



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-4803/2023
04.07.2023

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 04.07.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 47-07-103-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 15.04.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ- НОВОСАРАТОВКА" |
| 2.2.2. ИНН: | 4706047569 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1224700005573 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома: корпус 2.1, корпус 2.2, корпус 2.3, корпус 2.4 |

| | |
|--|---|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ленинградская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Всеволожский муниципальный район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | дер. Новосаратовка |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 47:07:0605001:2384 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.): | 22804,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 08.06.2023 |
| 4.3.2. Номер: | RU47-5-04-1-06-2023-0025 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |

| | |
|---|---|
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОКСИМА" |
| 5.2.2. ИНН: | 7814341059 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1067847805915 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |

| | |
|--|--|
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 28.06.2023 |
| 6.1.2. Номер: | 47-2-1-3-036638-2023 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |

| | |
|---|---|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома: корпус 2.1 |
| 7.1.1 Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2 Назначение объекта: | Жилое |
| 7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1436,00 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 17117,00 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 372 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 372 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей (шт.): | 13, 16 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (шт.): | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 48,27 |
| 7.1.17. Другие показатели: | - |
| 7.1.17.1. Общая площадь квартир с учетом коэффициента (кв. м): | 13132,32 |
| 7.1.17.2. Общая площадь квартир (без летних помещений) (кв. м): | 13046,44 |
| 7.1.17.3. Жилая площадь квартир (кв. м): | 4668,06 |
| 7.1.17.4. Класс энергетической эффективности здания: | «Высокий» (В) |
| 7.1.17.5. Количество кладовых помещений (шт.) | 136 |

| | |
|---|---|
| 7.1.17.6. Площадь кладовых помещений (кв. м): | 564,29 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома: корпус 2.2 |
| 7.2.1 Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2 Назначение объекта: | Жилое |
| 7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 755,0 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 11273,00 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 218 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 218 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей (шт.): | 18 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (шт.): | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | 54,27 |
| 7.2.17. Другие показатели: | - |
| 7.2.17.1. Общая площадь квартир с учетом коэффициента (кв. м): | 8558,60 |
| 7.2.17.2. Общая площадь квартир (без летних помещений) (кв. м): | 8489,96 |
| 7.2.17.3. Жилая площадь квартир (кв. м): | 3424,65 |
| 7.2.17.4. Класс энергетической эффективности здания: | «Высокий» (В) |

| | |
|---|---|
| 7.2.17.5. Количество кладовых помещений (шт.) | - |
| 7.2.17.6. Площадь кладовых помещений (кв. м): | - |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома: корпус 2.3 |
| 7.3.1 Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2 Назначение объекта: | Жилое |
| 7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 1874,00 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 20922,00 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 473 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 473 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.3.13. Количество этажей (шт.): | 13, 16 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (шт.): | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.3.16. Высота (м): | 48,27 |
| 7.3.17. Иные показатели: | - |
| 7.3.17.1. Общая площадь квартир с учетом коэффициента (кв. м): | 17488,06 |
| 7.3.17.2. Общая площадь квартир (без летних помещений) (кв. м): | 17376,90 |
| 7.3.17.3. Жилая площадь квартир (кв. м): | 6999,07 |

| | |
|---|---|
| 7.3.17.4. Класс энергетической эффективности здания: | «Высокий» (В) |
| 7.3.17.5. Количество кладовых помещений (шт.) | 165 |
| 7.3.17.6. Площадь кладовых помещений (кв. м): | 715,08 |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома: корпус 2.4 |
| 7.4.1 Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.4.2 Назначение объекта: | Жилое |
| 7.4.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м): | 755,00 |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.4.5. Площадь (кв. м): | 11933,0 |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | 231 |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук): | 231 |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.4.13. Количество этажей (шт.): | 19 |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (шт.): | 1 |
| 7.4.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.4.16. Высота (м): | 57,27 |
| 7.4.17. Другие показатели: | - |
| 7.4.17.1. Общая площадь квартир с учетом коэффициента (кв. м): | 9066,82 |
| 7.4.17.2. Общая площадь квартир (без летних помещений) (кв. м): | 8989,60 |

| | |
|--|---------------|
| 7.4.17.3. Жилая площадь квартир (кв. м): | 3624,03 |
| 7.4.17.4. Класс энергетической эффективности здания: | «Высокий» (В) |
| 7.4.17.5. Количество кладовых помещений (шт.) | - |
| 7.4.17.6. Площадь кладовых помещений (кв. м): | - |

| | | |
|---|---|-----------------------|
| Председатель комитета |  | А.В. Семчанков |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | ПОДПИСЬ | инициалы, фамилия |