

Кому: **ООО Специализированный застройщик  
Торгово-промышленная фирма «СМЕНН»  
153027, Ивановская область, город  
Иваново, улица Павла Большевикова, дом  
27, строение 11**

## **РАЗРЕШЕНИЕ на строительство**

(взамен ранее выданных разрешений на строительство от 22.06.2018  
№ 37-RU37302000-0158-2018, от 22.06.2018 № 37-RU37302000-0159-2018)

**28.07.2020**

**№ 37-RU37302000-0053-2020**

### Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»  ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы от 01.06.2020 № 37-2-1-2-021651-2020 (проектная документация) Положительное заключение экспертизы от 20.05.2020 № 37-2-1-1-018957-2020 (результаты инженерных изысканий)</b>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>37:24:030129:663</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>37:24:030129</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>Градостроительный план земельного участка № RU37302000-1025 от 18.03.2019, выданный управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова</b>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: город Иваново, ул. Сарментовой (К№ 37:24:030129:663)» разработана ООО «ТАК ПРОЕКТ» (заказ: 05/19, 2019 г.)</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>22714,6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7290,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>84554,6</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3909,4</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>15, в том числе 1 подземный</b>	Высота (м):	<b>49,85</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1791,0</b>		
	Иные показатели:	<b>Количество квартир – 186, количество секций - 3</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Ивановская область, город Иваново, улица Сарментовой</b>		

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до **28.01.2023** в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» (заказ: 05/19-ПОС, 2019 г.) проектной документации объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: город Иваново, ул. Сарментовой (К№ 37:24:030129:663)».

Заместитель главы  
Администрации города **Иванова**



**А.В. Наумов**

**28.07.2020**

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

Скреплено 3 (три) листа.

Консультант строительного-разрешительного отдела  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Иванова  
И.И. Казарцева



Кому: Акционерному обществу «ГАТП»  
153005, Ивановская область,  
город Иваново, улица Сарментовой, дом 9

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

22.06.2018

№ 37-RU37302000-0159-2018

### Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, Литер Б, 2 этап</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимых экспертиз»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертиз	<b>Положительное заключение экспертизы № 37-2-1-3-0063-18 от 05.06.2018 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)</b>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:24:030129:45		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:24:030129		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 16.05.2018 № RU37302000-0571, выданный Администрацией города Иванова		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация на объект «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой в районе д. 9 Литер Б, 2 этап» разработана ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий» (заказ: 000006/П-2018, 2017 г.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	6317,1	Площадь участка (кв. м):	22939,0
	Объем (куб. м):	22818	в том числе подземной части (куб. м):	1030
	Количество этажей (шт.):	19, в том числе подземный этаж	Высота (м):	58,29
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	436,82		
	Иные показатели:	Количество секций – 1. Количество квартир – 85.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	153005, Ивановская область, город Иваново, улица Сарментовой, в районе дома 9		

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до **22.06.2021** в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» (заказ: 000006/П-2018, 2017 г.) объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой в районе д. 9, Литер Б, 2 этап».

Глава города Иванова

**22.06.2018**

М.П.



В.Н. Шарыпов

Действие настоящего разрешения  
продлено до

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

Скреплено 3 (три) листа.

Главный специалист  
строительно-разрешительного  
отдела управления архитектуры  
и градостроительства  
Администрации города Иванова  
Н.П. Казарцева





Кому: Акционерному обществу «ГАТП»  
153005, Ивановская область, город  
Иваново, улица Сарментовой, дом 9

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

22.06.2018

№ 37-RU37302000-0158-2018

### Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, Литер А, 1 этап</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимых экспертиз»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертиз	<b>Положительное заключение экспертизы № 37-2-1-3-0062-18 от 05.06.2018 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)</b>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>37:24:030129:45</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>37:24:030129</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>Градостроительный план земельного участка от 16.05.2018 № RU37302000-0571, выданный Администрацией города Иванова</b>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация на объект «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой в районе д. 9 Литер А, 1 этап» разработана ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий» (заказ: 000006/П-2018, 2017 г.)</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>6317,1</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>22939,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>22818</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1030</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>19, в том числе подземный этаж</b>	Высота (м):	<b>58,29</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	<b>436,82</b>		
	Иные показатели:	<b>Количество секций – 1. Количество квартир – 85.</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>153005, Ивановская область, город Иваново, улица Сарментовой, в районе дома 9</b>		

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до **22.06.2021** в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» (заказ: 000006/П-2018, 2017 г.) объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой в районе д. 9, Литер А, 1 этап».

Глава города Иваново



В.Н. Шарыпов

22.06.2018

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

Скреплено 3 (три) листа.

Главный специалист  
строительно-разрешительного  
отдела управления архитектуры  
и градостроительства  
Администрации города Иванова  
Т.Н. Герасимова

