

Кому Закрытому акционерному обществу  
(наименование застройщика  
**«УКС Лавочкина»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
 141400, г.Химки, Московской обл., ул.Молодежная, д.1, пом.1У  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**  
 № RU 50301000- 242 от 28 октября 2011г.

**Администрация городского округа Химки Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство**, реконструкцию, ~~капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)

**17-ти этажного 6-ти секционного жилого дома с подземным гаражом (корпус № 3)**

(наименование объекта капитального строительства)

Наименование	Единица измерения	показатель
Количество секций	шт.	6
Количество квартир всего, в т.ч.	шт.	448
однокомнатных	шт.	144
двухкомнатных	шт.	288
трехкомнатных	шт.	16
Общая площадь квартир	кв.м	25999,2
Общая площадь нежилых помещений 1-го этажа	кв.м	1566,1
Строительный объем, в т.ч.	куб.м	158685,0
- надземный	куб.м	123953,5
- подземный	куб.м	34731,5
Кол-во м/мест в подземном гараже	м/м	186
Площадь застройки	кв.м	3363,0
Площадь покрытий	кв.м	5258,7
Площадь озеленения	кв.м	4996,3

в соответствии с проектом жилого дома, разработанным ГУП «Моспроект-3», мастерская 3

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

(положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-4-1282-11 от 11.10.2011г.)

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **Московская область, г. Химки, микрорайон «Планерная»**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

**Жилой дом (корп.3)**

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до 28 октября 2013 г.

**Первый Заместитель Главы**

**Администрации городского округа**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.В.Валов**

(расшифровка подписи)

“28” октября 2011 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 20 декабря 2011 г.

**Первый Заместитель Главы**

**Администрации городского округа**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено – до “ ” 20\_\_ г.

**Первый Заместитель Главы**

**Администрации городского округа**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено – до “ ” 20\_\_ г.

**Первый Заместитель Главы**

**Администрации городского округа**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20\_\_ г.

М.П.

## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 50301000-242 от 28.02.2011 г.

Администрация городского округа Химки Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство**, объекта капитального строительства

**17-ти этажного 6-ти секционного жилого дома с подземным гаражом**

(наименование объекта капитального строительства)

Наименование	Ед. измерения	Всего	1 этап	2 этап
Количество квартир всего, в т.ч.	шт.	448	448	-
Общая площадь квартир (без балконов и лоджий)	кв.м	25723,8	25723,8	-
Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	кв.м	26728,0	26728,0	-
Общая площадь нежилых помещений (без учета паркинга)	кв.м	5380,3	1590,6	3790,2
Строительный объем, в т.ч.	куб.м	185765	160883	24882
- надземный	куб.м	147383	131463	15920
- подземный	куб.м	38382	29420	8962
Кол-во м/мест в подземном гараже	м/м	186	106	80
Площадь застройки	кв.м	5063,7	3270,3	1793,4
Количество этажей	шт.		20	4
В т.ч. подземных	шт.		2	1

в соответствии с проектной документацией жилого дома, разработанной ЗАО «Стройпроект-3»  
«Моспроект-3»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

(положительное заключение ООО «Центр экспертных решений» № 4-1-1-0007-14 от 12.12.2014г.)

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, мкр. Планерная, корп. 3

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20\_\_ г.

**Первый Заместитель Главы**

**Администрации городского округа**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20\_\_ г.

М.П.



На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнвест" от 17.05.2019 № P001-6806532077-24355006 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 50301000-242 от 28.10.2011 выданного Администрацией городского округа Химки Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнвест" 143180, Московская область, г. Звенигород, микрорайон Южный, вл. 60, пом. 10.

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.05.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» от 22.11.2019 № P001-6806532077-31154619 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 50301000-242 от 28.10.2011 выданного Администрацией г.о. Химки Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 23.06.2021

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.11.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)