



Общество с ограниченной ответственностью «Пересвет – Регион - Краснодар»

юр. адрес: 350020, Краснодарский край, город Краснодар, улица Дзержинского, 3/2
ОГРН 1052303641488,
ИНН/КПП 2308103605/230801001,
р/с 40702810500110005397, к/с 30101810400000000700,
БИК 040349700,
В филиале «Южный» ОАО «БАНК УРАЛСИБ», г. Краснодар
тел./факс (861) 215-82-38, 215-82-39

ИЗМЕНЕНИЯ в Проектную декларацию

по строительству объекта: «Жилой комплекс «Курортный берег» со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, по ул. Курортная, 3, в г. Краснодаре», 1 очередь, на земельном участке кадастровый номер 23:43:0000000:334 по ул. Курортная, 3 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара

г. Краснодар

«17» февраля 2015 год

Общество с ограниченной ответственностью «Пересвет-Регион-Краснодар» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 28.08.2013г. на сайте www.prkrd.ru в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст.ст. 19, 20, 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Публикация Проектной декларации на сайте 28.08.2013 г.

В соответствии с пунктом 4 и пунктом 5 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Пересвет-Регион-Краснодар» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 28.08.2013г. по строительству объекта: «Жилой комплекс «Курортный берег» со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, по ул. Курортная, 3, в г. Краснодаре», 1 очередь, на земельном участке кадастровый номер 23:43:0000000:334 по ул. Курортная, 3 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара.

Предполагаемый срок окончания строительства - июль 2015 года;

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2015 год;

Предполагаемый срок передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – «30» ноября 2015 года.

Конструктивные решения:

- Фундаменты жилых зданий: монолитная железобетонная плита;
- Наружные стены: кирпичные;
- Стены поперечные и внутренние продольные, перекрытия: монолитные железобетонные;
- Лестничные марши и лестничные площадки: монолитные;
- Шахты лифтов – монолитные, с применением сборных ж/бетонных элементов.

Элементы благоустройства: малые архитектурные формы, площадки отдыха, игровые детские и хозяйственные площадки, озеленение (посадка деревьев, кустарников, устройство цветников и газонов), строительство благоустроенной набережной с берегоукреплением вдоль водоема Карасун (510 метров) с устройством тротуара вдоль стены стилобата и наружного освещения, строительство велодорожки, площадок для занятия спортом и отдыха.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нежилые помещения социально-бытового и коммерческого назначения, подземные автостоянки.

Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет в общей долевой собственности: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, мусоропроводы, водонасосные, индивидуальные тепловые пункты (ИТП), помещения приборов учета, технический чердак, лифтовые холлы, лестницы, лестничные площадки, подвальные и технические помещения, комната уборочного инвентаря (КУИ), помещения для консьержа, тамбуры.

1. Внести изменения в Информацию о проекте строительства в раздел 8 «Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта недвижимости» в части дополнения следующей информацией по составу жилых, нежилых и офисных помещений:

Технико-экономические показатели Жилого комплекса «Курортный берег» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Курортная, 3 в г. Краснодаре (1 очередь) – первый этап 19-этажный (18 жилых плюс техчердак) 286-квартирный жилой дом, количество секций – 4 шт. (Литеры 6, 7, 8, 9):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
Вид строительства	-	новое
Площадь застройки	м2	1 845,0
Общая площадь здания	м2	24 430,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	17 437,8

Строительный объем всего	м3	88 769,0
Ниже отм 0.000 (стилобатная часть)	м3	14 770
Площадь автостоянки (стилобатная часть)	м2	3 821,6
Вместимость подземной автостоянки	машино/ мест	76
Этажность	этаж	19 (18 жилых плюс техчердак)
Количество квартир, всего, в т.ч.	кв	286
однокомнатных	квартиры	60
двухкомнатных	квартиры	182
трехкомнатных	квартиры	32
пентхаусы	квартиры	12
Общая площадь встроенных помещений, в т.ч.	м2	1 075,6
Количество офисов	офис	14
Количество нежилых помещений, входящих в состав офисов	помещение	84
Помещения общественного назначения в жилом доме (общая долевая собственность):		
Литер 6:		
Тамбур (только 1-й этаж)	кв.м	3,9
Лифтовый холл (с 1-го по 18-й этажи)	кв.м	5,6 x 18 = 100,8
Помещение для консьержа (только 1-й этаж)	кв.м	7,2
Комната уборочного инвентаря (только 1-й этаж)	кв.м	3,0
Мусоропровод (с 1-го по 18-й этаж)	кв.м	2,7 x 18 = 48,6
Лестницы, лестничные площадки (с 1-го по 18-й этаж)	кв.м	12,59 x 18 = 226,62
ИТОГО:		
Литер 7:	кв.м	390,12
Тамбур (только 1-й этаж)		
Лифтовый холл (с 1-го по 18-й этажи)	кв.м	3,9
Помещение для консьержа(только 1-й этаж)	кв.м	5,6 x 18 = 100,8
Комната уборочного инвентаря (только 1-й этаж)		7,2
Мусоропровод (с 1-го по 18-й этаж)	кв.м	3,0
Лестницы, лестничные площадки (с 1-го по 18-й этаж)	кв.м	2,7 x 18 = 48,6
	кв.м	12,59 x 18 =
ИТОГО:	кв.м	226,62

Литер 8:		
Тамбур (только 1-й этаж)	кв.м	390,12
Лифтовый холл (с 1-го по 18-й этажи)		
Помещение для консьержа (только 1-й этаж)	кв.м	3,9
Комната уборочного инвентаря (только 1-й этаж)	кв.м	5,6 x 18 = 100,8
Мусоропровод (с 1-го по 18-й этаж)	кв.м	7,2
Лестницы, лестничные площадки	кв.м	3,0
(с 1-го по 18-й этаж)	кв.м	2,7 x 18 = 48,6
ИТОГО:	кв.м	12,59 x 18 = 226,62
Литер 9:		
Тамбур (только 1-й этаж)	кв.м	390,12
Лифтовый холл (с 1-го по 18-й этажи)		
Помещение для консьержа (только 1-й этаж)	кв.м	
Комната уборочного инвентаря (только 1-й этаж)	кв.м	3,9
Мусоропровод (с 1-го по 18-й этаж)	кв.м	5,6 x 18 = 100,8
Лестницы, лестничные площадки	кв.м	7,2
(с 1-го по 18-й этаж)	кв.м	3,0
ИТОГО:	кв.м	2,7 x 18 = 48,6 12,59 x 18 = 226,62
ВСЕГО по Литеру 6, 7, 8, 9	кв.м	226,62
	кв.м	390,12
		1 560,48

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

1. Покрытие полов в квартире - ламинат, в том числе на кухне.
2. Стены оклеиваются белыми рельефными обоями под покраску.
3. Потолки – штукатурка, шпатлёвка, окраска, потолочный плинтус.
4. Установка сантехнических узлов, приборов.
5. Пол в санузлах кафельный, стены – водоземельсионная покраска, плинтус - кафель.
6. Установка полотенцесушителя.
7. Установка мойки, ванны, унитаза, раковины, смесителей.
8. Установка межкомнатных дверей.
9. Установка входной металлической двери.
10. Остекление балконов, лоджий, террас, веранд.
11. Окна, двери на балконы и лоджии – металлопластиковые, отливы, подоконники.

12. Установка домофона.

13. Установка приборов отопления, с оборудованным местом под установку теплосчетчика без его установки.

14. Ввод и разводка по квартире инженерных сетей: отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.

15. Передача счетчиков холодной и горячей воды управляющей компании для их дальнейшей поквартирной установки.

Установка розеток для электроплит, без установки электроплит поквартирно.

Отделка пентхаусов – стяжка, предчистовая отделка, установка оконечных устройств, розеток электроснабжения.

Предусмотрена установка лифтов производства фирмы Wellmaks.

Литер 6:

№	№ квартиры по проекту	Литер	№ подъезда/секции	Этаж расположения	Количество комнат	Общая площадь с учетом площади холодных помещений с понижающим коэф-фициентов кв.м.	Общая площадь без учета площади холодных помещений кв.м.	Жилая площадь, кв. м	Вид из окна
1	1	6	1	2	3	80,9	78,8	48,3	На водохранилище
2	2	6	1	2	2	61,9	59,8	32,2	На озеро
3	3	6	1	2	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
4	4	6	1	2	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
5	5	6	1	2	2	62,4	60,5	33,5	На водохранилище
6	6	6	1	3	3	80,9	78,8	48,3	На водохранилище
7	7	6	1	3	2	61,9	59,8	32,2	На озеро
8	8	6	1	3	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
9	9	6	1	3	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
10	10	6	1	3	2	62,4	60,5	33,5	На водохранилище
11	11	6	1	4	3	80,9	78,8	48,3	На водохранилище

12	12	6	1	4	2	61,9	59,8	32,2	На озеро
13	13	6	1	4	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
14	14	6	1	4	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
15	15	6	1	4	2	62,4	60,5	33,5	На водохранилище
16	16	6	1	5	3	80,9	78,8	48,3	На водохранилище
17	17	6	1	5	2	61,9	59,8	32,2	На озеро
18	18	6	1	5	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
19	19	6	1	5	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
20	20	6	1	5	2	62,4	60,5	33,5	На водохранилище
21	21	6	1	6	3	80,9	78,8	48,3	На водохранилище
22	22	6	1	6	2	61,9	59,8	32,2	На озеро
23	23	6	1	6	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
24	24	6	1	6	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
25	25	6	1	6	2	62,4	60,5	33,5	На водохранилище
26	26	6	1	7	3	80,9	78,8	48,3	На водохранилище
27	27	6	1	7	2	61,9	59,8	32,2	На озеро
28	28	6	1	7	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
29	29	6	1	7	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
30	30	6	1	7	2	62,4	60,5	33,5	На водохранилище
31	31	6	1	8	3	80,9	78,8	48,3	На водохранилище
32	32	6	1	8	2	61,9	59,8	32,2	На озеро
33	33	6	1	8	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
34	34	6	1	8	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
35	35	6	1	8	2	62,4	60,5	33,5	На водохранилище

36	36	6	1	9	3	80,9	78,8	48,3	На водохранилище
37	37	6	1	9	2	61,9	59,8	32,2	На озеро
38	38	6	1	9	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
39	39	6	1	9	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
40	40	6	1	9	2	62,4	60,5	33,5	На водохранилище
41	41	6	1	10	3	80,9	78,8	48,3	На водохранилище
42	42	6	1	10	2	61,9	59,8	32,2	На озеро
43	43	6	1	10	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
44	44	6	1	10	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
45	45	6	1	10	2	62,4	60,5	33,5	На водохранилище
46	46	6	1	11	3	80,9	78,8	48,3	На водохранилище
47	47	6	1	11	2	61,9	59,8	32,2	На озеро
48	48	6	1	11	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
49	49	6	1	11	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
50	50	6	1	11	2	62,4	60,5	33,5	На водохранилище
51	51	6	1	12	3	80,9	78,8	48,3	На водохранилище
52	52	6	1	12	2	61,9	59,8	32,2	На озеро
53	53	6	1	12	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
54	54	6	1	12	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
55	55	6	1	12	2	62,4	60,5	33,5	На водохранилище
56	56	6	1	13	3	80,9	78,8	48,3	На водохранилище
57	57	6	1	13	2	61,9	59,8	32,2	На озеро
58	58	6	1	13	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
59	59	6	1	13	1	42,1	40,3	18,5	На озеро

60	60	6	1	13	2	62,4	60,5	33,5	На водохранилище
61	61	6	1	14	3	83,5	78,8	48,3	На водохранилище
62	62	6	1	14	2	63,0	59,8	32,2	На озеро
63	63	6	1	14	1	46,9	44,5	19,9	На озеро
64	64	6	1	14	1	46,9	44,5	19,9	На озеро
65	65	6	1	14	2	66,1	60,5	33,5	На водохранилище
66	66	6	1	15	3	83,5	78,8	48,3	На водохранилище
67	67	6	1	15	2	63,0	59,8	32,2	На озеро
68	68	6	1	15	1	46,9	44,5	19,9	На озеро
69	69	6	1	15	1	46,9	44,5	19,9	На озеро
70	70	6	1	15	2	66,1	60,5	33,5	На водохранилище
71	71	6	1	16	3	83,5	78,8	48,3	На водохранилище
72	72	6	1	16	2	63,0	59,8	32,2	На озеро
73	73	6	1	16	1	46,9	44,5	19,9	На озеро
74	74	6	1	16	1	46,9	44,5	19,9	На озеро
75	75	6	1	16	2	66,1	60,5	33,5	На водохранилище
76	76	6	1	17	3	78,7	74,2	48,3	На водохранилище
77	77	6	1	17-18	пентхаус	180,8	167,4	49,5	На озеро
78	78	6	1	17-18	пентхаус	122,6	113,6	47,7	На озеро
79	79	6	1	17-18	пентхаус	172,4	157,3	59,6	На озеро

19-этажный (18 жилых плюс техчердак), 79 квартирный. Площадь застройки 488,6 кв.м., площадь жилого здания – 6 630 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) – **4 946,5 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, и террас) – 4 733,2 кв.м,

Количество секций – 1 шт.

Количество квартир – 79 шт., в том числе однокомнатных – 30 шт., двухкомнатных – 30 шт., трехкомнатных 16 шт., пентхаусы – 3 шт.

Полезная площадь подвала **394 кв.м.**, в том числе в общей собственности 160,6 кв.м (технические помещения – 30,2 кв.м.; электрощитовая – 22,2 кв.м.; венткамеры – 19,3 кв.м., 17,7 кв.м., 12 кв.м.; коридор – 8,7 кв.м.; тамбур-шлюз – 11,1 кв.м., лифтовый холл – 6,5 кв.м., лестничная площадка – 16 кв.м., подсобное помещение – 6,7 кв.м., КУИ – 3,8 кв.м., санузел – 4,2 кв.м., лифтовая шахта – 2,2 кв.м.) – 160,6 кв.м.

Технический чердак и машинные отделения лифтов – 424,68 кв.м.

«Подземный этаж расположения:

Машинместо № 1 общей площадью 23,2 кв.м.

Машинместо № 2 общей площадью 23,2 кв.м.

Машинместо № 3 общей площадью 23,2 кв.м.

Машинместо № 4 общей площадью 23,8 кв.м.

Машинместо № 5 общей площадью 23,8 кв.м.

Машинместо № 6 общей площадью 23,8 кв.м.

Машинместо № 7 общей площадью 23,8 кв.м.

Машинместо № 8 общей площадью 23,8 кв.м.

Общее количество машиномест 8 (восемь), общей площадью 188,6 кв.м.

Первый этаж – встроено-пристроенные нежилые помещения:

Офис тип 1 общей площадью 64,8 кв.м. (состоит их 6-ти помещений):

1. Тамбур – 4,0 кв.м.;

2. Вестибюль – 12,7 кв.м.;

3. КУИ – 3,4 кв.м.;

4. Офисные помещения – 16,1 кв.м.;

5. Офисные помещения - 20,4 кв.м.;

6. Подсобные помещения – 8,2 кв.м.

Офис тип 2 общей площадью 30,55 кв.м. (состоит их 3-х помещений):

7. Тамбур – 4,0 кв.м.;

8. Вестибюль – 9,7 кв.м.;

9. Офисные помещения – 16,85 кв.м.

Офис тип 3 общей площадью 80,15 кв.м. (состоит их 5-ти помещений):

1. Тамбур – 6,1 кв.м.;

2. Вестибюль – 16,1 кв.м.;

3. Офисные помещения – 20,6 кв.м.;

4. Офисные помещения – 20,6 кв.м.;

5. Офисные помещения – 16,75 кв.м.

Офис тип 4 общей площадью 77,0 кв.м. (состоит из 5-ти помещений):

5. Тамбур – 4,0 кв.м.;
6. Вестибюль – 15,8 кв.м.;
7. Офисные помещения – 16,0 кв.м.;
8. Офисные помещения – 20,6 кв.м.;
9. Офисные помещения – 20,6 кв.м.

Нежилые помещения, входящие в состав офисов - места общего пользования общей площадью 33,6 кв.м.:

1. Коридор – 28,3 кв.м.;
2. Тамбур – 2,6 кв.м.;
3. Санузел – 2,7 кв.м.

Общее количество офисных помещений 4 (четыре) общей площадью (с учетом мест общего пользования) 286,1 кв.м

Литер 7

№	№ квартиры по проекту	№ секции/ Литер	№ подъезда	Этаж расположения	Количество комнат	Общая площадь с учетом площади холодных помещений с понижающим коэф-фициентов кв.м.	Общая площадь без учета площади холодных помещений кв.м.	Жилая площадь, кв. м	Вид из окна
80	80	7	2	2	2	62,6	61,1	34	На водохранилище
81	81	7	2	2	2	59,7	58,1	31,1	На озеро
82	82	7	2	2	2	59,9	58,3	31,5	На озеро
83	83	7	2	2	2	58,6	57	32,9	На водохранилище
84	84	7	2	3	2	62,6	61,1	34	На водохранилище
85	85	7	2	3	2	59,7	58,1	31,1	На озеро
86	86	7	2	3	2	59,9	58,3	31,5	На озеро
87	87	7	2	3	2	58,6	57	32,9	На водохранилище

88	88	7	2	4	2	62,6	61,1	34	На водохранилище
89	89	7	2	4	2	59,7	58,1	31,1	На озеро
90	90	7	2	4	2	59,9	58,3	31,5	На озеро
91	91	7	2	4	2	58,6	57	32,9	На водохранилище
92	92	7	2	5	2	62,6	61,1	34	На водохранилище
93	93	7	2	5	2	59,7	58,1	31,1	На озеро
94	94	7	2	5	2	59,9	58,3	31,5	На озеро
95	95	7	2	5	2	58,6	57	32,9	На водохранилище
96	96	7	2	6	2	62,6	61,1	34	На водохранилище
97	97	7	2	6	2	59,7	58,1	31,1	На озеро
98	98	7	2	6	2	59,9	58,3	31,5	На озеро
99	99	7	2	6	2	58,6	57	32,9	На водохранилище
100	100	7	2	7	2	62,6	61,1	34	На водохранилище
101	101	7	2	7	2	59,7	58,1	31,1	На озеро
102	102	7	2	7	2	59,9	58,3	31,5	На озеро
103	103	7	2	7	2	58,6	57	32,9	На водохранилище
104	104	7	2	8	2	62,6	61,1	34	На водохранилище
105	105	7	2	8	2	59,7	58,1	31,1	На озеро
106	106	7	2	8	2	59,9	58,3	31,5	На озеро
107	107	7	2	8	2	58,6	57	32,9	На водохранилище
108	108	7	2	9	2	62,6	61,1	34	На водохранилище
109	109	7	2	9	2	59,7	58,1	31,1	На озеро

110	110	7	2	9	2	59,9	58,3	31,5	На озеро
111	111	7	2	9	2	58,6	57	32,9	На водохранилище
112	112	7	2	10	2	62,6	61,1	34	На водохранилище
113	113	7	2	10	2	59,7	58,1	31,1	На озеро
114	114	7	2	10	2	59,9	58,3	31,5	На озеро
115	115	7	2	10	2	58,6	57	32,9	На водохранилище
116	116	7	2	11	2	62,6	61,1	34	На водохранилище
117	117	7	2	11	2	59,7	58,1	31,1	На озеро
118	118	7	2	11	2	59,9	58,3	31,5	На озеро
119	119	7	2	11	2	58,6	57	32,9	На водохранилище
120	120	7	2	12	2	62,6	61,1	34	На водохранилище
121	121	7	2	12	2	59,7	58,1	31,1	На озеро
122	122	7	2	12	2	59,9	58,3	31,5	На озеро
123	123	7	2	12	2	58,6	57	32,9	На водохранилище
124	124	7	2	13	2	62,6	61,1	34	На водохранилище
125	125	7	2	13	2	59,7	58,1	31,1	На озеро
126	126	7	2	13	2	59,9	58,3	31,5	На озеро
127	127	7	2	13	2	58,6	57	32,9	На водохранилище
128	128	7	2	14	2	68,3	64,6	34,0	На водохранилище
129	129	7	2	14	2	63,2	58,1	31,1	На озеро
130	130	7	2	14	2	62,3	58,3	31,5	На озеро
131	131	7	2	14	2	62,4	57	32,9	На водохранилище

132	132	7	2	15	2	68,3	64,6	34,0	На водохранилище
133	133	7	2	15	2	63,2	58,1	31,1	На озеро
134	134	7	2	15	2	62,3	58,3	31,5	На озеро
135	135	7	2	15	2	62,4	57	32,9	На водохранилище
136	136	7	2	16	2	68,3	64,6	34,0	На водохранилище
137	137	7	2	16	2	63,2	58,1	31,1	На озеро
138	138	7	2	16	2	62,3	58,3	31,5	На озеро
139	139	7	2	16	2	62,4	57	32,9	На водохранилище
140	140	7	2	17-18	пентхаус	159,7	148,2	61,9	На водохранилище
141	141	7	2	17	2	63,1	58,1	31,1	На озеро
142	142	7	2	17-18	пентхаус	127,8	121,5	51,5	На озеро
143	143	7	2	17-18	пентхаус	142,6	130,1	47,5	На озеро

19-этажный (18 жилых плюс техчердак) 64 квартирный. Площадь застройки 433,9 кв.м., площадь жилого здания – 5 585 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) – **4 151,4 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, и террас) – 3 985,9 кв.м

Количество секций – 1 шт.

Количество квартир – 64 шт., в том числе двухкомнатных – 61 шт., пентхаусы - 3 шт.

Полезная площадь подвала **360,6 кв.м.**, в том числе в общей собственности 169 кв.м. (венткамеры – 29,9 кв.м., 19,3 кв.м.; электрощитовые – 18,8 кв.м., 5,8 кв.м., 30,2 кв.м., 19,3 кв.м.; коридор – 5 кв.м.; тамбур-шлюз – 11,1 кв.м.; лифтовый холл – 6,5 кв.м.; лестничная площадка – 16 кв.м.; лифтовая шахта – 7,1 кв.м.).

Технический чердак и машинные отделения лифтов – **282,28 кв.м.**

«Подземный этаж расположения:

Машинместо № 9 общей площадью 29,9 кв.м.

Машинместо № 10 общей площадью 23,8 кв.м.

Машинместо № 11 общей площадью 23,8 кв.м.

Машинместо № 12 общей площадью 23,8 кв.м.

Машинместо № 13 общей площадью 23,8 кв.м.

Машинместо № 14 общей площадью 23,8 кв.м.

Общее количество машиномест 6 (шесть), общей площадью 148,9 кв.м.

Первый этаж – встроено-пристроенные нежилые помещения:

Офис тип 1 общей площадью 110,4 кв.м. (состоит из 9-ти помещений):

1. Тамбур – 4,0 кв.м.;
2. Вестибюль – 14,5 кв.м.
3. Офисное помещение – 20,9 кв.м.;
4. Офисное помещение – 17,3 кв.м.;
5. Офисное помещение – 15,6 кв.м.;
6. Офисное помещение – 24,8 кв.м.;
7. Подсобные помещения – 8,2 кв.м.;
8. Тамбур – 2,4 кв.м.;
9. Санузел – 2,7 кв.м.

Офис тип 2 общей площадью 33,6 кв.м. (состоит из 3-х помещений):

1. Тамбур – 4,0 кв.м.;
2. Вестибюль – 14,4 кв.м.;
3. Офисные помещения – 15,2 кв.м.

Офис тип 3 общей площадью 78,8 кв.м. (состоит из 5-ти помещений):

3. Тамбур – 4,0 кв.м.;
4. Вестибюль – 14,5 кв.м.;
5. Офисное помещение – 18,5 кв.м.;
6. Офисное помещение – 20,9 кв.м.;
7. Офисное помещение – 20,9 кв.м.

Нежилые помещения, входящие в состав офисов - места общего пользования общей площадью 28,9 кв.м.:

8. Коридор – 23,8 кв.м.;
9. Тамбур – 2,4 кв.м.;
10. Санузел – 2,7 кв.м.

Общее количество офисных помещений 3 (три) общей площадью (с учетом мест общего пользования) 251,7 кв.м.

Литер 8

№	№ квартиры по проекту	№ секции/Литер	№ подъезда	Этаж расположения	Количество комнат	Общая площадь с учетом площади холодных помещений с понижающим коэффициентом кв.м.	Общая площадь без учета площади холодных помещений кв.м.	Жилая площадь, кв. м	Вид из окна
144	144	8	3	2	2	58,6	57	32,9	На водохранилище
145	145	8	3	2	2	59,9	58,3	31,5	На озеро
146	146	8	3	2	2	59,7	58,1	31,1	На озеро
147	147	8	3	2	2	62,6	61,1	34	На водохранилище
148	148	8	3	3	2	58,6	57	32,9	На водохранилище
149	149	8	3	3	2	59,9	58,3	31,5	На озеро
150	150	8	3	3	2	59,7	58,1	31,1	На озеро
151	151	8	3	3	2	62,6	61,1	34	На водохранилище
152	152	8	3	4	2	58,6	57	32,9	На водохранилище
153	153	8	3	4	2	59,9	58,3	31,5	На озеро
154	154	8	3	4	2	59,7	58,1	31,1	На озеро
155	155	8	3	4	2	62,6	61,1	34	На водохранилище
156	156	8	3	5	2	58,6	57	32,9	На водохранилище
157	157	8	3	5	2	59,9	58,3	31,5	На озеро
158	158	8	3	5	2	59,7	58,1	31,1	На озеро

159	159	8	3	5	2	62,6	61,1	34	На водохранилище
160	160	8	3	6	2	58,6	57	32,9	На водохранилище
161	161	8	3	6	2	59,9	58,3	31,5	На озеро
162	162	8	3	6	2	59,7	58,1	31,1	На озеро
163	163	8	3	6	2	62,6	61,1	34	На водохранилище
164	164	8	3	7	2	58,6	57	32,9	На водохранилище
165	165	8	3	7	2	59,9	58,3	31,5	На озеро
166	166	8	3	7	2	59,7	58,1	31,1	На озеро
167	167	8	3	7	2	62,6	61,1	34	На водохранилище
168	168	8	3	8	2	58,6	57	32,9	На водохранилище
169	169	8	3	8	2	59,9	58,3	31,5	На озеро
170	170	8	3	8	2	59,7	58,1	31,1	На озеро
171	171	8	3	8	2	62,6	61,1	34	На водохранилище
172	172	8	3	9	2	58,6	57	32,9	На водохранилище
173	173	8	3	9	2	59,9	58,3	31,5	На озеро
174	174	8	3	9	2	59,7	58,1	31,1	На озеро
175	175	8	3	9	2	62,6	61,1	34	На водохранилище
176	176	8	3	10	2	58,6	57	32,9	На водохранилище
177	177	8	3	10	2	59,9	58,3	31,5	На озеро
178	178	8	3	10	2	59,7	58,1	31,1	На озеро
179	179	8	3	10	2	62,6	61,1	34	На водохранилище
180	180	8	3	11	2	58,6	57	32,9	На водохранилище

181	181	8	3	11	2	59,9	58,3	31,5	На озеро
182	182	8	3	11	2	59,7	58,1	31,1	На озеро
183	183	8	3	11	2	62,6	61,1	34	На водохранилище
184	184	8	3	12	2	58,6	57	32,9	На водохранилище
185	185	8	3	12	2	59,9	58,3	31,5	На озеро
186	186	8	3	12	2	59,7	58,1	31,1	На озеро
187	187	8	3	12	2	62,6	61,1	34	На водохранилище
188	188	8	3	13	2	58,6	57	32,9	На водохранилище
189	189	8	3	13	2	59,9	58,3	31,5	На озеро
190	190	8	3	13	2	59,7	58,1	31,1	На озеро
191	191	8	3	13	2	62,6	61,1	34	На водохранилище
192	192	8	3	14	2	62,4	57	32,9	На водохранилище
193	193	8	3	14	2	62,3	58,3	31,5	На озеро
194	194	8	3	14	2	63,2	58,1	31,1	На озеро
195	195	8	3	14	2	68,3	64,6	34	На водохранилище
196	196	8	3	15	2	62,4	57	32,9	На водохранилище
197	197	8	3	15	2	62,3	58,3	31,5	На озеро
198	198	8	3	15	2	63,2	58,1	31,1	На озеро
199	199	8	3	15	2	68,3	64,6	34	На водохранилище
200	200	8	3	16	2	62,4	57	32,9	На водохранилище
201	201	8	3	16	2	62,3	58,3	31,5	На озеро
202	202	8	3	16	2	63,2	58,1	31,1	На озеро

203	203	8	3	16	2	68,3	64,6	34	На водохранилище
204	204	8	3	17-18	пентхаус	142,6	130,1	47,5	На озеро
205	205	8	3	17	пентхаус	127,8	121,5	51,5	На озеро
206	206	8	3	17-18	2	63,1	58,1	31,1	На озеро
207	207	8	3	17-18	пентхаус	159,7	148,2	61,9	На озеро

19-этажный (18 жилых плюс техчердак) 64 квартирный. Площадь застройки 433,9 кв.м., площадь жилого здания – 5 585 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) – **4 151,4 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, и террас) – 3 985,9 кв.м,

Количество секций – 1 шт.

Количество квартир – 64 шт., в том числе двухкомнатных – 61 шт., пентхаусы - 3 шт.

Полезная площадь подвала **360,6** кв.м., в том числе в общей собственности 169 кв.м. (водопроводная насосная станция – 19,3 кв.м.; пожарная насосная станция – 30,2 кв.м.; венткамеры – 19,3 кв.м., 22,7 кв.м.; электрощитовая – 18,8 кв.м.; коридор – 5 кв.м.; коридор – 12,9 кв.м., тамбур-шлюз – 11,1 кв.м.; лифтовый холл – 6,5 кв.м.; лестничная площадка – 16 кв.м., лифтовая шахта – 7,2).

Технический чердак и машинные отделения лифтов – **282,28 кв.м.**

«Подземный этаж расположения:

Машиноместо № 15 общей площадью 23,8 кв.м.

Машиноместо № 16 общей площадью 23,8 кв.м.

Машиноместо № 17 общей площадью 23,8 кв.м.

Машиноместо № 18 общей площадью 23,8 кв.м.

Машиноместо № 19 общей площадью 23,8 кв.м.

Машиноместо № 20 общей площадью 29,9 кв.м.

Общее количество машиномест 6 (шесть), общей площадью 148,9 кв.м.

Первый этаж – встроено-пристроенные нежилые помещения:

Офис тип 1 общей площадью 110,4 кв.м. (состоит их 9-ти помещений):

1. Тамбур – 4,0 кв.м.;
2. Вестибюль – 14,5 кв.м.
3. Офисное помещение – 20,9 кв.м.;
4. Офисное помещение – 17,3 кв.м.;
5. Офисное помещение – 15,6 кв.м.;
6. Офисное помещение – 24,8 кв.м.;
7. Подсобные помещения – 8,2 кв.м.;
8. Тамбур – 2,4 кв.м.;
9. Санузел – 2,7 кв.м.

Офис тип 2 общей площадью 33,6 кв.м. (состоит их 3-х помещений):

1. Тамбур – 4,0 кв.м.;
2. Вестибюль – 14,4 кв.м.;
3. Офисные помещения – 15,2 кв.м.

Офис тип 3 общей площадью 78,8 кв.м. (состоит их 5-ти помещений):

3. Тамбур – 4,0 кв.м.;
4. Вестибюль – 14,5 кв.м.;
5. Офисное помещение – 18,5 кв.м.;
6. Офисное помещение – 20,9 кв.м.;
7. Офисное помещение – 20,9 кв.м.

Нежилые помещения, входящие в состав офисов - места общего пользования общей площадью 28,9 кв.м.:

8. Коридор – 23,8 кв.м.;
9. Тамбур – 2,4 кв.м.;
10. Санузел – 2,7 кв.м.

Общее количество офисных помещений 3 (три) общей площадью (с учетом мест общего пользования) 251,7 кв.м.

Литер 9

№	№ квартиры по проекту	№ секции/ Литер	№ подъезда	Этаж расположения	Количество комнат	Общая площадь с учетом площади холодных помещений с понижающим коэф-фициентов кв.м.	Общая площадь без учета площади холодных помещений кв.м.	Жилая площадь, кв. м	Вид из окна
208	208	9	4	2	2	62,4	60,5	33,5	На водохранилище
209	209	9	4	2	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
210	210	9	4	2	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
211	211	9	4	2	2	61,9	59,8	32,2	На озеро

212	212	9	4	2	3	80,9	78,8	48,3	На водохранилище
213	213	9	4	3	2	62,4	60,5	33,5	На водохранилище
214	214	9	4	3	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
215	215	9	4	3	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
216	216	9	4	3	2	61,9	59,8	32,2	На озеро
217	217	9	4	3	3	80,9	78,8	48,3	На водохранилище
218	218	9	4	4	2	62,4	60,5	33,5	На водохранилище
219	219	9	4	4	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
220	220	9	4	4	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
221	221	9	4	4	2	61,9	59,8	32,2	На озеро
222	222	9	4	4	3	80,9	78,8	48,3	На водохранилище
223	223	9	4	5	2	62,4	60,5	33,5	На водохранилище
224	224	9	4	5	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
225	225	9	4	5	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
226	226	9	4	5	2	61,9	59,8	32,2	На озеро
227	227	9	4	5	3	80,9	78,8	48,3	На водохранилище
228	228	9	4	6	2	62,4	60,5	33,5	На водохранилище
229	229	9	4	6	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
230	230	9	4	6	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
231	231	9	4	6	2	61,9	59,8	32,2	На озеро
232	232	9	4	6	3	80,9	78,8	48,3	На водохранилище
233	233	9	4	7	2	62,4	60,5	33,5	На водохранилище
234	234	9	4	7	1	42,1	40,3	18,5	На озеро

235	235	9	4	7	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
236	236	9	4	7	2	61,9	59,8	32,2	На озеро
237	237	9	4	7	3	80,9	78,8	48,3	На водохранилище
238	238	9	4	8	2	62,4	60,5	33,5	На водохранилище
239	239	9	4	8	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
240	240	9	4	8	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
241	241	9	4	8	2	61,9	59,8	32,2	На озеро
242	242	9	4	8	3	80,9	78,8	48,3	На водохранилище
243	243	9	4	9	2	62,4	60,5	33,5	На водохранилище
244	244	9	4	9	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
245	245	9	4	9	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
246	246	9	4	9	2	61,9	59,8	32,2	На озеро
247	247	9	4	9	3	80,9	78,8	48,3	На водохранилище
248	248	9	4	10	2	62,4	60,5	33,5	На водохранилище
249	249	9	4	10	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
250	250	9	4	10	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
251	251	9	4	10	2	61,9	59,8	32,2	На озеро
252	252	9	4	10	3	80,9	78,8	48,3	На водохранилище
253	253	9	4	11	2	62,4	60,5	33,5	На водохранилище
254	254	9	4	11	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
255	255	9	4	11	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
256	256	9	4	11	2	61,9	59,8	32,2	На озеро
257	257	9	4	11	3	80,9	78,8	48,3	На водохранилище

258	258	9	4	12	2	62,4	60,5	33,5	На водохранилище
259	259	9	4	12	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
260	260	9	4	12	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
261	261	9	4	12	2	61,9	59,8	32,2	На озеро
262	262	9	4	12	3	80,9	78,8	48,3	На водохранилище
263	263	9	4	13	2	62,4	60,5	33,5	На водохранилище
264	264	9	4	13	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
265	265	9	4	13	1	42,1	40,3	18,5	На озеро
266	266	9	4	13	2	61,9	59,8	32,2	На озеро
267	267	9	4	13	3	80,9	78,8	48,3	На водохранилище
268	268	9	4	14	2	66,1	60,5	33,5	На водохранилище
269	269	9	4	14	1	46,9	44,5	19,9	На озеро
270	270	9	4	14	1	46,9	44,5	19,9	На озеро
271	271	9	4	14	2	63,0	59,8	32,2	На озеро
272	272	9	4	14	3	83,5	78,8	48,3	На водохранилище
273	273	9	4	15	2	66,1	60,5	33,5	На водохранилище
274	274	9	4	15	1	46,9	44,5	19,9	На озеро
275	275	9	4	15	1	46,9	44,5	19,9	На озеро
276	276	9	4	15	2	63,0	59,8	32,2	На озеро
277	277	9	4	15	3	83,5	78,8	48,3	На водохранилище
278	278	9	4	16	2	66,1	60,5	33,5	На водохранилище
279	279	9	4	16	1	46,9	44,5	19,9	На озеро
280	280	9	4	16	1	46,9	44,5	19,9	На озеро
281	281	9	4	16	2	63,0	59,8	32,2	На озеро

282	282	9	4	16	3	83,5	78,8	48,3	На водохранилище
283	283	9	4	17	пентхаус	172,4	157,3	59,6	На озеро
284	284	9	4	17-18	пентхаус	122,6	113,6	47,7	На озеро
285	285	9	4	17-18	пентхаус	180,8	167,3	49,5	На озеро
286	286	9	4	17-18	3	78,7	73,9	48,3	На водохранилище

19-этажный (18 жилых плюс техчердак) 79 квартирный. Площадь застройки 488,6 кв.м., площадь жилого здания – 6 630 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) – **4 946,5 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, и террас) – **4 732,8 кв.м.**

Количество секций – 1 шт.

Количество квартир – 79 шт., в том числе однокомнатных – 30 шт., двухкомнатных – 30 шт., трехкомнатных 16 шт., пентхаусы – 3 шт.

Полезная площадь подвала **394 кв.м.**, в том числе в общей собственности – 160,6 (техническое помещение – 17,7 кв.м.; электрощитовая – 30,2 кв.м.; помещения индивидуального теплового пункта (ИТП) – 22,2 кв.м., 13,7 кв.м., 12,9 кв.м.; подсобное помещение – 5,8 кв.м.; КУИ – 3,6 кв.м.; санузел – 3 кв.м.; тамбур – 5,7 кв.м.; коридор – 5 кв.м.; тамбур-шлюз – 11,1 кв.м.; лифтовый холл – 6,5 кв.м.; лестничная площадка – 16 кв.м.; лифтовая шахта – 7,2 кв.м.).

Технический чердак и машинные отделения лифтов – **433,18 кв.м.**

Подземный этаж расположения:

Машиноместо № 21 общей площадью 22,1 кв.м.

Машиноместо № 22 общей площадью 22,1 кв.м.

Машиноместо № 23 общей площадью 22,1 кв.м.

Машиноместо № 24 общей площадью 22,1 кв.м.

Машиноместо № 25 общей площадью 22,1 кв.м.

Машиноместо № 26 общей площадью 23,2 кв.м.

Машиноместо № 27 общей площадью 23,2 кв.м.

Машиноместо № 28 общей площадью 23,2 кв.м.

Общее количество машиномест 8 (восемь), общей площадью 180,1 кв.м.

Первый этаж – встроено-пристроенные нежилые помещения:

Офис тип 1 общей площадью 64,8 кв.м. (состоит их 6-ти помещений):

1. Тамбур – 4,0 кв.м.;

2. Вестибюль – 12,7 кв.м.;

3. КУИ – 3,4 кв.м.;

4. Офисные помещения – 16,1 кв.м.;

5. Офисные помещения - 20,4 кв.м.;

6. Подсобные помещения – 8,2 кв.м.

Офис тип 2 общей площадью 30,55 кв.м. (состоит их 3-х помещений):

7. Тамбур – 4,0 кв.м.;
8. Вестибюль – 9,7 кв.м.;
9. Офисные помещения – 16,85 кв.м.

Офис тип 3 общей площадью 80,15 кв.м. (состоит из 5-ти помещений):

1. Тамбур – 6,1 кв.м.;
2. Вестибюль – 16,1 кв.м.;
3. Офисные помещения – 20,6 кв.м.;
4. Офисные помещения – 20,6 кв.м.;
5. Офисные помещения – 16,75 кв.м.

Офис тип 4 общей площадью 77,0 кв.м. (состоит из 5-ти помещений):

5. Тамбур – 4,0 кв.м.;
6. Вестибюль – 15,8 кв.м.;
7. Офисные помещения – 16,0 кв.м.;
8. Офисные помещения – 20,6 кв.м.;
9. Офисные помещения – 20,6 кв.м.

Нежилые помещения, входящие в состав офисов - места общего пользования общей площадью 33,6 кв.м.:

1. Коридор – 28,3 кв.м.;
2. Тамбур – 2,6 кв.м.;
3. Санузел – 2,7 кв.м.

Общее количество офисных помещений 4 (четыре) общей площадью (с учетом мест общего пользования) 286,1 кв.м

Стилобатная часть – подземная стоянка легковых автомобилей:

- Машиноместо № 29 общей площадью 14,4 кв.м.
- Машиноместо № 30 общей площадью 21,6 кв.м.
- Машиноместо № 31 общей площадью 20,16 кв.м.
- Машиноместо № 32 общей площадью 22,35 кв.м.
- Машиноместо № 33 общей площадью 20,16 кв.м.
- Машиноместо № 34 общей площадью 20,16 кв.м.
- Машиноместо № 35 общей площадью 20,16 кв.м.
- Машиноместо № 36 общей площадью 20,16 кв.м.
- Машиноместо № 37 общей площадью 20,16 кв.м.
- Машиноместо № 38 общей площадью 21,28 кв.м.
- Машиноместо № 39 общей площадью 21,28 кв.м.

Машиноместо № 40 общей площадью 20,16 кв.м.
Машиноместо № 41 общей площадью 21,6 кв.м.
Машиноместо № 42 общей площадью 21,6 кв.м.
Машиноместо № 43 общей площадью 21,6 кв.м.
Машиноместо № 44 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 45 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 46 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 47 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 48 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 49 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 50 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 51 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 52 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 53 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 54 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 55 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 56 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 57 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 58 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 59 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 60 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 61 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 62 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 63 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 64 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 65 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 66 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 67 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 68 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 69 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 70 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 71 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 72 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 73 общей площадью 20,2 кв.м.
Машиноместо № 74 общей площадью 18,0 кв.м.
Машиноместо № 75 общей площадью 18,0 кв.м.
Машиноместо № 76 общей площадью 22,8 кв.м.

Общее количество машиномест 48 (сорок восемь) общей площадью 971,63 кв.м.

Всего в Жилом комплексе «Курортный берег» со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Курортная, 3 в г. Краснодаре (1 очередь) – первый этап 19-этажный (18 жилых плюс техчердак) 286-квартирный жилой дом, количество секций – 4 шт. (Литеры 6, 7, 8, 9):

однокомнатных квартир – 60 шт., общая площадь каждой квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) от 42,1 до 46,9 кв.м.;

общая площадь каждой квартиры (без учета балконов и лоджий) от 40,3 до 44,5 кв.м.;

двухкомнатных квартир- 182 шт., общая площадь каждой квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) от 58,6 до 68,3 кв.м.;

общая площадь каждой квартиры (без учета балконов и лоджий) от 57,0 до 64,6 кв.м.;

трехкомнатных квартир – 32 шт., общая площадь каждой квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) от 78,7 до 83,5 кв.м.;

общая площадь каждой квартиры (без учета балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) от 74,2 до 78,8 кв.м.;

пентхаусы – 12 шт., общая площадь каждой квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) от 122,6 до 180,8 кв.м.;

общая площадь каждой квартиры (без учета балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) от 113,6 до 167,3 кв.м.;

Фактические площади квартир будут определены после изготовления технических паспортов.

Общая площадь встроено-пристроенных помещений (офисы) – 1075,6 кв.м.

Общее количество машиномест 76 (семьдесят шесть) общей площадью 1 638,13 кв.м.

Кроме того места общего пользования (проезды, выезды) площадью 2 183,47 кв.м.

Общая площадь автостоянки (стилобатная часть) 3 821,6 кв.м.».

**Генеральный директор
ООО «Пересвет-Регион-Краснодар»
Н.Н. Петриков**