

Кому: ООО «Регион-Строй»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Республика Адыгея, Тахтамукайский район,

для юридических лиц), его почтовый индекс

а.Новая Адыгея, ул.Бжегокайская, д. 19,

корп. 1, пом. 8.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.12.2021г.

№ RU 010530420060001 - 042

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

«Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района,

(наименование объекта (этапа)

Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19. Корректировка 2» Литер 3, 7, 8, 9

I этап (III, IV очередь строительства)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Старобжегокайское сельское поселение, аул Новая Адыгея, ул. Береговая, дом 1, корпус 8,
корпус 9.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 01:05:2900013:11757

строительный адрес : Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район,

аул Новая Адыгея, МО "Старобжегокайское сельское поселение", ул. Береговая, 1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 010530420060001-125, дата выдачи 01.11.2017г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

| | | | |
|--|--------|-----------------|-----------------|
| Строительный объем — всего: | куб. м | | |
| Литер 8 | | 56256,35 | 56256,40 |
| Литер 9 | | 44285,80 | 44285,80 |
| в том числе надземной части | | | |
| Литер 8 | | 3039,78 | 3039,78 |
| Литер 9 | куб. м | 4160,37 | 4160,37 |
| Общая площадь | кв. м | | |
| Литер 8 | | 16638,30 | 16561,8 |
| Литер 9 | | 12695,86 | 12508,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Литер 8 | | 1215,52 | 1229,9 |
| Литер 9 | | 657,78 | 616,1 |
| Площадь построено-пристроенных помещений | кв. м | 24,8 | 31,0 |
| | | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 2 | 2 |

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2 Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|----------------|-----------------|----------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | | | |
| Литер 8 | кв. м | 10648,60 | 10874,4 |
| Литер 9 | кв. м | 8355,54 | 8510,7 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м кв. м | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Литер 8 | кв. м | 3954,72 | 3969,1 |
| Литер 9 | кв. м | 2741,38 | 2699,7 |
| Количество этажей | | | |
| Литер 8 | шт. | 17 | 17 |
| Литер 9 | шт. | 13 | 13 |

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----------------------------|--|--|
| Тип объекта: | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъёмники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания Литер 8 Литер 9 | | С- (нормальный) С- (нормальный) | С (повышенный) С (повышенный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Литер 8 Литер 9 | кВт*ч/м ² год | 49,491 49,491 | 39,12 40,01 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Наружные стены выполнены из газоблока 500 толщ. 200мм. с утеплением базальтовыми плитами Технониколь толщ. 100мм. и отделкой навесным фасадом из керамогранита. Материал утеплителя кровли- из минераловатных плит толщ. 100мм. | Наружные стены выполнены из газоблока 500 толщ. 200мм. с утеплением базальтовыми плитами Технониколь толщ. 100мм. и отделкой навесным фасадом из керамогранита. Материал утеплителя кровли- из минераловатных плит толщ. 100мм. |
| Заполнение световых проемов | | Металлопластиковый | Металлопластиковый |

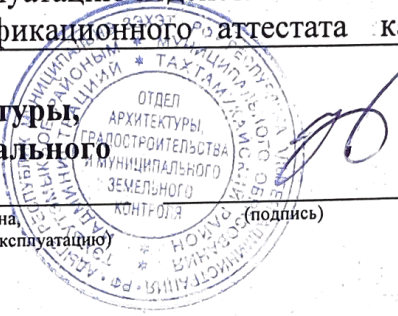
| | | | |
|---|-----------|---|---|
| в том числе подземных | | | |
| Литер 8 | | 1 | 1 |
| Литер 9 | | 1 | 1 |
| Количество секций | | | |
| Литер 8 | | 2 | 2 |
| Литер 9 | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | | | |
| в том числе: | | | |
| Литер 8 | шт./кв. м | 240/10648,60 | 240/10874,4 |
| студий | шт./кв. м | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 120/3758,7 | 120/3838,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 90/4825,3 | 90/4927,6 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 30/2064,6 | 30/2108,4 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Количество квартир/общая площадь, всего | | | |
| в том числе: | | | |
| Литер 9 | шт./кв. м | 192/8355,54 | 192/8510,7 |
| студий | шт./кв. м | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 98/3018,22 | 98/3074,3 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 70/3699,96 | 70/3768,7 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 24/1637,28 | 24/1667,7 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | | | |
| Литер 8 | | 2 | 2 |
| Литер 9 | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Монолитная фундаментная плита | Монолитная фундаментная плита |
| Материалы стен | | Штучный блок (легкий бетон) с утеплением из минераловатных плит и облицовкой керамогранитными плитами по системе вентфасада; монолитный железобетон с утеплением из минераловатных плит и облицовкой керамогранитными плитами по системе вентфасада | Штучный блок (легкий бетон) с утеплением из минераловатных плит и облицовкой керамогранитными плитами по системе вентфасада; монолитный железобетон с утеплением из минераловатных плит и облицовкой керамогранитными плитами по системе вентфасада |
| Материалы перекрытий | | Монолитные железобетонные | Монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | Металлопрофильный лист | Металлопрофильный лист |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | конструкции с однока- мерными стеклопакета- ми | конструкции с однока- мерными стеклопакете- тами |
|--|--|--|--|

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 15.11.2021г.
 Кудаев Бислан Алиевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера А-0902
 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 15.11.2021г.
 Кудаев Бислан Алиевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера А-0902

**Руководитель отдела архитектуры,
 градостроительства и муниципального
 земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



С.Б. Коблев
 (расшифровка подписи)

« 02 » 12 2021 г.