

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000654 от 28.03.2023

ЖК КМ Тимирязевский. Комплекс многоэтажных домов (№ 8-1, 8-2, 8-3) с подземной автостоянкой. г. Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Пушкина-Тимирязева.

Дата первичного размещения: 17.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НижЛидерСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НижЛидерСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603093
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Нижний Новгород
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Родионова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 192 ; Корпус: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: П1/108
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(831)422-27-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: real@karkasmonolit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: km-timiryazev.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фролов
	1.5.2	Имя: Павел

	1.5.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НижЛидерСтрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5260465039
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260465039
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195275036912
	2.1.3	Дата регистрации: 19.07.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аляпин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-579-918 75
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525714900027

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Аляпин</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Дмитрий</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Иванович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-579-918 75</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525714900027</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в уставном капитале</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КМ Гарант Регион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715434316
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700809027

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КМ Парламент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262228019
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085262005960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лайфцентр НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5259118859
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155259003316
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КМ Немеко"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260291985
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105260015970
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КМ Сити Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260480710
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200041627
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Группа Инвестстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262116900
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035205768223
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Каркас Монолит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262287720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262002952
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй Сити Регион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262293579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262009354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Снабцентр НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260406160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155260002842
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новый Город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262340606
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165275036211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КМ Анкудиновка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262295167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262010971
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сигнум НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261090054
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145261001005
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КМ Центр НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029237227
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185053045308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Каркас Монолит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701286576
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739419960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДМ-Инвест Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260373123
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135260017254
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлант"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262278482
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125262006308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Русская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14 (по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Анкудиновский парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU52526000201002-03-01/04/1362018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Русская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Анкудиновский парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №15

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU525260002010002-03-01/04/135-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Русская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом №16 ЖК КМ Анкудиновский парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU525260002010002-03-01/04/138-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Машинная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Флагман
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/122-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): KM TOWER
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Гостинично-административный комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2889p-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Русская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Анкудиновский парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU525260002010002-03-01/04/137-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Русская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Анкудиновский парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU525260002010002-03-01/04/139-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Русская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Анкудиновский парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU525261012006001-06/07/506-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 511,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 545 276,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Группа 19-ти этажных жилых домов с подземной автостоянкой (№8-1, 8-2, 8-3 по генплану)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Ул
	9.2.10	Наименование улицы: Улица Пушкина-Тимирязева, д. 8-1 (по генплану), В границах улиц Пушкина-Тимирязева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: (Строительный адрес)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 501,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: стеновые сборные трехслойные железобетонные панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Ул
	9.2.10	Наименование улицы: Пушкина-Тимирязева, д. 8-2 (по генплану), В границах улиц Пушкина-Тимирязева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: (строительный адрес)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 510 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: стеновые сборные трехслойные железобетонные панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Ул
	9.2.10	Наименование улицы: Пушкина-Тимирязева, д. 8-3 (по генплану), В границах улиц Пушкина-Тимирязева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: (строительный адрес)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 308 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: стеновые сборные трехслойные железобетонные панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Ул

	9.2.10	Наименование улицы: Улица Пушкина-Тимирязева, Подземная парковка
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: (строительный адрес)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 875,08 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: стеновые сборные трехслойные железобетонные панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 441,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 591,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 032,94 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 117,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 366,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 484,30 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 656,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 191,12 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 848,03 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 119,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 119,18 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Топоснова"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Зиверт-Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "СС Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260292202
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГИП-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260347980
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВодоканалПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260344852
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Графит-Про"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261078610
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НПО "ЭТРА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256114366
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ремстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5258143299
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-049742-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРКОНС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-000612-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРКОНС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-035994-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК КМ Тимирязевский, дом № 8-1

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Каркас Монолит"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701286576
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/451-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/451-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070405:141
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 076,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 225
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 97
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутреннем дворе комплекса расположены: детская игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослых. Игровая площадка выполнена по индивидуальному проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается во внутреннем дворе комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С западной стороны комплекса - 6 контейнеров ТБО и один для КГО. С северной стороны – 1 контейнер ТБО. С северо-восточной стороны – 1 контейнер ТБО

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено компенсационное озеленение древесно-кустарниковых насаждений с сохранением ассортимента вырубаемых пород. Свободная от застройки и дорог территория в пределах отведенного под строительство участка озеленяется: - посев многолетних трав по плодородному слою по грунту и на подиуме; - укрепление откосов и бермы плодородным грунтом с посевом многолетних трав; - рядовая посадка кустарника: - рядовая посадка кустарника; посадка цветников</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечен доступ групп мобильности М4 во все помещения общественного назначения, расположенные на первых этажах зданий и в доме №2 на отметке -3.800. Входы обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН всех групп мобильности. Входные площадки при входах, доступных для МГН, имеют навесы и козырьки, нескользкое твердое покрытие и защищены от атмосферных осадков. Все входы в жилые части зданий, в помещения общественного назначения запроектированы с тамбурами. Размеры тамбуров запроектированы глубиной не менее 2,45м и шириной более 1,6м. Перепад высот в тамбурах не превышает 0.014м. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90-180 градусов инвалида на кресле-коляске запроектирован 1,4м и более. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверями при открывании "к себе" запроектирована более 1,5м при ширине более 1,5м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено в соответствии с ТУ №53/20Сов от 27.02.2020г. МП «Инженерные сети» на проектирование наружного освещения</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено озеленение территории с установкой площадок для отдыха младшего и взрослого населения</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262075980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53/20Сов

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 825 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НКС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5263089262
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18с-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 923 227,69 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 612/41547
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 995 735,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5010 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 098 446,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5010 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 080 675 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34ту

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 322
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 129
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 129
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	66.48	3	33.66	2.65
2	квартира	2	1	48.93	2	24.14	2.65
3	квартира	2	1	52.28	2	23.49	2.65
4	квартира	2	1	60.18	2	40.62	2.65
5	квартира	2	1	82.30	3	42.89	2.65
6	квартира	3	1	67.24	3	33.66	2.65
7	квартира	3	1	48.17	2	23.89	2.65
8	квартира	3	1	51.71	2	23.41	2.65
9	квартира	3	1	59.95	2	27.80	2.65
10	квартира	3	1	81.51	3	42.89	2.65
11	квартира	4	1	67.24	3	33.66	2.65
12	квартира	4	1	48.17	2	23.89	2.65
13	квартира	4	1	51.71	2	23.41	2.65
14	квартира	4	1	59.95	2	27.80	2.65
15	квартира	4	1	81.51	3	42.89	2.65

16	квартира	5	1	67.24	3	33.66	2.65
17	квартира	5	1	48.17	2	23.89	2.65
18	квартира	5	1	51.71	2	23.41	2.65
19	квартира	5	1	59.95	2	27.80	2.65
20	квартира	5	1	81.51	3	42.89	2.65
21	квартира	6	1	67.24	3	33.66	2.65
22	квартира	6	1	48.17	2	23.89	2.65
23	квартира	6	1	51.71	2	23.41	2.65
24	квартира	6	1	59.95	2	27.80	2.65
25	квартира	6	1	81.51	3	42.89	2.65
26	квартира	7	1	67.24	3	33.66	2.65
27	квартира	7	1	48.17	2	23.89	2.65
28	квартира	7	1	51.71	2	23.41	2.65
29	квартира	7	1	59.95	2	27.80	2.65
30	квартира	7	1	81.51	3	42.89	2.65
31	квартира	8	1	67.24	3	33.66	2.65
32	квартира	8	1	48.17	2	23.89	2.65
33	квартира	8	1	51.71	2	23.41	2.65
34	квартира	8	1	59.95	2	27.80	2.65
35	квартира	8	1	81.51	3	42.89	2.65
36	квартира	9	1	67.24	3	33.66	2.65
37	квартира	9	1	48.17	2	23.89	2.65
38	квартира	9	1	51.71	2	23.41	2.65
39	квартира	9	1	59.95	2	27.80	2.65
40	квартира	9	1	81.51	3	42.89	2.65
41	квартира	10	1	67.24	3	33.66	2.65
42	квартира	10	1	48.17	2	23.89	2.65
43	квартира	10	1	51.71	2	23.41	2.65
44	квартира	10	1	59.95	2	27.80	2.65
45	квартира	10	1	81.51	3	47.51	2.65

46	квартира	11	1	67.24	3	33.66	2.65
47	квартира	11	1	48.17	2	23.89	2.65
48	квартира	11	1	51.71	2	23.41	2.65
49	квартира	11	1	59.95	2	27.80	2.65
50	квартира	11	1	81.51	3	42.89	2.65
51	квартира	12	1	67.24	3	33.66	2.65
52	квартира	12	1	48.17	2	23.89	2.65
53	квартира	12	1	51.71	2	23.41	2.65
54	квартира	12	1	59.95	2	27.80	2.65
55	квартира	12	1	81.51	3	42.89	2.65
56	квартира	13	1	67.24	3	33.66	2.65
57	квартира	13	1	48.17	2	23.89	2.65
58	квартира	13	1	51.71	2	23.41	2.65
59	квартира	13	1	59.95	2	27.80	2.65
60	квартира	13	1	81.51	3	42.89	2.65
61	квартира	14	1	67.24	3	33.66	2.65
62	квартира	14	1	48.09	2	23.89	2.65
63	квартира	14	1	51.63	2	23.41	2.65
64	квартира	14	1	59.95	2	27.80	2.65
65	квартира	14	1	81.51	3	42.89	2.65
66	квартира	15	1	67.24	3	33.66	2.65
67	квартира	15	1	48.09	2	23.89	2.65
68	квартира	15	1	51.63	2	23.41	2.65
69	квартира	15	1	59.95	2	27.80	2.65
70	квартира	15	1	81.51	3	42.89	2.65
71	квартира	16	1	67.24	3	33.66	2.65
72	квартира	16	1	48.09	2	23.89	2.65
73	квартира	16	1	51.63	2	23.41	2.65
74	квартира	16	1	59.95	2	27.80	2.65
75	квартира	16	1	81.43	3	42.89	2.65

76	квартира	17	1	67.24	3	33.66	2.65
77	квартира	17	1	48.09	2	23.89	2.65
78	квартира	17	1	51.63	2	23.41	2.65
79	квартира	17	1	59.95	2	27.80	2.65
80	квартира	17	1	81.43	3	42.89	2.65
81	квартира	18	1	67.24	3	33.66	2.65
82	квартира	18	1	48.09	2	23.89	2.65
83	квартира	18	1	51.63	2	23.41	2.65
84	квартира	18	1	59.95	2	27.80	2.65
85	квартира	18	1	81.43	3	42.89	2.65
86	студия	19	1	122.21	1	113.14	3.00
87	студия	19	1	118.13	1	110.66	3.00
88	студия	19	1	85.07	1	77.36	3.00
89	квартира	2	2	71.13	3	33.94	2.65
90	квартира	2	2	65.81	2	30.81	2.65
91	квартира	2	2	41.66	1	13.21	2.65
92	студия	2	2	23.72	1	15.82	2.65
93	студия	2	2	23.15	1	14.82	2.65
94	студия	2	2	38.24	1	14.52	2.65
95	квартира	2	2	41.15	1	12.81	2.65
96	квартира	2	2	34.86	1	11.01	2.65
97	квартира	2	2	51.87	2	24.90	2.65
98	квартира	2	2	52.23	1	12.24	2.65
99	студия	2	2	40.07	1	12.77	2.65
100	квартира	2	2	62.03	2	26.49	2.65
101	квартира	3	2	70.48	3	33.94	2.65
102	квартира	3	2	65.81	2	30.81	2.65
103	квартира	3	2	41.16	1	13.21	2.65
104	студия	3	2	23.13	1	15.82	2.65
105	студия	3	2	22.56	1	14.82	2.65

106	студия	3	2	23.31	1	15.31	2.65
107	студия	3	2	23.13	1	15.82	2.65
108	квартира	3	2	40.65	1	12.81	2.65
109	квартира	3	2	34.48	1	11.01	2.65
110	квартира	3	2	51.33	2	24.90	2.65
111	квартира	3	2	51.68	1	12.24	2.65
112	студия	3	2	39.68	1	12.77	2.65
113	квартира	3	2	61.22	2	26.49	2.65
114	квартира	4	2	70.48	3	33.94	2.65
115	квартира	4	2	65.81	2	30.81	2.65
116	квартира	4	2	41.16	1	13.21	2.65
117	студия	4	2	23.13	1	15.82	2.65
118	студия	4	2	22.56	1	14.82	2.65
119	студия	4	2	23.31	1	15.31	2.65
120	студия	4	2	23.13	1	15.82	2.65
121	квартира	4	2	40.65	1	12.81	2.65
122	квартира	4	2	34.48	1	11.01	2.65
123	квартира	4	2	51.33	2	24.90	2.65
124	квартира	4	2	51.68	1	12.24	2.65
125	студия	4	2	39.68	1	12.77	2.65
126	квартира	4	2	61.22	2	26.49	2.65
127	квартира	5	2	70.48	3	33.94	2.65
128	квартира	5	2	65.81	2	30.81	2.65
129	квартира	5	2	43.36	1	13.21	2.65
130	студия	5	2	25.25	1	15.80	2.65
131	студия	5	2	24.69	1	14.82	2.65
132	студия	5	2	25.44	1	15.31	2.65
133	студия	5	2	25.33	1	15.82	2.65
134	квартира	5	2	40.65	1	12.81	2.65
135	квартира	5	2	34.48	1	11.00	2.65

136	квартира	5	2	48.35	2	24.90	2.65
137	квартира	5	2	48.64	1	12.24	2.65
138	студия	5	2	36.96	1	12.77	2.65
139	квартира	5	2	60.57	2	26.49	2.65
140	квартира	6	2	70.48	3	33.94	2.65
141	квартира	6	2	65.81	2	30.81	2.65
142	квартира	6	2	43.36	1	13.21	2.65
143	студия	6	2	25.25	1	15.80	2.65
144	студия	6	2	24.69	1	14.82	2.65
145	студия	6	2	25.44	1	15.31	2.65
146	студия	6	2	25.33	1	15.82	2.65
147	квартира	6	2	40.65	1	12.81	2.65
148	квартира	6	2	34.48	1	11.01	2.65
149	квартира	6	2	48.35	2	24.90	2.65
150	квартира	6	2	48.64	1	12.24	2.65
151	студия	6	2	36.96	1	12.77	2.65
152	квартира	6	2	60.57	2	26.49	2.65
153	квартира	7	2	70.48	3	33.94	2.65
154	квартира	7	2	65.81	2	30.81	2.65
155	квартира	7	2	43.36	1	13.21	2.65
156	студия	7	2	25.25	1	15.80	2.65
157	студия	7	2	24.69	1	14.82	2.65
158	студия	7	2	25.44	1	15.31	2.65
159	студия	7	2	25.33	1	15.82	2.65
160	квартира	7	2	40.65	1	12.81	2.65
161	квартира	7	2	34.48	1	11.01	2.65
162	квартира	7	2	48.35	2	24.90	2.65
163	квартира	7	2	48.64	1	12.24	2.65
164	студия	7	2	36.96	1	12.77	2.65
165	квартира	7	2	60.57	2	26.49	2.65

166	квартира	8	2	70.48	3	33.94	2.65
167	квартира	8	2	65.81	2	30.81	2.65
168	квартира	8	2	43.36	1	13.21	2.65
169	студия	8	2	25.25	1	15.80	2.65
170	студия	8	2	24.69	1	14.82	2.65
171	студия	8	2	25.44	1	15.31	2.65
172	студия	8	2	25.33	1	15.82	2.65
173	квартира	8	2	40.65	1	12.81	2.65
174	квартира	8	2	34.48	1	11.01	2.65
175	квартира	8	2	48.35	2	24.90	2.65
176	квартира	8	2	48.64	1	12.24	2.65
177	студия	8	2	36.96	1	12.77	2.65
178	квартира	8	2	60.57	2	26.49	2.65
179	квартира	9	2	70.48	3	33.94	2.65
180	квартира	9	2	65.81	2	30.81	2.65
181	квартира	9	2	43.36	1	13.21	2.65
182	студия	9	2	25.25	1	15.80	2.65
183	студия	9	2	24.69	1	14.82	2.65
184	студия	9	2	25.44	1	15.31	2.65
185	студия	9	2	25.33	1	15.82	2.65
186	квартира	9	2	40.65	1	12.81	2.65
187	квартира	9	2	34.48	1	11.01	2.65
188	квартира	9	2	48.35	2	24.90	2.65
189	квартира	9	2	48.64	1	12.24	2.65
190	студия	9	2	36.96	1	12.77	2.65
191	квартира	9	2	60.57	2	26.49	2.65
192	квартира	10	2	70.48	3	33.94	2.65
193	квартира	10	2	65.81	2	30.81	2.65
194	квартира	10	2	43.36	1	13.21	2.65
195	студия	10	2	25.25	1	15.80	2.65

196	студия	10	2	24.69	1	14.82	2.65
197	студия	10	2	25.44	1	15.31	2.65
198	студия	10	2	25.33	1	15.82	2.65
199	квартира	10	2	40.65	1	12.81	2.65
200	квартира	10	2	34.48	1	11.01	2.65
201	квартира	10	2	48.35	2	24.90	2.65
202	квартира	10	2	48.64	1	12.24	2.65
203	студия	10	2	36.96	1	12.77	2.65
204	квартира	10	2	60.57	2	26.49	2.65
205	квартира	11	2	33.45	1	9.77	2.65
206	квартира	11	2	33.09	1	9.98	2.65
207	квартира	11	2	66.20	2	26.82	2.65
208	квартира	11	2	43.36	1	13.21	2.65
209	студия	11	2	25.26	1	15.82	2.65
210	студия	11	2	24.69	1	14.82	2.65
211	студия	11	2	25.44	1	15.31	2.65
212	студия	11	2	25.33	1	15.82	2.65
213	квартира	11	2	40.65	1	12.81	2.65
214	квартира	11	2	34.48	1	11.01	2.65
215	квартира	11	2	48.35	2	24.90	2.65
216	квартира	11	2	48.64	1	12.24	2.65
217	студия	11	2	36.96	1	12.77	2.65
218	квартира	11	2	61.22	2	26.49	2.65
219	квартира	12	2	33.45	1	9.88	2.65
220	квартира	12	2	33.09	1	9.98	2.65
221	квартира	12	2	66.20	2	26.82	2.65
222	квартира	12	2	43.36	1	13.21	2.65
223	студия	12	2	25.26	1	15.82	2.65
224	студия	12	2	24.69	1	14.82	2.65
225	студия	12	2	25.44	1	15.31	2.65

226	студия	12	2	25.33	1	15.82	2.65
227	квартира	12	2	40.65	1	12.81	2.65
228	квартира	12	2	34.48	1	11.01	2.65
229	квартира	12	2	48.35	2	24.90	2.65
230	квартира	12	2	48.64	1	12.24	2.65
231	студия	12	2	36.96	1	12.77	2.65
232	квартира	12	2	61.22	2	26.49	2.65
233	квартира	13	2	33.45	1	9.88	2.65
234	квартира	13	2	33.09	1	9.98	2.65
235	квартира	13	2	66.20	2	26.82	2.65
236	квартира	13	2	43.36	1	13.21	2.65
237	студия	13	2	25.26	1	15.82	2.65
238	студия	13	2	24.69	1	14.82	2.65
239	студия	13	2	25.44	1	15.31	2.65
240	студия	13	2	25.33	1	15.82	2.65
241	квартира	13	2	40.65	1	12.81	2.65
242	квартира	13	2	34.48	1	11.01	2.65
243	квартира	13	2	48.35	2	24.90	2.65
244	квартира	13	2	48.64	1	12.24	2.65
245	студия	13	2	36.96	1	12.77	2.65
246	квартира	13	2	61.22	2	26.49	2.65
247	квартира	14	2	33.45	1	9.88	2.65
248	квартира	14	2	33.09	1	9.98	2.65
249	квартира	14	2	66.20	2	26.82	2.65
250	квартира	14	2	43.36	1	13.21	2.65
251	студия	14	2	25.26	1	15.82	2.65
252	студия	14	2	24.69	1	14.82	2.65
253	студия	14	2	25.44	1	15.31	2.65
254	студия	14	2	25.33	1	15.82	2.65
255	квартира	14	2	40.65	1	12.81	2.65

256	квартира	14	2	34.48	1	11.01	2.65
257	квартира	14	2	48.33	2	24.90	2.65
258	квартира	14	2	48.63	1	12.24	2.65
259	студия	14	2	36.96	1	12.78	2.65
260	квартира	14	2	61.22	2	26.49	2.65
261	квартира	15	2	33.45	1	9.88	2.65
262	квартира	15	2	33.09	1	9.98	2.65
263	квартира	15	2	66.20	2	26.82	2.65
264	квартира	15	2	43.36	1	13.21	2.65
265	студия	15	2	25.26	1	15.82	2.65
266	студия	15	2	24.69	1	14.82	2.65
267	студия	15	2	25.44	1	15.31	2.65
268	студия	15	2	25.33	1	15.82	2.65
269	квартира	15	2	40.65	1	12.81	2.65
270	квартира	15	2	34.48	1	11.01	2.65
271	квартира	15	2	48.33	2	24.90	2.65
272	квартира	15	2	48.63	1	12.24	2.65
273	студия	15	2	36.96	1	12.78	2.65
274	квартира	15	2	61.22	2	26.49	2.65
275	квартира	16	2	33.45	1	9.88	2.65
276	квартира	16	2	33.09	1	9.98	2.65
277	квартира	16	2	66.14	2	26.82	2.65
278	квартира	16	2	43.36	1	13.21	2.65
279	студия	16	2	25.26	1	15.80	2.65
280	студия	16	2	24.69	1	14.81	2.65
281	студия	16	2	25.44	1	15.30	2.65
282	студия	16	2	25.33	1	15.80	2.65
283	квартира	16	2	40.65	1	12.81	2.65
284	квартира	16	2	34.48	1	11.01	2.65
285	квартира	16	2	48.33	2	24.90	2.65

286	квартира	16	2	48.63	1	12.24	2.65
287	студия	16	2	36.96	1	12.77	2.65
288	квартира	16	2	61.22	2	26.49	2.65
289	квартира	17	2	33.45	1	9.88	2.65
290	квартира	17	2	33.09	1	9.98	2.65
291	квартира	17	2	66.14	2	26.82	2.65
292	квартира	17	2	43.36	1	13.21	2.65
293	студия	17	2	25.26	1	15.80	2.65
294	студия	17	2	24.69	1	14.81	2.65
295	студия	17	2	25.44	1	15.30	2.65
296	студия	17	2	25.33	1	15.80	2.65
297	квартира	17	2	40.65	1	12.81	2.65
298	квартира	17	2	34.48	1	11.01	2.65
299	квартира	17	2	48.33	2	24.90	2.65
300	квартира	17	2	48.63	1	12.24	2.65
301	студия	17	2	36.96	1	12.77	2.65
302	квартира	17	2	61.22	2	26.49	2.65
303	квартира	18	2	33.45	1	9.88	2.65
304	квартира	18	2	33.09	1	9.98	2.65
305	квартира	18	2	66.14	2	26.82	2.65
306	квартира	18	2	43.36	1	13.21	2.65
307	студия	18	2	25.26	1	15.80	2.65
308	студия	18	2	24.69	1	14.81	2.65
309	студия	18	2	25.44	1	15.30	2.65
310	студия	18	2	25.33	1	15.80	2.65
311	квартира	18	2	40.65	1	12.81	2.65
312	квартира	18	2	34.48	1	11.01	2.65
313	квартира	18	2	48.33	2	24.90	2.65
314	квартира	18	2	48.63	1	12.24	2.65
315	студия	18	2	36.96	1	12.77	2.65

316	квартира	18	2	61.22	2	26.49	2.65
317	студия	19	2	66.13	1	54.36	3.18
318	студия	19	2	64.13	1	52.17	3.18
319	студия	19	2	146.11	1	134.72	3.18
320	студия	19	2	75.01	1	63.51	3.18
321	студия	19	2	103.26	1	94.60	3.18
322	студия	19	2	95.20	1	81.39	3.18

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.07	Помещение	102.98	3.20
					Санузел	4.09	
П2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.15	Помещение	84.63	3.20
					Санузел	4.52	
П3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.38	Помещение	68.60	3.20
					Санузел	2.78	
П4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.12	Помещение	82.94	3.20
					Тамбур	6.15	
					Санузел	2.93	
					ПУИ	4.10	
П5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	219.74	Помещение	203.22	3.20
					Тамбур	6.95	
					Санузел	3.02	

					Санузел	3.15	
					ПУИ	3.40	
П6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	183.51	Тамбур	6.82	3.20
					Санузел	3.08	
					ПУИ	4.50	
					Помещение	169.11	
1к	Кладовая	-1	1	7.76	Кладовая	7.76	
2к	Кладовая	-1	1	8.12	Кладовая	8.12	
3к	Кладовая	-1	1	7.79	Кладовая	7.79	
4к	Кладовая	-1	1	6.86	Кладовая	6.86	
5к	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая	5.38	
6к	Кладовая	-1	1	9.23	Кладовая	9.23	
7к	Кладовая	-1	1	6.96	Кладовая	6.96	
8к	Кладовая	-1	1	7.75	Кладовая	7.75	
9к	Кладовая	-1	2	5.64	Кладовая	5.64	
10к	Кладовая	-1	2	6.54	Кладовая	6.54	
11к	Кладовая	-1	2	6.79	Кладовая	6.79	
12к	Кладовая	-1	2	6.22	Кладовая	6.22	
13к	Кладовая	-1	2	8.61	Кладовая	8.61	
14к	Кладовая	-1	2	5.09	Кладовая	5.09	
15к	Кладовая	-1	2	4.88	Кладовая	4.88	
16к	Кладовая	-1	2	4.99	Кладовая	4.99	
17к	Кладовая	-1	2	6.45	Кладовая	6.45	
18к	Кладовая	-1	2	6.45	Кладовая	6.45	
19к	Кладовая	-1	2	5.62	Кладовая	5.62	
20к	Кладовая	-1	2	8.87	Кладовая	8.87	
21к	Кладовая	-1	2	6.72	Кладовая	6.72	
22к	Кладовая	-1	2	7.06	Кладовая	7.06	
23к	Кладовая	-1	2	5.23	Кладовая	5.23	

24к	Кладовая	-1	2	5.17	Кладовая	5.17	
25к	Кладовая	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	
26к	Кладовая	-1	2	8.04	Кладовая	8.04	
27к	Кладовая	-1	2	3.03	Кладовая	3.03	
28к	Кладовая	-1	2	6.2	Кладовая	6.20	
29к	Кладовая	-1	2	5.3	Кладовая	5.30	
30к	Кладовая	-1	2	7.38	Кладовая	7.38	
31к	Кладовая	-1	2	9.02	Кладовая	9.02	
32к	Кладовая	-1	2	7.58	Кладовая	7.58	
33к	Кладовая	-1	2	6.12	Кладовая	6.12	
34к	Кладовая	-1	2	5.79	Кладовая	5.79	
35к	Кладовая	-1	2	7.76	Кладовая	7.76	
36к	Кладовая	-1	2	8.27	Кладовая	8.27	
37к	Кладовая	-1	2	6.87	Кладовая	6.87	
38к	Кладовая	-1	2	6.39	Кладовая	6.39	
39к	Кладовая	-1	2	5.89	Кладовая	5.89	
40к	Кладовая	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	
41к	Кладовая	-1	2	7.17	Кладовая	7.17	
42к	Кладовая	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	
43к	Кладовая	-1	2	6.34	Кладовая	6.34	
44к	Кладовая	-1	2	7.8	Кладовая	7.80	
45к	Кладовая	-1	2	9.87	Кладовая	9.87	
46к	Кладовая	-1	2	9.77	Кладовая	9.77	
47к	Кладовая	-1	2	6.01	Кладовая	6.01	
48к	Кладовая	-1	2	6.84	Кладовая	6.84	
49к	Кладовая	-1	2	5.33	Кладовая	5.33	
50к	Кладовая	-1	2	5.43	Кладовая	5.43	
51к	Кладовая	-1	2	9.85	Кладовая	9.85	
52к	Кладовая	-1	2	8.19	Кладовая	8.19	
55к	Кладовая	-2	2	8.04	Кладовая	8.04	

56к	Кладовая	-2	2	3.03	Кладовая	3.03	
57к	Кладовая	-2	2	3.14	Кладовая	3.14	
58к	Кладовая	-2	2	4.62	Кладовая	4.62	
59к	Кладовая	-2	2	4.12	Кладовая	4.12	
60к	Кладовая	-2	2	4.05	Кладовая	4.05	
61к	Кладовая	-2	2	6.72	Кладовая	6.72	
62к	Кладовая	-2	2	6.82	Кладовая	6.82	
63к	Кладовая	-2	2	6.78	Кладовая	6.78	
64к	Кладовая	-2	2	5.1	Кладовая	5.1	
65к	Кладовая	-2	2	7.05	Кладовая	7.05	
66к	Кладовая	-2	2	6.45	Кладовая	6.45	
67к	Кладовая	-2	2	5.03	Кладовая	5.03	
68к	Кладовая	-2	2	4.7	Кладовая	4.7	
69к	Кладовая	-2	2	5.22	Кладовая	5.22	
70к	Кладовая	-2	2	4.75	Кладовая	4.75	
71к	Кладовая	-2	2	9.42	Кладовая	9.42	
72к	Кладовая	-2	2	7.04	Кладовая	7.04	
73к	Кладовая	-2	2	7.19	Кладовая	7.19	
74к	Кладовая	-2	2	7.01	Кладовая	7.01	
75к	Кладовая	-2	2	7.03	Кладовая	7.03	
76к	Кладовая	-2	2	7.99	Кладовая	7.99	
77к	Кладовая	-2	2	7.62	Кладовая	7.62	
78к	Кладовая	-2	2	7.93	Кладовая	7.93	
79к	Кладовая	-2	2	9.88	Кладовая	9.88	
80к	Кладовая	-2	2	8.52	Кладовая	8.52	
81к	Кладовая	-2	2	7.63	Кладовая	7.63	
82к	Кладовая	-2	2	6.3	Кладовая	6.3	
83к	Кладовая	-2	2	6.88	Кладовая	6.88	
84к	Кладовая	-2	2	5.65	Кладовая	5.65	
85к	Кладовая	-2	2	9.6	Кладовая	9.6	

86к	Кладовая	-2	2	7.73	Кладовая	7.73	
87к	Кладовая	-2	2	6.66	Кладовая	6.66	
88к	Кладовая	-2	2	5.25	Кладовая	5.25	
89к	Кладовая	-2	2	5.07	Кладовая	5.07	
90к	Кладовая	-2	2	7.42	Кладовая	7.42	
91к	Кладовая	-2	2	7.31	Кладовая	7.31	
92к	Кладовая	-2	2	6.75	Кладовая	6.75	
93к	Кладовая	-2	2	6.28	Кладовая	6.28	
94к	Кладовая	-2	2	5.08	Кладовая	5.08	
95к	Кладовая	-2	2	5.51	Кладовая	5.51	
96к	Кладовая	-2	2	7.46	Кладовая	7.46	
97к	Кладовая	-2	2	4.77	Кладовая	4.77	
98к	Кладовая	-2	2	7.57	Кладовая	7.57	
99к	Кладовая	-2	2	6.1	Кладовая	6.1	
100к	Кладовая	-2	2	6.64	Кладовая	6.64	
101к	Кладовая	-2	2	9.96	Кладовая	9.96	
102к	Кладовая	-2	2	8.64	Кладовая	8.64	
106к	Кладовая	-3	2	5.23	Кладовая	5.23	
107к	Кладовая	-3	2	5	Кладовая	5	
108к	Кладовая	-3	2	5.99	Кладовая	5.99	
109к	Кладовая	-3	2	7.07	Кладовая	7.07	
110к	Кладовая	-3	2	7.96	Кладовая	7.96	
111к	Кладовая	-3	2	6.92	Кладовая	6.92	
112к	Кладовая	-3	2	6.14	Кладовая	6.14	
113к	Кладовая	-3	2	9.68	Кладовая	9.68	
114к	Кладовая	-3	2	6.86	Кладовая	6.86	
115к	Кладовая	-3	2	6.79	Кладовая	6.79	
116к	Кладовая	-3	2	6.16	Кладовая	6.16	
117к	Кладовая	-3	2	7.42	Кладовая	7.42	
118к	Кладовая	-3	2	7.26	Кладовая	7.26	

119к	Кладовая	-3	2	6.45	Кладовая	6.45	
120к	Кладовая	-3	2	5.85	Кладовая	5.85	
121к	Кладовая	-3	2	6.05	Кладовая	6.05	
122к	Кладовая	-3	2	8.58	Кладовая	8.58	
123к	Кладовая	-3	2	7.29	Кладовая	7.29	
124к	Кладовая	-3	2	5.27	Кладовая	5.27	
125к	Кладовая	-3	2	5.56	Кладовая	5.56	
126к	Кладовая	-3	2	8.11	Кладовая	8.11	
127к	Кладовая	-3	2	8.42	Кладовая	8.42	
128к	Кладовая	-3	2	4.96	Кладовая	4.96	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	отм.-10,400	общественное	13.99
2	лестничная клетка	отм.-10,400	общественное	21.89
3	коридор	отм.-10,400	общественное	67.35
4	лифтовой холл	отм.-7,100	общественное	15.16
5	тамбур-шлюз	отм.-7,100	общественное	56.46
6	техническое пространство	отм.-7,100	техническое	66.77
7	лестничная клетка	отм.-7,100	общественное	19.85
8	насосная № 1/3 хозяйственно-питьевая	отм.-7,100	техническое	30.92
9	тамбур-шлюз	отм.-7,100	общественное	4.44
10	лестничная клетка	отм.-7,100	общественное	18.96
11	коридор	отм.-7,100	общественное	89.05
12	электрощитовая	отм.-7,100	техническое	17.15
13	венткамера	отм.-7,100	техническое	71.93
14	лифтовой холл	отм.-7,100	общественное	16.84
15	коридор	отм.-7,100	общественное	7.60

16	тамбур-шлюз	отм.-7,100	общественное	41.05
17	лестничная клетка	отм.-7,100	общественное	19.09
18	коридор	отм.-7,100	общественное	76.25
19	тамбур-шлюз	отм.-7,100	общественное	14.10
20	лестничная клетка	отм.-7,100	общественное	21.91
21	ИТП	подвал	техническое	46.89
22	лестничная клетка	подвал	общественное	5.41
23	техническое пространство	подвал	техническое	64.63
24	коридор	подвал	общественное	15.45
25	насосная пожаротушения	подвал	техническое	30.65
26	ПУИ	подвал	общественное	2.33
27	техническое пространство	подвал	техническое	14.54
28	электрощитовая	подвал	техническое	19.63
29	лифтовой холл	подвал	общественное	10.31
30	тамбур-шлюз	подвал	общественное	37.82
31	коридор	подвал	общественное	59.85
32	лестничная клетка	подвал	общественное	18.82
33	насосная пожаротушения для автостоянки	подвал	техническое	41.93
34	коридор	подвал	общественное	84.15
35	тамбур-шлюз	подвал	общественное	3.66
36	лестничная клетка	подвал	общественное	18.61
37	венткамера вытяжная	подвал	техническое	48.13
38	лифтовой холл	подвал	общественное	10.31
39	пуи	подвал	общественное	2.70
40	тамбур-шлюз	подвал	общественное	41.61
41	лестничная клетка	подвал	общественное	18.46
42	коридор	подвал	общественное	11.67
43	коридор	подвал	общественное	76.75
44	тамбур-шлюз	подвал	общественное	14.01
45	лестничная клетка	подвал	общественное	21.61

46	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общественное	7.94
47	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общественное	15.28
48	лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	общественное	15.73
49	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	7.50
50	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	8.05
51	вестибюль	1 этаж 1 подъезд	общественное	50.61
52	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	5.57
53	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общественное	15.22
54	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	6.25
55	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	6.25
56	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общественное	15.75
57	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	6.15
58	вестибюль	1 этаж 2 подъезд	общественное	89.16
59	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общественное	15.21
60	лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	общественное	22.75
61	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общественное	17.31
62	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общественное	22.84
63	лестница	2 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
64	переходная лоджия	2 этаж 1 подъезд	общественное	10.69
65	тамбур	2 этаж 1 подъезд	общественное	4.92
66	лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
67	коридор	2 этаж 1 подъезд	общественное	23.43
68	лестница	2 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
69	переходная лоджия	2 этаж 2 подъезд	общественное	9.17
70	тамбур	2 этаж 2 подъезд	общественное	7.19
71	лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	общественное	10.24
72	коридор	2 этаж 2 подъезд	общественное	27.19
73	коридор	2 этаж 2 подъезд	общественное	31.78
74	лестница	3 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
75	переходная лоджия	3 этаж 1 подъезд	общественное	10.17

76	тамбур	3 этаж 1 подъезд	общественное	4.92
77	лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
78	коридор	3 этаж 1 подъезд	общественное	23.43
79	лестница	3 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
90	переходная лоджия	3 этаж 2 подъезд	общественное	7.75
91	тамбур	3 этаж 2 подъезд	общественное	7.19
92	лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	общественное	10.24
93	коридор	3 этаж 2 подъезд	общественное	27.19
94	коридор	3 этаж 2 подъезд	общественное	31.78
95	лестница	4 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
96	переходная лоджия	4 этаж 1 подъезд	общественное	10.17
97	тамбур	4 этаж 1 подъезд	общественное	4.92
98	лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
99	коридор	4 этаж 1 подъезд	общественное	23.43
100	лестница	4 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
101	переходная лоджия	4 этаж 2 подъезд	общественное	7.75
102	тамбур	4 этаж 2 подъезд	общественное	7.19
103	лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	общественное	10.24
104	коридор	4 этаж 2 подъезд	общественное	27.19
105	коридор	4 этаж 2 подъезд	общественное	31.78
106	лестница	5 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
107	переходная лоджия	5 этаж 1 подъезд	общественное	10.17
108	тамбур	5 этаж 1 подъезд	общественное	4.92
109	лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
110	коридор	5 этаж 1 подъезд	общественное	23.43
111	лестница	5 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
112	переходная лоджия	5 этаж 2 подъезд	общественное	7.75
114	тамбур	5 этаж 2 подъезд	общественное	7.19
115	переходная лоджия	5 этаж 2 подъезд	общественное	10.24
116	коридор	5 этаж 2 подъезд	общественное	27.19

117	коридор	5 этаж 2 подъезд	общественное	32.53
118	лестница	6 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
119	переходная лоджия	6 этаж 1 подъезд	общественное	10.17
120	тамбур	6 этаж 1 подъезд	общественное	4.92
121	лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
122	коридор	6 этаж 1 подъезд	общественное	23.43
123	лестница	6 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
124	переходная лоджия	6 этаж 2 подъезд	общественное	7.75
125	тамбур	6 этаж 2 подъезд	общественное	7.19
126	переходная лоджия	6 этаж 2 подъезд	общественное	10.24
127	коридор	6 этаж 2 подъезд	общественное	27.19
128	коридор	6 этаж 2 подъезд	общественное	32.53
129	лестница	7 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
130	переходная лоджия	7 этаж 1 подъезд	общественное	10.17
131	тамбур	7 этаж 1 подъезд	общественное	4.92
132	лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
133	коридор	7 этаж 1 подъезд	общественное	23.43
134	лестница	7 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
135	переходная лоджия	7 этаж 2 подъезд	общественное	7.75
136	тамбур	7 этаж 2 подъезд	общественное	7.19
137	переходная лоджия	7 этаж 2 подъезд	общественное	10.24
138	коридор	7 этаж 2 подъезд	общественное	27.19
139	коридор	7 этаж 2 подъезд	общественное	32.53
140	лестница	8 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
141	переходная лоджия	8 этаж 1 подъезд	общественное	10.17
142	тамбур	8 этаж 1 подъезд	общественное	4.92
143	лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
144	коридор	8 этаж 1 подъезд	общественное	23.43
145	лестница	8 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
146	переходная лоджия	8 этаж 2 подъезд	общественное	7.75

147	тамбур	8 этаж 2 подъезд	общественное	7.19
148	переходная лоджия	8 этаж 2 подъезд	общественное	10.24
149	коридор	8 этаж 2 подъезд	общественное	27.19
150	коридор	8 этаж 2 подъезд	общественное	32.53
151	лестница	9 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
152	переходная лоджия	9 этаж 1 подъезд	общественное	10.17
153	тамбур	9 этаж 1 подъезд	общественное	4.92
154	лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
155	коридор	9 этаж 1 подъезд	общественное	23.43
156	лестница	9 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
157	переходная лоджия	9 этаж 2 подъезд	общественное	7.75
158	тамбур	9 этаж 2 подъезд	общественное	7.19
159	переходная лоджия	9 этаж 2 подъезд	общественное	10.24
160	коридор	9 этаж 2 подъезд	общественное	27.19
161	коридор	9 этаж 2 подъезд	общественное	32.53
162	лестница	10 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
163	переходная лоджия	10 этаж 1 подъезд	общественное	10.17
164	тамбур	10 этаж 1 подъезд	общественное	4.92
165	лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
166	коридор	10 этаж 1 подъезд	общественное	23.43
167	лестница	10 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
168	переходная лоджия	10 этаж 2 подъезд	общественное	7.75
169	тамбур	10 этаж 2 подъезд	общественное	7.19
170	переходная лоджия	10 этаж 2 подъезд	общественное	10.24
171	коридор	10 этаж 2 подъезд	общественное	27.19
172	коридор	10 этаж 2 подъезд	общественное	32.53
173	лестница	11 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
174	переходная лоджия	11 этаж 1 подъезд	общественное	10.17
175	тамбур	11 этаж 1 подъезд	общественное	4.92
176	лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	общественное	9.10

177	коридор	11 этаж 1 подъезд	общественное	23.43
178	лестница	11 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
179	переходная лоджия	11 этаж 2 подъезд	общественное	7.75
180	тамбур	11 этаж 2 подъезд	общественное	7.19
181	переходная лоджия	11 этаж 2 подъезд	общественное	10.24
182	коридор	11 этаж 2 подъезд	общественное	27.19
183	коридор	11 этаж 2 подъезд	общественное	31.78
184	лестница	12 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
185	переходная лоджия	12 этаж 1 подъезд	общественное	10.17
186	тамбур	12 этаж 1 подъезд	общественное	4.92
187	лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
188	коридор	12 этаж 1 подъезд	общественное	23.43
189	лестница	12 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
190	переходная лоджия	12 этаж 2 подъезд	общественное	7.75
191	тамбур	12 этаж 2 подъезд	общественное	7.19
192	переходная лоджия	12 этаж 2 подъезд	общественное	10.24
193	коридор	12 этаж 2 подъезд	общественное	27.19
194	коридор	12 этаж 2 подъезд	общественное	31.78
195	лестница	13 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
196	переходная лоджия	13 этаж 1 подъезд	общественное	10.17
197	тамбур	13 этаж 1 подъезд	общественное	4.92
198	лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
199	коридор	13 этаж 1 подъезд	общественное	23.43
200	лестница	13 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
201	переходная лоджия	13 этаж 2 подъезд	общественное	7.75
202	тамбур	13 этаж 2 подъезд	общественное	7.19
203	переходная лоджия	13 этаж 2 подъезд	общественное	10.24
204	коридор	13 этаж 2 подъезд	общественное	27.19
205	коридор	13 этаж 2 подъезд	общественное	31.78
206	лестница	14 этаж 1 подъезд	общественное	13.87

207	переходная лоджия	14 этаж 1 подъезд	общественное	10.17
208	тамбур	14 этаж 1 подъезд	общественное	4.92
209	лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
210	коридор	14 этаж 1 подъезд	общественное	23.43
211	лестница	14 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
212	переходная лоджия	14 этаж 2 подъезд	общественное	7.75
213	тамбур	14 этаж 2 подъезд	общественное	7.19
214	переходная лоджия	14 этаж 2 подъезд	общественное	10.24
215	коридор	14 этаж 2 подъезд	общественное	27.19
216	коридор	14 этаж 2 подъезд	общественное	31.78
217	лестница	15 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
218	переходная лоджия	15 этаж 1 подъезд	общественное	10.17
219	тамбур	15 этаж 1 подъезд	общественное	4.92
220	лифтовой холл	15 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
221	коридор	15 этаж 1 подъезд	общественное	23.43
222	лестница	15 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
223	переходная лоджия	15 этаж 2 подъезд	общественное	7.75
224	тамбур	15 этаж 2 подъезд	общественное	7.19
225	переходная лоджия	15 этаж 2 подъезд	общественное	10.24
226	коридор	15 этаж 2 подъезд	общественное	27.19
227	коридор	15 этаж 2 подъезд	общественное	31.78
228	лестница	16 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
229	переходная лоджия	16 этаж 1 подъезд	общественное	10.17
230	тамбур	16 этаж 1 подъезд	общественное	4.92
231	лифтовой холл	16 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
232	коридор	16 этаж 1 подъезд	общественное	23.43
233	лестница	16 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
234	переходная лоджия	16 этаж 2 подъезд	общественное	7.75
235	тамбур	16 этаж 2 подъезд	общественное	7.19
236	переходная лоджия	16 этаж 2 подъезд	общественное	10.24

237	коридор	16 этаж 2 подъезд	общественное	27.19
238	коридор	16 этаж 2 подъезд	общественное	31.78
239	лестница	17 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
240	переходная лоджия	17 этаж 1 подъезд	общественное	10.17
241	тамбур	17 этаж 1 подъезд	общественное	4.92
242	лифтовой холл	17 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
243	коридор	17 этаж 1 подъезд	общественное	23.43
244	лестница	17 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
245	переходная лоджия	17 этаж 2 подъезд	общественное	7.75
246	тамбур	17 этаж 2 подъезд	общественное	7.19
247	переходная лоджия	17 этаж 2 подъезд	общественное	10.24
248	коридор	17 этаж 2 подъезд	общественное	27.19
249	коридор	17 этаж 2 подъезд	общественное	31.78
250	лестница	18 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
251	переходная лоджия	18 этаж 1 подъезд	общественное	10.17
252	тамбур	18 этаж 1 подъезд	общественное	4.92
253	лифтовой холл	18 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
254	коридор	18 этаж 1 подъезд	общественное	23.43
255	лестница	18 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
256	переходная лоджия	18 этаж 2 подъезд	общественное	7.75
257	тамбур	18 этаж 2 подъезд	общественное	7.19
258	переходная лоджия	18 этаж 2 подъезд	общественное	10.24
259	коридор	18 этаж 2 подъезд	общественное	27.19
260	коридор	18 этаж 2 подъезд	общественное	31.78
261	лестница	19 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
262	переходная лоджия	19 этаж 1 подъезд	общественное	10.17
263	тамбур	19 этаж 1 подъезд	общественное	4.92
264	лифтовой холл	19 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
265	коридор	19 этаж 1 подъезд	общественное	23.43
266	лестница	19 этаж 2 подъезд	общественное	13.83

267	переходная лоджия	19 этаж 2 подъезд	общественное	7.75
	тамбур	19 этаж 2 подъезд	общественное	7.19
268	лифтовой холл	19 этаж 2 подъезд	общественное	10.24
269	коридор	19 этаж 2 подъезд	общественное	27.19
270	коридор	19 этаж 2 подъезд	общественное	27.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	отм. -7,100	Насосная хозяйственно-питьевая	Водоснабжение
2	отм. -7,100	Электрощитовая	Электроснабжение и электроосвещение.
3	отм. -7,100	Венткамера вытяжная автостоянки	Вентиляция
4	Подвал	Насосная пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
5	Подвал	Электрощитовая	Электроснабжение и электроосвещение.
6	Подвал	Насосная пожаротушения для автостоянки	Противопожарное водоснабжение
7	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт.	Отопление и горячее водоснабжение.
8	Подвал	Технические помещения. Магистральные сети бытовой и ливневой канализации, отопления, горячего и холодного водоснабжения, электрические силовые распределительные линии, освещение подвала, сети и приборы отопления подвала.	Распределение общедомовых магистральных сетей
9	Общее имущество в многоквартирном доме, техпомещения	Система электроснабжения, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, внутренние системы связи	электроснабжение, пожаротушение, телевидение, радификация, домофон

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 500 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070405:141</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810842000052048</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810900000000603</p>
		<p>БИК: 042202603</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 526002001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 277 711 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 536 113 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 741 598 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 276
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 850,37 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 195,79 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 550 427 732 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 656 930 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Строительство комплекса Жилого комплекса КМ Тимирязевский осуществляет генеральный подрядчик ООО «Каркас Монолит».Группа компаний Каркас Монолит является одной из крупнейших строительных и девелоперских компаний Нижегородской области.Компания принимает участие в строительстве масштабных объектов города, области и Приволжского федерального округа.С момента основания в 2002 году группа компаний Каркас Монолит построила жилые комплексы КМ Мегаполис, КМ Прайм, КМ City и много других жилых и промышленных объектов.Сегодня группа компаний Каркас Монолит ведет строительство масштабного микрорайона КМ Анкудиновский Парк вблизи Ботанического сада, жилого комплекса КМ Флагман в Сорновском районе, жилого комплекса КМ Молодежный,76 в Автозаводском районе, комплекса апартаментов КМ Tower Plaza в Нижегородском районе.2. Проектом предусмотрено два подземных этажа на отм.-7.100 и-10.400.Подземные этажи по длине здания переменные.Остановки лифтов предусмотрены на отм.-3.800,-7.100.3. На отм.-3.600,-7.100,-10.400 проектом предусмотрены хозяйственные кладовые</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Топоснова"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Зиверт-Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "СС Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260292202
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГИП-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260347980
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВодоканалПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260344852
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Графит-Про"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261078610
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НПО "ЭТРА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256114366
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ремстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5258143299
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-049742-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРКОНС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-000612-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРКОНС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-035994-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК КМ Тимирязевский, дом № 8-2

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Каркас Монолит"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701286576
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/451-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/451-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070405:141
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 076,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 225
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 97
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутреннем дворе комплекса расположены: детская игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослых. Игровая площадка выполнена по индивидуальному проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается во внутреннем дворе комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С западной стороны комплекса - 6 контейнеров ТБО и один для КГО. С северной стороны – 1 контейнер ТБО. С северо-восточной стороны – 1 контейнер ТБО

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено компенсационное озеленение древесно-кустарниковых насаждений с сохранением ассортимента вырубаемых пород. Свободная от застройки и дорог территория в пределах отведенного под строительство участка озеленяется: - посев многолетних трав по плодородному слою по грунту и на подиуме; - укрепление откосов и бермы плодородным грунтом с посевом многолетних трав; - рядовая посадка кустарника: - рядовая посадка кустарника; посадка цветников</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечен доступ групп мобильности М4 во все помещения общественного назначения, расположенные на первых этажах зданий и в доме №2 на отметке -3.800. Входы обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН всех групп мобильности. Входные площадки при входах, доступных для МГН, имеют навесы и козырьки, нескользкое твердое покрытие и защищены от атмосферных осадков. Все входы в жилые части зданий, в помещения общественного назначения запроектированы с тамбурами. Размеры тамбуров запроектированы глубиной не менее 2,45м и шириной более 1,6м. Перепад высот в тамбурах не превышает 0.014м. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90-180 градусов инвалида на кресле-коляске запроектирован 1,4м и более. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверями при открывании "к себе" запроектирована более 1,5м при ширине более 1,5м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено в соответствии с ТУ №53/20Сов от 27.02.2020г. МП «Инженерные сети» на проектирование наружного освещения</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено озеленение территории с установкой площадок для отдыха младшего и взрослого населения</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262075980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53/20Сов

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 825 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НКС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5263089262
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18с-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 923 227,69 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 612/41547
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 995 735,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5010 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 098 446,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5010 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 080 675 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34ту

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 44
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	48.27	1	14.32	2.65
2	квартира	1	1	41.09	1	12.81	2.65
3	квартира	1	1	34.84	1	11.01	2.65
4	квартира	1	1	51.81	2	24.88	2.65
5	квартира	1	1	52.14	1	12.23	2.65
6	квартира-студия	1	1	40.07	1	12.77	2.65
7	квартира	1	1	61.89	2	26.42	2.65
8	квартира	2	1	51.05	2	19.90	2.65
9	квартира	2	1	41.64	1	13.19	2.65
10	квартира-студия	2	1	23.72	1	15.82	2.65
11	квартира-студия	2	1	23.15	1	14.82	2.65
12	квартира-студия	2	1	37.92	1	14.52	2.65

13	квартира	2	1	40.61	1	12.81	2.65
14	квартира	2	1	34.45	1	11.01	2.65
15	квартира	2	1	51.31	2	24.88	2.65
16	квартира	2	1	51.66	1	12.23	2.65
17	квартира-студия	2	1	39.68	1	12.77	2.65
18	квартира	2	1	61.23	2	26.49	2.65
19	квартира	3	1	69.68	3	33.36	2.65
20	квартира	3	1	67.63	2	33.10	2.65
21	квартира	3	1	41.15	1	13.20	2.65
22	квартира-студия	3	1	23.12	1	15.80	2.65
23	квартира-студия	3	1	22.56	1	14.81	2.65
24	квартира-студия	3	1	23.32	1	15.30	2.65
25	квартира-студия	3	1	23.12	1	15.80	2.65
26	квартира	3	1	40.65	1	12.81	2.65
27	квартира	3	1	34.48	1	11.01	2.65
28	квартира	3	1	51.33	2	24.90	2.65
29	квартира	3	1	51.70	1	12.24	2.65
30	квартира-студия	3	1	39.69	1	12.86	2.65
31	квартира	3	1	61.15	2	26.49	2.65
32	квартира	4	1	69.68	3	33.36	2.65
33	квартира	4	1	67.63	2	33.10	2.65
34	квартира	4	1	41.15	1	13.20	2.65
35	квартира-студия	4	1	23.12	1	15.80	2.65

36	квартира-студия	4	1	22.56	1	14.81	2.65
37	квартира-студия	4	1	23.32	1	15.30	2.65
38	квартира-студия	4	1	23.12	1	15.80	2.65
39	квартира	4	1	40.65	1	12.81	2.65
40	квартира	4	1	34.48	1	11.01	2.65
41	квартира	4	1	51.33	2	24.90	2.65
42	квартира	4	1	51.70	1	12.24	2.65
43	квартира-студия	4	1	39.69	1	12.86	2.65
44	квартира	4	1	61.15	2	26.49	2.65
45	квартира	5	1	69.68	3	33.36	2.65
46	квартира	5	1	67.63	2	33.10	2.65
47	квартира	5	1	43.35	1	13.20	2.65
48	квартира-студия	5	1	25.25	1	15.80	2.65
49	квартира-студия	5	1	24.69	1	14.81	2.65
50	квартира-студия	5	1	25.45	1	15.30	2.65
51	квартира-студия	5	1	25.32	1	15.80	2.65
52	квартира	5	1	40.65	1	12.81	2.65
53	квартира	5	1	34.48	1	11.01	2.65
54	квартира	5	1	48.35	2	24.90	2.65
55	квартира	5	1	48.66	1	12.24	2.65
56	квартира-студия	5	1	36.97	1	12.86	2.65
57	квартира	5	1	58.85	2	26.49	2.65

58	квартира	6	1	69.68	3	33.36	2.65
59	квартира	6	1	67.63	2	33.10	2.65
60	квартира	6	1	43.35	1	13.20	2.65
61	квартира-студия	6	1	25.25	1	15.80	2.65
62	квартира-студия	6	1	24.69	1	14.81	2.65
63	квартира-студия	6	1	25.45	1	15.30	2.65
64	квартира-студия	6	1	25.32	1	15.80	2.65
65	квартира	6	1	40.65	1	12.81	2.65
66	квартира	6	1	34.48	1	11.01	2.65
67	квартира	6	1	48.35	2	24.90	2.65
68	квартира	6	1	48.66	1	12.24	2.65
69	квартира-студия	6	1	36.97	1	12.86	2.65
70	квартира	6	1	58.85	2	26.49	2.65
71	квартира	7	1	69.68	3	33.36	2.65
72	квартира	7	1	67.63	2	33.10	2.65
73	квартира	7	1	43.35	1	13.20	2.65
74	квартира-студия	7	1	25.25	1	15.80	2.65
75	квартира-студия	7	1	24.69	1	14.81	2.65
76	квартира-студия	7	1	25.45	1	15.30	2.65
77	квартира-студия	7	1	25.32	1	15.80	2.65
78	квартира	7	1	40.65	1	12.81	2.65
79	квартира	7	1	34.48	1	11.01	2.65

80	квартира	7	1	48.35	2	24.90	2.65
81	квартира	7	1	48.66	1	12.24	2.65
82	квартира-студия	7	1	36.97	1	12.86	2.65
83	квартира	7	1	58.85	2	26.49	2.65
84	квартира	8	1	69.68	3	33.36	2.65
85	квартира	8	1	67.63	2	33.10	2.65
86	квартира	8	1	43.35	1	13.20	2.65
87	квартира-студия	8	1	25.25	1	15.80	2.65
88	квартира-студия	8	1	24.69	1	14.81	2.65
89	квартира-студия	8	1	25.45	1	15.30	2.65
90	квартира-студия	8	1	25.32	1	15.80	2.65
91	квартира	8	1	40.65	1	12.81	2.65
92	квартира	8	1	34.48	1	11.01	2.65
93	квартира	8	1	48.35	2	24.90	2.65
94	квартира	8	1	48.66	1	12.24	2.65
95	квартира-студия	8	1	36.97	1	12.86	2.65
96	квартира	8	1	58.85	2	26.49	2.65
97	квартира	9	1	69.68	3	33.36	2.65
98	квартира	9	1	67.63	2	33.10	2.65
99	квартира	9	1	43.35	1	13.20	2.65
100	квартира-студия	9	1	25.25	1	15.80	2.65
101	квартира-студия	9	1	24.69	1	14.81	2.65

102	квартира-студия	9	1	25.45	1	15.30	2.65
103	квартира-студия	9	1	25.32	1	15.80	2.65
104	квартира	9	1	40.65	1	12.81	2.65
105	квартира	9	1	34.48	1	11.01	2.65
106	квартира	9	1	48.35	2	24.90	2.65
107	квартира	9	1	48.66	1	12.24	2.65
108	квартира-студия	9	1	36.97	1	12.86	2.65
109	квартира	9	1	58.85	2	26.49	2.65
110	квартира	10	1	69.68	3	33.36	2.65
111	квартира	10	1	67.63	2	33.10	2.65
112	квартира	10	1	43.35	1	13.20	2.65
113	квартира-студия	10	1	25.25	1	15.80	2.65
114	квартира-студия	10	1	24.69	1	14.81	2.65
115	квартира-студия	10	1	25.45	1	15.30	2.65
116	квартира-студия	10	1	25.32	1	15.80	2.65
117	квартира	10	1	40.65	1	12.81	2.65
118	квартира	10	1	34.48	1	11.01	2.65
119	квартира	10	1	48.35	2	24.90	2.65
120	квартира	10	1	48.66	1	12.24	2.65
121	квартира-студия	10	1	36.97	1	12.86	2.65
122	квартира	10	1	58.85	2	26.49	2.65
123	квартира	11	1	33.23	1	9.71	2.65
124	квартира	11	1	32.69	1	9.78	2.65

125	квартира	11	1	68.12	2	29.10	2.65
126	квартира	11	1	43.35	1	13.20	2.65
127	квартира-студия	11	1	25.25	1	15.80	2.65
128	квартира-студия	11	1	24.69	1	14.81	2.65
129	квартира-студия	11	1	25.45	1	15.30	2.65
130	квартира-студия	11	1	25.32	1	15.80	2.65
131	квартира	11	1	40.65	1	12.81	2.65
132	квартира	11	1	34.48	1	11.01	2.65
133	квартира	11	1	48.35	2	24.90	2.65
134	квартира	11	1	48.66	1	12.24	2.65
135	квартира-студия	11	1	36.97	1	12.86	2.65
136	квартира	11	1	61.15	2	26.49	2.65
137	квартира	12	1	33.23	1	9.71	2.65
138	квартира	12	1	32.69	1	9.78	2.65
139	квартира	12	1	68.12	2	29.10	2.65
140	квартира	12	1	43.35	1	13.20	2.65
141	квартира-студия	12	1	25.25	1	15.80	2.65
142	квартира-студия	12	1	24.69	1	14.81	2.65
143	квартира-студия	12	1	25.45	1	15.30	2.65
144	квартира-студия	12	1	25.32	1	15.80	2.65
145	квартира	12	1	40.65	1	12.81	2.65
146	квартира	12	1	34.48	1	11.01	2.65

147	квартира	12	1	48.35	2	24.90	2.65
148	квартира	12	1	48.66	1	12.24	2.65
149	квартира-студия	12	1	36.97	1	12.86	2.65
150	квартира	12	1	61.15	2	26.49	2.65
151	квартира	13	1	33.23	1	9.71	2.65
152	квартира	13	1	32.69	1	9.78	2.65
153	квартира	13	1	68.12	2	29.10	2.65
154	квартира	13	1	43.35	1	13.20	2.65
155	квартира-студия	13	1	25.25	1	15.80	2.65
156	квартира-студия	13	1	24.69	1	14.81	2.65
157	квартира-студия	13	1	25.45	1	15.30	2.65
158	квартира-студия	13	1	25.25	1	15.80	2.65
159	квартира	13	1	40.65	1	12.81	2.65
160	квартира	13	1	34.48	1	11.01	2.65
161	квартира	13	1	48.35	2	24.90	2.65
162	квартира	13	1	48.66	1	12.24	2.65
163	квартира-студия	13	1	36.97	1	12.86	2.65
164	квартира	13	1	61.15	2	26.49	2.65
165	квартира	14	1	33.23	1	9.71	2.65
166	квартира	14	1	32.69	1	9.78	2.65
167	квартира	14	1	68.12	2	29.10	2.65
168	квартира	14	1	43.35	1	13.20	2.65
169	квартира-студия	14	1	25.25	1	15.80	2.65

170	квартира-студия	14	1	24.69	1	14.81	2.65
171	квартира-студия	14	1	25.45	1	15.30	2.65
172	квартира-студия	14	1	25.32	1	15.80	2.65
173	квартира	14	1	40.65	1	12.81	2.65
174	квартира	14	1	34.48	1	11.01	2.65
175	квартира	14	1	48.33	2	24.90	2.65
176	квартира	14	1	48.64	1	12.24	2.65
177	квартира-студия	14	1	36.97	1	12.86	2.65
178	квартира	14	1	61.15	2	26.49	2.65
179	квартира	15	1	33.23	1	9.71	2.65
180	квартира	15	1	32.69	1	9.78	2.65
181	квартира	15	1	68.12	2	29.10	2.65
182	квартира	15	1	43.35	1	13.20	2.65
183	квартира-студия	15	1	25.25	1	15.80	2.65
184	квартира-студия	15	1	24.69	1	14.81	2.65
185	квартира-студия	15	1	25.45	1	15.30	2.65
186	квартира-студия	15	1	25.32	1	15.80	2.65
187	квартира	15	1	40.65	1	12.81	2.65
188	квартира	15	1	34.48	1	11.01	2.65
189	квартира	15	1	48.33	2	24.90	2.65
190	квартира	15	1	48.64	1	12.24	2.65
191	квартира-студия	15	1	36.97	1	12.86	2.65

192	квартира	15	1	61.15	2	26.49	2.65
193	квартира	16	1	33.23	1	9.71	2.65
194	квартира	16	1	32.69	1	9.78	2.65
195	квартира	16	1	68.06	2	29.10	2.65
196	квартира	16	1	43.35	1	13.20	2.65
197	квартира-студия	16	1	25.25	1	15.80	2.65
198	квартира-студия	16	1	24.69	1	14.81	2.65
199	квартира-студия	16	1	25.45	1	15.30	2.65
200	квартира-студия	16	1	25.32	1	15.80	2.65
201	квартира	16	1	40.65	1	12.81	2.65
202	квартира	16	1	34.48	1	11.01	2.65
203	квартира	16	1	48.33	2	24.90	2.65
204	квартира	16	1	48.64	1	12.24	2.65
205	квартира-студия	16	1	36.97	1	12.86	2.65
206	квартира	16	1	61.15	2	26.49	2.65
207	квартира	17	1	33.23	1	9.71	2.65
208	квартира	17	1	32.69	1	9.78	2.65
209	квартира	17	1	68.06	2	29.10	2.65
210	квартира	17	1	43.35	1	13.20	2.65
211	квартира-студия	17	1	25.25	1	15.80	2.65
212	квартира-студия	17	1	24.69	1	14.81	2.65
213	квартира-студия	17	1	25.45	1	15.30	2.65

214	квартира-студия	17	1	25.32	1	15.80	2.65
215	квартира	17	1	40.65	1	12.81	2.65
216	квартира	17	1	34.48	1	11.01	2.65
217	квартира	17	1	48.33	2	24.90	2.65
218	квартира	17	1	48.64	1	12.24	2.65
219	квартира-студия	17	1	36.97	1	12.86	2.65
220	квартира	17	1	61.15	2	26.49	2.65
221	квартира	18	1	33.23	1	9.71	2.65
222	квартира	18	1	32.69	1	9.78	2.65
223	квартира	18	1	68.06	2	29.10	2.65
224	квартира	18	1	43.35	1	13.20	2.65
225	квартира-студия	18	1	25.25	1	15.80	2.65
226	квартира-студия	18	1	24.69	1	14.81	2.65
227	квартира-студия	18	1	25.45	1	15.30	2.65
228	квартира-студия	18	1	25.32	1	15.80	2.65
229	квартира	18	1	40.65	1	12.81	2.65
230	квартира	18	1	34.48	1	11.01	2.65
231	квартира	18	1	48.33	2	24.90	2.65
232	квартира	18	1	48.64	1	12.24	2.65
233	квартира-студия	18	1	36.97	1	12.86	2.65
234	квартира	18	1	61.15	2	26.49	2.65
235	квартира-студия	19	1	64.98	1	53.12	3.18

236	квартира-студия	19	1	65.42	1	53.42	3.18
237	квартира-студия	19	1	151.28	1	139.90	3.18
238	квартира-студия	19	1	75.03	1	63.52	3.18
239	квартира-студия	19	1	103.04	1	94.38	3.18
240	квартира-студия	19	1	90.13	1	75.41	3.18

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	117.50	Офис	114.78	3.20
					Санузел	2.72	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	71.88	Офис	69.16	3.20
					Санузел	2.72	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	108.02	Офис	105.30	3.20
					Санузел	2.72	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.87	Офис	70.89	3.20
					Санузел	2.98	
2-76н/2-77н	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место	26.50	
2-78н/2-79н/2-80н	Машино-место	-2	1	39.75	Машино-место	39.75	

2-81н/2-82н/2-83н	Машино-место	-2	1	39.75	Машино-место	39.75	
2-84н/2-85н	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место	26.50	
2-86н/2-87н/2-88н	Машино-место	-2	1	39.75	Машино-место	39.75	
2-89н/2-90н/2-91н	Машино-место	-2	1	39.75	Машино-место	39.75	
2-92н/2-93н/2-94н	Машино-место	-2	1	39.75	Машино-место	39.75	
2-95н/2-96н/2-97н	Машино-место	-2	1	39.75	Машино-место	39.75	
2-98н/2-99н	Машино-место	-2	1	39.75	Машино-место	39.75	
2-100н	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
2-101н	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
2-102н	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
2-103н	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
2-104н	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
2-105н	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
2-106н	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
2-107н	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
2-108н	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
2-109н	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
2-110н	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
2-111н	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
2-112н	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
3-76н/3-77н	Машино-место	-3	1	26.50	Машино-место	26.50	
3-78н/3-79н/3-80н	Машино-место	-3	1	39.75	Машино-место	39.75	
3-81н/3-82н/3-83н	Машино-место	-3	1	39.75	Машино-место	39.75	
3-84н/3-85н	Машино-место	-3	1	26.50	Машино-место	26.50	

3-86н/3-87н/3-88н	Машино-место	-3	1	39.75	Машино-место	39.75	
3-89н/3-90н/3-91н	Машино-место	-3	1	39.75	Машино-место	39.75	
3-92н/3-93н/3-94н	Машино-место	-3	1	39.75	Машино-место	39.75	
3-95н/3-96н/3-97н	Машино-место	-3	1	39.75	Машино-место	39.75	
3-98н/3-99н	Машино-место	-3	1	26.50	Машино-место	26.50	
3-100н	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
3-101н	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
3-102н	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
3-103н	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
3-104н	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
3-105н	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
3-106н	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
3-107н	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
3-108н	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
3-109н	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
3-110н	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
3-111н	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
3-112н	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проезд	отм.-10,400	общественное	690.66
2	тамбур-шлюз	отм.-10,400	общественное	4.87
3	лестничная клетка	отм.-10,400	общественное	18.20

4	венткамера	отм.-10,400	техническое	14.22
5	лифтовой холл	отм.-10,400	общественное	10.31
6	электрощитовая	отм.-10,400	техническое	8.19
7	лестничная клетка	отм.-10,400	общественное	22.88
8	тамбур-шлюз	отм.-10,400	общественное	18.24
9	венткамера	отм.-10,400	техническое	53.39
10	венткамера	отм.-10,400	техническое	24.21
11	тамбур-шлюз	отм.-10,400	общественное	11.42
12	проезд	отм.-7,100	общественное	690.60
13	тамбур-шлюз	отм.-7,100	общественное	4.87
14	лестничная клетка	отм.-7,100	общественное	18.20
15	венткамера	отм.-7,100	техническое	14.22
16	лифтовой холл	отм.-7,100	общественное	10.31
17	тамбур-шлюз	отм.-7,100	общественное	13.22
18	электрощитовая	отм.-7,100	техническое	8.19
19	лестничная клетка	отм.-7,100	общественное	22.88
20	венткамера	отм.-7,100	техническое	53.39
21	венткамера	отм.-7,100	техническое	24.21
22	тамбур-шлюз	отм.-7,100	общественное	9.41
23	ИТП	отм.-3,300	техническое	35.73
24	тех.пространство	отм.-3,300	техническое	101.84
25	тех.пространство	отм.-3,300	техническое	133.60
26	лестничная клетка	отм.-3,300	общественное	16.79
27	насосная	отм.-3,300	техническое	23.12
28	насосная	отм.-3,300	техническое	18.45
29	электрощитовая	отм.-3,300	техническое	22.10
30	пуи	отм.-3,300	общественное	6.62
31	тамбур-шлюз	отм.-3,300	общественное	8.80
32	лифтовой холл	отм.-3,300	общественное	10.31
33	тамбур	отм.-3,300	общественное	15.07

34	тамбур	отм.-3,300	общественное	13.82
35	тамбур	отм.-3,300	общественное	37.73
36	тамбур	отм.-3,300	общественное	7.25
37	лестничная клетка	отм.-3,300	общественное	19.69
38	тамбур	1 этаж	общественное	6.68
39	тамбур	1 этаж	общественное	6.84
40	лестничная клетка	1 этаж	общественное	18.85
41	вестибюль	1 этаж	общественное	65.08
42	лестничная клетка	1 этаж	общественное	15.21
43	лифтовой холл	1 этаж	общественное	17.26
44	колясочная	1 этаж	общественное	2.17
45	Техническое пространство	2 этаж	общественное	95.29
46	переходная лоджия	2 этаж	общественное	9.60
47	тамбур	2 этаж	общественное	8.95
48	лифтовой холл	2 этаж	общественное	10.24
49	коридор	2 этаж	общественное	24.02
50	коридор	2 этаж	общественное	31.77
51	лестница	2 этаж	общественное	13.83
52	лестница	3 этаж	общественное	13.83
53	переходная лоджия	3 этаж	общественное	7.75
54	тамбур	3 этаж	общественное	8.95
55	лифтовой холл	3 этаж	общественное	10.24
56	коридор	3 этаж	общественное	27.19
57	коридор	3 этаж	общественное	31.77
58	лестница	4 этаж	общественное	13.83
59	переходная лоджия	4 этаж	общественное	7.75
60	тамбур	4 этаж	общественное	8.95
61	лифтовой холл	4 этаж	общественное	10.24
62	коридор	4 этаж	общественное	27.19
63	коридор	4 этаж	общественное	31.77

64	лестница	5 этаж	общественное	13.83
65	переходная лоджия	5 этаж	общественное	7.75
66	тамбур	5 этаж	общественное	8.95
67	лифтовой холл	5 этаж	общественное	10.24
68	коридор	5 этаж	общественное	27.19
69	коридор	5 этаж	общественное	34.35
70	лестница	6 этаж	общественное	13.83
71	переходная лоджия	6 этаж	общественное	7.75
72	тамбур	6 этаж	общественное	8.95
73	лифтовой холл	6 этаж	общественное	10.24
74	коридор	6 этаж	общественное	27.19
75	коридор	6 этаж	общественное	34.35
76	лестница	7 этаж	общественное	13.83
77	переходная лоджия	7 этаж	общественное	7.75
78	тамбур	7 этаж	общественное	8.95
79	лифтовой холл	7 этаж	общественное	10.24
80	коридор	7 этаж	общественное	27.19
81	коридор	7 этаж	общественное	34.35
82	лестница	8 этаж	общественное	13.83
83	переходная лоджия	8 этаж	общественное	7.75
84	тамбур	8 этаж	общественное	8.95
85	лифтовой холл	8 этаж	общественное	10.24
86	коридор	8 этаж	общественное	27.19
87	коридор	8 этаж	общественное	34.35
88	лестница	9 этаж	общественное	13.83
89	переходная лоджия	9 этаж	общественное	7.75
90	тамбур	9 этаж	общественное	8.95
91	лифтовой холл	9 этаж	общественное	10.24
92	коридор	9 этаж	общественное	27.19
93	коридор	9 этаж	общественное	34.35

94	лестница	10 этаж	общественное	13.83
95	переходная лоджия	10 этаж	общественное	7.75
96	тамбур	10 этаж	общественное	8.95
97	лифтовой холл	10 этаж	общественное	10.24
98	коридор	10 этаж	общественное	27.19
99	коридор	10 этаж	общественное	34.35
100	лестница	11 этаж	общественное	13.83
101	переходная лоджия	11 этаж	общественное	7.75
102	тамбур	11 этаж	общественное	8.95
103	лифтовой холл	11 этаж	общественное	10.24
104	коридор	11 этаж	общественное	27.19
105	коридор	11 этаж	общественное	31.77
106	лестница	12 этаж	общественное	13.83
107	переходная лоджия	12 этаж	общественное	7.75
108	тамбур	12 этаж	общественное	8.95
109	лифтовой холл	12 этаж	общественное	10.24
110	коридор	12 этаж	общественное	27.19
111	коридор	12 этаж	общественное	31.77
112	лестница	13 этаж	общественное	13.83
113	переходная лоджия	13 этаж	общественное	7.75
114	тамбур	13 этаж	общественное	8.95
115	лифтовой холл	13 этаж	общественное	10.24
116	коридор	13 этаж	общественное	27.19
117	коридор	13 этаж	общественное	31.77
118	лестница	14 этаж	общественное	13.83
119	переходная лоджия	14 этаж	общественное	7.75
120	тамбур	14 этаж	общественное	8.95
121	лифтовой холл	14 этаж	общественное	10.24
122	коридор	14 этаж	общественное	27.19
123	коридор	14 этаж	общественное	31.77

124	лестница	15 этаж	общественное	13.83
125	переходная лоджия	15 этаж	общественное	7.75
126	тамбур	15 этаж	общественное	8.95
127	лифтовой холл	15 этаж	общественное	10.24
128	коридор	15 этаж	общественное	27.19
129	коридор	15 этаж	общественное	31.77
130	лестница	16 этаж	общественное	13.83
131	переходная лоджия	16 этаж	общественное	7.75
132	тамбур	16 этаж	общественное	8.95
133	лифтовой холл	16 этаж	общественное	10.24
134	коридор	16 этаж	общественное	27.19
135	коридор	16 этаж	общественное	31.77
136	лестница	17 этаж	общественное	13.83
137	переходная лоджия	17 этаж	общественное	7.75
138	тамбур	17 этаж	общественное	8.95
139	лифтовой холл	17 этаж	общественное	10.24
140	коридор	17 этаж	общественное	27.19
141	коридор	17 этаж	общественное	31.77
142	лестница	18 этаж	общественное	13.83
143	переходная лоджия	18 этаж	общественное	7.75
144	тамбур	18 этаж	общественное	8.95
145	лифтовой холл	18 этаж	общественное	10.24
146	коридор	18 этаж	общественное	27.19
147	коридор	18 этаж	общественное	31.77
148	лестница	19 этаж	общественное	13.83
149	переходная лоджия	19 этаж	общественное	7.75
150	тамбур	19 этаж	общественное	8.95
151	лифтовой холл	19 этаж	общественное	10.24
152	коридор	19 этаж	общественное	27.19
153	коридор	19 этаж	общественное	31.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	отм.-10,400	венткамера приточная автостоянки	вентиляция
2	отм.-10,400	электрощитовая	Электроснабжение и электроосвещение.
3	отм.-10,400	венткамера приточная автостоянки	вентиляция
4	отм.-10,400	венткамера дымоудаления автостоянки	вентиляция
5	отм.-7,100	венткамера приточная автостоянки	вентиляция
6	отм.-7,100	электрощитовая	Электроснабжение и электроосвещение.
7	отм.-7,100	венткамера приточная автостоянки	вентиляция
8	отм.-7,100	венткамера дымоудаления автостоянки	вентиляция
9	отм.-3,300	электрощитовая	Электроснабжение и электроосвещение.
10	отм.-3,300	ИПТ (Индивидуальный тепловой пункт)	отопление , горячее водоснабжение
11	отм.-3,300	насосная хозяйственно-питьевая	водоснабжение
12	отм.-3,300	насосная пожаротушения	Противопожарное водоснабжение

13	техническое помещение, отм.-3,300	Магистральные сети бытовой и ливневой канализации, отопления, горячего и холодного водоснабжения, электрические силовые распределительные линии, освещение подвала, сети и приборы отопления подвала.. Система электроснабжения, электрооповещение, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управление эвакуацией, внутренние системы связи	Распределение общедомовых магистральных сетей
14	Общее имущество в многоквартирном доме, техпомещения	система электроснабжения, электрооповещения, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, внутренние системы связи	элетроснабжение, пожаротушение, телевидение, радиофикация, домофон

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 850 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070405:141</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810842000052048</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810900000000603</p>
		<p>БИК: 042202603</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 526002001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 277 711 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 536 113 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 741 598 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 211
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 617,07 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 085 742 512 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Проектом предусмотрены дополнительно два подземных этажа на отм.-7.100,-10.400.На данных этажах располагается автостоянка.Лифты имеют остановки на отм.-3.300,-7.100,-10.400.4.В разделе 15.3 «нежилые помещения» указаны подземные машино-места следующего состава:на отм:-10.400:Машино-места на 1 автомобиль (3-100н, 3-101н, 3-102н, 3-103н, 3-104н, 3-105н, 3-106н, 3-107н, 3-108н, 3-109н, 3-110н, 3-111н, 3-112н).Зависимые (семейные) машино-места на 2 автомобиля (3-76н/3-77н, 3-84н/3-85н, 3-98н/3-99н); Зависимые (семейные) машино-места на 3 автомобиля (3-78н/3-79н/3-80н, 3-81н/3-82н/3-83н, 3-86н/3-87н/3-88н, 3-89н/3-90н/3-91н, 3-92н/3-93н/3-94н, 3-95н/3-96н/3-97н); На отм.-7.100:Машино-места на 1 автомобиль (2-100н, 2-101н, 2-102н, 2-103н, 2-104н, 2-105н, 2-106н, 2-107н, 2-108н, 2-109н, 2-110н, 2-111н, 2-112н); Зависимые (семейные) машино-места на 2 автомобиля (2-76н/2-77н, 2-84н/2-85н, 2-98н/2-99н); Зависимые (семейные) машино-места на 3 автомобиля (2-78н/2-79н/2-80н, 2-81н/2-82н/2-83н, 2-86н/2-87н/2-88н, 2-89н/2-90н/2-91н, 2-92н/2-93н/2-94н, 2-95н/2-96н/2-97н)</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Топоснова"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Зиверт-Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "СС Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260292202
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГИП-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260347980
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВодоканалПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260344852
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Графит-Про"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261078610
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НПО "ЭТРА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256114366
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ремстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5258143299
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-049742-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРКОНС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-000612-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРКОНС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-035994-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК КМ Тимирязевский, дом № 8-3

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Каркас Монолит"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701286576
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/451-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/451-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070405:141
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 076,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 225
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 97
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутреннем дворе комплекса расположены: детская игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослых. Игровая площадка выполнена по индивидуальному проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутреннем дворе комплекса расположена спортивная площадка оснащенная спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>С западной стороны комплекса - 6 контейнеров ТБО и один для КГО. С северной стороны – 1 контейнер ТБО. С северо-восточной стороны – 1 контейнер ТБО</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусмотрено компенсационное озеленение древесно-кустарниковых насаждений с сохранением ассортимента вырубаемых пород. Свободная от застройки и дорог территория в пределах отведенного под строительство участка озеленяется: - посев многолетних трав по плодородному слою по грунту и на подиуме; - укрепление откосов и бермы плодородным грунтом с посевом многолетних трав; - рядовая посадка кустарника: - рядовая посадка кустарника; посадка цветников</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом обеспечен доступ групп мобильности М4 во все помещения общественного назначения, расположенные на первых этажах зданий и в доме №2 на отметке -3.800. Входы обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН всех групп мобильности. Входные площадки при входах, доступных для МГН, имеют навесы и козырьки, нескользкое твердое покрытие и защищены от атмосферных осадков. Все входы в жилые части зданий, в помещения общественного назначения запроектированы с тамбурами. Размеры тамбуров запроектированы глубиной не менее 2,45м и шириной более 1,6м. Перепад высот в тамбурах не превышает 0.014м. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90-180 градусов инвалида на кресле-коляске запроектирован 1,4м и более. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверями при открывании "к себе" запроектирована более 1,5м при ширине более 1,5м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение выполнено в соответствии с ТУ №53/20Сов от 27.02.2020г. МП «Инженерные сети» на проектирование наружного освещения</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено озеленение территории с установкой площадок для отдыха младшего и взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262075980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53/20Сов
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 825 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НКС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5263089262
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18с-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 923 227,69 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 612/41547
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 995 735,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5010 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 098 446,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5010 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 080 675 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34ту

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	98.23	3	40.61	2.65
2	квартира	2	1	44.82	1	12.95	2.65
3	квартира	2	1	46.84	1	11.66	2.65
4	квартира	2	1	53.57	1	20.70	2.65
5	квартира	2	1	72.10	3	37.60	2.65
6	квартира	3	1	98.37	3	40.61	2.65
7	квартира	3	1	44.30	1	12.95	2.65
8	квартира	3	1	46.14	1	11.66	2.65
9	квартира	3	1	52.95	1	20.70	2.65
10	квартира	3	1	72.27	3	37.19	2.65
11	квартира	4	1	98.37	3	40.61	2.65
12	квартира	4	1	44.30	1	12.95	2.65
13	квартира	4	1	46.14	1	11.66	2.65
14	квартира	4	1	52.95	1	20.70	2.65
15	квартира	4	1	72.27	3	37.19	2.65

16	квартира	5	1	98.37	3	40.61	2.65
17	квартира	5	1	44.30	1	12.95	2.65
18	квартира	5	1	46.14	1	11.66	2.65
19	квартира	5	1	52.95	1	20.70	2.65
20	квартира	5	1	72.27	3	37.19	2.65
21	квартира	6	1	98.37	3	40.61	2.65
22	квартира	6	1	44.30	1	12.95	2.65
23	квартира	6	1	46.14	1	11.66	2.65
24	квартира	6	1	52.95	1	20.70	2.65
25	квартира	6	1	72.27	3	37.19	2.65
26	квартира	7	1	98.37	3	40.61	2.65
27	квартира	7	1	44.30	1	12.95	2.65
28	квартира	7	1	46.14	1	11.66	2.65
29	квартира	7	1	52.95	1	20.70	2.65
30	квартира	7	1	72.27	3	37.19	2.65
31	квартира	8	1	98.37	3	40.61	2.65
32	квартира	8	1	44.30	1	12.95	2.65
33	квартира	8	1	46.14	1	11.66	2.65
34	квартира	8	1	52.95	1	20.70	2.65
35	квартира	8	1	72.27	3	37.19	2.65
36	квартира	9	1	98.37	3	40.61	2.65
37	квартира	9	1	44.30	1	12.95	2.65
38	квартира	9	1	46.14	1	11.66	2.65
39	квартира	9	1	52.95	1	20.70	2.65
40	квартира	9	1	72.27	3	37.19	2.65
41	квартира	10	1	98.37	3	40.61	2.65
42	квартира	10	1	44.30	1	12.95	2.65
43	квартира	10	1	46.14	1	11.66	2.65
44	квартира	10	1	52.95	1	20.70	2.65
45	квартира	10	1	72.27	3	37.19	2.65

46	квартира	11	1	98.37	3	40.61	2.65
47	квартира	11	1	44.30	1	12.95	2.65
48	квартира	11	1	46.14	1	11.66	2.65
49	квартира	11	1	52.95	1	20.70	2.65
50	квартира	11	1	72.27	3	37.19	2.65
51	квартира	12	1	98.37	3	40.61	2.65
52	квартира	12	1	44.30	1	12.95	2.65
53	квартира	12	1	46.14	1	11.66	2.65
54	квартира	12	1	52.95	1	20.70	2.65
55	квартира	12	1	72.27	3	37.19	2.65
56	квартира	13	1	98.37	3	40.61	2.65
57	квартира	13	1	44.30	1	12.95	2.65
58	квартира	13	1	46.14	1	11.66	2.65
59	квартира	13	1	52.95	1	20.70	2.65
60	квартира	13	1	72.27	3	37.19	2.65
61	квартира	14	1	98.29	3	40.61	2.65
62	квартира	14	1	44.23	1	12.95	2.65
63	квартира	14	1	46.14	1	11.66	2.65
64	квартира	14	1	52.89	1	20.70	2.65
65	квартира	14	1	72.27	3	37.19	2.65
66	квартира	15	1	98.29	3	40.61	2.65
67	квартира	15	1	44.23	1	12.95	2.65
68	квартира	15	1	46.14	1	11.66	2.65
69	квартира	15	1	52.89	1	20.70	2.65
70	квартира	15	1	72.27	3	37.19	2.65
71	квартира	16	1	98.22	3	40.61	2.65
72	квартира	16	1	44.23	1	12.95	2.65
73	квартира	16	1	46.14	1	11.66	2.65
74	квартира	16	1	52.89	1	20.70	2.65
75	квартира	16	1	72.19	3	37.19	2.65

76	квартира	17	1	98.22	3	40.61	2.65
77	квартира	17	1	44.23	1	12.95	2.65
78	квартира	17	1	46.14	1	11.66	2.65
79	квартира	17	1	52.89	1	20.70	2.65
80	квартира	17	1	72.19	3	37.19	2.65
81	квартира	18	1	98.22	3	40.61	2.65
82	квартира	18	1	44.23	1	12.95	2.65
83	квартира	18	1	46.14	1	11.66	2.65
84	квартира	18	1	52.89	1	20.70	2.65
85	квартира	18	1	72.19	3	37.19	2.65
86	квартира-студия	19	1	99.62	1	92.60	3.18
87	квартира-студия	19	1	92.78	1	83.39	3.18
88	квартира-студия	19	1	125.97	1	115.82	3.18

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.76	Офис	113.00	3.20
					Санузел	2.78	
					Санузел	2.98	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.36	Офис	62.62	3.20
					Тамбур	4.24	
					ПУИ	3.19	
					Санузел	2.31	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	насосная	подвал	техническое	39.40
2	лифтовой холл	подвал	общественное	12.86
3	тамбур-шлюз	подвал	общественное	5.30
4	насосная	подвал	общественное	25.27
5	техническое пространство	подвал	техническое	44.54
6	лестничная клетка	подвал	общественное	12.63
7	электрощитовая	подвал	техническое	7.82
8	итп	подвал	техническое	32.26
9	коридор	подвал	техническое	34.75
10	лестничная клетка	подвал	общественное	18.02
11	тамбур-шлюз	подвал	общественное	11.50
12	техническое пространство	1 этаж	общественное	82.12
13	лестничная клетка	1 этаж	общественное	15.41
14	лифтовой холл	1 этаж	общественное	12.15
15	пуи	1 этаж	общественное	10.20
16	колясочная	1 этаж	общественное	11.31
17	лестничная клетка	1 этаж	общественное	17.77
18	вестибюль	1 этаж	общественное	43.04
19	тамбур	1 этаж	общественное	11.12
20	тамбур	1 этаж	общественное	9.31
21	лестница	2 этаж	общественное	13.99
22	переходная лоджия	2 этаж	общественное	8.91
23	тамбур	2 этаж	общественное	4.18
24	лифтовой холл	2 этаж	общественное	8.85
25	коридор	2 этаж	общественное	17.25

26	лестница	3 этаж	общественное	13.99
27	переходная лоджия	3 этаж	общественное	8.91
28	тамбур	3 этаж	общественное	4.18
29	лифтовой холл	3 этаж	общественное	8.85
30	коридор	3 этаж	общественное	17.25
31	лестница	4 этаж	общественное	13.99
32	переходная лоджия	4 этаж	общественное	8.91
33	тамбур	4 этаж	общественное	4.18
34	лифтовой холл	4 этаж	общественное	8.85
35	коридор	4 этаж	общественное	17.25
36	лестница	5 этаж	общественное	13.99
37	переходная лоджия	5 этаж	общественное	8.91
38	тамбур	5 этаж	общественное	4.18
39	лифтовой холл	5 этаж	общественное	8.85
40	коридор	5 этаж	общественное	17.25
41	лестница	6 этаж	общественное	13.99
42	переходная лоджия	6 этаж	общественное	8.91
43	тамбур	6 этаж	общественное	4.18
44	лифтовой холл	6 этаж	общественное	8.85
45	коридор	6 этаж	общественное	17.25
46	лестница	7 этаж	общественное	13.99
47	переходная лоджия	7 этаж	общественное	8.91
48	тамбур	7 этаж	общественное	4.18
49	лифтовой холл	7 этаж	общественное	8.85
50	коридор	7 этаж	общественное	17.25
51	лестница	8 этаж	общественное	13.99
52	переходная лоджия	8 этаж	общественное	8.91
53	тамбур	8 этаж	общественное	4.18
54	лифтовой холл	8 этаж	общественное	8.85
55	коридор	8 этаж	общественное	17.25

56	лестница	9 этаж	общественное	13.99
57	переходная лоджия	9 этаж	общественное	8.91
58	тамбур	9 этаж	общественное	4.18
59	лифтовой холл	9 этаж	общественное	8.85
60	коридор	9 этаж	общественное	17.25
61	лестница	11 этаж	общественное	13.99
62	переходная лоджия	11 этаж	общественное	8.91
63	тамбур	11 этаж	общественное	4.18
64	лифтовой холл	11 этаж	общественное	8.85
65	коридор	11 этаж	общественное	17.25
66	лестница	12 этаж	общественное	13.99
67	переходная лоджия	12 этаж	общественное	8.91
68	тамбур	12 этаж	общественное	4.18
69	лифтовой холл	12 этаж	общественное	8.85
70	коридор	12 этаж	общественное	17.25
71	лестница	13 этаж	общественное	13.99
72	переходная лоджия	13 этаж	общественное	8.91
73	тамбур	13 этаж	общественное	4.18
74	лифтовой холл	13 этаж	общественное	8.85
75	коридор	13 этаж	общественное	17.25
76	лестница	14 этаж	общественное	13.99
77	переходная лоджия	14 этаж	общественное	8.91
78	тамбур	14 этаж	общественное	4.18
79	лифтовой холл	14 этаж	общественное	8.85
80	коридор	14 этаж	общественное	17.25
81	лестница	15 этаж	общественное	13.99
82	переходная лоджия	15 этаж	общественное	8.91
83	тамбур	15 этаж	общественное	4.18
84	лифтовой холл	15 этаж	общественное	8.85
85	коридор	15 этаж	общественное	17.25

86	лестница	16 этаж	общественное	13.99
87	переходная лоджия	16 этаж	общественное	8.91
88	тамбур	16 этаж	общественное	4.18
89	лифтовой холл	16 этаж	общественное	8.85
90	коридор	16 этаж	общественное	17.25
91	лестница	17 этаж	общественное	13.99
92	переходная лоджия	17 этаж	общественное	8.91
93	тамбур	17 этаж	общественное	4.18
94	лифтовой холл	17 этаж	общественное	8.85
95	коридор	17 этаж	общественное	17.25
96	лестница	18 этаж	общественное	13.99
97	переходная лоджия	18 этаж	общественное	8.91
98	тамбур	18 этаж	общественное	4.18
99	лифтовой холл	18 этаж	общественное	8.85
100	коридор	18 этаж	общественное	17.25
101	лестница	19 этаж	общественное	13.99
102	переходная лоджия	19 этаж	общественное	8.91
103	тамбур	19 этаж	общественное	4.18
104	лифтовой холл	19 этаж	общественное	8.85
105	коридор	19 этаж	общественное	17.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал	электрощитовая	Электроснабжение и электроосвещение.

2	подвал	насосная хозяйственно-питьевая	водоснабжение
3	подвал	ИПТ (Индивидуальный тепловой пункт)	отопление , горячее водоснабжение
4	подвал	насосная пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
5	техническое пространство (подвал)	Магистральные сети бытовой и ливневой канализации, отопления, горячего и холодного водоснабжения, электрические силовые распределительные линии, освещение подвала, сети и приборы отопления подвала.. Система электроснабжения, электрооповещение, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управление эвакуацией, внутренние системы связи	Распределение общедомовых магистральных сетей
6	Общее имущество в многоквартирном доме, техпомещения	система электроснабжения, электрооповещения, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, внутренние системы связи	элетроснабжение, пожаротушение, телевидение, радиофикация, домофон

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 850 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070405:141

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810842000052048
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893

		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 277 711 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 536 113 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 741 598 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 414,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 441 420 722,82 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Строительство комплекса Жилого комплекса КМ Тимирязевский осуществляет генеральный подрядчик ООО «Каркас Монолит». Группа компаний Каркас Монолит является одной из крупнейших строительных и девелоперских компаний Нижегородской области. Мы принимаем участие в строительстве масштабных объектов города, области и Приволжского федерального округа. С момента основания в 2002 году группа компаний Каркас Монолит построила жилые комплексы КМ Мегаполис, КМ Прайм, КМ City и много других жилых и промышленных объектов. Сегодня группа компаний Каркас Монолит ведет строительство масштабного микрорайона КМ Анкудиновский Парк вблизи Ботанического сада, жилого комплекса КМ Флагман в Сорновском районе, жилого комплекса КМ Молодежный, 76 в Автозаводском районе, комплекса апартаментов КМ Tower Plaza в Нижегородском районе

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Топоснова"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Зиверт-Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "СС Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260292202
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГИП-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260347980
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВодоканалПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260344852
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Графит-Про"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261078610
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НПО "ЭТРА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256114366
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ремстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5258143299
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-049742-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРКОНС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-000612-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРКОНС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-035994-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК КМ Тимирязевский, подземная парковка

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Каркас Монолит"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701286576
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/451-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/451-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070405:141
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 076,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 225
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 97
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутреннем дворе комплекса расположены: детская игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослых. Игровая площадка выполнена по индивидуальному проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутреннем дворе комплекса расположена спортивная площадка оснащенная спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>С западной стороны комплекса - 6 контейнеров ТБО и один для КГО. С северной стороны – 1 контейнер ТБО. С северо-восточной стороны – 1 контейнер ТБО</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусмотрено компенсационное озеленение древесно-кустарниковых насаждений с сохранением ассортимента вырубаемых пород. Свободная от застройки и дорог территория в пределах отведенного под строительство участка озеленяется: - посев многолетних трав по плодородному слою по грунту и на подиуме; - укрепление откосов и бермы плодородным грунтом с посевом многолетних трав; - рядовая посадка кустарника: - рядовая посадка кустарника; посадка цветников</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Отсутствуют</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом обеспечен доступ групп мобильности М4 во все помещения общественного назначения, расположенные на первых этажах зданий и в доме №2 на отметке -3.800. Входы обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН всех групп мобильности. Входные площадки при входах, доступных для МГН, имеют навесы и козырьки, нескользкое твердое покрытие и защищены от атмосферных осадков. Все входы в жилые части зданий, в помещения общественного назначения запроектированы с тамбурами. Размеры тамбуров запроектированы глубиной не менее 2,45м и шириной более 1,6м. Перепад высот в тамбурах не превышает 0.014м. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90-180 градусов инвалида на кресле-коляске запроектирован 1,4м и более. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверями при открывании "к себе" запроектирована более 1,5м при ширине более 1,5м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение выполнено в соответствии с ТУ №53/20Сов от 27.02.2020г. МП «Инженерные сети» на проектирование наружного освещения</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено озеленение территории с установкой площадок для отдыха младшего и взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262075980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53/20Сов
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 825 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НКС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5263089262
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18с-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 923 227,69 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 612/41547
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 995 735,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5010 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 098 446,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5010 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 080 675 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34ту

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 217
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 209
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-2	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-3	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-4	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-5	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-6	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	

1-7	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-8	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-9	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-10	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-11	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-12	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-13	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-14н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-15н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-16н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-17н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-18н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-19н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-20н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-21н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-22н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	

1-23н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-24н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-25н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-26н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-27н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-28н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-29н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-30н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-31н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-32н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-33н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-34н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-35н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-36н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-37н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-38н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	

1-39н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-40н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-41н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-42н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-43н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-44н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-45н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-46н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-47н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-48н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-49н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-50н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-51н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-52н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-53н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-54н	Машино- место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	

1-55н	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-56н	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-57н	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-58н/1-59н	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо	26.50	
1-60н	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-61н	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-62н	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-63н	Машино-место	-1	1	21.60	Машиноместо	21.60	
1-64н/1-65н	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо	26.50	
1-66н/1-67н	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо	26.50	
1-68н/1-69н	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо	26.50	
1-70н/1-71н	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо	26.50	
1-72н/1-73н	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо	26.50	
1-74н/1-75н	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо	26.50	
1-76н/1-77н	Машино-место	-1	1	26.50	Машиноместо	26.50	
53к	Кладовая	-1	1	8.64	Кладовая	8.64	
54к	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	

2-1	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-2	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-3	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-4	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-5	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-6	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-7	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-8	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-9	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-10	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-11	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-12	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-13	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-14н	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-15н	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-16н	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	

2-17н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-18н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-19н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-20н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-21н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-22н/2-23н	Машино-место	-2	1	26.50	Машиноместо	26.50	
2-24н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-25н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-26н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-27н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-28н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-29н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-30н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-31н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-32н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-33н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	

2-34н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-35н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-36н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-37н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-38н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-39н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-40н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-41н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-42н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-43н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-44н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-45н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-46н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-47н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-48н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-49н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	

2-50н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-51н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-52н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-53н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-54н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-55н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-56н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-57н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-58н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-59н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-60н/2-61н	Машино-место	-2	1	26.50	Машиноместо	26.50	
2-62н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-63н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-64н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-65н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-66н/2-67н	Машино-место	-2	1	26.50	Машиноместо	26.50	

2-68н/2-69н	Машино-место	-2	1	26.50	Машиноместо	26.50	
2-70н/2-71н	Машино-место	-2	1	26.50	Машиноместо	26.50	
2-72н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-73н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-74н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2-75н	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
103к	Кладовая	-2	1	9.78	Кладовая	9.78	
104к	Кладовая	-2	1	8.64	Кладовая	8.64	
105к	Кладовая	-2	1	9.90	Кладовая	9.90	
3-1	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-2	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-3	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-4	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-5	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-6	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-7	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-8	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	

3-9	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-10	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-11	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-12	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-13	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-14н	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-15н	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-16н	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-17н	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-18н	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-19н	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-20н	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-21н	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-22н/3-23н	Машино- место	-3	1	26.50	Машиноместо	26.50	
3-24н	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-25н	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	

3-26н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-27н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-28н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-29н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-30н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-31н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-32н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-33н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-34н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-35н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-36н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-37н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-38н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-39н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-40н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-41н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	

3-42н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-43н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-44н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-45н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-46н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-47н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-48н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-49н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-50н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-51н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-52н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-53н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-54н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-55н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-56н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-57н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	

3-58н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-59н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-60н/3-61н	Машино-место	-3	1	26.50	Машиноместо	26.50	
3-62н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-63н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-64н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-65н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-66н/3-67н	Машино-место	-3	1	26.50	Машиноместо	26.50	
3-68н/3-69н	Машино-место	-3	1	26.50	Машиноместо	26.50	
3-70н/3-71н	Машино-место	-3	1	26.50	Машиноместо	26.50	
3-72н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-73н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-74н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-75н	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
129к	Кладовая	-3	1	9.78	Кладовая	9.78	
130к	Кладовая	-3	1	8.64	Кладовая	8.64	
131к	Кладовая	-3	1	9.90	Кладовая	9.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проезд	1 уровень, отм -3,800	общественное	1221.49
2	рампа	1 уровень, отм -3,800	общественное	562.85
3	электрощитовая	1 уровень, отм -3,800	техническое	15.00
4	венткамера	1 уровень, отм -3,800	техническое	18.78
5	венткамера	1 уровень, отм -3,800	техническое	43.43
6	тамбур-шлюз	1 уровень, отм -3,800	общественное	18.45
7	тамбур-шлюз	1 уровень, отм -3,800	общественное	3.61
8	лестничная клетка	1 уровень, отм -3,800	общественное	20.21
9	тамбур-шлюз	1 уровень, отм -3,800	общественное	8.45
10	лестничная клетка	1 уровень, отм -3,800	общественное	18.58
11	тамбур-шлюз	1 уровень, отм -3,800	общественное	5.42
12	лестничная клетка	1 уровень, отм -3,800	общественное	20.81
13	тамбур-шлюз	1 уровень, отм -3,800	общественное	9.78
14	лифтовой холл	1 уровень, отм -3,800	общественное	6.29
15	тамбур-шлюз	1 уровень, отм -3,800	общественное	7.69
16	ТП	1 уровень, отм -3,800	техническое	7.69
17	проезд	2 уровень, отм.-7.100	общественное	1280.89
18	рампа	2 уровень, отм.-7.100	общественное	380.66
19	электрощитовая	2 уровень, отм.-7.100	техническое	15.00
20	венткамера	2 уровень, отм.-7.100	техническое	18.78
21	венткамера	2 уровень, отм.-7.100	техническое	43.43
22	тамбур-шлюз	2 уровень, отм.-7.100	общественное	18.45
23	тамбур-шлюз	2 уровень, отм.-7.100	общественное	3.61
24	лестничная клетка	2 уровень, отм.-7.100	общественное	20.21
25	тамбур-шлюз	2 уровень, отм.-7.100	общественное	8.45

26	лестничная клетка	2 уровень, отм.-7.100	общественное	19.04
27	тамбур-шлюз	2 уровень, отм.-7.100	общественное	5.02
28	лестничная клетка	2 уровень, отм.-7.100	общественное	20.81
29	тамбур-шлюз	2 уровень, отм.-7.100	общественное	9.78
30	лифтовой холл	2 уровень, отм.-7.100	общественное	6.29
31	проезд	3 уровень, отм. -10.400	общественное	1274.97
32	рампа	3 уровень, отм. -10.400	общественное	313.19
33	электрощитовая	3 уровень, отм. -10.400	техническое	15.00
34	венткамера	3 уровень, отм. -10.400	техническое	18.78
35	венткамера	3 уровень, отм. -10.400	техническое	43.43
36	тамбур-шлюз	3 уровень, отм. -10.400	общественное	18.45
37	тамбур-шлюз	3 уровень, отм. -10.400	общественное	3.61
38	лестничная клетка	3 уровень, отм. -10.400	общественное	20.21
39	тамбур-шлюз	3 уровень, отм. -10.400	общественное	8.45
40	лестничная клетка	3 уровень, отм. -10.400	общественное	21.72
41	тамбур-шлюз	3 уровень, отм. -10.400	общественное	5.02
42	лестничная клетка	3 уровень, отм. -10.400	общественное	20.81
43	тамбур-шлюз	3 уровень, отм. -10.400	общественное	9.78
44	лифтовой холл	3 уровень, отм. -10.400	общественное	6.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	автостоянка (отм. -3,800)	венткамера дымоудаления автостоянки	вентиляция
2	автостоянка (отм. -3,800)	ТП	электроснабжение
3	автостоянка (отм. -3,800)	венткамера приточная	вентиляция
4	автостоянка (отм. -3,800)	электрощитовая автостоянки	электроснабжение
5	автостоянка (отм. -7,100)	электрощитовая	электроснабжение
6	автостоянка (отм.-7.100)	венткамера дымоудаления	вентиляция

7	автостоянка (отм-7.100)	венткамера приточная	вентиляция
8	автостоянка (отм. -10.400)	электрощитовая	электроснабжение
9	автостоянка (отм. -10.400)	венткамера дымоудаления	вентиляция
10	автостоянка (отм. -10.400)	венткамера приточная	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 500 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070405:141</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810842000052048</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810900000000603</p>
		<p>БИК:</p> <p>042202603</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>526002001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 277 711 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 536 113 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 741 598 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 150
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 25,92 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 020,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 946 971 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 119 140 750 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Объект недвижимости №4 является подземной парковкой-отметка-10.400.В связи с внесением изменений в проектную документацию произошла перенумерация машино-мест.Проектной документацией на отм.-3.800 (-1 уровень) предусмотрено:-машино-места на 1 автомобиль (с 1-1 по 1-57н, 1-60н, 1-61н, 1-62н, 1-63н);-зависимые (семейные) машино-места на 2 автомобиля (1-58н/1-59н, 1-64н/1-65н, 1-66н/1-67н, 1-68н/1-69н, 1-70н/1-71н, 1-72н/1-73н, 1-74н/1-75н, 1-76н/1-77н).На отм.-7.100 (-2 уровень) предусмотрено:-машино-места на 1 автомобиль (с 2-1 по 2-21н, с 2-24н по 2-59н, 2-62н, 2-63н, 2-64н, 2-65н, 2-72н, 2-73н, 2-74н, 2-75н); зависимые (семейные) машино-места на 2 автомобиля (2-22н/2-23н, 2-60н/2-61н, 2-66н/2-67н, 2-68н/2-69н, 2-70н/2-71н).На отм.-10.400 (-3 уровень) предусмотрено:-машино-места на 1 автомобиль (с 3-1 по 3-21н, с 3-24н по 3-59н, 3-63н, 3-64н, 3-65н, 3-72н, 3-73н, 3-74н, 3-75н); зависимые (семейные) машино-места на 2 автомобиля (3-22н/3-23н, 3-60н/3-61н, 3-66н/3-67н, 3-68н/3-69н, 3-70н/3-71н)

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 152751349734839986788973741736225994889

Владелец: ООО "СЗ "НИЖЛИДЕРСТРОЙ", Фролов Павел Тимофеевич, Г.
НИЖНИЙ НОВГОРОД

Действителен: с 30.03.2022 по 30.06.2023