

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000403 от 30.10.2020

**Группа жилых домов со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземными автостоянками по ул. Красного Восстания и 3-го Июля в г. Иркутске**

**Дата первичного размещения: 30.09.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОХИМКОМПЛЕКТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОХИМКОМПЛЕКТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664039</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Звездинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>6</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>35а</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(395)244-00-44</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>exk440044@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://exkstroy.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Клюев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вениамин</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3849012192</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1103850029062</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2010 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Шелеховсельстрой"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3810030369</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>75 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Коновалова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Раиса</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Максимовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>15 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Купченко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Лариса</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>10 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Рудакова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>128-260-280 44</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381255301735</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный участник ООО "Шелеховсельстрой"</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Коновалова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Раиса</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Максимовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>134-531-717 39</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>382703755801</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник Застройщика</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Купченко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Лариса</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>098-755-783 53</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381206724632</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник Застройщика</b>

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3; 8; 9</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Шелеховсельстрой"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3810030369</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153850008839</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 5</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Дорстрой"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7810331525</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-141-23122009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>25.09.2020</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>43 877,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>25 645,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b></p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b></p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b></p>



	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>5</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план RU383030005714 от 10.06.2019 г. Выдан: Департаментом обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Красного Восстания</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1/1</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Жилой дом № 1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4 021,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Красного Восстания</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1/2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Жилой дом № 1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>1 791,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Красного Восстания</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1/3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Жилой дом № 1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8 068,48 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Красного Восстания</b>

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Жилой дом № 2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5 694,95 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Красного Восстания</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2 832,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Не нормируется</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2520,55 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>367,15 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2887,70 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1392,27 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1392,27 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5068,82 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1009,05 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6077,87 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3351,92 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>565,23 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3917,15 м2</b>

9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1093,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1093,40 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геокомплекс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811093805</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЮЗ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3812141145</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-009270-2020</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-016129-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>24.03.2020</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>Б/н Утверждено приказом 286-од от 24.03.2020 г</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональное управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и байкальской природной территории</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Клубный дом "Бабр"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru3830300-19-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.06.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>30.11.2010</b>
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>30.11.2010</b>

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.12.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>09.12.2010</b>
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.12.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>10.12.2010</b>
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.01.2011</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.02.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация г. Иркутска</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Постановление 031-06-3/11</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>17.01.2011</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.02.2011</b>
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.01.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.04.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>25.04.2011</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000021:2579</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7766,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:          Подъезд к объектам капитального строительства обеспечивается с улиц Красного Восстания и 3-го Июля. По территории двора возможен проезд транспорта экстренных служб (Проезд через блок-секцию 1/1). Въезд в подземную автостоянку осуществляется (въезд расположен в блок-секции 1/3) со стороны ул. 3-го Июля по территории земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2436, находящимся в аренде под благоустройство ООО «ЭнергоХимКомплект».</p> <p>Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями: покрытие тротуаров, по которым предусмотрен проезд противопожарной техники – из тротуарной плитки <math>h=0,04</math> м по бетонному основанию; покрытие велодорожки – двухслойный асфальтобетон; покрытие спортивных и детских площадок – резиновое покрытие, щебеночный отсев; покрытие тротуаров и отмосток – тротуарная плитка <math>h=0,04</math> м по основанию из георешетки. Основание под покрытия – песчано-гравийная смесь, толщина слоя которой варьируется в зависимости от местоположения, в частности в границах кровли подземной автостоянки толщина слоя ПГС – переменная. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бортовых камней по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Подъезд к зданиям осуществляется по проездам. Безопасность движения обеспечивается за счёт допустимых уклонов</p>
	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):          Проектом строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2579 гостевые автостоянки не предусмотрены. Открытые гостевые автостоянки для жителей в количестве 12 машино-мест, включая 1 машино-место для МГН, предусмотрены на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000021:2436 и 38:36:000021:2435 граничащее с северо-восточной стороны участка с кадастровым номером 38:36:000021:2579, находящихся в аренде у ООО «ЭнергоХимКомплект» под благоустройство</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):          Места отдыха проектируемого объекта расположены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:2579, площадки оборудованы скамьями и урнами производства Punto Design, игровые и спортивные площадки оборудованы уличными тренажёрами производства «наш двор Сибирь» – игровыми и гимнастическими изделиями и малыми формами</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):          Сбор и временное накопление бытовых отходов и смёта с территории объекта в период эксплуатации предусматриваются на проектируемой мусоросборной площадке расположенной на юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2579 на 5 контейнеров различного объема в зависимости от типа ТКО: - пластиковые контейнеры 4 шт. объемом 0,75 м3 (все го 3,00 м3), - для смёта уличного и с территории гараж а контейнер объемом 0,8 м3. Для сбора КГО предусмотрен металлический бункер объемом 8 м3. Для светодиодных ламп, утративших потребительские свойства, предусмотрена урна для отдельного сбора мусора объемом 0,48 м3</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:          Озеленение территории решено посадкой многолетних трав по растительному грунту, посадкой кустарников из ассортимента питомников г. Иркутска (Рябинник Рябиннолистный, клен Гиналла, сирень, спирея Японская). Посадка кустарников на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки осуществляется в монолитные железобетонные кадки с гидроизоляцией</p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории участка строительства: вертикальная планировка решена без перепадов рельефа; продольные уклоны путей движения инвалидов предусмотрены менее 5%, поперечные - 2%; ширина путей движения к основным входам здания принята не менее 2,0 м; перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. Покрытие пешеходных дорожек предусмотрено из тротуарной плитки с шероховатой поверхностью (толщина швов между плитами не более 0,015 м), покрытие пандусов – из мелкозернистого асфальтобетона. Проектом предусмотрена тактильная навигация по территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН: полосы из рельефной плитки желтого цвета шириной 0,5 м размещены на расстоянии 0,8 м до перепадов высот, съездов с тротуаров, перед лестницами. Решетки дренажных колодцев расположены на проезжей части, вне путей движения пешеходов. Решетки плотно прилегают к поверхности, направление ребер решеток - перпендикулярно движению, ширина просвета между ребер составляет не более 0,013 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории. Технические условия №646 от 21.08.2019 г. срок действия 2 года, выдано: Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По подпорным стенкам расположенных на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:2579 предусмотрено проектом применение деревянных скамеек производства Punto Design; песочницы расположены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:2579, изготовленной по индивидуальному проекту – покрытие из лиственничного бруска
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 789 935,75 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ИРКУТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2945/19-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 653 983,12 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>270-О (Взамен УП 180-0 от 30.08.2019)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 061 602,30 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>270-О (Взамен УП 180-0 от 30.08.2019)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 358 887,42 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808219423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 971 245,89 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>34</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	46.33	1
2	Квартира	2	1	84.81	2
3	Квартира	3	1	109.97	3
4	Квартира	3	1	46.02	1
5	Квартира	3	1	83.86	2
6	Квартира	4	1	109.99	3
7	Квартира	4	1	46.02	1
8	Квартира	4	1	83.86	2
9	Квартира	5	1	109.99	3
10	Квартира	5	1	46.02	1
11	Квартира	5	1	83.86	2
12	Квартира	6	1	108.34	3
13	Квартира	6	1	45.67	1
14	Квартира	6	1	84.03	2
15	Квартира	2	2	53.53	1
16	Квартира	2	2	78.65	2
17	Квартира	2	2	46.01	1
18	Квартира	2	2	109.03	3

19	Квартира	3	2	53.53	1
20	Квартира	3	2	78.29	2
21	Квартира	3	2	46.01	1
22	Квартира	3	2	107.92	3
23	Квартира	4	2	53.53	1
24	Квартира	4	2	78.29	2
25	Квартира	4	2	46.01	1
26	Квартира	4	2	107.92	3
27	Квартира	5	2	53.53	1
28	Квартира	5	2	78.29	2
29	Квартира	5	2	46.01	1
30	Квартира	5	2	107.92	3
31	Квартира	6	2	53.44	1
32	Квартира	6	2	79.59	2
33	Квартира	6	2	45.58	1
34	Квартира	6	2	108.70	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Офис	1 этаж, план на отм. 0.000, в осях 5-7, А-Г	1 (Блок-секция 1/1)	113.86	Офис (на плане №4)	105.75
					Санузел (на плане №5)	8.11
2	Офис	1 этаж, план на отм. 0.000, в осях 3-5, А-Г	2 (Блок-секция 1/1)	96.28	Офис (на плане №3)	88.67
					Санузел (на плане №5)	7.61
3	Офис	1 этаж, план на отм. 0.000, в осях 2-4, А-Б	2 (Блок-секция 1/1)	46.25	Офис (на плане №2)	38.15
					Санузел (на плане №5)	8.10
4	Офис	1 этаж, план на отм. 0.000, в осях 1-2, А-Г	2(Блок-секция 1/1)	110.76	Офис (на плане №1)	103.16
					Санузел (на плане №5)	7.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение ОПС	Блок-секция 1/1, план на отм. -3,800, в осях 1-2, А-Б, на плане №3	Техническое	13.05
2	Венткамера	Блок-секция 1/1, план на отм. -3,800, в осях 1-3, А-Б, на плане №1	Техническое	16.85
3	Электрощитовая	Блок-секция 1/1, план на отм. -3,800, в осях 3-4, А-Б, на плане №2	Техническое	15.92
4	Коридор	Блок-секция 1/1, план на отм. -3,800, в осях 1-7, А-Б, на плане №8	Общественное	134.18
5	Помещени хоз. питьевой воды и водомерный узел	Блок-секция 1/1, план на отм. -3,800, в осях 5-6, А-Б, на плане №5	Техническое	29.74
6	Насосная пожаротушения	Блок-секция 1/1, план на отм. -3,800, в осях 6-7, А-Б, на плане №6	Техническое	16.85
7	ИТП	Блок-секция 1/1, план на отм. -3,800, в осях 5-6, Б-Г, на плане №4	Техническое	46.14
8	Коридор	Блок-секция 1/1, план на отм. -3,800, в осях 6-7, В-Г, на плане №8	Общественное	9.90

9	Лестничная клетка типа Л1	Блок-секция 1/1, план на отм. -3,800, в осях 4-5, В-Г, на плане №11	Общественное	20.48
10	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план на отм. 0,000, в осях 3-4, В-Г, на плане №6	Общественное	6.31
11	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план на отм. 0,000, в осях 2-4, В-Г, на плане №7	Общественное	32.25
12	Лифтовый холл	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план на отм. 0,000, в осях 2-3, Б-В, на плане №10	Общественное	10.15
13	КУИ	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план на отм. 0,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №8	Техническое	4.29
14	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план на отм. 0,000, в осях 4-5, В-Г, на плане №7	Общественное	20.48
15	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 1/1), план на отм. 0,000, в осях 5-7, В-Г, на плане №6	Общественное	6.31
16	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 1 (блок-секция 1/1), план на отм. 0,000, в осях 5-7, В-Г, на плане №7	Общественное	32.21
17	Лифтовый холл	Подъезд 1 (блок-секция 1/1), план на отм. 0,000, в осях 5-7, Б-В, на плане №10	Общественное	10.34
18	КУИ	Подъезд 1 (блок-секция 1/1), план на отм. 0,000, в осях 5-7, Б-В, на плане №8	Техническое	4.29
19	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план 2 этажа на отм. +3,600, в осях 2-3, В-Г, на плане №9	Общественное	5.65
20	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план 2 этажа на отм. +3,600, в осях 2-3, В-Г, на плане №7	Общественное	19.31
21	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план 2 этажа на отм. +3,600, в осях 2-3, Б-В, на плане №10	Общественное	13.88
22	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 1/1), план 2 этажа на отм. +3,600, в осях 6-7, В-Г, на плане №9	Общественное	5.65
23	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 1 (блок-секция 1/1), план 2 этажа на отм. +3,600, в осях 6-7, В-Г, на плане №7	Общественное	19.31
24	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 1/1), план 2 этажа на отм. +3,600, в осях 6-7, Б-В, на плане №10	Общественное	11.96
25	Техническое пространство	Подъезд 1 (блок-секция 1/1), план тех. Этажа на отм. +5.400, н плане №12	Техническое	98.05
26	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план 3 этажа на отм. +6,500, в осях 2-3, В-Г, на плане №9	Общественное	5.65
27	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план 3 этажа на отм. +6,500, в осях 2-3, В-Г, на плане №7	Общественное	19.31
28	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план 3 этажа на отм. +6,500, в осях 2-3, Б-В, на плане №10	Общественное	13.88
29	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план 3 этажа на отм. +6,500, в осях 6-7, В-Г, на плане №9	Общественное	5.65
30	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план 3 этажа на отм. +6,500, в осях 6-7, В-Г, на плане №7	Общественное	19.31
31	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план 3 этажа на отм. +6,500, в осях 6-7, Б-В, на плане №10	Общественное	13.70
32	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план 4 этажа на отм. +9,400, в осях 2-3, В-Г, на плане №9	Общественное	5.65
33	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план 4 этажа на отм. +9,400, в осях 2-3, В-Г, на плане №7	Общественное	19.31
34	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план 4 этажа на отм. +9,400, в осях 2-3, Б-В, на плане №10	Общественное	13.88
35	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 1/1), план 4 этажа на отм. +9,400, в осях 6-7, В-Г, на плане №9	Общественное	5.65
36	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 1 (блок-секция 1/1), план 4 этажа на отм. +9,400, в осях 6-7, В-Г, на плане №7	Общественное	19.31

37	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 1/1), план 4 этажа на отм. +9,400, в осях 6-7, Б-В, на плане №10	Общественное	13.70
38	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план 5 этажа на отм. +12,300, в осях 2-3, В-Г, на плане №9	Общественное	5.65
39	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план 5 этажа на отм. +12,300, в осях 2-3, В-Г, на плане №7	Общественное	19.31
40	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план 5 этажа на отм. +12,300, в осях 2-3, Б-В, на плане №10	Общественное	13.88
41	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 1/1), план 5 этажа на отм. +12,300, в осях 6-7, В-Г, на плане №9	Общественное	5.65
42	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 1 (блок-секция 1/1), план 5 этажа на отм. +12,300, в осях 6-7, В-Г, на плане №7	Общественное	19.31
43	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 1/1), план 5 этажа на отм. +12,300, в осях 6-7, Б-В, на плане №10	Общественное	13.70
44	Зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план 6 этажа на отм. +15,200, в осях 2-3, В-Г, на плане №9	Общественное	5.65
45	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план 6 этажа на отм. +15,200, в осях 2-3, В-Г, на плане №7	Общественное	19.31
46	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план 6 этажа на отм. +15,200, в осях 2-3, Б-В, на плане №10	Общественное	13.88
47	Зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 1/1), план 6 этажа на отм. +15,200, в осях 6-7, В-Г, на плане №9	Общественное	5.65
48	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 1 (блок-секция 1/1), план 6 этажа на отм. +15,200, в осях 6-7, В-Г, на плане №7	Общественное	19.31
49	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 1/1), план 6 этажа на отм. +15,200, в осях 6-7, Б-В, на плане №10	Общественное	13.70
50	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план на отм. +18,100, в осях 2-3, В-Г, на плане №10	Общественное	4.91
51	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 1 (блок-секция 1/1), план на отм. +18,100, в осях 6-7, В-Г, на плане №7	Общественное	4.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2579	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	Обеспечение электроснабжением жилой дом №1 (блок-секция 1/1; блок-секция 1/2; блок-секция 1/3), жилой дом №2; подземную автостоянку
2	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план на отм. -3.800 в осях 2-3, А-Б, помещение электрощитовой, на плане №2	1.1 ВРУ, система электроснабжения	Ввод, учет и распределение питания электроприемников жилых помещений БС 1/1
3	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план на отм. -3.800 в осях 2-3, А-Б, помещение электрощитовой, на плане №2	1.2 ВРУ, система электроснабжения	Ввод, учет и распределение питания электроприемников 1 категории БС 1/1
4	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план на отм. -3.800 в осях 2-3, А-Б, помещение электрощитовой, на плане №2	1.3 ВРУ, система электроснабжения	Ввод, учет и распределение питания электроприемников нежилых помещений БС 1/1

5	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план на отм. -3.800 в осях 1-2, А-Б, помещение венткамеры, на плане №1	Система вентиляции	Обеспечение приточной вентиляции в шахты лифтов, помещения общего назначения БС 1/1
6	Подъезд 2 (блок-секция 1/1), план на отм. -3.800 в осях 1-2, А-Б, помещение ОПС, на плане №3	Охранно-пожарная сигнализация	Обеспечение пожарной безопасности в здании БС 1/1
7	Подъезд 1 (блок-секция 1/1), план на отм. -3.800 в осях 4-5, А-Б, помещение ИТП, на плане №4	Индивидуальный тепловой пункт	Ввод и распределение тепловой энергии на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения БС 1/1
8	Подъезд 1 (блок-секция 1/1), план на отм. -3.800 в осях 4-5, А-Б, помещение ИТП, на плане №4	Система теплоснабжения	Учета тепловой энергии БС 1/1
9	Подъезд 1 (блок-секция 1/1), план на отм. -3.800 в осях 4-5, А-Б, помещение хоз. Питьевой воды и водомерный узел, на плане №5	Система водоснабжения, водоотведения	Учет расхода воды жилых, нежилых помещений на вводе трубопроводов БС 1/1. Обеспечения необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды, обеспечение водой на нужды пожаротушения, обеспечение бытовых нужд водой с повышенной температурой.
10	Подъезд 1 (блок-секция 1/1), план на отм. -3.800 в осях 4-5, А-Б, помещение хоз. Питьевой воды и водомерный узел, на плане №5	Установка повышения давления	Обеспечения необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды в БС 1/1
11	Подъезд 1 (блок-секция 1/1), план на отм. -3.800 в осях 6-7, А-Б, помещение насосной пожаротушения, на плане №6	Противопожарная насосная система	Обеспечения необходимого давления в сети БС 1/1
12	Подъезд 1,2 (блок-секция 1/1) с -1 по 6 этж, отм. с -3.800 до 15.200, в осях 2-3, 6-7, Б-В	Лифтовое оборудование	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении
13	Подъезд 1,2 (блок-секция 1/1) с -1 по 6 этж, отм. с -3.800 до 15.200, в осях 2-3, 6-7, Б-В	Системам внутренних водостоков	Отвод дождевых стоков с кровли здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>222 251 419 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810818350069344</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>



	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геокомплекс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811093805</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЮЗ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3812141145</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-009270-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-016129-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>24.03.2020</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>Б/н Утверждено приказом 286-од от 24.03.2020 г</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональное управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и байкальской природной территории</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Клубный дом "Бабр"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-гу3830300-19-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.06.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>30.11.2010</b>
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>30.11.2010</b>

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.12.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>09.12.2010</b>
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.12.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>10.12.2010</b>
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.01.2011</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.02.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация г. Иркутска</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Постановление 031-06-3/11</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>17.01.2011</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.02.2011</b>
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.01.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.04.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>25.04.2011</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000021:2579</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7766,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		



13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:          Подъезд к объектам капитального строительства обеспечивается с улиц Красного Восстания и 3-го Июля. По территории двора возможен проезд транспорта экстренных служб (Проезд через блок-секцию 1/1). Въезд в подземную автостоянку осуществляется (въезд расположен в блок-секции 1/3) со стороны ул. 3-го Июля по территории земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2436, находящимся в аренде под благоустройство ООО «ЭнергоХимКомплект».</p> <p>Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями: покрытие тротуаров, по которым предусмотрен проезд противопожарной техники – из тротуарной плитки <math>h=0,04</math> м по бетонному основанию; покрытие велодорожки – двухслойный асфальтобетон; покрытие спортивных и детских площадок – резиновое покрытие, щебеночный отсев; покрытие тротуаров и отмосток – тротуарная плитка <math>h=0,04</math> м по основанию из георешетки. Основание под покрытия – песчано-гравийная смесь, толщина слоя которой варьируется в зависимости от местоположения, в частности в границах кровли подземной автостоянки толщина слоя ПГС – переменная. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бортовых камней по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Подъезд к зданиям осуществляется по проездам. Безопасность движения обеспечивается за счёт допустимых уклонов</p>
	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):          Проектом строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2579 гостевые автостоянки не предусмотрены. Открытые гостевые автостоянки для жителей в количестве 12 машино-мест, включая 1 машино-место для МГН, предусмотрены на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000021:2436 и 38:36:000021:2435 граничащее с северо-восточной стороны участка с кадастровым номером 38:36:000021:2579, находящихся в аренде у ООО «ЭнергоХимКомплект» под благоустройство</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):          Места отдыха проектируемого объекта расположены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:2579, площадки оборудованы скамьями и урнами производства Punto Design, игровые и спортивные площадки оборудованы уличными тренажёрами производства «наш двор Сибирь» – игровыми и гимнастическими изделиями и малыми формами</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):          Сбор и временное накопление бытовых отходов и смёта с территории объекта в период эксплуатации предусматриваются на проектируемой мусоросборной площадке расположенной на юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2579 на 5 контейнеров различного объема в зависимости от типа ТКО: - пластиковые контейнеры 4 шт. объемом 0,75 м3 (все го 3,00 м3), - для смёта уличного и с территории гараж а контейнер объемом 0,8 м3. Для сбора КГО предусмотрен металлический бункер объемом 8 м3. Для светодиодных ламп, утративших потребительские свойства, предусмотрена урна для отдельного сбора мусора объемом 0,48 м3</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:          Озеленение территории решено посадкой многолетних трав по растительному грунту, посадкой кустарников из ассортимента питомников г. Иркутска (Рябинник Рябиннолистный, клен Гиналла, сирень, спирея Японская). Посадка кустарников на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки осуществляется в монолитные железобетонные кадки с гидроизоляцией</p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории участка строительства: вертикальная планировка решена без перепадов рельефа; продольные уклоны путей движения инвалидов предусмотрены менее 5%, поперечные - 2%; ширина путей движения к основным входам здания принята не менее 2,0 м; перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. Покрытие пешеходных дорожек предусмотрено из тротуарной плитки с шероховатой поверхностью (толщина швов между плитами не более 0,015 м), покрытие пандусов – из мелкозернистого асфальтобетона. Проектом предусмотрена тактильная навигация по территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН: полосы из рельефной плитки желтого цвета шириной 0,5 м размещены на расстоянии 0,8 м до перепадов высот, съездов с тротуаров, перед лестницами. Решетки дренажных колодцев расположены на проезжей части, вне путей движения пешеходов. Решетки плотно прилегают к поверхности, направление ребер решеток - перпендикулярно движению, ширина просвета между ребер составляет не более 0,013 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории. Технические условия №646 от 21.08.2019 г. срок действия 2 года, выдано: Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По подпорным стенкам расположенных на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:2579 предусмотрено проектом применение деревянных скамеек производства Punto Design; песочницы расположены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:2579, изготовленной по индивидуальному проекту – покрытие из лиственничного бруса
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 789 935,75 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ИРКУТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2945/19-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 653 983,12 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>270-О (Взамен УП 180-0 от 30.08.2019)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 061 602,30 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>270-О (Взамен УП 180-0 от 30.08.2019)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 358 887,42 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808219423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 971 245,89 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
5/1	Офис	1 этаж план на отм. 0.000, в осях 1-4, А-Г	3 (Блок-секция 1/2)	273.96	Офисное помещение (на плане № 5)	151.02
					Тамбур (на плане №1)	9.50
					Коридор (на плане №2)	28.91
					Санузел (на плане №4)	16.71
					КУИ (на плане №6)	3.33
					ОПС (на плане №7)	4.18
					Лифтовый холл (на плане №10)	9.46
					Лестничная клетка (на плане №3)	23.77
					Лестничная клетка (на плане №8)	19.36
					Тамбур (на плане №9)	7.72
5/2	Офис	2 этаж, план на отм. +3.600, в осях 1-4, А-Г	3 (Блок-секция 1/2)	277.05	Коридор (на плане №2)	27.95
					Санузел (на плане №3)	13.28
					Офисное помещение (на плане № 4)	171.06
					КУИ (на плане №5)	5.26
					Лифтовый холл (на плане №7)	9.46

					Лестничная клетка (на плане №1)	23.77
					Лестничная клетка (на плане №6)	26.27
5/3	Офис	3 этаж, план на отм. +7.500, в осях 1-4, А-Г	3 (Блок-секция 1/2)	277.12	Коридор (на плане №2)	27.95
					Санузел (на плане №3)	13.28
					Офисное помещение (на плане № 4)	171.13
					КУИ (на плане №5)	5.26
					Лифтовый холл (на плане №7)	9.46
					Лестничная клетка (на плане №1)	23.77
					Лестничная клетка (на плане №6)	26.27
5/4	Офис	4 этаж, план на отм. +11.300, в осях 1-4, А-Г	3 (Блок-секция 1/2)	277.12	Коридор (на плане №2)	27.95
					Санузел (на плане №3)	13.28
					Офисное помещение (на плане № 4)	171.13
					КУИ (на плане №5)	5.26
					Лифтовый холл (на плане №7)	9.46
					Лестничная клетка (на плане №1)	23.77
					Лестничная клетка (на плане №6)	26.27
5/5	Офис	5 этаж, план на отм. +15.200, в осях 1-4, А-Г	3 (Блок-секция 1/2)	287.02	Коридор (на плане №2)	27.95
					Санузел (на плане №3)	13.28
					Офисное помещение (на плане № 4)	171.06
					КУИ (на плане №5)	5.26
					Лифтовый холл (на плане №7)	9.46
					Лестничная клетка (на плане №1)	23.26
					Лестничная клетка (на плане №6)	26.81
					Лестничная клетка (на плане №1, на отм. +18,100)	9.94

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 3 (блок-секция 1/2), план на отм. -3,800, в осях 1-2, В-Г, на плане №1	Общественное	10.42
2	Помещение хозяйственно-питьевой насосной, водомерного узла, ИТП	Подъезд 3 (блок-секция 1/2), план на отм. -3,800, в осях 1-2, А-В, на плане №2	Техническое	30.05
3	Электрощитовая	Подъезд 3 (блок-секция 1/2), план на отм. -3,800, в осях 1-2, А-В, на плане №3	Техническое	29.53
4	Техническое помещения	Подъезд 3 (блок-секция 1/2), план на отм. -3,800, в осях 2-3, А-В, на плане №4	Техническое	57.94
5	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 1/2), план на отм. -3,800, в осях 1-4, Б-В, на плане №5	Общественное	27.35
6	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 1/2), план на отм. -3,800, в осях 2-3, Б-В, на плане №6	Техническое	20.99
7	Венткамера	Подъезд 3 (блок-секция 1/2), план на отм. -3,800, в осях 1-3, В-Г, на плане №7	Техническое	43.21

8	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 1/2), план на отм. -3,800, в осях 1-2, Б-В, на плане №8	Общественное	7.15
9	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 1/2), план на отм. -3,800, в осях 3-4, Б-Г, на плане №4	Техническое	6.45
10	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 1/2), план на отм. -3,800, в осях 3-4, А-Б, на плане №4	Техническое	20.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 3 (блок-секция 1/2), план на отм. -3.800 в осях 1-2, А-Б, помещение х.п. насосной, на плане №2	Установка повышения давления	Обеспечения необходимого напора в БС 1/2
2	Подъезд 3 (блок-секция 1/2), план на отм. -3.800 в осях 1-2, А-Б, помещение водомерного узла, на плане №2	Система водоснабжения, водоотведения	Учет расхода воды нежилых помещений на вводе трубопроводов БС 1/2. Обеспечения необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды, обеспечение водой на нужды пожаротушения, обеспечение бытовых нужд водой с повышенной температурой
3	Подъезд 3 (блок-секция 1/2), план на отм. -3.800 в осях 1-2, А-Б, помещение ИТП, на плане №2	Индивидуальный тепловой пункт	Ввод и распределение тепловой энергии на нежилые помещения БС 1/2
4	Подъезд 3 (блок-секция 1/2), план на отм. -3.800 в осях 1-2, А-Б, помещение ИТП, на плане №2	Система теплоснабжения	Учета тепловой энергии БС 1/2
5	Подъезд 3 (блок-секция 1/2), план на отм. -3.800 в осях 1-2, А-Б, помещение электрощитовой, на плане №3	2.1 ВРУ, система электроснабжения	Ввод, учет и распределение питания электроприемников 2 категории электроснабжения нежилых помещений БС 1/2
6	Подъезд 3 (блок-секция 1/2), план на отм. -3.800 в осях 2-3, В-Г, помещение венткамеры, на плане №7	Система вентиляции	обеспечение приточно-вытяжной вентиляции нежилые помещения БС 1/2
7	Подъезд 3 (блок-секция 1/2) с 1 по 5 этж, отм. с 0.000 до 15.200, в осях 3-4, В-Г	Лифтовое оборудование	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении
8	Подъезд 3 (блок-секция 1/2) с 1 по 5 этж, отм. с 0.000 до 15.200, в осях 3-4, В-Г	Системам внутренних водостоков	Отвод дождевых стоков с кровли здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>103 427 626 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810818350069344</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геокомплекс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811093805</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЮЗ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3812141145</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-009270-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-016129-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>24.03.2020</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>Б/н Утверждено приказом 286-од от 24.03.2020 г</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональное управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и байкальской природной территории</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Клубный дом "Бабр"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-гу3830300-19-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.06.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>30.11.2010</b>
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>30.11.2010</b>



12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.12.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>09.12.2010</b>
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.12.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>10.12.2010</b>
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.01.2011</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.02.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация г. Иркутска</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Постановление 031-06-3/11</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>17.01.2011</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.02.2011</b>
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.01.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.04.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>25.04.2011</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000021:2579</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7766,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:          Подъезд к объектам капитального строительства обеспечивается с улиц Красного Восстания и 3-го Июля. По территории двора возможен проезд транспорта экстренных служб (Проезд через блок-секцию 1/1). Въезд в подземную автостоянку осуществляется (въезд расположен в блок-секции 1/3) со стороны ул. 3-го Июля по территории земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2436, находящимся в аренде под благоустройство ООО «ЭнергоХимКомплект».</p> <p>Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями: покрытие тротуаров, по которым предусмотрен проезд противопожарной техники – из тротуарной плитки h=0,04 м по бетонному основанию; покрытие велодорожки – двухслойный асфальтобетон; покрытие спортивных и детских площадок – резиновое покрытие, щебеночный отсев; покрытие тротуаров и отмосток – тротуарная плитка h=0,04 м по основанию из георешетки. Основание под покрытия – песчано-гравийная смесь, толщина слоя которой варьируется в зависимости от местоположения, в частности в границах кровли подземной автостоянки толщина слоя ПГС – переменная. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бортовых камней по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Подъезд к зданиям осуществляется по проездам. Безопасность движения обеспечивается за счёт допустимых уклонов</p>
	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):          Проектом строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2579 гостевые автостоянки не предусмотрены. Открытые гостевые автостоянки для жителей в количестве 12 машино-мест, включая 1 машино-место для МГН, предусмотрены на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000021:2436 и 38:36:000021:2435 граничащее с северо-восточной стороны участка с кадастровым номером 38:36:000021:2579, находящихся в аренде у ООО «ЭнергоХимКомплект» под благоустройство</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):          Места отдыха проектируемого объекта расположены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:2579, площадки оборудованы скамьями и урнами производства Punto Design, игровые и спортивные площадки оборудованы уличными тренажёрами производства «наш двор Сибирь» – игровыми и гимнастическими изделиями и малыми формами</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):          Сбор и временное накопление бытовых отходов и смёта с территории объекта в период эксплуатации предусматриваются на проектируемой мусоросборной площадке расположенной на юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2579 на 5 контейнеров различного объема в зависимости от типа ТКО: - пластиковые контейнеры 4 шт. объемом 0,75 м3 (все го 3,00 м3), - для смёта уличного и с территории гараж а контейнер объемом 0,8 м3. Для сбора КГО предусмотрен металлический бункер объемом 8 м3. Для светодиодных ламп, утративших потребительские свойства, предусмотрена урна для отдельного сбора мусора объемом 0,48 м3</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:          Озеленение территории решено посадкой многолетних трав по растительному грунту, посадкой кустарников из ассортимента питомников г. Иркутска (Рябинник Рябиннолистный, клен Гиналла, сирень, спирея Японская). Посадка кустарников на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки осуществляется в монолитные железобетонные кадки с гидроизоляцией</p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории участка строительства: вертикальная планировка решена без перепадов рельефа; продольные уклоны путей движения инвалидов предусмотрены менее 5%, поперечные - 2%; ширина путей движения к основным входам здания принята не менее 2,0 м; перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. Покрытие пешеходных дорожек предусмотрено из тротуарной плитки с шероховатой поверхностью (толщина швов между плитами не более 0,015 м), покрытие пандусов – из мелкозернистого асфальтобетона. Проектом предусмотрена тактильная навигация по территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН: полосы из рельефной плитки желтого цвета шириной 0,5 м размещены на расстоянии 0,8 м до перепадов высот, съездов с тротуаров, перед лестницами. Решетки дренажных колодцев расположены на проезжей части, вне путей движения пешеходов. Решетки плотно прилегают к поверхности, направление ребер решеток - перпендикулярно движению, ширина просвета между ребер составляет не более 0,013 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории. Технические условия №646 от 21.08.2019 г. срок действия 2 года, выдано: Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По подпорным стенкам расположенных на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:2579 предусмотрено проектом применение деревянных скамеек производства Punto Design; песочницы расположены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:2579, изготовленной по индивидуальному проекту – покрытие из лиственничного бруса
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 789 935,75 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ИРКУТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2945/19-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 653 983,12 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>270-О (Взамен УП 180-0 от 30.08.2019)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 061 602,30 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>270-О (Взамен УП 180-0 от 30.08.2019)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 358 887,42 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808219423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 971 245,89 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>75</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
35	Квартира	2	4	51.79	1
36	Квартира	2	4	81.89	2
37	Квартира	2	4	45.60	1
38	Квартира	2	4	48.32	1
39	Квартира	2	4	110.56	3
40	Квартира	3	4	51.79	1
41	Квартира	3	4	81.11	2
42	Квартира	3	4	45.60	1
43	Квартира	3	4	47.70	1
44	Квартира	3	4	109.96	3
45	Квартира	4	4	51.79	1
46	Квартира	4	4	81.11	2
47	Квартира	4	4	45.60	1
48	Квартира	4	4	47.70	1
49	Квартира	4	4	109.96	3
50	Квартира	5	4	51.79	1
51	Квартира	5	4	81.11	2
52	Квартира	5	4	45.60	1



53	Квартира	5	4	47.70	1
54	Квартира	5	4	109.96	3
55	Квартира	6	4	51.61	1
56	Квартира	6	4	81.84	2
57	Квартира	6	4	46.34	1
58	Квартира	6	4	48.43	1
59	Квартира	6	4	109.64	3
60	Квартира	2	5	110.56	3
61	Квартира	2	5	48.43	1
62	Квартира	2	5	45.58	1
63	Квартира	2	5	82.13	2
64	Квартира	2	5	51.79	1
65	Квартира	3	5	109.98	3
66	Квартира	3	5	47.70	1
67	Квартира	3	5	45.58	1
68	Квартира	3	5	80.98	2
69	Квартира	3	5	51.79	1
70	Квартира	4	5	109.98	3
71	Квартира	4	5	47.70	1
72	Квартира	4	5	45.58	1
73	Квартира	4	5	80.98	2
74	Квартира	4	5	51.79	1
75	Квартира	5	5	109.98	3
76	Квартира	5	5	47.70	1
77	Квартира	5	5	45.58	1
78	Квартира	5	5	80.98	2
79	Квартира	5	5	51.79	1
80	Квартира	6	5	109.66	3
81	Квартира	6	5	48.43	1
82	Квартира	6	5	46.33	1
83	Квартира	6	5	81.68	2
84	Квартира	6	5	51.61	1
85	Квартира	2	6	51.79	1
86	Квартира	2	6	82.18	2
87	Квартира	2	6	45.58	1
88	Квартира	2	6	48.15	1
89	Квартира	2	6	114.77	3
90	Квартира	3	6	51.79	1
91	Квартира	3	6	80.92	2
92	Квартира	3	6	45.58	1
93	Квартира	3	6	47.70	1
94	Квартира	3	6	113.85	3
95	Квартира	4	6	51.79	1

96	Квартира	4	6	80.92	2
97	Квартира	4	6	45.58	1
98	Квартира	4	6	47.70	1
99	Квартира	4	6	113.85	3
100	Квартира	5	6	51.79	1
101	Квартира	5	6	80.92	2
102	Квартира	5	6	45.58	1
103	Квартира	5	6	47.70	1
104	Квартира	5	6	113.85	3
105	Квартира	6	6	51.63	1
106	Квартира	6	6	81.62	2
107	Квартира	6	6	46.33	1
108	Квартира	6	6	48.44	1
109	Квартира	6	6	110.02	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
6	Офис	1 этаж, план на отм. 0.000, в осях 12-13, А-Г	6 (Блок-секция 1/3)	117.73	Офис (на плане №9)	109.13
					Санузел и КУИ для офиса (на плане №10)	8.60
7	Офис	1 этаж, план на отм. 0.000, в осях 12-13, А-Г	6 (Блок-секция 1/3)	47.60	Офис (на плане №8)	39.49
					Санузел и КУИ для офиса (на плане №10)	8.11
8	Офис	1 этаж, план на отм. 0.000, в осях 12-13, А-Г	6 (Блок-секция 1/3)	86.25	Офис (на плане №7)	79.10
					Санузел и КУИ для офиса (на плане №10)	7.15
9	Офис	1 этаж, план на отм. 0.000, в осях 10-12, А-Г	6 (Блок-секция 1/3)	115.06	Офис (на плане №6)	107.94
					Санузел и КУИ для офиса (на плане №10)	7.12
10	Офис	1 этаж, план на отм. 0.000, в осях 9-10, А-Г	5 (Блок-секция 1/3)	118.54	Офис (на плане №5)	110.86
					Санузел и КУИ для офиса (на плане №10)	7.68
11	Офис	1 этаж, план на отм. 0.000, в осях 7-9, А-Б	5 (Блок-секция 1/3)	46.84	Офис (на плане №4)	38.73
					Санузел и КУИ для офиса (на плане №10)	8.11
12	Офис	1 этаж, план на отм. 0.000, в осях 6-8, А-Г	5 (Блок-секция 1/3)	118.41	Офис (на плане №3)	109.80
					Санузел и КУИ для офиса (на плане №10)	8.61
13	Офис	1 этаж, план на отм. 0.000, в осях 4-5, А-Г	4 (Блок-секция 1/3)	118.58	Офис (на плане №2)	109.97
					Санузел и КУИ для офиса (на плане №10)	8.61
14	Офис	1 этаж, план на отм. 0.000, в осях 3-5, А-Б	4 (Блок-секция 1/3)	47.60	Офис (на плане №1)	39.49

					Санузел и КУИ для офиса (на плане №10)	8.11
15	Офис	1 этаж, план на отм. 0.000, в осях 1-3, А-Г	6 (Блок-секция 1/3)	86.08	Офис (на плане №12)	60.59
					Кабинет (на плане №17)	20.75
					Санузел (на плане №10)	4.74
16	Коммерческое помещение	Подвальный этаж на отм. -3.800, в осях 12-15, А-Б	6 (Блок-секция 1/3)	106.36	Санузел (на плане №13)	7.00
					Мастерская (на плане №14)	79.09
					Лестничная клетка (на плане №11, на отм. 0.000, в осях 12-13, А-Г)	20.27

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план на отм. 0,000, в осях 4-5, В-Г, на плане №13	Общественное	6.31
2	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план на отм. 0,000, в осях 3-5, В-Г, на плане №14	Общественное	32.25
3	Лифтовый холл для пажарных подразделений	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план на отм. 0,000, в осях 3-5, Б-В, на плане №18	Общественное	11.37
4	КУИ	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план на отм. 0,000, в осях 4-5, Б-В, на плане №15	Техническое	4.29
5	Тамбур	Подъезд 5 (блок-секция 1/3), план на отм. 0,000, в осях 7-9, В-Г, на плане №13	Общественное	5.88
6	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 5 (блок-секция 1/3), план на отм. 0,000, в осях 7-9, В-Г, на плане №14	Общественное	32.25
7	Лифтовый холл	Подъезд 5 (блок-секция 1/3), план на отм. 0,000, в осях 7-9, Б-В, на плане №16	Общественное	11.38
8	КУИ	Подъезд 5 (блок-секция 1/3), план на отм. 0,000, в осях 7-8, Б-В, на плане №15	Техническое	4.29
9	Тамбур	Подъезд 4 (блок-секция 1/3), план на отм. 0,000, в осях 14-15, В-Г, на плане №13	Общественное	6.31
10	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 4 (блок-секция 1/3), план на отм. 0,000, в осях 13-14, Б-Г, на плане №14	Общественное	32.25
11	Лифтовый холл	Подъезд 4 (блок-секция 1/3), план на отм. 0,000, в осях 13-15, Б-В, на плане №16	Общественное	11.37
12	КУИ	Подъезд 4 (блок-секция 1/3), план на отм. 0,000, в осях 14-15, Б-В, на плане №15	Техническое	4.29
13	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план 2 этажа на отм. +3,600, в осях 3-4, В-Г, на плане №7	Общественное	19.49
14	Зона безопасности	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план 2 этажа на отм. +3,600, в осях 3-4, В-Г, на плане №9	Общественное	5.65
15	Коридор	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план 2 этажа на отм. +3,600, в осях 2-3, Б-В, на плане №10	Общественное	6.53
16	Лифтовый холл для пажарных подразделений	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план 2 этажа на отм. +3,600, в осях 3-4, Б-В, на плане №11	Общественное	6.31
17	Коридор	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план 2 этажа на отм. +3,600, в осях 4-5, Б-В, на плане №10	Общественное	7.81
18	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 5 (блок-секция 1/3), план 2 этажа на отм. +3,600, в осях 8-9, В-Г, на плане №7	Общественное	19.49
19	Зона безопасности	Подъезд 5 (блок-секция 1/3), план 2 этажа на отм. +3,600, в осях 8-9, В-Г, на плане №9	Общественное	5.65
20	Коридор	Подъезд 5 (блок-секция 1/3), план 2 этажа на отм. +3,600, в осях 7-10, Б-В, на плане №10	Общественное	21.21

21	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 4 (блок-секция 1/3), план 2 этажа на отм. +3,600, в осях 13-14, В-Г, на плане №7	Общественное	19.49
22	Зона безопасности	Подъезд 4 (блок-секция 1/3), план 2 этажа на отм. +3,600, в осях 8-9, В-Г, на плане №9	Общественное	5.65
23	Коридор	Подъезд 4 (блок-секция 1/3), план 2 этажа на отм. +3,600, в осях 12-15, В-Г, на плане №10	Общественное	21.21
24	Лифтовый холл для пажарных подразделений	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план 3 этажа на отм. +6,500, в осях 3-4, Б-В, на плане №11	Общественное	6.31
25	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план 3 этажа на отм. +6,500, в осях 3-4, В-Г, на плане №7	Общественное	19.49
26	Зона безопасности	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план 3 этажа на отм. +6,500, в осях 3-4, В-Г, на плане №9	Общественное	5.65
27	Коридор	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план 3 этажа на отм. +6,500, в осях 2-3, Б-В, на плане №10	Общественное	6.53
28	Коридор	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план 3 этажа на отм. +6,500, в осях 4-5, Б-В, на плане №10	Общественное	7.81
29	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 5 (блок-секция 1/3), план 3 этажа на отм. +6,500, в осях 8-9, В-Г, на плане №7	Общественное	19.49
30	Зона безопасности	Подъезд 5 (блок-секция 1/3), план 3 этажа на отм. +6,500, в осях 8-9, В-Г, на плане №9	Общественное	5.65
31	Коридор	Подъезд 5 (блок-секция 1/3), план 3 этажа на отм. +6,500, в осях 7-10, Б-В, на плане №10	Общественное	21.21
32	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 4 (блок-секция 1/3), план 3 этажа на отм. +6,500, в осях 13-14, В-Г, на плане №7	Общественное	19.49
33	Зона безопасности	Подъезд 4 (блок-секция 1/3), план 3 этажа на отм. +6,500, в осях 13-14, В-Г, на плане №9	Общественное	5.65
34	Коридор	Подъезд 4 (блок-секция 1/3), план 3 этажа на отм. +6,500, в осях 12-15, Б-В, на плане №10	Общественное	21.21
35	Лифтовый холл для пажарных подразделений	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план 4 этажа на отм. +9,400, в осях 3-4, Б-В, на плане №11	Общественное	6.31
36	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план 4 этажа на отм. +9,400, в осях 3-4, В-Г, на плане №7	Общественное	19.49
37	Зона безопасности	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план 4 этажа на отм. +9,400, в осях 3-4, В-Г, на плане №9	Общественное	5.65
38	Коридор	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план 4 этажа на отм. +9,400, в осях 2-3, Б-В, на плане №10	Общественное	6.53
39	Коридор	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план 4 этажа на отм. +9,400, в осях 4-5, Б-В, на плане №10	Общественное	7.81
40	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 5 (блок-секция 1/3), план 4 этажа на отм. +9,400, в осях 8-9, В-Г, на плане №7	Общественное	19.49
41	Зона безопасности	Подъезд 5 (блок-секция 1/3), план 4 этажа на отм. +9,400, в осях 8-9, В-Г, на плане №9	Общественное	5.65
42	Коридор	Подъезд 5 (блок-секция 1/3), план 4 этажа на отм. +9,400, в осях 7-10, Б-В, на плане №10	Общественное	21.21
43	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 4 (блок-секция 1/3), план 4 этажа на отм. +9,400, в осях 13-14, В-Г, на плане №7	Общественное	19.49

44	Зона безопасности	Подъезд 4 (блок-секция 1/3), план 4 этажа на отм. +9,400, в осях 13-14, В-Г, на плане №9	Общественное	5.65
45	Коридор	Подъезд 4 (блок-секция 1/3), план 4 этажа на отм. +9,400, в осях 12-15, Б-В, на плане №10	Общественное	21.21
46	Лифтовый холл для пажарных подразделений	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план 5 этажа на отм. +12,300, в осях 3-4, Б-В, на плане №11	Общественное	6.31
47	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план 5 этажа на отм. +12,300, в осях 3-4, В-Г, на плане №7	Общественное	19.49
48	Зона безопасности	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план 5 этажа на отм. +12,300, в осях 3-4, В-Г, на плане №9	Общественное	5.65
49	Коридор	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план 5 этажа на отм. +12,300, в осях 2-3, Б-В, на плане №10	Общественное	6.53
50	Коридор	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план 5 этажа на отм. +12,300, в осях 4-5, Б-В, на плане №10	Общественное	7.81
51	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 5 (блок-секция 1/3), план 5 этажа на отм. +12,300, в осях 8-9, В-Г, на плане №7	Общественное	19.49
52	Зона безопасности	Подъезд 5 (блок-секция 1/3), план 5 этажа на отм. +12,300, в осях 8-9, В-Г, на плане №9	Общественное	5.65
53	Коридор	Подъезд 5 (блок-секция 1/3), план 5 этажа на отм. +12,300, в осях 7-10, Б-В, на плане №10	Общественное	21.21
54	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 4 (блок-секция 1/3), план 5 этажа на отм. +12,300, в осях 13-14, В-Г, на плане №7	Общественное	19.49
55	Зона безопасности	Подъезд 4 (блок-секция 1/3), план 5 этажа на отм. +12,300, в осях 13-14, В-Г, на плане №9	Общественное	5.65
56	Коридор	Подъезд 4 (блок-секция 1/3), план 5 этажа на отм. +12,300, в осях 12-15, Б-В, на плане №10	Общественное	21.21
57	Лифтовый холл для пажарных подразделений	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план 6 этажа на отм. +15,200, в осях 3-4, Б-В, на плане №11	Общественное	6.31
58	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план 6 этажа на отм. +15,200, в осях 3-4, В-Г, на плане №7	Общественное	19.49
59	Зона безопасности	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план 6 этажа на отм. +15,200, в осях 3-4, В-Г, на плане №9	Общественное	5.65
60	Коридор	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план 6 этажа на отм. +15,200, в осях 2-3, Б-В, на плане №10	Общественное	6.53
61	Коридор	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план 6 этажа на отм. +15,200, в осях 4-5, Б-В, на плане №10	Общественное	8.27
62	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 5 (блок-секция 1/3), план 6 этажа на отм. +15,200, в осях 8-9, В-Г, на плане №7	Общественное	19.49
63	Зона безопасности	Подъезд 5 (блок-секция 1/3), план 6 этажа на отм. +15,200, в осях 8-9, В-Г, на плане №9	Общественное	5.65
64	Коридор	Подъезд 5 (блок-секция 1/3), план 6 этажа на отм. +15,200, в осях 7-10, Б-В, на плане №10	Общественное	21.21
65	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 4 (блок-секция 1/3), план 6 этажа на отм. +15,200, в осях 13-14, В-Г, на плане №7	Общественное	19.49
66	Зона безопасности	Подъезд 4 (блок-секция 1/3), план 6 этажа на отм. +15,200, в осях 13-14, В-Г, на плане №9	Общественное	5.65

67	Коридор	Подъезд 4 (блок-секция 1/3), план 6 этажа на отм. +15,200, в осях 12-15, Б-В, на плане №10	Общественное	21.21
68	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план на отм. +18,100, в осях 3-4, В-Г, на плане №7	Общественное	17.99
69	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 5 (блок-секция 1/3), план на отм. +18,100, в осях 8-9, В-Г, на плане №7	Общественное	17.99
70	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 4 (блок-секция 1/3), план на отм. +18,100, в осях 13-14, В-Г, на плане №7	Общественное	17.99
71	Венткамера	Блок-секция 1/3, план на отм. -3,800, в осях 4-5, А-Б, на плане №1	Техническое	16.06
72	Электрощитовая	Блок-секция 1/3, план на отм. -3,800, в осях 6-7, А-Б, на плане №2	Техническое	13.83
73	Помещение ОПС	Блок-секция 1/3, план на отм. -3,800, в осях 5-6, А-Б, на плане №3	Техническое	13.83
74	ИТП	Блок-секция 1/3, план на отм. -3,800, в осях 3-5, А-Б, на плане №4	Техническое	26.28
75	Помещение хоз. Питевой воды и водомерный узел	Блок-секция 1/3, план на отм. -3,800, в осях 7-8, А-Б, на плане №5	Техническое	33.04
76	Коридор	Блок-секция 1/3, план на отм. -3,800, в осях 3-12, А-Б, на плане №8	Общественное	249.96
77	Тех. подвал	Блок-секция 1/3, план на отм. -3,800, в осях 12-16, А-Г, на плане №7	Техническое	95.18
78	Венткамера	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план на отм. +1,800, в осях 2-3, А-В, на плане №17	Техническое	64.36
79	Водомерный узел	Блок-секция 1/3, план на отм. -3,800, в осях 11-12, А-Б, на плане №11	Техническое	11.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 5 (блок-секция 1/3), план на отм. -3.800 в осях 6-7, А-Б, помещение электрощитовой, на плане №2	3.1 ВРУ, система электроснабжения	Ввод, учет и распределение питания электроприемников жилых помещений БС 1/3
2	Подъезд 5 (блок-секция 1/3), план на отм. -3.800 в осях 6-7, А-Б, помещение электрощитовой, на плане №2	3.2 ВРУ, система электроснабжения	Ввод, учет и распределение питания электроприемников 1 категории БС 1/3
3	Подъезд 5 (блок-секция 1/3), план на отм. -3.800 в осях 6-7, А-Б, помещение электрощитовой, на плане №2	3.3 ВРУ, система электроснабжения	Ввод, учет и распределение питания электроприемников нежилых помещений БС 1/3
4	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план на отм. -3.800 в осях 5-6, А-Б, помещение ОПС, на плане №3	Охранно-пожарная сигнализация	Обеспечение пожарной безопасности в здании БС 1/3
5	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план на отм. -3.800 в осях 3-6, А-Б, помещение ИТП, на плане №4	Индивидуальный тепловой пункт	Ввод и распределение тепловой энергии на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения БС 1/3
6	Подъезд 6 (блок-секция 1/3), план на отм. -3.800 в осях 3-6, А-Б, помещение ИТП, на плане №4	Система теплоснабжения	Учета тепловой энергии БС 1/3
7	Подъезд 5 (блок-секция 1/3), план на отм. -3.800 в осях 7-8, А-Б, помещение хоз. Питевой воды и водомерный узел, на плане №5	Установка повышения давления	Обеспечения необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды в БС 1/3
8	Подъезд 4 (блок-секция 1/3), план на отм. -3.800 в осях 11-12, А-Б, помещение водомерного узла, на плане №11	Система водоснабжения, водоотведения	Учет расхода воды жилых, нежилых помещений на вводе трубопроводов БС 1/3. Обеспечения необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды, обеспечение водой на нужды пожаротушения, обеспечение бытовых нужд водой с повышенной температурой
9	Подъезд 4,5,6 (блок-секция 1/3) с -1 по 6 этж, отм. с -3.800 до 15.200, в осях 3-4, 8-9, 13-14, Б-В	Лифтовое оборудование	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении

10	Подъезд 4,5,6 (блок-секция 1/3) с -1 по 6 этж, отм. с -3.800 до 15.200, в осях 3-4, 8-9, 13-14, Б-В	Системам внутренних водостоков	Отвод дождевых стоков с кровли здания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>428 726 726 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810818350069344</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):



	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геокомплекс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811093805</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЮЗ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3812141145</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-009270-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-016129-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>24.03.2020</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>Б/н Утверждено приказом 286-од от 24.03.2020 г</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональное управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и байкальской природной территории</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Клубный дом "Бабр"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-гу3830300-19-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.06.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>30.11.2010</b>
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>30.11.2010</b>

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.12.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>09.12.2010</b>
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.12.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>10.12.2010</b>
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.01.2011</b>



	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.02.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация г. Иркутска</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Постановление 031-06-3/11</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>17.01.2011</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.02.2011</b>
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.01.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.04.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>25.04.2011</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000021:2579</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7766,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:          Подъезд к объектам капитального строительства обеспечивается с улиц Красного Восстания и 3-го Июля. По территории двора возможен проезд транспорта экстренных служб (Проезд через блок-секцию 1/1). Въезд в подземную автостоянку осуществляется (въезд расположен в блок-секции 1/3) со стороны ул. 3-го Июля по территории земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2436, находящимся в аренде под благоустройство ООО «ЭнергоХимКомплект».</p> <p>Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями: покрытие тротуаров, по которым предусмотрен проезд противопожарной техники – из тротуарной плитки h=0,04 м по бетонному основанию; покрытие велодорожки – двухслойный асфальтобетон; покрытие спортивных и детских площадок – резиновое покрытие, щебеночный отсев; покрытие тротуаров и отмосток – тротуарная плитка h=0,04 м по основанию из георешетки. Основание под покрытия – песчано-гравийная смесь, толщина слоя которой варьируется в зависимости от местоположения, в частности в границах кровли подземной автостоянки толщина слоя ПГС – переменная. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бортовых камней по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Подъезд к зданиям осуществляется по проездам. Безопасность движения обеспечивается за счёт допустимых уклонов</p>
	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):          Проектом строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2579 гостевые автостоянки не предусмотрены. Открытые гостевые автостоянки для жителей в количестве 12 машино-мест, включая 1 машино-место для МГН, предусмотрены на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000021:2436 и 38:36:000021:2435 граничащее с северо-восточной стороны участка с кадастровым номером 38:36:000021:2579, находящихся в аренде у ООО «ЭнергоХимКомплект» под благоустройство</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):          Места отдыха проектируемого объекта расположены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:2579, площадки оборудованы скамьями и урнами производства Punto Design, игровые и спортивные площадки оборудованы уличными тренажёрами производства «наш двор Сибирь» – игровыми и гимнастическими изделиями и малыми формами</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):          Сбор и временное накопление бытовых отходов и смёта с территории объекта в период эксплуатации предусматриваются на проектируемой мусоросборной площадке расположенной на юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2579 на 5 контейнеров различного объема в зависимости от типа ТКО: - пластиковые контейнеры 4 шт. объемом 0,75 м3 (все го 3,00 м3), - для смёта уличного и с территории гараж а контейнер объемом 0,8 м3. Для сбора КГО предусмотрен металлический бункер объемом 8 м3. Для светодиодных ламп, утративших потребительские свойства, предусмотрена урна для отдельного сбора мусора объемом 0,48 м3</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:          Озеленение территории решено посадкой многолетних трав по растительному грунту, посадкой кустарников из ассортимента питомников г. Иркутска (Рябинник Рябиннолистный, клен Гиналла, сирень, спирея Японская). Посадка кустарников на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки осуществляется в монолитные железобетонные кадки с гидроизоляцией</p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории участка строительства: вертикальная планировка решена без перепадов рельефа; продольные уклоны путей движения инвалидов предусмотрены менее 5%, поперечные - 2%; ширина путей движения к основным входам здания принята не менее 2,0 м; перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. Покрытие пешеходных дорожек предусмотрено из тротуарной плитки с шероховатой поверхностью (толщина швов между плитами не более 0,015 м), покрытие пандусов – из мелкозернистого асфальтобетона. Проектом предусмотрена тактильная навигация по территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН: полосы из рельефной плитки желтого цвета шириной 0,5 м размещены на расстоянии 0,8 м до перепадов высот, съездов с тротуаров, перед лестницами. Решетки дренажных колодцев расположены на проезжей части, вне путей движения пешеходов. Решетки плотно прилегают к поверхности, направление ребер решеток - перпендикулярно движению, ширина просвета между ребер составляет не более 0,013 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории. Технические условия №646 от 21.08.2019 г. срок действия 2 года, выдано: Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По подпорным стенкам расположенных на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:2579 предусмотрено проектом применение деревянных скамеек производства Punto Design; песочницы расположены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:2579, изготовленной по индивидуальному проекту – покрытие из лиственничного бруса
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 789 935,75 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ИРКУТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2945/19-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 653 983,12 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>270-О (Взамен УП 180-0 от 30.08.2019)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 061 602,30 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>270-О (Взамен УП 180-0 от 30.08.2019)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 358 887,42 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808219423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 971 245,89 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>43</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	143.43	4
2	Квартира	2	1	47.81	1
3	Квартира	2	1	47.51	1
4	Квартира	2	1	109.32	3
5	Квартира	3	1	142.91	4
6	Квартира	3	1	47.24	1
7	Квартира	3	1	47.10	1
8	Квартира	3	1	108.56	3
9	Квартира	4	1	142.88	4
10	Квартира	4	1	47.24	1
11	Квартира	4	1	47.09	1
12	Квартира	4	1	108.55	3
13	Квартира	5	1	142.88	4
14	Квартира	5	1	47.24	1
15	Квартира	5	1	47.09	1
16	Квартира	5	1	108.55	3
17	Квартира	6	1	139.12	4
18	Квартира	6	1	48.40	1

19	Квартира	6	1	48.55	1
20	Квартира	6	1	106.99	3
21	Квартира	2	2	109.51	3
22	Квартира	2	2	47.73	1
23	Квартира	2	2	84.82	2
24	Квартира	3	2	108.74	3
25	Квартира	3	2	47.31	1
26	Квартира	3	2	47.34	1
27	Квартира	3	2	91.21	2
28	Квартира	3	2	52.36	1
29	Квартира	4	2	108.73	3
30	Квартира	4	2	47.31	1
31	Квартира	4	2	47.34	1
32	Квартира	4	2	90.22	2
33	Квартира	4	2	51.93	1
34	Квартира	5	2	108.73	3
35	Квартира	5	2	47.31	1
36	Квартира	5	2	47.34	1
37	Квартира	5	2	90.22	2
38	Квартира	5	2	51.93	1
39	Квартира	6	2	107.20	3
40	Квартира	6	2	48.94	1
41	Квартира	6	2	48.43	1
42	Квартира	6	2	88.16	2
43	Квартира	6	2	50.65	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Офис	1 этаж, план на отм. 0.000, в осях 2-4, А-В	2 (Жилой дом 2)	53.68	Офис 1 (на плане № А1)	45.87
					Санузел (на плане № 1/1)	5.05
					К.У.И. (на плане № 1/2)	2.76
2	Офис	1 этаж, план на отм. 0.000, в осях 4-5, А-Г	2 (Жилой дом 2)	116.87	Офис 2 (на плане № А2)	109.59
					К.У.И. (на плане № 2/1)	2.32
					Санузел (на плане № 2/2)	4.96
3	Офис	1 этаж, план на отм. 0.000, в осях 5-7, А-Г	2 (Жилой дом 2)	105.61	Офис 3 (на плане № А3)	98.77
					К.У.И. (на плане № 3/1)	1.80
					Санузел (на плане № 3/2)	5.04
4	Офис	1 этаж, план на отм. 0.000, в осях 7-9, А-Г	1 (Жилой дом 2)	108.72	Офис 4 (на плане № А4)	101.00
					К.У.И. (на плане № 4/1)	2.76
					Санузел (на плане № 4/2)	4.96
5	Офис	1 этаж, план на отм. 0.000, в осях 9-11, А-Г	1 (Жилой дом 2)	180.35	Офис 5 (на плане № А5)	172.70
					К.У.И. (на плане № 5/1)	2.51



16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Жилой дом №2, план на отм. -3,800, в осях 2-3, А-Б, на плане №1	Общественное	45.58
2	Помещение хозяйственно-питьевая насосная	Жилой дом №2, план на отм. -3,800, в осях 2-3, В-Г, на плане №2	Техническое	18.84
3	Электрощитовая	Жилой дом №2, план на отм. -3,800, в осях 3-4, А-Б, на плане №4	Техническое	9.77
4	ОПС	Жилой дом №2, план на отм. -3,800, в осях 3-4, А-Б, на плане №3	Техническое	5.94
5	Подвал	Жилой дом №2, план на отм. -3,800, в осях 3-6, А-Г, на плане №5	Общественное	234.35
6	Подвал	Жилой дом №2, план на отм. -3,800, в осях 6-11, А-Г, на плане №6	Общественное	280.60
7	ИТП	Жилой дом №2, план на отм. -3,800, в осях 10-11, А-Г, на плане №7	Техническое	24.29
8	Венткамера	Жилой дом №2, план на отм. -3,800, в осях 10-11, А-Б, на плане №8	Техническое	19.60
9	Тамбур	Подъезд 1 (Жилой дом №2), план на отм. 0,000, в осях 2-3, В-Г, на плане №15	Общественное	9.31
10	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 1 (Жилой дом №2), план на отм. 0,000, в осях 2-4, В-Г, на плане №12	Общественное	24.33
11	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1 (Жилой дом №2), план на отм. 0,000, в осях 2-3, Б-В, на плане №16	Техническое	2.07
12	Коридор	Подъезд 1 (Жилой дом №2), план на отм. 0,000, в осях 2-4, Б-В, на плане №11	Общественное	15.21
13	Тамбур	Подъезд 2 (Жилой дом №2), план на отм. 0,000, в осях 7-8, В-Г, на плане №15	Общественное	7.69
14	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 2 (Жилой дом №2), план на отм. 0,000, в осях 7-9, В-Г, на плане №12	Общественное	26.12
15	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2 (Жилой дом №2), план на отм. 0,000, в осях 7-8, Б-В, на плане №16	Техническое	4.61
16	Коридор	Подъезд 2 (Жилой дом №2), план на отм. 0,000, в осях 2-4, Б-В, на плане №11	Общественное	13.06
17	Лоджия (ПБЗ)	Подъезд 1 (Жилой дом №2), план 2 этажа на отм. +3,600, в осях 3-4, В-Г, на плане №13	Общественное	5.98
18	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 1 (Жилой дом №2), план 2 этажа на отм. +3,600, в осях 3-4, В-Г, на плане №12	Общественное	17.86
19	Коридор	Подъезд 1 (Жилой дом №2), план 2 этажа на отм. +3,600, в осях 2-4, Б-В, на плане №11	Общественное	5.77
20	Приквартирный тамбур	Подъезд 1 (Жилой дом №2), план 2 этажа на отм. +3,600, в осях 4-5, Б-В, на плане №14	Общественное	5.37
21	Лоджия (ПБЗ)	Подъезд 2 (Жилой дом №2), план 2 этажа на отм. +3,600, в осях 8-9, В-Г, на плане №13	Общественное	5.98
22	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 2 (Жилой дом №2), план 2 этажа на отм. +3,600, в осях 8-9, В-Г, на плане №12	Общественное	18.45
23	Коридор	Подъезд 2 (Жилой дом №2), план 2 этажа на отм. +3,600, в осях 8-9, Б-В, на плане №11	Общественное	12.64
24	Техническое пространство	Подъезд 1 (Жилой дом №2), план на отм. +5.400, в осях 1-2, А-Г, на плане №20	Техническое	111.41
25	Лоджия (ПБЗ)	Подъезд 1 (Жилой дом №2), план 3 этажа на отм. +6,500, в осях 3-4, В-Г, на плане №13	Общественное	5.98
26	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 1 (Жилой дом №2), план 3 этажа на отм. +6,500, в осях 3-4, В-Г, на плане №12	Общественное	18.45

27	Коридор	Подъезд 1 (Жилой дом №2), план 3 этажа на отм. +6,500, в осях 2-4, Б-В, на плане №11	Общественное	12.85
28	Приквартирный тамбур	Подъезд 1 (Жилой дом №2), план 3 этажа на отм. +6,500, в осях 4-5, Б-В, на плане №14	Общественное	5.37
29	Лоджия (ПБЗ)	Подъезд 2 (Жилой дом №2), план 3 этажа на отм. +6,500, в осях 8-9, В-Г, на плане №13	Общественное	5.98
30	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Жилой дом №2), план 3 этажа на отм. +6,500, в осях 8-9, В-Г, на плане №12	Общественное	18.45
31	Коридор	Подъезд 2 (Жилой дом №2), план 3 этажа на отм. +6,500, в осях 8-9, Б-В, на плане №11	Общественное	19.00
32	Лоджия (ПБЗ)	Подъезд 1 (Жилой дом №2), план 4 этажа на отм. +9,400, в осях 3-4, В-Г, на плане №13	Общественное	5.98
33	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 1 (Жилой дом №2), план 4 этажа на отм. +9,400, в осях 2-4, В-Г, на плане №12	Общественное	18.45
34	Коридор	Подъезд 1 (Жилой дом №2), план 4 этажа на отм. +9,400, в осях 3-4, Б-В, на плане №11	Общественное	12.85
35	Приквартирный тамбур	Подъезд 1 (Жилой дом №2), план 4 этажа на отм. +9,400, в осях 4-5, Б-В, на плане №14	Общественное	5.37
36	Лоджия (ПБЗ)	Подъезд 2 (Жилой дом №2), план 4 этажа на отм. +9,400, в осях 8-9, В-Г, на плане №13	Общественное	5.98
37	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Жилой дом №2), план 4 этажа на отм. +9,400, в осях 8-9, В-Г, на плане №12	Общественное	18.45
38	Коридор	Подъезд 2 (Жилой дом №2), план 4 этажа на отм. +9,400, в осях 8-9, Б-В, на плане №11	Общественное	18.45
39	Лоджия (ПБЗ)	Подъезд 1 (Жилой дом №2), план 5 этажа на отм. +12,300, в осях 3-4, В-Г, на плане №13	Общественное	5.98
40	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 1 (Жилой дом №2), план 5 этажа на отм. +12,300, в осях 3-4, В-Г, на плане №12	Общественное	18.45
41	Коридор	Подъезд 1 (Жилой дом №2), план 5 этажа на отм. +12,300, в осях 2-4, Б-В, на плане №11	Общественное	12.85
42	Приквартирный тамбур	Подъезд 1 (Жилой дом №2), план 5 этажа на отм. +12,300, в осях 4-5, Б-В, на плане №14	Общественное	5.37
43	Лоджия (ПБЗ)	Подъезд 2 (Жилой дом №2), план 5 этажа на отм. +12,300, в осях 8-9, В-Г, на плане №13	Общественное	5.98
44	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 2 (Жилой дом №2), план 5 этажа на отм. +12,300, в осях 8-9, В-Г, на плане №12	Общественное	18.45
45	Коридор	Подъезд 2 (Жилой дом №2), план 5 этажа на отм. +12,300, в осях 8-9, Б-В, на плане №11	Общественное	18.99
46	Лоджия (ПБЗ)	Подъезд 1 (Жилой дом №2), план 6 этажа на отм. +15,200, в осях 3-4, В-Г, на плане №13	Общественное	5.36
47	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 1 (Жилой дом №2), план 6 этажа на отм. +15,200, в осях 3-4, В-Г, на плане №12	Общественное	18.45
48	Коридор	Подъезд 1 (Жилой дом №2), план 6 этажа на отм. +15,200, в осях 2-4, Б-В, на плане №11	Общественное	12.88
49	Приквартирный тамбур	Подъезд 1 (Жилой дом №2), план 6 этажа на отм. +15,200, в осях 4-5, Б-В, на плане №14	Общественное	5.37

50	Лоджия (ПБЗ)	Подъезд 2 (Жилой дом №2), план 6 этажа на отм. +15,200, в осях 8-9, В-Г, на плане №13	Общественное	5.36
51	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 2 (Жилой дом №2), план 6 этажа на отм. +15,200, в осях 8-9, В-Г, на плане №12	Общественное	18.45
52	Коридор	Подъезд 2 (Жилой дом №2), план 6 этажа на отм. +15,200, в осях 8-9, Б-В, на плане №11	Общественное	19.01
53	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 1 (Жилой дом №2), план на отм. +18,100, в осях 3-4, В-Г, на плане №12	Общественное	17.84
54	Лестничная клетка типа Л1	Подъезд 2 (Жилой дом №2), план на отм. +18,100, в осях 8-9, В-Г, на плане №12	Общественное	17.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1 (Жилой дом 2), план на отм. -3.800 в осях 2-3, В-Г, помещение х.п. насосной, на плане №2	система водоснабжения, водоотведения	Учет расхода воды жилых, нежилых помещений на вводе трубопроводов жилого дома №2. Обеспечения необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома №2, обеспечение водой на нужды пожаротушения, обеспечение бытовых нужд жилого дома №2 водой с повышенной температурой
2	Подъезд 1 (Жилой дом 2), план на отм. -3.800 в осях 2-3, А-Б, помещение ОПС, на плане №3	Охранно-пожарная сигнализация	Обеспечение пожарной безопасности жилого дома №2
3	Подъезд 1 (Жилой дом 2), план на отм. -3.800 в осях 2-3, А-Б, помещение электрощитовой, на плане №4	4.1 ВРУ, система электроснабжения	Ввод, учет и распределение питания электроприемников жилых помещений жилого дома №2
4	Подъезд 1 (Жилой дом 2), план на отм. -3.800 в осях 2-3, А-Б, помещение электрощитовой, на плане №4	4.2 ВРУ система электроснабжения	Ввод, учет и распределение питания электроприемников 1 категории жилого дома №2
5	Подъезд 1 (Жилой дом 2), план на отм. -3.800 в осях 2-3, А-Б, помещение электрощитовой, на плане №4	4.3 ВРУ система электроснабжения	Ввод, учет и распределение питания электроприемников нежилых помещений жилого дома №2
6	Подъезд 2 (Жилой дом 2), план на отм. -3.800 в осях 10-11, В-Г, помещение ИТП, на плане №7	Индивидуальный тепловой пункт	Ввод и распределение тепловой энергии на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения жилого дома №2
7	Подъезд 2 (Жилой дом 2), план на отм. -3.800 в осях 10-11, А-Б, помещение венткамеры, на плане №8	Система вентиляции	обеспечение приточно-вытяжной вентиляции жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения жилого дома №2
8	Подъезд 1,2 (Жилой дом 2) с -1 по 6 этж, отм. с -3.800 до 15.200, в осях 3-4, 8-9, Б-В	Лифтовое оборудование	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении
9	Подъезд 1,2 (Жилой дом 2) с -1 по 6 этж, отм. с -3.800 до 15.200, в осях 3-4, 8-9, Б-В	Системам внутренних водостоков	Отвод дождевых стоков с кровли здания
10	Подъезд 2 (Жилой дом 2), план на отм. -3.800 в осях 10-11, В-Г, помещение ИТП, на плане №7	Система теплоснабжения	Учета тепловой энергии жилого дома №2

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>286 735 602 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810818350069344</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геокомплекс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811093805</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЮЗ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3812141145</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-009270-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-016129-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>24.03.2020</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>Б/н Утверждено приказом 286-од от 24.03.2020 г</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональное управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и байкальской природной территории</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Клубный дом "Бабр"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-гу3830300-19-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.06.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>30.11.2010</b>
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>30.11.2010</b>

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.12.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>09.12.2010</b>
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.12.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>10.12.2010</b>
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.01.2011</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.02.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация г. Иркутска</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Постановление 031-06-3/11</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>17.01.2011</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.02.2011</b>
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.01.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.04.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>25.04.2011</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000021:2579</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7766,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:          Подъезд к объектам капитального строительства обеспечивается с улиц Красного Восстания и 3-го Июля. По территории двора возможен проезд транспорта экстренных служб (Проезд через блок-секцию 1/1). Въезд в подземную автостоянку осуществляется (въезд расположен в блок-секции 1/3) со стороны ул. 3-го Июля по территории земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2436, находящимся в аренде под благоустройство ООО «ЭнергоХимКомплект».</p> <p>Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями: покрытие тротуаров, по которым предусмотрен проезд противопожарной техники – из тротуарной плитки h=0,04 м по бетонному основанию; покрытие велодорожки – двухслойный асфальтобетон; покрытие спортивных и детских площадок – резиновое покрытие, щебеночный отсев; покрытие тротуаров и отмосток – тротуарная плитка h=0,04 м по основанию из георешетки. Основание под покрытия – песчано-гравийная смесь, толщина слоя которой варьируется в зависимости от местоположения, в частности в границах кровли подземной автостоянки толщина слоя ПГС – переменная. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бортовых камней по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Подъезд к зданиям осуществляется по проездам. Безопасность движения обеспечивается за счёт допустимых уклонов</p>
	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):          Проектом строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2579 гостевые автостоянки не предусмотрены. Открытые гостевые автостоянки для жителей в количестве 12 машино-мест, включая 1 машино-место для МГН, предусмотрены на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000021:2436 и 38:36:000021:2435 граничащее с северо-восточной стороны участка с кадастровым номером 38:36:000021:2579, находящихся в аренде у ООО «ЭнергоХимКомплект» под благоустройство</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):          Места отдыха проектируемого объекта расположены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:2579, площадки оборудованы скамьями и урнами производства Punto Design, игровые и спортивные площадки оборудованы уличными тренажёрами производства «наш двор Сибирь» – игровыми и гимнастическими изделиями и малыми формами</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):          Сбор и временное накопление бытовых отходов и смёта с территории объекта в период эксплуатации предусматриваются на проектируемой мусоросборной площадке расположенной на юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2579 на 5 контейнеров различного объема в зависимости от типа ТКО: - пластиковые контейнеры 4 шт. объемом 0,75 м3 (все го 3,00 м3), - для смёта уличного и с территории гараж а контейнер объемом 0,8 м3. Для сбора КГО предусмотрен металлический бункер объемом 8 м3. Для светодиодных ламп, утративших потребительские свойства, предусмотрена урна для отдельного сбора мусора объемом 0,48 м3</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:          Озеленение территории решено посадкой многолетних трав по растительному грунту, посадкой кустарников из ассортимента питомников г. Иркутска (Рябинник Рябиннолистный, клен Гиналла, сирень, спирея Японская). Посадка кустарников на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки осуществляется в монолитные железобетонные кадки с гидроизоляцией</p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории участка строительства: вертикальная планировка решена без перепадов рельефа; продольные уклоны путей движения инвалидов предусмотрены менее 5%, поперечные - 2%; ширина путей движения к основным входам здания принята не менее 2,0 м; перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. Покрытие пешеходных дорожек предусмотрено из тротуарной плитки с шероховатой поверхностью (толщина швов между плитами не более 0,015 м), покрытие пандусов – из мелкозернистого асфальтобетона. Проектом предусмотрена тактильная навигация по территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН: полосы из рельефной плитки желтого цвета шириной 0,5 м размещены на расстоянии 0,8 м до перепадов высот, съездов с тротуаров, перед лестницами. Решетки дренажных колодцев расположены на проезжей части, вне путей движения пешеходов. Решетки плотно прилегают к поверхности, направление ребер решеток - перпендикулярно движению, ширина просвета между ребер составляет не более 0,013 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории. Технические условия №646 от 21.08.2019 г. срок действия 2 года, выдано: Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По подпорным стенкам расположенных на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:2579 предусмотрено проектом применение деревянных скамеек производства Punto Design; песочницы расположены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:2579, изготовленной по индивидуальному проекту – покрытие из лиственничного бруса
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 789 935,75 руб.</b>



14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ИРКУТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2945/19-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 653 983,12 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>270-О (Взамен УП 180-0 от 30.08.2019)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 061 602,30 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>270-О (Взамен УП 180-0 от 30.08.2019)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 358 887,42 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808219423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 971 245,89 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>80</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>80</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 10-11, Е-В	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 1)	13.25
2	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 10-11, Е-В	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 2)	13.25
3	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 9-10, Е-В	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 3)	13.25
4	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 9-10, Е-В	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 4)	13.25
5	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 9-10, Е-В	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 5)	13.25
6	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 8-9, Е-В	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 6)	13.25
7	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 8-9, Е-В	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 7)	13.25
8	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 7-8, Е-В	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 8)	13.25
9	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 7-8, Е-В	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 9)	13.25
10	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 7-8, Е-В	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 10)	13.25
11	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 5-6, Е-В	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 11)	13.25
12	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 5-6, Е-В	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 12)	13.25
13	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 5-6, Е-В	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 13)	13.25
14	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 5-6, Е-В	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 14)	13.25
15	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 4-5, Е-В	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 15)	13.25



59	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 6-7, В-Г	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 59)	13.25
60	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 5-6, В-Г	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 60)	13.25
61	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 5-6, В-Г	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 61)	13.25
62	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 4-5, В-Г	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 62)	13.25
63	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 4-5, В-Г	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 63)	13.25
64	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 3-4, В-Г	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 64)	13.25
65	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 3-4, В-Г	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 65)	13.25
66	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 1-2, А-Б	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 66)	13.25
67	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 1-2, А-Б	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 67)	13.25
68	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 2-3, А-Б	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 68)	13.25
69	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 4-5, А-Б	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 69)	13.25
70	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 4-5, А-Б	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 70)	13.25
71	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 5-6, А-Б	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 71)	13.25
72	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 5-6, А-Б	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 72)	13.25
73	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 6-7, А-Б	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 73)	13.25
74	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 7-8, А-Б	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 74)	13.25
75	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 7-8, А-Б	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 75)	13.25
76	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 9-10, А-Б	Подземная автостоянка	21.6	Машиноместо (на плане № 76)	21.60
77	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 9-10, А-Б	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 77)	13.25
78	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 10-11, А-Б	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 78)	13.25
79	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 11-12, А-Б	Подземная автостоянка	13.25	Машиноместо (на плане № 79)	13.25
80	Машиноместо	Этаж на отм. -3.800, в осях 12-13, А-Б	Подземная автостоянка	21.60	Машиноместо (на плане № 80)	21.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, план на отм. -3,800, в осях 2-3, на плане №9	Общественное	9.05
2	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, план на отм. -3,800, в осях 2-3, на плане №10	Общественное	6.27
3	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, план на отм. -3,800, в осях 6-7, на плане №8	Общественное	6.27
4	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, план на отм. -3,800, в осях 6-7, на плане №7	Общественное	9.05
5	Тамбур-шлюз-зона безопасности МГН	Подземная автостоянка, план на отм. -3,800, в осях 11-12, на плане №6	Общественное	8.51
6	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, план на отм. -3,800, в осях 11-12, на плане №5	Общественное	8.51
7	Рампа	Подземная автостоянка, план на отм. -3,800, в осях 12-13, на плане №1	Общественное	86.62
8	Электрощитовая	Подземная автостоянка, план на отм. -3,800, на плане №16	Техническое	9.82
9	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, план на отм. -3,800, в осях Г-Д, на плане №12	Общественное	6.27
10	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, план на отм. -3,800, в осях Г-Д, на плане №11	Общественное	8.51
11	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, план на отм. -3,800, в осях А-Б, на плане №14	Общественное	6.27
12	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, план на отм. -3,800, в осях А-Б, на плане №13	Общественное	9.06
13	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, план на отм. -3,800, в осях Б-В, на плане №13	Общественное	20.48
14	ЦТП	Подземная автостоянка, план на отм. -3,800, в осях 3-4, на плане №18	Техническое	35.07
15	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, план на отм. -3,800, в осях 8-9, на плане №20	Общественное	15.27

16	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, план на отм. -3,800, в осях 8-9, на плане №23	Общественное	15.29
17	Лестничная клетка типа Н2 с зоной безопасности МГН	Подземная автостоянка, план на отм. -3,800, в осях 2-3, В-Д, на плане №3	Общественное	37.62
18	Лестничная клетка типа Н2 с зоной безопасности МГН	Подземная автостоянка, план на отм. -3,800, в осях 10-11, В-Д, на плане №3	Общественное	37.63
	Лестничная клетка типа Л1	Подземная автостоянка, план на отм. +4,130, в осях 2-3, Г-Д, на плане №1	Общественное	3.08
	Лестничная клетка типа Л1	Подземная автостоянка, план на отм. +4,130, в осях 10-11, Г-Д, на плане №2	Общественное	3.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная автостоянка, план на отм. -3.800 , помещение электрощитовой, на плане №16	5 ВРУ, система электроснабжения	Питание электроприемников подземной парковки
2	Подземная автостоянка, план на отм. -3.800 в осях 3-4, В-Г , помещение ЦТП, на плане №18	Центральный тепловой пункт, Система теплоснабжения	Ввод и распределение тепловой энергии на жилые и нежилые помещения блок-секций 1/1; 1/2; 1/3; Жилой дом 2, подземная автостоянка, учет расхода тепла подземной автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>114 602 937 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810818350069344</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>



		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 380980096809956576987944243439273279266

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ЭНЕРГОХИМКОМПЛЕКТ"**, Ключев Вениамин Петрович, ГОРОД  
ИРКУТСК

Действителен: с 23.04.2020 по 23.04.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 741000189194621860590476972871491639442

Владелец: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Шишкин Борис  
Владимирович, Иркутск**

Действителен: с 29.09.2020 по 29.12.2021