



1000045442993739

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик "Салаир"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602195048

полное наименование организации - для юридических лиц),

тел. (3462) 221450 77860011346@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2022

№ 86-ru86310000- 30 -2022

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный кирпичный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута. III этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Крылова, д. 20

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101046.43

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, микрорайон 41

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 86-ru86310000-47-2022, дата выдачи 24.06.2022, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

II. Сведения об объекте капитального строительства

1000045442993739

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный кирпичный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута. III этап строительства (7,8 секции)			
Строительный объем всего	куб. м	35615.26	36308.0
в том числе надземной части	куб. м	31420.26	30508.0
Общая площадь	кв. м	9984.50	10257.7
Площадь нежилых помещений	кв. м	0	0
Встроенные нежилые помещения ниже отм.0.000, в том числе:	кв. м	1309.99	1209.8
-нежилые помещения	кв.м	409,8	409,8
-кладовые негорючих материалов	кв.м	517,9	517,9
--места общего пользования встроенных нежилых помещений (коридор, тамбур)	кв.м	182,9	182,9
-лестничные клетки встроенных нежилых помещений	кв.м	99,2	99,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный кирпичный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута. III этап строительства (7,8 секции)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5377,28	5040.7

Площадь общего имущества в многоквартирном доме:		1591,7	1591.7
-лестничные клетки		395,0	395.0
-места общего пользования (межквартирный коридор, тамбур, лифтовой холл, лифт)		950,4	950.4
-помещения общего назначения (тепловой узел, ИТП, машинное помещение лифта, мусорокамеры, венткамеры, электрощитовая)		246,3	246.3
Лоджии, балконы жилых помещений		245,3	245.3
Переходные лоджии		172,6	172.6
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секция	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе	шт./кв.м	88 /5377,28	88 / 5040.7
1 комнатные	шт./кв.м	10 / 389,9	10 / 355.0
2 комнатные	шт./кв.м	68 / 4240,48	68 / 3977.4
3 комнатные	шт./кв.м	10 / 746,9	10 / 708.3
4 комнатные	шт./кв.м	0	0
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	0	0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5377.28	5286.0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети водоснабжения Д 100	м	32	32
Сети 2 КЛ-0.4кВ к жилому дому	м	90	90
Сети 2 КЛ-0.4кВ к встроенно-пристроенным нежилым помещениям (8 секции)	м	30	30
Сети водоотведения Д 200	м	86	86
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ростверк по сваям	Монолитный железобетонный ростверк по сваям

Материалы стен		Стены ниже отм.-0.000 сборные бетонные блоки ФБС. Стены выше отм. -0.000 кирпичные слоистой кладки	Стены ниже отм.- 0.000 сборные бетонные блоки ФБС. Стены выше отм. - 0.000 кирпичные слоистой кладки
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные многопустотные плиты, толщ. 220мм	Сборные железобетонные многопустотные плиты, толщ. 220мм
Материалы кровли		Совмещенная рулонная, трехслойная с внутренним водозабором	Совмещенная рулонная, трехслойная с внутренним водозабором
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	216	216
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты-140мм	Пенополистирольные плиты-140мм
Заполнение световых проемов		Окна 3-х камерные ПВХ профили с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Наружные двери жилого дома-металлические, утепленные, окрашенные в заводских условиях ДСН-2, ДСН-2(О)	Окна 3-х камерные ПВХ профили с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Наружные двери жилого дома-металлические, утепленные, окрашенные в заводских условиях ДСН-2, ДСН-2(О)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 30.06.2022, подготовил кадастровый инженер - Лапина Елена Юрьевна, квалификационный аттестат № 86-10-25 от 16.12.2010г., выдан «Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, г. Ханты-Мансийск», дата регистрации аттестата в ГРКИ - 24.12.2010г.

Заместитель Главы города

должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



2022 г.

(подпись)

С.А. Агафонов

(расшифровка подписи)

