

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик Танар Строй»

полное наименование организации – для

юридических лиц),

его почтовый индекс)

664017, Иркутская область, г. Иркутск,

мкр. Радужный, дом 34 Б

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 декабря 2020 г.

№ 38-ru38303000-59-2020

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом 7-10 в микрорайоне Радужный

(наименование объекта (этапа)

в г. Иркутске

капитального строительства в соответствии

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Гончарова, дом 10. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 14.01.2019 г. № 955-08-0010/9.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:36:000029:21046**

строительный адрес: **Иркутская область, город Иркутск, Свердловский район, мкр. Радужный**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **38-ru38303000-348-2018** дата выдачи **19.11.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство: **отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения				
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
		План		Факт	
Строительный объем – всего	куб. м.	27240		27307	
в том числе надземной части	куб. м.	24271,5		24338	
Общая площадь здания	кв. м.	7975		7975	
Площадь нежилых помещений	кв. м.	164,8		162,8	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	151,1		145,8	
Количество зданий, сооружений	шт.	1		1	
2. Объекты непромышленного назначения					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
		План		Факт	
Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость (чел)					
Количество этажей					
в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
2.2. Объекты жилищного фонда					
		План		Факт	
		Блок № 1	Блок № 2	Блок № 1	Блок № 2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	5295,14		5324,6	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	315,9		308,6	
Количество этажей	шт.	16	5	16	5
в том числе подземных	шт.	1	-	1	-
Количество секций	секций	2		2	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135/ 5295,14		135/5324,6	
1-комнатные	шт./кв. м	111/3997,7		111/3991,8	
2-комнатные	шт./кв. м	24/1298,7		24/1332,8	
3-комнатные	шт./кв. м				
4-комнатные	шт./кв. м				
более чем 4-комнатные	шт./кв. м				
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	5668,47		5743	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-				
Лифты	шт.	3		3	
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		Железобетон		Железобетон	
Материалы стен		Монолитный железобетон		Монолитный железобетон	
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон		Монолитный железобетон	

Материалы кровли		Плоская с утеплением из плит экструзионного пенополистирола и наплавляемой гидроизоляции	Плоская с утеплением из плит экструзионного пенополистирола и наплавляемой гидроизоляции
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Общая площадь	кв.м.		
Площадь застройки	кв.м.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	0,304	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель с навесным вентилируемым фасадом	
Заполнение световых проемов		ПВХ –профиль с двухкамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания (многоквартирного дома) – подготовлен 8 декабря 2020г. Ждановой Ольгой Алексеевной, квалификационный аттестат номер 38-13-616, выдан 26.11.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 26.11.2013 г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)



Для документов
декабря 2020 г.

(подпись)

Е.В. Заблокая
(расшифровка подписи)