

УТВЕРЖДАЮ



Исполняющий обязанности  
главы города Когалыма  
Р.Я.Ярема

2019 г.

Кому ООО "ГАРАНТСТРОЙМОНТАЖ"  
(наименование застройщика)  
628452, Российская Федерация,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ХМАО-Югра, Сургутский р-н, п. Солнечный  
полное наименование организации – для  
тер.Первая Солнечная промзона, д.1.1,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
к.1, оф.306 donilsurgut@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «18» июля 2019г.

№ RU86301000-672

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Трехэтажный многоквартирный жилой дом №2 по улице Береговая в г.Когалым»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Институт Проектирования и Экспертизы" г.Сургут</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№86-2-1-3-017048-2019 от 05.07.2019</i>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>№ 86:17:0010208:81</i>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>Утверждён постановлением Администрации города Когалыма от 05.12.2018 №2746</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Постановление Администрации города Когалыма от 02.08.2018 №1763 «Об утверждении внесения изменений в проект планировки и межевания территории района «Пионерный»</i>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Разработана ООО «Проект-Групп» Шифр проекта - 03/16-04-2018</i>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Трехэтажный многоквартирный жилой дом №2 по улице Береговая в г.Когалым»</b>			
	Площадь застройки (кв.м)	<b>939,2</b>	Общая площадь здания (кв.м)	<b>2370,5</b>
	Этажность (эт.)	<b>3</b>	Строительный объем (куб.м) всего, в том числе: - выше отметки 0.000 - ниже отметки 0.000	<b>13653,4</b> <b>11435,0</b> <b>2218,4</b>
	Количество этажей (эт.)	<b>4</b>	Количество секций (шт)	<b>3</b>
	Количество квартир всего (шт), в том числе: - однокомнатных - двухкомнатных	<b>45</b> <b>18</b> <b>27</b>	Общая площадь квартир (кв.м)	<b>1967,3</b>
	Площадь квартир (кв.м)	<b>1923,4</b>	Площадь озеленения (кв.м)	<b>1569,0</b>

	Площадь твердых покрытий всего (кв.м), в том числе: - проездов, разворотных площадок, площадки для стоянки личного транспорта	1539,9 1138,0	-	-
	- тротуаров	202,5		
	- отмотки	170,0		
	- хоз.площадок	29,4		
5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО –Югра, г.Когалым, ул.Береговая		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” июня 20 20 г. в соответствии с 03/16-04-2018-ПОС

**Начальник отдела  
архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города  
Когалыма**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)


**В.С.Лаишевцев**

(расшифровка подписи)



“ 18 ” июня 20 19 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 18 ” июня 20 21 г.

  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)



“ 10 ” июня 20 20 г.

Приложение  
к разрешению на строительство  
от 18.07.2019 №RU86301000-672

Действие настоящего разрешения  
продлено до

« 31 » декабря 20 21 г.

Начальник отдела  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Козалыма  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Р.Берестова  
(расшифровка  
подписи)

« 29 » марта 20 21 г.



Приложение №1  
к разрешению на строительство  
от 18.07.2019 №RU86301000-672

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 31 " 07 20 22 г.

**И.о. начальника отдела  
архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города Когалыма**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Д.Т.Шамсутдинова**  
(расшифровка подписи)

" 13 " 12 20 21 г.



Действие настоящего разрешения  
продлено до " 30 " 09 20 22 г.

**Кедровский Олег**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.Р.Берсенова**  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до " 30 " 10 20 22 г.



  
(подпись)

**А.Р.Берсенова**  
(расшифровка подписи)

**Изложить в новой редакции:**

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№86-2-1-3-017048-2019 от 05.07.2019, № 86-2-1-2-037968-2022 от 15.06.2022
---	--	--

4	Площадь квартир (кв.м)	1980
	<i>Иное:</i>	
	инженерные сети (м):	
	- теплоснабжение	78
	- холодное водоснабжение	78
	- канализация	43,15
	- сети связи	6
	- сети электроснабжения	158

**Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства  
Администрации города Когалыма**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**А.Р.Берестова**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



« 2 июля 20 22 г.  
Отдел архитектуры и градостроительства  
М.П.

**Изложить в новой редакции:**

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№86-2-1-3-017048-2019 от 05.07.2019, № 86-2-1-2-037968-2022 от 15.06.2022
---	--	--

4	Площадь квартир (кв.м) <i>Иное:</i> инженерные сети (м): - теплоснабжение - холодное водоснабжение - канализация - сети связи - сети элетроснабжения	1980    78 78 43,15 6 158
---	---	---

*Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства  
Администрации города Когалыма*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.Р.Берестова  
(расшифровка подписи)



21. Отдел июня 20 22 г.