69
1167	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
149	нежилое	12	1	63.54	2 сп. апартамент	63.54
466	нежилое	-2 этаж		6.34	Кладовая/зона хранения	6.34
1114	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
93	нежилое	7	1	79.38	2 сп. апартамент	79.38
1291	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
702	нежилое	-2 этаж		3.92	Кладовая/зона хранения	3.92
1231	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
965	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1001	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1168	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
770	нежилое	-1 этаж		3.92	Кладовая/зона хранения	3.92
506	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38

1018	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
948	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
1208	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
70	нежилое	6	1	61.54	2 сп. апартамент	61.54
29	нежилое	3	1	46.76	1 сп. апартамент	46.76
512	нежилое	-2 этаж		4.5	Кладовая/зона хранения	4.5
904	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
108	нежилое	9	1	32.84	Студия	32.84
176	нежилое	15	1	70.01	2 сп. апартамент	70.01
573	нежилое	-2 этаж		5.51	Кладовая/зона хранения	5.51
110	нежилое	9	1	61.54	2 сп. апартамент	61.54
68	нежилое	6	1	32.84	Студия	32.84
686	нежилое	-2 этаж		3.51	Кладовая/зона хранения	3.51
600	нежилое	-2 этаж		6.14	Кладовая/зона хранения	6.14
66	нежилое	5	1	79.38	2 сп. апартамент	79.38
1090	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
64	нежилое	5	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
999	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
983	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
213	нежилое	20	1	109.94	3 сп. апартамент	109.94
486	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
477	нежилое	-2 этаж		6.43	Кладовая/зона хранения	6.43
887	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
989	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
295	нежилое	6	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
301	нежилое	6	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
1250	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
518	нежилое	-2 этаж		4.28	Кладовая/зона хранения	4.28
92	нежилое	7	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
764	нежилое	-1 этаж		5.86	Кладовая/зона хранения	5.86
220	нежилое	21	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
829	нежилое	-1 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
7	нежилое	2	1	61.83	1 сп. апартамент	61.83
90	нежилое	7	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
1271	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
830	нежилое	-1 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
324	нежилое	8	2	79.06	2 сп. апартамент	79.06
268	нежилое	4	2	45.8	1 сп. апартамент	45.8
639	нежилое	-2 этаж		6.56	Кладовая/зона хранения	6.56
987	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
825	нежилое	-1 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
371	нежилое	13	2	116.27	3 сп. апартамент	116.27
1053	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
925	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18

1240	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1046	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
270	нежилое	4	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
998	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
618	нежилое	-2 этаж		4.87	Кладовая/зона хранения	4.87
808	нежилое	-1 этаж		7.09	Кладовая/зона хранения	7.09
1007	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
627	нежилое	-2 этаж		7.31	Кладовая/зона хранения	7.31
889	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1370	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
740	нежилое	-1 этаж		6.84	Кладовая/зона хранения	6.84
699	нежилое	-2 этаж		4.73	Кладовая/зона хранения	4.73
951	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
865	нежилое	-1 этаж		4.42	Кладовая/зона хранения	4.42
264	нежилое	4	2	79.44	2 сп. апартамент	79.44
1104	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1002	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
634	нежилое	-2 этаж		4.56	Кладовая/зона хранения	4.56
87	нежилое	7	1	63.68	2 сп. апартамент	63.68
1091	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1055	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
588	нежилое	-2 этаж		6.72	Кладовая/зона хранения	6.72
1054	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1214	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1328	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
929	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
494	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
768	нежилое	-1 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
996	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
135	нежилое	11	1	63.56	2 сп. апартамент	63.56
416	нежилое	19	2	110.06	3 сп. апартамент	110.06
850	нежилое	-1 этаж		4.91	Кладовая/зона хранения	4.91
1224	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
445	нежилое	-2 этаж		3.08	Кладовая/зона хранения	3.08
168	нежилое	14	1	70.01	2 сп. апартамент	70.01
1108	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
373	нежилое	13	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
567	нежилое	-2 этаж		3.65	Кладовая/зона хранения	3.65
1297	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1343	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
609	нежилое	-2 этаж		5.64	Кладовая/зона хранения	5.64
651	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
226	нежилое	2	2	32.82	Студия	32.82
1339	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25

479	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
436	нежилое	21	2	118.68	3 сп. апартамент	118.68
670	нежилое	-2 этаж		3.82	Кладовая/зона хранения	3.82
878	нежилое	-1 этаж		7.31	Кладовая/зона хранения	7.31
411	нежилое	18	2	132.03	4 сп. апартамент	132.03
172	нежилое	15	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
569	нежилое	-2 этаж		6.19	Кладовая/зона хранения	6.19
1359	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
836	нежилое	-1 этаж		5.8	Кладовая/зона хранения	5.8
831	нежилое	-1 этаж		4.22	Кладовая/зона хранения	4.22
1124	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
561	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
63	нежилое	5	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
562	нежилое	-2 этаж		6.29	Кладовая/зона хранения	6.29
488	нежилое	-2 этаж		5.87	Кладовая/зона хранения	5.87
498	нежилое	-2 этаж		8.06	Кладовая/зона хранения	8.06
5	нежилое	2	1	61.47	2 сп. апартамент	61.47
472	нежилое	-2 этаж		5.87	Кладовая/зона хранения	5.87
144	нежилое	12	1	94.1	3 сп. апартамент	94.1
822	нежилое	-1 этаж		3.87	Кладовая/зона хранения	3.87
883	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
975	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
552	нежилое	-2 этаж		6.71	Кладовая/зона хранения	6.71
923	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1028	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
309	нежилое	7	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
1164	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
715	нежилое	-1 этаж		7.12	Кладовая/зона хранения	7.12
1110	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
510	нежилое	-2 этаж		4.14	Кладовая/зона хранения	4.14
1134	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1030	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1041	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
294	нежилое	6	2	79.38	2 сп. апартамент	79.38
25	нежилое	3	1	46.02	1 сп. апартамент	46.02
1178	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
417	нежилое	19	2	44.8	1 сп. апартамент	44.8
958	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
718	нежилое	-1 этаж		7.12	Кладовая/зона хранения	7.12
767	нежилое	-1 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
537	нежилое	-2 этаж		6.29	Кладовая/зона хранения	6.29
407	нежилое	17	2	116.68	3 сп. апартамент	116.68
80	нежилое	6	1	79.38	2 сп. апартамент	79.38
1274	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18

654	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
1006	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
77	нежилое	6	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
587	нежилое	-2 этаж		9.68	Кладовая/зона хранения	9.68
759	нежилое	-1 этаж		9.26	Кладовая/зона хранения	9.26
286	нежилое	5	2	30.87	Студия	30.87
1140	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
82	нежилое	7	1	32.84	Студия	32.84
173	нежилое	15	1	115.87	3 сп. апартамент	115.87
292	нежилое	5	2	32.82	Студия	32.82
1119	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
143	нежилое	12	1	116.68	3 сп. апартамент	116.68
792	нежилое	-1 этаж		4.94	Кладовая/зона хранения	4.94
877	нежилое	-1 этаж		3.97	Кладовая/зона хранения	3.97
1183	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
238	нежилое	2	2	46.76	1 сп. апартамент	46.76
534	нежилое	-2 этаж		5.55	Кладовая/зона хранения	5.55
26	нежилое	3	1	45.46	1 сп. апартамент	45.46
1195	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
1276	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
437	нежилое	21	2	70.48	2 сп. апартамент	70.48
405	нежилое	17	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
1019	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
1081	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
952	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
695	нежилое	-2 этаж		3.12	Кладовая/зона хранения	3.12
616	нежилое	-2 этаж		8.55	Кладовая/зона хранения	8.55
211	нежилое	20	1	71.1	2 сп. апартамент	71.1
539	нежилое	-2 этаж		5.96	Кладовая/зона хранения	5.96
703	нежилое	-2 этаж		4.41	Кладовая/зона хранения	4.41
944	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
517	нежилое	-2 этаж		4.34	Кладовая/зона хранения	4.34
861	нежилое	-1 этаж		5.78	Кладовая/зона хранения	5.78
321	нежилое	8	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
1273	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1132	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
972	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
997	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
798	нежилое	-1 этаж		4.35	Кладовая/зона хранения	4.35
97	нежилое	8	1	61.54	2 сп. апартамент	61.54
503	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
171	нежилое	15	1	94.1	3 сп. апартамент	94.1
491	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
658	нежилое	-2 этаж		4.3	Кладовая/зона хранения	4.3

662	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
648	нежилое	-2 этаж		4.34	Кладовая/зона хранения	4.34
724	нежилое	-1 этаж		4.02	Кладовая/зона хранения	4.02
824	нежилое	-1 этаж		4	Кладовая/зона хранения	4
1003	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
427	нежилое	20	2	129.04	4 сп. апартамент	129.04
1070	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1286	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
392	нежилое	16	2	116.5	3 сп. апартамент	116.5
706	нежилое	-2 этаж		8.01	Кладовая/зона хранения	8.01
58	нежилое	5	1	78.76	2 сп. апартамент	78.76
786	нежилое	-1 этаж		5.11	Кладовая/зона хранения	5.11
121	нежилое	10	1	116.68	3 сп. апартамент	116.68
966	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1229	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
379	нежилое	14	2	116.27	3 сп. апартамент	116.27
611	нежилое	-2 этаж		5.92	Кладовая/зона хранения	5.92
834	нежилое	-1 этаж		7.09	Кладовая/зона хранения	7.09
843	нежилое	-1 этаж		5.87	Кладовая/зона хранения	5.87
1365	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1260	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1336	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
585	нежилое	-2 этаж		4.94	Кладовая/зона хранения	4.94
1345	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
41	нежилое	4	1	78.76	2 сп. апартамент	78.76
219	нежилое	21	1	71.1	2 сп. апартамент	71.1
1293	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
156	нежилое	13	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
1255	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1234	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
308	нежилое	7	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
300	нежилое	6	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
1048	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
819	нежилое	-1 этаж		2.87	Кладовая/зона хранения	2.87
1188	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
273	нежилое	4	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
578	нежилое	-2 этаж		5.05	Кладовая/зона хранения	5.05
151	нежилое	12	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
1049	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
126	нежилое	10	1	32.67	Студия	32.67
538	нежилое	-2 этаж		6.29	Кладовая/зона хранения	6.29
1147	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
842	нежилое	-1 этаж		6.05	Кладовая/зона хранения	6.05
1265	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18

1052	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
349	нежилое	10	2	32.84	Студия	32.84
1332	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
428	нежилое	20	2	118.68	3 сп. апартамент	118.68
1170	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
568	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
458	нежилое	-2 этаж		4.04	Кладовая/зона хранения	4.04
995	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1222	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
646	нежилое	-2 этаж		5.66	Кладовая/зона хранения	5.66
633	нежилое	-2 этаж		4.7	Кладовая/зона хранения	4.7
1059	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
239	нежилое	2	2	61.5	2 сп. апартамент	61.5
1086	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
643	нежилое	-2 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
45	нежилое	4	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
52	нежилое	5	1	63.8	2 сп. апартамент	63.8
200	нежилое	18	1	70.57	2 сп. апартамент	70.57
599	нежилое	-2 этаж		6.73	Кладовая/зона хранения	6.73
317	нежилое	7	2	32.83	Студия	32.83
130	нежилое	10	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
169	нежилое	14	1	116.14	3 сп. апартамент	116.14
1100	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
985	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
818	нежилое	-1 этаж		5.16	Кладовая/зона хранения	5.16
720	нежилое	-1 этаж		5.81	Кладовая/зона хранения	5.81
475	нежилое	-2 этаж		4.04	Кладовая/зона хранения	4.04
1074	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
749	нежилое	-1 этаж		7.79	Кладовая/зона хранения	7.79
613	нежилое	-2 этаж		7.7	Кладовая/зона хранения	7.7
1109	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
625	нежилое	-2 этаж		7.09	Кладовая/зона хранения	7.09
1141	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
313	нежилое	7	2	44.8	1 сп. апартамент	44.8
327	нежилое	8	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
666	нежилое	-2 этаж		4.18	Кладовая/зона хранения	4.18
545	нежилое	-2 этаж		6.29	Кладовая/зона хранения	6.29
363	нежилое	12	2	116.27	3 сп. апартамент	116.27
322	нежилое	8	2	79.44	2 сп. апартамент	79.44
1313	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
465	нежилое	-2 этаж		6.09	Кладовая/зона хранения	6.09
630	нежилое	-2 этаж		6.65	Кладовая/зона хранения	6.65
1226	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
807	нежилое	-1 этаж		7.09	Кладовая/зона хранения	7.09

713	нежилое	-1 этаж		3.95	Кладовая/зона хранения	3.95
840	нежилое	-1 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
30	нежилое	3	1	46.76	1 сп. апартамент	46.76
916	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
629	нежилое	-2 этаж		4.8	Кладовая/зона хранения	4.8
175	нежилое	15	1	71.01	2 сп. апартамент	71.01
949	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1025	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
795	нежилое	-1 этаж		4.01	Кладовая/зона хранения	4.01
1135	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
505	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
1320	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
276	нежилое	5	2	32.82	Студия	32.82
283	нежилое	5	2	79.87	2 сп. апартамент	79.87
55	нежилое	5	1	61.52	2 сп. апартамент	61.52
934	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
33	нежилое	3	1	32.84	Студия	32.84
500	нежилое	-2 этаж		6.19	Кладовая/зона хранения	6.19
334	нежилое	9	2	116.27	3 сп. апартамент	116.27
550	нежилое	-2 этаж		7.18	Кладовая/зона хранения	7.18
95	нежилое	8	1	32.84	Студия	32.84
1311	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
499	нежилое	-2 этаж		6.09	Кладовая/зона хранения	6.09
61	нежилое	5	1	30.65	Студия	30.65
964	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
860	нежилое	-1 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
287	нежилое	5	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
712	нежилое	-1 этаж		4.14	Кладовая/зона хранения	4.14
1363	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1112	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
812	нежилое	-1 этаж		5.91	Кладовая/зона хранения	5.91
533	нежилое	-2 этаж		5.29	Кладовая/зона хранения	5.29
279	нежилое	5	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
638	нежилое	-2 этаж		3.51	Кладовая/зона хранения	3.51
142	нежилое	11	1	116.5	3 сп. апартамент	116.5
1238	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1374	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
401	нежилое	17	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, кв. м
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------------------

1	нежилое	18 этаж	Коридор	6.58
2	нежилое	-2 этаж	Венткамера	76.76
3	нежилое	5 этаж	Лифтовой холл	14.1
4	нежилое	20 этаж	Коридор	34.96
5	нежилое	12 этаж	Коридор	40.8
6	нежилое	4 этаж	Лестница	18.28
7	нежилое	21 этаж	Коридор	6.58
8	нежилое	17 этаж	Лестница	14.82
9	нежилое	-1 этаж	Склад инвентаря	8.45
10	нежилое	2 этаж	Коридор	6.58
11	нежилое	11 этаж	Коридор	43.59
12	нежилое	7 этаж	Лестница	18.28
13	нежилое	6 этаж	Коридор	59.36
14	нежилое	14 этаж	Лестница	14.82
15	нежилое	7 этаж	Лестница	18.28
16	нежилое	3 этаж	Коридор	46.95
17	нежилое	4 этаж	Коридор	83.23
18	нежилое	1 этаж	Лифтовой холл	8.19
19	нежилое	6 этаж	Лестница	14.82
20	нежилое	7 этаж	Коридор	27.52
21	нежилое	15 этаж	Коридор	6.58
22	нежилое	7 этаж	ПУИ	7.2
23	нежилое	3 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
24	нежилое	4 этаж	Лифтовой холл	14.1
25	нежилое	2 этаж	ПУИ	7.82
26	нежилое	4 этаж	Лестница	14.82
27	нежилое	15 этаж	Коридор	6.58
28	нежилое	15 этаж	Лифтовой холл	14.1
29	нежилое	13 этаж	Лифтовой холл	14.1
30	нежилое	13 этаж	Коридор	40.8
31	нежилое	1 этаж	Помещение хранения багажа	8.08
32	нежилое	14 этаж	Поэтажное обслуживание	7.42
33	нежилое	15 этаж	Коридор	40.8
34	нежилое	21 этаж	Лифтовой холл	14.1
35	нежилое	1 этаж	Тамбур	15.47
36	нежилое	-1 этаж	Комната отдыха	9.97
37	нежилое	-2 этаж	Лестница	18
38	нежилое	4 этаж	Коридор	46.96
39	нежилое	-1 этаж	Водомерный узел	13.14
40	нежилое	2 этаж	Лестница	14.82
41	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая ИТП	5.56
42	нежилое	-2 этаж	Коридор	503.52
43	нежилое	16 этаж	Лестница	14.82
44	нежилое	-1 этаж	Венткамера приточная	85.67

			автостоянки	
45	нежилое	10 этаж	Коридор	6.58
46	нежилое	10 этаж	Лестница	14.82
47	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая ДОУ	16.09
48	нежилое	3 этаж	Коридор	46.96
49	нежилое	12 этаж	Лестница	14.82
50	нежилое	8 этаж	ПУИ	7.2
51	нежилое	18 этаж	Лестница	14.82
52	нежилое	16 этаж	Лестница	18.28
53	нежилое	-1 этаж	Венткамера вытяжная кладовых	33.37
54	нежилое	-1 этаж	Помещение СС	24.31
55	нежилое	13 этаж	Коридор	40.8
56	нежилое	15 этаж	ПУИ	7.4
57	нежилое	-1 этаж	Венткамера приточная автостоянки	111.23
58	нежилое	15 этаж	Лестница	14.82
59	нежилое	19 этаж	Лифтовой холл	14.1
60	нежилое	8 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
61	нежилое	4 этаж	Лестница	14.82
62	нежилое	21 этаж	Лифтовой холл	14.1
63	нежилое	2 этаж	Лифтовой холл	14.1
64	нежилое	2 этаж	Лестница	18.28
65	нежилое	20 этаж	Лестница	18.28
66	нежилое	9 этаж	Коридор	46.96
67	нежилое	2 этаж	Коридор	6.58
68	нежилое	6 этаж	Лестница	18.28
69	нежилое	4 этаж	Коридор	83.22
70	нежилое	-1 этаж	Венткамера ДОУ	96.27
71	нежилое	-1 этаж	Санузел	1.26
72	нежилое	15 этаж	Коридор	40.8
73	нежилое	10 этаж	ПУИ	7.4
74	нежилое	1 этаж	Лестница	31.03
75	нежилое	21 этаж	Коридор	6.58
76	нежилое	-1 этаж	Мусорокамера	23.95
77	нежилое	1 этаж	Лестница	18
78	нежилое	16 этаж	Коридор	40.78
79	нежилое	7 этаж	Коридор	46.95
80	нежилое	-1 этаж	Лестница	18.28
81	нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз	75.8
82	нежилое	14 этаж	Коридор	6.58
83	нежилое	-1 этаж	Душевая	3.57
84	нежилое	5 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
85	нежилое	-2 этаж	Венткамера ПДЗ	37.66
86	нежилое	11 этаж	Коридор	43.59

87	нежилое	19 этаж	Коридор	34.96
88	нежилое	1 этаж	Лестница	31.62
89	нежилое	-2 этаж	Венткамера ДОУ и ПДЗ	12.99
90	нежилое	тех. пространство 6 этажа	тех. пространство	175.99
91	нежилое	-2 этаж	Изолированная рампа	107.61
92	нежилое	14 этаж	ПУИ	7.4
93	нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз	83.39
94	нежилое	5 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
95	нежилое	2 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
96	нежилое	-1 этаж	Венткамера ПДЗ	35.6
97	нежилое	10 этаж	Коридор	43.59
98	нежилое	12 этаж	Лифтовой холл	14.1
99	нежилое	17 этаж	Коридор	6.58
100	нежилое	5 этаж	ПУИ	7.24
101	нежилое	18 этаж	Лестница	18.28
102	нежилое	6 этаж	Лестница	18.28
103	нежилое	20 этаж	Коридор	6.58
104	нежилое	-2 этаж	Лифтовой холл	14.1
105	нежилое	4 этаж	Коридор	6.58
106	нежилое	11 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
107	нежилое	13 этаж	Лестница	14.82
108	нежилое	21 этаж	Лестница	14.82
109	нежилое	-1 этаж	Лестница	17.86
110	нежилое	14 этаж	Коридор	6.58
111	нежилое	18 этаж	Лифтовой холл	14.1
112	нежилое	17 этаж	Лестница	14.82
113	нежилое	-2 этаж	Венткамера ПДЗ	91.16
114	нежилое	1 этаж	Помещение хранения багажа	5.39
115	нежилое	6 этаж	Лифтовой холл	14.1
116	нежилое	20 этаж	Лестница	14.82
117	нежилое	6 этаж	Коридор	46.95
118	нежилое	-2 этаж	Лестница	16.88
119	нежилое	19 этаж	Лифтовой холл	14.1
120	нежилое	13 этаж	ПУИ	7.4
121	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	18.08
122	нежилое	3 этаж	Лифтовой холл	14.1
123	нежилое	9 этаж	ПУИ	7.2
124	нежилое	15 этаж	Лестница	18.28
125	нежилое	11 этаж	Лестница	14.82
126	нежилое	11 этаж	Лестница	18.28
127	нежилое	16 этаж	Коридор	6.58
128	нежилое	-1 этаж	ИТП	143.01
129	нежилое	9 этаж	Лестница	14.82
130	нежилое	8 этаж	Лестница	18.28

131	нежилое	1 этаж	Тамбур	6.1
132	нежилое	6 этаж	Коридор	6.58
133	нежилое	-1 этаж	Венткамера ДОО	60.84
134	нежилое	9 этаж	Коридор	6.58
135	нежилое	1 этаж	Вестибюль	93.33
136	нежилое	2 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
137	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	50.54
138	нежилое	12 этаж	Поэтажное обслуживание	7.42
139	нежилое	-1 этаж	Помещение СС	20.52
140	нежилое	9 этаж	Лифтовой холл	14.1
141	нежилое	12 этаж	ПУИ	7.4
142	нежилое	20 этаж	Лифтовой холл	14.1
143	нежилое	-2 этаж	Ввод кабелей и прямомк ТП	68.67
144	нежилое	9 этаж	Коридор	6.58
145	нежилое	17 этаж	Коридор	34.96
146	нежилое	8 этаж	ПУИ	7.2
147	нежилое	15 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
148	нежилое	18 этаж	Коридор	34.96
149	нежилое	12 этаж	Лестница	14.82
150	нежилое	21 этаж	Коридор	34.96
151	нежилое	15 этаж	Лестница	18.28
152	нежилое	19 этаж	Коридор	6.58
153	нежилое	5 этаж	Коридор	6.58
154	нежилое	14 этаж	Коридор	40.8
155	нежилое	10 этаж	Лестница	18.28
156	нежилое	4 этаж	Коридор	6.58
157	нежилое	15 этаж	Коридор	40.8
158	нежилое	5 этаж	Коридор	6.58
159	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая ресторана	15.86
160	нежилое	-1 этаж	Лифтовой холл	8.19
161	нежилое	-1 этаж	Венткамера подпора	44.77
162	нежилое	7 этаж	Коридор	59.35
163	нежилое	5 этаж	Коридор	83.23
164	нежилое	16 этаж	ПУИ	7.4
165	нежилое	21 этаж	Лестница	14.82
166	нежилое	18 этаж	Лифтовой холл	14.1
167	нежилое	15 этаж	ПУИ	7.4
168	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	5.84
169	нежилое	16 этаж	Лифтовой холл	14.1
170	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая башни №1	24.45
171	нежилое	2 этаж	Коридор	46.95
172	нежилое	-1 этаж	Подсобное помещение	5.78
173	нежилое	-1 этаж	Мусорокамера	22
174	нежилое	1 этаж	Лестница	31.74

175	нежилое	-1 этаж	Венткамера вытяжная автостоянки	76.76
176	нежилое	20 этаж	Коридор	6.58
177	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	5.46
178	нежилое	1 этаж	Вестибюль	94.29
179	нежилое	2 этаж	Коридор	83.23
180	нежилое	14 этаж	Коридор	40.78
181	нежилое	3 этаж	Позэтажное обслуживание	7.4
182	нежилое	17 этаж	Позэтажное обслуживание	7.42
183	нежилое	10 этаж	Коридор	6.58
184	нежилое	11 этаж	Коридор	6.58
185	нежилое	19 этаж	Лестница	14.82
186	нежилое	2 этаж	Лифтовой холл	14.1
187	нежилое	8 этаж	Лифтовой холл	14.1
188	нежилое	-2 этаж	Лестница	16.32
189	нежилое	4 этаж	Лестница	18.28
190	нежилое	-1 этаж	Гардеробная персонала	9.77
191	нежилое	3 этаж	Коридор	83.23
192	нежилое	6 этаж	Коридор	46.96
193	нежилое	6 этаж	ПУИ	7.2
194	нежилое	15 этаж	Лифтовой холл	14.1
195	нежилое	-2 этаж	Лифтовой холл	14.1
196	нежилое	9 этаж	Коридор	43.59
197	нежилое	2 этаж	Лестница	14.82
198	нежилое	9 этаж	Коридор	43.59
199	нежилое	10 этаж	Лестница	14.82
200	нежилое	3 этаж	ПУИ	7.2
201	нежилое	21 этаж	Лестница	18.28
202	нежилое	-1 этаж	Коридор	17.11
203	нежилое	9 этаж	ПУИ	7.4
204	нежилое	11 этаж	Позэтажное обслуживание	7.4
205	нежилое	-2 этаж	Лифтовой холл	8.19
206	нежилое	-1 этаж	Насосная ВК и ПТ	191
207	нежилое	18 этаж	Лестница	14.82
208	нежилое	15 этаж	Коридор	40.78
209	нежилое	8 этаж	Позэтажное обслуживание	7.4
210	нежилое	-1 этаж	Венткамера ПДЗ	24.81
211	нежилое	11 этаж	Коридор	43.59
212	нежилое	2 этаж	Лестница	18.28
213	нежилое	6 этаж	Позэтажное обслуживание	7.4
214	нежилое	5 этаж	Лестница	14.82
215	нежилое	6 этаж	Лифтовой холл	14.1
216	нежилое	10 этаж	Позэтажное обслуживание	7.4
217	нежилое	9 этаж	Лестница	18.28

218	нежилое	16 этаж	Лифтовой холл	14.1
219	нежилое	2 этаж	ПУИ	7.82
220	нежилое	17 этаж	Коридор	40.78
221	нежилое	20 этаж	Коридор	34.96
222	нежилое	8 этаж	Коридор	46.96
223	нежилое	7 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
224	нежилое	5 этаж	Лестница	18.28
225	нежилое	-1 этаж	Санузел	1.26
226	нежилое	8 этаж	Коридор	6.58
227	нежилое	11 этаж	Коридор	6.58
228	нежилое	10 этаж	Лифтовой холл	14.1
229	нежилое	-1 этаж	ПУИ парковки	11
230	нежилое	13 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
231	нежилое	-1 этаж	Венткамера ПДЗ (автостоянки)	64.97
232	нежилое	11 этаж	ПУИ	7.4
233	нежилое	тех. пространство -1 этажа	тех. пространство	403.35
234	нежилое	10 этаж	Лестница	18.28
235	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	54.5
236	нежилое	20 этаж	Лестница	18.28
237	нежилое	1 этаж	Тамбур	15.68
238	нежилое	10 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
239	нежилое	-1 этаж	Венткамера приточная кладовых	29
240	нежилое	11 этаж	Лифтовой холл	14.1
241	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	5.22
242	нежилое	3 этаж	Коридор	6.58
243	нежилое	3 этаж	Лестница	18.28
244	нежилое	-1 этаж	Комната приёма пищи	9.77
245	нежилое	5 этаж	ПУИ	7.2
246	нежилое	1 этаж	Комната персонала	20.85
247	нежилое	5 этаж	Коридор	46.95
248	нежилое	7 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
249	нежилое	-1 этаж	Венткамера ПДЗ	23.4
250	нежилое	10 этаж	Лифтовой холл	14.1
251	нежилое	12 этаж	Коридор	43.59
252	нежилое	12 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
253	нежилое	19 этаж	Коридор	6.58
254	нежилое	4 этаж	ПУИ	7.2
255	нежилое	13 этаж	ПУИ	7.4
256	нежилое	13 этаж	Лестница	14.82
257	нежилое	5 этаж	Лестница	18.28
258	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая	22.73
259	нежилое	1 этаж	Тамбур	15.68
260	нежилое	14 этаж	Лестница	18.28

261	нежилое	12 этаж	Лестница	18.28
262	нежилое	12 этаж	Коридор	43.59
263	нежилое	14 этаж	Лифтовой холл	14.1
264	нежилое	-1 этаж	Лифтовой холл	14.1
265	нежилое	17 этаж	Коридор	40.8
266	нежилое	-1 этаж	Лестница	17.52
267	нежилое	10 этаж	ПУИ	7.4
268	нежилое	12 этаж	ПУИ	7.4
269	нежилое	14 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
270	нежилое	13 этаж	Лестница	18.28
271	нежилое	-1 этаж	Тех.помещение	11.78
272	нежилое	19 этаж	Коридор	34.96
273	нежилое	1 этаж	Комната персонала	20.72
274	нежилое	6 этаж	Лестница	14.82
275	нежилое	18 этаж	Коридор	34.96
276	нежилое	10 этаж	Коридор	43.59
277	нежилое	15 этаж	Поэтажное обслуживание	7.42
278	нежилое	19 этаж	Лестница	14.82
279	нежилое	19 этаж	Коридор	34.96
280	нежилое	13 этаж	Лифтовой холл	14.1
281	нежилое	6 этаж	Коридор	6.58
282	нежилое	5 этаж	Лестница	14.82
283	нежилое	тех. пространство 6 этажа	тех. пространство	176.01
284	нежилое	-2 этаж	Лестница	17.52
285	нежилое	-1 этаж	Склад-мастерская	10.27
286	нежилое	17 этаж	ПУИ	7.4
287	нежилое	10 этаж	Коридор	43.59
288	нежилое	7 этаж	Коридор	46.95
289	нежилое	13 этаж	Коридор	40.8
290	нежилое	-1 этаж	Венткамера ПДЗ	37.32
291	нежилое	16 этаж	Коридор	6.58
292	нежилое	9 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
293	нежилое	12 этаж	Коридор	6.58
294	нежилое	8 этаж	Коридор	46.96
295	нежилое	12 этаж	Лестница	18.28
296	нежилое	9 этаж	Лифтовой холл	14.1
297	нежилое	6 этаж	ПУИ	7.24
298	нежилое	13 этаж	Поэтажное обслуживание	7.42
299	нежилое	20 этаж	Коридор	34.96
300	нежилое	-1 этаж	Лестница	18
301	нежилое	-1 этаж	Тех.помещение	16.73
302	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	6.72
303	нежилое	1 этаж	Лестница	31.75
304	нежилое	17 этаж	Лифтовой холл	14.1

305	нежилое	8 этаж	Лестница	14.82
306	нежилое	7 этаж	Лестница	14.82
307	нежилое	7 этаж	Лифтовой холл	14.1
308	нежилое	16 этаж	Коридор	34.96
309	нежилое	9 этаж	Коридор	46.95
310	нежилое	3 этаж	Лестница	18.28
311	нежилое	5 этаж	Коридор	83.22
312	нежилое	16 этаж	Поэтажное обслуживание	7.42
313	нежилое	21 этаж	Коридор	34.96
314	нежилое	16 этаж	Лестница	14.82
315	нежилое	17 этаж	Лифтовой холл	14.1
316	нежилое	5 этаж	Лифтовой холл	14.1
317	нежилое	-1 этаж	Венткамера ПДЗ	66.77
318	нежилое	16 этаж	Коридор	40.8
319	нежилое	9 этаж	Лестница	14.82
320	нежилое	9 этаж	Лестница	18.28
321	нежилое	-1 этаж	Гардеробная персонала	9.85
322	нежилое	7 этаж	Лифтовой холл	14.1
323	нежилое	11 этаж	ПУИ	7.4
324	нежилое	3 этаж	Лифтовой холл	14.1
325	нежилое	1 этаж	Санузел	5.01
326	нежилое	18 этаж	Лестница	18.28
327	нежилое	11 этаж	Лифтовой холл	14.1
328	нежилое	14 этаж	Коридор	40.8
329	нежилое	6 этаж	Коридор	59.35
330	нежилое	17 этаж	Лестница	18.28
331	нежилое	1 этаж	Пожарно-охранный пост/диспетчерская	20.55
332	нежилое	18 этаж	Коридор	6.58
333	нежилое	-1 этаж	Венткамера вытяжная ДООУ	23.11
334	нежилое	5 этаж	Коридор	46.96
335	нежилое	20 этаж	Лестница	14.82
336	нежилое	11 этаж	Коридор	43.59
337	нежилое	19 этаж	Лестница	18.28
338	нежилое	21 этаж	Коридор	34.96
339	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	8.16
340	нежилое	14 этаж	Лифтовой холл	14.1
341	нежилое	-2 этаж	Тех.помещение ВК	18.55
342	нежилое	19 этаж	Коридор	34.96
343	нежилое	16 этаж	Лестница	18.28
344	нежилое	1 этаж	Тамбур	15.47
345	нежилое	-1 этаж	Помещение ТП	57.25
346	нежилое	13 этаж	Лестница	18.28
347	нежилое	3 этаж	ПУИ	7.2

348	нежилое	8 этаж	Лестница	18.28
349	нежилое	15 этаж	Лестница	14.82
350	нежилое	17 этаж	Лестница	18.28
351	нежилое	12 этаж	Коридор	40.78
352	нежилое	8 этаж	Лестница	14.82
353	нежилое	6 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
354	нежилое	8 этаж	Коридор	6.58
355	нежилое	13 этаж	Коридор	40.78
356	нежилое	17 этаж	Коридор	6.58
357	нежилое	3 этаж	Коридор	83.23
358	нежилое	-2 этаж	Венткамера ПДЗ	81.08
359	нежилое	9 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
360	нежилое	2 этаж	Коридор	48.48
361	нежилое	13 этаж	Коридор	6.58
362	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4.33
363	нежилое	20 этаж	Коридор	34.96
364	нежилое	-1 этаж	Душевая	3.57
365	нежилое	4 этаж	Лифтовой холл	14.1
366	нежилое	19 этаж	Лестница	18.28
367	нежилое	3 этаж	Лестница	14.82
368	нежилое	-1 этаж	Помещение СС (кроссовая)	11.75
369	нежилое	17 этаж	Коридор	34.96
370	нежилое	18 этаж	Коридор	34.96
371	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая автостоянки	12.73
372	нежилое	8 этаж	Лифтовой холл	14.1
373	нежилое	4 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
374	нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз	6.72
375	нежилое	8 этаж	Коридор	46.95
376	нежилое	14 этаж	Коридор	40.8
377	нежилое	21 этаж	Коридор	34.96
378	нежилое	1 этаж	Лестница	17.52
379	нежилое	4 этаж	Коридор	46.95
380	нежилое	4 этаж	ПУИ	7.24
381	нежилое	20 этаж	Лифтовой холл	14.1
382	нежилое	-1 этаж	Коридор	511.69
383	нежилое	3 этаж	Лестница	14.82
384	нежилое	14 этаж	Лестница	14.82
385	нежилое	1 этаж	Санузел персонала	2.12
386	нежилое	13 этаж	Коридор	6.58
387	нежилое	7 этаж	Лестница	14.82
388	нежилое	14 этаж	Лестница	18.28
389	нежилое	-1 этаж	Лифтовой холл	14.1
390	нежилое	-1 этаж	Венткамера ресторана	43.5
391	нежилое	4 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4

392	нежилое	21 этаж	Лестница	18.28
393	нежилое	16 этаж	Коридор	34.96
394	нежилое	11 этаж	Лестница	14.82
395	нежилое	8 этаж	Коридор	46.96
396	нежилое	1 этаж	Санузел персонала	3.63
397	нежилое	3 этаж	Коридор	6.58
398	нежилое	11 этаж	Лестница	18.28
399	нежилое	7 этаж	Коридор	6.58
400	нежилое	-1 этаж	Венткамера вытяжная ДООУ	32.46
401	нежилое	тех. пространство -1 этажа	тех. пространство	413.46
402	нежилое	7 этаж	Коридор	46.59
403	нежилое	2 этаж	Коридор	84.72
404	нежилое	18 этаж	Коридор	34.96
405	нежилое	12 этаж	Коридор	6.58
406	нежилое	14 этаж	ПУИ	7.4
407	нежилое	12 этаж	Лифтовой холл	14.1
408	нежилое	10 этаж	Коридор	43.59

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2-я жилая секция	2 пассажирских лифта	ГП - 630 кг, скорость 2,0 м/с	Обеспечение пассажирских перевозок
2	Помещение диспетчерской, 1-й подземный этаж	Оборудование АСУД-248	програмное обеспечение ASUD-SCADA	Обеспечение диспетчеризации и автоматизации систем инженерного оборудования
3	Распределительное устройство 10кВ	Комплектное распределительное устройство 10кВ	630А, 10кВ, типа 8DJH "SIEMENS"	Защита и распределение сетей 10кВ, п.-1.03.28, на -1 этаже.
4	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2.1	800А, IP31	Прием, учет, распределение, электроэнергии в жилой части 2-й секции. Расположено в п.-1.03.39, на -1 этаже
5	Подземный паркинг	система противодымной вентиляции	ВРАН9-112-Ду400-Н-01500	Обеспечение вытяжки
6	1-я жилая секция	2 грузопассажирских лифта	ГП - 1000кг, скорость 2,0 м/сек	Обеспечение грузо-пассажирских перевозок
7	Ресторан	1 лифт	ГП - 630 кг, скорость 1,0 м/с	Обеспечение грузо-пассажирских перевозок
8	ДООУ	Приточные установки	UTR 80-50	Обеспечение воздухообмена

9	Подземный паркинг	Приточные установки	WRW 70-40	Обеспечение воздухообмена
10	Апартаменты	кондиционирование	ARUM 360 LTES	Обеспечение комфортного температурного режима
11	РУ-0,4кВ	Главный распределительный щит ГРЩ	Две секции, сборное, одностороннего обслуживания, с АВР, 3200А, IP31	Распределение питающих линий 0,4кВ, в пом. - 1.03.28, на -1 этаже.
12	Камера трансформатора	Силовой трансформатор Т1, Т2	1600кВА, 10/0,4кВ, литая изоляция	Трансформация питающего напряжения до уровня 0,4кВ, п.- 1.03.28, на -1 этаже.
13	Электрощитовая насосной станции пожаротушения	Вводно-распределительное устройство ППУ-ПН	200А, IP54	Прием, учет, распределение, электроэнергии оборудования насосной станции пожаротушения. Расположено в пом.- 1.03.41, на -1 этаже.
14	1-я жилая секция	2 пассажирских лифта	ГП - 630 кг, скорость 2,0 м/с	Обеспечение пассажирских перевозок
15	Пожарный пост (1-й подземный этаж)	Объектовая станция ПАК	"Стрелец мониторинг"	Передача сигнала о возникновении пожара от автоматической системы пож.сигнализации
16	Электрощитовая автостоянки	Вводно-распределительное устройство ВРУ-А	630А, IP31	Прием, учет, распределение, электроэнергии в нежилых помещениях подземной автостоянки. Расположено в пом.- 1.03.29, на -1 этаже.
17	ИТП	Насосное оборудование	WILO MVI410-1/25/E/3-400-50-2	Обеспечение перекачивания жидкости (теплоносителя)
18	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1.1	800А, IP31	Прием, учет, распределение, электроэнергии в жилой части 1-й секции. Расположено в п.- 1.03.36, на -1 этаже
19	Кровля секции 1,2 техэтаж	Антенное оборудование UE01R Сателит ЛТД	65-74ГГц/88-108МГц	Обеспечение приема обязательных федеральных программ
20	ИТП	теплообменное оборудование	РИДАН, ДАНФОС	Обеспечение теплообмена

21	Жилые помещения	Извещатели тепловые	Н1720 адресно-аналоговые	Подача сигнала для срабатывания системы АПТ
22	Электрощитовая ИТП	Вводно-распределительное устройство ВРУ-ИТП	400А, IP31	Прием, учет, распределение, электроэнергии оборудования теплового пункта. Расположено в пом.-1.03.31, на -1 этаже.
23	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1.2	800А, IP31	Прием, учет, распределение, электроэнергии в жилой части 1-й секции. Расположено в п.-1.03.36, на -1 этаже
24	Электрощитовая насосной станции	Вводно-распределительное устройство ВРУ-Н	63А, АВР, IP31	Прием, учет, распределение, электроэнергии оборудования насосной. Расположено в пом.-1.03.40, на -1 этаже.
25	павильон	1 лифт	ГП - 630 кг, скорость 1,0 м/с	Обеспечение грузо-пассажирских перевозок
26	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2.2	800А, IP31	Прием, учет, распределение, электроэнергии в жилой части 2-й секции. Расположено в п.-1.03.39, на -1 этаже.
27	2-я жилая секция	2 грузопассажирских лифта	ГП - 1000кг, скорость 2,0 м/сек	Обеспечение грузо-пассажирских перевозок
28	Помещение РУ-0,4кВ	Компенсирующие установки КУ1, КУ2	200кВАр, IP31	Компенсация реактивной нагрузки, п. -1.03.28, на -1 этаже.
29	Первый подземный этаж	Водомерный узел	Счетчик СКБи-50	Измерение общедомового потребления воды
30	Электрощитовая ДОУ	Вводно-распределительное устройство ВРУ-ДОУ	630А, IP31	Прием, учет, распределение, электроэнергии в ДОУ. Расположено в пом.-1.03.52, на -1 этаже.
31	Ресторан	система противодымной вентиляции	ВРАН9-112-Ду400-Н-01100	Обеспечение вытяжки
32	Электрощитовая ресторана	Вводно-распределительное устройство ВРУ-Р	250А, IP54	Прием, учет, распределение, электроэнергии оборудования ресторана. Расположено в пом.-1.03.35, на -1 этаже.

33	минус 1-й этаж	автоматическая установка пожаротушения	СПРУТ-НС	Обеспечение работы системы внутреннего пожаротушения в автоматическом режиме
34	Кровля секции 1,2 техэтаж	вытяжные вентиляторы		вентиляция санузлов, кухня, апартаментов
35	Ресторан	Приточные установки	ANR 20L	Обеспечение воздухообмена
36	Лифтовые помещения	система вентиляции	OCA501-040-H-001100/08-Y1	Обеспечение притока воздуха

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения
1	Сети связи	Сети связи	За пределами Объекта
2	Сети теплоснабжения	Теплоснабжение	За пределами Объекта
3	Сети хозяйственной канализации	Хозяйственная канализация	За пределами Объекта
4	Сети дождевой канализации	Дождевая канализация	За пределами Объекта
5	Сети водоснабжения	Водоснабжение	За пределами Объекта
6	Сети электроснабжения и наружного освещения	Электроснабжение и наружное освещение	За пределами Объекта

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства
	100%	2019	4
	20%	2017	4
	80%	2019	1
	60%	2018	3
	40%	2018	1

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей	7021000
---	--------	--	---------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	----
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:09:0004021:203
19.2. О банке, в котором участниками долевого	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации,	

строительства должны быть открыты счета эскроу		в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или суммы размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда	340521

застройщиком юридических лиц		застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
	21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м	100000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м	

лиц			
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м</p>	42689
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>			
<p>24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>	

	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	уточнение к п. 10.6.1 "Комплекс многофункциональных зданий с апартаментами и встроенно-пристроенным ДОУ"
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1.1	Дата	03.10.2017	
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	

26.1.3	Описание изменений	Смена генерального директора
26.1.1	Дата	03.10.2017
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	23.1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв.м
26.1.3	Описание изменений	Указана площадь 42 689 кв.м



Киселева Ю.В.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

-
по адресу: г. Москва, ул. Правды, вл. 24
от «30» августа 2017

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Объединенный издательский дом "Медиа-Пресса"	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	ИД "Медиа-Пресса"	
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	127137	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации		
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети		
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Правды	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	24, строение 3	
	1.2.9	Тип помещений	Помещение	
	1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	I, комната 23	
1.3. О режиме работы застройщика	День недели		Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	ср.		9:30	18:30
	чт.		9:30	18:30
	пн.		9:30	18:30
	пт.		9:30	18:30
	вт.		9:30	18:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 8002424	
	1.4.2	Адрес электронной почты	apartments@pravda-kvartal.com	
	1.4.3	Адрес официального сайта	www.ppravda-kvartal.com	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Болдырев	
	1.5.2	Имя	Сергей	
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Анатольевич	
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор	
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение		

застройщика коммерческом обозначении		застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	7714203270
	2.1.2	ОГРН застройщика	1027700174534
	2.1.3	Год регистрации застройщика	2001
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Производственное объединение «Пресса-1»
	3.1.3	ИНН	7714121959
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента	

		улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика	

		некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	(108725)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	232769
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	2333647
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного	Отсутствует

		органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.7	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации	Отсутствует

		Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	Не принято
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации	

		юридического лица - поручителя не проводятся	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует	
	7.2.5	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного	

		<p>органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.7	<p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
	7.2.8	<p>У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации)</p>	

		Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике	

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	
	9.2.6	Район в населенном пункте	
	9.2.7	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Правды
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	24
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	г. Москва, ул. Правды, вл. 24
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	23
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	65720
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С

	9.2.24	Сейсмостойкость	6
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	"Мосгоргеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7714972558
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«ЮНИПРО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

		изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7718610541
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	Проектное бюро АПЕКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7725825428
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	04.08.2017
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-2788-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710709394
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-108000-015092-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	16.08.2017
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	16.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы

			(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-09-033121
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.05.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.05.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	04.05.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	<p>12.2. О собственнике земельного участка</p>	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
12.2.3.1		Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	
12.2.4		Фамилия собственника	

		земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Собственность субъекта РФ
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:09:0004021:203
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	26203
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрено устройство проезда с покрытием из асфальтобетона, в том числе для проезда пожарной техники с покрытием из георешетки; тротуаров; пешеходных дорожек; хозяйственной площадки с покрытием из бетонной плитки; пешеходных дорожек с покрытием из гальки и декинговой доски, спортивной площадки, площадки отдыха и отмостков с газонным покрытием и площадок без назначения с покрытием из гранитного отсева;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	5 м/м -для МГН на открытой площадке (в т.ч. 3 м/м для М4) на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0004021:213, находящемся в аренде у ООО «Элит Девелопмент» на основании договора аренды № М-09-037417 от 06.06.2012
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых	Строительство комплекса предусмотрено с размещением территории ДОУ, с устройством детских площадок, спортивной площадки с покрытием из резиновой крошки; с установкой теневых навесов, малых архитектурных форм и

		архитектурных форм, иных планируемых элементов)	ограждения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено устройство специально оборудованных площадок для временного накопления отходов на территории объекта, в том числе открытой площадки с установкой контейнеров для бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрена разбивка газонов, цветников, высадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Генеральный план, благоустройство и организация рельефа разработаны с условием обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения и доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Сеть пешеходных дорожек, тротуаров и дорог в данном проекте разработана с увязкой пешеходно - дорожной сети окружающих проектируемых и существующих зданий и сооружений. Предусмотрено пешеходное движение к местам остановок общественного транспорта, а также к учреждениям повседневного пользования. На путях движения пешеходов предусмотрены предупреждающие информационные указатели. Проектные решения объекта, доступного для маломобильных групп населения, не ограничивают условия обслуживания других групп населения, а также эффективность эксплуатации. Для маломобильных групп населения созданы условия жизнедеятельности равные с остальными категориями граждан. Большая часть территории выполнена таким образом, чтобы элементы конструкции благоустройства не создавали перепада высот.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических	Проектом предусмотрено наружное освещение территории.

		условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	4482 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	212603,85
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	ПРОТЕЛ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7706629379
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	13/ТП-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	303129,13
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-170306/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	65694277,05
14.1. О планируемом подключении (технологическом	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение

присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	441 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	241239,14
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передачи данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	ГлобалТелекомСтрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного телевизионного вещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия,	Общество с ограниченной ответственностью

		заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	ГлобалТелекомСтрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного радиовещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Корпорация ИнформТелесеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702584039
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводной телефонной связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	ГлобалТелекомСтрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых	1378

рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		помещений	
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	500
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	878

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м ²		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
393	нежилое	16	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
455	нежилое	-2 этаж		3.45	Кладовая/зона хранения	3.45
1119	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
296	нежилое	6	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
228	нежилое	2	2	61.34	2 сп. апартамент	61.34
696	нежилое	-2 этаж		5.87	Кладовая/зона хранения	5.87
1103	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
605	нежилое	-2 этаж		6.47	Кладовая/зона хранения	6.47
1178	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1373	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
55	нежилое	5	1	61.52	2 сп. апартамент	61.52
511	нежилое	-2 этаж		3.68	Кладовая/зона хранения	3.68
491	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
1305	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
343	нежилое	10	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
1228	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1365	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
389	нежилое	15	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
871	нежилое	-1 этаж		5.7	Кладовая/зона хранения	5.7
1198	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
662	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
488	нежилое	-2 этаж		5.87	Кладовая/зона хранения	5.87
722	нежилое	-1 этаж		4.14	Кладовая/зона хранения	4.14
719	нежилое	-1 этаж		6.94	Кладовая/зона хранения	6.94
620	нежилое	-2 этаж		5.86	Кладовая/зона хранения	5.86
439	нежилое	21	2	123.61	3 сп. апартамент	123.61
667	нежилое	-2 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
837	нежилое	-1 этаж		4.25	Кладовая/зона хранения	4.25
908	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1110	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18

1166	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
1283	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
288	нежилое	5	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
95	нежилое	8	1	32.84	Студия	32.84
595	нежилое	-2 этаж		4.83	Кладовая/зона хранения	4.83
1090	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
16	нежилое	2	1	32.84	Студия	32.84
761	нежилое	-1 этаж		6.33	Кладовая/зона хранения	6.33
840	нежилое	-1 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
1044	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1141	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
738	нежилое	-1 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
1358	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
2	нежилое	2	1	63.76	2 сп. апартамент	63.76
1222	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
875	нежилое	-1 этаж		7.4	Кладовая/зона хранения	7.4
1099	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
951	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
418	нежилое	19	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
1311	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
75	нежилое	6	1	30.65	Студия	30.65
668	нежилое	-2 этаж		5.7	Кладовая/зона хранения	5.7
474	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
1048	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
70	нежилое	6	1	61.54	2 сп. апартамент	61.54
753	нежилое	-1 этаж		6.8	Кладовая/зона хранения	6.8
966	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
131	нежилое	10	1	116.5	3 сп. апартамент	116.5
348	нежилое	10	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
914	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
758	нежилое	-1 этаж		4.83	Кладовая/зона хранения	4.83
15	нежилое	2	1	79.38	2 сп. апартамент	79.38
554	нежилое	-2 этаж		3.29	Кладовая/зона хранения	3.29
1250	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
390	нежилое	15	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
971	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
763	нежилое	-1 этаж		6.56	Кладовая/зона хранения	6.56
827	нежилое	-1 этаж		4.18	Кладовая/зона хранения	4.18
136	нежилое	11	1	32.67	Студия	32.67
730	нежилое	-1 этаж		4.27	Кладовая/зона хранения	4.27
201	нежилое	18	1	119.04	3 сп. апартамент	119.04
521	нежилое	-2 этаж		4.27	Кладовая/зона хранения	4.27
757	нежилое	-1 этаж		4.8	Кладовая/зона хранения	4.8
869	нежилое	-1 этаж		7.03	Кладовая/зона хранения	7.03

43	нежилое	4	1	45.46	1 сп. апартамент	45.46
279	нежилое	5	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
1130	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
808	нежилое	-1 этаж		7.09	Кладовая/зона хранения	7.09
640	нежилое	-2 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
725	нежилое	-1 этаж		4.28	Кладовая/зона хранения	4.28
545	нежилое	-2 этаж		6.29	Кладовая/зона хранения	6.29
1082	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1242	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1142	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
680	нежилое	-2 этаж		5.08	Кладовая/зона хранения	5.08
641	нежилое	-2 этаж		5.84	Кладовая/зона хранения	5.84
1174	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
866	нежилое	-1 этаж		4.42	Кладовая/зона хранения	4.42
1157	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1320	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
198	нежилое	18	1	123.22	3 сп. апартамент	123.22
1371	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
103	нежилое	8	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
458	нежилое	-2 этаж		4.04	Кладовая/зона хранения	4.04
1367	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
426	нежилое	20	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
597	нежилое	-2 этаж		3.95	Кладовая/зона хранения	3.95
1063	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
172	нежилое	15	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
171	нежилое	15	1	94.1	3 сп. апартамент	94.1
1124	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
265	нежилое	4	2	52.93	1 сп. апартамент	52.93
777	нежилое	-1 этаж		4.73	Кладовая/зона хранения	4.73
1303	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
577	нежилое	-2 этаж		4.5	Кладовая/зона хранения	4.5
693	нежилое	-2 этаж		5.16	Кладовая/зона хранения	5.16
1336	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1173	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
89	нежилое	7	1	77.46	2 сп. апартамент	77.46
893	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
749	нежилое	-1 этаж		7.79	Кладовая/зона хранения	7.79
1258	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1002	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
21	нежилое	3	1	61.52	2 сп. апартамент	61.52
915	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
354	нежилое	11	2	116.27	3 сп. апартамент	116.27
367	нежилое	12	2	116.68	3 сп. апартамент	116.68
695	нежилое	-2 этаж		3.12	Кладовая/зона хранения	3.12

849	нежилое	-1 этаж		5.1	Кладовая/зона хранения	5.1
1092	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
549	нежилое	-2 этаж		3.51	Кладовая/зона хранения	3.51
569	нежилое	-2 этаж		6.19	Кладовая/зона хранения	6.19
304	нежилое	6	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
399	нежилое	16	2	116.68	3 сп. апартамент	116.68
747	нежилое	-1 этаж		6.28	Кладовая/зона хранения	6.28
855	нежилое	-1 этаж		5.03	Кладовая/зона хранения	5.03
1310	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
660	нежилое	-2 этаж		3.92	Кладовая/зона хранения	3.92
1017	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
82	нежилое	7	1	32.84	Студия	32.84
590	нежилое	-2 этаж		6.14	Кладовая/зона хранения	6.14
715	нежилое	-1 этаж		7.12	Кладовая/зона хранения	7.12
212	нежилое	20	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
1317	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
857	нежилое	-1 этаж		8.47	Кладовая/зона хранения	8.47
1138	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
916	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
610	нежилое	-2 этаж		6.48	Кладовая/зона хранения	6.48
1031	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1333	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
316	нежилое	7	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
760	нежилое	-1 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
1155	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
106	нежилое	8	1	79.38	2 сп. апартамент	79.38
403	нежилое	17	2	115.69	3 сп. апартамент	115.69
527	нежилое	-2 этаж		6.06	Кладовая/зона хранения	6.06
682	нежилое	-2 этаж		7.87	Кладовая/зона хранения	7.87
416	нежилое	19	2	110.06	3 сп. апартамент	110.06
317	нежилое	7	2	32.83	Студия	32.83
1150	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
86	нежилое	7	1	61.52	2 сп. апартамент	61.52
743	нежилое	-1 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
518	нежилое	-2 этаж		4.28	Кладовая/зона хранения	4.28
1144	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
952	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
14	нежилое	2	1	46.59	1 сп. апартамент	46.59
825	нежилое	-1 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
906	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
433	нежилое	21	2	44.8	1 сп. апартамент	44.8
687	нежилое	-2 этаж		2.87	Кладовая/зона хранения	2.87
544	нежилое	-2 этаж		6.29	Кладовая/зона хранения	6.29
69	нежилое	6	1	63.8	2 сп. апартамент	63.8

141	нежилое	11	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
960	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1368	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
310	нежилое	7	2	79.44	2 сп. апартамент	79.44
375	нежилое	13	2	116.68	3 сп. апартамент	116.68
1322	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
321	нежилое	8	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
27	нежилое	3	1	30.61	Студия	30.61
596	нежилое	-2 этаж		9.26	Кладовая/зона хранения	9.26
456	нежилое	-2 этаж		4.27	Кладовая/зона хранения	4.27
1186	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1288	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1043	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1273	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
507	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
573	нежилое	-2 этаж		5.51	Кладовая/зона хранения	5.51
1270	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
53	нежилое	5	1	61.54	2 сп. апартамент	61.54
414	нежилое	18	2	46.96	1 сп. апартамент	46.96
845	нежилое	-1 этаж		3.56	Кладовая/зона хранения	3.56
1289	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
417	нежилое	19	2	44.8	1 сп. апартамент	44.8
711	нежилое	-1 этаж		5.11	Кладовая/зона хранения	5.11
1118	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
44	нежилое	4	1	30.65	Студия	30.65
84	нежилое	7	1	61.54	2 сп. апартамент	61.54
1363	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
140	нежилое	11	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
1318	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
838	нежилое	-1 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
124	нежилое	10	1	63.56	2 сп. апартамент	63.56
1234	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1003	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
241	нежилое	2	2	32.82	Студия	32.82
787	нежилое	-1 этаж		3.96	Кладовая/зона хранения	3.96
93	нежилое	7	1	79.38	2 сп. апартамент	79.38
318	нежилое	8	2	32.82	Студия	32.82
392	нежилое	16	2	116.5	3 сп. апартамент	116.5
896	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
52	нежилое	5	1	63.8	2 сп. апартамент	63.8
1115	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
910	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
179	нежилое	16	1	71.09	2 сп. апартамент	71.09
698	нежилое	-2 этаж		5.86	Кладовая/зона хранения	5.86

834	нежилое	-1 этаж		7.09	Кладовая/зона хранения	7.09
1355	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
102	нежилое	8	1	79.06	2 сп. апартамент	79.06
1051	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
145	нежилое	12	1	61.63	2 сп. апартамент	61.63
1132	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1225	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
539	нежилое	-2 этаж		5.96	Кладовая/зона хранения	5.96
276	нежилое	5	2	32.82	Студия	32.82
1	нежилое	2	1	32.84	Студия	32.84
886	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
374	нежилое	13	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
449	нежилое	-2 этаж		5.03	Кладовая/зона хранения	5.03
987	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
891	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1081	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1097	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
709	нежилое	-1 этаж		5.21	Кладовая/зона хранения	5.21
884	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
83	нежилое	7	1	63.8	2 сп. апартамент	63.8
708	нежилое	-1 этаж		7.12	Кладовая/зона хранения	7.12
1083	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
932	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
410	нежилое	18	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
1134	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
400	нежилое	17	2	116.14	3 сп. апартамент	116.14
402	нежилое	17	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
731	нежилое	-1 этаж		4.41	Кладовая/зона хранения	4.41
1275	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
958	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1217	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
94	нежилое	7	1	32.84	Студия	32.84
1377	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
266	нежилое	4	2	79.87	2 сп. апартамент	79.87
957	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
246	нежилое	3	2	46.76	1 сп. апартамент	46.76
1269	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
164	нежилое	14	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
625	нежилое	-2 этаж		7.09	Кладовая/зона хранения	7.09
1294	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
271	нежилое	4	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
1356	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
690	нежилое	-2 этаж		4.8	Кладовая/зона хранения	4.8
351	нежилое	11	2	79.38	2 сп. апартамент	79.38

583	нежилое	-2 этаж		4.65	Кладовая/зона хранения	4.65
1075	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1291	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
13	нежилое	2	1	46.59	1 сп. апартамент	46.59
252	нежилое	3	2	30.83	Студия	30.83
269	нежилое	4	2	30.87	Студия	30.87
1313	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
309	нежилое	7	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
1020	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1066	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
384	нежилое	15	2	116.5	3 сп. апартамент	116.5
1341	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
672	нежилое	-2 этаж		3.98	Кладовая/зона хранения	3.98
941	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
944	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
561	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
780	нежилое	-1 этаж		4.5	Кладовая/зона хранения	4.5
1135	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
429	нежилое	20	2	70.48	2 сп. апартамент	70.48
1008	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
796	нежилое	-1 этаж		3.7	Кладовая/зона хранения	3.7
363	нежилое	12	2	116.27	3 сп. апартамент	116.27
967	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
243	нежилое	3	2	63.61	2 сп. апартамент	63.61
882	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1350	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
250	нежилое	3	2	46.37	1 сп. апартамент	46.37
350	нежилое	11	2	32.84	Студия	32.84
1143	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
867	нежилое	-1 этаж		4.56	Кладовая/зона хранения	4.56
1192	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
1199	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
924	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
631	нежилое	-2 этаж		6.44	Кладовая/зона хранения	6.44
32	нежилое	3	1	79.38	2 сп. апартамент	79.38
580	нежилое	-2 этаж		6.5	Кладовая/зона хранения	6.5
911	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
803	нежилое	-1 этаж		4.96	Кладовая/зона хранения	4.96
1025	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
1364	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
204	нежилое	19	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
567	нежилое	-2 этаж		3.65	Кладовая/зона хранения	3.65
1346	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1257	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18

1359	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
481	нежилое	-2 этаж		6.28	Кладовая/зона хранения	6.28
1171	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
282	нежилое	5	2	52.93	1 сп. апартамент	52.93
850	нежилое	-1 этаж		4.91	Кладовая/зона хранения	4.91
1271	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
255	нежилое	3	2	46.76	1 сп. апартамент	46.76
395	нежилое	16	2	115.91	3 сп. апартамент	115.91
46	нежилое	4	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
303	нежилое	6	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
1260	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
142	нежилое	11	1	116.5	3 сп. апартамент	116.5
505	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
581	нежилое	-2 этаж		3.06	Кладовая/зона хранения	3.06
419	нежилое	19	2	129.05	4 сп. апартамент	129.05
450	нежилое	-2 этаж		6.83	Кладовая/зона хранения	6.83
716	нежилое	-1 этаж		5.93	Кладовая/зона хранения	5.93
379	нежилое	14	2	116.27	3 сп. апартамент	116.27
129	нежилое	10	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
983	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
59	нежилое	5	1	46.02	1 сп. апартамент	46.02
327	нежилое	8	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
222	нежилое	21	1	123.22	3 сп. апартамент	123.22
555	нежилое	-2 этаж		2.97	Кладовая/зона хранения	2.97
495	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
12	нежилое	2	1	46.76	1 сп. апартамент	46.76
174	нежилое	15	1	116.21	3 сп. апартамент	116.21
1372	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
990	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
888	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
185	нежилое	16	1	122.89	3 сп. апартамент	122.89
454	нежилое	-2 этаж		3.67	Кладовая/зона хранения	3.67
480	нежилое	-2 этаж		5.87	Кладовая/зона хранения	5.87
626	нежилое	-2 этаж		7.09	Кладовая/зона хранения	7.09
815	нежилое	-1 этаж		8.46	Кладовая/зона хранения	8.46
689	нежилое	-2 этаж		3.08	Кладовая/зона хранения	3.08
1176	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
526	нежилое	-2 этаж		8.16	Кладовая/зона хранения	8.16
820	нежилое	-1 этаж		6.6	Кладовая/зона хранения	6.6
702	нежилое	-2 этаж		3.92	Кладовая/зона хранения	3.92
415	нежилое	18	2	123.61	3 сп. апартамент	123.61
114	нежилое	9	1	52.89	1 сп. апартамент	52.89
885	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
22	нежилое	3	1	63.68	2 сп. апартамент	63.68

209	нежилое	19	1	119.04	3 сп. апартамент	119.04
175	нежилое	15	1	71.01	2 сп. апартамент	71.01
290	нежилое	5	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
1264	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1339	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
955	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1094	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
170	нежилое	15	1	116.09	3 сп. апартамент	116.09
40	нежилое	4	1	52.89	1 сп. апартамент	52.89
62	нежилое	5	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
41	нежилое	4	1	78.76	2 сп. апартамент	78.76
788	нежилое	-1 этаж		5.16	Кладовая/зона хранения	5.16
980	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1140	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
805	нежилое	-1 этаж		8.17	Кладовая/зона хранения	8.17
1287	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1329	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
117	нежилое	9	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
807	нежилое	-1 этаж		7.09	Кладовая/зона хранения	7.09
992	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
97	нежилое	8	1	61.54	2 сп. апартамент	61.54
1169	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1267	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
783	нежилое	-1 этаж		5.75	Кладовая/зона хранения	5.75
1029	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1319	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
25	нежилое	3	1	46.02	1 сп. апартамент	46.02
1349	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
902	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
995	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
18	нежилое	3	1	63.8	2 сп. апартамент	63.8
199	нежилое	18	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
7	нежилое	2	1	61.83	1 сп. апартамент	61.83
193	нежилое	17	1	118.73	3 сп. апартамент	118.73
862	нежилое	-1 этаж		5.14	Кладовая/зона хранения	5.14
407	нежилое	17	2	116.68	3 сп. апартамент	116.68
1353	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
5	нежилое	2	1	61.47	2 сп. апартамент	61.47
398	нежилое	16	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
1327	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
236	нежилое	2	2	46.76	1 сп. апартамент	46.76
546	нежилое	-2 этаж		6.76	Кладовая/зона хранения	6.76
1277	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
29	нежилое	3	1	46.76	1 сп. апартамент	46.76

430	нежилое	20	2	46.96	1 сп. апартамент	46.96
56	нежилое	5	1	63.68	2 сп. апартамент	63.68
613	нежилое	-2 этаж		7.7	Кладовая/зона хранения	7.7
835	нежилое	-1 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
190	нежилое	17	1	123.22	3 сп. апартамент	123.22
977	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
107	нежилое	8	1	32.84	Студия	32.84
134	нежилое	11	1	61.63	2 сп. апартамент	61.63
1030	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1194	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
213	нежилое	20	1	109.94	3 сп. апартамент	109.94
487	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
1121	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1160	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1208	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
654	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
870	нежилое	-1 этаж		5.06	Кладовая/зона хранения	5.06
572	нежилое	-2 этаж		5.86	Кладовая/зона хранения	5.86
618	нежилое	-2 этаж		4.87	Кладовая/зона хранения	4.87
1345	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
634	нежилое	-2 этаж		4.56	Кладовая/зона хранения	4.56
366	нежилое	12	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
860	нежилое	-1 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
490	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
664	нежилое	-2 этаж		4.23	Кладовая/зона хранения	4.23
579	нежилое	-2 этаж		4.78	Кладовая/зона хранения	4.78
574	нежилое	-2 этаж		4.8	Кладовая/зона хранения	4.8
244	нежилое	3	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
1079	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1370	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
627	нежилое	-2 этаж		7.31	Кладовая/зона хранения	7.31
956	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
322	нежилое	8	2	79.44	2 сп. апартамент	79.44
582	нежилое	-2 этаж		5.75	Кладовая/зона хранения	5.75
1229	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
406	нежилое	17	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
1027	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
557	нежилое	-2 этаж		3.85	Кладовая/зона хранения	3.85
630	нежилое	-2 этаж		6.65	Кладовая/зона хранения	6.65
774	нежилое	-1 этаж		4.73	Кладовая/зона хранения	4.73
1236	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
146	нежилое	12	1	63.56	2 сп. апартамент	63.56
78	нежилое	6	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
608	нежилое	-2 этаж		4.13	Кладовая/зона хранения	4.13

1342	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
607	нежилое	-2 этаж		4.57	Кладовая/зона хранения	4.57
729	нежилое	-1 этаж		4.09	Кладовая/зона хранения	4.09
405	нежилое	17	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
153	нежилое	12	1	116.5	3 сп. апартамент	116.5
1191	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1042	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
1279	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
485	нежилое	-2 этаж		6.28	Кладовая/зона хранения	6.28
509	нежилое	-2 этаж		6.56	Кладовая/зона хранения	6.56
100	нежилое	8	1	63.68	2 сп. апартамент	63.68
905	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
945	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
1007	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
1256	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
149	нежилое	12	1	63.54	2 сп. апартамент	63.54
673	нежилое	-2 этаж		5.8	Кладовая/зона хранения	5.8
479	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
564	нежилое	-2 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
115	нежилое	9	1	79.06	2 сп. апартамент	79.06
451	нежилое	-2 этаж		7.35	Кладовая/зона хранения	7.35
462	нежилое	-2 этаж		6.1	Кладовая/зона хранения	6.1
717	нежилое	-1 этаж		6.47	Кладовая/зона хранения	6.47
73	нежилое	6	1	63.66	2 сп. апартамент	63.66
899	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
484	нежилое	-2 этаж		5.87	Кладовая/зона хранения	5.87
39	нежилое	4	1	63.68	2 сп. апартамент	63.68
432	нежилое	21	2	110.06	3 сп. апартамент	110.06
183	нежилое	16	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
586	нежилое	-2 этаж		7.4	Кладовая/зона хранения	7.4
874	нежилое	-1 этаж		3.99	Кладовая/зона хранения	3.99
372	нежилое	13	2	116.25	3 сп. апартамент	116.25
431	нежилое	20	2	123.61	3 сп. апартамент	123.61
772	нежилое	-1 этаж		4.79	Кладовая/зона хранения	4.79
33	нежилое	3	1	32.84	Студия	32.84
34	нежилое	4	1	32.84	Студия	32.84
1045	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
133	нежилое	11	1	94.1	3 сп. апартамент	94.1
254	нежилое	3	2	46.76	1 сп. апартамент	46.76
1167	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
239	нежилое	2	2	61.5	2 сп. апартамент	61.5
1145	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
1072	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
935	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25

71	нежилое	6	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
50	нежилое	4	1	32.84	Студия	32.84
619	нежилое	-2 этаж		4.21	Кладовая/зона хранения	4.21
154	нежилое	13	1	116.68	3 сп. апартамент	116.68
1175	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
54	нежилое	5	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
1302	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
148	нежилое	12	1	32.67	Студия	32.67
382	нежилое	14	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
735	нежилое	-1 этаж		5.06	Кладовая/зона хранения	5.06
614	нежилое	-2 этаж		4.11	Кладовая/зона хранения	4.11
365	нежилое	12	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
912	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1076	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
394	нежилое	16	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
469	нежилое	-2 этаж		6.19	Кладовая/зона хранения	6.19
283	нежилое	5	2	79.87	2 сп. апартамент	79.87
105	нежилое	8	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
176	нежилое	15	1	70.01	2 сп. апартамент	70.01
138	нежилое	11	1	63.54	2 сп. апартамент	63.54
150	нежилое	12	1	61.65	2 сп. апартамент	61.65
197	нежилое	18	1	109.94	3 сп. апартамент	109.94
473	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
1014	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
323	нежилое	8	2	52.93	1 сп. апартамент	52.93
376	нежилое	14	2	116.5	3 сп. апартамент	116.5
816	нежилое	-1 этаж		4.59	Кладовая/зона хранения	4.59
1163	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1039	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
742	нежилое	-1 этаж		7.87	Кладовая/зона хранения	7.87
907	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
575	нежилое	-2 этаж		4.73	Кладовая/зона хранения	4.73
999	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
441	нежилое (ДОУ)	1		2018.9	Административное помещение Административное помещение Административное помещение Административное помещение Буфетная Буфетная Гардеробная Гардеробная персонала Гардеробная персонала Горячий цех с участками холодных блюд и мойки кухонной посуды	14.45 30 20.15 16.16 12.5 11.26 10.1 15.59 7.04 43 54.06 54.74 2.49 15.82 10.26 5.85

					Групповая	9.98
					Групповая	9.68
					Душевая	25.07
					Загрузочная	14.87
					Инвентарная	13.2
					Инвентарная	7.68
					Инвентарная	6.69
					Инвентарная	10.68
					Кабинет заведующей	10
					Кабинет заведующей пищеблоком	8.24 9
					Кабинет заместителя по учебно-воспитательной работе	14.13 8.8 20.58
					Кладовая	15.95
					Кладовая	14.34
					Кладовая отходов	65.81
					Кладовая	11.21
					полуфабрикатов	8.25
					Кладовая уличного инвентаря	39.1 53.48
					Кладовая чистого белья	304.15
					Колясочная	49.46
					Колясочная/помещение для санок и велосипедов	120.19 63.07
					Комната отдыха персонала пищеблока	66.27 50.09
					Комната персонала	17.72
					Комната приёма пищи	31.63
					Коридор	8.39
					Коридор	48.43
					Коридор	33.81
					Коридор	6.21
					Коридор	3.37
					Коридор, рекреации	4.8
					Кружковая	3.62
					Кружковая	3.51
					Кружковая	5.15
					Кружковая по рисованию	8.77
					Кружковая по рисованию	18.67
					Медицинский кабинет	24.37
					Методический кабинет	18.37
					Моечная тары	6.93
					Музыкальный зал	6.13
					Музыкальный зал	16.28
					ПУИ	14.57
					ПУИ	6.53
					ПУИ	5.49
					ПУИ	5.06
					ПУИ	15.18
					Подсоб. помещения	9.46
					Помещение для хранения уличных игрушек	2.5 2.45
					Помещение охлаждаемых камер	5.14 8.22
					Помещение подготовки полуфабрикатов	5.86 15.09
					Процедурный кабинет	8.54
					Раздаточная	56.73
					Раздевальная	47.65
					Раздевальная	46.8
					Раздевальная	48.29
					Раздевальная	6.2

					Раздевальная С/у С/у С/узел с местом для приготовления растворов Санузел Санузел Санузел Санузел МГН Санузел МГН Санузел детский Санузел персонала Спальня Спальня Спортивный зал Спортивный зал Тамбур Тамбур Тамбур Тамбур Тамбур Тамбур Тамбур Туалетная Туалетная Хозяйственная кладовая	6.31 7.29 6.68 7.36 6.53 6.54 16.47 16.23 16.13
892	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1133	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
77	нежилое	6	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
975	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
887	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1123	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
508	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
1011	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
784	нежилое	-1 этаж		3.98	Кладовая/зона хранения	3.98
325	нежилое	8	2	44.8	1 сп. апартамент	44.8
558	нежилое	-2 этаж		3.88	Кладовая/зона хранения	3.88
91	нежилое	7	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
497	нежилое	-2 этаж		8.25	Кладовая/зона хранения	8.25
615	нежилое	-2 этаж		9.06	Кладовая/зона хранения	9.06
1180	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
629	нежилое	-2 этаж		4.8	Кладовая/зона хранения	4.8
599	нежилое	-2 этаж		6.73	Кладовая/зона хранения	6.73
1185	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
970	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1096	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
177	нежилое	15	1	116.14	3 сп. апартамент	116.14
1084	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
963	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
220	нежилое	21	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
471	нежилое	-2 этаж		6.09	Кладовая/зона хранения	6.09
1227	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25

194	нежилое	18	1	129.47	4 сп. апартамент	129.47
223	нежилое	21	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
514	нежилое	-2 этаж		4.9	Кладовая/зона хранения	4.9
337	нежилое	9	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
801	нежилое	-1 этаж		4.69	Кладовая/зона хранения	4.69
732	нежилое	-1 этаж		4.31	Кладовая/зона хранения	4.31
1241	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
950	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
692	нежилое	-2 этаж		4.09	Кладовая/зона хранения	4.09
225	нежилое	21	1	119.04	3 сп. апартамент	119.04
42	нежилое	4	1	46.02	1 сп. апартамент	46.02
98	нежилое	8	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
273	нежилое	4	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
413	нежилое	18	2	70.48	2 сп. апартамент	70.48
335	нежилое	9	2	116.25	3 сп. апартамент	116.25
863	нежилое	-1 этаж		5.36	Кладовая/зона хранения	5.36
1024	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1326	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1201	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1226	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1249	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1301	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
411	нежилое	18	2	132.03	4 сп. апартамент	132.03
584	нежилое	-2 этаж		5.29	Кладовая/зона хранения	5.29
1078	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
139	нежилое	11	1	61.65	2 сп. апартамент	61.65
336	нежилое	9	2	94.04	3 сп. апартамент	94.04
988	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
538	нежилое	-2 этаж		6.29	Кладовая/зона хранения	6.29
1159	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
478	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
319	нежилое	8	2	79.38	2 сп. апартамент	79.38
1207	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
163	нежилое	14	1	94.1	3 сп. апартамент	94.1
67	нежилое	5	1	32.84	Студия	32.84
320	нежилое	8	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
637	нежилое	-2 этаж		4.81	Кладовая/зона хранения	4.81
444	нежилое	-2 этаж		3.19	Кладовая/зона хранения	3.19
724	нежилое	-1 этаж		4.02	Кладовая/зона хранения	4.02
726	нежилое	-1 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
308	нежилое	7	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
465	нежилое	-2 этаж		6.09	Кладовая/зона хранения	6.09
1278	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
782	нежилое	-1 этаж		6.5	Кладовая/зона хранения	6.5

982	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1080	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1211	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
472	нежилое	-2 этаж		5.87	Кладовая/зона хранения	5.87
180	нежилое	16	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
135	нежилое	11	1	63.56	2 сп. апартамент	63.56
344	нежилое	10	2	116.27	3 сп. апартамент	116.27
475	нежилое	-2 этаж		4.04	Кладовая/зона хранения	4.04
969	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
47	нежилое	4	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
1023	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
947	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
644	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
1247	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
623	нежилое	-2 этаж		8.17	Кладовая/зона хранения	8.17
1251	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
994	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
489	нежилое	-2 этаж		6.28	Кладовая/зона хранения	6.28
797	нежилое	-1 этаж		5.16	Кладовая/зона хранения	5.16
587	нежилое	-2 этаж		9.68	Кладовая/зона хранения	9.68
1058	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
353	нежилое	11	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
1296	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
670	нежилое	-2 этаж		3.82	Кладовая/зона хранения	3.82
864	нежилое	-1 этаж		4.56	Кладовая/зона хранения	4.56
1299	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
160	нежилое	13	1	70.01	2 сп. апартамент	70.01
648	нежилое	-2 этаж		4.34	Кладовая/зона хранения	4.34
1292	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
219	нежилое	21	1	71.1	2 сп. апартамент	71.1
541	нежилое	-2 этаж		3.06	Кладовая/зона хранения	3.06
798	нежилое	-1 этаж		4.35	Кладовая/зона хранения	4.35
234	нежилое	2	2	53.95	1 сп. апартамент	53.95
927	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
253	нежилое	3	2	46.76	1 сп. апартамент	46.76
295	нежилое	6	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
1146	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
60	нежилое	5	1	45.46	1 сп. апартамент	45.46
152	нежилое	12	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
1098	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
591	нежилое	-2 этаж		6.14	Кладовая/зона хранения	6.14
739	нежилое	-1 этаж		6.46	Кладовая/зона хранения	6.46
802	нежилое	-1 этаж		4.06	Кладовая/зона хранения	4.06
1037	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18

1095	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
1274	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
585	нежилое	-2 этаж		4.94	Кладовая/зона хранения	4.94
192	нежилое	17	1	70.57	2 сп. апартамент	70.57
446	нежилое	-2 этаж		4.27	Кладовая/зона хранения	4.27
1183	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
200	нежилое	18	1	70.57	2 сп. апартамент	70.57
603	нежилое	-2 этаж		6.68	Кладовая/зона хранения	6.68
1074	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
51	нежилое	5	1	32.84	Студия	32.84
536	нежилое	-2 этаж		6.2	Кладовая/зона хранения	6.2
1026	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
813	нежилое	-1 этаж		4.89	Кладовая/зона хранения	4.89
464	нежилое	-2 этаж		6.19	Кладовая/зона хранения	6.19
191	нежилое	17	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
143	нежилое	12	1	116.68	3 сп. апартамент	116.68
997	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1032	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
391	нежилое	15	2	116.68	3 сп. апартамент	116.68
1060	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
1131	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
819	нежилое	-1 этаж		2.87	Кладовая/зона хранения	2.87
1252	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
901	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1221	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
383	нежилое	14	2	116.68	3 сп. апартамент	116.68
723	нежилое	-1 этаж		4.2	Кладовая/зона хранения	4.2
919	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
635	нежилое	-2 этаж		4.28	Кладовая/зона хранения	4.28
48	нежилое	4	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
1000	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
972	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
786	нежилое	-1 этаж		5.11	Кладовая/зона хранения	5.11
830	нежилое	-1 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
744	нежилое	-1 этаж		4.81	Кладовая/зона хранения	4.81
938	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1204	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
302	нежилое	6	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
1156	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
263	нежилое	4	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
270	нежилое	4	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
1086	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1172	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1261	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25

1177	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
681	нежилое	-2 этаж		3.56	Кладовая/зона хранения	3.56
560	нежилое	-2 этаж		6.33	Кладовая/зона хранения	6.33
1337	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
773	нежилое	-1 этаж		2.74	Кладовая/зона хранения	2.74
373	нежилое	13	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
985	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
528	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
817	нежилое	-1 этаж		5.8	Кладовая/зона хранения	5.8
499	нежилое	-2 этаж		6.09	Кладовая/зона хранения	6.09
378	нежилое	14	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
184	нежилое	16	1	70.56	2 сп. апартамент	70.56
1013	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
360	нежилое	12	2	116.5	3 сп. апартамент	116.5
437	нежилое	21	2	70.48	2 сп. апартамент	70.48
879	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
1285	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
1293	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
468	нежилое	-2 этаж		6.19	Кладовая/зона хранения	6.19
1181	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1360	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
839	нежилое	-1 этаж		3.69	Кладовая/зона хранения	3.69
881	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
210	нежилое	20	1	129.47	4 сп. апартамент	129.47
812	нежилое	-1 этаж		5.91	Кладовая/зона хранения	5.91
503	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
548	нежилое	-2 этаж		7.53	Кладовая/зона хранения	7.53
1179	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
900	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
616	нежилое	-2 этаж		8.55	Кладовая/зона хранения	8.55
872	нежилое	-1 этаж		8.8	Кладовая/зона хранения	8.8
235	нежилое	2	2	31.83	Студия	31.83
9	нежилое	2	1	46.02	1 сп. апартамент	46.02
329	нежилое	8	2	32.82	Студия	32.82
245	нежилое	3	2	46.76	1 сп. апартамент	46.76
781	нежилое	-1 этаж		4.95	Кладовая/зона хранения	4.95
976	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
49	нежилое	4	1	79.38	2 сп. апартамент	79.38
1009	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1070	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
4	нежилое	2	1	46.76	1 сп. апартамент	46.76
493	нежилое	-2 этаж		6.28	Кладовая/зона хранения	6.28
1004	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
1038	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25

1049	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
331	нежилое	9	2	79.38	2 сп. апартамент	79.38
452	нежилое	-2 этаж		7.38	Кладовая/зона хранения	7.38
542	нежилое	-2 этаж		5.96	Кладовая/зона хранения	5.96
775	нежилое	-1 этаж		4.93	Кладовая/зона хранения	4.93
341	нежилое	10	2	79.38	2 сп. апартамент	79.38
826	нежилое	-1 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
1149	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
231	нежилое	2	2	62.01	1 сп. апартамент	62.01
1065	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1109	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1041	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
913	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
843	нежилое	-1 этаж		5.87	Кладовая/зона хранения	5.87
1308	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
232	нежилое	2	2	95.33	2 сп. апартамент	95.33
161	нежилое	13	1	116.5	3 сп. апартамент	116.5
202	нежилое	19	1	129.47	4 сп. апартамент	129.47
755	нежилое	-1 этаж		8.17	Кладовая/зона хранения	8.17
809	нежилое	-1 этаж		4	Кладовая/зона хранения	4
1369	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
230	нежилое	2	2	88.42	2 сп. апартамент	88.42
370	нежилое	13	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
904	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
476	нежилое	-2 этаж		3.19	Кладовая/зона хранения	3.19
1071	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
962	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1282	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
998	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
294	нежилое	6	2	79.38	2 сп. апартамент	79.38
28	нежилое	3	1	46.76	1 сп. апартамент	46.76
776	нежилое	-1 этаж		4.8	Кладовая/зона хранения	4.8
1332	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
358	нежилое	11	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
1107	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
789	нежилое	-1 этаж		6.48	Кладовая/зона хранения	6.48
653	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
1164	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
361	нежилое	12	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
1061	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
466	нежилое	-2 этаж		6.34	Кладовая/зона хранения	6.34
1212	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
229	нежилое	2	2	46.57	1 сп. апартамент	46.57
1268	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18

76	нежилое	6	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
313	нежилое	7	2	44.8	1 сп. апартамент	44.8
293	нежилое	6	2	32.82	Студия	32.82
628	нежилое	-2 этаж		4.58	Кладовая/зона хранения	4.58
965	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1351	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
691	нежилое	-2 этаж		4.45	Кладовая/зона хранения	4.45
287	нежилое	5	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
181	нежилое	16	1	111.65	3 сп. апартамент	111.65
1232	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
385	нежилое	15	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
233	нежилое	2	2	56.18	1 сп. апартамент	56.18
116	нежилое	9	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
779	нежилое	-1 этаж		4.5	Кладовая/зона хранения	4.5
203	нежилое	19	1	71.1	2 сп. апартамент	71.1
601	нежилое	-2 этаж		7.79	Кладовая/зона хранения	7.79
281	нежилое	5	2	79.44	2 сп. апартамент	79.44
122	нежилое	10	1	94.1	3 сп. апартамент	94.1
993	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
718	нежилое	-1 этаж		7.12	Кладовая/зона хранения	7.12
771	нежилое	-1 этаж		4	Кладовая/зона хранения	4
665	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
1203	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
523	нежилое	-2 этаж		4.27	Кладовая/зона хранения	4.27
727	нежилое	-1 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
257	нежилое	3	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
734	нежилое	-1 этаж		5.25	Кладовая/зона хранения	5.25
90	нежилое	7	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
512	нежилое	-2 этаж		4.5	Кладовая/зона хранения	4.5
1286	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
285	нежилое	5	2	45.81	1 сп. апартамент	45.81
144	нежилое	12	1	94.1	3 сп. апартамент	94.1
314	нежилое	7	2	46.96	1 сп. апартамент	46.96
669	нежилое	-2 этаж		4.35	Кладовая/зона хранения	4.35
909	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
352	нежилое	11	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
35	нежилое	4	1	63.8	2 сп. апартамент	63.8
1209	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
655	нежилое	-2 этаж		4.29	Кладовая/зона хранения	4.29
959	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
188	нежилое	17	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
121	нежилое	10	1	116.68	3 сп. апартамент	116.68
428	нежилое	20	2	118.68	3 сп. апартамент	118.68
533	нежилое	-2 этаж		5.29	Кладовая/зона хранения	5.29

324	нежилое	8	2	79.06	2 сп. апартамент	79.06
435	нежилое	21	2	129.04	4 сп. апартамент	129.04
79	нежилое	6	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
531	нежилое	-2 этаж		6.28	Кладовая/зона хранения	6.28
1281	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
6	нежилое	2	1	75.79	2 сп. апартамент	75.79
196	нежилое	18	1	44.8	1 сп. апартамент	44.8
36	нежилое	4	1	61.54	2 сп. апартамент	61.54
311	нежилое	7	2	52.93	1 сп. апартамент	52.93
24	нежилое	3	1	78.76	2 сп. апартамент	78.76
617	нежилое	-2 этаж		8.25	Кладовая/зона хранения	8.25
594	нежилое	-2 этаж		8.17	Кладовая/зона хранения	8.17
1018	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1129	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1197	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
925	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1054	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1213	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
267	нежилое	4	2	46.37	1 сп. апартамент	46.37
1335	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
396	нежилое	16	2	115.89	3 сп. апартамент	115.89
1154	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1193	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
553	нежилое	-2 этаж		3.35	Кладовая/зона хранения	3.35
703	нежилое	-2 этаж		4.41	Кладовая/зона хранения	4.41
832	нежилое	-1 этаж		6.18	Кладовая/зона хранения	6.18
291	нежилое	5	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
898	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1104	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
529	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
1016	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1338	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
854	нежилое	-1 этаж		4.99	Кладовая/зона хранения	4.99
1352	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
496	нежилое	-2 этаж		5.87	Кладовая/зона хранения	5.87
486	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
1214	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1162	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
592	нежилое	-2 этаж		6.14	Кладовая/зона хранения	6.14
19	нежилое	3	1	61.54	2 сп. апартамент	61.54
248	нежилое	3	2	52.93	1 сп. апартамент	52.93
799	нежилое	-1 этаж		5.32	Кладовая/зона хранения	5.32
841	нежилое	-1 этаж		3.44	Кладовая/зона хранения	3.44
814	нежилое	-1 этаж		3.95	Кладовая/зона хранения	3.95

934	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
638	нежилое	-2 этаж		3.51	Кладовая/зона хранения	3.51
1272	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1237	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
530	нежилое	-2 этаж		6.24	Кладовая/зона хранения	6.24
576	нежилое	-2 этаж		4.5	Кладовая/зона хранения	4.5
1220	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1253	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
147	нежилое	12	1	32.67	Студия	32.67
436	нежилое	21	2	118.68	3 сп. апартамент	118.68
598	нежилое	-2 этаж		7.1	Кладовая/зона хранения	7.1
643	нежилое	-2 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
699	нежилое	-2 этаж		4.73	Кладовая/зона хранения	4.73
810	нежилое	-1 этаж		2.8	Кладовая/зона хранения	2.8
1125	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1073	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
467	нежилое	-2 этаж		6.19	Кладовая/зона хранения	6.19
759	нежилое	-1 этаж		9.26	Кладовая/зона хранения	9.26
700	нежилое	-2 этаж		5.14	Кладовая/зона хранения	5.14
707	нежилое	-1 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
23	нежилое	3	1	52.89	1 сп. апартамент	52.89
659	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
423	нежилое	19	2	123.61	3 сп. апартамент	123.61
1102	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1088	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
66	нежилое	5	1	79.38	2 сп. апартамент	79.38
978	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
704	нежилое	-2 этаж		3.94	Кладовая/зона хранения	3.94
705	нежилое	-2 этаж		4.18	Кладовая/зона хранения	4.18
737	нежилое	-1 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
939	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1047	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
666	нежилое	-2 этаж		4.18	Кладовая/зона хранения	4.18
1300	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
953	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
162	нежилое	14	1	116.32	3 сп. апартамент	116.32
215	нежилое	20	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
547	нежилое	-2 этаж		8.71	Кладовая/зона хранения	8.71
922	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1087	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
207	нежилое	19	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
685	нежилое	-2 этаж		5.41	Кладовая/зона хранения	5.41
535	нежилое	-2 этаж		5.96	Кладовая/зона хранения	5.96
767	нежилое	-1 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38

1231	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
292	нежилое	5	2	32.82	Студия	32.82
1128	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
701	нежилое	-2 этаж		4.79	Кладовая/зона хранения	4.79
422	нежилое	19	2	46.96	1 сп. апартамент	46.96
166	нежилое	14	1	116.21	3 сп. апартамент	116.21
1122	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
57	нежилое	5	1	52.89	1 сп. апартамент	52.89
522	нежилое	-2 этаж		4.09	Кладовая/зона хранения	4.09
890	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1158	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
397	нежилое	16	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
401	нежилое	17	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
211	нежилое	20	1	71.1	2 сп. апартамент	71.1
328	нежилое	8	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
242	нежилое	3	2	32.82	Студия	32.82
649	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
1101	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1347	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1331	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
74	нежилое	6	1	52.89	1 сп. апартамент	52.89
1189	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
409	нежилое	18	2	44.8	1 сп. апартамент	44.8
552	нежилое	-2 этаж		6.71	Кладовая/зона хранения	6.71
1245	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
483	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
408	нежилое	18	2	111.73	3 сп. апартамент	111.73
1328	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
412	нежилое	18	2	122.62	3 сп. апартамент	122.62
1055	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
88	нежилое	7	1	50.73	1 сп. апартамент	50.73
1218	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
169	нежилое	14	1	116.14	3 сп. апартамент	116.14
524	нежилое	-2 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
663	нежилое	-2 этаж		4.04	Кладовая/зона хранения	4.04
300	нежилое	6	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
1136	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1284	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
621	нежилое	-2 этаж		5.18	Кладовая/зона хранения	5.18
578	нежилое	-2 этаж		5.05	Кладовая/зона хранения	5.05
334	нежилое	9	2	116.27	3 сп. апартамент	116.27
750	нежилое	-1 этаж		6.14	Кладовая/зона хранения	6.14
502	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
818	нежилое	-1 этаж		5.16	Кладовая/зона хранения	5.16

918	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1165	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
677	нежилое	-2 этаж		3	Кладовая/зона хранения	3
800	нежилое	-1 этаж		5.6	Кладовая/зона хранения	5.6
156	нежилое	13	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
550	нежилое	-2 этаж		7.18	Кладовая/зона хранения	7.18
157	нежилое	13	1	116.23	3 сп. апартамент	116.23
258	нежилое	3	2	32.82	Студия	32.82
333	нежилое	9	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
504	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
1315	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
31	нежилое	3	1	46.76	1 сп. апартамент	46.76
1362	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1116	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
868	нежилое	-1 этаж		4.78	Кладовая/зона хранения	4.78
1108	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
811	нежилое	-1 этаж		4.46	Кладовая/зона хранения	4.46
1105	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
515	нежилое	-2 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
602	нежилое	-2 этаж		7.69	Кладовая/зона хранения	7.69
1077	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1239	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
792	нежилое	-1 этаж		4.94	Кладовая/зона хранения	4.94
272	нежилое	4	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
1139	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
712	нежилое	-1 этаж		4.14	Кладовая/зона хранения	4.14
926	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1330	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
984	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
251	нежилое	3	2	45.8	1 сп. апартамент	45.8
208	нежилое	19	1	70.57	2 сп. апартамент	70.57
346	нежилое	10	2	94.04	3 сп. апартамент	94.04
369	нежилое	13	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
1106	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1233	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
178	нежилое	16	1	130.67	4 сп. апартамент	130.67
345	нежилое	10	2	116.25	3 сп. апартамент	116.25
260	нежилое	4	2	63.61	2 сп. апартамент	63.61
865	нежилое	-1 этаж		4.42	Кладовая/зона хранения	4.42
130	нежилое	10	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
785	нежилое	-1 этаж		7.54	Кладовая/зона хранения	7.54
1068	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1019	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
500	нежилое	-2 этаж		6.19	Кладовая/зона хранения	6.19

736	нежилое	-1 этаж		6.15	Кладовая/зона хранения	6.15
277	нежилое	5	2	63.61	2 сп. апартамент	63.61
1113	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
612	нежилое	-2 этаж		6.44	Кладовая/зона хранения	6.44
249	нежилое	3	2	79.87	2 сп. апартамент	79.87
806	нежилое	-1 этаж		6.9	Кладовая/зона хранения	6.9
1304	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
946	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1001	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
87	нежилое	7	1	63.68	2 сп. апартамент	63.68
1168	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
20	нежилое	3	1	46.76	1 сп. апартамент	46.76
368	нежилое	13	2	116.5	3 сп. апартамент	116.5
1361	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1085	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
126	нежилое	10	1	32.67	Студия	32.67
1056	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
158	нежилое	13	1	116.21	3 сп. апартамент	116.21
247	нежилое	3	2	79.44	2 сп. апартамент	79.44
678	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
45	нежилое	4	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
1188	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1046	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1064	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1334	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
606	нежилое	-2 этаж		5.96	Кладовая/зона хранения	5.96
940	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
104	нежилое	8	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
589	нежилое	-2 этаж		6.14	Кладовая/зона хранения	6.14
1259	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1378	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
697	нежилое	-2 этаж		3.92	Кладовая/зона хранения	3.92
1148	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
111	нежилое	9	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
948	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
1151	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
1263	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
793	нежилое	-1 этаж		5.29	Кладовая/зона хранения	5.29
650	нежилое	-2 этаж		4.25	Кладовая/зона хранения	4.25
30	нежилое	3	1	46.76	1 сп. апартамент	46.76
109	нежилое	9	1	63.8	2 сп. апартамент	63.8
224	нежилое	21	1	70.57	2 сп. апартамент	70.57
1034	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1112	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18

26	нежилое	3	1	45.46	1 сп. апартамент	45.46
852	нежилое	-1 этаж		5.1	Кладовая/зона хранения	5.1
101	нежилое	8	1	52.89	1 сп. апартамент	52.89
1375	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
974	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
427	нежилое	20	2	129.04	4 сп. апартамент	129.04
770	нежилое	-1 этаж		3.92	Кладовая/зона хранения	3.92
683	нежилое	-2 этаж		4.08	Кладовая/зона хранения	4.08
173	нежилое	15	1	115.87	3 сп. апартамент	115.87
342	нежилое	10	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
745	нежилое	-1 этаж		5.09	Кладовая/зона хранения	5.09
877	нежилое	-1 этаж		3.97	Кладовая/зона хранения	3.97
264	нежилое	4	2	79.44	2 сп. апартамент	79.44
463	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
766	нежилое	-1 этаж		5	Кладовая/зона хранения	5
125	нежилое	10	1	32.67	Студия	32.67
1147	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1170	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
364	нежилое	12	2	116.25	3 сп. апартамент	116.25
954	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
10	нежилое	2	1	45.47	1 сп. апартамент	45.47
119	нежилое	9	1	79.38	2 сп. апартамент	79.38
1022	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
305	нежилое	6	2	32.82	Студия	32.82
347	нежилое	10	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
671	нежилое	-2 этаж		7.09	Кладовая/зона хранения	7.09
920	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
510	нежилое	-2 этаж		4.14	Кладовая/зона хранения	4.14
1255	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
113	нежилое	9	1	63.68	2 сп. апартамент	63.68
822	нежилое	-1 этаж		3.87	Кладовая/зона хранения	3.87
501	нежилое	-2 этаж		6.19	Кладовая/зона хранения	6.19
1343	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
568	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
338	нежилое	9	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
1012	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
686	нежилое	-2 этаж		3.51	Кладовая/зона хранения	3.51
525	нежилое	-2 этаж		8.16	Кладовая/зона хранения	8.16
195	нежилое	18	1	71.1	2 сп. апартамент	71.1
1205	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
477	нежилое	-2 этаж		6.43	Кладовая/зона хранения	6.43
1153	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
674	нежилое	-2 этаж		3.69	Кладовая/зона хранения	3.69
600	нежилое	-2 этаж		6.14	Кладовая/зона хранения	6.14

312	нежилое	7	2	76.76	2 сп. апартамент	76.76
513	нежилое	-2 этаж		4.02	Кладовая/зона хранения	4.02
1067	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
646	нежилое	-2 этаж		5.66	Кладовая/зона хранения	5.66
1244	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
442	нежилое	-2 этаж		3.1	Кладовая/зона хранения	3.1
221	нежилое	21	1	109.94	3 сп. апартамент	109.94
929	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
339	нежилое	9	2	32.84	Студия	32.84
688	нежилое	-2 этаж		2.97	Кладовая/зона хранения	2.97
61	нежилое	5	1	30.65	Студия	30.65
424	нежилое	20	2	110.06	3 сп. апартамент	110.06
381	нежилое	14	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
445	нежилое	-2 этаж		3.08	Кладовая/зона хранения	3.08
633	нежилое	-2 этаж		4.7	Кладовая/зона хранения	4.7
112	нежилое	9	1	61.52	2 сп. апартамент	61.52
218	нежилое	21	1	129.47	4 сп. апартамент	129.47
551	нежилое	-2 этаж		6.56	Кладовая/зона хранения	6.56
859	нежилое	-1 этаж		5.93	Кладовая/зона хранения	5.93
1265	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
833	нежилое	-1 этаж		4.37	Кладовая/зона хранения	4.37
1062	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1219	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
128	нежилое	10	1	61.65	2 сп. апартамент	61.65
720	нежилое	-1 этаж		5.81	Кладовая/зона хранения	5.81
96	нежилое	8	1	63.8	2 сп. апартамент	63.8
1295	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1321	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1357	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
706	нежилое	-2 этаж		8.01	Кладовая/зона хранения	8.01
1195	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1040	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
137	нежилое	11	1	32.67	Студия	32.67
307	нежилое	7	2	79.38	2 сп. апартамент	79.38
1152	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
778	нежилое	-1 этаж		4.5	Кладовая/зона хранения	4.5
1089	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
847	нежилое	-1 этаж		5.1	Кладовая/зона хранения	5.1
482	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
831	нежилое	-1 этаж		4.22	Кладовая/зона хранения	4.22
1280	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
299	нежилое	6	2	30.87	Студия	30.87
931	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
165	нежилое	14	1	116.23	3 сп. апартамент	116.23

187	нежилое	17	1	71.1	2 сп. апартамент	71.1
447	нежилое	-2 этаж		7.05	Кладовая/зона хранения	7.05
883	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
120	нежилое	9	1	32.84	Студия	32.84
167	нежилое	14	1	71.01	2 сп. апартамент	71.01
216	нежилое	20	1	70.57	2 сп. апартамент	70.57
440	нежилое (Ресторан)	-1,1	1	471.9	Бар Бельевая Гардеробная персонала Гардеробная персонала Доготовочный цех Душевая Загрузочная Загрузочная Загрузочная Зал ресторана на 75 пос. мест Кабинет администратора Кладовая Кладовая Кладовая и моечная оборотной тары Кладовая напитков Кладовая отходов Кладовая сухих продуктов Комната отдыха персонала Коридор Коридор Коридор Моечная столовой посуды ПУИ С/у С/у Санузел Санузел Санузел Санузел МГН Тамбур Тамбур Тамбур	13.29 6.83 7.76 7.57 57.21 2.94 5.83 3.19 8.36 142.52 13.67 6.4 4.08 5.24 6.52 6.81 7.2 12.13 16.48 62.37 20.43 9.06 4.24 2.07 12.84 1.26 2.66 1.26 5 2.62 6.88 7.18
639	нежилое	-2 этаж		6.56	Кладовая/зона хранения	6.56
1005	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
11	нежилое	2	1	30.61	Студия	30.61
17	нежилое	3	1	32.84	Студия	32.84
1248	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
964	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
457	нежилое	-2 этаж		4.11	Кладовая/зона хранения	4.11
1200	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
189	нежилое	17	1	109.94	3 сп. апартамент	109.94
453	нежилое	-2 этаж		3.67	Кладовая/зона хранения	3.67
795	нежилое	-1 этаж		4.01	Кладовая/зона хранения	4.01
81	нежилое	6	1	32.84	Студия	32.84

289	нежилое	5	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
298	нежилое	6	2	52.93	1 сп. апартамент	52.93
559	нежилое	-2 этаж		4.97	Кладовая/зона хранения	4.97
996	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1010	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
823	нежилое	-1 этаж		3.72	Кладовая/зона хранения	3.72
1243	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
989	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1091	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
942	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
537	нежилое	-2 этаж		6.29	Кладовая/зона хранения	6.29
917	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
186	нежилое	17	1	129.19	4 сп. апартамент	129.19
543	нежилое	-2 этаж		6.2	Кладовая/зона хранения	6.2
873	нежилое	-1 этаж		4.8	Кладовая/зона хранения	4.8
842	нежилое	-1 этаж		6.05	Кладовая/зона хранения	6.05
388	нежилое	15	2	116.25	3 сп. апартамент	116.25
349	нежилое	10	2	32.84	Студия	32.84
532	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
961	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
534	нежилое	-2 этаж		5.55	Кладовая/зона хранения	5.55
1028	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
656	нежилое	-2 этаж		4.29	Кладовая/зона хранения	4.29
748	нежилое	-1 этаж		7.69	Кладовая/зона хранения	7.69
519	нежилое	-2 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
1238	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1210	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1216	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
461	нежилое	-2 этаж		8.49	Кладовая/зона хранения	8.49
949	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
443	нежилое	-2 этаж		3.98	Кладовая/зона хранения	3.98
657	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
979	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
721	нежилое	-1 этаж		5.25	Кладовая/зона хранения	5.25
520	нежилое	-2 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
460	нежилое	-2 этаж		10.41	Кладовая/зона хранения	10.41
182	нежилое	16	1	123.22	3 сп. апартамент	123.22
326	нежилое	8	2	46.96	1 сп. апартамент	46.96
1006	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1206	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1309	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
740	нежилое	-1 этаж		6.84	Кладовая/зона хранения	6.84
880	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
1100	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25

301	нежилое	6	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
1059	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
604	нежилое	-2 этаж		6.48	Кладовая/зона хранения	6.48
380	нежилое	14	2	116.25	3 сп. апартамент	116.25
968	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1052	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
434	нежилое	21	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
506	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
556	нежилое	-2 этаж		2.87	Кладовая/зона хранения	2.87
1316	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
562	нежилое	-2 этаж		6.29	Кладовая/зона хранения	6.29
765	нежилое	-1 этаж		6.15	Кладовая/зона хранения	6.15
836	нежилое	-1 этаж		5.8	Кладовая/зона хранения	5.8
923	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
897	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1111	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
237	нежилое	2	2	46.76	1 сп. апартамент	46.76
895	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
123	нежилое	10	1	61.63	2 сп. апартамент	61.63
438	нежилое	21	2	46.96	1 сп. апартамент	46.96
622	нежилое	-2 этаж		8.17	Кладовая/зона хранения	8.17
791	нежилое	-1 этаж		5.11	Кладовая/зона хранения	5.11
878	нежилое	-1 этаж		7.31	Кладовая/зона хранения	7.31
652	нежилое	-2 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
132	нежилое	11	1	116.68	3 сп. апартамент	116.68
1230	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
571	нежилое	-2 этаж		3.38	Кладовая/зона хранения	3.38
651	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
1324	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
661	нежилое	-2 этаж		4.36	Кладовая/зона хранения	4.36
642	нежилое	-2 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
764	нежилое	-1 этаж		5.86	Кладовая/зона хранения	5.86
1323	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1035	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1240	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
371	нежилое	13	2	116.27	3 сп. апартамент	116.27
99	нежилое	8	1	61.52	2 сп. апартамент	61.52
297	нежилое	6	2	79.44	2 сп. апартамент	79.44
684	нежилое	-2 этаж		4.04	Кладовая/зона хранения	4.04
936	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
713	нежилое	-1 этаж		3.95	Кладовая/зона хранения	3.95
1306	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1093	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1117	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18

1223	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
286	нежилое	5	2	30.87	Студия	30.87
804	нежилое	-1 этаж		5.19	Кладовая/зона хранения	5.19
1187	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
658	нежилое	-2 этаж		4.3	Кладовая/зона хранения	4.3
756	нежилое	-1 этаж		4.45	Кладовая/зона хранения	4.45
108	нежилое	9	1	32.84	Студия	32.84
306	нежилое	7	2	32.83	Студия	32.83
1325	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
205	нежилое	19	1	109.94	3 сп. апартамент	109.94
92	нежилое	7	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
259	нежилое	4	2	32.82	Студия	32.82
494	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
930	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
256	нежилое	3	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
261	нежилое	4	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
746	нежилое	-1 этаж		6.03	Кладовая/зона хранения	6.03
362	нежилое	12	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
675	нежилое	-2 этаж		3.3	Кладовая/зона хранения	3.3
278	нежилое	5	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
1190	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
65	нежилое	5	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
340	нежилое	10	2	32.84	Студия	32.84
1224	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
168	нежилое	14	1	70.01	2 сп. апартамент	70.01
1069	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
889	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
566	нежилое	-2 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
824	нежилое	-1 этаж		4	Кладовая/зона хранения	4
676	нежилое	-2 этаж		6.08	Кладовая/зона хранения	6.08
1114	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
636	нежилое	-2 этаж		6.29	Кладовая/зона хранения	6.29
754	нежилое	-1 этаж		8.17	Кладовая/зона хранения	8.17
1262	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
3	нежилое	2	1	61.5	2 сп. апартамент	61.5
262	нежилое	4	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
1290	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1266	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1202	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1376	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
356	нежилое	11	2	94.04	3 сп. апартамент	94.04
217	нежилое	20	1	119.04	3 сп. апартамент	119.04
1312	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1314	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25

647	нежилое	-2 этаж		7.89	Кладовая/зона хранения	7.89
588	нежилое	-2 этаж		6.72	Кладовая/зона хранения	6.72
762	нежилое	-1 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
848	нежилое	-1 этаж		5.1	Кладовая/зона хранения	5.1
1021	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1344	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
8	нежилое	2	1	87.19	2 сп. апартамент	87.19
1057	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
332	нежилое	9	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
275	нежилое	4	2	32.82	Студия	32.82
359	нежилое	11	2	32.84	Студия	32.84
377	нежилое	14	2	70.02	2 сп. апартамент	70.02
829	нежилое	-1 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
404	нежилое	17	2	115.89	3 сп. апартамент	115.89
632	нежилое	-2 этаж		5.86	Кладовая/зона хранения	5.86
1297	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
80	нежилое	6	1	79.38	2 сп. апартамент	79.38
1366	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
274	нежилое	4	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8
330	нежилое	9	2	32.84	Студия	32.84
710	нежилое	-1 этаж		4.51	Кладовая/зона хранения	4.51
110	нежилое	9	1	61.54	2 сп. апартамент	61.54
769	нежилое	-1 этаж		4.35	Кладовая/зона хранения	4.35
921	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
903	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
227	нежилое	2	2	63.61	2 сп. апартамент	63.61
470	нежилое	-2 этаж		6.19	Кладовая/зона хранения	6.19
64	нежилое	5	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
280	нежилое	5	2	46.77	1 сп. апартамент	46.77
856	нежилое	-1 этаж		4.7	Кладовая/зона хранения	4.7
1215	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
794	нежилое	-1 этаж		4.65	Кладовая/зона хранения	4.65
728	нежилое	-1 этаж		4.27	Кладовая/зона хранения	4.27
752	нежилое	-1 этаж		7.1	Кладовая/зона хранения	7.1
943	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
151	нежилое	12	1	46.96	1 сп. апартамент	46.96
844	нежилое	-1 этаж		5.08	Кладовая/зона хранения	5.08
858	нежилое	-1 этаж		10	Кладовая/зона хранения	10
1235	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
386	нежилое	15	2	71.01	2 сп. апартамент	71.01
238	нежилое	2	2	46.76	1 сп. апартамент	46.76
284	нежилое	5	2	46.37	1 сп. апартамент	46.37
459	нежилое	-2 этаж		4.16	Кладовая/зона хранения	4.16
240	нежилое	2	2	63.8	2 сп. апартамент	63.8

315	нежилое	7	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
973	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
206	нежилое	19	1	123.22	3 сп. апартамент	123.22
694	нежилое	-2 этаж		5.11	Кладовая/зона хранения	5.11
714	нежилое	-1 этаж		6.28	Кладовая/зона хранения	6.28
828	нежилое	-1 этаж		6.55	Кладовая/зона хранения	6.55
851	нежилое	-1 этаж		5.1	Кладовая/зона хранения	5.1
611	нежилое	-2 этаж		5.92	Кладовая/зона хранения	5.92
733	нежилое	-1 этаж		8.22	Кладовая/зона хранения	8.22
846	нежилое	-1 этаж		4.73	Кладовая/зона хранения	4.73
226	нежилое	2	2	32.82	Студия	32.82
876	нежилое	-1 этаж		5.18	Кладовая/зона хранения	5.18
565	нежилое	-2 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
1050	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
38	нежилое	4	1	61.52	2 сп. апартамент	61.52
645	нежилое	-2 этаж		5.72	Кладовая/зона хранения	5.72
790	нежилое	-1 этаж		6.31	Кладовая/зона хранения	6.31
1015	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
517	нежилое	-2 этаж		4.34	Кладовая/зона хранения	4.34
155	нежилое	13	1	94.1	3 сп. апартамент	94.1
937	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1196	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
498	нежилое	-2 этаж		8.06	Кладовая/зона хранения	8.06
563	нежилое	-2 этаж		6	Кладовая/зона хранения	6
214	нежилое	20	1	123.22	3 сп. апартамент	123.22
268	нежилое	4	2	45.8	1 сп. апартамент	45.8
1184	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
928	нежилое	-1 этаж		18	Машинместо	18
1348	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
981	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1307	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1354	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1127	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
991	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
570	нежилое	-2 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
894	нежилое	-1 этаж		13.25	Машинместо	13.25
609	нежилое	-2 этаж		5.64	Кладовая/зона хранения	5.64
624	нежилое	-2 этаж		6.9	Кладовая/зона хранения	6.9
1298	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1374	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25
1182	нежилое	-2 этаж		18	Машинместо	18
421	нежилое	19	2	70.48	2 сп. апартамент	70.48
425	нежилое	20	2	44.8	1 сп. апартамент	44.8
1246	нежилое	-2 этаж		13.25	Машинместо	13.25

679	нежилое	-2 этаж		6.05	Кладовая/зона хранения	6.05
751	нежилое	-1 этаж		6.73	Кладовая/зона хранения	6.73
387	нежилое	15	2	116.27	3 сп. апартамент	116.27
516	нежилое	-2 этаж		4.4	Кладовая/зона хранения	4.4
37	нежилое	4	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
63	нежилое	5	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
821	нежилое	-1 этаж		4	Кладовая/зона хранения	4
1276	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
1126	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
159	нежилое	13	1	71.01	2 сп. апартамент	71.01
420	нежилое	19	2	118.68	3 сп. апартамент	118.68
68	нежилое	6	1	32.84	Студия	32.84
85	нежилое	7	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77
861	нежилое	-1 этаж		5.78	Кладовая/зона хранения	5.78
1120	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
448	нежилое	-2 этаж		4.35	Кладовая/зона хранения	4.35
853	нежилое	-1 этаж		5.1	Кладовая/зона хранения	5.1
1053	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1254	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1340	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
355	нежилое	11	2	116.25	3 сп. апартамент	116.25
540	нежилое	-2 этаж		3.19	Кладовая/зона хранения	3.19
1161	нежилое	-2 этаж		18	Машиноместо	18
933	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
1033	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
127	нежилое	10	1	63.54	2 сп. апартамент	63.54
1036	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
492	нежилое	-2 этаж		5.87	Кладовая/зона хранения	5.87
72	нежилое	6	1	61.52	2 сп. апартамент	61.52
986	нежилое	-1 этаж		18	Машиноместо	18
593	нежилое	-2 этаж		6.26	Кладовая/зона хранения	6.26
357	нежилое	11	2	61.54	2 сп. апартамент	61.54
741	нежилое	-1 этаж		6.4	Кладовая/зона хранения	6.4
768	нежилое	-1 этаж		6.38	Кладовая/зона хранения	6.38
1137	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
58	нежилое	5	1	78.76	2 сп. апартамент	78.76
118	нежилое	9	1	46.77	1 сп. апартамент	46.77

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, кв. м
1	нежилое	2 этаж	ПУИ	7.82

2	нежилое	-1 этаж	Гардеробная персонала	9.77
3	нежилое	17 этаж	Лестница	14.82
4	нежилое	-1 этаж	Мусорокамера	23.95
5	нежилое	14 этаж	Поэтажное обслуживание	7.42
6	нежилое	13 этаж	Лестница	18.28
7	нежилое	20 этаж	Лифтовой холл	14.1
8	нежилое	-1 этаж	Тех.помещение	11.78
9	нежилое	13 этаж	Коридор	6.58
10	нежилое	1 этаж	Лестница	31.62
11	нежилое	2 этаж	ПУИ	7.82
12	нежилое	18 этаж	Лифтовой холл	14.1
13	нежилое	-1 этаж	Санузел	1.26
14	нежилое	5 этаж	Лестница	18.28
15	нежилое	2 этаж	Лестница	18.28
16	нежилое	3 этаж	Лестница	18.28
17	нежилое	15 этаж	Поэтажное обслуживание	7.42
18	нежилое	4 этаж	ПУИ	7.2
19	нежилое	19 этаж	Лестница	18.28
20	нежилое	18 этаж	Лифтовой холл	14.1
21	нежилое	тех. пространство -1 этажа	тех. пространство	403.35
22	нежилое	6 этаж	Коридор	46.96
23	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая ресторана	15.86
24	нежилое	1 этаж	Лестница	31.74
25	нежилое	1 этаж	Санузел персонала	3.63
26	нежилое	6 этаж	Лестница	18.28
27	нежилое	7 этаж	Коридор	6.58
28	нежилое	1 этаж	Вестибюль	93.33
29	нежилое	18 этаж	Коридор	34.96
30	нежилое	8 этаж	Коридор	46.96
31	нежилое	-1 этаж	Венткамера ПДЗ	66.77
32	нежилое	3 этаж	Лестница	14.82
33	нежилое	14 этаж	Коридор	6.58
34	нежилое	8 этаж	Коридор	6.58
35	нежилое	20 этаж	Коридор	34.96
36	нежилое	1 этаж	Санузел персонала	2.12
37	нежилое	3 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
38	нежилое	16 этаж	Лестница	14.82
39	нежилое	17 этаж	ПУИ	7.4
40	нежилое	2 этаж	Лифтовой холл	14.1
41	нежилое	2 этаж	Коридор	6.58
42	нежилое	12 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
43	нежилое	10 этаж	Лестница	18.28
44	нежилое	13 этаж	Лестница	14.82
45	нежилое	10 этаж	Коридор	43.59

46	нежилое	18 этаж	Коридор	6.58
47	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	5.46
48	нежилое	7 этаж	Лифтовой холл	14.1
49	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	18.08
50	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	50.54
51	нежилое	-2 этаж	Венткамера ПДЗ	91.16
52	нежилое	12 этаж	Коридор	43.59
53	нежилое	11 этаж	Коридор	43.59
54	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая ИТП	5.56
55	нежилое	-2 этаж	Ввод кабелей и прямок ТП	68.67
56	нежилое	7 этаж	Лестница	14.82
57	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	8.16
58	нежилое	-1 этаж	Венткамера ПДЗ	35.6
59	нежилое	16 этаж	Лестница	18.28
60	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	5.22
61	нежилое	1 этаж	Вестибюль	94.29
62	нежилое	14 этаж	Лестница	18.28
63	нежилое	15 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
64	нежилое	20 этаж	Лестница	14.82
65	нежилое	10 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
66	нежилое	21 этаж	Лифтовой холл	14.1
67	нежилое	16 этаж	Лестница	14.82
68	нежилое	8 этаж	Коридор	6.58
69	нежилое	13 этаж	Лестница	14.82
70	нежилое	-1 этаж	Коридор	17.11
71	нежилое	1 этаж	Тамбур	15.47
72	нежилое	20 этаж	Лестница	18.28
73	нежилое	8 этаж	Лестница	14.82
74	нежилое	3 этаж	Коридор	46.96
75	нежилое	17 этаж	Лифтовой холл	14.1
76	нежилое	13 этаж	Лифтовой холл	14.1
77	нежилое	3 этаж	ПУИ	7.2
78	нежилое	19 этаж	Коридор	6.58
79	нежилое	21 этаж	Лифтовой холл	14.1
80	нежилое	11 этаж	Лестница	18.28
81	нежилое	21 этаж	Лестница	18.28
82	нежилое	16 этаж	Коридор	34.96
83	нежилое	12 этаж	Коридор	40.78
84	нежилое	13 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
85	нежилое	3 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
86	нежилое	19 этаж	Коридор	34.96
87	нежилое	12 этаж	Лестница	14.82
88	нежилое	4 этаж	Лифтовой холл	14.1
89	нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз	6.72

90	нежилое	6 этаж	ПУИ	7.24
91	нежилое	10 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
92	нежилое	14 этаж	ПУИ	7.4
93	нежилое	3 этаж	ПУИ	7.2
94	нежилое	4 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
95	нежилое	5 этаж	Коридор	46.96
96	нежилое	21 этаж	Коридор	34.96
97	нежилое	3 этаж	Коридор	83.23
98	нежилое	18 этаж	Коридор	34.96
99	нежилое	15 этаж	ПУИ	7.4
100	нежилое	19 этаж	Лестница	14.82
101	нежилое	-1 этаж	Тех.помещение	16.73
102	нежилое	3 этаж	Коридор	6.58
103	нежилое	16 этаж	Лифтовой холл	14.1
104	нежилое	1 этаж	Лестница	17.52
105	нежилое	5 этаж	Лестница	14.82
106	нежилое	13 этаж	ПУИ	7.4
107	нежилое	9 этаж	Лифтовой холл	14.1
108	нежилое	7 этаж	Коридор	46.95
109	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	54.5
110	нежилое	тех. пространство -1 этажа	тех. пространство	413.46
111	нежилое	20 этаж	Коридор	34.96
112	нежилое	21 этаж	Лестница	14.82
113	нежилое	-1 этаж	Венткамера ПДЗ (автостоянки)	64.97
114	нежилое	-1 этаж	Комната отдыха	9.97
115	нежилое	1 этаж	Тамбур	15.47
116	нежилое	20 этаж	Коридор	6.58
117	нежилое	12 этаж	Коридор	6.58
118	нежилое	5 этаж	Лифтовой холл	14.1
119	нежилое	-2 этаж	Лифтовой холл	14.1
120	нежилое	-1 этаж	ИТП	143.01
121	нежилое	9 этаж	Коридор	43.59
122	нежилое	9 этаж	Коридор	46.96
123	нежилое	13 этаж	Коридор	40.78
124	нежилое	-1 этаж	Лифтовой холл	8.19
125	нежилое	19 этаж	Лестница	14.82
126	нежилое	8 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
127	нежилое	6 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
128	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	6.72
129	нежилое	21 этаж	Коридор	34.96
130	нежилое	-1 этаж	Насосная ВК и ПТ	191
131	нежилое	-2 этаж	Лифтовой холл	8.19
132	нежилое	14 этаж	ПУИ	7.4
133	нежилое	-2 этаж	Лифтовой холл	14.1

134	нежилое	7 этаж	Коридор	46.95
135	нежилое	11 этаж	Коридор	43.59
136	нежилое	12 этаж	Лифтовой холл	14.1
137	нежилое	13 этаж	Коридор	40.8
138	нежилое	-1 этаж	Венткамера приточная автостоянки	111.23
139	нежилое	16 этаж	Коридор	34.96
140	нежилое	4 этаж	Лестница	18.28
141	нежилое	16 этаж	Коридор	6.58
142	нежилое	12 этаж	Коридор	6.58
143	нежилое	1 этаж	Тамбур	6.1
144	нежилое	13 этаж	Коридор	40.8
145	нежилое	12 этаж	Коридор	43.59
146	нежилое	-1 этаж	Венткамера вытяжная кладовых	33.37
147	нежилое	2 этаж	Коридор	84.72
148	нежилое	1 этаж	Санузел	5.01
149	нежилое	9 этаж	Лестница	18.28
150	нежилое	17 этаж	Лифтовой холл	14.1
151	нежилое	6 этаж	Лифтовой холл	14.1
152	нежилое	17 этаж	Лестница	18.28
153	нежилое	7 этаж	Лестница	18.28
154	нежилое	2 этаж	Коридор	48.48
155	нежилое	2 этаж	Лифтовой холл	14.1
156	нежилое	8 этаж	Коридор	46.96
157	нежилое	6 этаж	Коридор	46.95
158	нежилое	-1 этаж	Венткамера ПДЗ	37.32
159	нежилое	5 этаж	ПУИ	7.2
160	нежилое	3 этаж	Лестница	14.82
161	нежилое	10 этаж	ПУИ	7.4
162	нежилое	5 этаж	Коридор	6.58
163	нежилое	17 этаж	Коридор	6.58
164	нежилое	-1 этаж	Гардеробная персонала	9.85
165	нежилое	-2 этаж	Коридор	503.52
166	нежилое	10 этаж	Лифтовой холл	14.1
167	нежилое	-1 этаж	Помещение СС (кроссовая)	11.75
168	нежилое	18 этаж	Лестница	18.28
169	нежилое	12 этаж	Коридор	40.8
170	нежилое	-1 этаж	Венткамера ДОУ	60.84
171	нежилое	20 этаж	Лестница	14.82
172	нежилое	6 этаж	Лестница	14.82
173	нежилое	-1 этаж	Помещение ТП	57.25
174	нежилое	12 этаж	ПУИ	7.4
175	нежилое	11 этаж	Коридор	43.59
176	нежилое	1 этаж	Лестница	31.03

177	нежилое	1 этаж	Лестница	31.75
178	нежилое	12 этаж	Поэтажное обслуживание	7.42
179	нежилое	17 этаж	Коридор	40.78
180	нежилое	21 этаж	Лестница	14.82
181	нежилое	21 этаж	Коридор	6.58
182	нежилое	11 этаж	Лестница	14.82
183	нежилое	12 этаж	Лестница	18.28
184	нежилое	4 этаж	Коридор	6.58
185	нежилое	11 этаж	Лифтовой холл	14.1
186	нежилое	6 этаж	Лифтовой холл	14.1
187	нежилое	16 этаж	Поэтажное обслуживание	7.42
188	нежилое	16 этаж	Коридор	40.78
189	нежилое	-2 этаж	Лестница	16.88
190	нежилое	6 этаж	Коридор	59.36
191	нежилое	18 этаж	Коридор	34.96
192	нежилое	20 этаж	Лифтовой холл	14.1
193	нежилое	-1 этаж	Мусорокамера	22
194	нежилое	6 этаж	Коридор	6.58
195	нежилое	18 этаж	Лестница	18.28
196	нежилое	18 этаж	Лестница	14.82
197	нежилое	3 этаж	Лифтовой холл	14.1
198	нежилое	12 этаж	Лифтовой холл	14.1
199	нежилое	8 этаж	Лифтовой холл	14.1
200	нежилое	3 этаж	Коридор	46.95
201	нежилое	9 этаж	ПУИ	7.4
202	нежилое	4 этаж	Коридор	46.95
203	нежилое	1 этаж	Комната персонала	20.85
204	нежилое	9 этаж	Лифтовой холл	14.1
205	нежилое	-1 этаж	Венткамера вытяжная ДООУ	23.11
206	нежилое	7 этаж	Коридор	27.52
207	нежилое	-1 этаж	Венткамера приточная автостоянки	85.67
208	нежилое	15 этаж	Лестница	18.28
209	нежилое	-1 этаж	Помещение СС	24.31
210	нежилое	-1 этаж	Венткамера вытяжная автостоянки	76.76
211	нежилое	-1 этаж	Коридор	511.69
212	нежилое	11 этаж	Лифтовой холл	14.1
213	нежилое	15 этаж	Лестница	14.82
214	нежилое	15 этаж	ПУИ	7.4
215	нежилое	2 этаж	Коридор	46.95
216	нежилое	10 этаж	Лифтовой холл	14.1
217	нежилое	6 этаж	ПУИ	7.2
218	нежилое	14 этаж	Лестница	14.82
219	нежилое	2 этаж	Коридор	6.58

220	нежилое	17 этаж	Коридор	6.58
221	нежилое	13 этаж	Коридор	40.8
222	нежилое	1 этаж	Помещение хранения багажа	5.39
223	нежилое	5 этаж	Лифтовой холл	14.1
224	нежилое	14 этаж	Коридор	40.8
225	нежилое	4 этаж	Коридор	83.23
226	нежилое	8 этаж	ПУИ	7.2
227	нежилое	9 этаж	Коридор	46.95
228	нежилое	-1 этаж	Душевая	3.57
229	нежилое	11 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
230	нежилое	21 этаж	Коридор	34.96
231	нежилое	2 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
232	нежилое	10 этаж	Лестница	18.28
233	нежилое	11 этаж	Коридор	6.58
234	нежилое	-1 этаж	Санузел	1.26
235	нежилое	10 этаж	Коридор	6.58
236	нежилое	3 этаж	Лифтовой холл	14.1
237	нежилое	5 этаж	Лестница	18.28
238	нежилое	15 этаж	Лестница	14.82
239	нежилое	7 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
240	нежилое	-1 этаж	Склад-мастерская	10.27
241	нежилое	5 этаж	Лестница	14.82
242	нежилое	-1 этаж	Венткамера ПДЗ	24.81
243	нежилое	-2 этаж	Венткамера	76.76
244	нежилое	14 этаж	Коридор	40.8
245	нежилое	8 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
246	нежилое	19 этаж	Лифтовой холл	14.1
247	нежилое	4 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
248	нежилое	20 этаж	Коридор	34.96
249	нежилое	-2 этаж	Изолированная рампа	107.61
250	нежилое	-1 этаж	Лестница	18
251	нежилое	15 этаж	Коридор	6.58
252	нежилое	1 этаж	Пожарно-охранный пост/диспетчерская	20.55
253	нежилое	2 этаж	Лестница	14.82
254	нежилое	4 этаж	Лестница	14.82
255	нежилое	1 этаж	Тамбур	15.68
256	нежилое	15 этаж	Лестница	18.28
257	нежилое	-1 этаж	Лестница	17.52
258	нежилое	4 этаж	Коридор	6.58
259	нежилое	18 этаж	Лестница	14.82
260	нежилое	-2 этаж	Лестница	18
261	нежилое	14 этаж	Коридор	40.8
262	нежилое	-1 этаж	Венткамера ресторана	43.5

263	нежилое	1 этаж	Комната персонала	20.72
264	нежилое	8 этаж	ПУИ	7.2
265	нежилое	2 этаж	Коридор	83.23
266	нежилое	4 этаж	Лифтовой холл	14.1
267	нежилое	5 этаж	Коридор	83.23
268	нежилое	11 этаж	Лестница	18.28
269	нежилое	4 этаж	Коридор	83.22
270	нежилое	15 этаж	Коридор	40.8
271	нежилое	9 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
272	нежилое	10 этаж	ПУИ	7.4
273	нежилое	11 этаж	ПУИ	7.4
274	нежилое	-1 этаж	Лифтовой холл	14.1
275	нежилое	1 этаж	Лестница	18
276	нежилое	тех. пространство 6 этажа	тех. пространство	175.99
277	нежилое	8 этаж	Лифтовой холл	14.1
278	нежилое	-1 этаж	Венткамера подпора	44.77
279	нежилое	13 этаж	ПУИ	7.4
280	нежилое	-1 этаж	Душевая	3.57
281	нежилое	9 этаж	ПУИ	7.2
282	нежилое	2 этаж	Лестница	18.28
283	нежилое	-2 этаж	Венткамера ПДЗ	37.66
284	нежилое	16 этаж	ПУИ	7.4
285	нежилое	9 этаж	Коридор	6.58
286	нежилое	15 этаж	Лифтовой холл	14.1
287	нежилое	15 этаж	Коридор	6.58
288	нежилое	-1 этаж	Венткамера вытяжная ДООУ	32.46
289	нежилое	13 этаж	Лифтовой холл	14.1
290	нежилое	20 этаж	Коридор	34.96
291	нежилое	12 этаж	ПУИ	7.4
292	нежилое	10 этаж	Коридор	43.59
293	нежилое	7 этаж	Лестница	14.82
294	нежилое	4 этаж	Лестница	14.82
295	нежилое	16 этаж	Коридор	40.8
296	нежилое	9 этаж	Коридор	6.58
297	нежилое	-2 этаж	Лестница	17.52
298	нежилое	17 этаж	Лестница	14.82
299	нежилое	14 этаж	Коридор	6.58
300	нежилое	19 этаж	Коридор	34.96
301	нежилое	1 этаж	Помещение хранения багажа	8.08
302	нежилое	19 этаж	Лифтовой холл	14.1
303	нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз	83.39
304	нежилое	11 этаж	ПУИ	7.4
305	нежилое	1 этаж	Лифтовой холл	8.19
306	нежилое	21 этаж	Лестница	18.28

307	нежилое	-2 этаж	Лестница	16.32
308	нежилое	8 этаж	Коридор	46.96
309	нежилое	4 этаж	Коридор	46.96
310	нежилое	16 этаж	Коридор	6.58
311	нежилое	7 этаж	Лестница	18.28
312	нежилое	18 этаж	Коридор	6.58
313	нежилое	3 этаж	Лестница	18.28
314	нежилое	6 этаж	Коридор	59.35
315	нежилое	-1 этаж	Венткамера ДОУ	96.27
316	нежилое	-1 этаж	Венткамера ПДЗ	23.4
317	нежилое	7 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
318	нежилое	-2 этаж	Венткамера ПДЗ	81.08
319	нежилое	9 этаж	Коридор	43.59
320	нежилое	3 этаж	Коридор	83.23
321	нежилое	14 этаж	Лифтовой холл	14.1
322	нежилое	тех. пространство 6 этажа	тех. пространство	176.01
323	нежилое	8 этаж	Лестница	18.28
324	нежилое	11 этаж	Коридор	43.59
325	нежилое	10 этаж	Коридор	6.58
326	нежилое	13 этаж	Коридор	6.58
327	нежилое	9 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
328	нежилое	15 этаж	Коридор	40.8
329	нежилое	19 этаж	Коридор	6.58
330	нежилое	8 этаж	Лестница	14.82
331	нежилое	13 этаж	Лестница	18.28
332	нежилое	11 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
333	нежилое	6 этаж	Лестница	14.82
334	нежилое	4 этаж	Лестница	18.28
335	нежилое	-1 этаж	Склад инвентаря	8.45
336	нежилое	-1 этаж	Лестница	17.86
337	нежилое	8 этаж	Лестница	18.28
338	нежилое	4 этаж	ПУИ	7.24
339	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	5.84
340	нежилое	10 этаж	Лестница	14.82
341	нежилое	-1 этаж	Водомерный узел	13.14
342	нежилое	17 этаж	Коридор	34.96
343	нежилое	21 этаж	Коридор	6.58
344	нежилое	20 этаж	Коридор	6.58
345	нежилое	-1 этаж	Лестница	18.28
346	нежилое	10 этаж	Лестница	14.82
347	нежилое	2 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
348	нежилое	7 этаж	Лифтовой холл	14.1
349	нежилое	5 этаж	ПУИ	7.24
350	нежилое	-1 этаж	Венткамера приточная	29

			кладовых	
351	нежилое	5 этаж	Коридор	46.95
352	нежилое	18 этаж	Коридор	34.96
353	нежилое	19 этаж	Лестница	18.28
354	нежилое	9 этаж	Лестница	18.28
355	нежилое	13 этаж	Поэтажное обслуживание	7.42
356	нежилое	12 этаж	Лестница	18.28
357	нежилое	10 этаж	Коридор	43.59
358	нежилое	-1 этаж	Помещение СС	20.52
359	нежилое	2 этаж	Лестница	14.82
360	нежилое	17 этаж	Коридор	40.8
361	нежилое	21 этаж	Коридор	34.96
362	нежилое	5 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
363	нежилое	10 этаж	Коридор	43.59
364	нежилое	12 этаж	Лестница	14.82
365	нежилое	20 этаж	Лестница	18.28
366	нежилое	7 этаж	Коридор	46.59
367	нежилое	16 этаж	Лестница	18.28
368	нежилое	8 этаж	Коридор	46.95
369	нежилое	14 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
370	нежилое	17 этаж	Поэтажное обслуживание	7.42
371	нежилое	6 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
372	нежилое	5 этаж	Коридор	6.58
373	нежилое	14 этаж	Коридор	40.78
374	нежилое	19 этаж	Коридор	34.96
375	нежилое	3 этаж	Коридор	6.58
376	нежилое	16 этаж	Лифтовой холл	14.1
377	нежилое	7 этаж	ПУИ	7.2
378	нежилое	-2 этаж	Тех.помещение ВК	18.55
379	нежилое	14 этаж	Лестница	18.28
380	нежилое	11 этаж	Лестница	14.82
381	нежилое	5 этаж	Поэтажное обслуживание	7.4
382	нежилое	17 этаж	Лестница	18.28
383	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая башни №1	24.45
384	нежилое	1 этаж	Тамбур	15.68
385	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая автостоянки	12.73
386	нежилое	6 этаж	Лестница	18.28
387	нежилое	-1 этаж	Подсобное помещение	5.78
388	нежилое	19 этаж	Коридор	34.96
389	нежилое	6 этаж	Коридор	6.58
390	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4.33
391	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая	22.73
392	нежилое	14 этаж	Лестница	14.82
393	нежилое	5 этаж	Коридор	83.22

394	нежилое	11 этаж	Коридор	6.58
395	нежилое	14 этаж	Лифтовой холл	14.1
396	нежилое	15 этаж	Лифтовой холл	14.1
397	нежилое	7 этаж	Коридор	59.35
398	нежилое	17 этаж	Коридор	34.96
399	нежилое	15 этаж	Коридор	40.78
400	нежилое	-2 этаж	Венткамера ДОУ и ПДЗ	12.99
401	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая ДОУ	16.09
402	нежилое	-1 этаж	Комната приёма пищи	9.77
403	нежилое	-1 этаж	Лифтовой холл	14.1
404	нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз	75.8
405	нежилое	9 этаж	Лестница	14.82
406	нежилое	-1 этаж	ПУИ парковки	11
407	нежилое	9 этаж	Лестница	14.82
408	нежилое	15 этаж	Коридор	40.8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Кровля секции 1,2 техэтаж	Антенное оборудование UE01R Сателит ЛТД	65-74ГГц/88-108МГц	Обеспечение приема обязательных федеральных программ
2	Лифтовые помещения	система вентиляции	ОСА501-040-Н-001100/08-У1	Обеспечение притока воздуха
3	Электрощитовая автостоянки	Вводно-распределительное устройство ВРУ-А	630А, IP31	Прием, учет, распределение, электроэнергии в нежилых помещениях подземной автостоянки. Расположено в пом.-1.03.29, на -1 этаже.
4	Электрощитовая ИТП	Вводно-распределительное устройство ВРУ-ИТП	400А, IP31	Прием, учет, распределение, электроэнергии оборудования теплового пункта. Расположено в пом.-1.03.31, на -1 этаже.
5	Ресторан	1 лифт	ГП - 630 кг, скорость 1,0 м/с	Обеспечение грузо-пассажирских перевозок
6	Помещение диспетчерской, 1-й подземный этаж	Оборудование АСУД-248	програмное обеспечение ASUD-SCADA	Обеспечение диспетчеризации и автоматизации систем инженерного оборудования
7	ИТП	Насосное оборудование	WILO MVI410-1/25/E/3-400-50-2	Обеспечение перекачивания жидкости

				(теплоносителя)
8	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2.2	800А, IP31	Прием, учет, распределение, электроэнергии в жилой части 2-й секции. Расположено в п.-1.03.39, на -1 этаже.
9	Апартаменты	кондиционирование	ARUM 360 LTES	Обеспечение комфортного температурного режима
10	Электрощитовая ресторана	Вводно-распределительное устройство ВРУ-Р	250А, IP54	Прием, учет, распределение, электроэнергии оборудования ресторана. Расположено в пом.-1.03.35, на -1 этаже.
11	Электрощитовая насосной станции	Вводно-распределительное устройство ВРУ-Н	63А, АВР, IP31	Прием, учет, распределение, электроэнергии оборудования насосной. Расположено в пом.-1.03.40, на -1 этаже.
12	ИТП	теплообменное оборудование	РИДАН, ДАНФОС	Обеспечение теплообмена
13	2-я жилая секция	2 грузопассажирских лифта	ГП - 1000кг, скорость 2,0 м/сек	Обеспечение грузопассажирских перевозок
14	ДОУ	Приточные установки	UTR 80-50	Обеспечение воздухообмена
15	Электрощитовая насосной станции пожаротушения	Вводно-распределительное устройство ППУ-ПН	200А, IP54	Прием, учет, распределение, электроэнергии оборудования насосной станции пожаротушения. Расположено в пом.-1.03.41, на -1 этаже.
16	Подземный паркинг	система противодымной вентиляции	ВРАН9-112-Ду400-Н-01500	Обеспечение вытяжки
17	Подземный паркинг	Приточные установки	WRW 70-40	Обеспечение воздухообмена
18	Жилые помещения	Извещатели тепловые	Н1720 адресно-аналоговые	Подача сигнала для срабатывания системы АПТ
19	Первый подземный этаж	Водомерный узел	Счетчик СКБи-50	Измерение общедомового потребления воды
20	РУ-0,4кВ	Главный распределительный щит ГРЩ	Две секции, сборное, одностороннего обслуживания, с АВР, 3200А, IP31	Распределение питающих линий 0,4кВ, в пом. -1.03.28, на -1 этаже.
21	Распределительное устройство 10кВ	Комплектное распределительное	630А, 10кВ, типа 8DJH "SIEMENS"	Защита и распределение сетей

		устройство 10кВ		10кВ, п.-1.03.28, на -1 этаже.
22	Камера трансформатора	Силовой трансформатор Т1, Т2	1600кВА, 10/0,4кВ, литая изоляция	Трансформация питающего напряжения до уровня 0,4кВ, п.-1.03.28, на -1 этаже.
23	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1.2	800А, IP31	Прием, учет, распределение, электроэнергии в жилой части 1-й секции. Расположено в п.-1.03.36, на -1 этаже
24	Ресторан	система противодымной вентиляции	ВРАН9-112-Ду400-Н-01100	Обеспечение вытяжки
25	Электрощитовая ДОУ	Вводно-распределительное устройство ВРУ-ДОУ	630А, IP31	Прием, учет, распределение, электроэнергии в ДОУ. Расположено в пом.-1.03.52, на -1 этаже.
26	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1.1	800А, IP31	Прием, учет, распределение, электроэнергии в жилой части 1-й секции. Расположено в п.-1.03.36, на -1 этаже
27	павильон	1 лифт	ГП - 630 кг, скорость 1,0 м/с	Обеспечение грузо-пассажирских перевозок
28	Помещение РУ-0,4кВ	Компенсирующие установки КУ1, КУ2	200кВАр, IP31	Компенсация реактивной нагрузки, п. -1.03.28, на -1 этаже.
29	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2.1	800А, IP31	Прием, учет, распределение, электроэнергии в жилой части 2-й секции. Расположено в п.-1.03.39, на -1 этаже
30	Пожарный пост (1-й подземный этаж)	Объектовая станция ПАК	"Стрелец мониторинг"	Передача сигнала о возникновении пожара от автоматической системы пож.сигнализации
31	1-я жилая секция	2 пассажирских лифта	ГП - 630 кг, скорость 2,0 м/с	Обеспечение пассажирских перевозок
32	минус 1-й этаж	автоматическая установка пожаротушения	СПРУТ-НС	Обеспечение работы системы внутреннего пожаротушения в автоматическом режиме

33	Кровля секции 1,2 техэтаж	вытяжные вентиляторы		вентиляция санузлов, кухня, апартаментов
34	1-я жилая секция	2 грузопассажирских лифта	ГП - 1000кг, скорость 2,0 м/сек	Обеспечение грузо- пассажирских перевозок
35	Ресторан	Приточные установки	ANR 20L	Обеспечение воздухообмена
36	2-я жилая секция	2 пассажирских лифта	ГП - 630 кг, скорость 2,0 м/с	Обеспечение пассажирских перевозок

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения
1	Сети электроснабжения и наружного освещения	Электроснабжение и наружное освещение	За пределами Объекта
2	Сети связи	Сети связи	За пределами Объекта
3	Сети водоснабжения	Водоснабжение	За пределами Объекта
4	Сети теплоснабжения	Теплоснабжение	За пределами Объекта
5	Сети дождевой канализации	Дождевая канализация	За пределами Объекта
6	Сети хозяйственной канализации	Хозяйственная канализация	За пределами Объекта

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства
	80%	2019	1
	100%	2019	4
	20%	2017	4
	60%	2018	3
	40%	2018	1

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей	7021000
---	--------	--	---------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	----
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:09:0004021:203
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны	

		быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и	340521

		уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
	21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м	100000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной	

		инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	уточнение к п. 10.6.1 "Комплекс многофункциональных зданий с апартаментами и встроенно-пристроенным ДОУ"
--	--------	---------------------------	--

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1.1	Дата	
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	
26.1.3	Описание изменений	



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ГОРОДА МОСКВЫ

ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

в пользование на условиях аренды
(договор аренды земли)

№ М-09-033121

«15» мая 2007 г.

ДОГОВОР ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ М - 0 9 - 0 3 3 1 2 1

(Номер договора)

1 5 0 5 2 0 0 7

(Число) (Месяц) (Год)

77:09:04021:203

(Кадастровый №)

09/01/15030

(Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №)

Управление Федеральной регистрационной службы по Москве
Номер регистрационного округа _____ 22/14
Произведена государственная регистрация _____ договора аренды
Дата регистрации _____ 30 МАЙ 2007
Номер регистрации _____ 77-77-14/007/2007-697
Регистратор _____ ВЕЛЕНЯВИНА Ю. В. _____ (подпись) (Ф. И. О.)



г.Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северном административном округе г. Москвы Сеницына Андрея Яковлевича, действующего на основании Положения и доверенности от «21» декабря 2006 года № 33-И-3253/6-(8), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Объединенный издательский дом «Медиа-Пресса»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Мешкова Вадима Васильевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в соответствии с распоряжением префекта Северного административного округа г. Москвы от 29.03.2007 N 1980 «О предоставлении на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью «Объединенный издательский дом «Медиа-Пресса» земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Правды, вл.24» (рег. N РД4-2005/7 от 30.03.2007), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", площадью **26203 (двадцать шесть тысяч двести три) кв. м**, имеющий адресные ориентиры: г. Москва, ул. Правды, вл.24, предоставленный в пользование на условиях аренды для осуществления издательской деятельности.

Категория земель – земли населенных пунктов.

1.2. Установленное п. 1.1. целевое назначение Участка может быть изменено или дополнено на основании распорядительного акта полномочного органа власти г. Москвы.

1.3. Границы Участка вынесены на местности и идентифицированы на прилагаемом к Договору плане Участка (Приложение № 2) поворотными точками. План Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен **сроком до 15 февраля 2055 года.**

Течение срока аренды начинается на следующий день после даты учетной регистрации настоящего Договора.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы, и вносится Арендатором поквартально равными долями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой такой регистрации.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в настоящий Договор по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы за земельный Участок изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в договор аренды при изменении градостроительных требований использования земельного участка с направлением уведомления Арендатору.

В случае изменения арендной платы исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется начиная с момента введения этих изменений в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Первый платеж по новым ставкам кадастровой стоимости земельного Участка производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новой кадастровой стоимости земли, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор обязуется обеспечить эксплуатацию земельного Участка в соответствии с требованиями согласующих организаций.

4.2. Арендатор обязуется оформить и представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы необходимые документы, подтверждающие в установленном порядке имущественные права на расположенные на Участке строения №19 и №20, для внесения возможных изменений в настоящий Договор.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. Совершать сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды Участка), земельным Участком (кроме субаренды) в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, г. Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией, с письменным уведомлением Арендодателя.

5.2. С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный Участок (часть Участка) в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если Субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором, в срочное пользование до одного года - с государственной регистрацией таких Договоров.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. В целях обеспечения дополнительных гарантий по возмещению своих убытков, заключить договор страхования на случай ухудшения качества земли в результате своей хозяйственной деятельности и стихийных бедствий.

5.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или г. Москвы.

Арендатор обязан:

5.7. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Департамента земельных ресурсов города Москвы представлять в Департамент земельных ресурсов города Москвы платежные документы об уплате арендной платы.

5.9. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно-ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.10. Получать согласие на субаренду земельного Участка, совершаемую на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.11. После подписания данного Договора и/или дополнительных соглашений к нему Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации, с выполнением всех условий по регистрации, в Главное управление Федеральной регистрационной службы по Москве в течение 20-ти дней.

5.12. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в Департамент земельных ресурсов города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть).

5.13. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.14. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территорий.

5.15. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

5.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения Участка в течение двух лет или неиспользования Участка в течение сроков, установленных Земельным кодексом РФ;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и/или г. Москвы;
- осуществления без согласия на то Арендодателя сделок по субаренде земельного участка; без регистрации сделок; предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей в праве) аренды Участка; размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по вине Арендатора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендодатель обязан:

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. настоящего Договора порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,2 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6-го числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

7.3. В случае самовольной передачи Арендатором земельного участка в субаренду другим лицам, без согласия Арендодателя, либо использования земельного Участка не по целевому назначению, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в четвертом разделе "Особые условия Договора" и касающихся вопросов использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникающие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

Приложения к договору:

№ 1 - Арендная плата.

№ 2 - План границ земельного участка.

№ 2-а - План земельного участка.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Представитель Арендодателя:
Департамент земельных ресурсов
города Москвы

Юридический и почтовый адрес:
115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20
ИНН 7705031674
р/с № 40603810900001300001
в АКБ «Русский земельный
банк» г. Москва
БИК 044552730
к/с 30101810700000000730
Телефон: 156-08-00-ТОР3 САО
ОКПО 16412348

Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью
«Объединенный издательский дом
«Медиа-Пресса»

Юридический и почтовый адрес:
127137, г. Москва, ул. Правды, д.24
ИНН 7714203270
р/с № 40702810700040631101
в АКБ «Промсвязьбанк» (ЗАО)
БИК 044583119
к/с 30101810600000000119
Телефон: 257-46-22
ОКПО 57001597

12. ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Договор подписан Сторонами в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, в том числе: 1 (один) экземпляр – для Арендатора, 1 (один) экземпляр – для Управления Федеральной регистрационной службы по Москве, 2 (два) экземпляра – для Департамента земельных ресурсов города Москвы.

12.2. От Арендодателя:
Начальник Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северном административном округе г. Москвы

От Арендатора:
Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Объединенный издательский дом «Медиа-Пресса»


_____ А.Я. Синицын
М.П. _____
« » _____ 200_ года




_____ В.В. Мешков
М.П. _____
« » _____ 200_ года



Приложение № 1 к договору аренды
№ М-09-033121
от "15" мая 2007 года
(лист 1)

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____

Наименование арендатора: **Общество с ограниченной ответственностью «Объединенный издательский дом «Медиа-Пресса»**

Адрес участка: г. Москва, ул. Правды, вл.24

Землеустроительное дело № 09/01-15030

Кадастровый номер участка 77:09:04021:203

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

1.1.	Площадь участка всего	кв.м	26203.00
1.2.	Номер кадастрового квартала		77-09-04021
1.3.	Удельный показатель кадастровой стоимости земель по кадастровым кварталам и видам функционального использования земель	руб/кв.м	19936.00
1.4.	Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	522383008.00
1.5.	Ставка арендной платы за землю в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	%	1.5

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** руб. 7835745.12

Примечание:

1)* - в случае изменения кадастровой стоимости участка ежегодная арендная плата (**) определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5-го числа первого месяца квартала.

3.2. Пени за просрочку платежа составляют 0.2 % в день от суммы задолженности.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа: ИНН 7705031674, КПП 774801001 Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705
БИК 044583001

КБК 07111105011020101120

Код ОКАТО 45277556000

Назначение платежа*: Арендная плата за землю за _____ квартал _____ года.

ФЛС № _____ . НДС не облагается.

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКАТО и номера ФЛС является строго обязательным!

* реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Расчет арендных платежей произведен на основании:

- постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве»;
- постановления Правительства Москвы от 24.05.2005 № 356-ПП «Об итогах работы Департамента земельных ресурсов города Москвы в 2004 году и мерах по реализации задач в области земельных отношений на 2005 год».

2. Плата за землю производится в рублях.

3. Обязанность Арендатора уплачивать арендную плату возникает со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы, если иное не определено Договором.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северном административном округе г. Москвы

_____ м.п. 
« _____ » 200_ года


От Арендатора:

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Объединенный издательский дом «Медиа-Пресса»

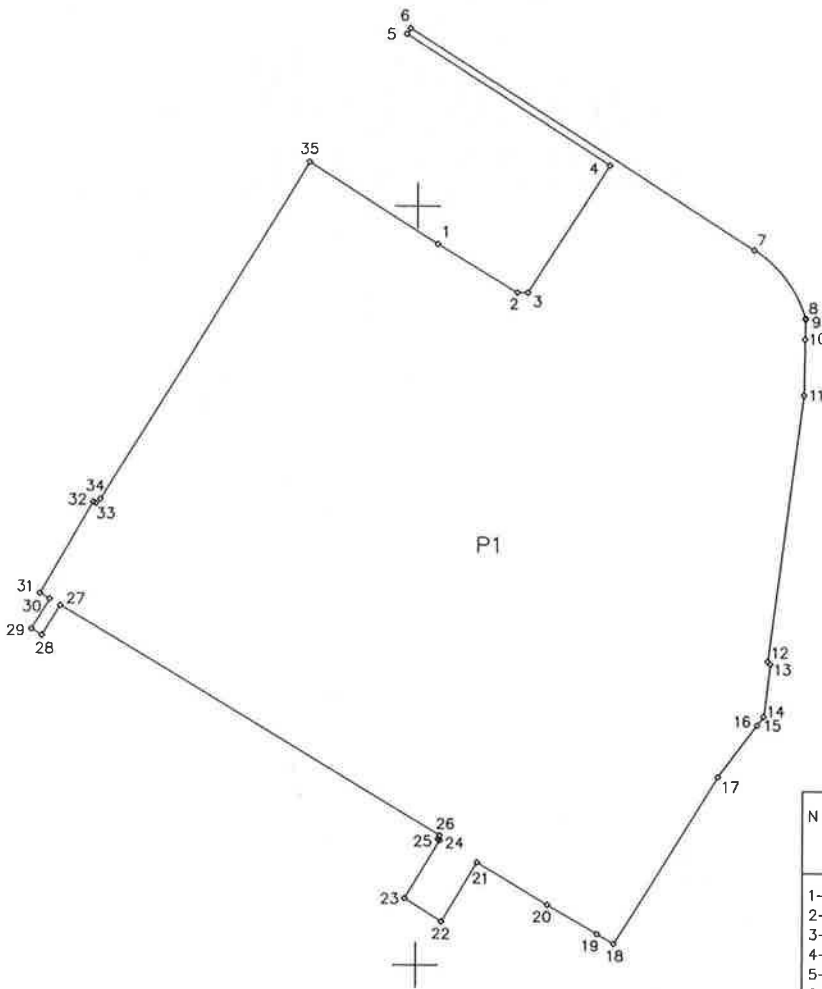
_____ м.п. 
« _____ » 200_ года


ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Общество с ограниченной ответственностью "Объединенный издательский дом "Медиа-Пресса"

ПО АДРЕСУ: город Москва, улица Правды, владение 24

Масштаб 1:2000



МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P1

№ ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
1-2	ЮВ	58 56.6	24.494	+
2-3	СВ	89 19.6	2.808	
3-4	СВ	32 31.4	39.782	
4-5	СЗ	57 23.5	63.474	
5-6	СВ	32 49.5	1.780	
6-7	ЮВ	57 37.0	107.419	
7-8	ЮВ	37 4.5	22.452	
8-9	ЮВ	0 52.1	0.264	
9-10	ЮЗ	0 7.9	5.220	
10-11	ЮЗ	1 4.0	14.770	
11-12	ЮЗ	7 35.7	70.830	
12-13	ЮВ	45 21.3	1.026	
13-14	ЮЗ	7 17.3	13.786	
14-15	ЮЗ	39 48.3	0.008	
15-16	ЮЗ	37 24.9	2.818	
16-17	ЮЗ	37 6.8	17.170	
17-18	ЮЗ	31 38.3	52.177	
18-19	СЗ	59 28.9	5.098	
19-20	СЗ	59 28.7	15.128	
20-21	СЗ	59 2.6	21.686	
21-22	ЮЗ	30 38.7	18.381	
22-23	СЗ	57 27.8	11.520	
23-24	СВ	31 2.6	18.063	
24-25	СЗ	58 32.7	0.640	
25-26	СВ	30 40.9	1.078	
26-27	СЗ	59 6.8	116.924	
27-28	ЮЗ	31 18.2	9.219	
28-29	СЗ	58 15.7	3.199	
29-30	СВ	31 18.0	9.172	
30-31	СЗ	59 44.5	2.993	
31-32	СВ	30 3.1	27.884	
32-33	ЮВ	63 37.3	0.822	
33-34	СВ	44 35.8	1.605	
34-35	СВ	31 41.0	104.464	
35-1	ЮВ	57 38.5	40.191	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 26202,9 КВ.М.



НАЧАЛЬНИК ТОРЗ САО

[Handwritten signature]

А.Я.СЕНИЦЫН

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ



САМОХИН А.А.

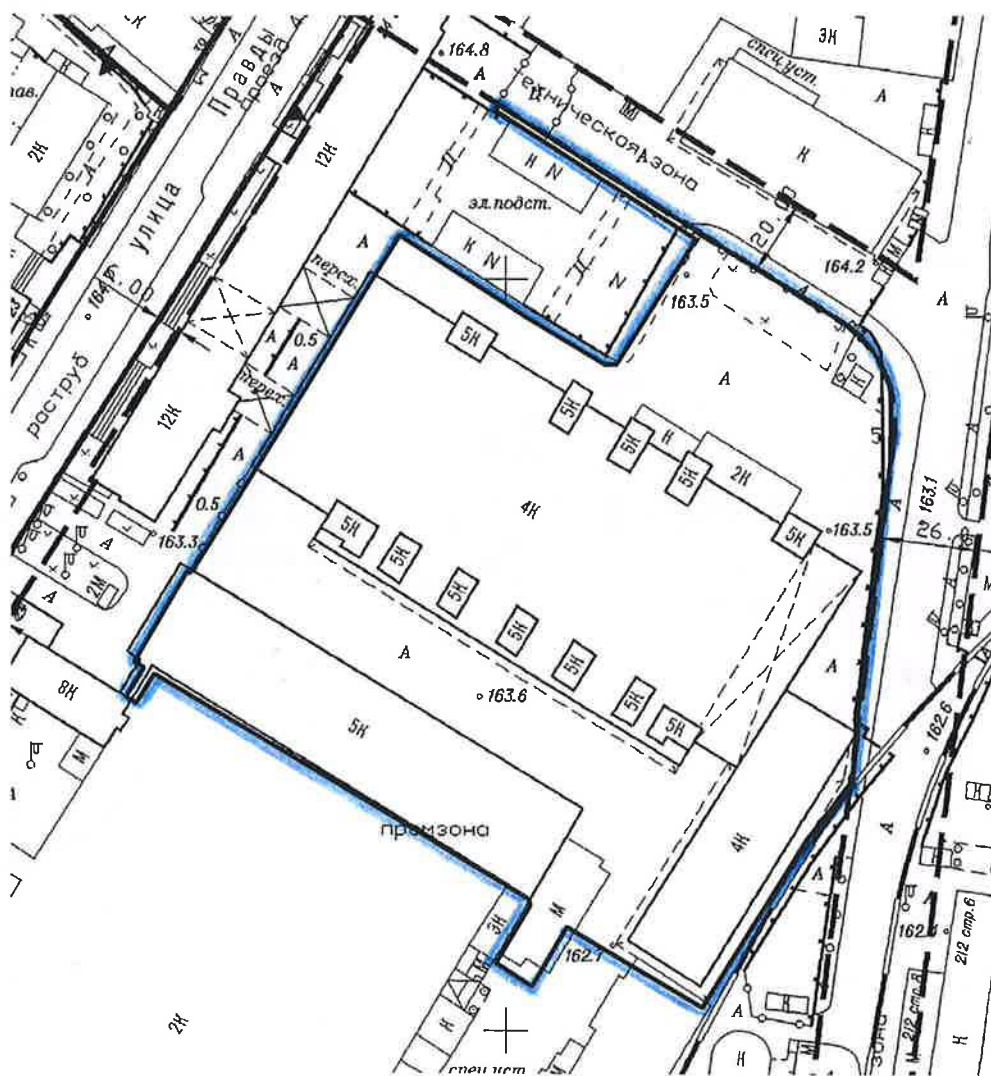
15.08.2006

Приложение № *da*
к договору № М-09-033121
от 15 мая 2007г.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ООО ИД «Медиа-Пресса»

по адресу: ул. Правды, вл. 24
кадастровый № 77:09:04021:203



Масштаб 1:2000

Начальник ТОРЗ САО



А.Я. Сеницын

ТОРЗ САО

Пронумеровано, _____
и скреплено печатью 11 листов
« 25 » апреля 2004

Исполнитель: _____



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору долгосрочной аренды земельного участка
от 15.05.2007 № М-09-033121

Адрес участка: г.Москва, улица Правды, вл.24

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности (бланк серии 77 АБ № 9034264), удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 28 декабря 2015 года (запись в реестре за № 5-7759), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОБЪЕДИНЕННЫЙ ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «МЕДИА-ПРЕССА»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Болдырева Сергея Анатольевича, действующего на основании устава, с другой Стороны, в соответствии с обращениями Арендатора от 16.02.2016 № 33-5-24543/16-(0)-0 и от 24.02.2016 № 33-5-28676/16-(0)-0, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с отсутствием в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества с адресными ориентирами: г.Москва, ул. Правды, д.24, стр.19,20 (выписки Управления Росреестра по Москве об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 02.07.2015 №№ 77/011/013/2015-1437, 77/011/013/2015-1440), считать пункт 4.2. раздела 4. «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» Договора долгосрочной аренды земельного участка от 15.05.2007 № М-09-033121 утратившим силу.

2. В соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 17.08.2015 № 13597 «Об изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004021:203», кадастровым паспортом земельного участка от 16.02.2016 № 77/501/16-172876, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве и полученным посредством межведомственного взаимодействия, в целях приведения в соответствие условий договора аренды земельного участка с фактическим использованием земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004021:203, внести изменения в п.1.1. раздела 1. «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» Договора долгосрочной аренды земельного участка от 15.05.2007 № М-09-033121 и вместо слов «для осуществления издательской деятельности.» читать слова: «для эксплуатации зданий под производственные и складские цели, общественное питание, торговлю и подземную парковку. Разрешенное использование Участка согласно кадастровому паспорту от 16.02.2016 № 77/501/16-172876 – «легкая промышленность (6.3) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); развлечения (4.8) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); общественное питание (4.6) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)).» далее по тексту.

3. Раздел 3. «АРЕНДНАЯ ПЛАТА» Договора долгосрочной аренды земельного участка от **15.05.2007 № М-09-033121** дополнить пунктами 3.5, 3.6 следующего содержания:

«3.5. При передаче Арендатором арендуемого земельного участка либо его части в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой Участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка либо его части (в случае передачи в субаренду части земельного участка) на срок действия договора субаренды, если договором аренды ставка арендной платы установлена в меньшем размере.

3.6. В случае изменения цели предоставления участка и/или его разрешенного использования, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.».

4. Дополнить раздел 4. «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» Договора долгосрочной аренды земельного участка от **15.05.2007 № М-09-033121** пунктами 4.2, 4.3 следующего содержания:

«4.2. Арендатор обязуется использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования;

4.3. В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.».

5. В разделе 5. «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА» Договора долгосрочной аренды земельного участка от **15.05.2007 № М-09-033121** пункты 5.1, 5.2, 5.10, 5.11 изложить в следующей редакции:

«5.1. Совершать сделки с правом аренды Участка, Участком в пределах срока договора аренды в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией (в случаях, предусмотренных законом) при условии надлежащего уведомления Арендодателя о соответствующей сделке в установленном порядке, с указанием вида, сторон и условий сделки с приложением комплекта документов по сделке.

После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей по Договору и ее государственной регистрации новый Арендатор обязан в двухнедельный срок обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор в части замены стороны по Договору.

5.2. При условии надлежащего уведомления Арендодателя в установленном порядке сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный Участок в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в соответствии с действующим на момент заключения договора субаренды порядком. Использование Участка по договору субаренды не должно противоречить цели предоставления Участка согласно настоящему Договору.

5.10. В установленном порядке уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды и/или земельным участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и города Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.11. В случае передачи Участка (части Участка) в субаренду в течение трех дней после заключения договора субаренды направить Арендодателю нотариально заверенную копию указанного договора.».

6. В разделе 6. «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ» Договора долгосрочной аренды земельного участка от **15.05.2007 № М-09-033121** пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- не внесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- осуществления самовольного строительства на Участке;
- использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;

- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;
- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.».

7. Дополнить раздел 6. «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ» Договора долгосрочной аренды земельного участка от **15.05.2007 № М-09-033121** пунктом 6.8 следующего содержания:

«6.8. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) земельного участка уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.».

8. В разделе 7. «САНКЦИИ» Договора долгосрочной аренды земельного участка от **15.05.2007 № М-09-033121** пункты 7.2, 7.3, 7.4 изложить в следующей редакции:

«7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

7.3. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор в части замены стороны по Договору после государственной регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, либо использования Участка с нарушением цели предоставления и вида разрешенного использования, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1.5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4. настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1.5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.».

9. Изложить Приложение 1 к Договору долгосрочной аренды земельного участка от **15.05.2007 № М-09-033121** в редакции Приложения 1 к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора долгосрочной аренды земельного участка от **15.05.2007 № М-09-033121**.

10. Изложить Приложения 2 и 3 к Договору долгосрочной аренды земельного участка от **15.05.2007 № М-09-033121** в редакции Приложения 2 «Кадастровый паспорт земельного участка» (копия на семи листах) к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора долгосрочной аренды земельного участка от **15.05.2007 № М-09-033121**.

11. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

12. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

13. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества
города Москвы

ИНН/КПП 7705031674/770301001,
ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21
Юридический адрес: 125009, г.Москва,
Газетный пер., д.1/12
Почтовый адрес: 115054, г.Москва,
ул. Бахрушина, д.20
Расчетный счет
№ 40201810200000000179
в Отделение 1 Москва
Лицевой счет
№ 0307111000450284
БИК 044583001

Арендатор:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОБЪЕДИНЕННЫЙ ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ
«МЕДИА-ПРЕССА»
Юридический адрес: 127137, г.Москва, ул.
Правды, д.24, стр.5
Почтовый адрес: 127137, г.Москва, ул.
Правды, д.24, стр.5
ИНН 7714203270, КПП 771401001,
ОКПО 57001597
Расчетный счет
№ 40702810100902048114
в АО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК»
Корреспондентский счет
№ 30101810900000000767
БИК 044525767
Телефон 8(499) 426-27-60
Факс 8(499) 257-43-76

14. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы



Г.И.Халова

20 г.

От Арендатора:

Генеральный директор ОБЩЕСТВА С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОБЪЕДИНЕННЫЙ ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ
«МЕДИА-ПРЕССА»



С.А.Болдырев

20 г.

Приложение № 1
к дополнительному соглашению
№ М-09-033121/
от «29» марта 2016 г.
к договору аренды
№ М-09-033121 от 15.05.2007

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-09-033121-001
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОБЪЕДИНЕННЫЙ ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «МЕДИА-ПРЕССА»**

г.Москва, улица Правды, вл.24

Кадастровый номер участка 77:09:0004021:203

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка	26 203	кв.м
1.2	Кадастровая стоимость земельного участка *	1 271 369 822.03	руб.
1.3	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	1.5	%

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Годовая арендная плата с 16.02.2016 * 19 070 547.33 руб.

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата оплачивается Арендатором на основании уведомления Арендодателя.

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

3.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:
ИНН 7705031674 КПП 770301001 Управление федерального казначейства по г.Москве (Департамент городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва
БИК 044583001 КБК 07111105011028001120 ОКТМО - 45 334 000
Назначение платежа*: Арендная плата за землю за ___ квартал ____ года.
ФЛС № М-09-033121-001. НДС не облагается.

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!

* реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы

 _____ Г.И.Халова

« _____ » 20__ г.
М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОБЪЕДИНЕННЫЙ ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «МЕДИА-ПРЕССА»

 _____ С.А.Болдырев

« _____ » 20__ г.
М.П.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"16" февраля 2016г. № 77/501/16-172876

1	Кадастровый номер:	77:09:0004021:203	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	77:09:0004021	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.08.2007		
5	Предыдущие номера:	77:09:0004021:75				
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Правды, вл 24					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Сведения о разрешенном использовании прилагаются на дополнительном листе					
12	Площадь: 26203 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1271369822.03 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Начальник отдела
 (наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г.С. Баранов
 (инициалы, фамилия)

Приложение № 2

"16" февраля 2016г. № 77/501/16-172876

1	Кадастровый номер: 77:09:0004021:203	2 Лист № 2	3	Всего листов: 6
11	легкая промышленность (6.3) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий, строений, сооружений, предназначенных для размещения коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); складские (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленной промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); развлечения (4.8) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); общественное питание (4.6) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3))			

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

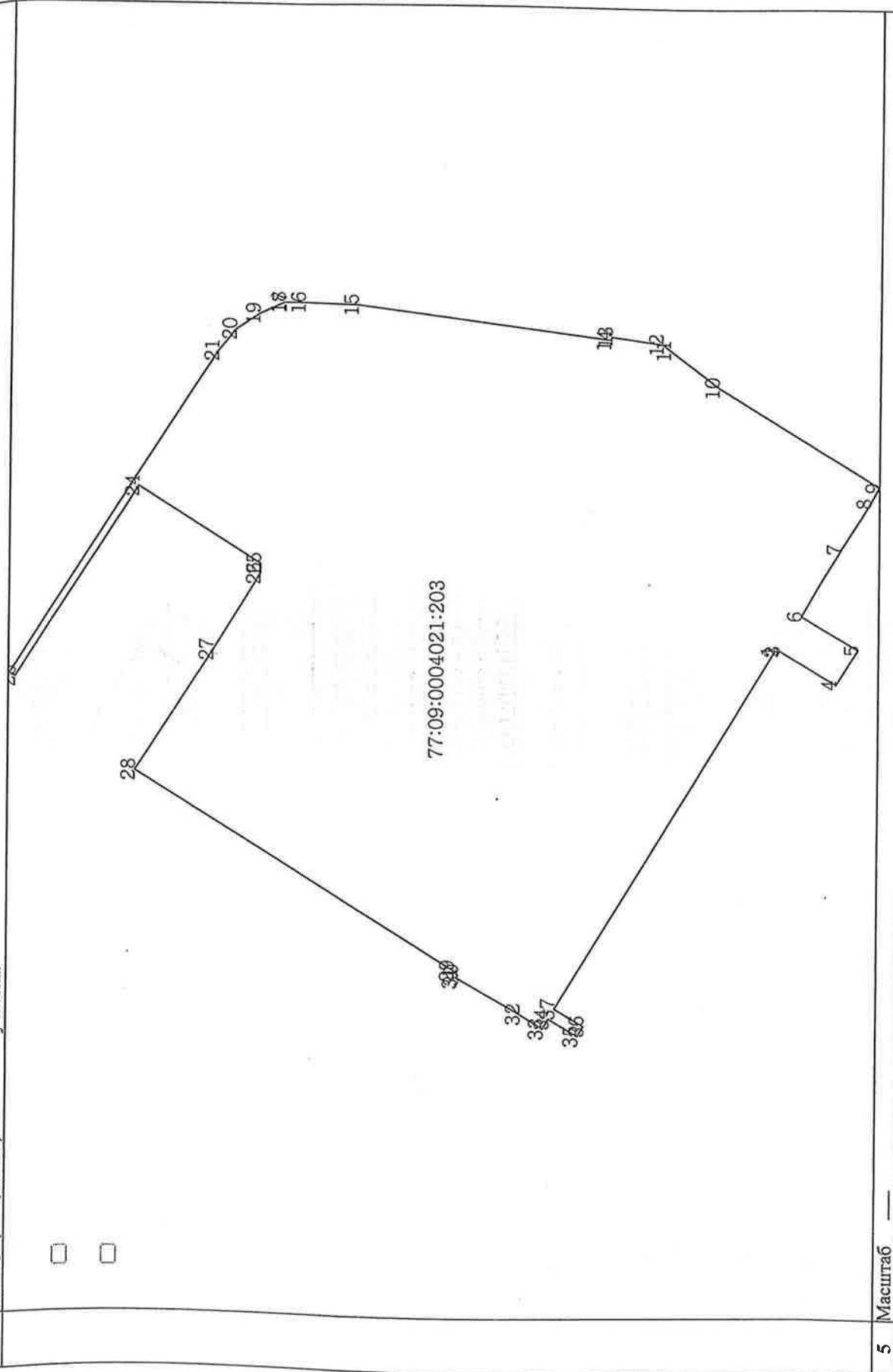
Г.С. Баранов
(инициалы, фамилия)

"16" февраля 2016г. № 77/501/16-172876

1 Кадастровый номер: 77:09:0004021:203
 4 План (чертеж, схема) земельного участка:

3 Всего листов: 6

2 Лист № 3



5 Масштаб

Начальник отдела
 (наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г.С. Баранов
 (инициалы, фамилия)

"16" февраля 2016г. № 77/501/16-172876

Всего листов: 6

Лист № 4

2

3

4

1 Кадастровый номер: 77:09:0004021:203

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части
1	2	3	4
			Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с огданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи), 77.09.2.20, Карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона КВЛ 110 кВ «Бутырки - Гражданская I, II с отпайкой на ПС Миусская» №Б/Н
1	3	3	
2	4	2639	Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы,

или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водосмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих обшную высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п. 1.1. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1.0 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах проводных кабельных линий электропередачи)., 77.09.2.32, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009 Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "Объединенный издательский дом "Медиа-Пресса"

весь

3

Начальник отдела
(инициалы, должность)

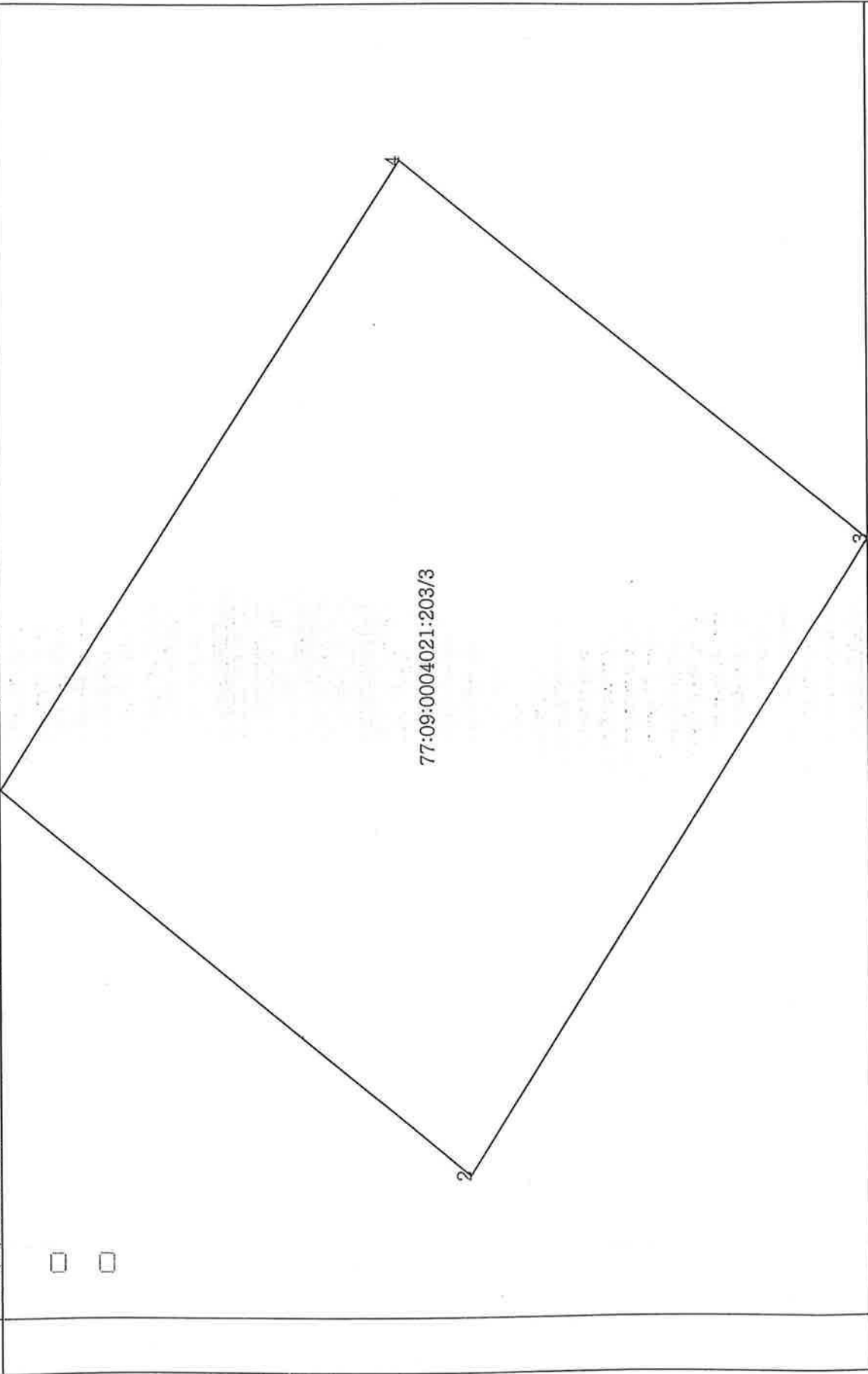
(подпись)

М.П.

Г.С. Баранов
(инициалы, фамилия)

"16" февраля 2016г. № 77/501/16-172876

1	Кадастровый номер: 77:09:0004021:203	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка				
Учетный номер части: 77:09:0004021:203/3					



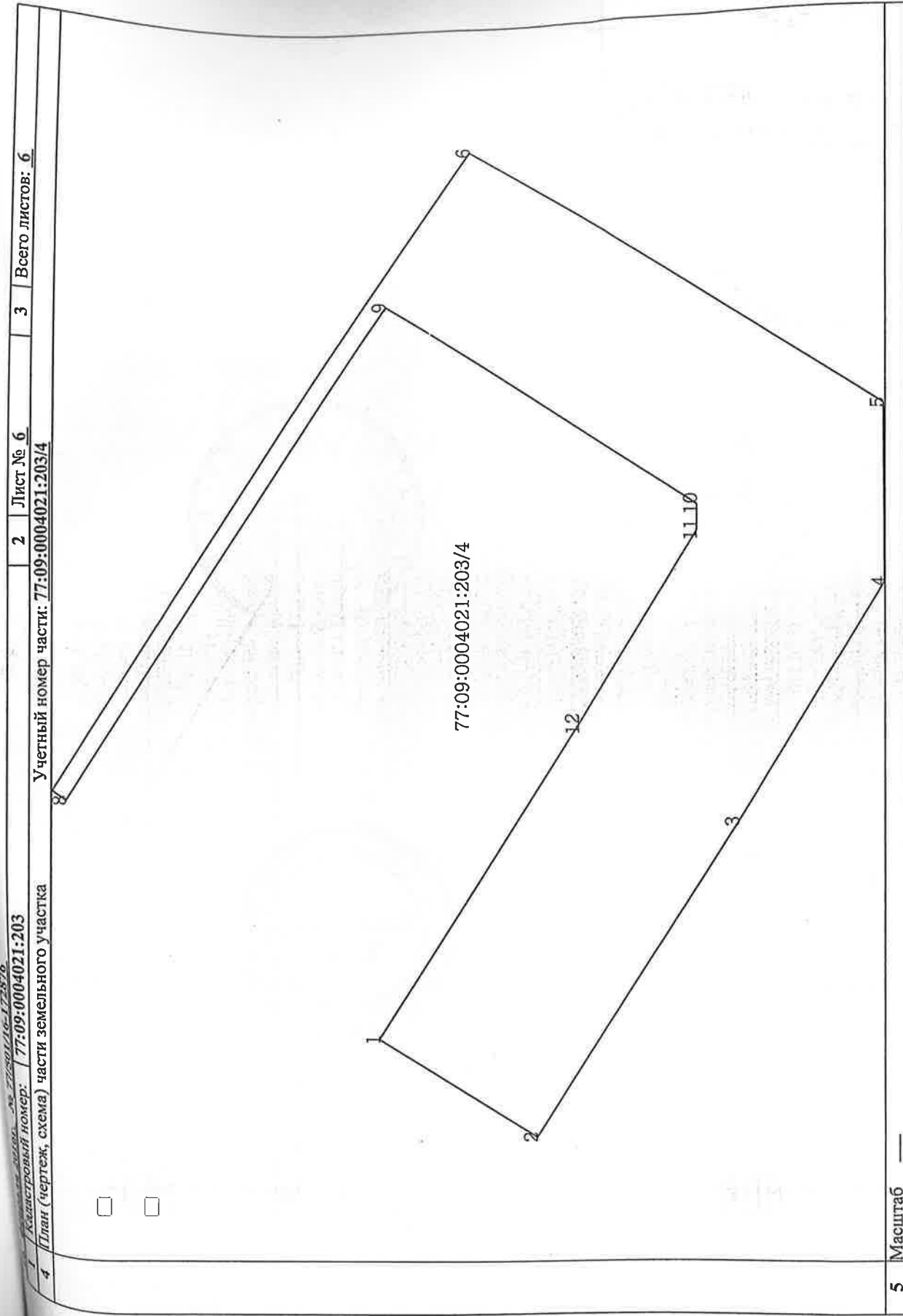
5 Масштаб —

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г.С. Баранов
(инициалы, фамилия)



1 Кадастровый номер: 77:09:0004021:203

2 Лист № 6

3 Всего листов: 6

4 План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 77:09:0004021:203/4

5 Масштаб —

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

Г.С. Баранов
(инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Номер регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация

по и. совмещенной

Дата регистрации 01.07.2016

Номер регистрации 50:07/2009-11/009/002/2016-1420/1

Регистратор Северьякова Н. В.



Департамент городского имущества города Москвы

Пронумеровано, сброшюровано

и скреплено печатью 12 листов

« 28 » июля 20 16 г.

Исполнитель: Власова Е.Н. 

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы



Г.И.Халова

Генеральный директор ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОБЪЕДИНЕННЫЙ ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «МЕДИА-ПРЕССА»



С.А.Болдырев 



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

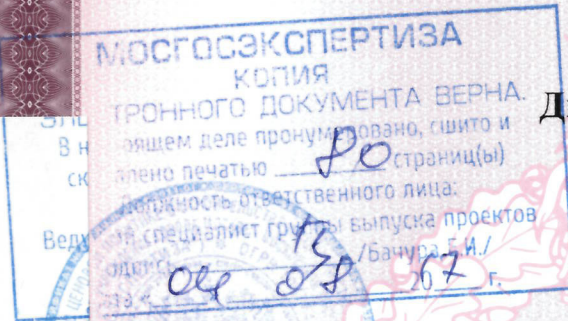
Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«04» августа 2017 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-2-1-3-2788-17

Объект капитального строительства:

комплекс многофункциональных зданий с апартаментами
и встроенно-пристроенным ДОУ
по адресу:

улица Правды, вл. 24,
район Беговой,

Северный административный округ города Москвы

Объект экспертизы:

проектная документация
и результаты инженерных изысканий

№ 71-Н-17/МГЭ/13955-1/4

034981

г. Москва

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

проектной документации и результатов инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 14 июля 2017 года № НГЭ/2017/15.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 18 июля 2017 года № НГ/73.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта непроизводственного назначения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: комплекс многофункциональных зданий с апартаментами и встроенно-пристроенным ДОУ.

Строительный адрес: ул.Правды, вл.24, район Беговой, Северный административный округ города Москвы.

Технико-экономические показатели	
Площадь участка по ГПЗУ	2,6203 га
Площадь застройки	3 808,00 м ²
Площадь застройки по контуру подземной части	12 070,00 м ²
Количество этажей	1-5-21+
	2 подземных
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен,	44 442,00 м ²
в том числе:	
апартаменты	41 942,00 м ²

ДОУ	2 500,00 м ²
Строительный объем,	280 500,00 м ³
в том числе:	
наземной части	175 500,00 м ³
подземной части	105 000,00 м ³
Общая площадь здания	65 720,00 м ²
в том числе:	
наземная часть,	42 220,00 м ²
подземная часть,	23 500,00 м ²
Общая площадь апартаментов	30 365,00 м ²
Площадь апартаментов	
(без учета летних помещений – террас)	30 230,00 м ²
Площадь террас при апартаментах	450,00 м ²
Общая площадь ДОУ	2 018,90 м ²
Общая площадь помещений ресторана	471,90 м ²
Площадь кладовых	2410,30 м ²
Количество апартаментов	439 шт.
Количество кладовых	437 шт.
Общее количество машино-мест	505 машино-мест
в том числе:	
в подземной автостоянке	500 машино-мест
на приобъектной плоскостной автостоянке	5 машино-мест
Плотность застройки	23,8 тыс. м ² /га
Предельная плотность застройки	
по ГПЗУ	24,8 тыс. м ² /га

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта: учебно-воспитательный объект, торгово-бытовой, жилищно-коммунальный объект.

Функциональное назначение: апартаменты, дошкольная образовательная организация, ресторан, подземная стоянка.

Характерные особенности: многофункциональный комплекс с апартаментами, с встроенной двухэтажной подземной автостоянкой, из монолитных железобетонных конструкций, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (ДОУ, ресторан).

Отметка верха парапета – 74,550.

Уровень ответственности – нормальный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектные организации:

ООО «ЮНИПРО».

Место нахождения: 109507, г.Москва, Самаркандский бульвар, квартал 137А, корп.1.

Свидетельство о допуске № 0077.02-2010-7718610541-П-054 от 25 апреля 2013 года, выданное СРО НП «Объединение профессиональных проектировщиков «РусСТРОЙ-проект».

Генеральный директор: . Болознев А.В.

ООО «Проектное бюро АПЕКС».

Место нахождения: 115114, г.Москва, Дербеневская набережная, д.7, стр.9.

Свидетельство о допуске от 28 мая 2015 года № 104.3-2015-7725855428-П-054, выдано СРО НП «Профессиональное сообщество проектировщиков».

Главный архитектор проекта: Сенкевич С.А.

Главный инженер проекта: Харлап А.С.

ООО «ДМЕ Групп».

Место нахождения: 115035, г.Москва, Космодамианская наб., д.4/22, корп.Б, пом. VIII, комн.1.

Свидетельство о допуске от 9 июля 2015 года № П-1-15-1505, выдано СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования».

Главный инженер проекта: Петров М.С.

ООО «Эггерт Инжиниринг».

Место нахождения: 198005, г.Санкт-Петербург, улица Ломаная, д.9, литера А, офис 501.

Свидетельство о допуске от 27 июня 2016 года № СРО-П-012-349-02, выдано СРО НП «Союзпетрострой-проект».

Генеральный директор: Силантьев Д.С.

ООО «ДемонтажСтройИнжиниринг».

Место нахождения: 191025, г.Санкт-Петербург, ул.Марата, д.8, лит.А.

Свидетельство о допуске от 18 июня 2014 года № 0408.01-2014-7840398358-П-159, выдано СРО НП «Центр объединения проектировщиков «СФЕРА-А».

Генеральный директор: Спириденков А.В.

ООО «Юнидрафт».

Место нахождения: 115114, г.Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9.

Свидетельство о допуске от 10 сентября 2015 года № 112.2-2015-7717776223-П-073, выдано СРО НП «ЮНИДРАФТ».

Генеральный директор: Енгальчев А.О.

ООО «ПОЖСТРОЙРЕСУРС».

Место нахождения: 123154, г.Москва, ул.Берзарина, д.21, кв.103.

Свидетельство о допуске от 1 февраля 2013 года № П-01-0369-01022013, выдано СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе».

Главный инженер проекта: Кривошеев В.В.

ООО «СТРОЙЭКОЦЕНТР».

Место нахождения: 125009, г.Москва, Средний Кисловский переулок, д.5/6, стр.14, оф.32.

Свидетельство о допуске от 19 сентября 2016 года № МРИ-0071-2015-7725809708-02, выдано СРО НП «МежРегионИзыскания».

Генеральный директор: Ключников А.В.

ООО ПСК «ЭКОГАРАНТ».

Место нахождения: 121170, г.Москва, ул.Поклонная, д.8, оф.69.

Свидетельство о допуске от 21 октября 2016 года № 3888.01-2016-7730209209-П-192, выдано СРО НП «Проектировочный Альянс Монолит».

Генеральный директор: Никонов И.Е.

ООО «АСК КПО ЖИЛТРАНССТРОЙ».

Место нахождения: 109316, г.Москва, Волгоградский проспект, д.28А.

Свидетельство о допуске от 26 мая 2015 года № 0011.04-2015-7723533684-П-060, выдано СРО НП «Союз Проектировщиков ТЭК».

Генеральный директор: Синер В.В.

Изыскательские организации:

ОАО «Научно-исследовательский центр «Строительство»

(ОАО «НИЦ «СТРОИТЕЛЬСТВО»)

Место нахождения: 141367, РФ, Московская область, Сергиево-Посадский район, поселок Загорские Дали, дом 6-11.

Свидетельство о допуске № П-05-0025-5042109739-2013 от 19 августа 2013 года, выданное СРО НП «Межрегиональное объединение проектных организаций «ОборонСтройПроект».

Директор НИИЖБ: Давидюк А.Н.

ООО «НПФ Гипростройкомплекс».

Место нахождения: 109428, г.Москва, Рязанский проспект, дом 16, строение 4.

Свидетельство о допуске № 0186.01-2013-7721807227-П-120 от 15 ноября 2013 года, выданное СРО НП «Объединение проектных организаций».

Генеральный директор: Сичкова Ю.В.

ООО «ЮНИПРО».

Место нахождения: 109507, г.Москва, Самаркандский бульвар, квартал 137а.

Свидетельство о допуске № И.005.77.1534.12.2011, выданное СРО НП «Объединение инженеров изыскателей от 5 декабря 2011 года.

Генеральный директор: Болознев А.В.

ООО «Компания ГЕОКОН».

Место нахождения: 105568, г.Москва, шоссе Энтузиастов, д.55, пом.ХХ.

Аттестат аккредитации № RA.RU.517905, выдан 24 августа 2015 года.

Руководитель лаборатории: Гаршин П.А.

ГБУ «Мосгоргеотрест».

Место нахождения: 125040, г.Москва, Ленинградский проспект, д.11.

Свидетельство о допуске от 17 февраля 2017 года № 1262.05-2009-7714972558-И-003, выдано СРО ассоциация «Центризыскания».

Управляющий: Серов А.Ю.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (Заказчик-Застройщик): ООО «ИД «Медиа-Пресса».

Место нахождения: 127137, г.Москва, ул.Правды, д.24, стр.3, пом.І, комн.23.

Генеральный директор: Болдырев С.А.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Сведения не предоставлялись.

1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Средства инвесторов.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Представлено Распоряжение Правительства Москвы от 2 августа 2016 года № 376-РП о реорганизации ГУП «Мосгоргеотрест» в ГБУ «Мосгоргеотрест».

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания, приложение к договору от 16 декабря 2016 №3/8196-16, утвержденное ООО ИД «Медиа-Пресса».

Инженерно-геологические изыскания

Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий на объекте «Комплекс многофункциональных зданий с апартаментами и встроенно-пристроенным ДОУ» по адресу: г.Москва, САО, ул.Правды, вл.24, утвержденное ООО ИД «Медиа-Пресса», без даты.

Инженерно-экологические изыскания

Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий по объекту: «Комплекс многофункциональных зданий с апартаментами и встроенно-пристроенным ДОУ по адресу: г.Москва, САО, ул.Правды, вл.24», утвержденное ООО ИД «Медиа-Пресса».

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Комплекс многофункциональных зданий с апартаментами и встроенным ДОУ» по адресу: г.Москва, улица Правды, вл.24». Договор № 3/8196-16. ГУП «Мосгоргеотрест», Москва, 2016.

Инженерно-геологические изыскания

Программа работ на производство инженерно-геологических изысканий на объекте «Комплекс многофункциональных зданий с апартаментами и встроенно-пристроенным ДОУ», по адресу: г.Москва, САО, ул.Правды, вл.24. ООО «ЮНИПРО», М., 2017.

Инженерно-экологические изыскания

Программа работ по инженерно-экологическим изысканиям по объекту: «Комплекс многофункциональных зданий с апартаментами и встроенно-пристроенным ДОУ по адресу: г.Москва, САО, ул.Правды, вл.24». ООО «ЮНИПРО», М., 2017.

2.1.3. Реквизиты положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации

Типовая проектная документация не применяется.

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не представлялась.

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Задание на проектирование комплекса многофункциональных зданий с апартаментами и встроенно-пристроенным ДОУ по адресу: г.Москва, ул.Правды, вл.24. Утверждено ООО ИД «Медиа-Пресса», согласовано Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы 27 июня 2017 года.

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-108000-011573, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 3 апреля 2014 года № 737.

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ПАО «МОЭК» от 20 марта 2017 года № №Т-УП1-01-170306/0; от 20 марта 2017 года №Т-ТУ1-16-170320/1; от 20 марта 2017 года №Т-Т31-01-170320/0;

ПАО «Мосэнергосбыт» от 1 июня 2017 года № И-55/64-17;

ГУП «Моссвет» от 30 июня 2017 года № 16590;

ООО «Протел» от 24 мая 2017 года № 13/ТП-2017;

ООО «ПСН Проперти Менеждмент» от 29 мая 2017 года № 08-020/17; от 12 мая 2017 года № 08-020/18;

ГУП «Мосводосток» от 28 февраля 2017 года № 252/17;

ООО «Глобал Телеком Строй» от 21 марта 2017 года № 221/САО;

ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» от 10 апреля 2017 года № 208 РФиО-ЕТЦ/2017;

ТУ и договор на технологическое присоединение с АО «Мосводоканал» без даты № 4481ДП-В; без даты № 4482ДП-К;

«Департамента ГОЧС и ПБ» от 18 апреля 2017 года № 2838;

ФГКУ УВО ВНГ России по г.Москве от 18 апреля 2017 года № 21005/8-428.

2.2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: «Комплекс многофункциональных зданий с апартаментами и встроенно-пристроенным ДОУ по адресу: г.Москва, ул.Правды, вл.24», согласованные письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 15 июня 2017 года № МКЭ-30-290/7-1, письмом УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве от 26 апреля

2017 года № 3038-4-8.

Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Комплекс многофункциональных зданий с апартаментами и встроенно-пристроенным ДОУ по адресу: г.Москва, ул.Правды, вл.24», согласованные письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 6 июля 2017 года № МКЭ-30-350/7-1.

Технический отчет по теме: «Обследование технического состояния зданий, попадающих в зону влияния строительства на объекте: «г.Москва, Бумажный проезд, д.14, строение 2». АО «НИЦ «СТРОИТЕЛЬСТВО», Москва, 2015.

Технический отчет по теме: «Обследование технического состояния зданий, попадающих в зону влияния строительства по адресу: Бумажный проезд, 19. АО «НИЦ «СТРОИТЕЛЬСТВО», Москва, 2015.

Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования здания по адресу: г.Москва, Правды ул., д.24А, стр.1. ООО «ЮНИПРО», Москва, 2017.

Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования здания по адресу: г.Москва, Правды ул., д.24А, стр.2. ООО «ЮНИПРО», Москва, 2017.

Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования здания по адресу: г.Москва, Правды ул., д.24, стр.3. ООО «ЮНИПРО», Москва, 2017.

Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования здания по адресу: г.Москва, Правды ул., д.24, стр.4. ООО «ЮНИПРО», Москва, 2017.

Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования здания по адресу: г.Москва, Правды ул., д.24, стр.2. ООО «ЮНИПРО», Москва, 2017.

Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования здания по адресу: г.Москва, Правды ул., д.24, стр.7. ООО «ЮНИПРО», Москва, 2017.

Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования здания по адресу: г.Москва, Правды ул., д.24, стр.9. ООО «ЮНИПРО», Москва, 2017.

Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования здания по адресу: г. Москва, Бумажный проезд, д.14, стр.15. ООО «ЮНИПРО», Москва, 2017.

Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования здания по адресу: г.Москва, Бумажный проезд, д.19, стр.1. ООО «ЮНИПРО», Москва, 2017.

Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования здания по адресу: г.Москва, Бумажный проезд, д.14, стр.3. ООО «ЮНИПРО», Москва, 2017.

Предварительное заключение № 7 по теме: «Обследование технического состояния зданий, попадающих в зону влияния строительства» по адресу: Бумажный проезд, 19, стр.3. ООО «НПФ Гипростройкомплекс», Москва, 2015.

Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования здания по адресу: г.Москва, Бумажный проезд, д.2/2, стр.6. ООО «ЮНИПРО», Москва, 2017.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Создание Инженерно-топографического плана масштаба 1:500 по заказу № 3/8196-16 по объекту: «Комплекс многофункциональных зданий с апартаментами и встроенным ДОУ» по адресу: г.Москва, улица Правды, вл.24». Договор № 3/8196/16ТО-17. ГБУ «Мосгоргеотрест», М., 2017.

Инженерно-геологические изыскания

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Комплекс многофункциональных зданий с апартаментами и встроенно-пристроенным ДОУ» по адресу: г.Москва, САО, ул.Правды, вл.24. ООО «ЮНИПРО», М., 2017.

Технический отчет «Прогноз изменения гидрогеологических условий под влиянием строительства объекта «Комплекс многофункциональных зданий с апартаментами и встроенно-пристроенным ДОУ по адресу: г.Москва, ул.Правды, вл.24». ООО «ЮНИПРО», М., 2017.

Технический отчет «Оценка геологических рисков в связи со строительством объекта «Комплекс многофункциональных зданий с апартаментами и встроенно-пристроенным ДОУ по адресу: г.Москва, ул.Правды, вл.24». ООО «ЮНИПРО», М., 2017.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям «Геофизические исследования для оценки карстовой опасности» на объекте «Комплекс многофункциональных зданий с апартаментами и встроенно-

пристроенным ДООУ», расположенном по адресу: г.Москва, ул.Правды, вл.24. ООО «ЮНИПРО», М., 2017.

Инженерно-экологические изыскания

Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям на объекте: «Комплекс многофункциональных зданий с апартаментами и встроенно-пристроенным ДООУ по адресу: г.Москва, САО, ул.Правды, вл.24». ООО «ЮНИПРО», М., 2017.

3.1.2. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов и материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Исходная геодезическая основа района работ представлена пунктами полигонометрии в виде стеновых реперов.

Сгущение опорной геодезической сети (далее – ОГС) не требовалось.

Планово-высотная съемочная геодезическая сеть создана в виде линейно-угловых сетей с опорой на пункты ОГС одновременно с производством топографической съемки. Точки съемочной сети, на время проведения работ, закреплены временными знаками.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена тахеометрическим способом в неблагоприятный период при высоте снежного покрова менее 20 см.

По результатам топографической съемки составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м и линиями градостроительного регулирования.

Выполнена съемка и обследование планово-высотного положения подземных сооружений (коммуникаций). Полнота и достоверность нанесенных на топографический план подземных коммуникаций подтверждена данными Геофонда города Москвы.

Система координат и высот – Московская.

Работы выполнены в 2016, 2017 годах.

Объем топографической съемки масштаба 1:500 – 3,93 га.

Инженерно-геологические изыскания

В ходе изысканий в апреле 2017 года пробурено 24 скважины, глубиной от 22,0 до 30,0 м (всего 622,0 п. м.). Выполнены полевые испытания грунтов методом статического зондирования в трех точках, 11 штамповых испытаний на глубинах от 2,8 до 16,1 м, 6 прессиометрических опытов на глубинах от 1,3 до 7,4 м, геофизические работы методом отраженных волн в

модификации общей глубинной точки (МОВ-ОГТ) по двум профилям (216,0 п. м.). Выполнены оценка геологического риска и прогноз изменения гидрогеологических условий.

Из скважин отобраны пробы грунта и воды на лабораторные испытания, определены физико-механические свойства грунтов, в том числе методом одноосного и трехосного сжатий, химический состав и коррозионная активность грунтов и воды.

При составлении отчета использованы результаты инженерно-геологических изысканий выполненных на сопредельных территориях.

Инженерно-экологические изыскания

В ходе инженерно-экологических изысканий выполнены:

радиационное обследование территории (поисковая гамма-съемка на площади около 2,6 га, измерение мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения в 199 контрольных точках; определение эффективной удельной активности радионуклидов в 31 образце грунта, отобранных с поверхности и послойно из скважин до глубины 9,0 м, измерение плотности потока радона с поверхности грунта в 80 точках);

опробование почв и грунтов на санитарно-химическое загрязнение (определение содержания тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов в 24 образцах грунта до глубины 9,0 м);

исследование санитарно-эпидемиологического загрязнения восьми проб почв и грунтов по микробиологическим и паразитологическим показателям.

3.1.3. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

Топографические условия

Объект расположен в Северном административном округе города Москвы.

Территория застроенная, с развитой сетью подземных коммуникаций.

Рельеф представляет собой равнинную местность с минимальными углами наклона.

Элементы гидрографической сети на участке изысканий отсутствуют.

Наличие опасных природных и техногенных процессов визуально не обнаружено.

Инженерно-геологические условия территории

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах флювиогляциальной равнины. Абсолютные отметки устьев скважин изменяются в пределах 163,30-163,70.

На участке проектируемого строительства выделено 11 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Сводный геолого-литологический разрез на разведанную глубину включает:

техногенные отложения песчано-глинистого состава, с включением строительного мусора, слежавшиеся, мощностью 0,4-6,1 м;

моренные отложения московского горизонта, представленные суглинками тугопластичными, с включениями дресвы и щебня, мощностью 0,5-6,2 м;

флювиогляциальные отложения московско-днепровского горизонта, представленные песками мелкими, средней плотности, насыщенными водой, мощностью 0,5-6,2 м, и песками средней крупности, с прослоями крупных, средней плотности, насыщенными водой, мощностью 0,7-4,3 м;

флювиогляциальные отложения днепровского горизонта, представленные суглинками мягкопластичными, с прослоями песка насыщенного водой, мощностью 0,6-4,8 м; суглинками тугопластичными, с тонкими прослоями песка, мощностью 0,5-2,6 м; песками мелкими, средней плотности, насыщенными водой, мощностью 0,5-5,4 м; песками средней крупности, с прослоями крупных, средней плотности, насыщенными водой, мощностью 0,6-9,9 м; песками средней крупности, с прослоями крупных, плотными, насыщенными водой, мощностью 0,8-5,4 м;

отложения титонского яруса верхнего отдела юрской системы, представленные песками мелкими, средней плотности, с прослоями суглинка, насыщенными водой, мощностью 4,2-11,0 м; суглинками полутвердыми, вскрытой мощностью 0,4-8,2 м.

Гидрогеологические условия обследованной площадки характеризуются наличием надьюрского безнапорного водоносного комплекса, вскрытого на глубинах 0,7-6,7 м (абс. отм. 155,00-157,50).

Воды неагрессивные к бетонам, слабоагрессивные к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании, обладают низкой коррозионной агрессивностью к свинцовым оболочкам кабелей и высокой — к алюминиевым.

Территория изысканий определена естественно подтопленной применительно к проектируемому комплексу зданий.

Прогнозный уровень надъюрского горизонта определен на 1,0-1,5 м выше зафиксированного при изысканиях.

В отдельные периоды года возможно формирование вод «верховодки».

По результатам опытно-фильтрационных работ установлено, что коэффициент фильтрации пород надъюрского водоносного горизонта составит 3,0-11,0 м/сут.

По результатам геофильтрационного моделирования установлено, что в результате строительного водопонижения образуется воронка депрессии. Максимальное понижение уровня подземных вод до 3,8 м ожидается в восточной части и распространится не более чем на 300 м от контура котлована. В период эксплуатации здания, в результате проявления «барражного» эффекта, ожидается подъем уровня подземных вод с северо-восточной стороны проектируемого комплекса, максимальный подъем составит 0,3 м, зона подъема уровня на величину более 0,1 м распространится не далее чем на 70,0 м. Максимальное снижение уровня подземных вод ожидается с южной стороны проектируемого комплекса и составит 0,2 м. Зона снижения уровня на величину более 0,1 м распространится не далее чем на 30,0 м от контура.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали и алюминиевым оболочкам кабелей высокая, к свинцовым оболочкам кабелей – средняя. Грунты неагрессивные к бетонам и железобетонным конструкциям.

Площадка неопасная в карстово-суффозионном отношении.

По результатам геофизических исследований МОВ-ОГТ, признаков развития карстово-суффозионных процессов на участке изысканий, не выявлено.

Глубина сезонного промерзания составляет до 1,63 м.

Грунты, попадающие в зону сезонного промерзания, по степени морозной пучинистости, характеризуются от слабопучинистых до сильнопучинистых.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

Инженерно-экологические условия территории

По данным радиационного обследования, среднее значение МЭД гамма-излучения на обследованном участке составило 0,14 мкЗв/ч, что не превышает нормативного уровня.

Среднее предельное значение плотности потока радона из грунта с поверхности участка составляет 72 мБк/(м²*с), что не превышает нормативный предел для жилых и общественных зданий.

В исследованных образцах грунта среднее значение эффективной удельной активности естественных радионуклидов на участке не превышает нормативный предел.

По результатам исследований, почвы и грунты участка строительства в опробованных слоях относятся:

по степени загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком – в отдельных пробах к «опасной», «умеренно опасной» и «допустимой» категориям загрязнения;

по степени загрязнения бенз(а)пиреном – в отдельных пробах к «опасной» и «допустимой» категориям загрязнения;

по уровню биологического загрязнения – к «чистой» категории загрязнения.

Исследованные образцы почв и грунтов характеризуются «допустимым» и «низким» уровнем загрязнения нефтепродуктами.

3.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

По инженерно-геологическим изысканиям

Представлен откорректированный технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, в составе которого:

представлено техническое задание и программа работ, утвержденные заказчиком;

исправлены протоколы компрессионных испытаний грунтов;

в графической части на инженерно-геологических разрезах уточнено местоположение контуров подземной части проектируемого комплекса, откорректировано отображение гидрогеологических условий, добавлены условные обозначения.

Представлены: прогноз изменения гидрогеологических условий и оценка геологических рисков.

По инженерно-экологическим изысканиям

В акте радиационного обследования участка застройки от 24 апреля 2017 года № н16-17-Р представлено пояснение о проведении части измерений МЭД гамма-излучения в подвалах или первых этажах имеющихся строений (в зависимости от доступа).

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Наименование раздела	Организация разработчик
	Раздел 1. Пояснительная записка.	

1.1	Часть 1. Пояснительная записка.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
1.2	Часть 2. Состав проекта.	
2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
Раздел 3. Архитектурные решения.		
3.1.1	Часть 1. Пояснительная записка.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
3.2.1	Часть 2. Графические материалы. Книга 1. Планы, разрезы.	
3.2.2	Часть 2. Графические материалы. Книга 2. Фасады.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.		
4.1	Часть 1. Пояснительная записка.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
4.2.1	Часть 2. Графические материалы. Книга 1. Ограждение котлована.	
4.2.2	Часть 2. Графические материалы. Книга 2. Подземный паркинг.	
4.2.3	Часть 2. Графические материалы. Книга 3. Секция 1.	
4.2.4	Часть 2. Графические материалы. Книга 4. Секция 2.	
4.2.5	Часть 2. Графические материалы. Книга 5. Секции 1 и 2 (малоэтажная часть).	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
5.1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Система внутреннего электроснабжения.	ООО «Юнидрафт»
5.1.2.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Наружные сети электроснабжения. Книга 1. Наружное освещение.	
5.1.2.2	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Наружные сети электроснабжения. Книга 2. Встроенная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ 2x1600 кВА.	ООО «ДМЕ Групп»
5.2.1	Подраздел 2. Система Водоснабжения. Часть 1. Система внутреннего водоснабжения.	ООО «Юнидрафт»

бюро	5.2.2	Подраздел 2. Система Водоснабжения. Часть 2. Автоматическая установка пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод.	
	5.2.3	Подраздел 2. Система Водоснабжения. Часть 3. Наружные сети водоснабжения и водоотведения.	
бюро	5.3.1	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Система внутреннего водоотведения.	
	5.4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО «Юнидрафт»
	5.4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Тепломеханические решения. Индивидуальный тепловой пункт.	
	5.4.3	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Противодымная защита.	
бюро	5.4.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 4. Наружные сети теплоснабжения.	
ерно-еских	5.5.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Системы связи.	
	5.5.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Системы безопасности.	
т»	5.5.3	Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	
п»	5.5.4	Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования.	
т»	5.7.1	Подраздел 6. Технологические решения. Часть 1. Технологические решения автостоянки.	ООО «Эггерт Инжиниринг»

5.7.2	Подраздел 6. Технологические решения. Часть 2. Технологические решения детского образовательного учреждения.	
5.7.3	Подраздел 6. Технологические решения. Часть 3. Технологические решения апартаментов.	
5.7.4	Подраздел 6. Технологические решения. Часть 4. Технологические решения мусороудаления.	
6	Раздел 6. Проект организации строительства.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
7	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	ООО «ДемонтажСтрой Инжиниринг»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.		
8.1	Часть 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
8.2	Часть 2. Технологический регламент обращения с отходами сноса.	ООО «СТРОЙЭКОЦЕНТР»
8.3	Часть 3. Технологический регламент обращения с отходами строительства.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
8.4	Часть 4. Дендрология. Снос комплекса зданий и сооружений.	ООО ПСК «ЭКОГАРАНТ»
8.5	Часть 5. Дендрология.	
8.6	Часть 6. Определение границы санитарно- защитной зоны электрической подстанции ПС 342 Миусская.	ООО «АСК КПО ЖИЛТРАНССТРОЙ»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
9.1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «ПОЖСТРОЙРЕСУРС»
9.2	Книга 2. Расчет по определению величины индивидуального пожарного риска.	
10	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
10.1	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
11.1	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической	ООО «Юнидрафт»

	эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.		
12.1	Часть 1. Естественное освещение и инсоляция.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
12.5	Часть 4. Водопонижение на период строительства.	ООО «ЮНИПРО»

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.2.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Участок строительства, расположен на территории района Беговой Северного административного округа и ограничен:

с северо-востока – существующей застройкой и, далее, ул.Правды (проектируемый проезд 4620);

с северо-запада – границами технической зоны инженерных коммуникаций и Бумажным проездом;

с юго-востока – территорией памятника «Здание комбината газеты «Правда»;

с юго-запада – Бумажным проездом.

Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия и в границах красных линий территории объекта культурного наследия.

На участке расположены объекты капитального строительства, подлежащие сносу, инженерные коммуникации – выносу из зоны строительства.

Рельеф участка относительно ровный с перепадом абсолютных отметок не более 2 м.

Подъезд к участку предусмотрен со стороны Бумажного проезда.

Предусмотрено строительство комплекса multifunctional зданий:

с устройством участка проезда с покрытием из асфальтобетона;

с устройством проездов, в том числе для проезда пожарной техники; тротуаров; пешеходных дорожек; открытой автостоянки для маломобильных групп населения на 5 машино-мест; хозяйственной площадки с покрытием из бетонной плитки;

с устройством проезда, в том числе для проезда пожарной техники с

покрытием из георешетки;

с устройством пешеходных дорожек с покрытием из гальки и декинговой доски;

с размещением территории ДООУ, с устройством детских площадок и спортивной площадки с покрытием из резиновой крошки; установка теневых навесов, малых архитектурных форм и ограждения;

с устройством спортивной площадки, площадки отдыха и площадок без назначения с покрытием из гранитного отсева;

с устройством площадки отдыха и отмостки с газонным покрытием;

с устройством детских площадок с покрытием из резиновой крошки;

с устройством водоема;

с установкой малых архитектурных форм;

с устройством наружного освещения территории;

разбивка газонов и цветников, высадка деревьев и кустарников.

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующими отметками прилегающих территорий. Отвод атмосферных вод с участка строительства не обеспечен.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГУП «Мосгоргеотрест», заказ от 16 декабря 2016 года №3/8196-16.

Конструкция проезда с учетом нагрузки от пожарной техники тип Р1, Р2:

бетонная плитка – 8 см;

сухая цементнопесчаная смесь – 4 см;

жесткий укатываемый бетон В7,5 – 16 см;

щебеночная смесь – 15 см;

армирующая геосетка;

песок с K_{ϕ} не менее 3 м/сут – 35 см.

Конструкция проезда с возможностью проезда легкового транспорта и тротуаров, шириной более 3 м тип Р3:

бетонная плитка – 8 см;

сухая цементнопесчаная смесь – 3 см;

щебеночная смесь, обработанные битумом – 15 см;

песок с K_{ϕ} не менее 3 м/сут – 35 см.

Конструкция тротуаров, шириной до 3 м, тип Р4

бетонная плитка – 6 см;

сухая цементнопесчаная смесь – 3 см;

щебеночная смесь, обработанная битумом – 15 см;

песок с K_{ϕ} не менее 3 м/сут – 35 см.

Конструкция проезда с покрытием из георешетки с учетом нагрузки от пожарной техники тип Р5:

георешетка с заполнением гравием – 5 см;
 грунтово-песчаная смесь – 7 см;
 жесткий укатываемый бетон В7,5 – 16 см;
 щебеночная смесь – 15 см;
 армирующая геосетка
 песок с K_{ϕ} не менее 3 м/сут – 35 см;

Конструкция проездов с покрытием из асфальтобетона тип Р17:

мелкозернистый плотный асфальтобетон – 5 см;
 крупнозернистый пористый асфальтобетон – 7 см;
 бетон В15, армированный дорожной сеткой – 20 см;
 щебеночная смесь, обработанная битумом – 15 см;
 песок с K_{ϕ} не менее 3 м/сут – 35 см.

Конструкция проезда по стилобату с учетом нагрузки от пожарной техники тип Р8, Р9:

бетонная плитка – 8 см;
 сухая цементопесчаная смесь – 3 см;
 жесткий укатываемый бетон В7,5 – 16 см;
 щебеночная смесь – 15 см;
 армирующая геосетка;
 песок среднезернистый переменной толщины;
 конструкция эксплуатируемой кровли.

Конструкция тротуара по стилобату тип Р10(Р11)

бетонная плитка – 8(6) см;
 сухая цементопесчаная смесь – 3 см;
 щебеночная смесь, обработанная битумом – 15 см;
 песок среднезернистый переменной толщины;
 конструкция эксплуатируемой кровли.

3.2.2.2. Архитектурные решения

Строительство многофункционального комплекса, состоящего из двух секций коридорного типа переменной этажности с количеством этажей 1-5-21+2 поземных (автостоянка) и двумя техническими пространствами высотой не более 1,8 м, со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, с двухэтажной подземной автостоянкой с встроенными хозяйственными кладовыми. Здание неправильной прямоугольной формы в плане в уровне первого этажа с максимальными габаритными размерами – 140,7х45,30 м;

Отметка верха парапета кровли – 74,550.

Автостоянка

Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, двухэтажная, сложной формы в плане с максимальными габаритными размерами – 137,44x174,70 м. Въезд/выезд по отдельно стоящей двухпутной, криволинейной рампе с максимальными габаритными размерами в наземной части – 23,40x20,46 м, с высотой въездных ворот не менее – 2,4 м.

Максимальная отметка верха парапета кровли рампы – 3,250.

Наружная, отдельно стоящая лестничная клетка (выход из подземной автостоянки) в осях «(П/4-П/5)/(П/Ф-П/Т)», прямоугольной формы в плане с максимальными габаритными размерами – 8,30x3,40 м.

Отметка верха парапета – 4,400.

Наружный, отдельно стоящий лестнично-лифтовой узел (выход из подземной автостоянки) в осях «(П/1-П/2)/(П/К-П/И)», прямоугольной формы в плане с максимальными габаритными размерами – 8,50x9,18 м.

Отметка верха парапета – 5,000.

Размещение

На втором подземном этаже (отм. минус 8,700) – помещения хранения автомобилей, кладовых, лифтовых холлов, технического помещения ВК, венткамер, тамбур-шлюзов.

На первом подземном этаже (отм. минус 5,100) – помещения хранения автомобилей, кладовых, ИТП, ТП, венткамер, водомерного узла, тамбур-шлюзов, помещений хранения инвентаря, электрощитовых, помещений СС, группы помещений для обслуживающего персонала апартаментов с гардеробом, душевой и санузлами; блока помещений ресторана с загрузочной, кладовой тары и помещением для хранения отходов, помещения уборочного инвентаря, помещений персонала с гардеробом, душевой и санузлами.

На отм. минус 2,400 и отм. минус 2,200 – технического пространства (высотой не более 1,8 м) для прокладки инженерных коммуникаций.

На первом этаже (отм. минус 0,450) – вестибюльно-входной группы, помещения обслуживающего персонала апартаментов с санузлом, помещения поста охраны, помещений хранения багажа, блока помещений ресторана с обеденным залом, подсобными и бытовыми помещениями для персонала, административными помещениями, загрузочной, санузлами для персонала и посетителей (в том числе для инвалидов).

На первом этаже:

отм. минус 0,200 – входной группы, помещения обслуживающего персонала с санузлом, группы помещений пищеблока с подсобными и бытовыми помещениями для персонала с душем и санузлом, кабинета

заведующей, загрузочной, методического кабинета;

отм. минус 0,100 – вестибюльно-входной группы дошкольного образовательного учреждения (ДОУ), групповых, кружковой, колясочной, административного помещения, группы помещений пищеблока с помещениями готовки и подсобными помещениями;

отм. 0,000 – вестибюльно-входной группы ДОУ, кружковых, помещения обслуживающего персонала с санузлом и комнатой приема пищи, колясочной, административного помещения, санузлов для посетителей (в том числе для инвалидов);

отм. 0,150 – вестибюльно-входной группы апартаментов, помещения обслуживающего персонала с санузлом, помещения для хранения багажа;

отм. 0,100 – вестибюльно-входной группы блока кружковых, кружковых, помещения обслуживающего персонала с санузлом, помещения уборочного инвентаря, административных помещений, универсального санузлов для посетителей (в том числе для инвалидов).

На отм. 4,300 – террас, выходов на кровлю.

На отм. 4,250 – кровли.

На отм. 18,050 – технического пространства (высотой не более 1,8 м) для прокладки инженерных коммуникаций.

На отм. 19,250, отм. 20,905 – кровель.

На отм. 21,550 – террас, выходов на кровлю.

На 2-21 этажах (отм. 4,350 – отм. 69,900) – апартаментов, лифтового холла/зоны безопасности, помещения уборочного инвентаря, помещения поэтажного обслуживания.

На отм. 70,950 – выходов на кровлю.

На отм. 73,600 – кровель.

Связь по этажам:

наземной части в каждой секции – двумя лестничными клетками, двумя лифтами грузоподъемностью 1000 кг, в том числе для связи с подвалом, один из которых, с функцией перевозки пожарных подразделений; двумя лифтами грузоподъемностью 630 кг, в том числе для связи с подвалом; одним технологическим лифтом (ресторан) грузоподъемностью 630 кг для связи первого и первого подземного этажей.

в подземной части – четырьмя лестницами и одним лифтом грузоподъемностью 630 кг с выходом непосредственно наружу.

Отделка фасадов

Цоколь – облицовочный кирпич в составе сертифицированной системы вентилируемого фасада типа «Jordahl» (либо аналог).

Наружные стены – композиционные металлические панели в составе

сертифицированной системы вентилируемого фасада (типа «Альт-Фасад») и облицовочного кирпича в составе сертифицированной системы вентилируемого фасада типа «Jordahl» (либо аналог).

Наружные стены 14 этажа, с 16 по 21 этаж (секция 1), с 18 по 21 этаж (секция 2) – облицовка стемалитом в составе витражной конструкции.

Наружные стены павильона автостоянки и наружных лестничных клеток – фасадная штукатурка по сетке.

Витражи нежилых помещений первого этажа, двери в составе витражной конструкции, оконные блоки, выход из автостоянки в осях «(П/1-П/2)/(П/К-П/И)» – двухкамерный стеклопакет в профилях из алюминиевых сплавов.

Витражи апартаментов – двухкамерный стеклопакет в профилях из алюминиевых сплавов.

Наружная дверь выхода из автостоянки в осях «(П/4-П/5)/(П/Ф-П/Т)» – металлическая глухая.

Наружные дверные блоки служебные – металлические, утепленные.

Козырьки – металлические кассеты по металлическому каркасу.

Ограждение террас – закаленное стекло.

Ограждение лестниц, крылец, пандусов – нержавеющая сталь.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка технических помещений, подземной автостоянки и мест общего пользования предусмотрена в соответствии с функциональным назначением и технологическими требованиями.

В соответствии с заданием на проектирование внутренняя отделка апартаментов и встроенных нежилых помещений не предусмотрена. В санузлах и технических помещениях предусмотрена гидроизоляция пола с устройством стяжки.

3.2.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – нормальный.

Конструктивная схема зданий – каркасно-стеновая.

Общая устойчивость зданий обеспечивается совместной работой монолитного железобетонного (бетон класса В30 (класса В40 для вертикальных конструкций подземной части и 1-2 этажей); марки W8, F200 – для подземной части; арматура класса А500С и А240) каркаса с жесткими узлами соединения колонн, пилонов, стен, диафрагм жесткости лестнично-лифтовых узлов, балок, монолитных железобетонных перекрытий, покрытий и жесткой заделкой вертикальных несущих конструкций в монолитные железобетонные фундаменты.

Жилые секции (1, 2, в том числе малоэтажная часть) отделяются от подземной автостоянки деформационными швами. Малоэтажная часть

секций отделена от секций 1, 2 деформационным швом на всю высоту здания.

Высотные отметки (относительные = абсолютные):

пола первого этажа (секция 2)	0,000=163,600;
низа фундаментных плит секций 1, 2	-10,000=153,600;
малоэтажной части секций 1, 2	-9,400=154,20;
подземной автостоянки	-9,550=154,05;
вскрытый уровень грунтовых вод	155,00-157,50.

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной: 1200 мм – под секциями 1, 2; 600 мм – под малоэтажной частью секций 1, 2; 300 мм – под подземной автостоянкой и 700 мм – под обратными «банкетками» подземной автостоянки; предусмотрена двухслойная оклеечная гидроизоляция с защитной цементно-песчаной стяжкой толщиной 30 мм по бетонной подготовке из бетона класса В10 толщиной 70 мм и утрамбованному щебню толщиной 100 мм.

Основание – пески средней крупности (ИГЭ-4, $E=28,0$ МПа; ИГЭ-8, $E=31,0$ МПа), пески мелкие (ИГЭ-7, $E=27,0$ МПа), суглинки мягкопластичные (ИГЭ-5, $E=12,0$ МПа), суглинки тугопластичные (ИГЭ-6, $E=19,0$ МПа).

Несущие конструкции подземной части зданий монолитные железобетонные:

стены наружные толщиной 250 мм; предусмотрена двухслойная оклеечная гидроизоляция, утепление на глубину промерзания с защитной мембраной;

стены внутренние, лестнично-лифтовых узлов толщиной: 250, 300 мм – в секциях; 200, 250, 300, 400 мм – в подземной автостоянке;

пилоны толщиной 300 мм (секции 1, 2) и 250 мм (малоэтажная часть секций 1, 2);

колонны подземной автостоянки сечением 400x900 мм с капителями высотой 450 мм на отм. минус 5,200 и 700 мм на отм. минус 0,550, минус 0,950, минус 1,350;

плита перекрытия секций минус второго этажа толщиной 300 мм с балками сечением 250x450(h), 300x450(h) мм со стороны подземной автостоянки;

плита перекрытия секций минус первого этажа толщиной 300 мм с балками сечением 250x450(h) мм и балками-стенками сечением 300x950(h), 300x1050(h), 300x1150(h), 300x1350(h) мм со стороны подземной автостоянки;

плита перекрытия на отм. минус 2,400 (секция 1) и минус 2,200 (секция 2) безбалочная толщиной 200 мм;

плита перекрытия минус второго этажа подземной автостоянки толщиной 200 мм; в зоне въезда/выезда предусмотрены балки сечением 1200x450(h) мм;

плита покрытия подземной автостоянки толщиной 300 мм; в зоне въезда/выезда предусмотрены балки сечением 1200x700(h) мм; на перепадах высот плиты – балки сечением 300x700(h) мм;

внутренняя рампа толщиной 300 мм;

наружная рампа для въезда/выезда в подземную автостоянку коробчатого сечения толщиной 300 мм;

лестницы (марши и площадки) толщиной 220, 250 мм.

Несущие конструкции наземной части зданий монолитные железобетонные:

стены наружные толщиной 250, 300 мм;

стены внутренние, лестнично-лифтовых узлов толщиной: 250, 300 мм;

пилоны толщиной 250, 300 мм;

плита перекрытия первого этажа толщиной 250 мм с контурными балками сечением 300x605(h), 300x1005(h), 250x450(h) мм;

плита перекрытия типовых этажей толщиной 220 мм с контурными балками сечением 300x450(h), 250x450(h) мм;

плита покрытия толщиной 250 мм с контурными балками сечением 300x450(h) мм;

лестницы (марши и площадки) толщиной 220, 250 мм;

наружные стены эвакуационных выходов из подземной автостоянки толщиной 250 мм с утеплением и оштукатуриванием;

плита покрытия эвакуационных выходов из подземной автостоянки толщиной 200 мм.

Ограждающие конструкции жилых секций:

монолитные железобетонные стены, утепление, навесная вентилируемая фасадная система с облицовкой кирпичной кладкой и панелями;

кладка из бетонных блоков (ячеистый бетон марки D600) толщиной 300 мм, утепление, навесная вентилируемая фасадная система с облицовкой кирпичной кладкой и панелями.

Навесная вентилируемая фасадная система:

с облицовкой панелями крепится к несущим монолитным железобетонным конструкциям по направляющим фасадных систем с помощью кронштейнов («Альт-Фасад» или аналог);

с облицовочным слоем из кирпичной кладки крепится к несущим монолитным конструкциям через систему кронштейнов («Jordahl» или аналог); кирпич пустотелый (с утолщенной наружной стенкой не менее

20 мм) и полнотелый (в том числе пустотностью до 13%) толщиной от 90 до 120 мм (марки не менее М100, F25) на растворе (марки не менее М75, F25) опирается на кронштейны в уровне каждого междуэтажного перекрытия и покрытия; кирпичная кладка армируется сетками и раскрепляется гибкими связями из коррозионностойких сталей с креплением анкерами к наружным ограждающим конструкциям.

В наружной кирпичной облицовке предусмотрены горизонтальные и вертикальные деформационные швы.

Для оконных блоков на отм. 7,700, 11,500, 14,600 предусматриваются дополнительные металлические рамы с креплением к монолитным железобетонным конструкциям.

Кровля секций (в том числе наземных частей эвакуационных выходов подземной автостоянки) – плоская, утепленная, с пароизоляцией, с гидроизоляцией мембранного типа и внутренним организованным водостоком.

Кровля покрытия подземной автостоянки – плоская, утепленная, с двухслойной оклеечной гидроизоляцией, защитной цементно-песчаной стяжкой и засыпкой до планировочных отметок.

Парапет – монолитная железобетонная консоль толщиной 200 мм.

Расчетное обоснование конструктивных решений здания выполнено на программных комплексах: «SOFiSTiK» (договор от 25 августа 2014 года № ДГ-53837/14 и от 4 декабря 2014 года № ДГ-53912/14, сертификат соответствия РФ № РОСС DE.СП15.Н00919 действителен до 12 мая 2018 года); «Ing+» (лицензия от 1 августа 2015 года № 50219, сертификат соответствия РФ № RA.RU.AB86.H01019 действителен до 9 июня 2019 года).

По результатам расчетов среднее значение давления под подошвой фундаментов:

секции 1 – 385,8 кН/м², что не превышает расчетного сопротивления грунта основания сжатию 1850,1 кН/м²;

секции 2 – 388,1 кН/м², что не превышает расчетного сопротивления грунта основания сжатию 1379,3 кН/м²;

малоэтажной части секций 1, 2 – 127,0 кН/м², что не превышает расчетного сопротивления грунта основания сжатию 1022,0 кН/м²;

подземной автостоянки – 71,0 кН/м², что не превышает расчетного сопротивления грунта основания сжатию 1935,0 кН/м².

По результатам расчетов установлено:

деформации оснований зданий находятся в допустимых пределах;

несущая способность и устойчивость основных несущих конструкций обеспечена.

Котлован разрабатывается в естественных откосах и под защитой:

шпунтового ограждения (стальные трубы диаметром 426x10 мм с шагом 800 и 1000 мм с системой распределительных поясов из прокатных швеллеров № 30, двутавров № 30 и № 40; локально предусмотрена двухуровневая система анкерных креплений («Атлант» или аналог);

грунтовой бермы;

подземных конструкций существующих строений, подлежащих демонтажу.

Расчетное обоснование конструктивных решений шпунтового ограждения выполнено на программном комплексе «WALL-3» – свидетельство о праве пользования от 27 апреля 2015 идентификационный код № 9323, сертификат соответствия РФ № РОСС RU.МЕ20.Н02728 действителен до 29 апреля 2018 года. Коэффициент запаса устойчивости шпунта – не менее 1,24.

Окружающая застройка в зоне влияния

По результатам математического моделирования, выполненного ООО «ЮНИПРО» (программные комплексы: «PLAXIS» (лицензия ЗАО «КТБ НИИЖБ» от 11 февраля 2008 года № 080131-С04, сертификат соответствия РФ № РОСС NL.МЕ20.Н02723 со сроком действия до 4 мая 2019 года) и «ЛИРА 10» (лицензия от 22 января 2016 года № ЛСМ104140306, сертификат соответствия РФ № РОСС RU.СП15.Н00926 со сроком действия до 13 июня 2018 года) – радиус зоны влияния строительства с учетом устройства водопонижения составит не более 60,0 м от границы котлована.

В расчетную зону влияния попадают существующие здания и инженерные коммуникации:

8-этажное здание с подвалом по адресу: Бумажный проезд, д.14, стр.2; категория технического состояния – II («работоспособное»); расстояние от котлована 34,6 м; максимальная дополнительная осадка 5,8 мм, при допустимой 30 мм, относительная разность осадок равна 0, при допустимой 0,0010;

1-3-этажное здание с подвалом по адресу: Бумажный проезд, д.19; категория технического состояния – II («работоспособное»); расстояние от котлована 58,1 м; максимальная дополнительная осадка 4,2 мм, при допустимой 30 мм, относительная разность осадок равна 0, при допустимой 0,0010;

1-этажное здание с подвалом по адресу: ул.Правды, д.24А, стр.1; категория технического состояния – III («ограниченно-работоспособное»); расстояние от котлована 16,7 м; максимальная дополнительная осадка 5,9 мм, при допустимой 10 мм, относительная разность осадок равна 0, при допустимой 0,0007;

1-этажное здание с подвалом по адресу: ул.Правды, д.24А, стр.2;

категория технического состояния – III («ограниченно-работоспособное»); расстояние от котлована 35,9 м; максимальная дополнительная осадка 5,7 мм, при допустимой 10 мм, относительная разность осадок равна 0, при допустимой 0,0007;

5-этажное здание с подвалом* по адресу: ул.Правды, д.24, стр.3; категория технического состояния – III («ограниченно-работоспособное»); расстояние от котлована 13,65 м; максимальная дополнительная осадка 16,5 мм, при допустимой 20 мм, относительная разность осадок 0,0006, при допустимой 0,0007;

12-этажное здание с подвалом по адресу: ул.Правды, д.24, стр.4; категория технического состояния – III («ограниченно-работоспособное»); расстояние от котлована 35,6 м; максимальная дополнительная осадка 5,3 мм, при допустимой 20 мм, относительная разность осадок равна 0, при допустимой 0,0007;

1-этажное здание с подвалом по адресу: ул.Правды, д.24, стр.2; категория технического состояния – II («работоспособное»); расстояние от котлована 41,9 м; максимальная дополнительная осадка 4,5 мм, при допустимой 10 мм, относительная разность осадок равна 0, при допустимой 0,0006;

2-этажное здание с подвалом по адресу: ул.Правды, д.24, стр.7; категория технического состояния – II («работоспособное»); расстояние от котлована 32,2 м; максимальная дополнительная осадка 4,1 мм, при допустимой 30 мм, относительная разность осадок равна 0, при допустимой 0,0010;

5-этажное здание с подвалом по адресу: ул.Правды, д.24, стр.9; категория технического состояния – II («работоспособное»); расстояние от котлована 54,7 м; максимальная дополнительная осадка 3,8 мм, при допустимой 30 мм, относительная разность осадок равна 0, при допустимой 0,0010;

1-этажное здание по адресу: Бумажный проезд, д.14, стр.15; категория технического состояния – III («ограниченно-работоспособное»); расстояние от котлована 46,0 м; максимальная дополнительная осадка 5,1 мм, при допустимой 10 мм, относительная разность осадок равна 0, при допустимой 0,0007;

3-этажное здание с подвалом по адресу: Бумажный проезд, д.19, стр.1; категория технического состояния – II («работоспособное»); расстояние от котлована 21,35 м; максимальная дополнительная осадка 9,4 мм, при допустимой 30 мм, относительная разность осадок 0,0001, при допустимой 0,0010;

9-этажное здание по адресу: Бумажный проезд, д.14, стр.3; категория технического состояния – II («работоспособное»); расстояние от котлована

55,1 м; максимальная дополнительная осадка 5,8 мм, при допустимой 30 мм, относительная разность осадок равна 0, при допустимой 0,0010;

5-этажное здание с 1-этажной пристройкой по адресу: Бумажный проезд, д.19, стр.3; категория технического состояния – II («работоспособное»); расстояние от котлована 47,5 м; максимальная дополнительная осадка 4,1 мм, при допустимой 30 мм, относительная разность осадок равна 0, при допустимой 0,0010;

1-2-этажное здание по адресу: Бумажный проезд, д.2/2, стр.6; III («ограниченно-работоспособное»); расстояние от котлована 44,0 м; максимальная дополнительная осадка 4,8 мм, при допустимой 10 мм, относительная разность осадок равна 0, при допустимой 0,0007;

полимерная труба $D_y 400$ мм водостока;

чугунная труба $D_y 300$ мм водостока;

чугунные трубы $D_y 2 \times 150$ мм водостока;

асбестоцементная труба $D_y 300$ мм водостока;

асбестоцементная труба $D_y 150$ мм дренажа;

стальная труба $D_y 100, 150, 400$ мм водопровода;

железобетонная труба $D_y 400$ мм водопровода;

стальная труба $D_y 250, 325$ мм газопровода;

стальная труба $D_y 325$ мм газопровода в футляре;

железобетонная труба $D_y 800$ мм канализации;

стальная труба $D_y 150, 200$ мм канализации;

керамическая труба $D_y 150$ мм канализации;

стальные трубы $D_y 2 \times 150$ теплосети;

железобетонные трубы $D_y 4 \times 50$ мм теплосети;

железобетонные коллекторы (общий, теплосети, кабельный).

Согласно выводам по результатам расчета:

дополнительные деформации существующих зданий окружающей застройки не превышают предельно допустимых величин;

усилия в конструкциях инженерных коммуникациях от дополнительных деформаций (3-33,8 мм) не превышают предельно допустимых значений;

работоспособность, прочность и герметичность стыков коммуникаций обеспечена;

дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности не требуются.

3.2.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий

Система электроснабжения

Предусмотрены следующие решения по разделу:
 устройство трансформаторной подстанции и прокладка ПКЛ 10 кВ;
 внутреннее электрооборудование и электроосвещение;
 наружное дворовое электроосвещение.

В соответствии с техническими условиями ООО «Протел» внешнее электроснабжение объекта осуществляется по II категории надежности от нового двухсекционного РП-1 10 кВ. Строительство РП-1 выполняется ООО «Протел».

Для электроснабжения проектируемого здания предусматривается встроенная 2-трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ с сухими трансформаторами мощностью 2x1600 кВА. Присоединение ТП 10/0,4 кВ к РП-1 осуществляется по радиальной схеме двумя взаимно резервируемыми кабельными линиями марки АПвПуг-10 расчетного сечения.

В качестве РУ 10 кВ применяется малогабаритное двухсекционное КРУЭ типа 8DJH фирмы «Siemens» на четыре присоединения на каждой секции с межсекционной перемычкой без организации АВР.

Для размещения ТП 10/0,4 кВ предусматриваются отдельные помещения камер трансформаторов и РУВН на отм. минус 5,100 проектируемого здания.

Расчетную нагрузку объекта составляют: электроприемники апартаментов, рабочее и аварийное освещение, лифты, электроприемники автостоянки, нагрузки встроенных помещений, система общеобменной вентиляции, насосные установки систем водоснабжения и канализации, системы связи и автоматики, технологическое оборудование, ИТП, средства противопожарной защиты.

Категории надежности электроснабжения потребителей – II, I, особая группа I кат.

Напряжение распределительной сети – 380/220 В. Система заземления TN-C-S.

К особой группе I категории надежности относятся лифты для перевозки пожарных подразделений.

К I категории надежности относятся: лифты, система автоматической пожарной сигнализации, система автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода, аварийное освещение, противодымная вентиляция, приводы огнезадерживающих клапанов, световое ограждение кровли, ИТП, системы автоматики и слаботочное оборудование, электроприемники специальной пожарной техники на въезде в подземную автостоянку.

Остальные потребители относятся ко II категории надежности электроснабжения.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии предусматривается двухсекционный главный распределительный щит (ГРЩ) с централизованным устройством АВР, присоединяемый к силовым выводам трансформаторов проектируемой ТП 10/0,4 кВ.

Для питания электроприемников предусматривается восемь 2-секционных вводно-распределительных устройств (ВРУ) с реверсивными рубильниками и аппаратами защиты на вводе:

- ВРУ-1.1 и ВРУ-1.2 – секция 1 здания;
- ВРУ-2.1 и ВРУ-2.2 – секция 2 здания;
- ВРУ-Р – встроенный ресторан;
- ВРУ-ДОУ – встроенное ДОУ;
- ВРУ-А – электроприемники автостоянки;
- ВРУ-ИТП – электроприемники ИТП.

Для питания электроприемников насосной водоснабжения предусматривается 1-секционное ВРУ-Н с устройством АВР на вводе, насосной пожаротушения – 2-секционная панель питания противопожарных устройств ППУ-ПН с устройством АВР на вводе.

Присоединение проектируемых ВРУ к ГРЩ осуществляется двумя взаимно резервируемыми кабельными линиями марки ВВГнг(а)-LS расчетного сечения, ППУ-ПН – ВВГнг(а)-FRLS расчетного сечения. Все распределительные устройства 0,4 кВ располагаются в помещениях электрощитовых на отм. минус 5,100.

Для питания электроприемников I категории надежности предусматриваются отдельные панели с устройством АВР, для питания средств противопожарной защиты – панели ППУ с АВР. Подключение устройств АВР выполняется до вводных автоматических выключателей ВРУ. Для электроснабжения электроприемников особой группы I категории надежности дополнительно предусматриваются локальные источники бесперебойного питания (ИБП), обеспечивающие автономную работу в течение 3 часов.

Для распределения электроэнергии по апартаментам устанавливаются этажные щиты ЩЭ, подключаемые по магистральной схеме. Вводы в квартиры выполняются трехфазными. Принятые нагрузки на апартаменты: студия – 10 кВт, 1-спальные – 15 кВт, 2-спальные – 17 кВт, 3-спальные – 19 кВт, 4-спальные – 22 кВт. Для выполнения отделочных работ в апартаментах устанавливаются временные распределительные щитки механизации ЩМ.

Согласно техническим условиям ООО «Протел» максимальная разрешенная мощность энергопринимающих устройств составляет 1600 кВт.

Расчетная нагрузка проектируемого комплекса на шинах ТП 10/0,4 кВ составляет 1596 кВт (справочно).

Для компенсации реактивной мощности предусматривается присоединение к секциям ГРЩ УКРМ мощностью 200 квар каждая, итого 2 установки.

Учет потребления электроэнергии предусматривается на вводах ГРЩ и ВРУ, а также в этажных щитах ЩЭ.

Внутренние электросети комплекса выполняются проводами и кабелями с медными жилами:

апартаменты и ресторан: с изоляцией, не распространяющей горение при групповой прокладке и не выделяющей коррозионно-активных газообразных продуктов при горении и тлении типа нг(а)-HF;

автостоянка и технические помещения: с изоляцией, не распространяющей горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением типа нг(а)-LS;

ДОУ: с изоляцией, не распространяющей горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением и с низкой токсичностью продуктов горения типа нг(а)-LSLTx.

Для питания средств противопожарной защиты применяются огнестойкие кабели соответствующих марок с индексом «FR».

Предусматривается рабочее и аварийное освещение. Величины освещенности помещений приняты в соответствии с СП 52.13330.2011. Управление освещением предусматривается местное, автоматическое и дистанционное. Для внутреннего электроосвещения используются в основном люминесцентные светильники. Светильники эвакуационного освещения и световые указатели комплектуются блоками бесперебойного питания, обеспечивающими автономную работу в течение 1 часа. В технических помещениях предусматривается установка понижающих трансформаторов для ремонтного освещения (36 В).

Для обеспечения электробезопасности используются: автоматическое отключение питания, основная изоляция, защитное заземление, основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов, применение УЗО, установка предупреждающих знаков, табличек и надписей, применение сверхнизкого напряжения (36 В), ограничение доступа неквалифицированного персонала и посторонних лиц в электрощитовые, установка штепсельных розеток (с защитным устройством закрытия гнезда) и выключателей в помещениях ДОУ на высоте не менее 1,8 м.

Молниезащита выполняется в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003 и РД 34.21.122-87 по III категории защиты.

Мероприятия по экономии электроэнергии предусматривают: применение единой системы диспетчеризации и управления инженерных систем, использование высокоэффективного оборудования, компенсация

реактивной мощности, использование устройств плавного пуска, равномерное распределение нагрузок по фазам, применение энергосберегающих источников света.

Решения по наружному освещению выполняются в соответствии с техническими условиями ООО «ПСН Проперти Менеджмент». Электроснабжение наружного освещения предусматривается от щита ВРШ-НО, присоединяемого к ГРЩ двумя взаимно резервируемыми кабельными линиями. Для освещения дворовой территории применяются светодиодные светильники типа Волна LED-100-ШБ1/У5 (или аналог), территории детской площадки ДОУ – светильники ЖКУ11-100 с лампами ДНаТ. Все светильники устанавливаются на металлические опоры высотой 6,0 м. Величины освещенности приняты в соответствии с СП 52.13330.2011. Расчетная мощность наружного освещения – 3,6 кВт. Управление наружным освещением: автоматическое (по времени суток) и дистанционное. Распределительная сеть выполнена кабелями марки ВББШв расчетного сечения.

Предусматривается вынос из пятна застройки существующих кабельных линий и опор наружного освещения ГУП «Моссвет». Решения по выносу выполняются в соответствии с представленными техническими условиями ГУП «Моссвет». Существующая схема электроснабжения уличного наружного освещения остается без изменения. Тип применяемых опор – несилловые фланцевые граненые типа НФГ (или аналог) высотой 9,0 м. Распределительная сеть выполняется кабелем марки ВББШв-1 расчетного сечения.

Система водоснабжения

В соответствии с техническими условиями и договором с АО «Мосводоканал» на технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения, техническими условиями АО «Мосводоканал» на работу в зоне сетей водопровода предусматривается:

прокладка двухтрубного водопроводного ввода $D_v 200$ мм от проектируемой камеры ВК-1 на водопроводе $D_v 300-400$ мм, проходящем вдоль Бумажного проезда – внутриквартального проезда в интервале между колодцами №№ 25488 – 68306;

реконструкция существующего колодца № 18430.

Прокладка сетей выполняется открытым способом из труб ВЧШГ в стальных футлярах.

Наружное пожаротушение с расходом 110 л/с обеспечивается от пожарных гидрантов на городских кольцевых сетях.

На вводе двухтрубного водопроводного ввода $D_v 200$ мм устанавливается водомерный узел с электрифицированными задвижками

на обводных линиях.

Фактический напор в городской сети водопровода – 14,0 м вод. ст. и геодезическая отметка трубы 160,1.

В комплексе предусматривается:

хозяйственно-питьевой водопровод для первой и нежилой зоны с нижней разводкой. Расчётный расход и напор обеспечивается насосной установкой;

хозяйственно-питьевой водопровод для первой и второй зон с нижней разводкой. Расчётный расход и напор обеспечивается насосной установкой;

горячее водоснабжение с нижней разводкой для первой и второй зон с приготовлением горячей воды в ИТП, с циркуляцией в магистралях и стояках;

автоматическое спринклерное пожаротушение подземной автостоянки. Расчётный расход и напор обеспечивается от насосных агрегатов;

внутренний противопожарный водопровод подземной автостоянки. Расчётный расход и напор обеспечивается от насосных агрегатов;

раздельные системы внутреннего противопожарного водопровода с пожарными кранами и автоматического спринклерного пожаротушения для блока кладовых. Расчётный расход и напор обеспечивается от общих насосных агрегатов;

раздельные системы внутреннего противопожарного водопровода с пожарными кранами и автоматического спринклерного пожаротушения для первой зоны надземной части. Расчётный расход и напор обеспечивается от общих насосных агрегатов;

раздельные системы внутреннего противопожарного водопровода с пожарными кранами и автоматического спринклерного пожаротушения для второй зоны надземной части. Расчётный расход и напор обеспечивается от общих насосных агрегатов;

Общий расчётный расход водопотребления из городского водопровода – 240,0 м³/сут., из них:

жилая часть – 187,5 м³/сут;

ресторан – 19,61 м³/сут;

дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) – 1,2 м³/сут;

технологические нужды комплекса – 31,69 м³/сут.

Расчётные расходы водопотребления на противопожарное водоснабжение комплекса:

внутренний противопожарный водопровод подземной автостоянки – 10,4 л/сек (2 струи по 5,2 л/сек);

внутренний противопожарный водопровод блока кладовых –

10,4 л/сек (2 струи по 5,2 л/сек);

внутренний противопожарный водопровод наземной части первой и второй зон, включая технические пространства – 12,8 л/сек (4 струи по 3,2 л/сек);

внутренний противопожарный водопровод наземной части (для ДОУ) – 2,6 л/сек (1 струя);

автоматического спринклерного пожаротушения для подземной автостоянки – 39,14 л/сек;

автоматического спринклерного пожаротушения для блока кладовых – 39,3 л/сек;

автоматическое спринклерное пожаротушение для наземной части первой зоны – 19,3 л/сек;

автоматическое спринклерное пожаротушение для наземной части второй зоны – 17,75 л/сек;

Предусматривается:

устройство отдельных магистралей холодной и горячей воды для апартаментов (1 и 2 зон), ДОУ, ресторана с установкой узлов учета;

тушение мусоросборной камеры спринклерными оросителями с сигнализаторами потока жидкости от системы спринклерного пожаротушения блока кладовых помещений;

установка запорной арматуры, счетчиков холодной и горячей воды, регуляторов давления и манометров, фильтров, обратного клапана на трубопроводе горячего водоснабжения перед подачей воды потребителям;

установка запорной арматуры, фильтров перед подачей потребителям на 10 и 21 этажах;

установка бытовых пожарных кранов в каждом апартаменте;

установка термосмесителей для обеспечения температуры горячей воды 37⁰С у детских душей и умывальников в ДОУ;

устройство резервного горячего водоснабжения для ДОУ и ресторана;

разводка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в помещениях арендаторов и собственников выполняется после ввода комплекса в эксплуатацию.

Внутренние системы хозяйственно-питьевого водопровода выполняются из стальных водогазопроводных и электросварных оцинкованных труб (магистраль и стояки), из полипропиленовых труб (подводки к санитарно-техническим приборам).

Системы противопожарного водоснабжения в подземной автостоянке выполняются из стальных водогазопроводных и стальных электросварных труб.

Система водоотведения

Канализация. В соответствии с техническими условиями АО «Мосводоканал» и договором на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения, предусматривается:

прокладка внутриплощадочной сети $D_y 200$ мм с подключением в реконструируемый колодец К8000369 на канализационной сети $D_y 800$ мм с восточной стороны;

прокладка выпусков $D_y 100, 150$ мм с подключением в колодцы на внутриплощадочной сети;

устройство жироуловителя на выпусках от производственной канализации с подключением во внутриплощадочные сети;

устройство учета объема сточных вод от проектируемого комплекса в проектируемом колодце на внутриплощадочных сетях на границе земельного участка;

ликвидация существующих колодцев, сетей, исключаемых из эксплуатации.

Прокладка сетей выполняется открытым и закрытым способами из труб-ВЧШГ, частично в футлярах, частично на железобетонном основании, с устройством канализационных колодцев.

Общие расчетные расходы бытовых стоков – $208,31 \text{ м}^3/\text{сут.}$, из них:

жилая часть – $187,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$;

дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) – $1,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$;

предприятия общественного питания (ресторан) – $19,61 \text{ м}^3/\text{сут.}$

В корпусе предусматриваются системы:

хозяйственно-бытовой канализации с отдельными выпусками от санитарно-технических приборов жилой части корпуса и помещений общественного назначения;

хозяйственно-бытовой канализации от дошкольного образовательного учреждения;

производственной канализации от технологического оборудования предприятий общественного питания;

производственной канализации от технологического оборудования пищеблока дошкольного образовательного учреждения.

Технологическое оборудование пищеблока подключается к системе технологической канализации с разрывом струи не менее 20 мм.

Предусматривается устройство локальных насосных установок с отводом стоков в проектируемые внутриплощадочные сети.

Разводка трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации в помещениях арендаторов и собственников выполняется после ввода здания в эксплуатацию по отдельным дизайн-проектам.

Внутренние системы канализации выполняются из

полипропиленовых труб, из канализационных полипропиленовых труб с устройством противопожарных муфт в междуэтажных перекрытиях, чугунных безраструбных канализационных труб.

Дождевая канализация. В соответствии с техническими условиями ГУП «Мосводосток», с письмом АО «Пресса-1» от 26 июня 2017 года № И-26/54-17 предусматривается:

реконструкция участка от колодца К1 до колодца К2 на коллекторе 1500х1100 мм по Бумажному проезду;

перекладка участка сети D_y400 мм на D_y400 от реконструируемого колодца (Клот.159,30) до смотрового колодца К1 на коллекторе 1500х1100 мм по Бумажному проезду;

прокладка внутриплощадочной сети D_y400 мм с подключением к колодцу (лот.159,30);

прокладка выпусков D_y150 , 100 мм с подключением в колодцы на внутриплощадочных сетях;

перекладка (вынос из пятна застройки) участка сети D_y400 мм на D_y400 в интервале реконструируемых колодцев Клот.161,10-Клот.159,70;

перекладка участка сети D_y300 мм на D_y400 между стр.3 и стр.5 по ул.Правда;

переключение выпусков D_y200 мм, дождеприемных веток D_y400 мм на проектируемые сети D_y400 мм;

прокладка дождеприемных веток D_y400 мм с подключением к реконструируемым колодцам на существующих сетях D_y400 мм, на коллекторе 1500х1100 мм;

устройство и реконструкция смотровых и дождеприемных колодцев; ликвидация существующих смотровых и дождеприемных колодцев, сетей D_y500 , 400 мм, исключаемых из эксплуатации;

Отвод поверхностных стоков с прилегающей территории осуществляется дождеприемными решетками в проектируемые сети D_y400 мм.

Прокладка сетей предусматривается открытым способом из труб ВЧШГ, полипропиленовых двухслойных с профилированной стенкой, частично на железобетонном основании, частично в стальных футлярах.

Отвод дождевых и талых вод с кровли комплекса предусматривается через водосточные воронки с электрообогревом системой внутреннего водостока с присоединением во внутриплощадочные сети дождевой канализации.

Стоки от срабатывания системы автоматического пожаротушения в наземной части комплекса отводятся самотеком во внутриплощадочные сети.

Стоки от срабатывания системы автоматического пожаротушения в

подземной автостоянке, из помещений водомерного узла, ИТП, насосной, венткамер, помещений подземного этажа (случайные стоки и стоки от опорожнения инженерных систем) направляются в приемки с насосами с последующим сбросом во внутриплощадочные сети дождевой канализации.

Стоки от сплит-систем, с разрывом струи, отводятся самотеком во внутриплощадочные сети.

Внутренние системы водостока выполняются из напорных поливинилхлоридных труб с устройством противопожарных муфт в междуэтажных перекрытиях, чугунных безнапорных труб, из чугунных напорных безраструбных труб, из стальных труб с антикоррозионным покрытием внутренней и наружной поверхностей.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение предусматривается в соответствии с Условиями подключения ПАО «МОЭК» от тепловых сетей Филиала № 9 (источник – ТЭЦ-16 ПАО «Мосэнерго») с присоединением на тепловой магистрали 2Ду600 мм через встроенный индивидуальный тепловой пункт.

Перепад давления в точке присоединения – 54-74 м.в.ст./20-32 м.в.ст., расчетный температурный график – 150-70°C (ограничение на 130°C), летний режим – 77-40 °С. Максимальная разрешенная тепловая нагрузка 8,383 Гкал/час.

Для подключения строящегося комплекса предусматривается реконструкция существующей камеры ТК406 и прокладка тепловой сети 2Ду200 мм из стальных труб в ППУ-ПЭ-изоляции бесканально и в непроходном запесоченном железобетонном канале 1500x770(h) мм.

Согласно техническому заданию ПАО «МОЭК» в районе строительства фундамента въездной ramпы предусматривается перекладка тепловой сети 2Ду500 мм из стальных труб в ППУ-изоляции в монолитном железобетонном пристенном канале 3500x1800(h) мм. На время производства работ прокладывается временная тепловая сеть 2Ду500 мм из стальных труб в минеральной вате с ожеушиванием, на низких и высоких опорах.

Для трубопроводов теплового ввода приняты стальные бесшовные трубопроводы 219x6,0 мм по ГОСТ 8731, ст. 20, гр. В, ГОСТ 1050. Для трубопроводов перекладываемой тепловой сети приняты стальные прямошовные электросварные трубы 530x9,0 мм по ГОСТ 20295, ст.17ГС, ГОСТ 19281.

Компенсация температурных расширений стальных трубопроводов выполняется за счет углов поворота трассы в плане. Водоудаление из трубопроводов тепловых сетей осуществляется в водоприемные колодцы с

последующим удалением в систему водостока. Для байпаса водоудаление предусмотрено в сбросные колодцы.

Индивидуальный тепловой пункт. Ввод тепловой сети 2Ду200 мм предусматривается в помещение ИТП, расположенного на отм. минус 5,100 в осях «(П/Т-П/Ф)/(П/3-П/5)».

Расчетная тепловая нагрузка составляет 4,524 Гкал/час, в том числе:

отопление – 1,581 Гкал/час;

отопление дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) – 0,17 Гкал/час;

вентиляция – 1,518 Гкал/час;

горячее водоснабжение ДОУ, 1 и 2 зоны – 1,255 Гкал/час.

В тепловом пункте системы отопления жилой части (85-65°C), отопления ДОУ (85-65°C), вентиляции (90-65°C) и горячего водоснабжения (65°C) присоединяются к тепловым сетям по независимым схемам. Теплообменники систем горячего водоснабжения присоединяются по двухступенчатой схеме. Предусматривается установка резервных и емкостных нагревателей системы горячего водоснабжения ДОУ.

Компенсация температурного расширения системы отопления осуществляется установкой поддержания давления, остальных систем – мембранными расширительными баками. На вводе тепловой сети предусматриваются регуляторы давления.

Коммерческий учет тепловой энергии реализуется посредством теплосчетчика в составе двух электромагнитных преобразователей расхода, термопреобразователей сопротивления и датчиков давления, измерительно-вычислительного блока. В тепловом пункте также предусматривается учет расхода тепловой энергии и теплоносителя, поступающего в местные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Отопление. Для поддержания требуемых параметров внутреннего воздуха в холодный период года принята смешанная система отопления: система воздушного отопления для подземной закрытой автостоянки; система водяного отопления для жилой и коммерческой части комплекса. Предусмотрены отдельные (независимые) ветви системы отопления для жилой и коммерческой части. Водяная система отопления предусмотрена двухтрубная с попутным движением. Магистральные трубопроводы системы проложены в подземной части комплекса под потолком минус первого этажа. Система отопления апартаментов – коллекторная, с размещением коллекторов в межквартирном коридоре на каждом этаже. Разводка трубопроводов от этажных коллекторов отопления до апартаментов выполнена в стяжке пола межквартирного коридора.

Система отопления ДОУ – коллекторная, с размещением коллекторов в коридоре. Разводка трубопроводов от коллекторов отопления до отопительных приборов выполнена в стяжке пола. В качестве отопительных приборов используются радиаторы, установленные в нишах, либо радиаторы с использованием защитных ограждений. Так же для поддержания комфортных параметров температуры используется система электрического теплого пола. Система отопления кладовых помещений подземной части здания - двухтрубная, горизонтальная, тупиковая с разводкой магистральных трубопроводов под потолком этажа. В качестве отопительных приборов применяются регистры из гладких труб. На ветвях системы отопления предусмотрены запорная арматура и балансировочные клапаны. Удаление воздуха производится из верхних точек через автоматические воздухоотводчики. Для проведения ремонтных, аварийных и профилактических работ система отопления оборудуется спускными вентилями в нижних точках магистральных трубопроводов. Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения не прокладываются через электротехнические помещения. Отопление электротехнических помещений выполняется с помощью электрических конвекторов.

В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы для апартаментов. Каждый радиатор оснащается комплектом арматуры (термостатический вентиль, запорный кран, кран для спуска воздуха). Для апартаментов со сплошным остеклением используются внутривольные или напольные конвекторы. В помещениях РУ, трансформаторных применены электроконвекторы со встроенным термостатом для автоматического поддержания температуры воздуха в помещении. Для помещений кладовых приняты регистры из гладких труб.

В обвязке калориферов приточных установок применена схема с циркуляционным насосом, обеспечивающая возможность регулирования температуры приточного воздуха и предотвращающая замерзание воды в трубках воздухонагревателей.

Входные группы здания и въездные ворота в рампу оборудуются водяными воздушно-тепловыми завесами. В непосредственной близости от завес, в доступном месте, предусмотрены узлы регулирования с необходимой запорно-регулирующей арматурой. Магистральные трубопроводы систем отопления и стояки, а также трубопроводы систем теплоснабжения вентиляции выполняются из стальных труб. Поэтажная разводка трубопроводов жилой части выполняется из труб из сшитого полиэтилена. Компенсация температурных удлинений трубопровода осуществляется за счет изгибов трассы (естественная компенсация).

Трубопроводы систем теплотребления прокладываются с уклоном не менее 0,003 в направлении, обеспечивающем движение свободных газов

в сторону воздухоудаления и нормальное опорожнение системы. Выпуск воздуха предусматривается из верхних точек трубопроводов при помощи воздушных кранов и автоматических воздухоотводчиков, слив теплоносителя – в нижних точках с помощью дренажных кранов. Магистральные трубопроводы теплоизолируются.

Вентиляция и кондиционирование воздуха. В помещениях комплекса предусматриваются следующие отдельные системы общеобменной вентиляции: для подземной автостоянки; для технических помещений (ИТП, насосная и т.д.); для кладовых помещений; для помещений ДООУ; для помещений апартаментов (вытяжка осуществляется из санузлов и кухонь и выводится через шахты на кровлю). На воздуховодах систем общеобменной вентиляции предусмотрены противопожарные клапаны на поэтажных сборных воздуховодах в местах присоединения их к вертикальному или горизонтальному коллектору, в местах пересечения воздуховодами противопожарной преграды обслуживаемого помещения. Магистральные воздуховоды приточно-вытяжных систем выполнены из оцинкованной стали.

Для каждой секции подземной автостоянки, на 2 этажа, предусматривается самостоятельная приточная и вытяжная установки. Приточные и вытяжные установки располагаются в венткамерах на минус первом этаже. Предусмотрено 100% резервирование приточных установок автостоянки и резервирование электродвигателей для вытяжных вентиляторов на складе. Приток воздуха осуществляется преимущественно в проезды. Вытяжка – из верхней и нижней зон в равных долях непосредственно из мест парковки автомобилей. Выброс воздуха предусматривается через выбросную шахту, расположенную на расстоянии более 30,0 м от корпуса и детских площадок. Расход приточного воздуха определен из условия разбавления выделяемых при работе двигателей автомобилей вредностей до допустимой концентрации. Предусмотрено автоматическое включение/выключение системы вентиляции по сигналу от датчиков окиси углерода, а также ручной режим. Вентиляторы приточной и вытяжных установок предусмотрены с частотными преобразователями.

Для помещения ИТП предусматривается самостоятельная приточная установка без подогрева, с рециркуляцией в холодный период года. В помещениях приточных и вытяжных венткамер предусматривается вентиляция от систем, установленных в этих помещениях. Для помещений машинных отделений лифта предусматривается системы приточно-вытяжной вентиляции с естественной циркуляцией воздуха. Для помещений кладовых предусматривается приточная и вытяжная системы вентиляции.

Вытяжная вентиляция в апартаментах – механическая. Воздух удаляется из санузлов и кухонь. Схема вытяжных воздуховодов принята со спутниками, подключаемыми к сборному коробу под потолком вышележащего этажа. Вытяжные вентиляторы располагаются на техническом этаже, либо на кровле в технической зоне над лестнично-лифтовым узлом в 21-этажной части. Компенсация вытяжного воздуха осуществляется через переточные клапаны, расположенные в окнах комнат апартаментов, либо через фрамуги с фиксаторами положения.

Для обеденного зала и помещений кухни ресторана апарт-отеля предусматриваются отдельные приточно-вытяжные системы. Приточные и вытяжные установки располагаются в венткамерах на минус первом этаже. В помещения кухни предусмотрено удаление избытков тепла и влаги местными отсосами МВО. Вытяжную вентиляцию пищеблока на выбросе дополнительно дооборудована угольным фильтром. Подача и удаление воздуха из помещений ресторана апартаментов осуществляется по воздуховодам через решетки и диффузоры. Разводка воздуховодов выполнена за подшивным потолком, вертикальные воздуховоды проложены в шахтах. Выброс воздуха предусматривается через выбросную шахту, расположенную на расстоянии более 30 метров от корпуса и детских площадок.

Для помещений детского сада предусматриваются отдельные приточно-вытяжные системы. Приточные и вытяжные установки располагаются в венткамерах на минус первом этаже. Для поддержания в помещениях с пребыванием детей относительной влажности 40-60% в зимний период предусмотрены пароувлажнители с погружными электродами. Выработанный пар поступает от пароувлажнителя по трубопроводу непосредственно в воздуховод, где с помощью канального парораспределителя обеспечивается увлажнение приточного воздуха, подаваемого в помещения ДОУ. Включение и выключение увлажнителя осуществляется по датчику влажности в воздуховоде. Самостоятельные вытяжные системы предусмотрены для производственных помещений кухни, кладовых, моечных, санузлов. В помещениях групповых, раздевальных, спальнях предусмотрено периодическое угловое проветривание. В помещениях кухни предусмотрено удаление избытков тепла и влаги местными отсосами МВО. Подача и удаление воздуха из помещений ДОУ осуществляется по воздуховодам через низкоскоростные воздухораспределители. Разводка воздуховодов выполнена за подшивными потолками, вертикальные воздуховоды проложены в шахтах.

Кондиционирование. Для кондиционирования апартаментов предусмотрена система на базе VRF-систем. Наружные блоки систем устанавливаются на кровле соответствующей секции комплекса в зоне над

межквартирными коридорами. Прокладка фреоновых систем выполняется в шахте лестнично-лифтового узла с последующей разводкой в межквартирном коридоре до комнат апартаментов. Отвод конденсата от внутренних блоков осуществляется в ближайший стояк бытовой канализации с разрывом струи.

Для обеденного зала ресторана предусмотрена система центрального кондиционирования с помощью компрессорно-конденсаторного блока, установленного на кровле пятого этажа.

Охлаждение воздуха в помещениях ИБП, серверной и диспетчерской пожарной охраны осуществляется самостоятельными инверторными сплит-системами, имеющими 100% резервирование. Для круглогодичной работы наружные блоки систем кондиционирования предусмотрены с «зимним комплектом». Все системы кондиционирования работают на озонобезопасном фреоне R410A. Трубы систем кондиционирования приняты медные с изоляцией материалом на основе вспененного каучука.

Противодымная вентиляция. Система противодымной вентиляции комплекса включает в себя следующие элементы:

- системы дымоудаления при пожаре из помещений для хранения автомобилей;

- системы дымоудаления при пожаре из помещений рамп автостоянок;

- системы дымоудаления при пожаре из помещений блоков кладовых в подземной части;

- системы дымоудаления из коридоров на этажах наземной части (дымоудаление из коридора ДОО);

- системы дымоудаления из общих вестибюлей первого этажа;

- системы подпора воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы перед лестничными клетками в подземных этажах;

- системы подпора воздуха при пожаре в шахты лифтов, в тамбуры-шлюзы (на подземных этажах) перед ними;

- системы подпора воздуха в объемы лестничных клеток типа Н2 в наземной части здания;

- системы подпора воздуха в тамбур-шлюзы перед лестничными клетками типа Н2 для корпусов высотой более 50,0 м.

- системы притока воздуха в объем пожарного отсека автостоянки для компенсации удаляемого при пожаре дыма;

- системы притока воздуха в помещения блоков кладовых;

- системы притока воздуха в коридоры наземной части для компенсации удаляемого при пожаре дыма;

- системы притока воздуха в коридор ДОО наземной части для компенсации удаляемого при пожаре дыма;

- системы подпора воздуха в пожаробезопасные зоны.

В пожаробезопасные помещения (лифтовые холлы лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений) на всех надземных этажах подача наружного воздуха предусматривается по расчету на открытую дверь от одного вентилятора и подача воздуха с электрическим подогревом воздуха по расчету на закрытую дверь от другой системы вентиляции, при этом воздух подогревается до температуры +18°C.

Системы противодымной вентиляции, системы вентиляции предусмотрены автономные для каждого пожарного отсека (самостоятельными для помещений различных классов функциональной пожарной опасности), кроме систем приточной противодымной вентиляции, предназначенных для защиты лестничных клеток и лифтовых шахт, сообщающихся с различными пожарными отсеками и для систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции, обслуживающих два пожарных отсека секций, в соответствии с СТУ.

Сети связи

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на разработку проектной документации и техническими условиями: ООО «Глобал Телеком Строй», ООО «Корпорация ИнформТелеСеть», «Департамента ГОЧС и ПБ», ФГКУ УВО ВНГ России по г.Москве.

Наружные сети связи – мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, сеть передачи данных). Предусмотрена организация 2-отверстной канализации от ввода в здание до существующего кабельного коллектора, в соответствии с ТУ ПАО ООО «Глобал Телеком Строй», с устройством колодцев типа ККСр-2, и прокладкой ВОК от оптического кросса проектируемого здания до существующего оптического кросса в здании по адресу: Бумажный проезд, д.19.

Внутренние системы и сети связи: мультисервисная сеть, радиофикация, объектовая система оповещения, система тревожной сигнализации МГН, система охранного телевидения, система охраны входов, охранная сигнализация, система тревожной сигнализации ДОУ, система контроля и управления доступом, электрочасофикация, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, система передачи данных). Здание оснащается универсальной распределительной сетью телефонии и сети передачи данных. Система построена по топологии «звезда» в составе оборудования волоконно-оптического центрального узла связи (ЦУС) в помещении центральной кроссовой

подвального этажа и вспомогательных телекоммуникационных шкафов в малых узлах связи (МУС), волоконно-оптических кабелей между ЦУС и МУС, распределительных коробок на этажах (консолидационные точки), многопарных кабелей типа «витая пара» категории 5е между узлами связи и распределительными коробками. Для предоставления услуг телефонной связи и сети передачи данных (Интернет) предусмотрена установка коммутаторов и VoIP-шлюзов в ЦУС и МУС здания. Подключение к городской сети телефонизации выполняется через оператора, предоставляющего телекоммуникационные услуги.

Радиофикация. Система трехпрограммного вещания от антенны радиосети ЧМ/ФМ-диапазона по коаксиальному кабелю, с монтажом узла подачи программ проводного вещания, понижающих абонентских трансформаторов в шкафах в помещениях подвального этажа, коробок ответвительных и ограничительных в слаботочных отсеках этажных электрических шкафов, абонентских радиорозеток в апартаментах, служебных и технических помещениях, с прокладкой магистральных и абонентских проводов.

Объектовая система оповещения. Предусмотрена система с получением трансляционных сигналов по виртуальной логической сети через каналы оператора связи, с монтажом оборудования приема сигналов по цифровой сети и организации тракта звукового вещания сигналов ГОЧС, с сопряжением с системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Система тревожной сигнализации для маломобильных групп населения (далее – МГН) построена на базе оборудования двухсторонней связи, с оснащением тревожными кнопками универсальных санитарных узлов для посетителей МГН для передачи сигнала тревоги в помещение с дежурным персоналом.

Система охранного телевидения на базе видеорегистратора и IP-видеокамер с видеоконтролем входов в здание и внутренних помещений объекта, с функциями обнаружения движения, круглосуточного контроля в полиэкранном режиме и круглосуточной видеозаписи с регистрацией времени, даты и номера видеокамеры, возможности оперативного просмотра с АРМ в помещении пожарного поста и кабинета заведующей ДОУ без перерыва записи, архивированием видеoinформации. Центральное оборудование сети монтируется в помещении центральной кроссовой.

Система охраны входов на базе многоабонентного видеодомофонного оборудования с применением электронных идентификаторов с обеспечением управления подъездными дверями с пульта из помещений пожарного поста и кабинета заведующей ДОУ, и

квартирных сигнальных устройств, двусторонней связи от панелей вызова с квартирами. Система в составе комплектов подъездного, этажного и квартирного оборудования.

Охранная сигнализация на базе адресного оборудования с оснащением средствами охранной сигнализации выходов на кровлю, технических помещений и помещений ДООУ, с фиксацией факта и времени нарушения рубежа охраны и с ведением событийной базы данных, с передачей сигнала «Тревога» на АРМ в помещении пожарного поста и кабинета заведующей ДООУ. Система в составе пульта управления, приемно-контрольных приборов, охранных извещателей (магнитоконтактных, акустических, инфракрасных и тревожных кнопок), средств резервного электропитания, кабелей силовых, соединительных и сигнализации.

Система тревожной сигнализации ДООУ с автоматической передачей сигналов тревоги от кнопок тревожной сигнализации из внутренних помещений на ПЦН УВО ВНГ при ГУВД г.Москвы посредством Ethernet и GSM в составе приемного устройства с комплектом кнопок тревожной сигнализации, средств резервного электропитания, кабелей силовых, соединительных и сигнализации.

Контроль и управление доступом на базе программно-технического комплекса с применением электронных идентификаторов для обеспечения круглосуточного контроля и управления входом/выходом в подъезды, технические помещения, лифтовые холлы и помещения ДООУ с аварийной разблокировкой электромагнитных замков точек доступа по сигналу от сети автоматической пожарной сигнализации и управлением системой из помещения пожарного поста. Система в составе контроллеров доступа, точек доступа, бесконтактных считывателей и смарт-карт, оборудования резервного электропитания, кабелей силовых, соединительных и сигнализации и кабелепровода здания.

Электрочасовикация. На базе часовой станции для трансляции единых сигналов времени в распределительную сеть вторичных часов с синхронизацией к шкале времени государственного эталона посредством приема сигналов от системы глобального позиционирования. Часы устанавливаются во внутренних помещениях ДООУ.

Автоматическая пожарная сигнализация на базе адресно-аналогового оборудования для своевременного автоматического определения появления факторов пожара, с возможностью передачи сигнала «Пожар» на пульт «01» по радиоканалу и в помещение пожарного поста, управляющих сигналов в систему автоматики. Система в составе приборов приемно-контрольных, контроллеров двухпроводной линии связи, модулей управления, пожарных извещателей дымовых оптоэлектронных

адресно-аналоговых, ручных адресных извещателей, кабелей силовых и соединительных типа нг(А)-FRLSLTx и нг(А)-FRLS.

Система оповещения и управления эвакуацией 3-го и 4-го типа на базе прибора управления оповещением и двусторонней полудуплексной связи из пожаробезопасных зон с помещением пожарного поста, с монтажом центрального оборудования системы в помещении центральной кроссовой, с автоматическим управлением от сети АПС. Система оповещения в составе приборов управления оповещением, оповещателей речевых и световых, средств резервного электропитания, кабелей силовых, соединительных и сигнализации типа нг(А)-FRLSLTx и нг(А)-FRLS.

Комплекс систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и систем противопожарной защиты

Предусмотрена автоматизация и диспетчеризация следующих инженерных систем комплекса:

- приточно-вытяжная вентиляция;
- отвод условно чистых вод;
- электроосвещение;
- электроосвещение рабочее и аварийное;
- вертикальный транспорт;
- хозяйственно-питьевой водопровод;
- контроль концентрации СО в подземной автостоянке;
- противопожарная защита (система противодымной защиты, система внутреннего противопожарного водопровода, система автоматического водяного пожаротушения, система газового пожаротушения серверной, подача сигналов на управление вертикальным транспортом).

Для индивидуального теплового пункта:

- автоматизация тепломеханических процессов;
- автоматический учет тепловой энергии;
- отвод условно чистых вод;
- вентиляция.

Автоматизация инженерного оборудования ИТП выполнена на базе микропроцессорных устройств с передачей в диспетчерский пункт всей необходимой информации. Предусмотрены узлы учета тепловой энергии и расхода теплоносителя на вводе в ИТП.

Система управления и диспетчеризации противодымной защиты построена на технических средствах пожарной сигнализации.

Система газового пожаротушения серверной построена на технических средствах пожарной сигнализации.

Автоматизация и диспетчеризация системы хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнена на базе средств автоматизации поставляемых комплектно с насосной установкой.

Автоматизация и диспетчеризация систем противопожарного водоснабжения и автоматического водяного пожаротушения выполнена на базе специализированной системы для контроля и управления оборудованием пожаротушения.

АРМ системы диспетчеризации эксплуатирующей организации располагается на территории объекта в помещении диспетчерского пункта.

В части противопожарных мероприятий в жилой части предусматривается:

- автоматическое отключение приточно-вытяжной вентиляции;
- автоматическое включение вентиляционных систем дымоудаления и подпора воздуха;
- автоматическое открытие клапанов дымоудаления;
- автоматическое закрытие огнезадерживающих клапанов;
- автоматическое, дистанционное и ручное включение насосов внутреннего пожаротушения;
- перемещение лифтов на первый этаж.

Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ)

Компонентами проектируемой АСКУЭ являются: автоматизированные системы коммерческого учета электрической энергии, теплотребления, учета потребления холодной и горячей воды. Системы выполнены как многоуровневые информационно-измерительные системы с централизованным управлением и распределенной функцией выполнения измерений.

Счетчики холодной и горячей воды, оснащенные радиомодулями, подключаются к приемным радиомодулям счетчиков воды в поэтажных распределительных устройствах слаботочных систем (СС).

Теплосчетчики устанавливаются в распределительных коллекторах с 2 по 21 этаж и в арендуемых помещениях первого этажа.

Квартирные приборы учета электроэнергии размещаются в этажных распределительных щитах, домовые приборы учета размещаются в электрощитовых жилых и нежилых помещениях.

Сигналы от апартаментов и общедомовых электросчетчиков, теплосчетчиков и счетчиков импульсов-регистраторов воды по магистральным каналам интерфейса RS-485 поступают на соответствующие устройства сбора и передачи данных (УСПД) в помещении слаботочных систем на минус первом этаже.

Информация об энергопотреблении через сетевой коммутатор по протоколу IP поступает на АРМ АСКУЭ в помещении диспетчерской на 1 этаже. Связь с удаленной службой эксплуатации диспетчерским пунктом осуществляется по технической сети Ethernet внутриквартальных сетей

связи (ВКСС).

Передача отчетов об электропотреблении по каналу GSM (GPRS) от АРМ АСКУЭ через подключенный GSM-модем предусматривается в ОАО «Мосэнергосбыт».

Технологические решения

Подземная двухэтажная, закрытая, отапливаемая автостоянка, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей на закрепленных за конкретными владельцами машино-местах.

Вместимость автостоянки 500 машино-мест манежного типа, в том числе 33 машино-места с зависимым въездом-выездом.

Для автомобилей большого класса с габаритами 5160x1995 мм предусмотрено 168 машино-мест, для автомобилей малого и среднего класса с габаритами не более 4300x1700мм предусмотрено 332 машино-мест (из них 30 зависимых машино-мест).

Габариты машино-мест для малого и среднего класса предусмотрены не менее 5,3x2,5 м, для большого класса не менее 6,0x3,0 м.

Высота помещений (расстояние от пола до низа выступающих строительных конструкций или инженерных коммуникаций и подвесного оборудования) хранения автомобилей и высота над рампами и проездами не менее 2,2 м.

Допустимая высота наиболее высокого автомобиля, размещаемого на автостоянке, не более 2,0 м.

Въезд и выезд автомобилей на первый подземный этаж осуществляется по двухпутной прямолинейно-криволинейной изолированной закрытой встроенной рампе.

Продольный уклон рампы по оси полосы движения на прямолинейном участке 18%, на криволинейном участке 13%, сопряжение рампы с горизонтальными участками пола выполнено с уклоном 9%. Ширина въездной и выездной полос движения проезжей части рампы автостоянки 3,5 м.

Внешний габаритный радиус криволинейного участка 13,7 м.

Въезд и выезд автомобилей с первого подземного этажа на второй подземный этаж осуществляется по двухпутной прямолинейной изолированной закрытой рампе.

Продольный уклон рампы по оси полосы движения на прямолинейном участке 18%, сопряжение рампы с горизонтальными участками пола выполнено с уклоном 9%. Ширина въездной и выездной полос движения проезжей части рампы автостоянки 3,5 м.

На рампах предусмотрены разделительные барьеры шириной 0,2 м, высотой не менее 0,1 м.

Размещению на автостоянке подлежат только автомобили с двигателями, работающими на бензине и дизельном топливе. Режим работы автостоянки: круглосуточно, 7 дней в неделю. Численность персонала – 3 человека в максимальную смену.

Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 30 мест (2 группы по 15 мест).

Расчётная наполняемость групп: 2 группы детей с 3 до 7 лет по 15 мест каждая.

Групповые ячейки выполнены отдельными блоками, в составе групповых ячеек предусмотрены: раздевальная, групповая, спальная, буфетная, туалетная для детей.

В каждой ячейке предусмотрен отдельный вход с улицы и дополнительный эвакуационный выход.

Помещения спальни оборудовано кроватями с жёстким ложем и детскими стульями для переодевания.

Раздеральные помещения оборудованы шкафами, обеспечивающими просушку одежды и обуви.

В составе специализированных помещений ДОУ предусмотрены два музыкальных и два физкультурных зала (ёмкость каждого зала – 10 человек) и пять кружковых (ёмкость каждой – 10 человек). Две кружковых расположены в блоке основных помещений ДОУ и три кружковых организованы с отдельными входами. Для кружковых с отдельным выходом предусмотрены раздеральные и санузлы для детей, санузлы для персонала, административные помещения.

В составе медицинского блока предусмотрен медицинский кабинет, процедурная, санузел с местом для приготовления дезинфицирующих растворов.

Стирка в ДОУ не производится, предусматривается использование централизованных прачечных по договору с предприятиями, предоставляющие данные услуги.

Пищеблок работает на полуфабрикатах, производительность 264 блюда в сутки, имеет в своем составе помещения: загрузочную; цеха (доготовочный, горячий с участками холодных блюд и мойки кухонной посуды), раздаточную; кладовые; помещение с холодильным оборудованием для хранения скоропортящихся продуктов. Питание детей осуществляется в буфетных.

В составе ДОУ предусмотрены административные и санитарно-бытовые помещения для персонала. Для обеспечения безопасного пребывания детей предусмотрен пост охраны.

Проектная численность персонала – 22 человек.

Режим работы ДОУ с 8-00 до 18-00 часов, 5 дней в неделю.

Предусмотрено размещение апартаментов со 2 по 21 этаж.

В целях размещения проживающих предусмотрено: приёмно-вестибюльная группа помещений; номера для проживающих; ресторан на 75 посадочных мест; административные помещения; служебные и бытовые помещения персонала; вспомогательные и подсобные помещения; технические помещения.

Максимальное количество номеров на этажах – 17 штук, минимальное – 8 штук. Для нескольких номеров на 2, 7, 16, 18 этажах предусмотрены террасы.

Стирка предусматривается в централизованных прачечных по договору с предприятиями, предоставляющие данные услуги. Для хранения чистого и грязного белья предусмотрены подсобные помещения на первом подземном этаже.

Проектная численность персонала для обслуживания апартаментов – 31 человек, режим работы: круглосуточно, 7 дней в неделю.

Ресторан на 75 посадочных мест

На первом подземном и первом этажах запроектирован ресторан на 75 посадочных мест, из них 4 места с расширенной площадью для инвалидов на кресле-коляске.

Предприятие работает на полуфабрикатах, форма обслуживания посетителей – официантами.

Для обслуживания посетителей используется многоразовая посуда.

Проектная мощность предприятия – 1634 условных блюд в сутки.

В составе ресторана предусмотрены: обеденный зал с баром, доготовочный цех (с зонами горячего и холодного цехов, моечной кухонной посуды), моечная столовой посуды; помещения хранения (кладовые с холодильными и морозильными камерами); вспомогательные и подсобные помещения; кабинет администратора, технические помещения, санитарно-бытовые помещения.

Численность персонала – 15 человек в максимальную смену.

Режим работы предприятий – 12 часов в день, 7 дней в неделю.

Технологические решения мусороудаления

До начала рабочего дня уборщики производят уборку всех помещений и собирают мусорные пакеты со всех этажей. Для перемещения пакетов с мусором предусматриваются уборочные тележки. Пакеты доставляются на тележках в мусорокамеры, расположенные на минус первом этаже.

Все помещения ресторана и ДОУ оснащены контейнерами для пищевых отходов в достаточном количестве. По мере заполнения пакеты с отходами переносятся в кладовую отходов, расположенную на минус

первом этаже. После окончания работы и перед заключительной санитарно-гигиенической обработкой коридоров, контейнеры с отходами, через отдельный вход транспортируются в помещение мусорокамеры.

Перевозка мусорных контейнеров из помещения сбора мусора на улицу к транспортному средству осуществляется с помощью специализированного электрокара.

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности

В соответствии с СП132.13330.2011 объекту присвоен 3 класс значимости.

Жилой комплекс с подземной стоянкой и учебным центром оборудуется следующими техническими системами безопасности и антитеррористической защищенности:

охранного телевидения (с системой охранного освещения);

охранной и тревожной сигнализации;

контроля и управления доступом;

управления автомобильной парковкой;

экстренной связи;

визуального досмотра.

Основное оборудование систем безопасности размещается в помещении пожарного поста на первом этаже.

Система управления автомобильной парковкой, интегрированная с системой контроля и управления доступом, является централизованной системой управления для обеспечения упорядоченного доступа автомобильного транспорта на территорию подземной парковки.

При въезде/выезде на автостоянку и на местах хранения предусматривается видеонаблюдение, устройство шлагбаумов, управляемых с поста охраны с круглосуточным дежурством, в котором установлен городской телефон и абонентская точка системы радиотрансляции.

Для обнаружения взрывных устройств, оружия и боеприпасов предусмотрены ручные металлодетекторы и досмотровые комплекты, а также мобильный локализатор взрывных устройств.

Для комплексной безопасности и антитеррористической защищенности в ДОО предусмотрено помещение охраны, с установкой в нем систем видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации, радиотрансляционной абонентской точки и канала передачи тревожных сообщений на пульт УВО при ГУВД г. Москвы.

Для обеспечения контроля доступа в ДОО предусматривается система на базе многоабонентного видеодомофонного оборудования.

Для обеспечения досмотра с целью обнаружения взрывных

устройств, оружия и боеприпасов действий, охранники оснащаются ручными металлодетекторами и локализатором взрывоопасных предметов.

Представлены требования к безопасной эксплуатации технических систем обеспечения безопасности.

3.2.2.5. Проект организации строительства

Представлены основные решения по продолжительности и последовательности строительства, методам работ, показатели потребности в электрической энергии, воде, в трудовых кадрах и механизмах, мероприятия по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, условия сохранения окружающей среды.

В подготовительный период выполняется устройство геодезической разбивочной основы, временного ограждения строительной площадки, организация поста охраны, устройство временных дорог, установка временных зданий и сооружений, прокладка временных сетей электроснабжения и водоснабжения, временного освещения, площадок складирования, пункта мойки колес автотранспорта, обеспечение средствами пожаротушения, перекладка инженерных сетей, попадающих под застройку.

В основной период выполняется устройство ограждения котлована, земляные работы, фундаментов, возведение конструкций подземной части, возведение надземной части комплекса, отделочные работы, прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, благоустройство территории.

Разработка грунта в котловане выполняется в креплениях стальными трубами Д426х8 мм, устанавливаемых с шагом 0,8 и 1,0 м. Вдоль оси «П/1», «А/2-7», «Г/1-5» выполняется устройство двухуровневого анкерного крепления анкерами типа «Атлант» (или аналог) с распределительными поясами из швеллеров.

Разработка грунта в котловане ведется поэтапно, согласно принятой организационно-технологической схеме, экскаваторами с рабочим оборудованием «обратная лопата» емкостью ковша 1,0 м³. Доработка грунта в котловане выполняется вручную.

Снижение уровня грунтовых вод в котловане предусмотрено водопонизительными скважинами и системой открытого водоотлива.

Возведение конструкций подземной и наземной частей комплекса ведется 2 башенными кранами с длиной стрелы 50,0 и 55,0 м.

Монтажные краны оборудуются защитно-координационными компьютерными системами и работают с ограничением зоны обслуживания и высоты подъема грузов.

Для ликвидации опасной зоны от работы кранов за пределами ограждения строительной площадки локально, по фасадам комплекса

устанавливаются защитные экраны из элементов трубчатых лесов, на высоту не менее 3-х метров выше монтажного горизонта, наращиваемые по мере возведения конструкций комплекса.

Обратная засыпка пазух котлована выполняется бульдозерами с послойным уплотнением грунта трамбовками. По мере выполнения работ по обратной засыпке, конструкции крепления котлована демонтируются.

Доставка бетона для монолитных железобетонных конструкций на стройплощадку осуществляется автобетоносмесителями, подача в зону работ – бадьями и бетононасосом.

Доставка материалов и рабочих на этажи комплекса выполняется грузопассажирскими подъемниками.

Прокладка проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения выполняется открытым и закрытым способами.

Прокладка канализации в стальном футляре Д530х8 мм протяженностью 24,0 м под проезжей частью ул. Бумажный переулок выполняется закрытым способом с применением установки шнекового бурения.

Земляные работы при глубине до 1,5 м выполняются с вертикальными стенками, более 1,5 до 3,0 м – в инвентарных деревянных креплениях, более 3,0 м – в креплениях стальными трубами Д219х10 мм с обвязочными поясами из двутавров, распорками из труб Д219х10 мм и деревянной забирки. Погружение труб креплений выполняется буровым способом. Все элементы креплений извлекаются по окончании работ.

Разработка грунта ведется экскаватором с навесным оборудованием «обратная лопата», емкостью ковша 0,5 м³. Доработка грунта выполняется вручную. Обратная засыпка выполняется бульдозером.

Укладка труб проектируемых сетей, монтаж конструкций камер и колодцев ведется с применением автомобильного крана грузоподъемностью 16,0 т, а также вручную.

Обратная засыпка траншей и котлованов выполняется с послойным уплотнением.

По мере выполнения работ по обратной засыпке траншей и котлованов конструкции крепления котлованов и траншей демонтируются.

На период строительства комплекса предусмотрен мониторинг за зданиями и инженерными сетями, попадающими в зону влияния строительства.

По окончании строительно-монтажных работ предусмотрен комплекс работ по благоустройству территории.

Расчетная потребность строительства в электроэнергии составляет 286,0 кВт.

Продолжительность определена в соответствии со СНиП 1.04.03-85* и составляет с учетом совмещения работ по календарному плану 26,0 месяцев.

3.2.2.6. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Представлены основные решения по последовательности, способам работ, мероприятия по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, сохранности существующих сетей инженерно-технического обеспечения, условия сохранения окружающей среды, решения по вывозу и утилизации отходов сноса.

Работы по сносу производятся в подготовительный период строительства проектируемого комплекса.

При подготовке объектов к сносу выполняется отключение сносимых зданий от действующих инженерных сетей, устройство временного ограждения зоны работ с обозначением зон развалов и опасных зон, исключающим проникновение людей и животных в зону работ, въезда-выезда на площадку, административно-бытовых зданий, временных сетей электроснабжения, водоснабжения и связи.

Инженерные сети, попадающие в зону работ, защищаются сборными железобетонными плитами, уложенными на песчаное основание.

Снос зданий предусматривается механизированным способом в направлении «сверху-вниз» с применением экскаватора с разрушающим оборудованием.

Разборка надземных переходов, примыкающих к существующему зданию по адресу: ул.Правда выполняется вручную с применением средств малой механизации.

Демонтаж фундаментов и подземных частей зданий выполняется в котлованах с естественными откосами механизированным способом.

Существующие фундаменты и стены подземных частей, используемые в качестве ограждающей конструкции котлована проектируемого комплекса согласно принятой организационно-технологической схемы, не извлекаются.

По границам опасных зон устанавливается временное сигнальное ограждение.

При сносе зданий и сооружений с применением экскаватора во избежание пылеобразования, обрушаемые конструкции обильно смачиваются водой поливочной машиной, а также вручную из шлангов.

Разборка, погрузка строительного мусора и отходов от сноса предусматриваются с применением экскаватора.

3.2.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период ведения предусмотренных проектной документацией работ основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу будут являться двигатели строительной техники, сварочные и земляные работы.

При проведении демонтажных работ в атмосферный воздух будут поступать загрязняющие вещества семи наименований, при проведении строительных работ в атмосферный воздух ожидается поступление 12 наименований загрязняющих веществ.

Для уменьшения негативного влияния на состояние атмосферного воздуха предусмотрено проведение работ в строго отведенной зоне минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, строгое соблюдение очередности выполнения работ, регулярный контроль токсичности выхлопных газов, своевременная регулировка двигателей используемой техники, организация укрытий пылящих материалов и мест выполнения погрузочно-разгрузочных работ для минимизации пыления.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации объекта будут устья вытяжной вентиляции и площадка въезда подземного паркинга, гостевая автостоянка.

На период эксплуатации в атмосферу ожидается поступление семи наименований загрязняющих веществ суммарной мощностью выброса 0,520 г/с, при валовом выбросе 2,545 т/год.

По результатам расчетов, максимальные приземные концентрации всех загрязняющих веществ не превысят установленных санитарно-гигиенических нормативов.

Реализация проектных решений не приведет к сверхнормативному загрязнению атмосферного воздуха.

Мероприятия по обращению с отходами

Представлен порядок рационального обращения с отходами, образующимися в процессе ведения предусмотренных проектной документацией работ, отходами от эксплуатации бытовых помещений строителей и пункта мойки колес строительной техники.

Отходы подлежат отдельному временному накоплению в бункерах на стройплощадке, либо механизированной погрузке в автотранспорт для вывоза непосредственно после образования с дальнейшей передачей на вторичную переработку специализированным организациям, на дробильные комплексы, на комплекс по рекуперации отходов.

При эксплуатации объекта будут образовываться отходы шести наименований общей массой 210,966 т/год, образование отходов I класса

опасности не предполагается.

Предусмотрено устройство специально оборудованных площадок для временного накопления отходов на территории объекта, в том числе открытой площадки с установкой контейнеров для бытовых отходов.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», отходы подлежат передаче: специализированным организациям для переработки и обезвреживания – 9,991 т/год, на специализированные полигоны – 200,975 т/год.

При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами, реализация проектных решений допустима.

Мероприятия по охране водных объектов

На период ведения работ по строительству объекта предусмотрено устройство пункта мойки колес строительной техники с системой оборотного водоснабжения на выезде со стройплощадки. Предусмотрено оборудование бытового городка системой временной канализации с подключением к существующим сетям. В бытовом городке строителей планируется установка биотуалетов.

В период строительства отведение поверхностного стока осуществляется в существующую сеть ливневой канализации после предварительного осветления через отстойник.

В период эксплуатации водоснабжение и канализование объекта предусмотрено от городских сетей.

Для очистки производственных сточных вод от предприятий общепита предусмотрена установка жироловителя.

Поверхностный сток с кровли и территории объекта по составу и содержанию загрязняющих веществ соответствует стоку с жилых территорий и подлежит отводу в сеть городской дождевой канализации.

Организация современной системы водоснабжения и канализования исключает прямое воздействие на водные объекты, как в части забора воды, так и в части отведения сточных вод.

Порядок обращения с грунтами на площадке проведения земляных работ

В ходе ведения земляных работ почвы и грунты в слое 0,0-0,2 м с пробных площадок №№ 1,3,5-7 можно ограниченно использовать под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

Почвы и грунты в слое 0,0-0,2 м в районе пробной площадки № 8, в скважине № 1 в слое 0,2-1,0 м, в скважине № 2 в слое 4,0-5,0 м можно использовать в ходе строительных работ под отсыпки выемок и

котлованов, на участках озеленения с подсыпкой слоем чистого грунта не менее 0,2 м.

Остальные почвы и грунты обследованного участка до глубины 9,0 м могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Озеленение

На участке строительства произрастают 15 деревьев, которые назначены на сохранение.

В зоне производства работ прокладки инженерных коммуникаций до точек подключения к существующим сетям инженерного обеспечения (канализация, водопровод, кабель освещения) деревья и кустарники не произрастают.

Проектом благоустройства и озеленения предусмотрено на 1 этапе – посадка 53 деревьев и 230 кустарников, устройство: 726 м² цветников, 7382,0 м² газона (в том числе 4182 м² по стилобату), 43 м² газона по «зеленой» отмостке; на 2 этапе – посадка 38 кустарников и устройство 51,0 м² газона по стилобату.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Территория строительства многофункционального комплекса с встроенно-пристроенным детским образовательным учреждением ограничена:

с северо-запада – существующей электрической подстанцией № 342 «Миусская»;

с запада – Научно-производственным предприятием «Темп»;

с юго-запада – административно-офисным зданием;

с юга – зданием котельной (подлежит сносу до ввода проектируемого объекта в эксплуатацию согласно письму ООО «Элит Девелопмент» от 26 июня 2017 года № И-59/12-17);

с юго-востока – территорией фурнитурного завода (производственные комплексы завода выведены на территорию Московской области, производственная деятельность не ведется и ее возобновление не планируется согласно письму ООО «Фурнитурный Завод» от 6 декабря 2016 года № 9/13);

с востока – территорией реконструируемого офисно-складского здания.

Научно-производственное предприятие «Темп» относится к IV классу опасности с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны 100,0 м, в границы которой нормируемые объекты не попадают.

В соответствии с экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и

эпидемиологии в городе Москве» от 4 июля 2017 года № 77.01.06.Т.003029.07.17 в расчетные границы санитарно-защитной зоны реконструируемого офисно-складского здания по адресу: г.Москва, Бумажный проезд, д.14, стр.3 проектируемый ДОУ не попадает. До ввода проектируемого объекта в эксплуатацию подтвердить расчетные границы санитарно-защитной зоны реконструируемого офисно-складского здания в установленном порядке.

В проектной документации представлено обоснование расчетных границ санитарно-защитной зоны электрической подстанции ПС 342 «Миусская», выполненное ООО «АСК КПО ЖИЛТРАНССТРОЙ», согласно которому с учетом установки шумозащитного экрана высотой 5,0 м вблизи юго-восточной и юго-западной границ электроподстанции, нормируемые объекты в границы расчетной СЗЗ не попадают. Расчетные границы санитарно-защитной электроподстанции подлежат утверждению в установленном порядке до ввода в эксплуатацию проектируемого объекта.

В соответствии с вышеизложенным, проектируемое ДОУ с нормируемой территорией расположено вне границ санитарно-защитных зон промышленных предприятий и сооружений.

Проектная документация на строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным детским образовательным учреждением соответствует гигиеническим требованиям.

Здания обеспечиваются всеми необходимыми для эксплуатации инженерными системами. Предусмотрены мероприятия по дератизационной защите.

Объемно-планировочные решения предприятия общественного питания (ресторана) обеспечивают соблюдение гигиенического принципа поточности технологических процессов.

В проектируемом встроенном дошкольном образовательном учреждении предусмотрены основные групповые, спортивные, административные, технологические, технические, санитарно-бытовые, вспомогательные и другие помещения, состав и площади которых приняты с учетом количества детей и персонала и соответствуют гигиеническим требованиям. Внутренняя планировка обеспечивает необходимую функциональную изоляцию групп помещений различного назначения. Работа пищеблока предусмотрена на полуфабрикатах и обеспечивает соблюдение гигиенического принципа поточности технологических процессов.

По результатам светоклиматических расчетов, выполненных ООО «Проектное бюро АПЕКС», параметры светового и инсоляционного режимов в групповых помещениях дошкольного образовательного учреждения, в помещениях окружающей застройки и на нормируемых

территориях будут соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

В соответствии с акустическими расчетами, выполненными ООО «Проектное бюро АПЕКС», уровни шума от инженерного оборудования, въезда-выезда в подземный паркинг, движения автотранспорта по территории объекта и прилегающим магистралям в период эксплуатации будут соответствовать допустимым нормам в помещениях проектируемого жилого дома и на прилегающей территории с учетом предусмотренных проектной документацией шумозащитных мероприятий:

в технических помещениях первого подземного уровня, примыкающих к нормируемым помещениям предусмотрены «плавающие полы», акустическая обработка ограждающих конструкций и установка оборудования на опоры с виброгасителями;

использование малошумного насосного оборудования и установка его на виброоснования;

размещение вентиляционного оборудования в отдельных помещениях со звукоизоляционной обработкой ограждающих конструкций;

установка инженерного оборудования на виброоснования;

подсоединение трубопроводов и воздухопроводов при помощи гибких вставок;

установка шумоглушителей на вентиляционные системы и другие.

Для защиты от внешнего шума предусмотрены шумозащитные окна с индексом звукоизоляции в режиме проветривания не менее 30дБА, которые будут обеспечивать допустимые уровни шума в нормируемых помещениях.

Организация въезда-выезда в подземную автостоянку и движение автотранспорта принята в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Организация стройплощадки, набор и площади временных зданий и сооружений для санитарно-бытового обеспечения строительных рабочих приняты в соответствии с СанПиН 2.2.3.1384-03.

Предусмотрены организационные и технические мероприятия по ограничению влияния шума от работы строительной техники на прилегающую к стройплощадке территорию:

сплошное ограждение строительной площадки со стороны жилой застройки;

дневной режим работы техники с повышенным уровнем шума;

ограждение работающих автокомпрессоров шумозащитными экранами, высотой 2,5 м из деревянных щитов, обитых минераловатными

плитами;

ограничение одновременной работы строительной техники 3 единицами.

3.2.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, ст.15, ст.17 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – № 384-ФЗ), Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ).

Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия, согласованные письмами УНПР ГУ МЧС России по г.Москве и Комитета г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее – СТУ). Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ, реализованы в проектной документации.

В соответствии с СТУ Объект состоит из двух секций с апартаментами и двухэтажной подземной автостоянки. Секция 1 запроектирована 21-этажная высотой не более 75,0 м. Секция 2 запроектирована 21-этажная высотой не более 75,0 м. На первом этаже предусматриваются входные группы в апартаменты, общественные нежилые помещения и детское дошкольное учреждение (далее по тексту ДОУ). В подземных этажах предусматриваются автостоянка, технические, служебные, складские помещения и блоки кладовых помещений.

Объект проектируется I степени огнестойкости с повышенными пределами огнестойкости основных несущих конструкций R(EI) 150, класса конструктивной пожарной опасности С0.

В состав Объекта входят помещения и группы помещений различных классов по функциональной пожарной опасности: Ф1.2 апартаменты; Ф1.1 детское дошкольное учреждение, Ф4.3 офисные помещения, Ф3.2 организаций общественного питания на первом этаже; Ф5.1 производственные и технические помещения по обслуживанию зданий; Ф5.2 кладовые (блоки кладовых); Ф5.2 подземная автостоянка без технического обслуживания и ремонта.

Принятые противопожарные расстояния соответствуют требованиям ст.69 № 123-ФЗ, СТУ, п.4.3, п.6.11.2 СП 4.13130.2013.

Наружное противопожарное водоснабжение запроектировано в соответствии с требованиями ст.68 № 123-ФЗ, СТУ, СП 8.13130.2009.

Подъезд пожарной техники к объекту организован в соответствии с

требованиями ст.90 № 123-ФЗ, п.3.1-п.3.3 СТУ.

Здание разделено на пожарные отсеки в соответствии с требованиями СТУ, СП 2.13130.2012.

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями ст.87, табл.21, табл.22 № 123-ФЗ, СТУ и соответствуют принятой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности. Конструктивные решения объекта защиты выполнены в соответствии с требованиями ст.137 № 123-ФЗ, СТУ, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013.

Помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой противопожарными преградами с учетом требований ст.88 № 123-ФЗ, СТУ, СП 4.13130.2013. Конструктивное исполнение противопожарных преград предусматривается в соответствии с требованиями СТУ и СП 2.13130.2012.

Эвакуационные пути и выходы на проектируемом объекте отвечают требованиям ст.53, ст.89 № 123-ФЗ, СТУ, СП 1.13130.2009. Геометрические размеры эвакуационных путей и выходов в проектной документации указаны с учетом требований п.4.1.7 СП 1.13130.2009 (в свету).

Эвакуационные выходы из подземной части здания ведут непосредственно наружу и являются обособленными (без сообщения) от лестничных клеток и выходов из наземной части здания.

Объемно-планировочные и конструктивные решения лестничных клеток соответствует требованиям СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 7.13130.2013 и СТУ.

Пути эвакуации и эвакуационные выходы в местах возможного доступа маломобильных групп населения приспособлены для их эвакуации в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009, СП 59.13330.2012. На путях эвакуации предусмотрено устройство зон безопасности для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СТУ, п.п.5.2.27-5.2.30 СП 59.13330.2012, п.7.17 СП 7.13130.2013.

Отделка путей эвакуации и помещений предусмотрена согласно ст.134 № 123-ФЗ.

В здании запроектировано лифтовое сообщение этажей. Конструктивное исполнение лифтовых шахт и алгоритм работы лифтов запроектированы в соответствии с требованиями ст.88, ст.140 № 123-ФЗ, СТУ. В подземных этажах с кладовыми (блоками кладовых) вход в лифт осуществляться через тамбур-шлюз 1-го типа с избыточным давлением воздуха при пожаре.

Проектными решениями предусмотрена возможность доступа

личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения, в том числе обеспечена деятельность пожарных подразделений с учетом п.3 ч.1 ст.80, ст.90 № 123-ФЗ, СТУ и раздела 7 СП 4.13130.2013.

Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СТУ и СП 6.13130.2013.

Здание оборудовано комплексом систем противопожарной защиты в соответствии с требованиями СТУ и нормативных документов по пожарной безопасности:

- системой автоматической пожарной сигнализации;
- системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- внутренним противопожарным водопроводом;
- системой автоматических установок пожаротушения;
- системой аварийного (эвакуационного) освещения;
- системой приточно-вытяжной противодымной вентиляции;
- системой автоматизации инженерного оборудования, работа которого направлена на обеспечение пожарной безопасности;
- молниезащитой.

Проектные решения по устройству в здании технических систем противопожарной защиты, выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и СТУ.

В проектной документации предусмотрены организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

3.2.2.9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов

Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к входам здания.

Для маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены пешеходные пути с организацией мест отдыха. С учетом движения инвалидов на креслах-колясках, ширина пешеходных путей – не менее 2,0 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров составляют: продольные не более 5%, поперечные – не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжение.

Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м, перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.

Предусмотрены тактильные полосы, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей инвалидов, с размещением не менее чем за 0,8 м до объекта информации – начала опасного участка, изменения направления движения.

На участке предусмотрено 5 машино-мест, из них 3 машино-места для М4 с габаритами машино-места 3,6х6,0 м. Для удобного доступа маломобильных групп населения во входы здания, удаленные более 50,0 м от места парковки, предусмотрена «служба парковщика». В подземной автостоянке не предусмотрено размещение мест хранения автомобилей для маломобильных групп населения согласно заданию на проектирование;

Вся территория оборудована наружным освещением.

Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного доступа маломобильных групп населения в здание. Входы в здание без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли. Входные площадки защищены от осадков козырьком и имеют водоотвод. Поверхность входных площадок твердая, нескользкая при намокании с поперечным уклоном не более 1-2%. Размер проемов входных дверей в свету не менее 1,2 м.

Глубина входных тамбуров не менее 2,3 м (при ширине не менее 1,5 м). Участки движения на расстоянии 0,8 м перед входами выполнены с тактильными и цветовыми предупреждающими полосами. Ширина дверных и открытых проемов на пути движения инвалидов – не менее 0,9 м. Высота порогов каждого элемента не превышает 0,014 м.

Ширина путей движения в зонах, предусмотренных для пребывания маломобильных групп населения не менее 1,5 м.

В составе помещений дошкольного образовательного учреждения (ДОУ), группы помещений кружковых и ресторане, предусмотрены универсальные санузлы габаритными размерами не менее 2,2х2,25 м. Ширина дверного проема – не менее 0,9 м в свету. В санузлах предусмотрена тревожная кнопка.

Мест для детей-инвалидов в ДОУ не предусмотрено согласно заданию на проектирование.

Организован доступ маломобильных групп населения на все этажи здания с помощью лифтов габаритными размерами не менее 2,1х1,1 м. Лифты оснащены системами управления, противодымной защитой и оборудованы двусторонней связью с диспетчером.

В комплексе предусмотрено 25 универсальных апартаментов с возможностью проживания всех групп мобильности согласно заданию на проектирование. Апартаменты для проживания инвалидов группы мобильности М4 размещаются на третьем этаже. При необходимости переоборудование апартаментов для нужд маломобильных групп

населения выполняется собственником апартаментов. Предусмотрена возможность подключения двусторонней связи с диспетчером.

Для безопасной эвакуации маломобильных групп населения с этажей выше первого, предусмотрены зоны безопасности в лифтовых холлах здания. Зоны безопасности оборудованы двусторонней связью с диспетчером.

Информирующие обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками.

Во всех помещениях, доступных для инвалидов, предусмотрена установка световой сигнализации об эвакуации в случае чрезвычайных ситуаций. Предусмотрено устройство системы оповещения о пожаре.

3.2.2.10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел содержит:

сведения о сроке эксплуатации здания и его частей;

требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию для обеспечения безопасности строительных конструкций, инженерных сетей и систем, к мониторингу технического состояния зданий и сооружений окружающей застройки;

сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, инженерные сети и системы, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации;

сведения о размещении скрытых электропроводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда.

3.2.2.12. Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Предусмотрено утепление ограждающих конструкций здания:

основных наружных стен (в том числе наружных стен из газобетонных блоков объемной плотностью 600 кг/м^3) – плитами из минеральной ваты общей толщиной 200 мм в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором;

участков наружных стен с облицовкой стемалитом (в составе витражной конструкции) – плитами из минеральной ваты толщиной 125 мм;

ограждающих конструкций 3-4-го этажа в зоне выноса оконных блоков за плоскость фасада – плитами из минеральной ваты общей

толщиной 200 мм в составе трехслойных металлических панелей;

цокольной части наружных стен над уровнем земли – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 200 мм;

стен в земле – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм на глубину 2,0 м и толщиной 80 мм – ниже 2,0 м от уровня земли;

покрытия – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 200 мм;

перекрытий под нависающими участками здания – плитами из минеральной ваты общей толщиной 200 мм.

Заполнение световых проемов:

окна и балконные двери выходов на террасы – с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием с заполнением аргоном в профилях из алюминиевых сплавов с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу А2 в соответствии с ГОСТ 23166-99;

витражные конструкции – с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием с заполнением аргоном в профилях из алюминиевых сплавов с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу А1 и в соответствии с ГОСТ 23166-99.

В качестве энергосберегающих мероприятий предусмотрено:

учет расходов потребляемой тепловой энергии, воды и электроэнергии;

устройство индивидуального теплового пункта, оснащенного автоматизированными системами управления;

установка терморегуляторов на отопительных приборах;

автоматическое регулирование систем отопления и вентиляции;

теплоизоляция трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения и воздухопроводов системы вентиляции;

установка современной водосберегающей сантехнической арматуры и оборудования;

установка энергоэкономичных светильников с высокой степенью светоотдачи;

применение устройств компенсации реактивной мощности;

равномерное распределение однофазных нагрузок по фазам.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания не превышает нормируемое

значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

По схеме планировочной организации земельного участка

Откорректированы: текстовая часть, ситуационный план, схема планировочной организации земельного участка, решения по благоустройству, в части выбора в части выбора конструкций дорожных одежд, план организации рельефа, план земляных масс и сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Уточнены технико-экономические показатели.

Представлено:

письмо Префектуры Северного административного округа города Москвы от 11 июля 2017 года № 6-5-9520/7-1 о возможности благоустройства на территории балансодержателя;

письмо УДП РФ «Издательство Известия» от 6 июля 2017 года № ГДИ-1451 об использовании земельного участка для проезда и прохода;

письмо ООО «Элит Девелопмент» от 26 июня 2017 года № И-59/13-17 об использовании земельного участка для организации подъезда, прохода, благоустройства и организации наземной парковки для маломобильных групп населения;

письмо Департамента культурного наследия от 28 июля 2017 года № ДКН-16-09-4/7-266 о возможности прокладки сетей электроснабжения для проектируемого комплекса в границах территории объекта культурного наследия «Здание комбината газеты «Правда».

По электроснабжению

Представлены актуальные технические условия на присоединение к электрическим сетям.

Откорректированы решения по внутреннему электрооборудованию и освещению.

Откорректированы решения по наружному освещению.

По отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха, тепловым сетям

На принципиальной схеме вентиляции указана нумерация (обозначение) вентсистем. Текстовая часть проектной документации по вентиляции приведена в соответствие принципиальной схеме (производственные помещения пищеблока ДОУ и ресторана обслуживаются разными вытяжными вентсистемами). На принципиальной схеме вентиляции показаны огнезадерживающие клапаны,

устанавливаемые в соответствии с нормами. Вытяжные вентиляционные шахты автостоянок вместимостью 100 машино-мест и более размещены на расстоянии не менее 30 м от многоквартирных жилых домов, участков детских дошкольных учреждений, спальных корпусов домов-интернатов.

Вытяжная вентиляция из помещений пищеблока дополнительно оснащена угольным фильтром и выброс воздуха размещен на расстоянии более 30 м. в медкабинете и процедурной предусмотрен положительный дисбаланс воздухообмена и дополнительная очистка воздуха в фильтре EU9.

Системы противодымной вентиляции надземной части здания предусмотрены отдельные для разных пожарных отсеков (секций) (кроме шахт лифтов), в соответствии с п.10.4 СТУ «Для обслуживания двух пожарных отсеков секций допускается предусматривать устройство общих систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции с подтверждением работоспособности систем и с обеспечением нормативных перепадов давления; для круглогодичного поддержания температуры теплого пола в групповых и спальнях ДОУ применен электрический теплый пол».

По сетям связи

В проектную документацию внесены изменения проектных решений по устройству систем связи, размещению оборудования и схем подключения оборудования.

По автоматизированной системе коммерческого учета энергоресурсов

Представлены технические условия на разработку автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов.

Откорректированы проектные решения по организации каналов передачи данных АСКУЭ.

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности

Представлено:

задание на разработку системы безопасности и антитеррористической защищенности с указанием класса значимости объекта;

проектные решения в части систем безопасности, направленные на предотвращение криминальных проявлений и их последствий.

По перечню мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Представлено:

согласованный в установленном порядке «Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с

тушением пожаров на объекте» в соответствии с требованиями СТУ;

расчет пожарного риска, выполненный в соответствии с утверждённой Методикой. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ). В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При проведении расчетов были обоснованы количество и геометрические размеры эвакуационных путей и выходов а также учтены параметры движения маломобильных групп населения в зоны безопасности.

Графическая часть раздела, выполнена в соответствии с требованиями п.26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 (далее Положение).

Пути эвакуации (общие коридоры, холлы, вестибюли), на этажах здания, в том числе в подвальных этажах с блоками кладовых (кладовыми), выделены стенами или перегородками, предусмотренными от пола до перекрытия (покрытия) в соответствии с требованиями п.5.2.7 СП 2.13130.2012.

Зоны хранения (кладовые) в блоках кладовых выделены перегородками не до перекрытия блоков в соответствии с табл.2 СТУ, при этом над зонами хранения исключено устройство собственного перекрытия.

Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполнены в соответствии с требованиями табл. 2 СТУ, п.5.4.18 СП 2.13130.2012.

Участки наружных стен в местах примыкания к противопожарным перекрытиям, разделяющим секции на пожарные отсеки, предусмотрены глухими, высотой не менее 1,2 м (от верха окна нижележащего этажа до низа окна вышележащего этажа) с пределом огнестойкости не менее EI 150 (п.4.3 СТУ).

Количество эвакуационных выходов из подвальных этажей с блоками кладовых (кладовыми) предусмотрено в соответствии с требованиями СТУ, п.4.2.2 п.4.2.3 СП 1.13130.2009.

Последовательность путей эвакуации в подвальных этажах с кладовыми, блоками кладовых выполнена в соответствии с требованиями ст.89 № 123-ФЗ.

Предусмотрено устройство световых оповещателей, эвакуационных

знаков пожарной безопасности, указывающие направление движения, подключенных к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях и зонах, посещаемых МГН, также предусмотрено обеспечение зон безопасности связью с диспетчером или с дежурным в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012.

По сетям связи

Представлено письмо ООО «Глобал Телеком Строй» от 5 июля 2017 года № 05/07 о точке подключения.

По перечню мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Внесены корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей здания.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

4.1.1. Выводы о соответствии в отношении результатов инженерных изысканий

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.2.2. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.2.3. Общие выводы

Проектная документация объекта «Комплекс многофункциональных зданий с апартаментами и встроенно-пристроенным ДОУ» по адресу: ул.Правды, вл.24, район Беговой, Северный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Заместитель генерального директора
«3.1. Организация государственной
экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
с правом утверждения заключения
государственной экспертизы»

И.В. Девишева

Государственный эксперт-архитектор
«2.1.2. Объемно-планировочные
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,
разделы: «Пояснительная записка»,
«Архитектурные решения», «Мероприятия по
обеспечению доступа инвалидов»,
«Требования к обеспечению
безопасной эксплуатации объектов
капитального строительства»)

П.Ф. Лунина

Продолжение подписного листа

- Государственный эксперт-инженер
«2.1.1. Схемы планировочной организации
земельных участков»
(раздел «Схема планировочной
организации земельного участка»)
- Д.Г. Кудачкина
- Государственный эксперт-конструктор
«4.2. Автомобильные дороги»
(раздел «Схема планировочной организации
земельного участка»)
- А.А. Волков
- Государственный эксперт-конструктор
«2.1.3. Конструктивные решения»
(раздел «Конструктивные и объемно-
планировочные решения»)
- О.А. Тушканова
- Начальник отдела электрики и автоматики
«2.3.1. Электроснабжение
и электропотребление»
(подраздел «Система электроснабжения»)
- А.Л. Димов
- Государственный эксперт-инженер
«2.2.1. Водоснабжение,
водоотведение и канализация»
(подраздел «Система водоснабжения и
водоотведения»)
- Е.В. Сергеева
- Государственный эксперт-инженер
«2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и
кондиционирование» (подраздел «Отопление,
вентиляция и кондиционирование воздуха,
тепловые сети»)
- А.П. Мазурин
- Государственный эксперт-инженер
«2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и
кондиционирование» (подраздел «Отопление,
вентиляция и кондиционирование воздуха,
тепловые сети»)
- А.В. Яковлев

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер
«2.3.2. Системы автоматизации, связи
и сигнализации»
(подраздел «Сети связи»)

Д.В. Рябченков

Государственный эксперт-инженер
«2.3.2. Системы автоматизации, связи
и сигнализации»
(подраздел «Сети связи»)

С.В. Сущенко

Главный специалист-технолог
(подраздел «Технологические решения»)

Е.С. Русанов

Заведующий сектором
информационно-телекоммуникационных
технологий «4.4. Объекты информатизации
и связи» (подразделы: «Сети связи»,
«Технологические решения»)

С.М. Квасов

Государственный эксперт-экономист
«2.1.4. Организация строительства»
(разделы: «Проект организации
строительства», «Проект организации
работ по сносу или демонтажу объектов
капитального строительства»)

Н.А. Киселев

Государственный эксперт-санитарный врач
«2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая
безопасность» (раздел «Перечень мероприятий
по охране окружающей среды»)

С.И. Лежебокова

Главный специалист-дендролог
(раздел «Перечень мероприятий по
охране окружающей среды»)

И.В. Михалева

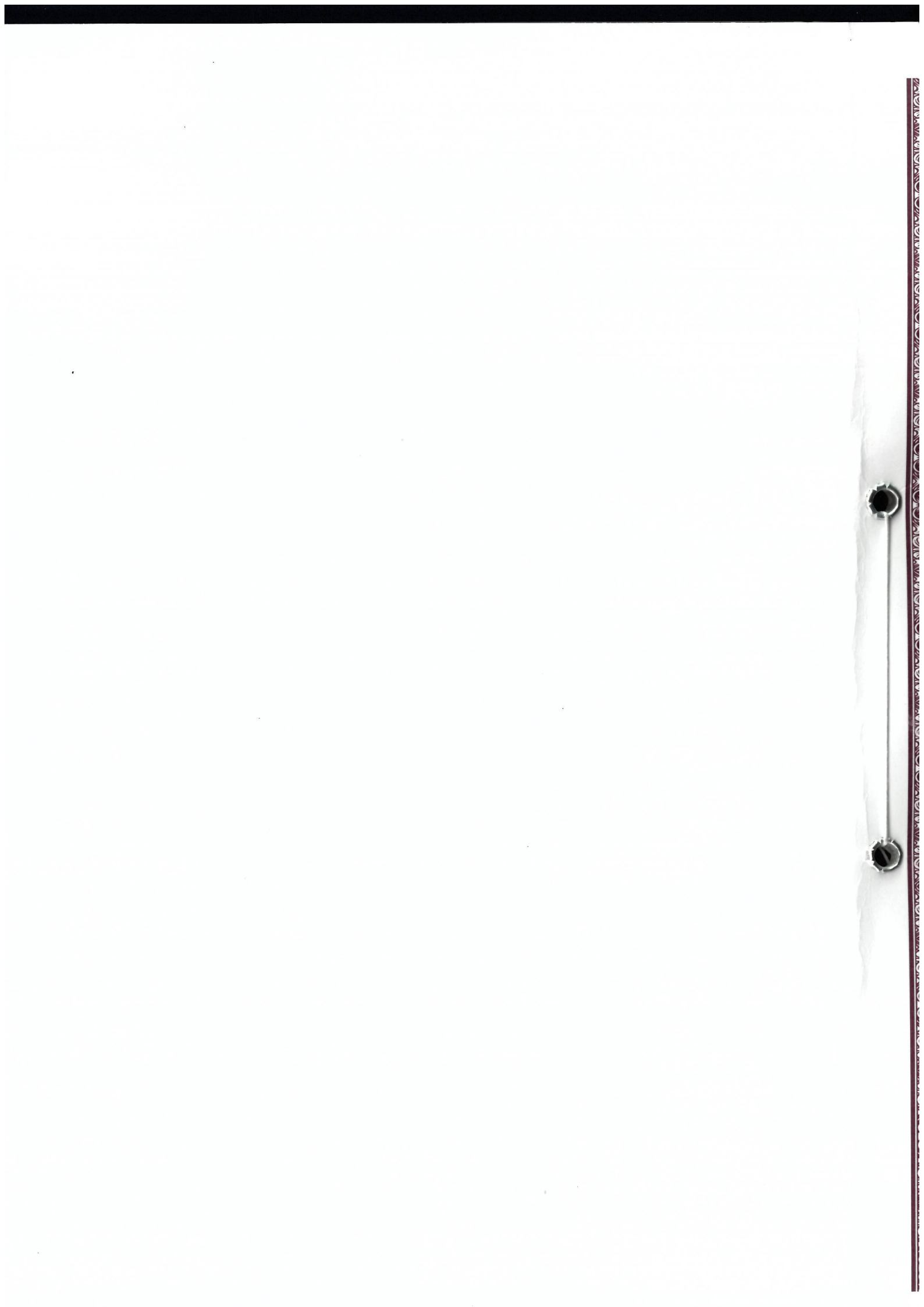
Государственный эксперт-эколог
«2.4.1. Охрана окружающей среды»
(раздел «Перечень мероприятий по
охране окружающей среды»)

И.А. Стародубцев

Продолжение подписного листа

- Государственный эксперт по пожарной безопасности
«2.5. Пожарная безопасность»
(раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»)
- Ю.В. Петкин
- Государственный эксперт-инженер
«2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации»
(раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»)
- Е.А. Ипатов
- Государственный эксперт-инженер
«1.2. Инженерно-геологические изыскания»
(раздел «Инженерно-геологические изыскания»)
- Е.С. Саранцев
- Государственный эксперт-инженер
«1.1. Инженерно-геодезические изыскания»
(раздел «Инженерно-геодезические изыскания»)
- О.А. Черникова
- Государственный эксперт-эколог
«2.4.1. Охрана окружающей среды»
«1.4. Инженерно-экологические изыскания»
(раздел «Инженерно-экологические изыскания»)
- Н.М. Сергеева







АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской отчётности

**Общества с ограниченной ответственностью
«Объединенный издательский дом «Медиа-Пресса»**

за 2016 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Объединенный издательский дом «Медиа-Пресса»

Сведения об аудируемом лице

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Объединенный издательский дом «Медиа-Пресса»
ОГРН	1027700174534
Место нахождения	127137, РФ, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.3, пом. I, комн. 23

Сведения об аудиторе

Наименование аудиторской организации	Общество с ограниченной ответственностью «Коллегия Налоговых Консультантов» (ООО «КНК-консалтинг»)
ОГРН	1047796811974
Место нахождения	123007, г. Москва, ул. Полины Осипенко, д. 18 корп. 2, оф. 354
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является ООО «КНК-консалтинг»	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов	Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 10506018025

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчётности Общества с ограниченной ответственностью «Объединенный издательский дом «Медиа-Пресса» (далее по тексту – ООО ИД «Медиа-Пресса»). Годовая бухгалтерская отчётность ООО ИД «Медиа-Пресса» состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года;
- отчёта о финансовых результатах за 2016 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в составе отчёта об изменениях капитала за 2016 год; отчёта о движении денежных средств за 2016 год; пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчётность

Руководство аудируемого лица несёт ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчётности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчётности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчётности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО ИД «Медиа-Пресса» по состоянию на 31 декабря 2016г., финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор Департамента Общего аудита
ООО «КНК-консалтинг»
(доверенность № 11/16 от 07.11.2016г.)

«14» июня 2017 года



Большакова О.В.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Объединенный издательский дом" "Медиа-Пресса"	по ОКПО	57001597		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714203270		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / ООО	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	127137, Москва г, Правды ул, дом № 24, строение 5				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	166 654	177 616	198 293
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	296 375	492 135	89 280
	Отложенные налоговые активы	1180	24 973	1 479	1 523
	Прочие внеоборотные активы	1190	109 679	62 585	27 040
	Итого по разделу I	1100	597 681	733 815	316 136
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	61	6	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	125	124	353
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 333 647	259 564	230 568
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	28 420	-	252 492
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 364	9 162	4 386
	Прочие оборотные активы	1260	1 060	1 049	-
	Итого по разделу II	1200	2 391 677	269 905	487 805
	БАЛАНС	1600	2 989 358	1 003 720	803 941

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	340 521	340 521	340 521
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	287 316	396 041	304 242
	Итого по разделу III	1300	627 837	736 562	644 763
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	2 128 000	30 200	88 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	752	771	823
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 128 752	30 971	88 823
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	-	515	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	232 769	235 672	70 355
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	232 769	236 187	70 355
	БАЛАНС	1700	2 989 358	1 003 720	803 941



Руководитель

(подпись)

**Болдырев Сергей
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

27 марта 2017 г.

6

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Объединенный издательский дом" "Медиа-Пресса"	ИНН	57001597		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7714203270		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКЕИ	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / ООО	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	307 150	317 387
6	Себестоимость продаж	2120	(167 900)	(154 720)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	139 250	162 667
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(46 765)	(48 156)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	92 485	114 511
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	48 918	37 903
	Проценты к уплате	2330	(200 076)	(10 892)
	Прочие доходы	2340	247 588	40 237
	Прочие расходы	2350	(320 499)	(67 867)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(131 584)	113 892
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(24 215)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 803)	(1 430)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	19	52
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	23 494	(45)
	Прочее	2460	(654)	(3 911)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(108 725)	85 773

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(108 725)	85 773
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель


(подпись)**Болдырев Сергей
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

27 марта 2017 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды	
0710003	
31	12 2016
57001597	
7714203270	
68.20.2	
65	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Объединенный
издательский дом "Медиа-Пресса"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности
Аренда и управление собственным или арендованным
нежилым недвижимым имуществом

по

ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКOPФ / ОКФС

Общество с ограниченной
ответственностью / ООО

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров		Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
			Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал				
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	340 521	-	-	-	-	310 268	650 789
Увеличение капитала - всего: За 2015 г.	3210	-	-	-	-	-	85 773	85 773
в том числе:								
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	X	85 773	85 773
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
убыток	3221	X	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	340 521	-	-	-	396 041	736 562
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(108 725)	(108 725)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(108 725)	(108 725)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	340 521	-	-	-	287 316	627 837

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710004		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Объединенный издательский дом" "Медиа-Пресса"	ИНН	57001597		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7714203270		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКФС	65	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / ООО	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	303 964	466 421
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	23 937	42 657
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	277 199	414 032
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 828	9 732
Платежи - всего	4120	(462 372)	(262 233)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(187 901)	(148 562)
в связи с оплатой труда работников	4122	(87)	(136)
процентов по долговым обязательствам	4123	(200 592)	(10 377)
налога на прибыль организаций	4124	(19 656)	(8 871)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(54 136)	(94 287)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(158 408)	204 188
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	348 717	386 442
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	341 865	354 312
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6 852	32 130
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 268 920)	(528 054)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(38 620)	(33 952)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(102 300)	(494 102)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(2 128 000)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 920 203)	(141 612)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 028 000	45 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 028 000	45 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(930 200)	(102 800)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(930 200)	(102 800)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 097 800	(57 800)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	19 189	4 776
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 162	4 386
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	28 364	9 162
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	13	-



Руководитель

(подпись)

**Болдырев Сергей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

27 марта 2017 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода								
			На начало года		Выбыло		Переоценка								
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2016г. за 2015г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:	5101 5111	за 2016г. за 2015г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		5120	5121	-	-	-	-
Всего							
в том числе:							

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	сплистано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016г.	-	-	-	-
	5170	за 2015г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2016г.	-	-	-	-
	5171	за 2015г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016г.	-	-	-	-
	5190	за 2015г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2016г.	-	-	-	-
	5191	за 2015г.	-	-	-	-



Руководитель Болдырев Сергей
 (подпись) Анатольевич
 (расшифровка подписи)

27 марта 2017 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016г.	228 233	(50 616)	2 310	-	-	(13 272)	-	-	230 543	(63 889)
	5210	за 2015г.	240 795	(42 502)	12 339	(24 901)	5 140	(13 254)	-	-	228 233	(50 616)
в том числе:												
Здания, сооружения, машины и оборудование, инвентарь	5201	за 2016г.	228 233	(50 616)	2 310	-	-	(13 272)	-	-	230 543	(63 889)
	5211	за 2015г.	240 795	(42 502)	12 339	(24 901)	5 140	(13 254)	-	-	228 233	(50 616)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016г.	62 585	49 404	-	(2 310)	109 679
	5250	за 2015г.	27 040	48 985	(1 101)	(12 339)	62 585
в том числе: Незавершенные капитальные вложения	5241	за 2016г.	62 585	49 404	-	(2 310)	109 679
	5251	за 2015г.	27 040	48 985	(1 101)	(12 339)	62 585

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	1 705	108
в том числе:			
Структурированная кабельная сеть	5261	90	-
Система видеонаблюдения	5262	1 518	-
Насосная станция водяного пожаротушения (ул. Правды, д.24, стр.5)	5263	96	-
Здание (Гараж) (ул. 1-ая Ямского поля, д.30) кад.номер 77:09:0004021:1157	5264	-	108
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		накоплен- ная коррек- тировка	накоплен- ная коррек- тировка	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка			
		наисчисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка		
Долгосрочные - всего	5301	за 2016г.	492 135	-	140 878	(336 638)	-	296 375	-
	5311	за 2015г.	89 280	-	602 195	(199 340)	-	492 135	-
в том числе: Предоставленные займы	5302	за 2016г.	492 135	-	140 878	(336 638)	-	296 375	-
	5312	за 2015г.	89 280	-	602 195	(199 340)	-	492 135	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2016г.	-	-	28 420	-	-	28 420	-
	5315	за 2015г.	252 492	-	-	(252 492)	-	-	-
в том числе: Предоставленные займы	5306	за 2016г.	-	-	28 420	-	-	28 420	-
	5316	за 2015г.	252 492	-	-	(252 492)	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2016г.	492 135	-	169 298	(336 638)	-	324 795	-
	5310	за 2015г.	341 772	-	602 195	(451 832)	-	492 135	-


4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
												выбыло
Запасы - всего	5400	за 2016г.	6	-	167 982	(167 927)	-	-	X	61	-	
	5420	за 2015г.	6	-	155 925	(155 925)	-	-	X	6	-	
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2016г.	6	-	81	(26)	-	-	-	61	-	
	5421	за 2015г.	6	-	1 205	(1 205)	-	-	-	6	-	
Готовая продукция	5402	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016г.	-	-	167 900	(167 900)	-	-	-	-	-	
	5425	за 2015г.	-	-	154 720	(154 720)	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель  Болдырев Сергей
 Анатолевиич
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2017 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	выбыло	списанье на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
																Выбыло
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016г.	-	-	2 128 000	72 594	-	-	-	-	-	-	-	-	2 200 594	-
	5521	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2016г.	-	-	2 128 000	72 594	-	-	-	-	-	-	-	-	2 200 594	-
	5524	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2016г.	260 622	(1 058)	84 994	3 215	(138 789)	(3 078)	(259)	(72 594)	-	-	-	139 508	(6 455)	
	5530	за 2015г.	231 164	(596)	193 238	48 726	(212 494)	(12)	-	-	-	-	-	260 622	(1 058)	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5511	за 2016г.	5 613	(1 058)	1 883	3 215	(4 831)	-	(259)	-	-	-	-	4 747	(184)	
	5531	за 2015г.	15 766	(596)	8 852	10 823	(29 828)	-	-	-	-	-	-	5 613	(1 058)	
	5512	за 2016г.	22 593	-	7 931	-	(13 500)	-	-	-	-	-	-	17 024	-	
	5532	за 2015г.	4 300	-	23 794	-	(5 489)	(12)	-	-	-	-	-	22 593	-	
	5513	за 2016г.	232 416	-	75 180	-	(120 458)	(3 078)	-	(72 594)	-	-	-	117 737	(6 271)	
	5533	за 2015г.	211 098	-	160 592	37 903	(177 177)	-	-	-	-	-	-	232 416	-	
Итого	5514	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2016г.	260 622	(1 058)	2 212 994	75 809	(138 789)	(3 078)	(259)	X	X	X	X	2 340 102	(6 455)	
	5520	за 2015г.	231 164	(596)	193 238	48 726	(212 494)	(12)	-	X	X	X	X	260 622	(1 058)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016г.	164 587	3 028 000	-	-	(930 200)	-	2 262 387	
	5571	за 2015г.	88 000	179 387	-	-	(102 800)	-	164 587	
в том числе:										
кредиты	5552	за 2016г.	-	3 028 000	-	-	(900 000)	-	2 128 000	
	5572	за 2015г.	88 000	-	-	-	(88 000)	-	-	
займы	5553	за 2016г.	30 200	-	-	-	(30 200)	-	30 200	
	5573	за 2015г.	-	45 000	-	-	(14 800)	-	134 387	
прочая	5554	за 2016г.	134 387	-	-	-	-	-	134 387	
	5574	за 2015г.	-	134 387	-	-	-	-	-	
	5555	за 2016г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2015г.	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016г.	236 187	60 314	202 276	-	(266 008)	-	98 382	
	5580	за 2015г.	70 355	403 116	11 488	-	(248 772)	-	236 187	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016г.	30 897	13 051	1 560	-	(3 747)	-	41 761	
	5581	за 2015г.	38 671	200 327	9	-	(208 110)	-	30 897	
авансы полученные	5562	за 2016г.	28 173	23 623	-	-	(26 042)	-	25 754	
	5582	за 2015г.	25 021	10 094	-	-	(6 942)	-	28 173	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016г.	36 553	1 944	639	-	(33 277)	-	5 859	
	5583	за 2015г.	6 663	38 114	516	-	(8 740)	-	36 553	
кредиты	5564	за 2016г.	-	-	199 705	-	(199 705)	-	-	
	5584	за 2015г.	-	-	10 377	-	(10 377)	-	-	
займы	5565	за 2016г.	515	-	372	-	(887)	-	515	
	5585	за 2015г.	-	-	515	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2016г.	5 662	21 696	-	-	(2 350)	-	25 008	
	5586	за 2015г.	-	20 194	71	-	(14 603)	-	5 662	
	5567	за 2016г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2015г.	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2016г.	400 774	3 088 314	202 276	-	(1 196 208)	X	2 360 769	
	5570	за 2015г.	158 355	582 503	11 488	-	(351 572)	X	400 774	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



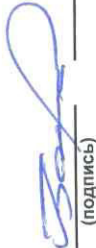
Руководитель Болдырев Сергей
(подпись) Анатольевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2017 г.

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Материальные затраты	5610	26	15
Расходы на оплату труда	5620	68	152
Отчисления на социальные нужды	5630	21	36
Амортизация	5640	13 272	13 254
Прочие затраты	5650	201 278	189 419
Итого по элементам	5660	214 665	202 876
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	214 665	202 876

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров




Руководитель  **Болдырев Сергей**
 (подпись) **Анатолевич**
 (расшифровка подписи)

27 марта 2017 г.

7. Оценочные обязательства

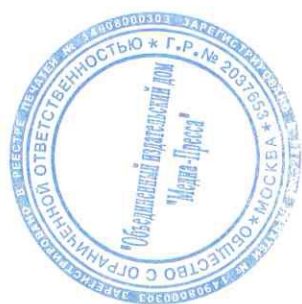
Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель  **Болдырев Сергей Анатольевич**
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

27 марта 2017 г. _____

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	4 306 310	5 432 495	10 017 283
Имущество, переданное в залог	5811	3 872 010	4 929 605	8 584 414




Руководитель  **Болдырев Сергей Анатольевич**
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

27 марта 2017 г. _____

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2016г.		за 2015г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2016г.	5910	-	-	-	-
за 2015г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2016г.	5911	-	-	-	-
за 2015г.	5921	-	-	-	-



Руководитель  **Болдырев Сергей
Анатольевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2017 г.

Пояснения в текстовой форме к финансовой (бухгалтерской) отчетности ООО ИД "Медиа-Пресса" за 2016 год.

- 1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Объединенный издательский дом «Медиа-Пресса».
- 2. Сокращенное наименование: ООО ИД "Медиа-Пресса".
- 3. Наименование на английском языке: LLC "Media-Pressa".
- 4. Юридический адрес: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.5
- 5. Фактический (почтовый) адрес: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.5
- 6. Дата государственной регистрации: 28.03.2001 г. (свидетельство МРП № 002.037.653 от 28.03.2001 г., серия ЛП № 084636).
- 7. ИНН/КПП 7714203270/771401001 (свидетельство ИМНС РФ № 14 по САО г. Москвы серия 77 № 0435792 от 05.04.2001 г.).
- 8. Общество не имеет обособленных подразделений и филиалов.
- 9. ОГРН 1027700174534 (свидетельство серия 77 № 007440363).
- 10. Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ серия 77 № 007811835 от 30.08.2002г., выдано МИМНС России № 39 по г. Москве.
- 11. Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2016 г. составляет 1 человек.
- 12. Уставный капитал на 31.12.2016 г. составляет 340 521 460 рублей.

Наименование	Сумма	Доля (%)
АО "ПО "Пресса-1"	340 521 460	100,00

- 13 Учредитель - АО "Производственное объединение "Пресса-1" (ИНН 7714121959).
- 14 Перечень основных видов деятельности:
 - сдача имущества в аренду
- 15 Генеральный директор: Болдырев Сергей Анатольевич (Решение Единственного участника от 26.01.2015г.).
- 16 Главный бухгалтер АО "ПСН" на основании договора управления №УК-4 от 01.10.14г.
- 17 Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублей.
- 18 Основные элементы учетной политики

- 1. Согласно принятой в организации учетной политики, доходы и расходы определяются методом начисления.
- 2. Учет МПЗ производится по фактическим затратам на их приобретение. Оценка МПЗ, отпускаемых в производство производится по средней себестоимости.
- 3. Основные средства стоимостью не более 40 000 руб. за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов.
- 4. Амортизация основных средств в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным способом. Срок полезного использования объектов основных средств определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету на основании Классификации основных средств утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г
- Переоценка объектов основных средств не проводится.
- 5. Оценка финансовых вложений, при их выбытии производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.
- Доходы от начисленных процентов по предоставленным займам учитываются в общем порядке в составе прочих доходов на счете 91.
- 6. Доходом от обычных видов деятельности является выручка, которую предприятие получает регулярно, систематически, занимаясь основными видами деятельности.
- 7. Списание общехозяйственных расходов производится ежемесячно в полной сумме непосредственно на счет 90 "Продажи".
- 8. Списание расходов будущих периодов производится равномерно в течение периода, к которому они относятся.
- 9. Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

19 Пояснения к бухгалтерскому балансу (форма 1), касающиеся существенных показателей:

Расшифровка строки 1150 «Основные средства»

Наименование основных фондов	на 31 декабря 2016г.	на 31 декабря 2015г.	на 31 декабря 2014г.
Здания	149 527	155 969	179 532
Оборудование	17 079	21 641	18 754
Инвентарь	48	6	7
ИТОГО:	166 654	177 616	198 293

Расшифровка строки 1170 "Финансовые вложения":

Наименование	на 31 декабря 2016г.	на 31 декабря 2015г	на 31 декабря 2014г
Предоставленный заем OVAKON TECHNOLOGIES LIMITED	38 578	46 353	35 780
Предоставленный заем ООО "Транссервис"	0	0	53 500
Предоставленный заем ООО "Поставщик"	2 820	2 820	0
Предоставленный заем ООО "Строитель"	12 000	12 000	0
Предоставленный заем ООО "Топливо Ресурсы технологий"	0	3 700	0
Предоставленный заем ЗАО "Торгашинское"	0	620	0
Предоставленный заем BIVISTO HOLDINGS LTD	0	131 800	0
Предоставленный заем LORANIA VENTURES LTD	131 800	0	0
Предоставленный заем ООО "Контакт"	111 177	267 042	0
Предоставленный заем ООО "МП-Девелопмент"	0	27 800	0
Итого:	296 375	492 135	89 280

Расшифровка строки 1190 «Прочие внеоборотные активы»:

Виды объектов	на 31 декабря 2016г.	на 31 декабря 2015г	на 31 декабря 2014г
Незавершенные проектные работы	109 184	62 090	25 764
Незавершенные капитальные вложения	495	495	1 276
ИТОГО:	109 679	62 585	27 040

Расшифровка строки 1210 «Запасы»:

Наименование	на 31 декабря 2016г.	на 31 декабря 2015г	на 31 декабря 2014г
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	61	6	6
ИТОГО:	61	6	6

Расшифровка строки 1230 "Дебиторская задолженность"

Наименование	на 31 декабря 2016г.	на 31 декабря 2015г	на 31 декабря 2014г
Расчеты с покупателями и заказчиками (счет 62)	4 747	5 613	15 766
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	18 125	24 934	4 300
Расчеты по налогам и сборам (счет 68)	2 589	7 783	3 554
Расчеты по соцстрах.и обеспечению (счет 69)	3	5	8
Расчеты по претензиям (счет 76.02)	7 474	7 950	1 878
Расчеты с подотчетными лицами (сч.71)	1	7	0
Расчеты по страхованию (счет 76.01)	635		
Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам (счет 76.03)	59 076	38 295	36 468
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (счет 76.29) в валюте	19 289	18 541	10 734
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (сч.76.05)	7 905	1 423	0
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (счет 76.09)	93 340	158 200	158 200
Расчеты с инвесторами (счет 76.рп)	2 128 000		
Авансы выданные (сч.97)	19	212	256
НДС по авансам и предоплатам выданным (сч.76ВА)	-1 101	-2 341	0
Резерв по сомнительным долгам (сч.63)	-6 455	-1 058	-596
ИТОГО:	2 333 647	259 564	230 568

Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения»:

Наименование	на 31 декабря 2016г.	на 31 декабря 2015г	на 31 декабря 2014г
Предоставленный заем ООО "Паритет"	0	0	16 075
Предоставленный заем ООО "Поставщик"	0	0	2 820
Предоставленный заем ООО "Строитель"	0	0	12 000
Предоставленный заем ООО "Топливо Ресурсы технологий"	0	0	11 500
Предоставленный заем ЗАО "Торгашинское"	620	0	620
Предоставленный заем ООО "ТранСервис"	0	0	181 677
Предоставленный заем ООО "МП-Девелопмент"	27 800	0	27 800
Итого:	28 420	0	252 492

Расшифровка строки 1410 «Займы и кредиты» (долгосрочные обязательства):

Вид обязательства	Наименование кредитора	Дата возникновения / погашения	на 31 декабря 2016г.	на 31 декабря 2015г.	на 31 декабря 2014г.
Кредит	ОАО «Промсвязьбанк»	29.07.2010 - 24.07.2015	0	0	88 000
Займ	АО "ПСН"	20.11.2015 - 20.11.2020	0	30 200	0
Кредит	ПАО "Банк Возрождение"	30.03.2016 - 28.03.2021	100 000	0	0
Кредит	ПАО "Банк Возрождение"	12.04.2016 - 26.03.2021	500 000	0	0
Кредит	ПАО "Банк Возрождение"	20.05.2016 - 26.03.2021	628 000	0	0
Кредит	АО "НС БАНК"	30.05.2016 - 03.07.2018	900 000	0	0
Итого:			2 128 000	30 200	88 000

Расшифровка строки 1510 «Займы и кредиты» (краткосрочные обязательства):

Вид обязательства	Наименование кредитора	Дата возникновения / погашения	на 31 декабря 2016г.	на 31 декабря 2015г.	на 31 декабря 2014г.
Проценты по долгосрочному займу	АО "ПСН"	20.11.2015 - 20.11.2020	0	515	0
Итого:			0	515	0

Расшифровка строки 1520 «Кредиторская задолженность»:

Наименование	на 31 декабря 2016г.	на 31 декабря 2015г.	на 31 декабря 2014г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (счет 60)			
	41 762	30 897	38 671
Задолженность по налогам и сборам (счет 68)	5 859	36 553	6 663
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (сч. 76.05)	25 007	3 312	0
Расчеты с покупателями и заказчиками (счет 62)	6 419	9 234	7 004
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (счет 76.06)	23 970	24 009	22 521
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками в валюте (счет 76.26)	158 577	158 577	0
Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами (счет 76.09)	0	2 350	0
НДС по авансам и предоплатам (счет 76.АВ)	-28 825	-29 260	-4 504
Итого:	232 769	235 672	70 355

Объекты основных средств, предоставленные и полученные по договорам аренды (кроме финансовой аренды (лизинга))

Нежилые помещения сдаются по краткосрочным и долгосрочным договорам аренды организациям и индивидуальным предпринимателям, и физическим лицам

Объекты основных средств, предоставленные в 2016 г. в аренду по договорам аренды

Наименование объекта	Площадь, сдаваемая в аренду, кв. м.	Площадь объекта по документам	Балансовая стоимость сдаваемой в аренду части помещений на 31.12.16, тыс.руб.
Здание (Ул. Правды, д.24, стр.3 КЦП)	16695,9	16695,9	9 548
Здание (Бумажный проезд, д.19, стр.1)	1256,8	2905,7	1 176
Здание (ул.Правды, д.24, стр.5 НГК)	27071,77	49883,7	24 180
Здание (ул.Правды, д.24, стр.6)	5098,34	8427,3	2 728
Здание (ул. 1-ая Ямского Поля, д.30)	2787,3	3012	9 341
Здание (Бумажный проезд, д.19, стр.5)	3507,4	4461,3	22 426
Здание (Бумажный проезд, д.19, стр.4)	292	517,1	3 545
Здание (ул.Правды, д.24, стр.2А)	279,9	279,9	9 184
Здание (ул.Правды, д.24, стр.10)	303	303	9 594
Здание (ул.Правды, д.24, стр.12)	145,3	145,3	4 768
Здание (ул.Правды, д.24, стр.14)	23	28,1	607
Здание (ул.Правды, д.24, стр.16)	115,1	115,1	2 362
Здание (ул.Правды, д.24, стр.17)	183,1	228,2	6 009
Тепловой котел АВ-4 №76			36
Тепловой котел АВ-4 №107			35
Тепловой котел АВ-4 №122			197
Итого			105 736

Объекты основных средств, полученные по договорам аренды по состоянию на 31.12.2016г

Наименование объекта	дата		Оценка арендованного имущества, тыс. руб.	Площадь, полученная в аренду, кв. м.	Головая сумма арендных платежей, тыс. руб.
	получения в аренду	возврата арендодателю			
Земельный участок (дог.№513870)	04.06.2007	22.02.2012	204704	2 482	3 071
Земельный участок (дог.№33125)	30.05.2007	15.02.2055	54801	2 710	3 149
Земельный участок (дог.№43845)	24.12.2013	10.10.2062	1109	54	17
Земельный участок (дог.№43846)	24.12.2013	10.10.2062	3839	190	58
Земельный участок (дог.№43839)	24.12.2013	10.10.2062	1109	55	17
Земельный участок (дог.№33121)	30.05.2007	15.02.2055	1271370	26 203	13 757
Земельный участок (дог.№47531)	13.08.2015	11.06.2064	748	37	8
Земельный участок (дог.№47532)	13.08.2015	11.06.2064	2669	132	29
Земельный участок (дог.№47533)	13.08.2015	11.06.2064	5885	291	63
Земельный участок (дог.№44248)	23.01.2014	05.12.2062	7459	107	112
Земельный участок (дог.№2153)	04.04.2014	04.04.2063	182706	5 176	17 334
Земельный участок (дог.№2163)	04.04.2014	04.04.2063	198167	5 614	18 378

Арендные основные средства, учитываются в забалансовом учете и, соответственно, отражаются в пояснениях к балансу по кадастровой стоимости по договорам аренды земли.

Активы ООО ИД «МЕДИА-ПРЕССА», находящиеся в залоге в 2016 г.

№ п/п	Наименование актива (либо однородной группы активов)	Балансовая стоимость, тыс.руб.	Залоговая стоимость, тыс.руб.	Производится передача предмета залога залогодержателю/не производится	Основание образования залога	Срок обеспечения залогом
1	Здание по адресу г.Москва, ул.Правды, д.24, стр.3	на 01.01.16 - 9 812 31.12.16 - 9 548	на 291 931	нет	Дог. залога 5421-зал от 31.05.16 с ИС БАНК	До 03.07.2018г.
2	Здание по адресу г.Москва, ул.Правды, д.24, стр.5	на 01.01.16 - 45 246 31.12.16 - 44 556	на 872 226	нет	Дог. залога 5421-зал от 31.05.16 с ИС БАНК	До 03.07.2018г.
	Право аренды Участка		432 500	нет		
3	Здание по адресу г.Москва, ул.Правды, д.24, стр.6	на 01.01.16 - 4 579 31.12.16 - 4 509	на 147 353	нет	Дог. залога 5421-зал от 31.05.16 с ИС БАНК	До 03.07.2018г.
4	Здание по адресу г.Москва, Бумажный пр., д.19, стр.4,5,1	на 01.01.16 - 30 874 31.12.16 - 0	на 0	нет	Дог. залога Н-1/0662-14-2-0 от 22.07.2014	До 17.07.2018г.
	Право аренды Участка		0	нет	Дог. залога Н-1/0662-14-2-0 от 22.07.2014	
5	Права на объекты инвестирования по инвестиционному договору		1 000 000	нет	Дог. залога прав №002-040-К-2016-3-1 от 20.06.2016	До 31.12.2020
6	Права на объекты инвестирования по инвестиционному договору		500 000	нет	Дог. залога прав №002-042-К-2016-3-1 от 20.06.2016	До 31.12.2020
7	Права на объекты инвестирования по инвестиционному договору		628 000	нет	Дог. залога прав №002-059-К-2016-3-1 от 20.06.2016	До 31.12.2020

Сведения об активах, выданных ООО ИД «МЕДИА-ПРЕССА» в качестве обеспечения обязательств и платежей

№ п/п	Наименование	Сумма на 31.12.14, тыс.руб.	Сумма на 31.12.15, тыс.руб.	Сумма на 31.12.16, тыс.руб.
1	ЗАО "Глобэксбанк", Дог. залога 1-60-ЗН-2/10 от 02.07.10	3 654 809	0	0
2	ПАО "Промсвязьбанк", Дог. залога № Н-1/0662-14-2-0 от 22.07.2014	4 929 605	4 929 605	0
3	НС БАНК Дог. Залога 5421-зал от 31.05.16	0	0	1 744 010
4	Банк Возрождение, Дог.залога прав №002-040-К-2016-3-1 от 20.06.2016, №002-042-К-2016-3-1 от 20.06.2016, №002-059-К-2016-3-1 от 20.06.2016	0	0	2 128 000
Итого:		8 584 414	4 929 605	3 872 010

Сведения об активах, выданных ООО ИД «МЕДИА-ПРЕССА» в качестве обеспечения обязательств и платежей перед третьими лицами

№ п/п	Реквизиты договора поручительства	Кредитор	Заемщик	Сумма на 31.12.14, тыс.руб.	Сумма на 31.12.15, тыс.руб.	Сумма на 31.12.16, тыс.руб.
1	Договор поручительства №1-60-ДП-2/10 от 02.07.10	ЗАО "Глобэксбанк"	Компания «Ovakon Technologies Limited»	236 285	0	0
2	Договор поручительства №б/н от 29.06.12	ООО "БЦ Нижегородский"	ЗАО "Перспективные технологии"	634 000	0	0
3	Договор поручительства № 1011371 от 16.04.2014	ЗАО "Кредит Европа Банк"	ЗАО "Промсвязьнедвижимость"	562 584	502 891	434 700
Итого:				1 432 869	502 891	434 700

20

Пояснения к Отчету о финансовых результатах (форма №2):

Статья доходов / расходов	Сумма, тыс.руб.
Выручка Строка 2110	307 150
Себестоимость продаж Строка 2120	167 900
Амортизация	13 030
Аренда земли	56 383
Природоохранные затраты	330
Коммунальные услуги	45 593
Ремонтно-строительные работы	15 552
Расходы на эксплуатацию	34 016
Страхование	1 153
Прочие услуги	1 843
Управленческие расходы стр.2220	46 765
Амортизация оборудования	242
Аудит бухгалтерской отчетности	123
Страховые взносы	21
Госпошлина	3
Заработная плата сотрудников АУП	68
Интернет (административные расходы)	19
Оценка	564
Поддержка программного обеспечения	209
Почтовые услуги	38
Страхование объектов недвижимости	153
Услуги нотариуса	56
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	43 881
Прочие услуги	1 388

Проценты к получению Строка 2320	48 918
Проценты к уплате Строка 2330	200 076
Прочие доходы Строка 2340	247 588
Курсовые разницы	8 169
Прочие внереализационные доходы	138
Реализация права требования долга	235 866
Списание кредиторской задолженности	9
Штрафные неустойки по договорам с покупателями	3 406
Прочие расходы Строка 2350	320 499
Госпошлина	130
Банковские комиссии	5 807
Налог на имущество	39 126
Курсовые разницы	19 402
Отклонения курса валют	391
Реализация права требования долга	237 866
Списание дебиторской задолженности	8 862
Благотворительная деятельность	7 304
Штрафы, неустойки	1 560
Прочие расходы	51

Курсовые разницы в форме № 2 показаны развернуто

Курсовые разницы, образовавшиеся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях, в отчетном периоде составляют 19 402 тыс.руб. - отражены как прочие расходы на счете 91.02, и в сумме 8 169 тыс.руб. - как прочие доходы отражены на счете 91.01

Официальный курс иностранной валюты (по видам используемых в расчетах иностранных валют) по отношению к рублю, действовавший на 31 декабря 2016 г. составил:

Доллар США – 60,6569 руб.

Евро – 63,8111 руб.

21 Сведения о связанных сторонах и проводимых с ними операциях

№	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного о лица в уставном капитале акционерного общества, %
п/п				
1	2	3	4	5
1.	Акционерное общество «Производственное объединение «Пресса-1»	Москва, ул. Правды, д. 24, стр. 3	Лицо владеет более 20% долей в уставном капитале Эмитента	100%
2	Болдырев Сергей Анатольевич	г. Москва	Лицо является единоличным исполнительным органом Общества	
3	Общество с ограниченной ответственностью «Контакт»	Москва, Дербеневская наб. 7 стр. 22	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
4	Акционерное общество Производственно-коммерческое предприятие "Мосстройснаб"	109651, г. Москва, ул. Донецкая, д. 30, стр. 11, пом. 1А, ком. 2	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
5	Акционерное общество «ПСН»	115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 7 стр. 10	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
6	LORANIA VETURES LIMITED	Trident Chambers, P.O.Box 146, Tortola, Road Town, British Virgin Islands	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
7	Общество с ограниченной ответственностью «ПСН Проперти Менеджмент»	115114, Москва г, Дербеневская наб, дом 7,стр 10	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	

В 2016 г. ООО ИД «МЕДИА-ПРЕССА» осуществлялись следующие операции со связанными сторонами:

- 1) реализовано продукции, оказано услуг, выполнены работы следующим связанным сторонам:
 - АО «ПО «Пресса-1» (аренда оборудования и помещений) на сумму 15 364 тыс. руб. Операции с компанией по оказанию услуг осуществлялись на обычных договорных условиях;
- 2) приобретены товары, услуги, работы у следующих связанных сторон:
 - АО «ПО «Пресса-1» (коммунальные и эксплуатационные услуги) на сумму 44 917 тыс. руб. Операции с компанией по оказанию услуг осуществлялись на обычных договорных условиях;

- АО «ПСН» оказаны услуги на сумму 51 780 тыс.руб. Сделка осуществлена на обычных коммерческих условиях по действовавшим на момент сделки рыночным ценам - оказание услуг управления хозяйственной деятельностью

- ООО "ПСН ПМ» оказаны услуги на сумму 38 232 тыс.руб. Сделка осуществлена на обычных коммерческих условиях по действовавшим на момент сделки рыночным ценам - оказание услуг эксплуатации недвижимого имущества

На 31 декабря 2016 года по ООО "Контакт» выдано займов на сумму 111 177 тыс.руб., начислено процентов на сумму 35 123 тыс.руб.

В 2016 г. АО "Мосстройснаб" были перечислены денежные средства по инвестиционному договору в сумме 2 128 000 тыс.руб. на финансирование строительства

На 31 декабря 2016 года на Logania Ventures LTD уступлен договор займа на сумму 131 800 тыс.руб., начислено процентов на сумму 18 182 тыс.руб.

Выплаты основному управленческому персоналу за 2016 год составили 68 тыс. рублей.

23 Общие сведения о затратах на приобретение и потребление энергетических ресурсов

№ п/п	Наименование энергоресурса	Ед. изм.	Отчетный период			
			2016		2015	
			тыс. руб.	ед.	тыс. руб.	ед.
1	Теплоэнергия	Гкал	20495	12945,9	16157	10914,32
2	Водоснабжение	тыс.м ³	5665		6737	
3	Электроэнергия	т.квт/ч	27640	6381	24309	5833
	Всего Затраты лица на приобретение и потребление на цели производства продукции (выполнения работ, оказания услуг)	-	53800	19326,9	47203	16747,32

24 Сведения об отложенных налоговых обязательствах,

Отложенные налоговые активы	на 31.12.14	на 31.12.15	на 31.12.16
Амортизация основных средств	11 862,41	12 789,17	18 058,02
Расходы будущих периодов	705 463,87	659 704,03	24 148 726,57
Финансовые вложения	806 332,50	806 332,50	806 332,50
Итого	1 523 658,78	1 478 825,70	24 973 117,09

Отложенные налоговые обязательства	на 31.12.14	на 31.12.15	на 31.12.16
Амортизация основных средств	823 001,24	771 308,38	752 129,24
Итого	823 001,24	771 308,38	752 129,24

Согласно учетной политике в отчетности отложенные налоговые активы и обязательства отражаются развернуто.

Согласно учетной политике оценочные резервы создаются в конце отчетного года и проверяется их обоснованность признания и величина оценочного обязательства при наступлении новых событий, связанных с этим обязательством.

25

В 2016 году сформированы резервы:

- резервы по сомнительным долгам в сумме 6455 тыс.руб

Данная задолженность является сомнительной и вероятность ее получения очень мала.

Резерв по созданию расходов на предстоящие отпуска в соответствии с учетной политикой создается в конце года. На 31.12.16 резерв не создавался в связи с отсутствием у штатных сотрудников неиспользованного отпуска

26 События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты не было

27 Условные факты хозяйственной деятельности.

По состоянию на отчетную дату 31 декабря 2016г в процессе рассмотрения по ООО ИД "Медиа-прессе" следующие судебные разбирательства:

п/п	Номер дела	Истец	Ответчик	Суть спора	Статус
1	A40-119730/16-133-1042	ООО «ИД Медиа-Пресса»	ООО «Фрутто»	Взыскание задолженности по аренде, договорной неустойки. Сумма иска: 689 516,04 руб.	Вынесено решение об удовлетворении и требований Истца в части (в размере 644 643,12 руб.). Решение суда в стадии исполнения.
10	A40-242882/16-16-1591	ООО «ИД «Медиа-Пресса»	ООО «Преминум Спорт»	О взыскании задолженности. Сумма иска: 997 780 руб.	Дело рассматривается в упрощенном порядке (без вызова сторон).
11	A40-149809/2016	ООО «ИД Медиа Пресса»	ООО «Тортуга ДжПи»	Взыскание задолженности по аренде, договорной неустойки. Сумма иска: 3 461 951,23 руб.	Требования удовлетворены Ответчиком в полном объеме. Иск отозван.
15	A40-219407/16-105-1808	ООО «ИД Медиа-Пресса»	ООО «Партнер»	Взыскание задолженности по договору аренды и договорной неустойки. Сумма иска: 995 646,28 рублей.	Требования удовлетворены в полном объеме. Решение суда в стадии исполнения.

28 Целевого финансирования из бюджета нет.

29 В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности ООО ИД "Медиа-Пресса" будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что аудируемое лицо сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

Генеральный директор

28.03.2017г.



Болдырев С.А.

Одобрено
Институт Девелопментс
OK-ETNIBO DEATPIO JINC
ПРОБНО-ПРОДОВОДНО

ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 39 ЛИСТ *ab*
Директор Департамента
Общего аудита
ООО «КНК-консалтинг»
Большакова О.В.



ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ №

город Москва

«__» _____ 201_ г.

Общество с ограниченной ответственностью "Объединенный издательский дом "Медиа-Пресса" (сокращенное наименование – ООО ИД "Медиа-Пресса"), место нахождения: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр. 3, помещение I, комната 23, ИНН 7714203270, КПП 771401001, ОГРН 1027700174534, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны,

Гр. РФ ммм ммм ммм, "1" января 1900 года рождения, место рождения: пол женский/мужской, паспорт № _____, выдан _____, дата выдачи "01" января 1900 года, код подразделения, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участник», действующий от своего лица, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, подписали настоящий Договор участия в долевом строительстве (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок построить объект капитального строительства Комплекс многофункциональных зданий с апартаментами и встроенно-пристроенным ДОУ (далее – «Здание»), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0004021:203 общей площадью 26 203 (Двадцать шесть тысяч двести три) кв.м. (далее – «земельный участок») по адресу: г. Москва, ул. Правды, вл.24, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Здания передать Участнику находящийся в Здании объект долевого строительства, указанный в п. 1.2 Договора (далее по тексту – «апартамент», «апартаменты»), а Участник обязуется оплатить Застройщику обусловленную Договором цену Договора и принять апартамент.

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора долгосрочной аренды земельного участка № М-09-033121 от 15.05.2007г., заключенным с Департаментом земельных ресурсов города Москвы, зарегистрированным в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.05.2007 г. за №77-77-14/007/2007-697, в редакции Дополнительного соглашения от 29.04.2016г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.05.2016г. за № 77-77/009-77/009/052/2016-1480/1, в редакции Дополнительного соглашения от 06.06.2017г., зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости 05.07.2017 г. за № 77:09:0004021:203-77/022/2017-2.

1.2. Объектом долевого строительства является **апартамент № __ ориентировочной (проектной) общей площадью () квадратных метров (далее – проектная площадь), количество спален (), расположенные на __ этаже в секции __ Здания.**

Предварительное планировочное решение **апартамента**, его местоположение на этаже, его состояние и перечень работ, выполняемых в нем приведено в Приложении № 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Застройщик осуществляет строительство Здания на основании Разрешения на строительство № 77-108000-015092-2017 от «16» августа 2017 г. Срок введения Здания в эксплуатацию – **4 квартал 2019 года.** Срок передачи апартамента Участнику – **4 квартал 2020 года включительно.**

1.4. На дату подписания настоящего Договора право аренды земельного участка, принадлежащее Застройщику, передано в залог Банк ЗЕНИТ (Публичное акционерное общество) (далее - Банк) на основании Договора об ипотеке № ДИ-001/07/МЕДИА-МЕДИА от 10.07.2017 года, заключенного между Застройщиком и Банком, запись регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости № 77:009:0004021:203-77/009/2017-2 от 24.07.2017 г.

От Банка получено согласие на заключение настоящего Договора, удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества и на прекращение права залога на апартамент с момента ее передачи Участнику в соответствии с ч. 6. ст. 13 (ч.2 ст. 15, ч.8 ст. 13) Закона № 214-ФЗ.

1.5. Подписывая настоящий Договор, Участник выражает свое согласие на передачу в залог (в том числе последующий) кредитным организациям и банкам, права аренды земельного участка, объектов недвижимости,

расположенных и строящихся на нем в том числе, не ограничиваясь, объектов долевого и незавершенного строительства (Здание, апартамент).

1.6. Руководствуясь ст. 13 Закона № 214-ФЗ, ст. 345 Гражданского кодекса РФ, Участник выражает согласие на раздел Застройщиком по своему усмотрению земельного участка, на котором осуществляется строительство Здания (включая раздел с сохранением земельного участка в измененных границах); межевание; осуществление соответствующих кадастровых работ, кадастровый учет вновь образованных в результате раздела земельных участков, прекращение права аренды земельного участка под Зданием, оформление прав на образованные земельные участки, в т.ч. на изменение условий договора аренды земельного участка и осуществление регистрационных действий. Вышеуказанное означает, что для реализации процедуры раздела, и любого из вышеуказанных действий, не требуется получения отдельного согласия Участника. Вместе с тем, Участник обязуется выдать в указанные Застройщиком сроки данное согласие по форме, определенной Застройщиком, если согласие будет необходимо в отдельном документе.

1.7. Настоящим Участник в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006г. № 152-ФЗ заявляет свое согласие на обработку, передачу и использование Застройщиком персональных данных Участника в целях заключения и исполнения настоящего Договора. Данное согласие действует в течение срока хранения Застройщиком персональных данных Участника, составляющего 5 (пять) лет с момента их получения.

1.8. Проектная декларация по Зданию опубликована Застройщиком в следующих средствах массовой информации: на сайте в интернете www.pravda-kvartal.com. Участник подтверждает, что при подписании настоящего Договора ознакомился с проектной декларацией и технической информацией по Зданию, размещенными на указанном сайте.

1.9. Апартамент приобретается в (совместную/долевою, с указанием размера долей каждого) собственность Участника.

1.10. Апартамент передается Застройщиком Участнику с произведенной внутренней отделкой. Планировочные решения апартамента выполняются в соответствии с проектом и не подлежат изменениям. Перечень производимых внутренних отделочных работ и степень готовности апартамента (отделка) на момент его передачи Участнику по настоящему Договору согласованы Сторонами Приложением № 1 к настоящему Договору.

Указанный перечень производимых внутренних отделочных работ и степень готовности апартамента (отделка) является исчерпывающим, Участник не вправе требовать изменения, дополнения внутренних отделочных работ по настоящему Договору, как в части, так и в полном объеме.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Застройщик обязуется:

2.1.1. Построить Здание в соответствии с проектной документацией и ввести его в эксплуатацию в 4 квартале 2019 года.

2.1.2. Использовать денежные средства, полученные от Участника на возмещение затрат Застройщика на строительство Здания, по целевому назначению.

2.1.3. После ввода Здания в эксплуатацию передать полученное разрешение на ввод в эксплуатацию Здания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

2.1.4. Передать Участнику апартамент по Акту приема-передачи в 4 квартале 2020 года включительно.

2.2. Застройщик имеет право:

2.2.1. Для выполнения обязательства по обеспечению государственной регистрации права собственности Участника на апартамент привлекать организации, специализирующиеся на оказании услуг по государственной регистрации прав. Расходы по оплате услуг привлеченных Застройщиком организаций для оказания услуг по государственной регистрации права собственности Участника на апартамент оплачивает Участник.

2.2.2. Принимая во внимание, что Здание представляет собой сложное с инженерной точки зрения сооружение, требующее единого подхода к эксплуатации внутренних инженерных сетей и коммуникаций, эксплуатацию которых будет осуществлять выбранная Застройщиком эксплуатирующая организация,

требовать от Участника подписания (заключения) договора на эксплуатационное и техническое обслуживание Здания и площадей общего пользования в момент передачи апартамента в натуре по Акту приема-передачи.

2.2.3. Вносить изменения в проектную документацию и/или проектную декларацию в части Здания и/или апартамента, при этом данные изменения не требуют получения согласования у Участника.

2.3. Участник обязуется:

2.3.1. В соответствии со статьями 3.2, 3.3. настоящего Договора уплатить Застройщику цену Договора.

2.3.2. В том случае если после подписания настоящего Договора для государственной регистрации права собственности Участника на апартament потребуются дополнительные документы от Участника, Участник незамедлительно, но в любом случае не позднее, чем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Застройщика, предоставит Застройщику такие документы.

2.3.3. После ввода Здания в эксплуатацию приступить к принятию апартамента от Застройщика по Акту приема-передачи в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения уведомления от Застройщика о готовности к передаче апартамента.

2.3.4. Нести все расходы, предусмотренные п. 3.5. настоящего Договора.

2.3.5. Принимая во внимание, что Здание представляет собой сложное с инженерной точки зрения сооружение, требующее единого подхода к эксплуатации внутренних инженерных сетей и коммуникаций, эксплуатацию которых будет осуществлять выбранная Застройщиком эксплуатирующая организация, в момент передачи апартамента в натуре по Акту приема-передачи заключить договор на эксплуатационное и техническое обслуживание апартамента и площадей общего пользования Здания, а также вносить плату за апартament и коммунальные услуги (в т.ч. плату за содержание и ремонт, плату за услуги и работы по управлению Зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества, взносы на капитальный ремонт и т.д. расходы по содержанию апартамента и Здания) со дня передачи апартамента Застройщиком Участнику по Акту приема-передачи или со дня, когда обязательства Застройщика по передаче апартамента считаются выполненными (с даты, которая наступит ранее) в том числе, в определенных в Договоре случаях, осуществить авансом за первые 2 (два) месяца вперед оплату указанной выше платы.

В случае если Застройщик понес указанные в настоящем пункте расходы по оплате вышеуказанной платы и/или их часть за период после подписания Акта приема-передачи (после исполнения обязательства по передаче апартамента), Участник обязуется возместить (компенсировать) Застройщику понесенные последним расходы в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования (уведомления) Застройщика.

2.3.6. До оформления права собственности на апартament не осуществлять действия, направленные на переустройство и/или перепланировку апартамента.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Договора (размер денежных средств, подлежащих уплате Участником на возмещение затрат на строительство (создание) апартамента и на оплату услуг Застройщика) составляет ____() **рубля** __ **копейки** (НДС не облагается). Денежные средства, полученные на оплату услуг Застройщика, расходуются им по своему усмотрению. Услуги Застройщика считаются оказанными по окончании строительства Здания на дату передачи Участнику апартамента по Акту приема-передачи в соответствии с условиями п. 4.1 Договора.

Цена Договора подлежит изменению при уточнении окончательной площади апартамента по данным обмеров, полученных в результате проведения технической инвентаризации и/или кадастровых работ по Зданию и/или апартamentу в частности. Окончательная площадь апартамента уточняется на основании обмеров, полученных в результате проведения технической инвентаризации и/или кадастровых работ по Зданию и/или апартamentу в частности. В случае возникновения разницы между проектной площадью апартамента, указанной в пункте 1.2. настоящего Договора, и окончательной площадью апартамента, определенной на основании обмеров, полученных в результате проведения технической инвентаризации и/или кадастровых работ по Зданию и/или апартamentу в частности, цена Договора, указанная в настоящем пункте Договора, подлежит корректировке согласно п. 3.2 Договора. В этом случае для определения окончательной Цены Договора, подлежащей оплате Участником, Стороны устанавливают стоимость одного квадратного метра апартамента, равную ____() **рублей** ____ **копейки** (НДС не облагается), которая умножается на окончательную площадь

апартаментов, определенную на основании обмеров, полученных в результате проведения технической инвентаризации и/или кадастровых работ по Зданию и/или апартаментов в частности.

Участник уведомлен и согласен с тем, что:

- изменение окончательной площади апартаментов в результате произведенных внутренних отделочных работ Застройщиком, не рассматриваются, и не будут рассматриваться как нарушение условий о качестве апартаментов, вина Застройщика или нарушение условий Договора и/или действующего законодательства РФ, включая Закон №214-ФЗ, со стороны Застройщика;

- перерасчет Цены Договора по итогам изменения окончательной площади апартаментов в результате произведенных внутренних отделочных работ Застройщиком Сторонами не производится.

3.2. Если по результатам обмеров, полученных в результате проведения технической инвентаризации и/или кадастровых работ по Зданию и/или апартаментов в частности, окончательная площадь апартаментов оказалась больше проектной площади, указанной в п. 1.2 Договора на 4% (четыре процента) и более, Участник обязан внести дополнительные денежные средства в размере, определяемом п. 3.1 Договора, в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения от Застройщика соответствующего уведомления, при этом днем платежа будет считаться день фактического зачисления на счет Застройщика денежных средств, указанных в настоящем пункте. Если по результатам обмера окончательная площадь апартаментов оказалась меньше проектной площади, указанной в п. 1.2 Договора на 4% (четыре процента) и более, Застройщик обязан возратить Участнику в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты получения письменного требования Застройщика разницу между Ценой Договора, указанной в п.3.1. Договора, и окончательной Ценой Договора, рассчитываемой как произведение стоимости одного квадратного метра апартаментов и окончательной площади апартаментов, определяемой на основании обмеров, полученных в ходе проведения технической инвентаризации и/или кадастровых работ по Зданию и/или апартаментов в частности.

В указанных случаях Участник обязуется в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения от Застройщика соответствующего уведомления, подписать с Застройщиком соответствующий документ к настоящему Договору и при необходимости предпринять совместно с Застройщиком все необходимые действия для его регистрации в органе, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

3.3. Расчеты по Договору могут быть произведены в наличном или безналичном порядке.

В случае проведения расчетов в наличном порядке оплата Цены Договора производится Участником в течение 3 (трех) рабочих дней со следующего дня после даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном органе по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав.

Заклучив настоящий Договор, Стороны выбрали и согласовали следующий порядок оплаты по Договору.

Оплата Цены Договора производится Участником в безналичном порядке в форме расчетов по аккредитиву, открываемому Участником в день подписания Сторонами настоящего Договора за свой счёт и своими силами в пользу Застройщика (далее - Аккредитив), на следующих условиях:

- Вид Аккредитива – безотзывный покрытый документарный.
- Сумма Аккредитива: _____() рубля ____ копейки.
- Плательщик – _____
- Получатель – Застройщик
- Банк-Эмитент – Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк» г. Москва, расположенный по адресу: Российская Федерация, 109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22, ИНН 7744000912, к/с 30101810400000000555, БИК 044525555
- Исполняющий банк – Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк» г. Москва, ИНН 7744000912, расположенный по адресу: Российская Федерация, 109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22, к/с 30101810400000000555, БИК 044525555.
- Срок действия Аккредитива – 90 (девяносто) календарных дней с даты открытия в ПАО «Промсвязьбанк», с возможной пролонгацией срока действия;
- Платеж по Аккредитиву производится Исполняющим банком по представлению следующего документа не позднее окончания срока действия Аккредитива:

- ✓ зарегистрированный в установленном порядке уполномоченным органом по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав. Договор участия в долевом строительстве, заключенный Застройщиком и Участником в соответствии настоящим Договором (подлинник или нотариально удостоверенная копия).
- Платеж Застройщику по Аккредитиву (исполнение Аккредитива) производится в рублях.
- Частичные выплаты по Аккредитиву запрещены.
- Расходы Исполняющего Банка, связанные с открытием и проведением расчетов по Аккредитиву, относятся на счет Участника в соответствии с тарифами Исполняющего Банка.
- Обязательства Участника по открытию Аккредитива считаются исполненными в дату получения Застройщиком подтверждения об открытии Аккредитива в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.
- Проценты на сумму Аккредитива не начисляются и не оплачиваются.

Выбрав способ и порядок оплаты, указанный в настоящем пункте Договора, Участник подтверждает свое согласие на проведение расчетов по Договору в вышеуказанном порядке.

3.4. Обязательства Участника по оплате цены Договора считаются исполненными Участником в дату поступления всех денежных средств на расчетный счет Застройщика в полном объеме.

3.5. Участник несет все расходы, связанные с приобретением и/или оформлением в свою собственность апартамента (в т.ч. расходы по нотариальному удостоверению сделки (в случае необходимости), расходы, связанные с кадастровыми работами, регистрацией права собственности в уполномоченном государственном органе по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав и т.д.) и другие расходы.

3.6. Обязательства Застройщика по Договору считаются исполненными с момента подписания им Акта приема - передачи в соответствии с условиями п. 4.1 Договора либо составления Застройщиком одностороннего акта или иного документа о передаче апартамента Участнику в случае, предусмотренном п. 4.5. настоящего Договора. Обязательства Участника по Договору считаются исполненными с момента уплаты им в полном объеме цены Договора в соответствии с п.п. 3.1 Договора и подписания Акта приема - передачи в соответствии с условиями п. 4.1 Договора.

4. Порядок приема – передачи апартамента

4.1. После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Здания, но не ранее выполнения Участником в полном объеме обязательств, предусмотренных п.3.1.-3.4. настоящего Договора, Застройщик обязан передать апартмент в 4 квартале 2020 года включительно. При этом допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательств по передаче апартамента Участнику. Передача апартамента Застройщиком и принятие его Участником осуществляется по Акту приема - передачи.

4.2. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, исключающих передачу апартамента, указанный срок может быть продлен Застройщиком, но не более, чем на полгода, что не влечет за собой расторжения Договора и какой-либо иной ответственности для Застройщика.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения апартамента до момента его передачи Участнику по Акту приема - передачи несет Застройщик.

4.4. Застройщик не менее чем за 14 (Четырнадцать) рабочих дней до наступления срока начала передачи и принятия апартамента, обязан направить Участнику сообщение о завершении строительства Здания в соответствии с Договором и о готовности апартамента к передаче, а также предупредить Участника о необходимости принятия апартамента и о последствиях бездействия Участника.

Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом по указанному в настоящем Договоре почтовому адресу Участнику или вручено Участнику лично под расписку. Участник, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства (создания) Здания в соответствии с Договором и о готовности апартамента к передаче, обязан приступить к принятию апартамента в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

4.5. При уклонении Участника от принятия апартамента в предусмотренный Договором срок или при отказе Участника от принятия апартамента Застройщик по истечении 2 (Двух) месяцев со дня,

предусмотренного Договором для передачи апартаментов Участнику, вправе составить односторонний Акт приема - передачи.

При этом риск случайной гибели апартаментов признается перешедшим к Участнику со дня составления предусмотренным настоящим пунктом Договора одностороннего Акта приема - передачи.

4.6. После подписания Акта приема-передачи Сторонами или составления одностороннего Акта приема-передачи Застройщиком Участник самостоятельно несет расходы, связанные с эксплуатацией апартаментов и доли в общем имуществе Здания (включая содержание придомовой территории и коммунальные расходы), а также несет риск случайной гибели или повреждения апартаментов.

5. Качество и гарантийный срок

5.1. Застройщик обязан передать Участнику апартамент, качество которого соответствует требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, иным обязательным требованиям в соответствии с законодательством и условиями Договора.

5.2. В случае если апартамент построен Застройщиком с отступлениями от условий Договора, приведшими к существенному ухудшению качества, или с иными недостатками, которые делают их непригодными для предусмотренного Договором использования, Участник при наличии документов, подтверждающих соответствующие нарушения, выданных соответствующими компетентными органами вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в срок, согласованный Сторонами. При этом Участник не вправе совершать иные действия, предусмотренные пп. 2 и пп.3 пункта 2 статьи 7 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5.3. Гарантийный срок для апартаментов, за исключением внутренних отделочных работ апартаментов, технологического и инженерного оборудования, входящего в состав апартаментов составляет 5 (Пять) лет и исчисляется со дня передачи апартаментов.

Гарантийный срок по внутренним отделочным работам апартаментов составляет 12 (Двенадцать) месяцев и исчисляется со дня подписания первого Акта – приема передачи.

5.4. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав апартаментов, составляет 3 (Три) года и исчисляется со дня подписания первого Акта – приема передачи.

5.5. Участник вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством апартаментов при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

5.6. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) апартаментов, обнаруженных в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа апартаментов или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу их эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ремонта, проведенного Участником или привлеченными им третьими лицами.

6. Обеспечение обязательств Застройщика

6.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по Договору с момента государственной регистрации настоящего Договора у Участника считаются находящимися в залоге строящееся Здание и право аренды на земельный участок.

6.2. В случае государственной регистрации права собственности Застройщика на незавершенное строительство Здание оно считается находящимся в залоге у Участника и иных участников долевого строительства с момента государственной регистрации прав собственности Застройщика на незавершенное строительство Здание.

6.3. С даты получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Здания, строительство которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи апартаментов Участнику в порядке, установленном 4.1 настоящего Договора, апартамент считается находящимся в залоге у Участника. При этом иные нежилые помещения, входящие в состав Здания и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге у Участника с даты получения Застройщиком указанного разрешения.

7. Уступка прав требований по Договору

7.1. Уступка Участником прав требований по Договору допускается с письменного согласия Застройщика только после уплаты им цены Договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Участник обязуется письменно уведомить Застройщика в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты государственной регистрации соглашения об уступке прав по Договору.

7.2. Уступка Участником прав требований по Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания Сторонами Акта приема - передачи.

7.3. Уступка Участником прав требований по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Ответственность сторон и расторжение Договора

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством России.

8.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

8.3. В случае нарушения установленного пп. 3.2, 3.3 Договором срока внесения платежей Участник уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

8.4. Просрочка внесения одного из платежей, установленных пп. 3.2, 3.3 Договора, в течение более чем двух месяцев, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

9. Разрешение споров из Договора

9.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются с соблюдением претензионного порядка. Претензии предъявляются в письменной форме и подписываются уполномоченным представителем Стороны, направляющей претензию. Претензия рассматривается в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня ее получения.

9.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения ответа на претензию заявитель вправе обратиться за защитой своих прав в суды общей юрисдикции города Москвы.

9.3. Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. событиями чрезвычайного характера, возникшими после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными способами.

К таким событиям и обстоятельствам Стороны относят: стихийные бедствия, войну или военные действия, забастовки, изменения действующего законодательства, повлекших за собой невозможность (полностью или в части) исполнения настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия.

11. Действие Договора и прочие условия

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть сделаны в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями каждой из Сторон. Застройщик в случае если специальный способ направления уведомлений не определен законодательством, если это применимо с

учетом целей уведомления, вправе осуществлять уведомление Участника посредством размещения соответствующей информации на сайте Застройщика www.pravda-kvartal.com. Участник согласен на получение электронной рассылки о новостях и акциях Застройщика по электронной почте и/или телефону, указанным в настоящем Договоре.

11.2. Подписавшие настоящий Договор заверяют, что они правомочны его подписать, и, что они вправе устанавливать предусмотренные в настоящем Договоре юридически действительные положения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.4. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения обеими Сторонами обязанностей по нему. При этом в соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского Кодекса Российской Федерации Стороны соглашаются, что условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с даты подписания настоящего Договора.

11.5. Настоящий Договор составлен в 4 (Четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу – один для Участника, два – для Застройщика, и четвертый - для уполномоченного органа по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав.

11.6. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Предварительное (проектное) планировочное решение, местоположение апартаментов на этаже и описание.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

Участник:

ООО ИД "Медиа-Пресса"

Местонахождение: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр. 3, помещение I, комната 23

Почтовый адрес: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр. 3, помещение I, комната 23

ИНН 7714203270, КПП 771401001, ОГРН 1027700174534

Платежные реквизиты:

р/с № 40702810100902048114

в АО "КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК"

к/с № 30101810900000000767, БИК 044525767

1. Предварительное (проектное) планировочное решение, местоположение апартаментов на этаже

2. Описание

Характеристики Здания:

1. Количество этажей: 1-5-21 +2 подземных
2. Общая площадь: 65 720 кв.м
3. Материал наружных стен и поэтажных перекрытий: наружные стены – монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, газосиликатные блоки и др.), поэтажные перекрытия- монолитные железобетонные.
4. Класс энергоэффективности: С
5. Сейсмостойкость: 6

Характеристики апартаментов:

1. Секция ____, Этаж: _
2. Номер апартаментов на плане этажа: _
3. Стороны принимают во внимание, что номер апартаментов является условным и может быть изменен при техническом (кадастровом) учете Здания /апартаментов.
4. Назначение – нежилое помещение
5. Количество спален: _
6. Наличие Летних и иных помещений (балконы, лоджии и террасы) – **нет/есть**
7. Ориентировочная (проектная) общая площадь (проектная площадь): **() квадратных метров**

В Апартаменте устанавливаются:

1. Входная стальная дверь согласно дизайн-проекта.
Участник не имеет права менять входную дверь до передачи ему Застройщиком апартаментов по Акту приема-передачи в соответствии с Договором.
2. Окна двухкамерные стеклопакеты, в соответствии с проектной документацией.
3. Апартамент передается Участнику с выполненной внутренней отделкой, с межкомнатными перегородками.

Выполняется монтаж:

1. *Системы горячего и холодного водоснабжения:*
 - стояки систем оборудуются запорной арматурой и отводами с установленными вне границ апартаментов водосчетчиками (устанавливаются в коридорных нишах-шкафах вне границ апартаментов), вне апартаментов устанавливаются фильтры грубой очистки.
2. *Системы канализации и система дренажной канализации:*
 - стояки системы, расположенные в пределах апартаментов, оборудуются отводами для подключения сантехоборудования;
 - выполняется подключение к системе канализации сантехнического оборудования;
 - выполняется подключение к системе дренажной канализации внутренних блоков кондиционера.
3. *Системы отопления*
 - в двухтрубном исполнении:
 - стояки системы отопления расположены на каждом этаже в коридоре вне границ апартаментов (в нишах-шкафах). На гребенках устанавливаются счетчики расхода тепла, фильтры грубой очистки, запорная арматура и балансировочные клапаны;

- поэтажная горизонтальная разводка отопления от магистрального(ых) стояка(ов) отопления к приборам отопления апартаментов выполняется в стяжке пола;

- под окнами устанавливаются радиаторы отопления.

4. Системы вентиляции и кондиционирования:

- система централизованной механической вытяжной вентиляции (из зоны кухни и зоны с/у), с организацией естественной приточной вентиляции через воздушные клапаны в ограждающих конструкциях. Внутри апартаментов выполняется монтаж воздуховодов вытяжных систем вентиляции с установкой вентиляционных решеток.

-системы кондиционирования воздуха на базе системы VRF компании LG или аналог:

фреоновые многозональные системы VRF прокладываются в вертикальных коммуникационных шахтах Здания и горизонтально — в верхней части апартаментов. Системы имеют режим работы "Охлаждение / Нагрев". Поддержание температуры воздуха в обслуживаемых помещениях обеспечивается канальными внутренними блоками. Предусматривается блок учёта потребляемой энергии.

5. Системы электроснабжения.

- для распределения электроэнергии до конечных электроприемников апартаментов устанавливаются этажные щиты УЭРМ, расположенные в коридоре вне границ апартаментов. Для каждого апартаментов устанавливается постоянный щит в границах апартаментов (место определено в соответствии с дизайн-проектом). В этажном щите УЭРМ предусматривается трехфазная схема электроснабжения апартаментов, коммерческий счетчик учета электропотребления каждого апартаментов. Выполняется скрытая разводка электрических сетей по апартаменту.

6. Системы связи:

- предусматривается установка закладных (3 трубы и 1 резервная) для прокладки кабелей связи от поэтажного шкафа систем связи, расположенного в коридоре вне границ апартаментов;

- через закладные осуществляется ввод кабелей телефонной связи, интернета (ЛВС), телевидения, радиодиффузии, охранной и пожарной сигнализации, домофонной связи (блок домофона не устанавливается);

- в апартаментов устанавливаются извещатели пожарной сигнализации (автоматический и ручной).

Апартамент передается Участнику с выполнением:

- устройства межкомнатных перегородок (планировочное решение в соответствии с проектной документацией);
- отделка оконных откосов;
- монтажа внутриквартирной разводки трубопроводов горячего и холодного водоснабжения и установкой сантехнического оборудования в санузлах, в том числе точки подключения стиральной машины (места установки в соответствии с дизайн-проектом);
- монтажа внутриквартирной разводки трубопроводов канализации и сантехнического оборудования в санузлах (места установки сантехнического оборудования в соответствии с дизайн-проектом);
- монтажа внутриквартирной разводки воздуховодов вытяжной вентиляции, вытяжных решеток и клапанов для регулирования расхода воздуха;
- монтажа внутриквартирной электрической сети;
- монтажа внутриквартирной разводки трубопроводов и оборудования отопления (места установки в соответствии с дизайн-проектом).
- монтажа внутриквартирного электрического щита и прокладки кабелей слаботочных систем от этажного слаботочного щита до точек подключения слаботочного оборудования.
- разводка фреоновых блоков кондиционирования (от места монтажа оборудования в апартаментов в соответствии с дизайн-проектом до наружного блока).

Описание материалов и готовых изделий, применяемых при отделке апартаментов:

Помещение прихожей:

- **стены:** подготовка под покраску (штукатурка, шпаклевка), финишное окрашивание (цветовое решение в соответствии с дизайн-проектом);
- **потолки:** подвесные потолки из ГКЛ по металлокаркасу, подготовка под окрашивание, покраска белой матовой краской; потолочный карниз не устанавливается;
- **полы:** стяжка, керамогранит; плинтус согласно дизайн-проекта;
- **электроустановочное оборудование:** щит квартирный, розетки, выключатели (тип, количество и место их установки в соответствии с дизайн-проектом); сделана разводка под встроенные потолочные светильники (количество и местоположение в соответствии с дизайн-проектом), встроенные потолочные светильники;
- **слаботочное оборудование:** щит квартирный;
- **входная дверь:** металлический дверной блок базовой комплектации с внутренней панелью согласно дизайн-проекта;

Помещение кухни-гостиной:

- **стены:** подготовка под покраску (штукатурка, шпаклевка), финишное окрашивание (цветовое решение в соответствии с дизайн-проектом);
- **потолки:** подвесные потолки из ГКЛ по металлокаркасу, подготовка под окрашивание, покраска белой краской;
- **полы:** стяжка, паркетная доска, плинтус согласно дизайн-проекта;
- **кухонное оборудование:** не устанавливается, разводка ХВС и ГВС с запорными шаровыми кранами, электроснабжения и канализации с заглушкой в рамках дизайн-проекта до точек подключения;
- **электроустановочное оборудование:** розетки, выключатели (тип, количество и место их установки в соответствии с дизайн-проектом); сделана разводка под встроенные потолочные светильники, встроенные потолочные светильники, сделана разводка и вывод и крючок под центральные люстры (количество и место их установки в соответствии с дизайн-проектом); обеспечен вывод (точка подключения) электрической плиты и вытяжки (без установки), обеспечен вывод (точка подключения) посудомоечной машины.

Помещение санузла:

- **сантехническое оборудование:** ванна либо душевая кабина в строительном исполнении (согласно дизайн-проекта), раковина на тумбе (комплект согласно дизайн-проекта); унитаз подвесной белого цвета, смеситель на раковину и смеситель с душевой лейкой на ванную в цвете «хром», крепежный штатив для душа в цвете «хром»; гигиенический душ в цвете «хром»; электрический полотенцесушитель (место установки в соответствии с дизайн-проектом);
- **обустройство ванны:** выполнена облицовка керамическим гранитом, установлен скрытый люк ревизии (в соответствии с дизайн-проектом);
- **потолки:** подвесные потолки из ГКЛВ по металлокаркасу, подготовка под окрашивание, покраска белой влагостойкой краской; потолочный карниз не устанавливается;
- **пол:** стяжка, керамический гранит;
- **стены:** керамический гранит (расположение и цветовое решение в соответствии с дизайн-проектом), зеркало над раковиной;
- **столярные изделия:** дверной блок без остекления (внешний вид и цвет в соответствии с дизайн-проектом); дверная фурнитура (цвет согласно дизайн-проекта) с замковой частью, открывание по дизайн-проекту;
- **освещение:** сделана разводка под встроенные потолочные светильники (количество и местоположение в соответствии с дизайн-проектом), встроенные потолочные светильники;
- **электроустановочное оборудование:** розетки, выключатели (тип, количество и место их установки в соответствии с дизайн-проектом); обеспечен вывод (точка подключения) стиральной машины (без установки);
- **обустройство санитарно-технической шахты:** установлен люк ревизии, приборы учета ХВС и ГВС способ установки – скрытый под облицовку керамическим гранитом (место установки по дизайн-проекту, облицовка в цвет плоскости стены);

Помещение спальни:

- **стены:** подготовка под покраску (штукатурка, шпаклевка), финишное окрашивание (цветовое решение в соответствии с дизайн-проектом);
- **потолки:** подвесные потолки из ГКЛ по металлокаркасу, подготовка под окрашивание, покраска белой матовой краской; потолочный карниз не устанавливается;
- **полы:** стяжка, паркетная доска; плинтус согласно дизайн-проекта;
- **столярные изделия:** дверной блок без остекления согласно дизайн-проекта; дверная фурнитура (цвет согласно дизайн-проекта) с замковой частью; открывание по дизайн-проекту;
- **электроустановочное оборудование:** розетки, выключатели (тип, количество и место их установки в соответствии с дизайн-проектом); сделана разводка и вывод, крючок под центральную люстру (место установки в соответствии с дизайн-проектом), встроенные точечные светильники.
- **подоконники**

Помещение гардеробной:

- **стены:** подготовка под покраску (штукатурка, шпаклевка), финишное окрашивание (цветовое решение в соответствии с дизайн-проектом);
- **потолки:** подвесные потолки из ГКЛ по металлокаркасу, подготовка под окрашивание, покраска белой матовой краской; потолочный карниз не устанавливается;
- **полы:** стяжка, паркетная доска;
- **электроустановочное оборудование:** розетки, выключатели (тип, количество и место их установки в соответствии с дизайн-проектом); сделана разводка под встроенные потолочные светильники (количество и местоположение в соответствии с дизайн-проектом), встроенные потолочные светильники; датчик движения
- **столярные изделия:** дверной блок без остекления согласно дизайн-проекта; дверная фурнитура (цвет согласно дизайн-проекта); открывание по дизайн-проекту;

Помещение террасы:

- **полы:** стяжка, керамическая плитка.

Участник ознакомлен и согласен, что не являются отступлениями от Договора, ухудшающими качества Здания и/или апартаментов, или иными недостатками, которые делают Здание и/или апартамент непригодными для предусмотренного Договором использования следующие отклонения:

- изменения мест расположения инженерных сетей и коммуникаций Здания/апартаментов;
- изменение элементов, включая конструктивные, фасада и декора Здания/апартаментов;
- изменения проекта благоустройства прилегающей территории Здания;
- изменение внутренней отделки мест общего пользования Здания.

Участник подтверждает, что Застройщик предоставил ему полную и достоверную информацию о потребительских свойствах и характеристиках апартаментов, описание местоположения строящегося Здания с учетом окружающей обстановки, а также сведения о составе и месте расположения общего имущества в Здании.

Застройщик оставляет за собой право в одностороннем порядке выполнять замену по отделочным материалам на альтернативные, без ухудшения их качества и изменения стилевой концепции оформления апартаментов, а также пересмотреть расстановку сантехнического оборудования в санузлах.

С характеристиками Здания, апартаментов, порядком определения площади и описанием апартаментов Участник ознакомлен и согласен.

Застройщик:

Участник:

ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ №

город Москва

«__» _____ 201_ г.

Общество с ограниченной ответственностью "Объединенный издательский дом "Медиа-Пресса" (сокращенное наименование – ООО ИД "Медиа-Пресса"), место нахождения: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр. 3, помещение I, комната 23, ИНН 7714203270, КПП 771401001, ОГРН 1027700174534, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны,

Гр. РФ ммм ммм ммм, "1" января 1900 года рождения, место рождения: пол женский/мужской, паспорт № _____, выдан _____, дата выдачи "01" января 1900 года, код подразделения, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участник», действующий от своего лица, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, подписали настоящий Договор участия в долевом строительстве (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок построить объект капитального строительства Комплекс многофункциональных зданий с апартаментами и встроенно-пристроенным ДОУ (далее – «**Здание**»), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0004021:203 общей площадью 26 203 (Двадцать шесть тысяч двести три) кв.м. (далее – «**земельный участок**») по адресу: г. Москва, ул. Правды, вл.24, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Здания передать Участнику находящийся в Здании объект долевого строительства, указанный в п. 1.2 Договора (далее по тексту – «**апартамент**», «**апартаменты**»), а Участник обязуется оплатить Застройщику обусловленную Договором цену Договора и принять апартамент.

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора долгосрочной аренды земельного участка № М-09-033121 от 15.05.2007г., заключенным с Департаментом земельных ресурсов города Москвы, зарегистрированным в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.05.2007 г. за №77-77-14/007/2007-697, в редакции Дополнительного соглашения от 29.04.2016г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.05.2016г. за № 77-77/009-77/009/052/2016-1480/1, в редакции Дополнительного соглашения от 06.06.2017г., зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости 05.07.2017 г. за № 77:09:0004021:203-77/022/2017-2.

1.2. Объектом долевого строительства является **апартамент № __ ориентировочной (проектной) общей площадью () квадратных метров (далее – проектная площадь), количество спален (), расположенные на __ этаже в секции __ Здания.**

Предварительное планировочное решение **апартамента**, его местоположение на этаже, его состояние и перечень работ, выполняемых в нем приведено в Приложении № 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Застройщик осуществляет строительство Здания на основании Разрешения на строительство № 77-108000-015092-2017 от «16» августа 2017 г. Срок введения Здания в эксплуатацию – **4 квартал 2019 года.** Срок передачи апартамента Участнику – **4 квартал 2020 года включительно.**

1.4. На дату подписания настоящего Договора право аренды земельного участка, принадлежащее Застройщику, передано в залог Банк ЗЕНИТ (Публичное акционерное общество) (далее - Банк) на основании Договора об ипотеке № ДИ-001/07/МЕДИА-МЕДИА от 10.07.2017 года, заключенного между Застройщиком и Банком, запись регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости № 77:009:0004021:203-77/009/2017-2 от 24.07.2017 г.

От Банка получено согласие на заключение настоящего Договора, удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества и на прекращение права залога на апартамент с момента ее передачи Участнику в соответствии с ч. 6. ст. 13 (ч.2 ст. 15, ч.8 ст. 13) Закона № 214-ФЗ.

1.5. Подписывая настоящий Договор, Участник выражает свое согласие на передачу в залог (в том числе последующий) кредитным организациям и банкам, права аренды земельного участка, объектов недвижимости,

расположенных и строящихся на нем в том числе, не ограничиваясь, объектов долевого и незавершенного строительства (Здание, апартамент).

1.6. Руководствуясь ст. 13 Закона № 214-ФЗ, ст. 345 Гражданского кодекса РФ, Участник выражает согласие на раздел Застройщиком по своему усмотрению земельного участка, на котором осуществляется строительство Здания (включая раздел с сохранением земельного участка в измененных границах); межевание; осуществление соответствующих кадастровых работ, кадастровый учет вновь образованных в результате раздела земельных участков, прекращение права аренды земельного участка под Зданием, оформление прав на образованные земельные участки, в т.ч. на изменение условий договора аренды земельного участка и осуществление регистрационных действий. Вышеуказанное означает, что для реализации процедуры раздела, и любого из вышеуказанных действий, не требуется получения отдельного согласия Участника. Вместе с тем, Участник обязуется выдать в указанные Застройщиком сроки данное согласие по форме, определенной Застройщиком, если согласие будет необходимо в отдельном документе.

1.7. Настоящим Участник в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006г. № 152-ФЗ заявляет свое согласие на обработку, передачу и использование Застройщиком персональных данных Участника в целях заключения и исполнения настоящего Договора. Данное согласие действует в течение срока хранения Застройщиком персональных данных Участника, составляющего 5 (пять) лет с момента их получения.

1.8. Проектная декларация по Зданию опубликована Застройщиком в следующих средствах массовой информации: на сайте в интернете www.pravda-kvartal.com. Участник подтверждает, что при подписании настоящего Договора ознакомился с проектной декларацией и технической информацией по Зданию, размещенными на указанном сайте.

1.9. Апартамент приобретается в (совместную/долевую, с указанием размера долей каждого) собственность Участника.

1.10. Апартамент передается Застройщиком Участнику с произведенной внутренней отделкой. Планировочные решения апартамента выполняются в соответствии с проектом и не подлежат изменениям. Перечень производимых внутренних отделочных работ и степень готовности апартамента (отделка) на момент его передачи Участнику по настоящему Договору согласованы Сторонами Приложением № 1 к настоящему Договору.

Указанный перечень производимых внутренних отделочных работ и степень готовности апартамента (отделка) является исчерпывающим, Участник не вправе требовать изменения, дополнения внутренних отделочных работ по настоящему Договору, как в части, так и в полном объеме.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Застройщик обязуется:

2.1.1. Построить Здание в соответствии с проектной документацией и ввести его в эксплуатацию в 4 квартале 2019 года.

2.1.2. Использовать денежные средства, полученные от Участника на возмещение затрат Застройщика на строительство Здания, по целевому назначению.

2.1.3. После ввода Здания в эксплуатацию передать полученное разрешение на ввод в эксплуатацию Здания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

2.1.4. Передать Участнику апартамент по Акту приема-передачи в 4 квартале 2020 года включительно.

2.2. Застройщик имеет право:

2.2.1. Для выполнения обязательства по обеспечению государственной регистрации права собственности Участника на апартамент привлекать организации, специализирующиеся на оказании услуг по государственной регистрации прав. Расходы по оплате услуг привлеченных Застройщиком организаций для оказания услуг по государственной регистрации права собственности Участника на апартамент оплачивает Участник.

2.2.2. Принимая во внимание, что Здание представляет собой сложное с инженерной точки зрения сооружение, требующее единого подхода к эксплуатации внутренних инженерных сетей и коммуникаций, эксплуатацию которых будет осуществлять выбранная Застройщиком эксплуатирующая организация,

требовать от Участника подписания (заключения) договора на эксплуатационное и техническое обслуживание Здания и площадей общего пользования в момент передачи апартамента в натуре по Акту приема-передачи.

2.2.3. Вносить изменения в проектную документацию и/или проектную декларацию в части Здания и/или апартамента, при этом данные изменения не требуют получения согласования у Участника.

2.3. Участник обязуется:

2.3.1. В соответствии со статьями 3.2, 3.3. настоящего Договора уплатить Застройщику цену Договора.

2.3.2. В том случае если после подписания настоящего Договора для государственной регистрации права собственности Участника на апартament потребуются дополнительные документы от Участника, Участник незамедлительно, но в любом случае не позднее, чем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Застройщика, предоставит Застройщику такие документы.

2.3.3. После ввода Здания в эксплуатацию приступить к принятию апартамента от Застройщика по Акту приема-передачи в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения уведомления от Застройщика о готовности к передаче апартамента.

2.3.4. Нести все расходы, предусмотренные п. 3.5. настоящего Договора.

2.3.5. Принимая во внимание, что Здание представляет собой сложное с инженерной точки зрения сооружение, требующее единого подхода к эксплуатации внутренних инженерных сетей и коммуникаций, эксплуатацию которых будет осуществлять выбранная Застройщиком эксплуатирующая организация, в момент передачи апартамента в натуре по Акту приема-передачи заключить договор на эксплуатационное и техническое обслуживание апартамента и площадей общего пользования Здания, а также вносить плату за апартament и коммунальные услуги (в т.ч. плату за содержание и ремонт, плату за услуги и работы по управлению Зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества, взносы на капитальный ремонт и т.д. расходы по содержанию апартамента и Здания) со дня передачи апартамента Застройщиком Участнику по Акту приема-передачи или со дня, когда обязательства Застройщика по передаче апартамента считаются выполненными (с даты, которая наступит ранее) в том числе, в определенных в Договоре случаях, осуществить авансом за первые 2 (два) месяца вперед оплату указанной выше платы.

В случае если Застройщик понес указанные в настоящем пункте расходы по оплате вышеуказанной платы и/или их часть за период после подписания Акта приема-передачи (после исполнения обязательства по передаче апартамента), Участник обязуется возместить (компенсировать) Застройщику понесенные последним расходы в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования (уведомления) Застройщика.

2.3.6. До оформления права собственности на апартament не осуществлять действия, направленные на переустройство и/или перепланировку апартамента.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Договора (размер денежных средств, подлежащих уплате Участником на возмещение затрат на строительство (создание) апартамента и на оплату услуг Застройщика) составляет ____() **рубля** __ **копейки** (НДС не облагается). Денежные средства, полученные на оплату услуг Застройщика, расходуются им по своему усмотрению. Услуги Застройщика считаются оказанными по окончании строительства Здания на дату передачи Участнику апартамента по Акту приема-передачи в соответствии с условиями п. 4.1 Договора.

Цена Договора подлежит изменению при уточнении окончательной площади апартамента по данным обмеров, полученных в результате проведения технической инвентаризации и/или кадастровых работ по Зданию и/или апартamentу в частности. Окончательная площадь апартамента уточняется на основании обмеров, полученных в результате проведения технической инвентаризации и/или кадастровых работ по Зданию и/или апартamentу в частности. В случае возникновения разницы между проектной площадью апартамента, указанной в пункте 1.2. настоящего Договора, и окончательной площадью апартамента, определенной на основании обмеров, полученных в результате проведения технической инвентаризации и/или кадастровых работ по Зданию и/или апартamentу в частности, цена Договора, указанная в настоящем пункте Договора, подлежит корректировке согласно п. 3.2 Договора. В этом случае для определения окончательной Цены Договора, подлежащей оплате Участником, Стороны устанавливают стоимость одного квадратного метра апартамента, равную ____() **рублей** ____ **копейки** (НДС не облагается), которая умножается на окончательную площадь

апартаментов, определенную на основании обмеров, полученных в результате проведения технической инвентаризации и/или кадастровых работ по Зданию и/или апартаментов в частности.

Участник уведомлен и согласен с тем, что:

- изменение окончательной площади апартаментов в результате произведенных внутренних отделочных работ Застройщиком, не рассматриваются, и не будут рассматриваться как нарушение условий о качестве апартаментов, вина Застройщика или нарушение условий Договора и/или действующего законодательства РФ, включая Закон №214-ФЗ, со стороны Застройщика;

- перерасчет Цены Договора по итогам изменения окончательной площади апартаментов в результате произведенных внутренних отделочных работ Застройщиком Сторонами не производится.

3.2. Если по результатам обмеров, полученных в результате проведения технической инвентаризации и/или кадастровых работ по Зданию и/или апартаментов в частности, окончательная площадь апартаментов оказалась больше проектной площади, указанной в п. 1.2 Договора на 4% (четыре процента) и более, Участник обязан внести дополнительные денежные средства в размере, определяемом п. 3.1 Договора, в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения от Застройщика соответствующего уведомления, при этом днем платежа будет считаться день фактического зачисления на счет Застройщика денежных средств, указанных в настоящем пункте. Если по результатам обмера окончательная площадь апартаментов оказалась меньше проектной площади, указанной в п. 1.2 Договора на 4% (четыре процента) и более, Застройщик обязан возратить Участнику в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты получения письменного требования Застройщика разницу между Ценой Договора, указанной в п.3.1. Договора, и окончательной Ценой Договора, рассчитываемой как произведение стоимости одного квадратного метра апартаментов и окончательной площади апартаментов, определяемой на основании обмеров, полученных в ходе проведения технической инвентаризации и/или кадастровых работ по Зданию и/или апартаментов в частности.

В указанных случаях Участник обязуется в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения от Застройщика соответствующего уведомления, подписать с Застройщиком соответствующий документ к настоящему Договору и при необходимости предпринять совместно с Застройщиком все необходимые действия для его регистрации в органе, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

3.3. Расчеты по Договору могут быть произведены в наличном или безналичном порядке.

В случае проведения расчетов в наличном порядке оплата Цены Договора производится Участником в течение 3 (трех) рабочих дней со следующего дня после даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном органе по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав.

Заклучив настоящий Договор, Стороны выбрали и согласовали следующий порядок оплаты по Договору.

Оплата части Цены Договора в размере () рублей __ копеек (НДС не облагается) производится Участником в безналичном порядке в форме расчетов по аккредитиву, открываемому Участником в день подписания Сторонами настоящего Договора за свой счёт и своими силами в пользу Застройщика (далее - Аккредитив), на следующих условиях:

- Вид Аккредитива – безотзывный покрытый документарный.
- Сумма Аккредитива: ____ () рубля __ копейки.
- Плательщик – ____
- Получатель – Застройщик
- Банк-Эмитент – Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк» г. Москва, расположенный по адресу: Российская Федерация, 109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22, ИНН 7744000912, к/с 30101810400000000555, БИК 044525555
- Исполняющий банк – Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк» г. Москва, ИНН 7744000912, расположенный по адресу: Российская Федерация, 109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22, к/с 30101810400000000555, БИК 044525555.
- Срок действия Аккредитива – 90 (девяносто) календарных дней с даты открытия в ПАО «Промсвязьбанк», с возможной пролонгацией срока действия;
- Платеж по Аккредитиву производится Исполняющим банком по представлению следующего документа не позднее окончания срока действия Аккредитива:

- ✓ зарегистрированный в установленном порядке уполномоченным органом по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав. Договор участия в долевом строительстве, заключенный Застройщиком и Участником в соответствии настоящим Договором (подлинник или нотариально удостоверенная копия).
- Платеж Застройщику по Аккредитиву (исполнение Аккредитива) производится в рублях.
- Частичные выплаты по Аккредитиву запрещены.
- Расходы Исполняющего Банка, связанные с открытием и проведением расчетов по Аккредитиву, относятся на счет Участника в соответствии с тарифами Исполняющего Банка.
- Обязательства Участника по открытию Аккредитива считаются исполненными в дату получения Застройщиком подтверждения об открытии Аккредитива в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.
- Проценты на сумму Аккредитива не начисляются и не оплачиваются.

Если отсрочка:

Оставшаяся часть Цены Договора в размере () рублей _копеек (НДС не облагается) оплачивается Участником в безналичном порядке до _____ года, но не ранее даты государственной регистрации настоящего Договора. Проценты за отсрочку платежа оставшейся части Цены Договора не начисляются и не оплачиваются Участником.

Если рассрочка:

Оставшаяся часть Цены Договора в размере () рублей _копеек (НДС не облагается) оплачивается Участником в безналичном порядке после государственной регистрации настоящего Договора в соответствии с Графиком платежей, являющимся Приложением № 2 к Договору.

Выбрав способ и порядок оплаты, указанный в настоящем пункте Договора, Участник подтверждает свое согласие на проведение расчетов по Договору в вышеуказанном порядке.

3.4. Обязательства Участника по оплате цены Договора считаются исполненными Участником в дату поступления всех денежных средств на расчетный счет Застройщика в полном объеме.

3.5. Участник несет все расходы, связанные с приобретением и/или оформлением в свою собственность апартамента (в т.ч. расходы по нотариальному удостоверению сделки (в случае необходимости), расходы, связанные с кадастровыми работами, регистрацией права собственности в уполномоченном государственном органе по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав и т.д.) и другие расходы.

3.6. Обязательства Застройщика по Договору считаются исполненными с момента подписания им Акта приема - передачи в соответствии с условиями п. 4.1 Договора либо составления Застройщиком одностороннего акта или иного документа о передаче апартамента Участнику в случае, предусмотренном п. 4.5. настоящего Договора. Обязательства Участника по Договору считаются исполненными с момента уплаты им в полном объеме цены Договора в соответствии с п.п. 3.1 Договора и подписания Акта приема - передачи в соответствии с условиями п. 4.1 Договора.

4. Порядок приема – передачи апартамента

4.1. После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Здания, но не ранее выполнения Участником в полном объеме обязательств, предусмотренных п.3.1.-3.4. настоящего Договора, Застройщик обязан передать апартмент в 4 квартале 2020 года включительно. При этом допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательств по передаче апартамента Участнику. Передача апартамента Застройщиком и принятие его Участником осуществляется по Акту приема - передачи.

4.2. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, исключающих передачу апартамента, указанный срок может быть продлен Застройщиком, но не более, чем на полгода, что не влечет за собой расторжения Договора и какой-либо иной ответственности для Застройщика.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения апартамента до момента его передачи Участнику по Акту приема - передачи несет Застройщик.

4.4. Застройщик не менее чем за 14 (Четырнадцать) рабочих дней до наступления срока начала передачи и принятия апартамента, обязан направить Участнику сообщение о завершении строительства Здания в соответствии с Договором и о готовности апартамента к передаче, а также предупредить Участника о необходимости принятия апартамента и о последствиях бездействия Участника.

Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом по указанному в настоящем Договоре почтовому адресу Участнику или вручено Участнику лично под расписку. Участник, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства (создания) Здания в соответствии с Договором и о готовности апартамента к передаче, обязан приступить к принятию апартамента в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

4.5. При уклонении Участника от принятия апартамента в предусмотренный Договором срок или при отказе Участника от принятия апартамента Застройщик по истечении 2 (Двух) месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи апартамента Участнику, вправе составить односторонний Акт приема - передачи.

При этом риск случайной гибели апартамента признается перешедшим к Участнику со дня составления предусмотренным настоящим пунктом Договора одностороннего Акта приема - передачи.

4.6. После подписания Акта приема-передачи Сторонами или составления одностороннего Акта приема-передачи Застройщиком Участник самостоятельно несет расходы, связанные с эксплуатацией апартамента и доли в общем имуществе Здания (включая содержание придомовой территории и коммунальные расходы), а также несет риск случайной гибели или повреждения апартамента.

5. Качество и гарантийный срок

5.1. Застройщик обязан передать Участнику апартament, качество которого соответствует требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, иным обязательным требованиям в соответствии с законодательством и условиями Договора.

5.2. В случае если апартament построен Застройщиком с отступлениями от условий Договора, приведшими к существенному ухудшению качества, или с иными недостатками, которые делают их непригодными для предусмотренного Договором использования, Участник при наличии документов, подтверждающих соответствующие нарушения, выданных соответствующими компетентными органами вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в срок, согласованный Сторонами. При этом Участник не вправе совершать иные действия, предусмотренные пп. 2 и пп.3 пункта 2 статьи 7 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5.3. Гарантийный срок для апартамента, за исключением внутренних отделочных работ апартамента, технологического и инженерного оборудования, входящего в состав апартамента составляет 5 (Пять) лет и исчисляется со дня со дня передачи апартамента.

Гарантийный срок по внутренним отделочным работам апартамента составляет 12 (Двенадцать) месяцев и исчисляется со дня подписания первого Акта – приема передачи.

5.4. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав апартамента, составляет 3 (Три) года и исчисляется со дня подписания первого Акта – приема передачи.

5.5. Участник вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством апартамента при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

5.6. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) апартамента, обнаруженных в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа апартамента или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу их эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ремонта, проведенного Участником или привлеченными им третьими лицами.

6. Обеспечение обязательств Застройщика

6.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по Договору с момента государственной регистрации настоящего Договора у Участника считаются находящимися в залоге строящееся Здание и право аренды на земельный участок.

6.2. В случае государственной регистрации права собственности Застройщика на незавершенное строительство Здание оно считается находящимся в залоге у Участника и иных участников долевого строительства с момента государственной регистрации прав собственности Застройщика на незавершенное строительство Здание.

6.3. С даты получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Здания, строительство которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи апартаментов Участнику в порядке, установленном 4.1 настоящего Договора, апартамент считается находящимся в залоге у Участника. При этом иные нежилые помещения, входящие в состав Здания и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге у Участника с даты получения Застройщиком указанного разрешения.

7. Уступка прав требований по Договору

7.1. Уступка Участником прав требований по Договору допускается с письменного согласия Застройщика только после уплаты им цены Договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Участник обязуется письменно уведомить Застройщика в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты государственной регистрации соглашения об уступке прав по Договору.

7.2. Уступка Участником прав требований по Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания Сторонами Акта приема - передачи.

7.3. Уступка Участником прав требований по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Ответственность сторон и расторжение Договора

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством России.

8.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

8.3. В случае нарушения установленного пп. 3.2, 3.3 Договором срока внесения платежей Участник уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

8.4. Просрочка внесения одного из платежей, установленных пп. 3.2, 3.3 Договора, в течение более чем двух месяцев, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

9. Разрешение споров из Договора

9.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются с соблюдением претензионного порядка. Претензии предъявляются в письменной форме и подписываются уполномоченным представителем Стороны, направляющей претензию. Претензия рассматривается в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня ее получения.

9.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения ответа на претензию заявитель вправе обратиться за защитой своих прав в суды общей юрисдикции города Москвы.

9.3. Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. событиями чрезвычайного характера, возникшими после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными способами.

К таким событиям и обстоятельствам Стороны относят: стихийные бедствия, войну или военные действия, забастовки, изменения действующего законодательства, повлекших за собой невозможность (полностью или в части) исполнения настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия.

11. Действие Договора и прочие условия

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть сделаны в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями каждой из Сторон. Застройщик в случае если специальный способ направления уведомлений не определен законодательством, если это применимо с учетом целей уведомления, вправе осуществлять уведомление Участника посредством размещения соответствующей информации на сайте Застройщика www.pravda-kvartal.com. Участник согласен на получение электронной рассылки о новостях и акциях Застройщика по электронной почте и/или телефону, указанным в настоящем Договоре.

11.2. Подписавшие настоящий Договор заверяют, что они правомочны его подписать, и, что они вправе устанавливать предусмотренные в настоящем Договоре юридически действительные положения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.4. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения обеими Сторонами обязанностей по нему. При этом в соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского Кодекса Российской Федерации Стороны соглашаются, что условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с даты подписания настоящего Договора.

11.5. Настоящий Договор составлен в 4 (Четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу – один для Участника, два – для Застройщика, и четвертый - для уполномоченного органа по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав.

11.6. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Предварительное (проектное) планировочное решение, местоположение апартаментов на этаже и описание.

Приложение №2 – График платежей

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

Участник:

ООО ИД "Медиа-Пресса"

Местонахождение: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр. 3, помещение I, комната 23

Почтовый адрес: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр. 3, помещение I, комната 23

ИНН 7714203270, КПП 771401001, ОГРН 1027700174534

Платежные реквизиты:

р/с № 40702810100902048114

в АО "КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК"

к/с № 30101810900000000767, БИК 044525767

1. Предварительное (проектное) планировочное решение, местоположение апартаментов на этаже

2. Описание

Характеристики Здания:

1. Количество этажей: 1-5-21 +2 подземных
2. Общая площадь: 65 720 кв.м
3. Материал наружных стен и поэтажных перекрытий: наружные стены – монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, газосиликатные блоки и др.), поэтажные перекрытия- монолитные железобетонные.
4. Класс энергоэффективности: С
5. Сейсмостойкость: 6

Характеристики апартаментов:

1. Секция ____, Этаж: _
2. Номер апартаментов на плане этажа: _
3. Стороны принимают во внимание, что номер апартаментов является условным и может быть изменен при техническом (кадастровом) учете Здания /апартаментов.
4. Назначение – нежилое помещение
5. Количество спален: _
6. Наличие Летних и иных помещений (балконы, лоджии и террасы) – **нет/есть**
7. Ориентировочная (проектная) общая площадь (проектная площадь): **() квадратных метров**

В Апартаменте устанавливаются:

1. Входная стальная дверь согласно дизайн-проекта.
Участник не имеет права менять входную дверь до передачи ему Застройщиком апартаментов по Акту приема-передачи в соответствии с Договором.
2. Окна двухкамерные стеклопакеты, в соответствии с проектной документацией.
3. Апартамент передается Участнику с выполненной внутренней отделкой, с межкомнатными перегородками.

Выполняется монтаж:

1. *Системы горячего и холодного водоснабжения:*
 - стояки систем оборудуются запорной арматурой и отводами с установленными вне границ апартаментов водосчетчиками (устанавливаются в коридорных нишах-шкафах вне границ апартаментов), вне апартаментов устанавливаются фильтры грубой очистки.
2. *Системы канализации и система дренажной канализации:*
 - стояки системы, расположенные в пределах апартаментов, оборудуются отводами для подключения сантехоборудования;
 - выполняется подключение к системе канализации сантехнического оборудования;
 - выполняется подключение к системе дренажной канализации внутренних блоков кондиционера.
3. *Системы отопления*
 - в двухтрубном исполнении:
 - стояки системы отопления расположены на каждом этаже в коридоре вне границ апартаментов (в нишах-шкафах). На гребенках устанавливаются счетчики расхода тепла, фильтры грубой очистки, запорная арматура и балансировочные клапаны;

- поэтажная горизонтальная разводка отопления от магистрального(ых) стояка(ов) отопления к приборам отопления апартаментов выполняется в стяжке пола;

- под окнами устанавливаются радиаторы отопления.

4. *Системы вентиляции и кондиционирования:*

- система централизованной механической вытяжной вентиляции (из зоны кухни и зоны с/у), с организацией естественной приточной вентиляции через воздушные клапаны в ограждающих конструкциях. Внутри апартаментов выполняется монтаж воздухопроводов вытяжных систем вентиляции с установкой вентиляционных решеток.

-системы кондиционирования воздуха на базе системы VRF компании LG или аналог:

фреоновые многозональные системы VRF прокладываются в вертикальных коммуникационных шахтах Здания и горизонтально — в верхней части апартаментов. Системы имеют режим работы "Охлаждение / Нагрев". Поддержание температуры воздуха в обслуживаемых помещениях обеспечивается канальными внутренними блоками. Предусматривается блок учёта потребляемой энергии.

5. *Системы электроснабжения.*

- для распределения электроэнергии до конечных электроприемников апартаментов устанавливаются этажные щиты УЭРМ, расположенные в коридоре вне границ апартаментов. Для каждого апартаментов устанавливается постоянный щит в границах апартаментов (место определено в соответствии с дизайн-проектом). В этажном щите УЭРМ предусматривается трехфазная схема электроснабжения апартаментов, коммерческий счетчик учета электропотребления каждого апартаментов. Выполняется скрытая разводка электрических сетей по апартаменту.

6. *Системы связи:*

- предусматривается установка закладных (3 трубы и 1 резервная) для прокладки кабелей связи от поэтажного шкафа систем связи, расположенного в коридоре вне границ апартаментов;

- через закладные осуществляется ввод кабелей телефонной связи, интернета (ЛВС), телевидения, радиодиффузии, охранной и пожарной сигнализации, домофонной связи (блок домофона не устанавливается);

- в апартаментов устанавливаются извещатели пожарной сигнализации (автоматический и ручной).

Апартамент передается Участнику с выполнением:

- устройства межкомнатных перегородок (планировочное решение в соответствии с проектной документацией);
- отделка оконных откосов;
- монтажа внутриквартирной разводки трубопроводов горячего и холодного водоснабжения и установкой сантехнического оборудования в санузлах, в том числе точки подключения стиральной машины (места установки в соответствии с дизайн-проектом);
- монтажа внутриквартирной разводки трубопроводов канализации и сантехнического оборудования в санузлах (места установки сантехнического оборудования в соответствии с дизайн-проектом);
- монтажа внутриквартирной разводки воздухопроводов вытяжной вентиляции, вытяжных решеток и клапанов для регулирования расхода воздуха;
- монтажа внутриквартирной электрической сети;
- монтажа внутриквартирной разводки трубопроводов и оборудования отопления (места установки в соответствии с дизайн-проектом).
- монтажа внутриквартирного электрического щита и прокладки кабелей слаботочных систем от этажного слаботочного щита до точек подключения слаботочного оборудования.
- разводка фреоновых блоков кондиционирования (от места монтажа оборудования в апартаментов в соответствии с дизайн-проектом до наружного блока).

Описание материалов и готовых изделий, применяемых при отделке апартаментов:

Помещение прихожей:

- **стены:** подготовка под покраску (штукатурка, шпаклевка), финишное окрашивание (цветовое решение в соответствии с дизайн-проектом);
- **потолки:** подвесные потолки из ГКЛ по металлокаркасу, подготовка под окрашивание, покраска белой матовой краской; потолочный карниз не устанавливается;
- **полы:** стяжка, керамогранит; плинтус согласно дизайн-проекта;
- **электроустановочное оборудование:** щит квартирный, розетки, выключатели (тип, количество и место их установки в соответствии с дизайн-проектом); сделана разводка под встроенные потолочные светильники (количество и местоположение в соответствии с дизайн-проектом), встроенные потолочные светильники;
- **слаботочное оборудование:** щит квартирный;
- **входная дверь:** металлический дверной блок базовой комплектации с внутренней панелью согласно дизайн-проекта;

Помещение кухни-гостиной:

- **стены:** подготовка под покраску (штукатурка, шпаклевка), финишное окрашивание (цветовое решение в соответствии с дизайн-проектом);
- **потолки:** подвесные потолки из ГКЛ по металлокаркасу, подготовка под окрашивание, покраска белой краской;
- **полы:** стяжка, паркетная доска, плинтус согласно дизайн-проекта;
- **кухонное оборудование:** не устанавливается, разводка ХВС и ГВС с запорными шаровыми кранами, электроснабжения и канализации с заглушкой в рамках дизайн-проекта до точек подключения;
- **электроустановочное оборудование:** розетки, выключатели (тип, количество и место их установки в соответствии с дизайн-проектом); сделана разводка под встроенные потолочные светильники, встроенные потолочные светильники, сделана разводка и вывод и крючок под центральные люстры (количество и место их установки в соответствии с дизайн-проектом); обеспечен вывод (точка подключения) электрической плиты и вытяжки (без установки), обеспечен вывод (точка подключения) посудомоечной машины.

Помещение санузла:

- **сантехническое оборудование:** ванна либо душевая кабина в строительном исполнении (согласно дизайн-проекта), раковина на тумбе (комплект согласно дизайн-проекта); унитаз подвесной белого цвета, смеситель на раковину и смеситель с душевой лейкой на ванную в цвете «хром», крепежный штатив для душа в цвете «хром»; гигиенический душ в цвете «хром»; электрический полотенцесушитель (место установки в соответствии с дизайн-проектом);
- **обустройство ванны:** выполнена облицовка керамическим гранитом, установлен скрытый люк ревизии (в соответствии с дизайн-проектом);
- **потолки:** подвесные потолки из ГКЛВ по металлокаркасу, подготовка под окрашивание, покраска белой влагостойкой краской; потолочный карниз не устанавливается;
- **пол:** стяжка, керамический гранит;
- **стены:** керамический гранит (расположение и цветовое решение в соответствии с дизайн-проектом), зеркало над раковиной;
- **столярные изделия:** дверной блок без остекления (внешний вид и цвет в соответствии с дизайн-проектом); дверная фурнитура (цвет согласно дизайн-проекта) с замковой частью, открывание по дизайн-проекту;
- **освещение:** сделана разводка под встроенные потолочные светильники (количество и местоположение в соответствии с дизайн-проектом), встроенные потолочные светильники;
- **электроустановочное оборудование:** розетки, выключатели (тип, количество и место их установки в соответствии с дизайн-проектом); обеспечен вывод (точка подключения) стиральной машины (без установки);
- **обустройство санитарно-технической шахты:** установлен люк ревизии, приборы учета ХВС и ГВС способ установки – скрытый под облицовку керамическим гранитом (место установки по дизайн-проекту, облицовка в цвет плоскости стены);

Помещение спальни:

- **стены:** подготовка под покраску (штукатурка, шпаклевка), финишное окрашивание (цветовое решение в соответствии с дизайн-проектом);
- **потолки:** подвесные потолки из ГКЛ по металлокаркасу, подготовка под окрашивание, покраска белой матовой краской; потолочный карниз не устанавливается;
- **полы:** стяжка, паркетная доска; плинтус согласно дизайн-проекта;
- **столярные изделия:** дверной блок без остекления согласно дизайн-проекта; дверная фурнитура (цвет согласно дизайн-проекта) с замковой частью; открывание по дизайн-проекту;
- **электроустановочное оборудование:** розетки, выключатели (тип, количество и место их установки в соответствии с дизайн-проектом); сделана разводка и вывод, крючок под центральную люстру (место установки в соответствии с дизайн-проектом), встроенные точечные светильники.
- **подоконники**

Помещение гардеробной:

- **стены:** подготовка под покраску (штукатурка, шпаклевка), финишное окрашивание (цветовое решение в соответствии с дизайн-проектом);
- **потолки:** подвесные потолки из ГКЛ по металлокаркасу, подготовка под окрашивание, покраска белой матовой краской; потолочный карниз не устанавливается;
- **полы:** стяжка, паркетная доска;
- **электроустановочное оборудование:** розетки, выключатели (тип, количество и место их установки в соответствии с дизайн-проектом); сделана разводка под встроенные потолочные светильники (количество и местоположение в соответствии с дизайн-проектом), встроенные потолочные светильники; датчик движения
- **столярные изделия:** дверной блок без остекления согласно дизайн-проекта; дверная фурнитура (цвет согласно дизайн-проекта); открывание по дизайн-проекту;

Помещение террасы:

- **полы:** стяжка, керамическая плитка.

Участник ознакомлен и согласен, что не являются отступлениями от Договора, ухудшающими качества Здания и/или апартаментов, или иными недостатками, которые делают Здание и/или апартамент непригодными для предусмотренного Договором использования следующие отклонения:

- изменения мест расположения инженерных сетей и коммуникаций Здания/апартаментов;
- изменение элементов, включая конструктивные, фасада и декора Здания/апартаментов;
- изменения проекта благоустройства прилегающей территории Здания;
- изменение внутренней отделки мест общего пользования Здания.

Участник подтверждает, что Застройщик предоставил ему полную и достоверную информацию о потребительских свойствах и характеристиках апартаментов, описание местоположения строящегося Здания с учетом окружающей обстановки, а также сведения о составе и месте расположения общего имущества в Здании.

Застройщик оставляет за собой право в одностороннем порядке выполнять замену по отделочным материалам на альтернативные, без ухудшения их качества и изменения стилистической концепции оформления апартаментов, а также пересмотреть расстановку сантехнического оборудования в санузлах.

С характеристиками Здания, апартаментов, порядком определения площади и описанием апартаментов Участник ознакомлен и согласен.

Застройщик:

Участник:

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Застройщик:

Участник:

_____ //

_____ //