

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001070 от 05.09.2023

Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) и многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной на кровле (№ 2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенным подземным паркингом в осях 1-4/Ап-Нп (№ 4.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства.

Дата первичного размещения: 29.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лидер констракшн"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Лидер констракшн"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Викулова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 303
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)232-96-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretary@nks-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.an-nks.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лекомцев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Платонович

	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лидер констракшн"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6671236301
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671236301
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076671026728
	2.1.3	Дата регистрации: 24.07.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "НКС-ХОЛДИНГ"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671463953
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Клименко
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 82,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"НКС-ХОЛДИНГ"-единственного участника ООО"Лидер констракшн"-с долей участия 82,5% уставного капитала
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13 618,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 141 169,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 140 257,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Одним разрешением на строительство предусмотрено строительство двух жилых домов и подземного паркинга, объединённых в единый жилой комплекс, в рамках первого этапа строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Очеретина
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Свердловская, г Екатеринбург, В границах улиц Краснолесья-Рябинина-Очеретина в Академическом районе города Екатеринбурга
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 500 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Очеретина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Свердловская, г Екатеринбург, В границах улиц Краснолесья-Рябинина-Очеретина в Академическом районе города Екатеринбурга
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 504,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Очеретина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Свердловская, г Екатеринбург, В границах улиц Краснолесья-Рябинина-Очеретина в Академическом районе города Екатеринбурга
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 945,44 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 744,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 520,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 265,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 738,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 346,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 084,20 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 324,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 324,61 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-изыскательский центр "Стройгеосреда"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектура Строительство Надзор Центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7751183583
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-012042-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6670439309
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Семейный квартал "Добрый"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УралТехСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671022853

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2066-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-172-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38/А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2057
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6658328507
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313121:85
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 087,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 72
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории запроектированы качалка, карусель, качели, горки, детские спортивные комплексы, песочница, додекаэдры
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории запроектированы тренажёры, стойки волейбольные с сеткой, ворота с баскетбольным щитом и сеткой для ворот
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и цветников, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перед входом в подъезд и входами в помещения коммерческого назначения организован сплошной тротуар по периметру. Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают 5 % и 1-2 % для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы предусмотрено понижение бортового камня. Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей, они резервируются на открытых автостоянках посредством выделения разметкой и обозначения специальными символами. Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполнена ровной, не скользящей, в том числе при увлажнении. Запроектирован самостоятельный вход МГН с уровня земли в помещения тамбуров и лифтовых холлов. Вертикальное перемещение обеспечено при помощи лифтов. Проектные решения предусматривают передвижение людей с ограниченными физическими возможностями и маломобильных групп населения из помещений жилой части при помощи сторонних лиц</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проектной документации разработаны решения по освещению дворовой территории, проездов, площадок и тротуаров светильниками со светодиодными лампами, установленными на металлических опорах</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-215/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34236д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 176 985,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34236д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 176 985,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34236д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 176 985,94 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-215/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 582
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 186 106,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АкадемЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	72.3	3	33.6	2.65
2	Квартира	2	1	58.9	2	30.1	2.65
3	Квартира	2	1	35.45	1	12.3	2.65
4	Квартира	2	1	34.95	1	11.3	2.65
5	Квартира	2	1	59.7	2	32.1	2.65
6	Квартира	2	1	37.25	1	12.4	2.65
7	Квартира	2	1	57.2	1	18.2	2.65
8	Квартира	3	1	72.3	3	33.6	2.65
9	Квартира	3	1	58.9	2	30.1	2.65
10	Квартира	3	1	35.45	1	12.3	2.65
11	Квартира	3	1	34.95	1	11.3	2.65
12	Квартира	3	1	59.7	2	32.1	2.65
13	Квартира	3	1	37.25	1	12.4	2.65
14	Квартира	3	1	57.2	1	18.2	2.65
15	Квартира	4	1	72.3	3	33.6	2.65
16	Квартира	4	1	58.9	2	30.1	2.65
17	Квартира	4	1	35.45	1	12.3	2.65
18	Квартира	4	1	34.95	1	11.3	2.65
19	Квартира	4	1	59.7	2	32.1	2.65
20	Квартира	4	1	37.25	1	12.4	2.65
21	Квартира	4	1	57.2	1	18.2	2.65
22	Квартира	5	1	72.3	3	33.6	2.65
23	Квартира	5	1	58.9	2	30.1	2.65
24	Квартира	5	1	35.45	1	12.3	2.65
25	Квартира	5	1	34.95	1	11.3	2.65
26	Квартира	5	1	59.7	2	32.1	2.65

27	Квартира	5	1	37.25	1	12.4	2.65
28	Квартира	5	1	57.2	1	18.2	2.65
29	Квартира	6	1	72.3	3	33.6	2.65
30	Квартира	6	1	58.9	2	30.1	2.65
31	Квартира	6	1	35.45	1	12.3	2.65
32	Квартира	6	1	34.95	1	11.3	2.65
33	Квартира	6	1	59.7	2	32.1	2.65
34	Квартира	6	1	37.25	1	12.4	2.65
35	Квартира	6	1	57.2	1	18.2	2.65
36	Квартира	7	1	72.3	3	33.6	2.65
37	Квартира	7	1	58.9	2	30.1	2.65
38	Квартира	7	1	35.45	1	12.3	2.65
39	Квартира	7	1	34.95	1	11.3	2.65
40	Квартира	7	1	59.7	2	32.1	2.65
41	Квартира	7	1	37.25	1	12.4	2.65
42	Квартира	7	1	57.2	1	18.2	2.65
43	Квартира	8	1	72.3	3	33.6	2.65
44	Квартира	8	1	58.9	2	30.1	2.65
45	Квартира	8	1	35.45	1	12.3	2.65
46	Квартира	8	1	34.95	1	11.3	2.65
47	Квартира	8	1	59.7	2	32.1	2.65
48	Квартира	8	1	37.25	1	12.4	2.65
49	Квартира	8	1	57.2	1	18.2	2.65
50	Квартира	9	1	72.3	3	33.6	2.65
51	Квартира	9	1	58.9	2	30.1	2.65
52	Квартира	9	1	35.45	1	12.3	2.65
53	Квартира	9	1	34.95	1	11.3	2.65
54	Квартира	9	1	59.7	2	32.1	2.65
55	Квартира	9	1	37.25	1	12.4	2.65
56	Квартира	9	1	57.2	1	18.2	2.65

57	Квартира	10	1	72.3	3	33.6	2.65
58	Квартира	10	1	58.9	2	30.1	2.65
59	Квартира	10	1	35.45	1	12.3	2.65
60	Квартира	10	1	34.95	1	11.3	2.65
61	Квартира	10	1	59.7	2	32.1	2.65
62	Квартира	10	1	37.25	1	12.4	2.65
63	Квартира	10	1	57.2	1	18.2	2.65
64	Квартира	11	1	72.3	3	33.6	2.65
65	Квартира	11	1	58.9	2	30.1	2.65
66	Квартира	11	1	35.45	1	12.3	2.65
67	Квартира	11	1	34.95	1	11.3	2.65
68	Квартира	11	1	59.7	2	32.1	2.65
69	Квартира	11	1	37.25	1	12.4	2.65
70	Квартира	11	1	57.2	1	18.2	2.65
71	Квартира	12	1	72.3	3	33.6	2.65
72	Квартира	12	1	58.9	2	30.1	2.65
73	Квартира	12	1	35.45	1	12.3	2.65
74	Квартира	12	1	34.95	1	11.3	2.65
75	Квартира	12	1	59.7	2	32.1	2.65
76	Квартира	12	1	37.25	1	12.4	2.65
77	Квартира	12	1	57.2	1	18.2	2.65
78	Квартира	13	1	72.3	3	33.6	2.65
79	Квартира	13	1	58.9	2	30.1	2.65
80	Квартира	13	1	35.45	1	12.3	2.65
81	Квартира	13	1	34.95	1	11.3	2.65
82	Квартира	13	1	59.7	2	32.1	2.65
83	Квартира	13	1	37.25	1	12.4	2.65
84	Квартира	13	1	57.2	1	18.2	2.65
85	Квартира	14	1	72.3	3	33.6	2.65
86	Квартира	14	1	58.9	2	30.1	2.65

87	Квартира	14	1	35.45	1	12.3	2.65
88	Квартира	14	1	34.95	1	11.3	2.65
89	Квартира	14	1	59.7	2	32.1	2.65
90	Квартира	14	1	37.25	1	12.4	2.65
91	Квартира	14	1	57.2	1	18.2	2.65
92	Квартира	15	1	72.3	3	33.6	2.65
93	Квартира	15	1	58.9	2	30.1	2.65
94	Квартира	15	1	35.45	1	12.3	2.65
95	Квартира	15	1	34.95	1	11.3	2.65
96	Квартира	15	1	59.7	2	32.1	2.65
97	Квартира	15	1	37.25	1	12.4	2.65
98	Квартира	15	1	57.2	1	18.2	2.65
99	Квартира	16	1	72.3	3	33.6	2.65
100	Квартира	16	1	58.9	2	30.1	2.65
101	Квартира	16	1	35.45	1	12.3	2.65
102	Квартира	16	1	34.95	1	11.3	2.65
103	Квартира	16	1	59.7	2	32.1	2.65
104	Квартира	16	1	37.25	1	12.4	2.65
105	Квартира	16	1	57.2	1	18.2	2.65
106	Квартира	17	1	72.3	3	33.6	2.65
107	Квартира	17	1	58.9	2	30.1	2.65
108	Квартира	17	1	35.45	1	12.3	2.65
109	Квартира	17	1	34.95	1	11.3	2.65
110	Квартира	17	1	59.7	2	32.1	2.65
111	Квартира	17	1	37.25	1	12.4	2.65
112	Квартира	17	1	57.2	1	18.2	2.65
113	Квартира	18	1	72.3	3	33.6	2.65
114	Квартира	18	1	58.9	2	30.1	2.65
115	Квартира	18	1	35.45	1	12.3	2.65
116	Квартира	18	1	34.95	1	11.3	2.65

117	Квартира	18	1	59.7	2	32.1	2.65
118	Квартира	18	1	37.25	1	12.4	2.65
119	Квартира	18	1	57.2	1	18.2	2.65
120	Квартира	19	1	72.3	3	33.6	2.65
121	Квартира	19	1	58.9	2	30.1	2.65
122	Квартира	19	1	35.45	1	12.3	2.65
123	Квартира	19	1	34.95	1	11.3	2.65
124	Квартира	19	1	59.7	2	32.1	2.65
125	Квартира	19	1	37.25	1	12.4	2.65
126	Квартира	19	1	57.2	1	18.2	2.65
127	Квартира	20	1	72.3	3	33.6	2.65
128	Квартира	20	1	58.9	2	30.1	2.65
129	Квартира	20	1	35.45	1	12.3	2.65
130	Квартира	20	1	34.95	1	11.3	2.65
131	Квартира	20	1	59.7	2	32.1	2.65
132	Квартира	20	1	37.25	1	12.4	2.65
133	Квартира	20	1	57.2	1	18.2	2.65
134	Квартира	21	1	72.3	3	33.6	2.65
135	Квартира	21	1	58.9	2	30.1	2.65
136	Квартира	21	1	35.45	1	12.3	2.65
137	Квартира	21	1	34.95	1	11.3	2.65
138	Квартира	21	1	59.7	2	32.1	2.65
139	Квартира	21	1	37.25	1	12.4	2.65
140	Квартира	21	1	57.2	1	18.2	2.65
141	Квартира	2	2	55.75	2	28.1	2.65
142	Квартира	2	2	43.05	1	10.2	2.65
143	Квартира	2	2	27.1	1	19.1	2.65
144	Квартира	2	2	69.9	3	38.4	2.65
145	Квартира	2	2	40.85	1	12.6	2.65
146	Квартира	3	2	55.75	2	28.1	2.65

147	Квартира	3	2	43.05	1	10.2	2.65
148	Квартира	3	2	27.1	1	19.1	2.65
149	Квартира	3	2	69.9	3	38.4	2.65
150	Квартира	3	2	40.85	1	12.6	2.65
151	Квартира	4	2	55.75	2	28.1	2.65
152	Квартира	4	2	43.05	1	10.2	2.65
153	Квартира	4	2	27.1	1	19.1	2.65
154	Квартира	4	2	69.9	3	38.4	2.65
155	Квартира	4	2	40.85	1	12.6	2.65
156	Квартира	5	2	55.75	2	28.1	2.65
157	Квартира	5	2	43.05	1	10.2	2.65
158	Квартира	5	2	27.1	1	19.1	2.65
159	Квартира	5	2	69.9	3	38.4	2.65
160	Квартира	5	2	40.85	1	12.6	2.65
161	Квартира	6	2	55.75	2	28.1	2.65
162	Квартира	6	2	43.05	1	10.2	2.65
163	Квартира	6	2	27.1	1	19.1	2.65
164	Квартира	6	2	69.9	3	38.4	2.65
165	Квартира	6	2	40.85	1	12.6	2.65
166	Квартира	7	2	55.75	2	28.1	2.65
167	Квартира	7	2	43.05	1	10.2	2.65
168	Квартира	7	2	27.1	1	19.1	2.65
169	Квартира	7	2	69.9	3	38.4	2.65
170	Квартира	7	2	40.85	1	12.6	2.65
171	Квартира	8	2	55.75	2	28.1	2.65
172	Квартира	8	2	43.05	1	10.2	2.65
173	Квартира	8	2	27.1	1	19.1	2.65
174	Квартира	8	2	69.9	3	38.4	2.65
175	Квартира	8	2	40.85	1	12.6	2.65
176	Квартира	9	2	55.75	2	28.1	2.65

177	Квартира	9	2	43.05	1	10.2	2.65
178	Квартира	9	2	27.1	1	19.1	2.65
179	Квартира	9	2	69.9	3	38.4	2.65
180	Квартира	9	2	40.85	1	12.6	2.65
181	Квартира	10	2	55.75	2	28.1	2.65
182	Квартира	10	2	43.05	1	10.2	2.65
183	Квартира	10	2	27.1	1	19.1	2.65
184	Квартира	10	2	69.9	3	38.4	2.65
185	Квартира	10	2	40.85	1	12.6	2.65
186	Квартира	11	2	55.75	2	28.1	2.65
187	Квартира	11	2	43.05	1	10.2	2.65
188	Квартира	11	2	27.1	1	19.1	2.65
189	Квартира	11	2	69.9	3	38.4	2.65
190	Квартира	11	2	40.85	1	12.6	2.65
191	Квартира	12	2	55.75	2	28.1	2.65
192	Квартира	12	2	43.05	1	10.2	2.65
193	Квартира	12	2	27.1	1	19.1	2.65
194	Квартира	12	2	69.9	3	38.4	2.65
195	Квартира	12	2	40.85	1	12.6	2.65
196	Квартира	13	2	55.75	2	28.1	2.65
197	Квартира	13	2	43.05	1	10.2	2.65
198	Квартира	13	2	27.1	1	19.1	2.65
199	Квартира	13	2	69.9	3	38.4	2.65
200	Квартира	13	2	40.85	1	12.6	2.65
201	Квартира	14	2	55.75	2	28.1	2.65
202	Квартира	14	2	43.05	1	10.2	2.65
203	Квартира	14	2	27.1	1	19.1	2.65
204	Квартира	14	2	69.9	3	38.4	2.65
205	Квартира	14	2	40.85	1	12.6	2.65
206	Квартира	15	2	55.75	2	28.1	2.65

207	Квартира	15	2	43.05	1	10.2	2.65
208	Квартира	15	2	27.1	1	19.1	2.65
209	Квартира	15	2	69.9	3	38.4	2.65
210	Квартира	15	2	40.85	1	12.6	2.65
211	Квартира	16	2	55.75	2	28.1	2.65
212	Квартира	16	2	43.05	1	10.2	2.65
213	Квартира	16	2	27.1	1	19.1	2.65
214	Квартира	16	2	69.9	3	38.4	2.65
215	Квартира	16	2	40.85	1	12.6	2.65
216	Квартира	17	2	55.75	2	28.1	2.65
217	Квартира	17	2	43.05	1	10.2	2.65
218	Квартира	17	2	27.1	1	19.1	2.65
219	Квартира	17	2	69.9	3	38.4	2.65
220	Квартира	17	2	40.85	1	12.6	2.65
221	Квартира	2	3	55.75	2	28.1	2.65
222	Квартира	2	3	43.05	1	10.2	2.65
223	Квартира	2	3	27.1	1	19.1	2.65
224	Квартира	2	3	69.9	3	38.4	2.65
225	Квартира	2	3	41.15	1	12.6	2.65
226	Квартира	3	3	55.75	2	28.1	2.65
227	Квартира	3	3	43.05	1	10.2	2.65
228	Квартира	3	3	27.1	1	19.1	2.65
229	Квартира	3	3	69.9	3	38.4	2.65
230	Квартира	3	3	41.15	1	12.6	2.65
231	Квартира	4	3	55.75	2	28.1	2.65
232	Квартира	4	3	43.05	1	10.2	2.65
233	Квартира	4	3	27.1	1	19.1	2.65
234	Квартира	4	3	69.9	3	38.4	2.65
235	Квартира	4	3	41.15	1	12.6	2.65
236	Квартира	5	3	55.75	2	28.1	2.65

237	Квартира	5	3	43.05	1	10.2	2.65
238	Квартира	5	3	27.1	1	19.1	2.65
239	Квартира	5	3	69.9	3	38.4	2.65
240	Квартира	5	3	41.15	1	12.6	2.65
241	Квартира	6	3	55.75	2	28.1	2.65
242	Квартира	6	3	43.05	1	10.2	2.65
243	Квартира	6	3	27.1	1	19.1	2.65
244	Квартира	6	3	69.9	3	38.4	2.65
245	Квартира	6	3	41.15	1	12.6	2.65
246	Квартира	7	3	55.75	2	28.1	2.65
247	Квартира	7	3	43.05	1	10.2	2.65
248	Квартира	7	3	27.1	1	19.1	2.65
249	Квартира	7	3	69.9	3	38.4	2.65
250	Квартира	7	3	41.15	1	12.6	2.65
251	Квартира	8	3	55.75	2	28.1	2.65
252	Квартира	8	3	43.05	1	10.2	2.65
253	Квартира	8	3	27.1	1	19.1	2.65
254	Квартира	8	3	69.9	3	38.4	2.65
255	Квартира	8	3	41.15	1	12.6	2.65
256	Квартира	9	3	55.75	2	28.1	2.65
257	Квартира	9	3	43.05	1	10.2	2.65
258	Квартира	9	3	27.1	1	19.1	2.65
259	Квартира	9	3	69.9	3	38.4	2.65
260	Квартира	9	3	41.15	1	12.6	2.65
261	Квартира	10	3	55.75	2	28.1	2.65
262	Квартира	10	3	43.05	1	10.2	2.65
263	Квартира	10	3	27.1	1	19.1	2.65
264	Квартира	10	3	69.9	3	38.4	2.65
265	Квартира	10	3	41.15	1	12.6	2.65
266	Квартира	11	3	55.75	2	28.1	2.65

267	Квартира	11	3	43.05	1	10.2	2.65
268	Квартира	11	3	27.1	1	19.1	2.65
269	Квартира	11	3	69.9	3	38.4	2.65
270	Квартира	11	3	41.15	1	12.6	2.65
271	Квартира	12	3	55.75	2	28.1	2.65
272	Квартира	12	3	43.05	1	10.2	2.65
273	Квартира	12	3	27.1	1	19.1	2.65
274	Квартира	12	3	69.9	3	38.4	2.65
275	Квартира	12	3	41.15	1	12.6	2.65
276	Квартира	13	3	55.75	2	28.1	2.65
277	Квартира	13	3	43.05	1	10.2	2.65
278	Квартира	13	3	27.1	1	19.1	2.65
279	Квартира	13	3	69.9	3	38.4	2.65
280	Квартира	13	3	41.15	1	12.6	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.90	Тамбур	6.90	3.50
					Коммерческое помещение	56.10	
					Помещение уборочного инвентаря	3.00	
					Сан.узел	2.90	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.20	Тамбур	7.40	3.50
					Коммерческое помещение	87.60	

					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
					Сан.узел	2.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.50	Тамбур	6.90	3.50
					Коммерческое помещение	57.90	
					Сан.узел	2.90	
					Помещение уборочного инвентаря	2.80	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.10	Тамбур	7.30	3.50
					Коммерческое помещение	87.70	
					Сан.узел	2.70	
					Помещение уборочного инвентаря	2.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.00	Тамбур	7.40	3.50
					Коммерческое помещение	39.20	
					Сан.узел	2.90	
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.40	Тамбур	7.50	3.50
					Коммерческое помещение	57.40	
					Сан.узел	3.40	
					Помещение уборочного инвентаря	4.10	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.80	Тамбур	6.00	3.50
					Коммерческое помещение	43.00	
					Сан.узел	3.30	
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	подъезд № 1 (техподполье)	нежилое	10.40
2	тамбур-шлюз	подъезд № 1 (техподполье)	нежилое	9.80
3	лестничная клетка	подъезд № 1 (техподполье)	нежилое	14.20
4	венткамера паркинга	подъезд № 1 (техподполье)	нежилое	38.70
5	форкамера	подъезд № 1 (техподполье)	нежилое	7.30
6	электрощитовая	подъезд № 1 (техподполье)	нежилое	14.60
7	техпомещение	подъезд № 1 (техподполье)	нежилое	6.50
8	венткамера	подъезд № 1 (техподполье)	нежилое	24.20
9	ИТП	подъезд № 1 (техподполье)	нежилое	72.20
10	лифтовой холл	подъезд № 1 (техподполье)	нежилое	7.40
11	тамбур-шлюз	подъезд № 1 (техподполье)	нежилое	5.00
12	тамбур-шлюз	подъезд № 1 (техподполье)	нежилое	12.40
13	лестничная клетка	подъезд № 1 (техподполье)	нежилое	15.10
14	коридор	подъезд № 1 (техподполье)	нежилое	12.80
15	венткамера подпора	подъезд № 1 (техподполье)	нежилое	8.60
16	электрощитовая	подъезд № 1 (техподполье)	нежилое	9.20
17	лифтовой холл	подъезд № 1 (техподполье)	нежилое	7.40
18	тамбур-шлюз	подъезд № 1 (техподполье)	нежилое	12.30

19	тамбур-шлюз	подъезд № 1 (техподполье)	нежилое	15.30
20	лестничная клетка	подъезд № 1 (техподполье)	нежилое	15.10
21	веннткамера подпора	подъезд № 1 (техподполье)	нежилое	41.80
22	электрощитовая ЖД и паркинга	подъезд № 1 (техподполье)	нежилое	14.00
23	коридор	подъезд № 1 (техподполье)	нежилое	23.60
24	лестничная клетка	подъезд № 1 (техподполье)	нежилое	12.30
25	тамбур-шлюз	подъезд № 1 (техподполье)	нежилое	10.70
26	тамбур	Подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	11.30
27	тамбур	Подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	6.70
28	холл со стойкой ресепшена	Подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	111.90
29	тамбур	Подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	7.10
30	тамбур	Подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	8.20
31	пуи	Подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	5.90
32	лифтовой холл	Подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	8.70
33	техпомещение	Подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	3.00
34	лестничная клетка	Подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	6.60
35	тамбур	Подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	6.40
36	дворницкая	Подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	3.20
37	лестничная клетка	Подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	14.20
38	мусорокамера	Подъезд № 2 (1 этаж)	нежилое	14.50
39	мусорокамера	Подъезд № 2 (1 этаж)	нежилое	14.60
40	тамбур	Подъезд № 2 (1 этаж)	нежилое	7.50
41	тамбур	Подъезд № 2 (1 этаж)	нежилое	7.50
42	холл	Подъезд № 2 (1 этаж)	нежилое	46.70
43	тамбур	Подъезд № 2 (1 этаж)	нежилое	7.10
44	пуи	Подъезд № 2 (1 этаж)	нежилое	2.80
45	лифтовой холл	Подъезд № 2 (1 этаж)	нежилое	10.50
46	лестничная клетка	Подъезд № 2 (1 этаж)	нежилое	9.80
47	тамбур	Подъезд № 3 (1 этаж)	нежилое	5.90
48	лестничная клетка	Подъезд № 3 (1 этаж)	нежилое	2.50

49	тамбур	Подъезд № 3 (1 этаж)	нежилое	7.50
50	тамбур	Подъезд № 3 (1 этаж)	нежилое	7.50
51	холл	Подъезд № 3 (1 этаж)	нежилое	47.40
52	тамбур	Подъезд № 3 (1 этаж)	нежилое	7.10
53	пуи	Подъезд № 3 (1 этаж)	нежилое	3.70
54	лифтовой холл	Подъезд № 3 (1 этаж)	нежилое	10.50
55	лестничная клетка	Подъезд № 3 (1 этаж)	нежилое	9.60
56	тамбур	Подъезд № 3 (1 этаж)	нежилое	5.90
57	лестничная клетка	Подъезд № 3 (1 этаж)	нежилое	2.50
58	коридор	Подъезд № 1 (2 этаж)	нежилое	28.30
59	лифтовой холл	Подъезд № 1 (2 этаж)	нежилое	15.80
60	тамбур	Подъезд № 1 (2 этаж)	нежилое	3.70
61	лоджия	Подъезд № 1 (2 этаж)	нежилое	4.90
62	лестничная клетка	Подъезд № 1 (2 этаж)	нежилое	11.80
63	тамбур	Подъезд № 1 (2 этаж)	нежилое	2.50
64	коридор	Подъезд № 1 (3 этаж)	нежилое	28.30
65	лифтовой холл	Подъезд № 1 (3 этаж)	нежилое	15.80
66	тамбур	Подъезд № 1 (3 этаж)	нежилое	3.70
67	лоджия	Подъезд № 1 (3 этаж)	нежилое	4.90
68	лестничная клетка	Подъезд № 1 (3 этаж)	нежилое	11.80
69	тамбур	Подъезд № 1 (3 этаж)	нежилое	2.50
70	коридор	Подъезд № 1 (4 этаж)	нежилое	28.30
71	лифтовой холл	Подъезд № 1 (4 этаж)	нежилое	15.80
72	тамбур	Подъезд № 1 (4 этаж)	нежилое	3.70
73	лоджия	Подъезд № 1 (4 этаж)	нежилое	4.90
74	лестничная клетка	Подъезд № 1 (4 этаж)	нежилое	11.80
75	тамбур	Подъезд № 1 (4 этаж)	нежилое	2.50
76	коридор	Подъезд № 1 (5 этаж)	нежилое	28.30
77	лифтовой холл	Подъезд № 1 (5 этаж)	нежилое	15.80
78	тамбур	Подъезд № 1 (5 этаж)	нежилое	3.70

79	лоджия	Подъезд № 1 (5 этаж)	нежилое	4.90
80	лестничная клетка	Подъезд № 1 (5 этаж)	нежилое	11.80
81	тамбур	Подъезд № 1 (5 этаж)	нежилое	2.50
82	коридор	Подъезд № 1 (6 этаж)	нежилое	28.30
83	лифтовой холл	Подъезд № 1 (6 этаж)	нежилое	15.80
84	тамбур	Подъезд № 1 (6 этаж)	нежилое	3.70
85	лоджия	Подъезд № 1 (6 этаж)	нежилое	4.90
86	лестничная клетка	Подъезд № 1 (6 этаж)	нежилое	11.80
87	тамбур	Подъезд № 1 (6 этаж)	нежилое	2.50
88	коридор	Подъезд № 1 (7 этаж)	нежилое	28.30
89	лифтовой холл	Подъезд № 1 (7 этаж)	нежилое	15.80
90	тамбур	Подъезд № 1 (7 этаж)	нежилое	3.70
91	лоджия	Подъезд № 1 (7 этаж)	нежилое	4.90
92	лестничная клетка	Подъезд № 1 (7 этаж)	нежилое	11.80
93	тамбур	Подъезд № 1 (7 этаж)	нежилое	2.50
94	коридор	Подъезд № 1 (8 этаж)	нежилое	28.30
95	лифтовой холл	Подъезд № 1 (8 этаж)	нежилое	15.80
96	тамбур	Подъезд № 1 (8 этаж)	нежилое	3.70
97	лоджия	Подъезд № 1 (8 этаж)	нежилое	4.90
98	лестничная клетка	Подъезд № 1 (8 этаж)	нежилое	11.80
99	тамбур	Подъезд № 1 (8 этаж)	нежилое	2.50
100	коридор	Подъезд № 1 (9 этаж)	нежилое	28.30
101	лифтовой холл	Подъезд № 1 (9 этаж)	нежилое	15.80
102	тамбур	Подъезд № 1 (9 этаж)	нежилое	3.70
103	лоджия	Подъезд № 1 (9 этаж)	нежилое	4.90
104	лестничная клетка	Подъезд № 1 (9 этаж)	нежилое	11.80
105	тамбур	Подъезд № 1 (9 этаж)	нежилое	2.50
106	коридор	Подъезд № 1 (10 этаж)	нежилое	28.30
107	лифтовой холл	Подъезд № 1 (10 этаж)	нежилое	15.80
108	тамбур	Подъезд № 1 (10 этаж)	нежилое	3.70

109	лоджия	Подъезд № 1 (10 этаж)	нежилое	4.90
110	лестничная клетка	Подъезд № 1 (10 этаж)	нежилое	11.80
111	тамбур	Подъезд № 1 (10 этаж)	нежилое	2.50
112	коридор	Подъезд № 1 (11 этаж)	нежилое	28.30
113	лифтовой холл	Подъезд № 1 (11 этаж)	нежилое	15.80
114	тамбур	Подъезд № 1 (11 этаж)	нежилое	3.70
115	лоджия	Подъезд № 1 (11 этаж)	нежилое	4.90
116	лестничная клетка	Подъезд № 1 (11 этаж)	нежилое	11.80
117	тамбур	Подъезд № 1 (11 этаж)	нежилое	2.50
118	коридор	Подъезд № 1 (12 этаж)	нежилое	28.30
119	лифтовой холл	Подъезд № 1 (12 этаж)	нежилое	15.80
120	тамбур	Подъезд № 1 (12 этаж)	нежилое	3.70
121	лоджия	Подъезд № 1 (12 этаж)	нежилое	4.90
122	лестничная клетка	Подъезд № 1 (12 этаж)	нежилое	11.80
123	тамбур	Подъезд № 1 (12 этаж)	нежилое	2.50
124	коридор	Подъезд № 1 (13 этаж)	нежилое	28.30
125	лифтовой холл	Подъезд № 1 (13 этаж)	нежилое	15.80
126	тамбур	Подъезд № 1 (13 этаж)	нежилое	3.70
127	лоджия	Подъезд № 1 (13 этаж)	нежилое	4.90
128	лестничная клетка	Подъезд № 1 (13 этаж)	нежилое	11.80
129	тамбур	Подъезд № 1 (13 этаж)	нежилое	2.50
130	коридор	Подъезд № 1 (14 этаж)	нежилое	28.30
131	лифтовой холл	Подъезд № 1 (14 этаж)	нежилое	15.80
132	тамбур	Подъезд № 1 (14 этаж)	нежилое	3.70
133	лоджия	Подъезд № 1 (14 этаж)	нежилое	4.90
134	лестничная клетка	Подъезд № 1 (14 этаж)	нежилое	11.80
135	тамбур	Подъезд № 1 (14 этаж)	нежилое	2.50
136	коридор	Подъезд № 1 (15 этаж)	нежилое	28.30
137	лифтовой холл	Подъезд № 1 (15 этаж)	нежилое	15.80
138	тамбур	Подъезд № 1 (15 этаж)	нежилое	3.70

139	лоджия	Подъезд № 1 (15 этаж)	нежилое	4.90
140	лестничная клетка	Подъезд № 1 (15 этаж)	нежилое	11.80
141	тамбур	Подъезд № 1 (15 этаж)	нежилое	2.50
142	коридор	подъезд № 1 (16 этаж)	нежилое	28.30
143	лифтовой холл	подъезд № 1 (16 этаж)	нежилое	15.80
144	тамбур	подъезд № 1 (16 этаж)	нежилое	3.70
145	лоджия	подъезд № 1 (16 этаж)	нежилое	4.90
146	лестничная клетка	подъезд № 1 (16 этаж)	нежилое	11.80
147	тамбур	подъезд № 1 (16 этаж)	нежилое	2.50
148	коридор	подъезд № 1 (17 этаж)	нежилое	28.30
149	лифтовой холл	подъезд № 1 (17 этаж)	нежилое	15.80
150	тамбур	подъезд № 1 (17 этаж)	нежилое	3.70
151	лоджия	подъезд № 1 (17 этаж)	нежилое	4.90
152	лестничная клетка	подъезд № 1 (17 этаж)	нежилое	11.80
153	тамбур	подъезд № 1 (17 этаж)	нежилое	2.50
154	коридор	подъезд № 1 (18 этаж)	нежилое	28.30
155	лифтовой холл	подъезд № 1 (18 этаж)	нежилое	15.80
156	тамбур	подъезд № 1 (18 этаж)	нежилое	3.70
157	лоджия	подъезд № 1 (18 этаж)	нежилое	4.90
158	лестничная клетка	подъезд № 1 (18 этаж)	нежилое	11.80
159	тамбур	подъезд № 1 (18 этаж)	нежилое	2.50
160	коридор	подъезд № 1 (19 этаж)	нежилое	28.30
161	лифтовой холл	подъезд № 1 (19 этаж)	нежилое	15.80
162	тамбур	подъезд № 1 (19 этаж)	нежилое	3.70
163	лоджия	подъезд № 1 (19 этаж)	нежилое	4.90
164	лестничная клетка	подъезд № 1 (19 этаж)	нежилое	11.80
165	тамбур	подъезд № 1 (19 этаж)	нежилое	2.50
166	коридор	подъезд № 1 (20 этаж)	нежилое	28.30
167	лифтовой холл	подъезд № 1 (20 этаж)	нежилое	15.80
168	тамбур	подъезд № 1 (20 этаж)	нежилое	3.70

169	лоджия	подъезд № 1 (20 этаж)	нежилое	4.90
170	лестничная клетка	подъезд № 1 (20 этаж)	нежилое	11.80
171	тамбур	подъезд № 1 (20 этаж)	нежилое	2.50
172	коридор	подъезд № 1 (21 этаж)	нежилое	28.30
173	лифтовой холл	подъезд № 1 (21 этаж)	нежилое	15.80
174	тамбур	подъезд № 1 (20 этаж)	нежилое	3.70
175	лоджия	подъезд № 1 (21 этаж)	нежилое	4.90
176	лестничная клетка	подъезд № 1 (21 этаж)	нежилое	11.80
177	тамбур	подъезд № 1 (21 этаж)	нежилое	2.50
178	коридор	Подъезд № 2 (2 этаж)	нежилое	19.40
179	лифтовой холл	Подъезд № 2 (2 этаж)	нежилое	7.70
180	тамбур	Подъезд № 2 (2 этаж)	нежилое	2.20
181	лоджия	Подъезд № 2 (2 этаж)	нежилое	8.40
182	тамбур	Подъезд № 2 (2 этаж)	нежилое	2.40
183	лестничная клетка	Подъезд № 2 (2 этаж)	нежилое	12.40
184	коридор	Подъезд № 2 (3 этаж)	нежилое	19.40
185	лифтовой холл	Подъезд № 2 (3 этаж)	нежилое	7.70
186	тамбур	Подъезд № 2 (3 этаж)	нежилое	2.20
187	лоджия	Подъезд № 2 (3 этаж)	нежилое	8.40
188	тамбур	Подъезд № 2 (3 этаж)	нежилое	2.40
189	лестничная клетка	Подъезд № 2 (3 этаж)	нежилое	12.40
190	коридор	Подъезд № 2 (4 этаж)	нежилое	19.40
191	лифтовой холл	Подъезд № 2 (4 этаж)	нежилое	7.70
192	тамбур	Подъезд № 2 (4 этаж)	нежилое	2.20
193	лоджия	Подъезд № 2 (4 этаж)	нежилое	8.40
194	тамбур	Подъезд № 2 (4 этаж)	нежилое	2.40
195	лестничная клетка	Подъезд № 2 (4 этаж)	нежилое	12.40
196	коридор	Подъезд № 2 (5 этаж)	нежилое	19.40
197	лифтовой холл	Подъезд № 2 (5 этаж)	нежилое	7.70
198	тамбур	Подъезд № 2 (5 этаж)	нежилое	2.20

199	лоджия	Подъезд № 2 (5 этаж)	нежилое	8.40
200	тамбур	Подъезд № 2 (5 этаж)	нежилое	2.40
201	лестничная клетка	Подъезд № 2 (5 этаж)	нежилое	12.40
202	коридор	Подъезд № 2 (6 этаж)	нежилое	19.40
203	лифтовой холл	Подъезд № 2 (6 этаж)	нежилое	7.70
204	тамбур	Подъезд № 2 (6 этаж)	нежилое	2.20
205	лоджия	Подъезд № 2 (6 этаж)	нежилое	8.40
206	тамбур	Подъезд № 2 (6 этаж)	нежилое	2.40
207	лестничная клетка	Подъезд № 2 (6 этаж)	нежилое	12.40
208	коридор	Подъезд № 2 (7 этаж)	нежилое	19.40
209	лифтовой холл	Подъезд № 2 (7 этаж)	нежилое	7.70
210	тамбур	Подъезд № 2 (7 этаж)	нежилое	2.20
211	лоджия	Подъезд № 2 (7 этаж)	нежилое	8.40
212	тамбур	Подъезд № 2 (7 этаж)	нежилое	2.40
213	лестничная клетка	Подъезд № 2 (7 этаж)	нежилое	12.40
214	коридор	Подъезд № 2 (8 этаж)	нежилое	19.40
215	лифтовой холл	Подъезд № 2 (8 этаж)	нежилое	7.70
216	тамбур	Подъезд № 2 (8 этаж)	нежилое	2.20
217	лоджия	Подъезд № 2 (8 этаж)	нежилое	8.40
218	тамбур	Подъезд № 2 (8 этаж)	нежилое	2.40
219	лестничная клетка	Подъезд № 2 (8 этаж)	нежилое	12.40
220	коридор	Подъезд № 2 (9 этаж)	нежилое	19.40
221	лифтовой холл	Подъезд № 2 (9 этаж)	нежилое	7.70
222	тамбур	Подъезд № 2 (9 этаж)	нежилое	2.20
223	лоджия	Подъезд № 2 (9 этаж)	нежилое	8.40
224	тамбур	Подъезд № 2 (9 этаж)	нежилое	2.40
225	лестничная клетка	Подъезд № 2 (9 этаж)	нежилое	12.40
226	коридор	Подъезд № 2 (10 этаж)	нежилое	19.40
227	лифтовой холл	Подъезд № 2 (10 этаж)	нежилое	7.70
228	тамбур	Подъезд № 2 (10 этаж)	нежилое	2.20

229	лоджия	Подъезд № 2 (10 этаж)	нежилое	8.40
230	тамбур	Подъезд № 2 (10 этаж)	нежилое	2.40
231	лестничная клетка	Подъезд № 2 (10 этаж)	нежилое	12.40
232	коридор	Подъезд № 2 (11 этаж)	нежилое	19.40
233	лифтовой холл	Подъезд № 2 (11 этаж)	нежилое	7.70
234	тамбур	Подъезд № 2 (11 этаж)	нежилое	2.20
235	лоджия	Подъезд № 2 (11 этаж)	нежилое	8.40
236	тамбур	Подъезд № 2 (11 этаж)	нежилое	2.40
237	лестничная клетка	Подъезд № 2 (11 этаж)	нежилое	12.40
238	коридор	Подъезд № 2 (12 этаж)	нежилое	19.40
239	лифтовой холл	Подъезд № 2 (12 этаж)	нежилое	7.70
240	тамбур	Подъезд № 2 (12 этаж)	нежилое	2.20
241	лоджия	Подъезд № 2 (12 этаж)	нежилое	8.40
242	тамбур	Подъезд № 2 (12 этаж)	нежилое	2.40
243	лестничная клетка	Подъезд № 2 (12 этаж)	нежилое	12.40
244	коридор	Подъезд № 2 (13 этаж)	нежилое	19.40
245	лифтовой холл	Подъезд № 2 (13 этаж)	нежилое	7.70
246	тамбур	Подъезд № 2 (13 этаж)	нежилое	2.20
247	лоджия	Подъезд № 2 (13 этаж)	нежилое	8.40
248	тамбур	Подъезд № 2 (13 этаж)	нежилое	2.40
249	лестничная клетка	Подъезд № 2 (13 этаж)	нежилое	12.40
250	коридор	Подъезд № 2 (14 этаж)	нежилое	19.40
251	лифтовой холл	Подъезд № 2 (14 этаж)	нежилое	7.70
252	тамбур	Подъезд № 2 (14 этаж)	нежилое	2.20
253	лоджия	Подъезд № 2 (14 этаж)	нежилое	8.40
254	тамбур	Подъезд № 2 (14 этаж)	нежилое	2.40
255	лестничная клетка	Подъезд № 2 (14 этаж)	нежилое	12.40
256	коридор	Подъезд № 2 (15 этаж)	нежилое	19.40
257	лифтовой холл	Подъезд № 2 (15 этаж)	нежилое	7.70
258	тамбур	Подъезд № 2 (15 этаж)	нежилое	2.20

259	лоджия	Подъезд № 2 (15 этаж)	нежилое	8.40
260	тамбур	Подъезд № 2 (15 этаж)	нежилое	2.40
261	лестничная клетка	Подъезд № 2 (15 этаж)	нежилое	12.40
262	коридор	Подъезд № 2 (16 этаж)	нежилое	19.40
263	лифтовой холл	Подъезд № 2 (16 этаж)	нежилое	7.70
264	тамбур	Подъезд № 2 (16 этаж)	нежилое	2.20
265	лоджия	Подъезд № 2 (16 этаж)	нежилое	8.40
266	тамбур	Подъезд № 2 (16 этаж)	нежилое	2.40
267	лестничная клетка	Подъезд № 2 (16 этаж)	нежилое	12.40
268	коридор	Подъезд № 2 (17 этаж)	нежилое	19.40
269	лифтовой холл	Подъезд № 2 (17 этаж)	нежилое	7.70
270	тамбур	Подъезд № 2 (17 этаж)	нежилое	2.20
271	лоджия	Подъезд № 2 (17 этаж)	нежилое	8.40
272	тамбур	Подъезд № 2 (17 этаж)	нежилое	2.40
273	лестничная клетка	Подъезд № 2 (17 этаж)	нежилое	12.40
274	коридор	Подъезд № 3 (2 этаж)	нежилое	19.40
275	лифтовой холл	Подъезд № 3 (2 этаж)	нежилое	7.70
276	тамбур	Подъезд № 3 (2 этаж)	нежилое	2.20
277	лоджия	Подъезд № 3 (2 этаж)	нежилое	8.40
278	тамбур	Подъезд № 3 (2 этаж)	нежилое	2.40
279	лестничная клетка	Подъезд № 3 (2 этаж)	нежилое	12.40
280	коридор	Подъезд № 3 (3 этаж)	нежилое	19.40
281	лифтовой холл	Подъезд № 3 (3 этаж)	нежилое	7.70
282	тамбур	Подъезд № 3 (3 этаж)	нежилое	2.20
283	лоджия	Подъезд № 3 (3 этаж)	нежилое	8.40
284	тамбур	Подъезд № 3 (3 этаж)	нежилое	2.40
285	лестничная клетка	Подъезд № 3 (3 этаж)	нежилое	12.40
286	коридор	Подъезд № 3 (4 этаж)	нежилое	19.40
287	лифтовой холл	Подъезд № 3 (4 этаж)	нежилое	7.70
288	тамбур	Подъезд № 3 (4 этаж)	нежилое	2.20

289	лоджия	Подъезд № 3 (4 этаж)	нежилое	8.40
290	тамбур	Подъезд № 3 (4 этаж)	нежилое	2.40
291	лестничная клетка	Подъезд № 3 (4 этаж)	нежилое	12.40
292	коридор	Подъезд № 3 (5 этаж)	нежилое	19.40
293	лифтовой холл	Подъезд № 3 (5 этаж)	нежилое	7.70
294	тамбур	Подъезд № 3 (5 этаж)	нежилое	2.20
295	лоджия	Подъезд № 3 (5 этаж)	нежилое	8.40
296	тамбур	Подъезд № 3 (5 этаж)	нежилое	2.40
297	лестничная клетка	Подъезд № 3 (5 этаж)	нежилое	12.40
298	коридор	Подъезд № 3 (6 этаж)	нежилое	19.40
299	лифтовой холл	Подъезд № 3 (6 этаж)	нежилое	7.70
300	тамбур	Подъезд № 3 (6 этаж)	нежилое	2.20
301	лоджия	Подъезд № 3 (6 этаж)	нежилое	8.40
302	тамбур	Подъезд № 3 (6 этаж)	нежилое	2.40
303	лестничная клетка	Подъезд № 3 (6 этаж)	нежилое	12.40
304	коридор	Подъезд № 3 (7 этаж)	нежилое	19.40
305	лифтовой холл	Подъезд № 3 (7 этаж)	нежилое	7.70
306	тамбур	Подъезд № 3 (7 этаж)	нежилое	2.20
307	лоджия	Подъезд № 3 (7 этаж)	нежилое	8.40
308	тамбур	Подъезд № 3 (7 этаж)	нежилое	2.40
309	лестничная клетка	Подъезд № 3 (7 этаж)	нежилое	12.40
310	коридор	Подъезд № 3 (8 этаж)	нежилое	19.40
311	лифтовой холл	Подъезд № 3 (8 этаж)	нежилое	7.70
312	тамбур	Подъезд № 3 (8 этаж)	нежилое	2.20
313	лоджия	Подъезд № 3 (8 этаж)	нежилое	8.40
314	тамбур	Подъезд № 3 (8 этаж)	нежилое	2.40
315	лестничная клетка	Подъезд № 3 (8 этаж)	нежилое	12.40
316	коридор	Подъезд № 3 (9 этаж)	нежилое	19.40
317	лифтовой холл	Подъезд № 3 (9 этаж)	нежилое	7.70
318	тамбур	Подъезд № 3 (9 этаж)	нежилое	2.20

319	лоджия	Подъезд № 3 (9 этаж)	нежилое	8.40
320	тамбур	Подъезд № 3 (9 этаж)	нежилое	2.40
321	лестничная клетка	Подъезд № 3 (9 этаж)	нежилое	12.40
322	коридор	Подъезд № 3 (10 этаж)	нежилое	19.40
323	лифтовой холл	Подъезд № 3 (10 этаж)	нежилое	7.70
324	тамбур	Подъезд № 3 (10 этаж)	нежилое	2.20
325	лоджия	Подъезд № 3 (10 этаж)	нежилое	8.40
326	тамбур	Подъезд № 3 (10 этаж)	нежилое	2.40
327	лестничная клетка	Подъезд № 3 (10 этаж)	нежилое	12.40
328	коридор	Подъезд № 3 (11 этаж)	нежилое	19.40
329	лифтовой холл	Подъезд № 3 (11 этаж)	нежилое	7.70
330	тамбур	Подъезд № 3 (11 этаж)	нежилое	2.20
331	лоджия	Подъезд № 3 (11 этаж)	нежилое	8.40
332	тамбур	Подъезд № 3 (11 этаж)	нежилое	2.40
333	лестничная клетка	Подъезд № 3 (11 этаж)	нежилое	12.40
334	коридор	Подъезд № 3 (12 этаж)	нежилое	19.40
335	лифтовой холл	Подъезд № 3 (12 этаж)	нежилое	7.70
336	тамбур	Подъезд № 3 (12 этаж)	нежилое	2.20
337	лоджия	Подъезд № 3 (12 этаж)	нежилое	8.40
338	тамбур	Подъезд № 3 (12 этаж)	нежилое	2.40
339	лестничная клетка	Подъезд № 3 (12 этаж)	нежилое	12.40
340	коридор	Подъезд № 3 (13 этаж)	нежилое	19.40
341	лифтовой холл	Подъезд № 3 (13 этаж)	нежилое	7.70
342	тамбур	Подъезд № 3 (13 этаж)	нежилое	2.20
343	лоджия	Подъезд № 3 (13 этаж)	нежилое	8.40
344	тамбур	Подъезд № 3 (13 этаж)	нежилое	2.40
345	лестничная клетка	Подъезд № 3 (13 этаж)	нежилое	12.40
346	тамбур	Подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	3.20
347	лоджия	Подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	4.90
348	машинное помещение	Подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	44.50

349	лестничная клетка	Подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	12.90
350	помещение	Подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	299.60
351	тамбур	Подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	4.40
352	лестничная клетка	Подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	12.10
353	веннткамера дымоудаления	Подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	20.90
354	веннткамера подпора	Подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	40.00
355	форкамера подпора	Подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	2.30
356	машинное помещение	Подъезд № 2 (техчердак)	нежилое	40.30
357	лестничная клетка	Подъезд № 2 (техчердак)	нежилое	15.10
358	технический чердак	Подъезд № 2 (техчердак)	нежилое	251.20
359	тамбур	Подъезд № 2 (техчердак)	нежилое	2.20
360	лоджия	Подъезд № 2 (техчердак)	нежилое	8.40
361	тамбур	Подъезд № 2 (техчердак)	нежилое	2.50
362	лестничная клетка	Подъезд № 2 (техчердак)	нежилое	12.40
363	веннткамера дымоудаления	Подъезд № 2 (техчердак)	нежилое	19.40
364	веннткамера подпора	Подъезд № 2 (техчердак)	нежилое	27.40
365	форкамера подпора	Подъезд № 2 (техчердак)	нежилое	2.30
366	лестничная клетка	Подъезд № 3 (техчердак)	нежилое	15.10
367	машинное помещение	Подъезд № 3 (техчердак)	нежилое	40.30
368	технический чердак	Подъезд № 3 (техчердак)	нежилое	250.40
369	тамбур	Подъезд № 3 (техчердак)	нежилое	2.20
370	лоджия	Подъезд № 3 (техчердак)	нежилое	8.40
371	тамбур	Подъезд № 3 (техчердак)	нежилое	2.50
372	лестничная клетка	Подъезд № 3 (техчердак)	нежилое	12.40
373	веннткамера дымоудаления	Подъезд № 3 (техчердак)	нежилое	20.30
374	веннткамера подпора	Подъезд № 3 (техчердак)	нежилое	27.40
375	форкамера подпора	Подъезд № 3 (техчердак)	нежилое	2.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестнично-лифтовой блок, секция 1, жилой дом №1 по ПЗУ	Лифт пассажрский 630 кг фирмы «Отис» Лифт пассажрский 1000 кг фирмы «Отис»	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам. Для перемещения грузов и пассажиров (в том числе МГН) по этажам, и режимом работы "перевозка пожарных подразделений".
2	Лестнично-лифтовой блок, секция 2, жилой дом №1 по ПЗУ	Лифт пассажрский 630 кг фирмы «Отис» Лифт пассажрский 1000 кг фирмы «Отис»	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам. Для перемещения грузов и пассажиров (в том числе МГН) по этажам, и режимом работы "перевозка пожарных подразделений".
3	Лестнично-лифтовой блок, секция 3, жилой дом №1 по ПЗУ	Лифт пассажрский 630 кг фирмы «Отис» Лифт пассажрский 1000 кг фирмы «Отис»	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам. Для перемещения грузов и пассажиров (в том числе МГН) по этажам, и режимом работы "перевозка пожарных подразделений".

4	<p>Электрощитовые техподполья жилого дома №1 по ПЗУ</p> <p>Электрощитовая в помещении 034 техподполья жилого дома № 1 по ПЗУ лист 1 проектной документации шифр -01/02-2020-00 - АР1 - общего пользования жилого дома №1 по ПЗУ и паркинга</p>	<p>Электрощитовые (система ввода, распределения и учёта потребления электроэнергии): для жилого дома №1 секции 1-3: двенадцать ВРУ на два ввода каждое, ВРУ.1.1.1, ВРУ.1.2.1, ВРУ.1.3.1, ВРУ.1.1.1оф, ВРУ.1.2.1оф, ВРУ.1.3.1оф с устройством переключателя цепей на вводе, ВРУ.1.1.2пп, ВРУ.1.2.2пп ВРУ.1.3.2пп с АВР на вводе для питания систем противопожарной защиты по I категории электроснабжения, ВРУ.1.1.2, ВРУ.1.2.2, ВРУ.1.3.2 с АВР для питания электроприемников I категории</p>	<p>Для приема, распределения и учёта электроэнергии по потребителям жилого дома №1 по ПЗУ, паркинга</p>
5	<p>Помещения: техподполья и надземной части жилого дома №1 по ПЗУ; паркинга</p>	<p>Оборудование системы водоснабжения жилой дом №1 по ПЗУ: - система холодного водоснабжения, исходная водопроводная вода (В1); - система холодного водоснабжения, 1 зоны (В1.1); - система холодного водоснабжения, 2 зоны (В1.2); - система горячего водоснабжения, 1 зоны (Т3.1); - система горячего водоснабжения, 2 зоны (Т3.2); - система циркуляции горячего водопровода, 1 зоны (Т4.1); - система циркуляции горячего водопровода, 2 зоны (Т4.2); - система противопожарного водопровода, 1 зоны (В2.1); - система противопожарного водопровода, 2 зоны (В2.2). Оборудование автоматизации систем хоз.питьевого водопровода. Оборудование автоматизация противопожарного водопровода.</p>	<p>Обеспечение водопотребления в автоматическом режиме</p>
6	<p>Помещение насосной № 008 жилой дом №2 по ПЗУ лист 1 проектной документации шифр 01/02-2020-00 - АР2</p>	<p>Насосная с размещением общих для 1 и 2 этапов строительства объекта по ПЗУ: вводного узла; общего учёта потребления ХВС - основной водомерный узел, марки ВСХНд-40; расхода воды на полив - водомерный узел ВСХНд-15; самопромывной фильтрационной установки HELIX.</p>	<p>Общий для 1 и 2 этапов строительства объекта - вводной узел, учёт и водоподготовка холодного водоснабжения.</p>
7	<p>Помещение насосной № 013 жилой дом №2 по ПЗУ лист 1 проектной документации шифр 01/02-2020-00 - АР2</p>	<p>Насосная с размещением для жилых домов №1 и №2 по ПЗУ (1 этап строительства по ПЗУ) и паркинга (1 и 2 этапа строительства по ПЗУ): учётов потребления ХВС; насосных установок хозяйственно-питьевого водопровода жилых домов; насосных установок пожаротушения жилых домов; насосной установки пожаротушения паркинга.</p>	<p>Учёт водопотребления. Обеспечение напора: хозяйственно-питьевого водопровода жилых домов; водпровода пожаротушения жилых домов; водпровода пожаротушения паркинга.</p>

8

Помещение насосной № 013
жилой дом №2 по ПЗУ лист 1
проектной документации шифр
01/02-2020-00 - АР2 ИТП
этажные коллекторные
техподполье

Система учёта водопотребления (за исключением общего потребления ХВС для 1 и 2 этапов строительства объекта по ПЗУ) , включая учёт водопотребления жилого дома №1 по ПЗУ - помещение насосной № 013 жилой дом №2 по ПЗУ лист 1 проектной документации шифр 01/02-2020-00 - АР2. Групповой и индивидуальные учёты потребления: - Водомерные узлы холодной воды на приготовление ГВС, отдельно для каждой зоны водоснабжения для жилого дома №1; - Водомерные узлы циркуляции горячей воды, отдельно для каждой зоны водоснабжения для жилого дома №1; - Водомерные узлы холодной воды на приготовление ГВС, отдельно для каждой зоны водоснабжения для жилого дома №2 ; - Водомерные узлы циркуляции горячей воды, отдельно для каждой зоны водоснабжения для жилого дома №2 ; - индивидуальные водомерные узлы холодной и горячей воды для встроенных помещений; - квартирные водомерные узлы холодной и горячей воды, на поэтажных коллекторах; - водомерные узлы холодной и горячей воды для помещений МОП.

Общий (отдельно по
каждому дому - №1,
№2, №3 по ПЗУ),
групповой и
индивидуальные учёты
водопотребления

9	<p>Помещения: техподполья и надземной части жилого дома №1 по ПЗУ.</p>	<p>Система хозяйственно-бытовой канализации: - для дома №1 сек.1 – 1 выпуском Dn150 от хоз.бытовой канализации жилых квартир и помещений МОП; 1 выпуском Dn100 от хоз.бытовой канализации встроенных помещений; 1 выпуском Dn100 от хоз.бытовой канализации помещения мусорокамеры паркинга; - для дома №1 сек.2 – 1 выпуском Dn150 от хоз.бытовой канализации жилых квартир и помещений МОП; 1 выпуском Dn100 от хоз.бытовой канализации встроенных помещений; - для дома №1 сек.3 – 1 выпуском Dn150 от хоз.бытовой канализации жилых квартир и помещений МОП; 1 выпуском Dn100 от хоз.бытовой канализации встроенных помещений; Сети наружной канализации выполняются из гофрированных ПП труб «Поликор» по ГОСТ Р 54475-2011 или аналогов, участки трубопроводов прокладываемые выше уровня промерзания, выполняются из предизолированных труб «ПоликорКолд» (или аналог). Стояки системы хоз.-бытовой канализации выполняются из малошумных ПП канализационных труб по ГОСТ 32414-2013 фирмы Контур (или аналог). Магистральные трубопроводы, квартирная разводка, участки по тёплому чердаку, трубопроводы системы К1.1 выполняются из стандартных канализационных ПП труб по ГОСТ 32414-2013. Трубопроводы напорной канализации случайных стоков внутри техподполья жилых домов выполняются из полипропиленовых труб PN20 армированных стекловолокном, по ГОСТ 32415-2013, производства фирмы Контур или аналогов. Выпуски систем канализации из здания выполняются из чугунных раструбных труб ВЧШГ по ГОСТ Р 57430-2017.</p>	<p>Отвод стоков хозяйственно-бытовой канализации (в т.ч., котельной)</p>
10	<p>Помещения: паркинга; техподполья и надземной части жилого дома №1 по ПЗУ</p>	<p>Система ливневой канализации: - для дома №1 сек.1 – 1 выпуском Dn150; - для дома №1 сек.2 – 1 выпуском Dn150; - для дома №1 сек.3 – 1 выпуском Dn150; Система внутреннего водостока с кровли здания. Сбор стоков предусматривается кровельными воронками Ø100мм с электроподогревом и листоуловителем. Оборудование автоматизация систем канализации. Проектом предусматриваются: - установка дренажных насосов в приямок тех.помещений и автостоянке, работа насосов выполняется в автоматическом режиме, по сигналу поплавкового датчика; - установка водосточных воронок с электроподогревом, воронки снабжаются саморегулируемым кабелем, и в автоматическом режиме предотвращают обмерзание воронок.</p>	<p>Отвод дождевых и случайных стоков</p>

11	Помещение индивидуального теплового пункта в техподполье жилого дома №1 по ПЗУ	Индивидуальные тепловые пункты: производства БРАНТ в техподполье дома №1 по ПЗУ. В полу помещений ИТП предусматриваются водосборные приемки, перекрытые съемной решеткой (система сбора случайных стоков). В приемках устанавливаются дренажные насосы с рабочей температурой не ниже 100°С. Стоки сброса предохранительных клапанов ИТП отводятся в приемок организованно по трубопроводам. Стоки от спускной арматуры отводятся по гибким шлангам, подключаемым при необходимости. В ИТП предусматривается: - установка сетевых циркуляционных насосов; - узел коммерческого учета тепла; - нагрев теплоносителя в системах отопления 1 и 2 зоны в пластинчатых теплообменниках и поддержание в системе отопления температуры, соответствующей графику 80/60 в зависимости от температуры наружного воздуха; - подогрев холодной воды для систем ГВС 1 и 2 зоны в пластинчатых теплообменниках; - циркуляция ГВС; - подпитка контура систем отопления 1 и 2 зоны из обратного трубопровода теплосети в зависимости от давления в системе отопления. Системы автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления -- погодозависимое регулирование системы отопления в ИТП.	Обеспечение теплом систем отопления и горячего водоснабжения в автоматическом режиме. Учёт потребления теплоснабжения.
----	--	--	--

12	Венткамеры, помещения надземной части жилого дома №1 по ПЗУ	<p>Система приточно-вытяжной вентиляции надземной части объекта. Удаление воздуха осуществляется из кухонь и санузлов через регулируемые решетки по стальным воздуховодам с выбросом воздуха в теплый чердак. На двух верхних этажах в каждом санузле и кухне устанавливаются бытовые вентиляторы. Присоединение вытяжной системы квартиры к вертикальному коллектору осуществляется через воздушный затвор высотой не менее 2 метров. Удаление воздуха с верхнего этажа производится по отдельным каналам. Вытяжка из теплого чердака гибридная. В теплый период года вытяжной воздух удаляется крышными вентиляторами с функцией поддержания постоянного разряжения, клапаны в вытяжной шахте закрыты. Крышные вентиляторы устанавливаются на утепленные монтажные стаканы с шумоглушителями. В холодный период года удаление происходит за счет естественной тяги, клапаны в вытяжной шахте открыты. Для общедомовых помещений техподполья и 1 этажа предусматриваются системы естественной вытяжной вентиляции с выбросом вытяжного воздуха в теплый чердак. Из мусорокамер предусматривается механическая вытяжка с выбросом вытяжного воздуха над кровлей жилых домов. Для встроенных нежилых помещений предусматривается механическая вытяжка из санузлов, ПУИ и офисов. Приток осуществляется через открываемые оконные створки и оконные приточные клапаны.</p>	Обеспечение проектного микроклимата помещений
----	---	--	---

13	Паркинг, техподполье и надземная часть жилого дома №1 по ПЗУ	<p>Система отопления: - жилой части водяная двухтрубная с нижней разводкой магистралей по техподполью и, частично, по подземному паркингу. Системы отопления квартир подключаются к стояку через коллекторные узлы, заводского исполнения, расположенные в нишах в межквартирных коридорах. Трубопроводы систем отопления квартир прокладываются в конструкции пола; - в коллекторных узлах предусмотрена установка фильтров, воздухоотводчиков, автоматических и ручных балансировочных клапанов Danfoss, теплосчетчиков Пульсар, запорной арматуры LD; - общедомовые помещения отапливаются горизонтальными двухтрубными системами; -для лестничных клеток предусматриваются проточные однотрубные стояки; -системы отопления встроенных помещений горизонтальные двухтрубные и подключаются через узлы коммерческого учета (УКУТ) отдельные для каждого офиса. Трубопроводы систем отопления прокладываются в конструкции пола. В УКУТ предусмотрена установка фильтров, воздухоотводчиков, автоматических балансировочных клапанов Danfoss, теплосчетчиков Пульсар. От ИТП до УКУТ трубопроводы прокладываются по техподполью. Систем автоматизации регулирования отопления: - автоматическое регулирование тепловой мощности отопительных приборов с помощью терморегулирующих клапанов с термостатическими элементами.</p>	Обеспечение проектного микроклимата помещений.
----	--	--	--

14	Помещение крышной газовой котельной № 25.2 жилой дом №2 по ПЗУ лист 5 проектной документации шифр 01/02-2020-00 - АР2	Тепломеханическая система котельной №2 для жилых домов №1 и №2 по ПЗУ : Крышная котельная №2, установленной тепловой мощностью 2,4 МВт, располагается на крыше здания №2 по ПЗУ. В котельной установлены четыре низкотемпературных водогрейных водотрубных котла «Rossen» RSP-600 мощностью 0.6 МВт каждый. Котлы оборудованы встроенными газовыми прогрессивными горелками типа PREMIX. Горелки укомплектованы автоматикой безопасности и регулирования подачи газа. В котельной принята общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток на компенсацию общеобменной вытяжки и воздуха, засасываемого в топку котлов для горения предусматривается через две жалюзийные решётки 0,8x0,8, установленные в наружной стене помещения котельной и двери. В котельной предусмотрена система аварийной вентиляции. После срабатывания сигнализатора загазованности в котельной автоматически закрывается электромагнитный газовый клапан и включается крышный вентилятор аварийной вентиляции «Ровен». В котельной предусмотрена система электроснабжения. В котельной предусмотрены системы водоснабжения и водоотведения. В котельной предусмотрена внутренняя система газоснабжения.	Котельная №2 предназначена для выработки тепла в автоматическом режиме на нужды отопления и приготовления ГВС для жилых домов №1 и №2 по ПЗУ
----	---	---	--

15

Территория общего пользования, фасады зданий
Наружная система газоснабжения состоящая из подземного и надземного газопроводов высокого давления и ГРПШ - являются общей системой газоснабжения 1 и 2 этапов строительства по ПЗУ - лист 1 проектной документации шифр □01/02-2020-00-ИОС6.1 Наружная система газоснабжения состоящая из подземного и надземного газопровода низкого давления (проходящего по фасаду жилого дома №2 по ПЗУ) - являются общей системой газоснабжения крышной котельной №2 (лист 1 проектной документации шифр □01/02-2020-00-ИОС6.1), обеспечивающей теплоснабжением жилые дома №1 и №2 по ПЗУ

Система газоснабжения (наружная и внутренняя). Наружная система газоснабжения состоит из: - подземного и надземного газопроводов высокого давления; - ГРПШ; -- подземного и надземного газопроводов низкого давления. Внутренняя система газоснабжения - обвязки газопроводов внутри крышных котельных.

Газоснабжение котельных. Наружная система газоснабжения состоящая из подземного и надземного газопроводов высокого давления и ГРПШ - являются общей системой газоснабжения 1 и 2 этапов строительства по ПЗУ Наружная система газоснабжения состоящая из подземного и надземного газопровода низкого давления (проходящего по фасаду жилого дома №2 по ПЗУ) - являются общей системой газоснабжения крышной котельной №2, обеспечивающей теплоснабжением жилые дома №1 и №2 по ПЗУ

16	Помещения паркинга; техподполья и надземной части жилого дома №1 по ПЗУ.	Система сетей связи: - мультисервисная сеть (телефонная связь, цифровое ТВ, интернет); - сеть проводного радиовещания; - диспетчеризация лифтов; - система контроля загазованности СО паркинга.	Предоставление услуг связи для бытового использования, и обеспечения функционирования систем безопасности оборудования и помещений объекта.
17	Помещения паркинга; техподполья и надземной части жилого дома №1 по ПЗУ.	Комплексная система пожарной безопасности: - наружный противопожарный водопровод; - внутренний противопожарный водопровод; - система пожаротушения паркинга; - автоматическая установка пожарной сигнализации; - аварийное и эвакуационное освещение; - оповещение и управление эвакуацией людей; - противодымная защита; - молниезащита; - автоматизация и диспетчеризация систем противопожарной защиты.	выполнение мероприятий пожарной безопасности

18	Помещения паркинга; техподполья и надземной части жилого дома №1 по ПЗУ.	<p>Автоматическая пожарная сигнализация – адресно-аналоговая радиосистема "Стрелец" Контроль возгораний в помещениях производится пожарными извещателями: - извещатель пожарный тепловой радиоканальный "Аврора-Т-ПРО" - в прихожей каждой квартиры; - извещатель пожарный дымов и оптико-электронный радиоканальный "Аврора-Д-ПР " - в межквартирных коридорах, лифтовых холлах, в офисных помещениях, м сорокамерах, шахтах лифтов; -извещатель пожарный дымовой оптико-электронный линейный радиоканальный «Амур-ПРО»- в помещении паркинга; - извещатель дымовой автономный ИП-212-52СИ - во всех помещениях квартир (кроме с/у, ванных комнат) в жилых домах №1, №2 - извещатель пожарный дымов и оптико-электр нный радиоканальный "Аврора-Д-ПР " - во всех помещениях квартир (кром с/у, ванных комнат) в жилом доме №2; - извещатель пожарный ручной радиоканальный "ИПР-ПРО" - на путях эвакуации, Пожарная сигнализация крышных котельных в домах 2 и 3 предусмот рена на базе приборов БШС8-И Автоматика противопожарных систем: Автоматика противопожарной систем строится на базе проводной системы "Стрелец-Интерграл", и беспроводной системы "Стрелец-ПРО"</p>	<p>предназначена для непрерывного контроля и мониторинга сигналов извещателей пожарной сигнализации и выводом информации на пульт центрального узла связи подразделения ответственного за противопожарную защиту объекта. Автоматическое управление при пожаре системами: - общеобменной вентиляции; - вентиляции дымоудаления; -систем доступа и эвакуации; - аварийного освещения; -системы оповещения.</p>
19	Помещения паркинга; техподполья и надземной части жилого дома №1 по ПЗУ.	<p>Система оповещения и управления эвакуацией: - радиоканальные речевые оповещатели «Орфей-ПРО и световые радиоканальные оповещатели «ТАБЛО-ПРО». - в помещениях квартир (кроме санузлов, ванных комнат) устанавливаются автономные пожарные извещатели ИП-212-52СИ со встроенным светозвуковым оповещением. Координатором систем является сегментный радиорасширитель пожарной сигнализ ции РРОП-И. Прибор речевого оповещения «Орфей-ПРО» обеспечивает трансляцию реч вых сообщений направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций.</p>	<p>Оповещение и управление эвакуацией при чрезвычайных ситуациях</p>

20	Помещения паркинга; техподполья и надземной части жилого дома №1 по ПЗУ.	Система противодымной вентиляции: Системы ВД1.1.1, ВД1.2.1, ВД1.3.1, ВД2.1, ВД2.2. Обеспечивают дымоудаление из межквартирных коридоров. Радиальные вентиляторы 400оС/2ч в венткамерах на чердаке. Системы ПД1.1.2, ПД1.2.3, ПД1.3.3, ПД2.3, ПД3.3. Обеспечивают подпор в шахты лифтов с режимом «Перевозка пожарных подразделений». Осевые вентиляторы подпора в венткамерах на чердаке. Системы ПД2.4, ПД3.4. Обеспечивают подпор в шахты лифтов с режимом «Пожарная опасность». Осевые вентиляторы подпора в венткамерах на чердаке. Системы ПД1.1.3, ПД1.2.4, ПД1.3.5, ПД2.5, ПД3.5. Обеспечивают подпор в шахты лифтов с режимом «Пожарная опасность». Осевые вентиляторы подпора в венткамерах на чердаке. В стенах между лифтовой шахтой и межквартирными коридорами устанавливаются нормально закрытые противопожарные клапаны, через которые производится компенсация дымоудаления из межквартирных коридоров.	Обеспечение мероприятий по пожарной безопасности – противодымная вентиляция
21	Помещения паркинга; техподполья и надземной части жилого дома №1 по ПЗУ.	Система доступа, сопряжённая с системой пожарной безопасности	Обеспечение режима доступа с разблокированием при пожаре
22	Помещения 1 этажа жилого дома №1 по ПЗУ.	Мусорокамера с контейнерами	Сбор и вывоз мусора

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 771 910 775,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000030021232
		Корреспондентский счет: 30101810465777100812
		БИК: 047162812

		ИНН: 7706092528
		КПП: 860143001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04470429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 484 801 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 484 801 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.02.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 264
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 921 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 520,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 179 019 000 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59 400 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 010 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-изыскательский центр "Стройгеосреда"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектура Строительство Надзор Центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7751183583
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-012042-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6670439309
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Семейный квартал "Добрый"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УралТехСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671022853

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2066-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-172-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38/А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2057
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6658328507
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313121:85
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 087,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 72
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории запроектированы качалка, карусель, качели, горки, детские спортивные комплексы, песочница, додекаэдры
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории запроектированы тренажёры, стойки волейбольные с сеткой, ворота с баскетбольным щитом и сеткой для ворот
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и цветников, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перед входом в подъезд и входами в помещения коммерческого назначения организован сплошной тротуар по периметру. Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают 5 % и 1-2 % для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы предусмотрено понижение бортового камня. Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей, они резервируются на открытых автостоянках посредством выделения разметкой и обозначения специальными символами. Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполнена ровной, не скользящей, в том числе при увлажнении. Запроектирован самостоятельный вход МГН с уровня земли в помещения тамбуров и лифтовых холлов. Вертикальное перемещение обеспечено при помощи лифтов. Проектные решения предусматривают передвижение людей с ограниченными физическими возможностями и маломобильных групп населения из помещений жилой части при помощи сторонних лиц</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проектной документации разработаны решения по освещению дворовой территории, проездов, площадок и тротуаров светильниками со светодиодными лампами, установленными на металлических опорах</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-215/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34236д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 176 985,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34236д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 176 985,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34236д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 176 985,94 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-215/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 582
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 186 106,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АкадемЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.4	3	43.5	2.65
2	Квартира	2	1	43.65	1	14.8	2.65
3	Квартира	2	1	42.5	1	19.7	2.65
4	Квартира	2	1	62.5	2	28.8	2.65
5	Квартира	2	1	52.25	2	24.7	2.65
6	Квартира	2	1	30.8	1	19.7	2.65
7	Квартира	2	1	53.25	1	10.4	2.65
8	Квартира	2	1	52.5	2	26.5	2.65
9	Квартира	2	1	42	1	11.1	2.65
10	Квартира	2	1	74.05	3	38.9	2.65
11	Квартира	3	1	77.4	3	43.5	2.65
12	Квартира	3	1	43.65	1	14.8	2.65
13	Квартира	3	1	42.5	1	19.7	2.65
14	Квартира	3	1	62.5	2	28.8	2.65
15	Квартира	3	1	52.25	2	24.7	2.65
16	Квартира	3	1	30.8	1	19.7	2.65
17	Квартира	3	1	53.25	1	10.4	2.65
18	Квартира	3	1	52.5	2	26.5	2.65
19	Квартира	3	1	42	1	11.1	2.65
20	Квартира	3	1	74.05	3	38.9	2.65
21	Квартира	4	1	77.4	3	43.5	2.65
22	Квартира	4	1	43.65	1	14.8	2.65
23	Квартира	4	1	42.5	1	19.7	2.65
24	Квартира	4	1	62.5	2	28.8	2.65
25	Квартира	4	1	52.25	2	24.7	2.65
26	Квартира	4	1	30.35	1	19.7	2.65

27	Квартира	4	1	53.5	1	10.4	2.65
28	Квартира	4	1	52.5	2	26.5	2.65
29	Квартира	4	1	42	1	11.1	2.65
30	Квартира	4	1	72.3	3	38.9	2.65
31	Квартира	5	1	77.4	3	43.5	2.65
32	Квартира	5	1	43.65	1	14.8	2.65
33	Квартира	5	1	42.5	1	19.7	2.65
34	Квартира	5	1	62.5	2	28.8	2.65
35	Квартира	5	1	52.25	2	24.7	2.65
36	Квартира	5	1	30.35	1	19.7	2.65
37	Квартира	5	1	53.5	1	10.4	2.65
38	Квартира	5	1	52.5	2	26.5	2.65
39	Квартира	5	1	42	1	11.1	2.65
40	Квартира	5	1	72.3	3	38.9	2.65
41	Квартира	6	1	77.4	3	43.5	2.65
42	Квартира	6	1	43.65	1	14.8	2.65
43	Квартира	6	1	42.5	1	19.7	2.65
44	Квартира	6	1	62.6	2	28.8	2.65
45	Квартира	6	1	52.35	2	24.7	2.65
46	Квартира	6	1	30.35	1	19.7	2.65
47	Квартира	6	1	53.6	1	10.5	2.65
48	Квартира	6	1	52.6	2	26.6	2.65
49	Квартира	6	1	42.1	1	11.1	2.65
50	Квартира	6	1	72.3	3	38.9	2.65
51	Квартира	7	1	77.4	3	43.5	2.65
52	Квартира	7	1	43.65	1	14.8	2.65
53	Квартира	7	1	42.5	1	19.7	2.65
54	Квартира	7	1	62.6	2	28.8	2.65
55	Квартира	7	1	52.35	2	24.7	2.65
56	Квартира	7	1	30.35	1	19.7	2.65

57	Квартира	7	1	53.6	1	10.5	2.65
58	Квартира	7	1	52.6	2	26.6	2.65
59	Квартира	7	1	42.1	1	11.1	2.65
60	Квартира	7	1	72.3	3	38.9	2.65
61	Квартира	8	1	77.4	3	43.5	2.65
62	Квартира	8	1	43.65	1	14.8	2.65
63	Квартира	8	1	42.5	1	19.7	2.65
64	Квартира	8	1	62.6	2	28.8	2.65
65	Квартира	8	1	52.35	2	24.7	2.65
66	Квартира	8	1	30.35	1	19.7	2.65
67	Квартира	8	1	53.6	1	10.5	2.65
68	Квартира	8	1	52.6	2	26.6	2.65
69	Квартира	8	1	42.1	1	11.1	2.65
70	Квартира	8	1	72.3	3	38.9	2.65
71	Квартира	9	1	77.4	3	43.5	2.65
72	Квартира	9	1	43.65	1	14.8	2.65
73	Квартира	9	1	42.5	1	19.7	2.65
74	Квартира	9	1	62.6	2	28.8	2.65
75	Квартира	9	1	52.35	2	24.7	2.65
76	Квартира	9	1	30.35	1	19.7	2.65
77	Квартира	9	1	53.6	1	10.5	2.65
78	Квартира	9	1	52.6	2	26.6	2.65
79	Квартира	9	1	42.1	1	11.1	2.65
80	Квартира	9	1	72.3	3	38.9	2.65
81	Квартира	10	1	78.85	3	43.5	2.65
82	Квартира	10	1	43.65	1	14.8	2.65
83	Квартира	10	1	42.5	1	19.7	2.65
84	Квартира	10	1	62.6	2	28.8	2.65
85	Квартира	10	1	52.35	2	24.7	2.65
86	Квартира	10	1	30.35	1	19.7	2.65

87	Квартира	10	1	53.6	1	10.5	2.65
88	Квартира	10	1	52.6	2	26.6	2.65
89	Квартира	10	1	42.1	1	11.1	2.65
90	Квартира	10	1	72.3	3	38.9	2.65
91	Квартира	11	1	78.85	3	43.5	2.65
92	Квартира	11	1	43.65	1	14.8	2.65
93	Квартира	11	1	42.5	1	19.7	2.65
94	Квартира	11	1	62.6	2	28.8	2.65
95	Квартира	11	1	52.35	2	24.7	2.65
96	Квартира	11	1	30.35	1	19.7	2.65
97	Квартира	11	1	53.6	1	10.5	2.65
98	Квартира	11	1	52.6	2	26.6	2.65
99	Квартира	11	1	42.1	1	11.1	2.65
100	Квартира	11	1	72.3	3	38.9	2.65
101	Квартира	12	1	78.85	3	43.5	2.65
102	Квартира	12	1	43.65	1	14.8	2.65
103	Квартира	12	1	42.5	1	19.7	2.65
104	Квартира	12	1	62.6	2	28.8	2.65
105	Квартира	12	1	52.35	2	24.7	2.65
106	Квартира	12	1	30.35	1	19.7	2.65
107	Квартира	12	1	53.6	1	10.5	2.65
108	Квартира	12	1	52.6	2	26.6	2.65
109	Квартира	12	1	42.1	1	11.1	2.65
110	Квартира	12	1	72.3	3	38.9	2.65
111	Квартира	13	1	78.85	3	43.5	2.65
112	Квартира	13	1	43.65	1	14.8	2.65
113	Квартира	13	1	42.5	1	19.7	2.65
114	Квартира	13	1	62.6	2	28.8	2.65
115	Квартира	13	1	52.35	2	24.7	2.65
116	Квартира	13	1	30.35	1	19.7	2.65

117	Квартира	13	1	53.6	1	10.5	2.65
118	Квартира	13	1	52.6	2	26.6	2.65
119	Квартира	13	1	42.1	1	11.1	2.65
120	Квартира	13	1	72.3	3	38.9	2.65
121	Квартира	14	1	78.85	3	43.5	2.65
122	Квартира	14	1	43.65	1	14.8	2.65
123	Квартира	14	1	42.5	1	19.7	2.65
124	Квартира	14	1	62.6	2	28.8	2.65
125	Квартира	14	1	52.35	2	24.7	2.65
126	Квартира	14	1	30.35	1	19.7	2.65
127	Квартира	14	1	53.6	1	10.5	2.65
128	Квартира	14	1	52.6	2	26.6	2.65
129	Квартира	14	1	42.1	1	11.1	2.65
130	Квартира	14	1	72.3	3	38.9	2.65
131	Квартира	15	1	79	3	43.5	2.65
132	Квартира	15	1	43.65	1	14.8	2.65
133	Квартира	15	1	42.5	1	19.7	2.65
134	Квартира	15	1	62.6	2	28.8	2.65
135	Квартира	15	1	52.35	2	24.7	2.65
136	Квартира	15	1	30.5	1	19.7	2.65
137	Квартира	15	1	53.6	1	10.5	2.65
138	Квартира	15	1	52.6	2	26.6	2.65
139	Квартира	15	1	42.1	1	11.1	2.65
140	Квартира	15	1	72.5	3	38.9	2.65
141	Квартира	16	1	77.4	3	43.5	2.65
142	Квартира	16	1	43.65	1	14.8	2.65
143	Квартира	16	1	42.5	1	19.7	2.65
144	Квартира	16	1	62.6	2	28.8	2.65
145	Квартира	16	1	52.35	2	24.7	2.65
146	Квартира	16	1	30.8	1	19.7	2.65

147	Квартира	16	1	53.35	1	10.5	2.65
148	Квартира	16	1	52.6	2	26.6	2.65
149	Квартира	16	1	42.1	1	11.1	2.65
150	Квартира	16	1	74.05	3	38.9	2.65
151	Квартира	17	1	78.85	3	43.5	2.65
152	Квартира	17	1	43.65	1	14.8	2.65
153	Квартира	17	1	42.5	1	19.7	2.65
154	Квартира	17	1	62.6	2	28.8	2.65
155	Квартира	17	1	52.35	2	24.7	2.65
156	Квартира	17	1	30.8	1	19.7	2.65
157	Квартира	17	1	53.35	1	10.5	2.65
158	Квартира	17	1	52.6	2	26.6	2.65
159	Квартира	17	1	42.1	1	11.1	2.65
160	Квартира	17	1	74.05	3	38.9	2.65
161	Квартира	18	1	78.85	3	43.5	2.65
162	Квартира	18	1	43.65	1	14.8	2.65
163	Квартира	18	1	42.5	1	19.7	2.65
164	Квартира	18	1	62.6	2	28.8	2.65
165	Квартира	18	1	52.35	2	24.7	2.65
166	Квартира	18	1	30.8	1	19.7	2.65
167	Квартира	18	1	53.35	1	10.5	2.65
168	Квартира	18	1	52.6	2	26.6	2.65
169	Квартира	18	1	42.1	1	11.1	2.65
170	Квартира	18	1	74.05	3	38.9	2.65
171	Квартира	19	1	78.85	3	43.5	2.65
172	Квартира	19	1	43.65	1	14.8	2.65
173	Квартира	19	1	42.5	1	19.7	2.65
174	Квартира	19	1	62.6	2	28.8	2.65
175	Квартира	19	1	52.35	2	24.7	2.65
176	Квартира	19	1	30.8	1	19.7	2.65

177	Квартира	19	1	53.35	1	10.5	2.65
178	Квартира	19	1	52.6	2	26.6	2.65
179	Квартира	19	1	42.1	1	11.1	2.65
180	Квартира	19	1	74.05	3	38.9	2.65
181	Квартира	20	1	77.4	3	43.5	2.65
182	Квартира	20	1	43.65	1	14.8	2.65
183	Квартира	20	1	42.5	1	19.7	2.65
184	Квартира	20	1	62.6	2	28.8	2.65
185	Квартира	20	1	52.35	2	24.7	2.65
186	Квартира	20	1	30.8	1	19.7	2.65
187	Квартира	20	1	53.35	1	10.5	2.65
188	Квартира	20	1	52.6	2	26.6	2.65
189	Квартира	20	1	42.1	1	11.1	2.65
190	Квартира	20	1	74.05	3	38.9	2.65
191	Квартира	21	1	77.4	3	43.5	2.65
192	Квартира	21	1	43.65	1	14.8	2.65
193	Квартира	21	1	42.5	1	19.7	2.65
194	Квартира	21	1	62.6	2	28.8	2.65
195	Квартира	21	1	52.35	2	24.7	2.65
196	Квартира	21	1	30.8	1	19.7	2.65
197	Квартира	21	1	53.35	1	10.5	2.65
198	Квартира	21	1	52.6	2	26.6	2.65
199	Квартира	21	1	42.1	1	11.1	2.65
200	Квартира	21	1	72.3	3	38.9	2.65
201	Квартира	22	1	78.85	3	43.5	2.65
202	Квартира	22	1	43.65	1	14.8	2.65
203	Квартира	22	1	42.5	1	19.7	2.65
204	Квартира	22	1	62.6	2	28.8	2.65
205	Квартира	22	1	52.35	2	24.7	2.65
206	Квартира	22	1	30.35	1	19.7	2.65

207	Квартира	22	1	53.6	1	10.5	2.65
208	Квартира	22	1	52.6	2	26.6	2.65
209	Квартира	22	1	42.1	1	11.1	2.65
210	Квартира	22	1	72.3	3	38.9	2.65
211	Квартира	23	1	78.85	3	43.5	2.65
212	Квартира	23	1	43.65	1	14.8	2.65
213	Квартира	23	1	42.5	1	19.7	2.65
214	Квартира	23	1	62.6	2	28.8	2.65
215	Квартира	23	1	52.35	2	24.7	2.65
216	Квартира	23	1	30.35	1	19.7	2.65
217	Квартира	23	1	53.6	1	10.5	2.65
218	Квартира	23	1	52.6	2	26.6	2.65
219	Квартира	23	1	42.1	1	11.1	2.65
220	Квартира	23	1	72.3	3	38.9	2.65
221	Квартира	24	1	78.85	3	43.5	2.65
222	Квартира	24	1	43.65	1	14.8	2.65
223	Квартира	24	1	42.5	1	19.7	2.65
224	Квартира	24	1	62.6	2	28.8	2.65
225	Квартира	24	1	52.35	2	24.7	2.65
226	Квартира	24	1	30.35	1	19.7	2.65
227	Квартира	24	1	53.6	1	10.5	2.65
228	Квартира	24	1	52.6	2	26.6	2.65
229	Квартира	24	1	42.1	1	11.1	2.65
230	Квартира	24	1	72.3	3	38.9	2.65
231	Квартира	25	1	78.85	3	43.5	2.65
232	Квартира	25	1	43.65	1	14.8	2.65
233	Квартира	25	1	42.5	1	19.7	2.65
234	Квартира	25	1	62.6	2	28.8	2.65
235	Квартира	25	1	52.35	2	24.7	2.65
236	Квартира	25	1	30.35	1	19.7	2.65

237	Квартира	25	1	53.6	1	10.5	2.65
238	Квартира	25	1	52.6	2	26.6	2.65
239	Квартира	25	1	42.1	1	11.1	2.65
240	Квартира	25	1	72.3	3	38.9	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.60	Тамбур	4.50	4.22
					Помещение офиса	82.10	
					Сан.узел	4.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	143.50	Тамбур	4.20	4.22
					Помещение офиса	110.10	
					Помещение офиса	25.40	
					Сан.узел	3.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.10	Тамбур	6.00	4.22
					Помещение офиса	102.60	
					Сан.узел	3.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	14.70

2	тамбур-шлюз с подпором воздуха	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	9.60
3	коридор	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	27.30
4	лифтовой холл с ПП	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	8.00
5	коридор	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	37.20
6	тамбур с подпором воздуха	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	8.90
7	ИТП	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	108.80
8	насосная хоз. питьевая	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	36.80
9	венткамера подпора жилого дома	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	19.20
10	венткамера подпора паркинга	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	36.80
11	электрощитовая	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	19.20
12	венткамера вытяжки паркинга	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	34.80
13	насосная ВПВ ЖД2, пом. Установки КК АУПТ паркинга	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	53.86
14	лестничная клетка	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	21.00
15	коридор	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	22.90
16	коридор	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	9.90
17	тамбур	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	6.00
18	тамбур	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	6.20
19	вестибюль	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	98.40
20	сан.узел	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	3.90
21	кладовая	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	3.60
22	кладовая	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	4.10
23	коридор	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	39.30
24	лифтовой холл	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	8.00
25	помещение уборочного инвентаря	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	6.60
26	техпомещение	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	2.30
27	выход из подвала	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	7.30
28	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	6.90
29	тамбур	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	1.90
30	лестничная клетка	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	17.60

31	мусоросборная камера	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	5.20
32	мусоросборная камера	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	7.30
33	лифтовой холл	подъезд № 1 (2 этаж)	нежилое	8.00
34	коридор	подъезд № 1 (2 этаж)	нежилое	50.70
35	тамбур	подъезд № 1 (2 этаж)	нежилое	3.50
36	переходная лоджия	подъезд № 1 (2 этаж)	нежилое	9.80
37	тамбур	подъезд № 1 (2 этаж)	нежилое	2.30
38	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (2 этаж)	нежилое	14.70
39	холл	подъезд № 1 (2 этаж)	нежилое	1.40
40	холл	подъезд № 1 (2 этаж)	нежилое	1.10
41	лифтовой холл	подъезд № 1 (3 этаж)	нежилое	8.00
42	коридор	подъезд № 1 (3 этаж)	нежилое	50.70
43	тамбур	подъезд № 1 (3 этаж)	нежилое	3.50
44	переходная лоджия	подъезд № 1 (3 этаж)	нежилое	9.80
45	тамбур	подъезд № 1 (3 этаж)	нежилое	2.30
46	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (3 этаж)	нежилое	14.70
47	холл	подъезд № 1 (3 этаж)	нежилое	1.40
48	холл	подъезд № 1 (3 этаж)	нежилое	1.10
49	лифтовой холл	подъезд № 1 (4 этаж)	нежилое	8.00
50	коридор	подъезд № 1 (4 этаж)	нежилое	50.70
51	тамбур	подъезд № 1 (4 этаж)	нежилое	3.50
52	переходная лоджия	подъезд № 1 (4 этаж)	нежилое	9.80
53	тамбур	подъезд № 1 (4 этаж)	нежилое	2.30
54	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (4 этаж)	нежилое	14.70
55	холл	подъезд № 1 (4 этаж)	нежилое	1.40
56	холл	подъезд № 1 (4 этаж)	нежилое	1.10
57	лифтовой холл	подъезд № 1 (5 этаж)	нежилое	8.00
58	коридор	подъезд № 1 (5 этаж)	нежилое	50.70
59	тамбур	подъезд № 1 (5 этаж)	нежилое	3.50
60	переходная лоджия	подъезд № 1 (5 этаж)	нежилое	9.80

61	тамбур	подъезд № 1 (5 этаж)	нежилое	2.30
62	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (5 этаж)	нежилое	14.70
63	холл	подъезд № 1 (5 этаж)	нежилое	1.40
64	холл	подъезд № 1 (5 этаж)	нежилое	1.10
65	лифтовой холл	подъезд № 1 (6 этаж)	нежилое	8.00
66	коридор	подъезд № 1 (6 этаж)	нежилое	50.70
67	тамбур	подъезд № 1 (6 этаж)	нежилое	3.50
68	переходная лоджия	подъезд № 1 (6 этаж)	нежилое	9.80
69	тамбур	подъезд № 1 (6 этаж)	нежилое	2.30
70	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (6 этаж)	нежилое	14.70
71	холл	подъезд № 1 (6 этаж)	нежилое	1.40
72	холл	подъезд № 1 (6 этаж)	нежилое	1.10
73	лифтовой холл	подъезд № 1 (7 этаж)	нежилое	8.00
74	коридор	подъезд № 1 (7 этаж)	нежилое	50.70
75	тамбур	подъезд № 1 (7 этаж)	нежилое	3.50
76	переходная лоджия	подъезд № 1 (7 этаж)	нежилое	9.80
77	тамбур	подъезд № 1 (7 этаж)	нежилое	2.30
78	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (7 этаж)	нежилое	14.70
79	холл	подъезд № 1 (7 этаж)	нежилое	1.40
80	холл	подъезд № 1 (7 этаж)	нежилое	1.10
81	лифтовой холл	подъезд № 1 (8 этаж)	нежилое	8.00
79	коридор	подъезд № 1 (8 этаж)	нежилое	50.70
80	тамбур	подъезд № 1 (8 этаж)	нежилое	3.50
81	переходная лоджия	подъезд № 1 (8 этаж)	нежилое	9.80
82	тамбур	подъезд № 1 (8 этаж)	нежилое	2.30
83	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (8 этаж)	нежилое	14.70
84	холл	подъезд № 1 (8 этаж)	нежилое	1.40
85	холл	подъезд № 1 (8 этаж)	нежилое	1.10
86	лифтовой холл	подъезд № 1 (9 этаж)	нежилое	8.00
87	коридор	подъезд № 1 (9 этаж)	нежилое	50.70

88	тамбур	подъезд № 1 (9 этаж)	нежилое	3.50
89	переходная лоджия	подъезд № 1 (9 этаж)	нежилое	9.80
90	тамбур	подъезд № 1 (9 этаж)	нежилое	2.30
91	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (9 этаж)	нежилое	14.70
92	холл	подъезд № 1 (9 этаж)	нежилое	1.40
93	холл	подъезд № 1 (9 этаж)	нежилое	1.10
94	лифтовой холл	подъезд № 1 (10 этаж)	нежилое	8.00
95	коридор	подъезд № 1 (10 этаж)	нежилое	50.70
96	тамбур	подъезд № 1 (10 этаж)	нежилое	3.50
97	переходная лоджия	подъезд № 1 (10 этаж)	нежилое	9.80
98	тамбур	подъезд № 1 (10 этаж)	нежилое	2.30
99	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (10 этаж)	нежилое	14.70
100	холл	подъезд № 1 (10 этаж)	нежилое	1.40
101	холл	подъезд № 1 (10 этаж)	нежилое	1.10
102	лифтовой холл	подъезд № 1 (11 этаж)	нежилое	8.00
103	коридор	подъезд № 1 (11 этаж)	нежилое	50.70
104	тамбур	подъезд № 1 (11 этаж)	нежилое	3.50
105	переходная лоджия	подъезд № 1 (11 этаж)	нежилое	9.80
106	тамбур	подъезд № 1 (11 этаж)	нежилое	2.30
107	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (11 этаж)	нежилое	14.70
108	холл	подъезд № 1 (11 этаж)	нежилое	1.40
109	холл	подъезд № 1 (11 этаж)	нежилое	1.10
110	лифтовой холл	подъезд № 1 (12 этаж)	нежилое	8.00
111	коридор	подъезд № 1 (12 этаж)	нежилое	50.70
112	тамбур	подъезд № 1 (12 этаж)	нежилое	3.50
113	переходная лоджия	подъезд № 1 (12 этаж)	нежилое	9.80
114	тамбур	подъезд № 1 (12 этаж)	нежилое	2.30
115	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (12 этаж)	нежилое	14.70
116	холл	подъезд № 1 (12 этаж)	нежилое	1.40
117	холл	подъезд № 1 (12 этаж)	нежилое	1.10

118	лифтовой холл	подъезд № 1 (13 этаж)	нежилое	8.00
119	коридор	подъезд № 1 (13 этаж)	нежилое	50.70
120	тамбур	подъезд № 1 (13 этаж)	нежилое	3.50
121	переходная лоджия	подъезд № 1 (13 этаж)	нежилое	9.80
122	тамбур	подъезд № 1 (13 этаж)	нежилое	2.30
123	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (13 этаж)	нежилое	14.70
124	холл	подъезд № 1 (13 этаж)	нежилое	1.40
125	холл	подъезд № 1 (13 этаж)	нежилое	1.10
126	лифтовой холл	подъезд № 1 (14 этаж)	нежилое	8.00
127	коридор	подъезд № 1 (14 этаж)	нежилое	50.70
128	тамбур	подъезд № 1 (14 этаж)	нежилое	3.50
129	переходная лоджия	подъезд № 1 (14 этаж)	нежилое	9.80
130	тамбур	подъезд № 1 (14 этаж)	нежилое	2.30
131	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (14 этаж)	нежилое	14.70
132	холл	подъезд № 1 (14 этаж)	нежилое	1.40
133	холл	подъезд № 1 (14 этаж)	нежилое	1.10
134	лифтовой холл	подъезд № 1 (15 этаж)	нежилое	8.00
135	коридор	подъезд № 1 (15 этаж)	нежилое	50.70
136	тамбур	подъезд № 1 (15 этаж)	нежилое	3.50
137	переходная лоджия	подъезд № 1 (15 этаж)	нежилое	9.80
138	тамбур	подъезд № 1 (15 этаж)	нежилое	2.30
139	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (15 этаж)	нежилое	14.70
140	холл	подъезд № 1 (15 этаж)	нежилое	1.40
141	холл	подъезд № 1 (15 этаж)	нежилое	1.10
142	лифтовой холл	подъезд № 1 (16 этаж)	нежилое	8.00
143	коридор	подъезд № 1 (16 этаж)	нежилое	50.70
144	тамбур	подъезд № 1 (16 этаж)	нежилое	3.50
145	переходная лоджия	подъезд № 1 (16 этаж)	нежилое	9.80
146	тамбур	подъезд № 1 (16 этаж)	нежилое	2.30
147	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (16 этаж)	нежилое	14.70

148	холл	подъезд № 1 (16 этаж)	нежилое	1.40
149	холл	подъезд № 1 (16 этаж)	нежилое	1.10
150	лифтовой холл	подъезд № 1 (17 этаж)	нежилое	8.00
151	коридор	подъезд № 1 (17 этаж)	нежилое	50.70
152	тамбур	подъезд № 1 (17 этаж)	нежилое	3.50
153	переходная лоджия	подъезд № 1 (17 этаж)	нежилое	9.80
154	тамбур	подъезд № 1 (17 этаж)	нежилое	2.30
155	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (17 этаж)	нежилое	14.70
156	холл	подъезд № 1 (17 этаж)	нежилое	1.40
157	холл	подъезд № 1 (17 этаж)	нежилое	1.10
158	лифтовой холл	подъезд № 1 (18 этаж)	нежилое	8.00
159	коридор	подъезд № 1 (18 этаж)	нежилое	50.70
160	тамбур	подъезд № 1 (18 этаж)	нежилое	3.50
161	переходная лоджия	подъезд № 1 (18 этаж)	нежилое	9.80
162	тамбур	подъезд № 1 (18 этаж)	нежилое	2.30
163	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (18 этаж)	нежилое	14.70
164	холл	подъезд № 1 (18 этаж)	нежилое	1.40
165	холл	подъезд № 1 (18 этаж)	нежилое	1.10
166	лифтовой холл	подъезд № 1 (19 этаж)	нежилое	8.00
167	коридор	подъезд № 1 (19 этаж)	нежилое	50.70
168	тамбур	подъезд № 1 (19 этаж)	нежилое	3.50
169	переходная лоджия	подъезд № 1 (19 этаж)	нежилое	9.80
170	тамбур	подъезд № 1 (19 этаж)	нежилое	2.30
171	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (19 этаж)	нежилое	14.70
172	холл	подъезд № 1 (19 этаж)	нежилое	1.40
173	холл	подъезд № 1 (19 этаж)	нежилое	1.10
174	лифтовой холл	подъезд № 1 (20 этаж)	нежилое	8.00
175	коридор	подъезд № 1 (20 этаж)	нежилое	50.70
176	тамбур	подъезд № 1 (20 этаж)	нежилое	3.50
177	переходная лоджия	подъезд № 1 (20 этаж)	нежилое	9.80

178	тамбур	подъезд № 1 (20 этаж)	нежилое	2.30
179	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (20 этаж)	нежилое	14.70
180	холл	подъезд № 1 (20 этаж)	нежилое	1.40
181	холл	подъезд № 1 (20 этаж)	нежилое	1.10
182	лифтовой холл	подъезд № 1 (21 этаж)	нежилое	8.00
183	коридор	подъезд № 1 (21 этаж)	нежилое	50.70
184	тамбур	подъезд № 1 (21 этаж)	нежилое	3.50
185	переходная лоджия	подъезд № 1 (21 этаж)	нежилое	9.80
186	тамбур	подъезд № 1 (21 этаж)	нежилое	2.30
187	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (21 этаж)	нежилое	14.70
188	холл	подъезд № 1 (21 этаж)	нежилое	1.40
189	холл	подъезд № 1 (21 этаж)	нежилое	1.10
190	лифтовой холл	подъезд № 1 (22 этаж)	нежилое	8.00
191	коридор	подъезд № 1 (22 этаж)	нежилое	50.70
192	тамбур	подъезд № 1 (22 этаж)	нежилое	3.50
193	переходная лоджия	подъезд № 1 (22 этаж)	нежилое	9.80
194	тамбур	подъезд № 1 (22 этаж)	нежилое	2.30
195	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (22 этаж)	нежилое	14.70
196	холл	подъезд № 1 (22 этаж)	нежилое	1.40
197	холл	подъезд № 1 (22 этаж)	нежилое	1.10
198	лифтовой холл	подъезд № 1 (23 этаж)	нежилое	8.00
199	коридор	подъезд № 1 (23 этаж)	нежилое	50.70
200	тамбур	подъезд № 1 (23 этаж)	нежилое	3.50
201	переходная лоджия	подъезд № 1 (23 этаж)	нежилое	9.80
202	тамбур	подъезд № 1 (23 этаж)	нежилое	2.30
203	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (23 этаж)	нежилое	14.70
204	холл	подъезд № 1 (23 этаж)	нежилое	1.40
205	холл	подъезд № 1 (23 этаж)	нежилое	1.10
206	лифтовой холл	подъезд № 1 (24 этаж)	нежилое	8.00
207	коридор	подъезд № 1 (24 этаж)	нежилое	50.70

208	тамбур	подъезд № 1 (24 этаж)	нежилое	3.50
209	переходная лоджия	подъезд № 1 (24 этаж)	нежилое	9.80
210	тамбур	подъезд № 1 (24 этаж)	нежилое	2.30
211	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (24 этаж)	нежилое	14.70
212	холл	подъезд № 1 (24 этаж)	нежилое	1.40
213	холл	подъезд № 1 (24 этаж)	нежилое	1.10
214	лифтовой холл	подъезд № 1 (25 этаж)	нежилое	8.00
215	коридор	подъезд № 1 (25 этаж)	нежилое	50.70
216	тамбур	подъезд № 1 (25 этаж)	нежилое	3.50
217	переходная лоджия	подъезд № 1 (25 этаж)	нежилое	9.80
218	тамбур	подъезд № 1 (25 этаж)	нежилое	2.30
219	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (25 этаж)	нежилое	14.70
220	холл	подъезд № 1 (25 этаж)	нежилое	1.40
221	холл	подъезд № 1 (25 этаж)	нежилое	1.10
222	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	14.70
223	тамбур	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	2.40
224	переходная лоджия	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	9.80
225	помещение техничекого чердака	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	552.10
226	машинное помещение	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	8.00
227	холодная зона	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	3.20
228	холодная зона	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	6.40
229	форкамера подпора	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	7.50
230	холодная зона	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	3.60
231	холодная зона	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	6.30
232	холодная зона	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	3.40
233	форкамера подпора	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	7.40
234	веннткамера подпора	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	14.50
235	венткамера дымоудаления	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	14.80
236	веннткамера подпора	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	29.00
237	лестничная клетка	подъезд № 1 (план кровли)	нежилое	14.70

238	крышная газовая котельная	подъезд № 1 (план кровли)	нежилое	48.00
239	машинное помещение лифта	подъезд № 1 (план кровли)	нежилое	18.60
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Лестнично-лифтовой блок, жилой дом №2 (по ПЗУ)	Лифт пассажрский 1000 кг фирмы «Отис» Лифт пассажрский 1000 кг фирмы «Отис»	Для перемещения грузов и пассажиров (в том числе МГН) по этажам. Для перемещения грузов и пассажиров (в том числе МГН) по этажам. Для перемещения грузов и пассажиров (в том числе МГН) по этажам, и режимом работы "перевозка пожарных подразделений".	
2	Электрощитовая техподполья жилого дома №2 по ПЗУ	Электрощитовые (система ввода, распределения и учёта потребления электроэнергии): устройство пяти ВРУ: ВРУ2.1.1, ВРУ.2.1.2, ВРУ2.1.1оф с устройством переключателя цепей на вводе, ВРУ.2.2пп с АВР на вводе для питания систем противопожарной защиты по I категории электроснабжения, ВРУ.2.2 с АВР для питания электроприемников I категории электроснабжения;	Для приема, распределения и учёта электроэнергии по потребителям жилого дома №2 по ПЗУ	

3	<p>Помещения: техподполья и надземной части жилого дома №2 по ПЗУ; паркинга</p>	<p>Оборудование системы водоснабжения жилой дом №2 по ПЗУ: - система холодного водоснабжения, исходная водопроводная вода (В1); - система холодного водоснабжения, 1 зоны (В1.1); - система холодного водоснабжения, 2 зоны (В1.2); - система горячего водоснабжения, 1 зоны (Т3.1); - система горячего водоснабжения, 2 зоны (Т3.2); - система циркуляции горячего водопровода, 1 зоны (Т4.1); - система циркуляции горячего водопровода, 2 зоны (Т4.2); - система противопожарного водопровода, 1 зоны (В2.1); - система противопожарного водопровода, 2 зоны (В2.2). Оборудование автоматизации систем хоз.питьевого водопровода. Оборудование автоматизация противопожарного водопровода.</p>	<p>Обеспечение водопотребления в автоматическом режиме</p>
4	<p>Помещение насосной № 008 жилой дом №2 по ПЗУ лист 1 проектной документации шифр 01/02-2020-00 - АР2</p>	<p>Насосная с размещением общих для 1 и 2 этапов строительства объекта по ПЗУ: вводного узла; общего учёта потребления ХВС - основной водомерный узел, марки ВСХНд-40; расхода воды на полив - водомерный узел ВСХНд-15; самопромывной фильтрационной установки HELIX.</p>	<p>Общий для 1 и 2 этапов строительства объекта - вводной узел, учёт и водоподготовка холодного водоснабжения.</p>
5	<p>Помещение насосной № 013 жилой дом №2 по ПЗУ лист 1 проектной документации шифр 01/02-2020-00 - АР2</p>	<p>Насосная с размещением для жилых домов №2 и №2 по ПЗУ (1 этап строительства по ПЗУ) и паркинга (1 и 2 этапа строительства по ПЗУ): учётов потребления ХВС; насосных установок хозяйственно-питьевого водопровода жилых домов; насосных установок пожаротушения жилых домов; насосной установки пожаротушения паркинга.</p>	<p>Учёт водопотребления. Обеспечение напора: хозяйственно-питьевого водопровода жилых домов; водпровода пожаротушения жилых домов; водпровода пожаротушения паркинга.</p>

6	<p>Помещение насосной № 013 жилой дом №2 по ПЗУ лист 1 проектной документации шифр 01/02-2020-00 - АР2 ИТП этажные коллекторные техподполье</p>	<p>Система учёта водопотребления (за исключением общего потребления ХВС для 1 и 2 этапов строительства объекта по ПЗУ) , включая учёт водопотребления жилого дома №1 по ПЗУ - помещение насосной № 013 жилой дом №2 по ПЗУ лист 1 проектной документации шифр 01/02-2020-00 - АР2. Групповой и индивидуальные учёты потребления: - Водомерные узлы холодной воды на приготовление ГВС, отдельно для каждой зоны водоснабжения для жилого дома №1; - Водомерные узлы циркуляции горячей воды, отдельно для каждой зоны водоснабжения для жилого дома №1; - Водомерные узлы холодной воды на приготовление ГВС, отдельно для каждой зоны водоснабжения для жилого дома №2; - Водомерные узлы циркуляции горячей воды, отдельно для каждой зоны водоснабжения для жилого дома №2; - индивидуальные водомерные узлы холодной и горячей воды для встроенных помещений; - квартирные водомерные узлы холодной и горячей воды, на поэтажных коллекторах; - водомерные узлы холодной и горячей воды для помещений МОП.</p>	<p>Общий (отдельно по каждому дому - №1, №2, №3 по ПЗУ), групповой и индивидуальные учёты водопотребления</p>
7	<p>Помещения: техподполья и надземной части жилого дома №2 по ПЗУ.</p>	<p>Система хозяйственно-бытовой канализации: - для дома №2 – 1 выпуском Dn150 от хоз.бытовой канализации жилых квартир и помещений МОП; 1 выпуском Dn100 от хоз.бытовой канализации встроенных помещений; Сети наружной канализации выполняются из гофрированных ПП труб «Поликор» по ГОСТ Р 54475-2011 или аналогов, участки трубопроводов прокладываемые выше уровня промерзания, выполняются из предизолированных труб «ПоликорКолд» (или аналог). Стояки системы хоз.-бытовой канализации выполняются из малошумных ПП канализационных труб по ГОСТ 32414-2013 фирмы Контур (или аналог). Магистральные трубопроводы, квартирная разводка, участки по тёплому чердаку, трубопроводы системы К1.1 выполняются из стандартных канализационных ПП труб по ГОСТ 32414-2013. Трубопроводы напорной канализации случайных стоков внутри техподполья жилых домов выполняются из полипропиленовых труб PN20 армированных стекловолокном, по ГОСТ 32415-2013, производства фирмы Контур или аналогов. Выпуски систем канализации из здания выполняются из чугунных раструбных труб ВЧШГ по ГОСТ Р 57430-2017.</p>	<p>Отвод стоков хозяйственно-бытовой канализации (в т.ч., котельной)</p>

8	<p>Помещения: паркинга; техподполья и надземной части жилого дома №2 по ПЗУ</p>	<p>Система ливневой канализации: - для дома №2 – 1 выпуском Dn150; Отвод случайных стоков выполняется: - для дома №2 и паркинга – 1 выпуском Dn100; Система внутреннего водостока с кровли здания. Сбор стоков предусматривается кровельными воронками Ø100мм с электроподогревом и листоуловителем. Оборудование автоматизация систем канализации. Проектом предусматриваются: - установка дренажных насосов в приемках тех.помещений и автостоянке, работа насосов выполняется в автоматическом режиме, по сигналу поплавкового датчика; - установка водосточных воронок с электроподогревом, воронки снабжаются саморегулируемым кабелем, и в автоматическом режиме предотвращают обмерзание воронок.</p>	<p>Отвод дождевых и случайных стоков</p>
9	<p>Помещение индивидуального теплового пункта в техподполье жилого дома №2 по ПЗУ</p>	<p>Индивидуальные тепловые пункты: производства БРАНТ в техподполье дома №2 по ПЗУ. В полу помещений ИТП предусматриваются водосборные приемки, перекрытые съемной решеткой (система сбора случайных стоков). В приемках устанавливаются дренажные насосы с рабочей температурой не ниже 100°C. Стоки сброса предохранительных клапанов ИТП отводятся в приемок организованно по трубопроводам. Стоки от спускной арматуры отводятся по гибким шлангам, подключаемым при необходимости. В ИТП предусматривается: - установка сетевых циркуляционных насосов; - узел коммерческого учета тепла; - нагрев теплоносителя в системах отопления 1 и 2 зоны в пластинчатых теплообменниках и поддержание в системе отопления температуры, соответствующей графику 80/60 в зависимости от температуры наружного воздуха; - подогрев холодной воды для систем ГВС 1 и 2 зоны в пластинчатых теплообменниках; - циркуляция ГВС; - подпитка контура систем отопления 1 и 2 зоны из обратного трубопровода теплосети в зависимости от давления в системе отопления. Системы автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления -- погодозависимое регулирование системы отопления в ИТП.</p>	<p>Обеспечение теплом систем отопления и горячего водоснабжения в автоматическом режиме. Учёт потребления теплоснабжения.</p>

10	Венткамеры, помещения надземной части жилого дома №2 по ПЗУ	<p>Система приточно-вытяжной вентиляции надземной части объекта. Удаление воздуха осуществляется из кухонь и санузлов через регулируемые решетки по стальным воздуховодам с выбросом воздуха в теплый чердак. На двух верхних этажах в каждом санузле и кухне устанавливаются бытовые вентиляторы. Присоединение вытяжной системы квартиры к вертикальному коллектору осуществляется через воздушный затвор высотой не менее 2 метров. Удаление воздуха с верхнего этажа производится по отдельным каналам. Вытяжка из теплого чердака гибридная. В теплый период года вытяжной воздух удаляется крышными вентиляторами с функцией поддержания постоянного разряжения, клапаны в вытяжной шахте закрыты. Крышные вентиляторы устанавливаются на утепленные монтажные стаканы с шумоглушителями. В холодный период года удаление происходит за счет естественной тяги, клапаны в вытяжной шахте открыты. Для общедомовых помещений техподполья и 1 этажа предусматриваются системы естественной вытяжной вентиляции с выбросом вытяжного воздуха в теплый чердак. Из мусорокамер предусматривается механическая вытяжка с выбросом вытяжного воздуха над кровлей жилых домов. Для встроенных нежилых помещений предусматривается механическая вытяжка из санузлов, ПУИ и офисов. Приток осуществляется через открываемые оконные створки и оконные приточные клапаны.</p>	Обеспечение проектного микроклимата помещений
----	---	--	---

11	<p>Паркинг, техподполье и надземная часть жилого дома №2 по ПЗУ</p>	<p>Система отопления: - жилой части водяная двухтрубная с нижней разводкой магистралей по техподполью и, частично, по подземному паркингу. Системы отопления квартир подключаются к стояку через коллекторные узлы, заводского исполнения, расположенные в нишах в межквартирных коридорах. Трубопроводы систем отопления квартир прокладываются в конструкции пола; - в коллекторных узлах предусмотрена установка фильтров, воздухоотводчиков, автоматических и ручных балансировочных клапанов Danfoss, теплосчетчиков Пульсар, запорной арматуры LD; - общедомовые помещения отапливаются горизонтальными двухтрубными системами; - для лестничных клеток предусматриваются проточные однотрубные стояки; - системы отопления встроенных помещений горизонтальные двухтрубные и подключаются через узлы коммерческого учета (УКУТ) отдельные для каждого офиса. Трубопроводы систем отопления прокладываются в конструкции пола. В УКУТ предусмотрена установка фильтров, воздухоотводчиков, автоматических балансировочных клапанов Danfoss, теплосчетчиков Пульсар. От ИТП до УКУТ трубопроводы прокладываются по техподполью. Систем автоматизации регулирования отопления: - автоматическое регулирование тепловой мощности отопительных приборов с помощью терморегулирующих клапанов с термостатическими элементами.</p>	<p>Обеспечение проектного микроклимата помещений.</p>
----	---	--	---

12	Помещение крышной газовой котельной № 25.2 жилой дом №2 по ПЗУ лист 5 проектной документации шифр 01/02-2020-00 - AP2	Тепломеханическая система котельной №2 для жилых домов №1 и №2 по ПЗУ : Крышная котельная №2, установленной тепловой мощностью 2,4 МВт, располагается на крыше здания №2 по ПЗУ. В котельной установлены четыре низкотемпературных водогрейных водотрубных котла «Rossen» RSP-600 мощностью 0.6 МВт каждый. Котлы оборудованы встроенными газовыми прогрессивными горелками типа PREMIX. Горелки укомплектованы автоматикой безопасности и регулирования подачи газа. В котельной принята общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток на компенсацию общеобменной вытяжки и воздуха, засасываемого в топку котлов для горения предусматривается через две жалюзийные решётки 0,8x0,8, установленные в наружной стене помещения котельной и двери. В котельной предусмотрена система аварийной вентиляции. После срабатывания сигнализатора загазованности в котельной автоматически закрывается электромагнитный газовый клапан и включается крышный вентилятор аварийной вентиляции «Ровен». В котельной предусмотрена система электроснабжения. В котельной предусмотрены системы водоснабжения и водоотведения. В котельной предусмотрена внутренняя система газоснабжения.	Котельная №2 предназначена для выработки тепла в автоматическом режиме на нужды отопления и приготовления ГВС для жилых домов №1 и №2 по ПЗУ
----	---	---	--

13	<p>Территория общего пользования, фасады зданий Наружная система газоснабжения состоящая из подземного и надземного газопроводов высокого давления и ГРПШ - являются общей системой газоснабжения 1 и 2 этапов строительства по ПЗУ - лист 1 проектной документации шифр □01/02-2020-00-ИОС6.1 Наружная система газоснабжения состоящая из подземного и надземного газопровода низкого давления (проходящего по фасаду жилого дома №2 по ПЗУ) - являются общей системой газоснабжения крышной котельной №2 (лист 1 проектной документации шифр □01/02-2020-00-ИОС6.1), обеспечивающей теплоснабжением жилые дома №2 и №2 по ПЗУ</p>	<p>Система газоснабжения (наружная и внутренняя). Наружная система газоснабжения состоит из: - подземного и надземного газопроводов высокого давления; - ГРПШ; -- подземного и надземного газопроводов низкого давления. Внутренняя система газоснабжения - обвязки газопроводов внутри крышных котельных.</p>	<p>Газоснабжение котельных. Наружная система газоснабжения состоящая из подземного и надземного газопроводов высокого давления и ГРПШ - являются общей системой газоснабжения 1 и 2 этапов строительства по ПЗУ Наружная система газоснабжения состоящая из подземного и надземного газопровода низкого давления (проходящего по фасаду жилого дома №2 по ПЗУ) - являются общей системой газоснабжения крышной котельной №2, обеспечивающей теплоснабжением жилые дома №1 и №2 по ПЗУ</p>
14	<p>Помещения паркинга; техподполья и надземной части жилого дома №2 по ПЗУ.</p>	<p>Система сетей связи: - мультисервисная сеть (телефонная связь, цифровое ТВ, интернет); - сеть проводного радиовещания; - диспетчеризация лифтов; - система контроля загазованности СО паркинга.</p>	<p>Предоставление услуг связи для бытового использования, и обеспечения функционирования систем безопасности оборудования и помещений объекта.</p>

15	Помещения паркинга; техподполья и надземной части жилого дома №2 по ПЗУ.	Комплексная система пожарной безопасности: - наружный противопожарный водопровод; - внутренний противопожарный водопровод; - система пожаротушения паркинга; - автоматическая установка пожарной сигнализации; - аварийное и эвакуационное освещение; - оповещение и управление эвакуацией людей; - противодымная защита; - молниезащита; - автоматизация и диспетчеризация систем противопожарной защиты.	выполнение мероприятий пожарной безопасности
16	Помещения паркинга; техподполья и надземной части жилого дома №2 по ПЗУ.	Автоматическая пожарная сигнализация – адресно-аналоговая радиосистема "Стрелец" Контроль возгораний в помещениях производится пожарными извещателями: - извещатель пожарный тепловой радиоканальный "Аврора-Т-ПРО" - в прихожей каждой квартиры; - извещатель пожарный дымов й оптико-электронный радиоканальный "Аврора-Д-ПР " - в межквартирных коридорах, лифтовых холлах, в офисных помещениях, м сорокамерах, шахтах лифтов; -извещатель пожарный дымовой оптико-электронный линейный радиоканальный «Амур-ПРО»- в помещении паркинга; -извещатель дымовой автономный ИП-212-52СИ - во всех помещениях квартир (кроме с/у, ванных комнат) в жилых домах №1, №2 - извещатель пожарный дымов й оптико-электр нный радиоканальный "Аврора-Д-ПР " - во всех помещениях квартир (кром с/у, ванных комнат) в жилом доме №2; - извещатель пожарный ручной радиоканальный "ИПР-ПРО" - на путях эвакуации, Пожарная сигнализация крышных котельных в домах 2 и 3 предусмот рена на базе приборов БШС8-И Автоматика противопожарных систем: Автоматика противопожарной систем строится на базе проводной системы "Стрелец-Интерграл", и беспроводной системы "Стрелец-ПРО"	предназначена для непрерывного контроля и мониторинга сигналов извещателей пожарной сигнализации и выводом информации на пульт центрального узла связи подразделения ответственного за противопожарную защиту объекта. Автоматическое управление при пожаре системами: - общеобменной вентиляции; -вентиляции дымоудаления; -систем доступа и эвакуации; - аварийного освещения; - системы оповещения.

17	Помещения паркинга; техподполья и надземной части жилого дома №2 по ПЗУ.	Система оповещения и управления эвакуацией: - радиоканальные речевые оповещатели «Орфей-ПРО и световые радиоканальные оповещатели «ТАБЛО-ПРО». - в помещениях квартир (кроме санузлов, ванных комнат) устанавливаются автономные пожарные извещатели ИП-212-52СИ со встроенным светозвуковым оповещением. Координатором систем является сегментный радиорасширитель пожарной сигнализации РРОП-И. Прибор речевого оповещения «Орфей-ПРО» обеспечивает трансляцию речевых сообщений направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций.	Оповещение и управление эвакуацией при чрезвычайных ситуациях
18	Помещения паркинга; техподполья и надземной части жилого дома №2 по ПЗУ.	Система противодымной вентиляции: Системы ВД1.1.1, ВД1.2.1, ВД1.3.1, ВД2.1, ВД2.2. Обеспечивают дымоудаление из межквартирных коридоров. Радиальные вентиляторы 400л/с/2ч в венткамерах на чердаке. Системы ПД1.1.2, ПД1.2.3, ПД1.3.3, ПД2.3, ПД3.3. Обеспечивают подпор в шахты лифтов с режимом «Перевозка пожарных подразделений». Осевые вентиляторы подпора в венткамерах на чердаке. Системы ПД2.4, ПД3.4. Обеспечивают подпор в шахты лифтов с режимом «Пожарная опасность». Осевые вентиляторы подпора в венткамерах на чердаке. Системы ПД1.1.3, ПД1.2.4, ПД1.3.5, ПД2.5, ПД3.5. Обеспечивают подпор в шахты лифтов с режимом «Пожарная опасность». Осевые вентиляторы подпора в венткамерах на чердаке. В стенах между лифтовой шахтой и межквартирными коридорами устанавливаются нормально закрытые противопожарные клапаны, через которые производится компенсация дымоудаления из межквартирных коридоров.	Обеспечение мероприятий по пожарной безопасности – противодымная вентиляция
19	Помещения паркинга; техподполья и надземной части жилого дома №2 и №2 по ПЗУ.	Система доступа, сопряжённая с системой пожарной безопасности	Обеспечение режима доступа с разблокированием при пожаре
20	Помещения 1 этажа жилого дома №2 по ПЗУ.	Мусорокамера с контейнерами	Сбор и вывоз мусора

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 708 007 548,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7706092528</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810000030021232</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810465777100812</p>
		<p>БИК:</p> <p>047162812</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7706092528</p>
		<p>КПП:</p> <p>860143001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739019208</p>

		ОКПО: 04470429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 484 801 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 484 801 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.02.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 190
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 446,05 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 346,2 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 970 930 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 500 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 010 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-изыскательский центр "Стройгеосреда"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектура Строительство Надзор Центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7751183583
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-012042-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6670439309
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Семейный квартал "Добрый"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УралТехСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671022853

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2066-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-172-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38/А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2057
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6658328507
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313121:85
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 087,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Не предусмотрено
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Не предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-215/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-215/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 582
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 186 106,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 138
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 138
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	16.4		16.4	
2	Машино-место	-1	1	13.68		13.68	
3	Машино-место	-1	1	30.86		30.86	
4	Машино-место	-1	1	23.8		23.8	
5	Машино-место	-1	1	28.46		28.46	
6	Машино-место	-1	1	17.72		17.72	

7	Машино-место	-1	1	14.89		14.89	
8	Машино-место	-1	1	13.9		13.9	
9	Машино-место	-1	1	18.34		18.34	
10	Машино-место	-1	1	18.89		18.89	
11	Машино-место	-1	1	18.75		18.75	
12	Машино-место	-1	1	18.71		18.71	
13	Машино-место	-1	1	19.63		19.63	
14	Машино-место	-1	1	20.1		20.1	
15	Машино-место	-1	1	18.51		18.51	
16	Машино-место	-1	1	16.39		16.39	
17	Машино-место	-1	1	15.96		15.96	
18	Машино-место	-1	1	17.4		17.4	
19	Машино-место	-1	1	18.54		18.54	
20	Машино-место	-1	1	18.96		18.96	
21	Машино-место	-1	1	17.47		17.47	
22	Машино-место	-1	1	13.65		13.65	

23	Машино-место	-1	1	15.86		15.86	
24	Машино-место	-1	1	15.68		15.68	
25	Машино-место	-1	1	17.94		17.94	
26	Машино-место	-1	1	16.82		16.82	
27	Машино-место	-1	1	24.1		24.1	
28	Машино-место	-1	1	24.65		24.65	
29	Машино-место	-1	1	15.92		15.92	
30	Машино-место	-1	1	16.27		16.27	
31	Машино-место	-1	1	16.06		16.06	
32	Машино-место	-1	1	16.35		16.35	
33	Машино-место	-1	1	16.34		16.34	
34	Машино-место	-1	1	24.31		24.31	
35	Машино-место	-1	1	21.96		21.96	
36	Машино-место	-1	1	17.89		17.89	
37	Машино-место	-1	1	17.92		17.92	
38	Машино-место	-1	1	17.54		17.54	

39	Машино- место	-1	1	17.4		17.4	
40	Машино- место	-1	1	18.57		18.57	
41	Машино- место	-1	1	20.69		20.69	
42	Машино- место	-1	1	15		15	
43	Машино- место	-1	1	23.03		23.03	
44	Машино- место	-1	1	16.78		16.78	
45	Машино- место	-1	1	21.45		21.45	
46	Машино- место	-1	1	21.6		21.6	
47	Машино- место	-1	1	16.11		16.11	
48	Машино- место	-1	1	13.71		13.71	
49	Машино- место	-1	1	14.25		14.25	
50	Машино- место	-1	1	17.39		17.39	
51	Машино- место	-1	1	13.71		13.71	
52	Машино- место	-1	1	20.07		20.07	
53	Машино- место	-1	1	16.72		16.72	
54	Машино- место	-1	1	16.58		16.58	

55	Машино- место	-1	1	16.52		16.52	
56	Машино- место	-1	1	16.46		16.46	
57	Машино- место	-1	1	16.62		16.62	
58	Машино- место	-1	1	15.88		15.88	
59	Машино- место	-1	1	16.12		16.12	
60	Машино- место	-1	1	16.62		16.62	
61	Машино- место	-1	1	13.97		13.97	
62	Машино- место	-1	1	14.75		14.75	
63	Машино- место	-1	1	16.99		16.99	
64	Машино- место	-1	1	13.97		13.97	
65	Машино- место	-1	1	16.48		16.48	
66	Машино- место	-1	1	16.59		16.59	
67	Машино- место	-1	1	16.53		16.53	
68	Машино- место	-1	1	16.61		16.61	
69	Машино- место	-1	1	15.56		15.56	
70	Машино- место	-1	1	15.55		15.55	

71	Машино-место	-1	1	16.21		16.21	
72	Машино-место	-1	1	16.17		16.17	
73	Машино-место	-1	1	14.22		14.22	
74	Машино-место	-1	1	13.65		13.65	
75	Машино-место	-1	1	17.29		17.29	
76	Машино-место	-1	1	20.58		20.58	
77	Машино-место	-1	1	17.51		17.51	
78	Машино-место	-1	1	16.3		16.3	
79	Машино-место	-1	1	19.79		19.79	
80	Машино-место	-1	1	27.07		27.07	
81	Машино-место	-1	1	31.13		31.13	
82	Машино-место	-1	1	24.8		24.8	
83	Машино-место	-1	1	23.49		23.49	
84	Машино-место	-1	1	19.21		19.21	
85	Машино-место	-1	1	16.95		16.95	
86	Машино-место	-1	1	17.62		17.62	

87	Машино-место	-1	1	18.89		18.89	
88	Машино-место	-1	1	20.19		20.19	
89	Машино-место	-1	1	17.37		17.37	
90	Машино-место	-1	1	14.22		14.22	
91	Машино-место	-1	1	13.9		13.9	
92	Машино-место	-1	1	13.9		13.9	
93	Машино-место	-1	1	14.22		14.22	
94	Машино-место	-1	1	14.22		14.22	
95	Машино-место	-1	1	14.22		14.22	
96	Машино-место	-1	1	14.22		14.22	
97	Машино-место	-1	1	15.9		15.9	
98	Машино-место	-1	1	13.95		13.95	
99	Машино-место	-1	1	14.22		14.22	
100	Машино-место	-1	1	14.22		14.22	
101	Машино-место	-1	1	14.22		14.22	
102	Машино-место	-1	1	14.22		14.22	

103	Машино- место	-1	1	14.22		14.22	
104	Машино- место	-1	1	14.22		14.22	
105	Машино- место	-1	1	16.02		16.02	
106	Машино- место	-1	1	13.95		13.95	
107	Машино- место	-1	1	13.95		13.95	
108	Машино- место	-1	1	13.95		13.95	
109	Машино- место	-1	1	15.05		15.05	
110	Машино- место	-1	1	13.38		13.38	
111	Машино- место	-1	1	13.89		13.89	
112	Машино- место	-1	1	16.07		16.07	
113	Машино- место	-1	1	14.13		14.13	
114	Машино- место	-1	1	14.13		14.13	
115	Машино- место	-1	1	14.13		14.13	
116	Машино- место	-1	1	14.13		14.13	
117	Машино- место	-1	1	14.13		14.13	
118	Машино- место	-1	1	14.13		14.13	

119	Машино-место	-1	1	20.25		20.25	
120	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	
121	Машино-место	-1	1	15.16		15.16	
122	Машино-место	-1	1	14.13		14.13	
123	Машино-место	-1	1	14.13		14.13	
124	Машино-место	-1	1	14.13		14.13	
125	Машино-место	-1	1	13.65		13.65	
126	Машино-место	-1	1	13.59		13.59	
127	Машино-место	-1	1	14.18		14.18	
128	Машино-место	-1	1	16.91		16.91	
129	Машино-место	-1	1	16.24		16.24	
130	Машино-место	-1	1	16.52		16.52	
131	Машино-место	-1	1	14.13		14.13	
132	Машино-место	-1	1	14.13		14.13	
133	Машино-место	-1	1	14.13		14.13	
134	Машино-место	-1	1	14.13		14.13	

135	Машино-место	-1	1	14.13		14.13	
136	Машино-место	-1	1	14.13		14.13	
137	Машино-место	-1	1	14.26		14.26	
138	Машино-место	-1	1	13.65		13.65	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	отм. -4,800	нежилое	19.80
2	тамбур-шлюз	отм. -4,800	нежилое	7.20
3	Закрытая рампа и проезд	отм. -4,800	нежилое	583.70
4	Проезды	отм. -4,801	нежилое	2257.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	<p>Электрощитовая в помещении 034 техподполья жилого дома №1 по ПЗУ лист 1 проектной документации шифр -01/02-2020-00 - AP1 - общего пользования жилого дома №1 по ПЗУ и паркинга</p>	<p>Электрощитовая для паркинга: ВРУ.П.ППУ противопожарное; ВРУ.Ппаркинг.</p>	<p>Для приема, распределения и учёта электроэнергии паркинга</p>
2	<p>Помещение насосной № 008 жилой дом №2 по ПЗУ лист 1 проектной документации шифр 01/02-2020-00 - AP2</p>	<p>Насосная с размещением общих для 1 и 2 этапов строительства объекта по ПЗУ: вводного узла.</p>	<p>Общий для 1 и 2 этапов строительства объекта - вводной узел</p>
3	<p>Помещение насосной № 013 жилой дом №2 по ПЗУ лист 1 проектной документации шифр 01/02-2020-00 - AP2</p>	<p>Насосная с размещением для жилых домов №1 и №2 по ПЗУ (1 этап строительства по ПЗУ) и паркинга (1 и 2 этапа строительства по ПЗУ): учётов потребления ХВС; насосных установок хозяйственно-питьевого водопровода жилых домов; насосных установок пожаротушения жилых домов; насосной установки пожаротушения паркинга.</p>	<p>Обеспечение водопровода пожаротушения паркинга.</p>

4	Помещения: техподполья; паркинга	Система ливневой канализации: - для паркинга – 1 выпуск Dn200. Отвод случайных стоков выполняется: - для дома №2 и паркинга – 1 выпуском Dn100; Оборудование автоматизация систем канализации. Проектом предусматриваются: - установка дренажных насосов в приемках тех.помещений и автостоянке, работа насосов выполняется в автоматическом режиме, по сигналу поплавкового датчика	Отвод дождевых и случайных стоков
5	Венткамеры, помещения паркинга, техподполья, надземной части жилых домов.	Вентиляция подземного паркинга механическая приточно-вытяжная. Приточные и вытяжные установки размещаются в венткамерах. Удаление воздуха производится на максимальном удалении от проездов из верхней и нижней части помещения в равных долях. Нижние решетки располагаются на высоте 100 мм от уровня чистого пола, верхние – под потолком на максимальной высоте, но не ниже 2 м от уровня пола. Выброс вытяжного воздуха производится на 1,5 метра выше конька крыши самой высокой части домов №1, №2 и №3. Забор воздуха приточными установками производится на высоте не менее 2 м от уровня земли.	Обеспечение проектного микроклимата помещений (в том числе влажности и СО). Автоматический контроль (регулирование) уровня СО.
6	Помещения паркинга; техподполья жилого дома №1 по ПЗУ.	Система сетей связи: - система контроля загазованности СО паркинга.	Обеспечения функционирования систем безопасности оборудования и помещений объекта.
7	Помещения паркинга; техподполья и надземной части жилого дома №1 по ПЗУ.	Комплексная система пожарной безопасности: - система пожаротушения паркинга; - автоматическая установка пожарной сигнализации; - аварийное и эвакуационное освещение; - оповещение и управление эвакуацией людей; - противодымная защита; - автоматизация и диспетчеризация систем противопожарной защиты; - управление воротами пожарных отсеков	выполнение мероприятий пожарной безопасности

8	Помещения паркинга; техподполья и надземной части жилого дома №1 по ПЗУ.	Автоматическая пожарная сигнализация – адресно-аналоговая радиосистема "Стрелец" Контроль возгораний в помещениях производится пожарными извещателями - извещатель пожарный дымовой оптико-электронный линейный радиоканальный «Амур-ПРО»- в помещении паркинга.	предназначена для непрерывного контроля и мониторинга сигналов извещателей пожарной сигнализации и выводом информации на пульт центрального узла связи подразделения ответственного за противопожарную защиту объекта. Автоматическое управление при пожаре системами: - общеобменной вентиляции; -вентиляции дымоудаления; -систем доступа и эвакуации; -аварийного освещения; - системы оповещения; -управление воротами пожарных отсеков паркинга.
9	Помещения паркинга; техподполья и надземной части жилого дома №1 по ПЗУ.	Система оповещения и управления эвакуацией: - радиоканальные речевые оповещатели «Орфей-ПРО и световые радиоканальные оповещатели «ТАБЛО-ПРО».	Оповещение и управление эвакуацией при чрезвычайных ситуациях
10	Помещения паркинга	Система пожаротушения паркинга Система АПТ воздухозаполненная. Пожаротушение автостоянки обеспечивается единой системой пожаротушения, состоящей из: - системы автоматического пожаротушения спринклерными оросителями - воздухозаполненная; - система пожаротушения от ПК (пожарных кранов)	Пожаротушение паркинга
11	Помещения паркинга; техподполья жилого дома №1 и №2 по ПЗУ.	Система доступа, сопряжённая с системой пожарной безопасности	Обеспечение режима доступа в паркинг с разблокированием при пожаре

12	Помещения паркинга; техподполья жилого дома №1 и №2 по ПЗУ.	Система противодымной вентиляции: Системы ВД1п, ВД2п, ВД3п. Обеспечивают дымоудаление из паркинга. Крышные вентиляторы 600оС/2ч, установленные на кровле паркинга. Системы ПД1.1.1, ПД1.2.1, ПД1.3.1, ПД2.1, ПД3.1. Обеспечивают подпор в лифтовые холлы и тамбур-шлюзы паркинга. Осевые вентиляторы в венткамерах в подвале. В нижней части стен между тамбур-шлюзами и подземным паркингом устанавливаются клапаны избыточного давления, через которые осуществляется компенсация дымоудаления из паркинга. Системы ПД1.2.2, ПД1.3.2, ПД2.2, ПД3.2. Обеспечивают подпор в тамбур-шлюзы паркинга. Осевые вентиляторы в венткамерах в подвале. В нижней части стен между тамбур-шлюзами и подземным паркингом устанавливаются клапаны избыточного давления, через которые осуществляется компенсация дымоудаления из паркинга.	Обеспечение мероприятий по пожарной безопасности – противодымная вентиляция
----	---	--	---

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 97 018 425,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000030021232
		Корреспондентский счет: 30101810465777100812
		БИК: 047162812
		ИНН: 7706092528

		КПП: 860143001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04470429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 484 801 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 484 801 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.02.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 632,73 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 840 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 010 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 428106721757173908469109325704726712955

Владелец: ООО СЗ "ЛИДЕР КОНСТРАКШН", ЛЕКОМЦЕВ СЕРГЕЙ
ПЛАТОНОВИЧ, ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 17.04.2023 по 17.07.2024