

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	31-RU31502306-006-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Белгородского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БИК-СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	3100009098
2.2.3. ОГРН:	1223100014543
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов микрорайона «Московский» Белгородского района, Белгородской области. Жилой многоквартирный дом, позиция № 3 квартал 9
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Белгородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Белгородский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	Дубовское сельское поселение

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Шагаровка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон «Московский»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	31:15:1205002:1411
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12943 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-31-4-02-2-06-2022-0461
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	14.09.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	99-ОД-Н
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Управление архитектуры и градостроительства Белгородской области

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью фирма «АВТОР»
5.2.2. ИНН:	3123021623
5.2.3. ОГРН:	1023101662242
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.12.2022
6.1.1.2. Номер:	31-2-1-3-087991-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Экспертное Бюро»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-

6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	510,31
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь здания с учётом площади подвала (кв.м):	2484,63
- площадь здания без учёта площади подвала (кв.м)	2087,42
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- жилая площадь:	642,85
- общая площадь квартир (без учёта площади лоджий):	1393,97
- общая площадь квартир (включая площадь лоджий с учётом понижающего коэф.)	1433,27
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	24
7.1.11. в том числе квартир (штук):	24
- однокомнатные:	14
- двухкомнатные:	1
- трехкомнатные:	9
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	18,77
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб. м): - строительный объем выше отм. 0,000: - строительный объем ниже отм. 0,000: - лифт (шт.):	7719,67 6723,34 996,33 1
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	461,71
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь здания с учётом площади подвала (кв.м): - площадь здания без учёта площади подвала (кв.м)	2333,44 1952,58
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м):	247,67
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - жилая площадь: - общая площадь квартир (без учёта площади лоджий): - общая площадь квартир (включая площадь лоджий без понижающего коэф.)	481,48 1067,32 1093,36
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	24
7.2.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатные: - двухкомнатные:	24 16 8
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	19,5
7.2.17. Иные показатели:	

- строительный объем (куб. м):	7645,70
- строительный объем выше отм. 0,000:	6681,19
- строительный объем ниже отм. 0,000:	964,51
- лифт (шт.):	1
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	633,77
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь здания с учётом площади подвала (кв.м):	2998,14
- площадь здания без учёта площади подвала (кв.м)	2513,11
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- жилая площадь:	779,94
- общая площадь квартир (без учёта площади лоджий):	1639,41
- общая площадь квартир (включая площадь лоджий с учётом понижающего коэф.)	1708,80
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	33
7.3.11. в том числе квартир (штук):	33
- однокомнатные:	12
- двухкомнатные:	21
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	6
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	18,77
7.3.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб. м):	9473,36
- строительный объем выше отм. 0,000:	8267,28
- строительный объем ниже отм. 0,000:	1206,08
- лифт (шт.):	1
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного	Блок-секция 4

проектной документацией:	
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	633,77
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь здания с учётом площади подвала (кв.м):	2998,14
- площадь здания без учёта площади подвала (кв.м)	2513,11
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- жилая площадь:	779,94
- общая площадь квартир (без учёта площади лоджий):	1639,41
- общая площадь квартир (включая площадь лоджий с учётом понижающего коэф.)	1708,80
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	33
7.4.11. в том числе квартир (штук):	33
- однокомнатные:	12
- двухкомнатные:	21
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	6
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	18,77
7.4.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб. м):	9473,36
- строительный объем выше отм. 0,000:	8267,28
- строительный объем ниже отм. 0,000:	1206,08
- лифт (шт.):	1
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция 5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер	-

реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	487,69
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь здания с учётом площади подвала (кв.м):	2376,88
- площадь здания без учёта площади подвала (кв.м)	1999,49
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
- площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м):	46,42
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- жилая площадь:	555,96
- общая площадь квартир (без учёта площади лоджий):	1209,05
- общая площадь квартир (включая площадь лоджий без понижающего коэф.)	1249,77
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	28
7.5.11. в том числе квартир (штук):	28
- однокомнатные:	19
- двухкомнатные:	9
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	6
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	18,55
7.5.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб. м):	7501,21
- строительный объем выше отм. 0,000:	6533,35
- строительный объем ниже отм. 0,000:	967,86
- лифт (шт.):	1
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция 6
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	510,31
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-

7.6.5. Площадь здания с учётом площади подвала (кв.м):	2484,63
- площадь здания без учёта площади подвала (кв.м)	2087,42
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- жилая площадь:	642,85
- общая площадь квартир (без учёта площади лоджий):	1393,97
- общая площадь квартир (включая площадь лоджий с учётом понижающего коэф.)	1433,27
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	24
7.6.11. в том числе квартир (штук):	24
- однокомнатные:	14
- двухкомнатные:	1
- трехкомнатные:	9
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	6
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	18,77
7.6.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб. м):	7719,67
- строительный объем выше отм. 0,000:	6723,34
- строительный объем ниже отм. 0,000:	996,33
- лифт (шт.):	1
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция 7
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв.м):	510,31
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.5. Площадь здания с учётом площади подвала (кв.м):	2484,63
- площадь здания без учёта площади подвала (кв.м)	2087,42
7.7.5.1. Площадь части объекта	-

капитального строительства (кв.м):	
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- жилая площадь:	642,85
- общая площадь квартир (без учёта площади лоджий):	1393,97
- общая площадь квартир (включая площадь лоджий с учётом понижающего коэф.)	1433,27
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	24
7.7.11. в том числе квартир (штук):	24
- однокомнатные:	14
- двухкомнатные:	1
- трехкомнатные:	9
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	6
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	18,77
7.7.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб. м):	7719,67
- строительный объем выше отм. 0,000:	6723,34
- строительный объем ниже отм. 0,000:	996,33
- лифт (шт.):	1
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция 8
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв.м):	478,49
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.8.5. Площадь здания с учётом площади подвала (кв.м):	2361,01
- площадь здания без учёта площади подвала (кв.м)	1976,34
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- жилая площадь:	569,70

- общая площадь квартир (без учёта площади лоджий):	1252,35
- общая площадь квартир (включая площадь лоджий без понижающего коэф.)	1295,38
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	29
7.8.11. в том числе квартир (штук):	29
- однокомнатные:	20
- двухкомнатные:	9
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	6
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	18,55
7.8.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб. м):	7499,45
- строительный объем выше отм. 0,000:	6533,35
- строительный объем ниже отм. 0,000:	966,10
- лифт (шт.):	1
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция 9
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.9.4. Площадь застройки (кв.м):	633,77
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.9.5. Площадь здания с учётом площади подвала (кв.м):	2998,14
- площадь здания без учёта площади подвала (кв.м)	2513,11
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- жилая площадь:	779,94
- общая площадь квартир (без учёта площади лоджий):	1639,41
- общая площадь квартир (включая площадь лоджий с учётом понижающего коэф.)	1708,80
7.9.8. Количество помещений (штук):	-
7.9.9. Количество нежилых помещений	-

(штук):	
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	33
7.9.11. в том числе квартир (штук):	33
- однокомнатные:	12
- двухкомнатные:	21
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.9.13. Количество этажей:	6
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.9.15. Вместимость (человек):	-
7.9.16. Высота (м):	18,77
7.9.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб. м):	9473,36
- строительный объем выше отм. 0,000:	8267,28
- строительный объем ниже отм. 0,000:	1206,08
- лифт (шт.):	1
7.10. Иные показатели для жилого многоквартирного дома, позиция № 3 квартал 9:	
- количество машино-мест (штук):	338
в том числе:	
- постоянного хранения транспортных средств (м/мест):	202
- гостевого хранения (м/мест):	126
- для встроенных нежилых помещений (м/мест):	10

**Заместитель главы администрации
района - руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**

должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство

подпись

В.А. Галыгин
инициалы,
фамилия