

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«РАЗУМ-Наследие»

полное наименование организации —

414014, г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского

для юридических лиц), его почтовый индекс

Затона, д. 20 «В», пом. 4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата **24 июня 2021 г.**

№ **30-RU30301000-32-2021**

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации муниципального образования «Город Астрахань»

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой комплекс по ул. Набережная Приволжского Затона в Советском районе г. Астрахани. III этап строительства. Жилой многоквартирный дом с нежилым первым этажом. Корректировка №1» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»; Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 30-2-1-3-0083-18 от 27.06.2018; 30-2-1-2-031425-2021 от 11.06.2021 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 30:12:030709:258 |

| | | | | |
|------|---|--|---------------------------------------|-------|
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 30:12:030709 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | градостроительный план земельного участка №РФ-30-2-01-0-00-2021-0027 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.01.2021 №04-01-100 | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | 555К, 2018г., ООО «Каспийгео»; 774/18-2, 2018г., ООО Архитектурно-проектное бюро «ИД»; 003/20, 2020г., ООО «НКТ». | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь здания (кв. м), в том числе: | 13306,34 | Площадь участка (кв. м): | 2333 |
| | - площадь автостоянки (кв.м), в том числе парковочные места (шт) | 624,19 | | |
| | - площадь эксплуатируемой кровли (кв.м) | 345 | | |
| | - площадь кладовых (кв.м) | 615,82 | | |
| | | 304,95 | | |
| | Объем (куб. м): | 47391 | в том числе подземной части (куб. м): | |
| | Количество этажей (шт.): | 23 | Высота (м): | 73,13 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1290 | | |
| | Иные показатели: | общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 9383,87 | | |

| | |
|----|--|
| | кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 9188,99 кв.м; количество квартир – 168 шт., в том числе: однокомнатных - 84 шт., двухкомнатных – 63 шт., трехкомнатных – 21 шт.; площадь административной части 1-го этажа – 377,48 кв.м; количество машино-мест на пристроенной автостоянке – 25 шт.; количество кладовых – 63 шт. |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: |
| | Категория (класс): |
| | Протяженность: |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |
| | Иные показатели: |

Срок действия ранее выданных разрешений на строительство объекта от 29.06.2018 №30-RU30301000-63-2018 до 17.07.2021, от 26.06.2020 №30-RU30301000-35-2020 до 17.07.2021, от 25.01.2021 №30-RU30301000-2-2021 до 17.07.2021

Срок действия настоящего разрешения на строительство в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

до « 24 » февраля 20 23 г.

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»



Н.П. Абольянина
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

« 24 » июня 20 21 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

Handwritten signature in blue ink.