

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000707 от 07.12.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского 99г

Дата первичного размещения: 22.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик "Интер-Инвест-Строй" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "Интер-Инвест-Строй"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>614002   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Пермский край  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Пермь   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Чернышевского</b>                                    |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 28</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 12</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(342)204-04-70</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@razvitie59.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>панорама59.рф</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Равцов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Интер-Инвест-Строй"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5903094256</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Строительная группа "Развитие"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5903094256</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1095903002381</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>10.06.2009</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Равцов</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>041-846-962 71</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590504137950</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кочкин</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Николай</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Сергеевич  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>16,7 %   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>052-446-693 60 |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>592010444472  |
| 3.3 (3) Об учредителе<br>(участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>Кочкин  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Георгий   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Александрович  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>16,6 %   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>061-146-932 39 |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>590611634805  |
| 3.3 (4) Об учредителе<br>(участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>Булатов   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Николай</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>16,7 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>061-643-645 53</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590709589274</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Равцов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>041-846-962 71</b>                        |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590504137950</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>владеет более 5% уставного капитала</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кочкин</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Николай</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>16,7 %</b>                                |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>052-446-693 60</b>                        |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>592010444472</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>владеет более 5% уставного капитала</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кочкин</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Георгий</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>16,6 %</b>                                |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>061-146-932 39</b>                        |



|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590611634805</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>владеет более 5% уставного капитала</b> |
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Булатов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Николай</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>16,7 %</b>                                |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>061-643-645 53</b>                        |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590709589274</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>владеет более 5% уставного капитала</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик НовоСтрой-14</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5907057079</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145907000172</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Окулово 24</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902030683</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1155958109438</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Экострой</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5906115352</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125906004894</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Карбышева 43</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5906124477</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135906007951</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Пермский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Нефтяников</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 7</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Панорама</b>                               |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул.Нефтяников 7</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>20.08.2021  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>59-RU90303000-946-2018  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация города Перми Департамент градостроительства и архитектуры |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                    |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>6 586,00 тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>74 964,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>722 564,00 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |  |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Дополнение к п.3.5.1. проектной декларации: ИНН 590504137950, СНИЛС 041-846-962 71, гражданство – РФ</b>  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Карпинского</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>99г</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13 456,3 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 187,24 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>516,65 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 703,89 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>1</b>                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краевая геология</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5908048493</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТехСтройПроект</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5906996446</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.12.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>59-2-1-2-061645-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экспертпроектстрой</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3123300970</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс БАЛАНС Жилой комплекс BALANCE</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТехСтройКаркас</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5906136730</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-RU90303000-184-2020/1</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.10.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.08.2022</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>18.10.2021</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-RU90303000-184-2020/2</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.04.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.12.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-RU90303000-184-2020</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.11.2022</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.12.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-RU90303000-184-2020</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.12.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.12.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.10.2021</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>59:01:4416013:1496</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br>3 793,00 м <sup>2</sup>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br>59:01:4416013:1496  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br>3 793,00 м <sup>2</sup>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br>Имеются   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br>Имеются  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>13  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.1.2 | <p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br/> Площадь придомовой территории в соответствии с требованиями п.2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10 принята 616,00м<sup>2</sup> где предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослых, для игр детей, площадок для занятий физкультурой и хозяйственных площадок.Расстояния от площадок до окон проектируемых жилых домов выдержано согласно п.7.5 СП 42.13330.2011.Расстояния от площадок для сушки белья не нормируется.Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации</p>       |
|  | 13.1.3.2.1 | <p>Количество спортивных площадок:<br/> 1</p>   |
|  | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br/> Площадь придомовой территории в соответствии с требованиями п.2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10 принята 616,00м<sup>2</sup> где предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослых, для игр детей, площадок для занятий физкультурой и хозяйственных площадок.Расстояния от площадок до окон проектируемых жилых домов выдержано согласно п.7.5 СП 42.13330.2011.Расстояния от площадок для сушки белья не нормируется.Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации</p> |
|  | 13.1.4     | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>   |
|  | 13.1.4.1   | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br/> 1</p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Расчет количества мусоросборников выполнен на основании сведений, приведенных в разделе ООС «Расчет количества контейнеров». Проектом предусмотрена одна контейнерная площадка на 2 контейнера объемом 1,1м<sup>3</sup> и площадка для крупногабаритного мусора. Навес для площадки мусора предусмотрен общий: над контейнерной площадкой и для крупногабаритного мусора. Расстояние до наиболее удаленного входа в жилое здание не превышает 100м (п.7.5 СП 42.13330.2011). К площадке мусоросборников предусмотрен подъезд для специального транспорта, исключая транзитное движение по внутривортовой территории (п.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10)</p>  |
|  | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории включает: -устройство партерного газона с подсыпкой растительного слоя грунта с применением газонной решетки</p>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>   |
|  | 13.1.6.2 | <p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p>  |
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Согласно п.4.2.4 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на индивидуальных автостоянках предусматривается 10% мест для транспорта инвалидов (от расчетного числа машино-мест для временного хранения), в том числе 5%, но не менее 1 м/м для специализированных мест автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Проектом предусмотрено 2 машино-мест для транспорта инвалидов на открытых стоянках, в том числе 1 машино-места для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Эти места обозначены знаком на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности, принятым в международной практике; -места для личного автотранспорта инвалидов по возможности размещены вблизи входов, доступных для инвалидов согласно требованию, п.4.2.2 СП 59.13330.2012, не далее 50м (для встроенных помещений), не далее 100м (до входа в жилое здание). Планировка входной группы встроенных помещений (офисы) обеспечивает доступность на отметку 0,00</p> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение согласно ТУ 6353 (с изм.№1338 от 12.10.2021)</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадь придомовой территории в соответствии с требованиями п.2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10 принята 616,00м<sup>2</sup> где предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослых, для игр детей, площадок для занятий физкультурой и хозяйственных площадок. Расстояния от площадок до окон проектируемых жилых домов выдержано согласно п.7.5 СП 42.13330.2011. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируется. Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>1.5 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МРСК Урала</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671163413</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.06.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>84-ТУ-02578</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.06.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 778 288,80 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОГОР-Прикамье</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5902817382</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>110-16342</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 198 162,46 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОГОР-Прикамье</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5902817382</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2020</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>110-16342</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 938 178,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пермская сетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5904176536</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>510191-03-12/1432</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вертикаль сервис</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5905052653</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>       |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>       |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>180</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>3</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>3</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 69.24                | 3                 | 37.34                      | 2.71                |
| 2              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 30.11                | 1                 | 14.43                      | 2.71                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 39.31                | 1                 | 14.50                      | 2.71                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 90.54                | 3                 | 45.11                      | 2.71                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 52.91                | 2                 | 29.21                      | 2.71                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 58.42                | 2                 | 30.89                      | 2.71                |
| 7              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 30.22                | 1                 | 14.88                      | 2.71                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 39.28                | 1                 | 14.47                      | 2.71                |
| 9              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 30.09                | 1                 | 14.80                      | 2.71                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 69.10                | 3                 | 37.41                      | 2.71                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира        | 3 | 1 | 69.24 | 3 | 37.34 | 2.71 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.11 | 1 | 14.43 | 2.71 |
| 13 | Квартира        | 3 | 1 | 39.31 | 1 | 14.50 | 2.71 |
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 90.54 | 3 | 45.11 | 2.71 |
| 15 | Квартира        | 3 | 1 | 52.91 | 2 | 29.21 | 2.71 |
| 16 | Квартира        | 3 | 1 | 58.42 | 2 | 30.89 | 2.71 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.22 | 1 | 14.88 | 2.71 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 39.28 | 1 | 14.47 | 2.71 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.09 | 1 | 14.80 | 2.71 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 69.10 | 3 | 37.41 | 2.71 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 69.24 | 3 | 37.34 | 2.71 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.11 | 1 | 14.43 | 2.71 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 39.31 | 1 | 14.50 | 2.71 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 90.54 | 3 | 45.11 | 2.71 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 52.91 | 2 | 29.21 | 2.71 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 58.42 | 2 | 30.89 | 2.71 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.22 | 1 | 14.88 | 2.71 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 39.28 | 1 | 14.47 | 2.71 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.09 | 1 | 14.80 | 2.71 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 69.10 | 3 | 37.41 | 2.71 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 69.24 | 3 | 37.34 | 2.71 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.11 | 1 | 14.43 | 2.71 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 39.31 | 1 | 14.50 | 2.71 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 90.54 | 3 | 45.11 | 2.71 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 52.91 | 2 | 29.21 | 2.71 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 58.42 | 2 | 30.89 | 2.71 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.22 | 1 | 14.88 | 2.71 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 39.28 | 1 | 14.47 | 2.71 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.09 | 1 | 14.80 | 2.71 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 69.10 | 3 | 37.41 | 2.71 |
| 41 | Квартира        | 6 | 1 | 69.24 | 3 | 37.34 | 2.71 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.11 | 1 | 14.43 | 2.71 |
| 43 | Квартира        | 6 | 1 | 39.31 | 1 | 14.50 | 2.71 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 90.54 | 3 | 45.11 | 2.71 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 52.91 | 2 | 29.21 | 2.71 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 58.42 | 2 | 30.89 | 2.71 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.22 | 1 | 14.88 | 2.71 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 39.28 | 1 | 14.47 | 2.71 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.09 | 1 | 14.80 | 2.71 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 69.10 | 3 | 37.41 | 2.71 |
| 51 | Квартира        | 7 | 1 | 69.24 | 3 | 37.34 | 2.71 |
| 52 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.11 | 1 | 14.43 | 2.71 |
| 53 | Квартира        | 7 | 1 | 39.31 | 1 | 14.50 | 2.71 |
| 54 | Квартира        | 7 | 1 | 90.54 | 3 | 45.11 | 2.71 |
| 55 | Квартира        | 7 | 1 | 52.91 | 2 | 29.21 | 2.71 |
| 56 | Квартира        | 7 | 1 | 58.42 | 2 | 30.89 | 2.71 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.22 | 1 | 14.88 | 2.71 |
| 58 | Квартира        | 7 | 1 | 39.28 | 1 | 14.47 | 2.71 |



|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира-студия | 7  | 1 | 30.09 | 1 | 14.80 | 2.71 |
| 60 | Квартира        | 7  | 1 | 69.10 | 3 | 37.41 | 2.71 |
| 61 | Квартира        | 8  | 1 | 69.24 | 3 | 37.34 | 2.71 |
| 62 | Квартира-студия | 8  | 1 | 30.11 | 1 | 14.43 | 2.71 |
| 63 | Квартира        | 8  | 1 | 39.31 | 1 | 14.50 | 2.71 |
| 64 | Квартира        | 8  | 1 | 90.54 | 3 | 45.11 | 2.71 |
| 65 | Квартира        | 8  | 1 | 52.91 | 2 | 29.21 | 2.71 |
| 66 | Квартира        | 8  | 1 | 58.42 | 2 | 30.89 | 2.71 |
| 67 | Квартира-студия | 8  | 1 | 30.22 | 1 | 14.88 | 2.71 |
| 68 | Квартира        | 8  | 1 | 39.28 | 1 | 14.47 | 2.71 |
| 69 | Квартира-студия | 8  | 1 | 30.09 | 1 | 14.80 | 2.71 |
| 70 | Квартира        | 8  | 1 | 69.10 | 3 | 37.41 | 2.71 |
| 71 | Квартира        | 9  | 1 | 69.24 | 3 | 37.34 | 2.71 |
| 72 | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.11 | 1 | 14.43 | 2.71 |
| 73 | Квартира        | 9  | 1 | 39.31 | 1 | 14.50 | 2.71 |
| 74 | Квартира        | 9  | 1 | 90.54 | 3 | 45.11 | 2.71 |
| 75 | Квартира        | 9  | 1 | 52.91 | 2 | 29.21 | 2.71 |
| 76 | Квартира        | 9  | 1 | 58.42 | 2 | 30.89 | 2.71 |
| 77 | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.22 | 1 | 14.88 | 2.71 |
| 78 | Квартира        | 9  | 1 | 39.28 | 1 | 14.47 | 2.71 |
| 79 | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.09 | 1 | 14.80 | 2.71 |
| 80 | Квартира        | 9  | 1 | 69.10 | 3 | 37.41 | 2.71 |
| 81 | Квартира        | 10 | 1 | 69.24 | 3 | 37.34 | 2.71 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 82  | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.11 | 1 | 14.43 | 2.71 |
| 83  | Квартира        | 10 | 1 | 39.31 | 1 | 14.50 | 2.71 |
| 84  | Квартира        | 10 | 1 | 90.54 | 3 | 45.11 | 2.71 |
| 85  | Квартира        | 10 | 1 | 52.91 | 2 | 29.21 | 2.71 |
| 86  | Квартира        | 10 | 1 | 58.42 | 2 | 30.89 | 2.71 |
| 87  | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.22 | 1 | 14.88 | 2.71 |
| 88  | Квартира        | 10 | 1 | 39.28 | 1 | 14.47 | 2.71 |
| 89  | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.09 | 1 | 14.80 | 2.71 |
| 90  | Квартира        | 10 | 1 | 69.10 | 3 | 37.41 | 2.71 |
| 91  | Квартира        | 11 | 1 | 69.24 | 3 | 37.34 | 2.71 |
| 92  | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.11 | 1 | 14.43 | 2.71 |
| 93  | Квартира        | 11 | 1 | 39.31 | 1 | 14.50 | 2.71 |
| 94  | Квартира        | 11 | 1 | 90.54 | 3 | 45.11 | 2.71 |
| 95  | Квартира        | 11 | 1 | 52.91 | 2 | 29.21 | 2.71 |
| 96  | Квартира        | 11 | 1 | 58.42 | 2 | 30.89 | 2.71 |
| 97  | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.22 | 1 | 14.88 | 2.71 |
| 98  | Квартира        | 11 | 1 | 39.28 | 1 | 14.47 | 2.71 |
| 99  | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.09 | 1 | 14.80 | 2.71 |
| 100 | Квартира        | 11 | 1 | 69.10 | 3 | 37.41 | 2.71 |
| 101 | Квартира        | 12 | 1 | 69.24 | 3 | 37.34 | 2.71 |
| 102 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.11 | 1 | 14.43 | 2.71 |
| 103 | Квартира        | 12 | 1 | 39.31 | 1 | 14.50 | 2.71 |
| 104 | Квартира        | 12 | 1 | 90.54 | 3 | 45.11 | 2.71 |
| 105 | Квартира        | 12 | 1 | 52.91 | 2 | 29.21 | 2.71 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира        | 12 | 1 | 58.42 | 2 | 30.89 | 2.71 |
| 107 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.22 | 1 | 14.88 | 2.71 |
| 108 | Квартира        | 12 | 1 | 39.28 | 1 | 14.47 | 2.71 |
| 109 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.09 | 1 | 14.80 | 2.71 |
| 110 | Квартира        | 12 | 1 | 69.10 | 3 | 37.41 | 2.71 |
| 111 | Квартира        | 13 | 1 | 70.76 | 3 | 37.34 | 2.71 |
| 112 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.11 | 1 | 14.43 | 2.71 |
| 113 | Квартира        | 13 | 1 | 39.31 | 1 | 14.50 | 2.71 |
| 114 | Квартира        | 13 | 1 | 90.54 | 3 | 45.11 | 2.71 |
| 115 | Квартира        | 13 | 1 | 52.91 | 2 | 29.21 | 2.71 |
| 116 | Квартира        | 13 | 1 | 58.42 | 2 | 30.89 | 2.71 |
| 117 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.22 | 1 | 14.88 | 2.71 |
| 118 | Квартира        | 13 | 1 | 39.28 | 1 | 14.47 | 2.71 |
| 119 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.09 | 1 | 14.80 | 2.71 |
| 120 | Квартира        | 13 | 1 | 70.62 | 3 | 37.41 | 2.71 |
| 121 | Квартира        | 14 | 1 | 70.76 | 3 | 37.34 | 2.71 |
| 122 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.11 | 1 | 14.43 | 2.71 |
| 123 | Квартира        | 14 | 1 | 39.31 | 1 | 14.50 | 2.71 |
| 124 | Квартира        | 14 | 1 | 90.54 | 3 | 45.11 | 2.71 |
| 125 | Квартира        | 14 | 1 | 52.91 | 2 | 29.21 | 2.71 |
| 126 | Квартира        | 14 | 1 | 58.42 | 2 | 30.89 | 2.71 |
| 127 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.22 | 1 | 14.88 | 2.71 |
| 128 | Квартира        | 14 | 1 | 39.28 | 1 | 14.47 | 2.71 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 129 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.09 | 1 | 14.80 | 2.71 |
| 130 | Квартира        | 14 | 1 | 70.62 | 3 | 37.41 | 2.71 |
| 131 | Квартира        | 15 | 1 | 70.76 | 3 | 37.34 | 2.71 |
| 132 | Квартира-студия | 15 | 1 | 30.11 | 1 | 14.43 | 2.71 |
| 133 | Квартира        | 15 | 1 | 39.31 | 1 | 14.50 | 2.71 |
| 134 | Квартира        | 15 | 1 | 90.54 | 3 | 45.11 | 2.71 |
| 135 | Квартира        | 15 | 1 | 52.91 | 2 | 29.21 | 2.71 |
| 136 | Квартира        | 15 | 1 | 58.42 | 2 | 30.89 | 2.71 |
| 137 | Квартира-студия | 15 | 1 | 30.22 | 1 | 14.88 | 2.71 |
| 138 | Квартира        | 15 | 1 | 39.28 | 1 | 14.47 | 2.71 |
| 139 | Квартира-студия | 15 | 1 | 30.09 | 1 | 14.80 | 2.71 |
| 140 | Квартира        | 15 | 1 | 70.62 | 3 | 37.41 | 2.71 |
| 141 | Квартира        | 16 | 1 | 70.76 | 3 | 37.34 | 2.71 |
| 142 | Квартира-студия | 16 | 1 | 30.11 | 1 | 14.43 | 2.71 |
| 143 | Квартира        | 16 | 1 | 39.31 | 1 | 14.50 | 2.71 |
| 144 | Квартира        | 16 | 1 | 90.54 | 3 | 45.11 | 2.71 |
| 145 | Квартира        | 16 | 1 | 52.91 | 2 | 29.21 | 2.71 |
| 146 | Квартира        | 16 | 1 | 58.42 | 2 | 30.89 | 2.71 |
| 147 | Квартира-студия | 16 | 1 | 30.22 | 1 | 14.88 | 2.71 |
| 148 | Квартира        | 16 | 1 | 39.28 | 1 | 14.47 | 2.71 |
| 149 | Квартира-студия | 16 | 1 | 30.09 | 1 | 14.80 | 2.71 |
| 150 | Квартира        | 16 | 1 | 70.62 | 3 | 37.41 | 2.71 |
| 151 | Квартира        | 17 | 1 | 70.76 | 3 | 37.34 | 2.71 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 152 | Квартира-студия | 17 | 1 | 30.11 | 1 | 14.43 | 2.71 |
| 153 | Квартира        | 17 | 1 | 39.31 | 1 | 14.50 | 2.71 |
| 154 | Квартира        | 17 | 1 | 90.54 | 3 | 45.11 | 2.71 |
| 155 | Квартира        | 17 | 1 | 52.91 | 2 | 29.21 | 2.71 |
| 156 | Квартира        | 17 | 1 | 58.42 | 2 | 30.89 | 2.71 |
| 157 | Квартира-студия | 17 | 1 | 30.22 | 1 | 14.88 | 2.71 |
| 158 | Квартира        | 17 | 1 | 39.28 | 1 | 14.47 | 2.71 |
| 159 | Квартира-студия | 17 | 1 | 30.09 | 1 | 14.80 | 2.71 |
| 160 | Квартира        | 17 | 1 | 70.62 | 3 | 37.41 | 2.71 |
| 161 | Квартира        | 18 | 1 | 70.76 | 3 | 37.34 | 2.71 |
| 162 | Квартира-студия | 18 | 1 | 30.11 | 1 | 14.43 | 2.71 |
| 163 | Квартира        | 18 | 1 | 39.31 | 1 | 14.50 | 2.71 |
| 164 | Квартира        | 18 | 1 | 90.54 | 3 | 45.11 | 2.71 |
| 165 | Квартира        | 18 | 1 | 52.91 | 2 | 29.21 | 2.71 |
| 166 | Квартира        | 18 | 1 | 58.42 | 2 | 30.89 | 2.71 |
| 167 | Квартира-студия | 18 | 1 | 30.22 | 1 | 14.88 | 2.71 |
| 168 | Квартира        | 18 | 1 | 39.28 | 1 | 14.47 | 2.71 |
| 169 | Квартира-студия | 18 | 1 | 30.09 | 1 | 14.80 | 2.71 |
| 170 | Квартира        | 18 | 1 | 70.62 | 3 | 37.41 | 2.71 |
| 171 | Квартира        | 19 | 1 | 70.76 | 3 | 37.34 | 2.71 |
| 172 | Квартира-студия | 19 | 1 | 30.11 | 1 | 14.43 | 2.71 |
| 173 | Квартира        | 19 | 1 | 39.31 | 1 | 14.50 | 2.71 |
| 174 | Квартира        | 19 | 1 | 90.54 | 3 | 45.11 | 2.71 |
| 175 | Квартира        | 19 | 1 | 52.91 | 2 | 29.21 | 2.71 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 176 | Квартира        | 19 | 1 | 58.42 | 2 | 30.89 | 2.71 |
| 177 | Квартира-студия | 19 | 1 | 30.22 | 1 | 14.88 | 2.71 |
| 178 | Квартира        | 19 | 1 | 39.28 | 1 | 14.47 | 2.71 |
| 179 | Квартира-студия | 19 | 1 | 30.09 | 1 | 14.80 | 2.71 |
| 180 | Квартира        | 19 | 1 | 70.62 | 3 | 37.41 | 2.71 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 125.02         | Тамбур офис 1                     | 6.88           | 3.30                |
|                |                   |                   |                |                | Холл                              | 17.22          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение уборочного инвентаря    | 5.67           |                     |
|                |                   |                   |                |                | С/у                               | 3.30           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Офис                              | 91.95          |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 286.70         | Тамбур офис 2                     | 6.75           | 3.30                |
|                |                   |                   |                |                | Холл                              | 9.75           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Офис                              | 94.06          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Офис                              | 50.93          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение уборочного инвентаря    | 6.85           |                     |
|                |                   |                   |                |                | С/у                               | 3.27           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Офис                              | 98.71          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Холл                              | 9.50           |                     |
| Тамбур         | 6.88              |                   |                |                |                                   |                |                     |

|   |                   |   |   |        |                                |       |      |
|---|-------------------|---|---|--------|--------------------------------|-------|------|
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 104.93 | Тамбур офис 3                  | 6.75  | 3.30 |
|   |                   |   |   |        | Холл                           | 16.80 |      |
|   |                   |   |   |        | Помещение уборочного инвентаря | 4.90  |      |
|   |                   |   |   |        | С/у                            | 3.35  |      |
|   |                   |   |   |        | Офис                           | 73.13 |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение техподполья                       | Подвал                                | Техническое          | 489.96         |
| 2     | Насосная станция пожаротушения              | Подвал                                | Техническое          | 20.61          |
| 3     | ИТП   | Подвал                                | Техническое          | 78.56          |
| 4     | Помещение для хранения уборочного инвентаря | Подвал                                | Техническое          | 6.49           |
| 5     | Технический коридор                         | Подвал                                | Техническое          | 21.14          |
| 6     | Лифтовая шахта №1                           | 1 этаж                                | Техническое          | 4.34           |
| 7     | Лифтовая шахта №2                           | 1 этаж                                | Техническое          | 4.34           |
| 8     | Тамбур                                      | 1 этаж                                | Общественное         | 5.45           |
| 9     | Тамбур                                      | 1 этаж                                | Общественное         | 15.00          |
| 10    | Помещение консьержа                         | 1 этаж                                | Общественное         | 13.98          |
| 11    | С/у   | 1 этаж                                | Общественное         | 3.47           |
| 12    | Лифтовый холл                               | 1 этаж                                | Общественное         | 14.55          |
| 13    | Лифтовый холл                               | 2 этаж                                | Общественное         | 13.69          |
| 14    | Коридор                                     | 2 этаж                                | Общественное         | 54.61          |
| 15    | Тамбур                                      | 2 этаж                                | Общественное         | 9.81           |
| 16    | Переходная лоджия                           | 2 этаж                                | Общественное         | 6.34           |
| 17    | Лифтовый холл                               | 3 этаж                                | Общественное         | 13.69          |
| 18    | Коридор                                     | 3 этаж                                | Общественное         | 54.61          |

|    |                   |         |              |       |
|----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 19 | Тамбур            | 3 этаж  | Общественное | 9.81  |
| 20 | Переходная лоджия | 3 этаж  | Общественное | 6.34  |
| 21 | Лифтовый холл     | 4 этаж  | Общественное | 13.69 |
| 22 | Коридор           | 4 этаж  | Общественное | 54.61 |
| 23 | Тамбур            | 4 этаж  | Общественное | 9.81  |
| 24 | Переходная лоджия | 4 этаж  | Общественное | 6.34  |
| 25 | Лифтовый холл     | 5 этаж  | Общественное | 13.69 |
| 26 | Коридор           | 5 этаж  | Общественное | 54.61 |
| 27 | Тамбур            | 5 этаж  | Общественное | 9.81  |
| 28 | Переходная лоджия | 5 этаж  | Общественное | 6.34  |
| 29 | Лифтовый холл     | 6 этаж  | Общественное | 13.69 |
| 30 | Коридор           | 6 этаж  | Общественное | 54.61 |
| 31 | Тамбур            | 6 этаж  | Общественное | 9.81  |
| 32 | Переходная лоджия | 6 этаж  | Общественное | 6.34  |
| 33 | Лифтовый холл     | 7 этаж  | Общественное | 13.69 |
| 34 | Коридор           | 7 этаж  | Общественное | 54.61 |
| 35 | Тамбур            | 7 этаж  | Общественное | 9.81  |
| 36 | Переходная лоджия | 7 этаж  | Общественное | 6.34  |
| 37 | Лифтовый холл     | 8 этаж  | Общественное | 13.69 |
| 38 | Коридор           | 8 этаж  | Общественное | 54.61 |
| 39 | Тамбур            | 8 этаж  | Общественное | 9.81  |
| 40 | Переходная лоджия | 8 этаж  | Общественное | 6.34  |
| 41 | Лифтовый холл     | 9 этаж  | Общественное | 13.69 |
| 42 | Коридор           | 9 этаж  | Общественное | 54.61 |
| 43 | Тамбур            | 9 этаж  | Общественное | 9.81  |
| 44 | Переходная лоджия | 9 этаж  | Общественное | 6.34  |
| 45 | Лифтовый холл     | 10 этаж | Общественное | 13.69 |
| 46 | Коридор           | 10 этаж | Общественное | 54.61 |
| 47 | Тамбур            | 10 этаж | Общественное | 9.81  |
| 48 | Переходная лоджия | 10 этаж | Общественное | 6.34  |



|    |                   |         |              |       |
|----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 49 | Лифтовый холл     | 11 этаж | Общественное | 13.69 |
| 50 | Коридор           | 11 этаж | Общественное | 54.61 |
| 51 | Тамбур            | 11 этаж | Общественное | 9.81  |
| 52 | Переходная лоджия | 11 этаж | Общественное | 6.34  |
| 53 | Лифтовый холл     | 12 этаж | Общественное | 13.69 |
| 54 | Коридор           | 12 этаж | Общественное | 54.61 |
| 55 | Тамбур            | 12 этаж | Общественное | 9.81  |
| 56 | Переходная лоджия | 12 этаж | Общественное | 6.34  |
| 57 | Лифтовый холл     | 13 этаж | Общественное | 13.69 |
| 58 | Коридор           | 13 этаж | Общественное | 54.61 |
| 59 | Тамбур            | 13 этаж | Общественное | 9.81  |
| 60 | Переходная лоджия | 13 этаж | Общественное | 6.34  |
| 61 | Лифтовый холл     | 14 этаж | Общественное | 13.69 |
| 62 | Коридор           | 14 этаж | Общественное | 54.61 |
| 63 | Тамбур            | 14 этаж | Общественное | 9.81  |
| 64 | Переходная лоджия | 14 этаж | Общественное | 6.34  |
| 65 | Лифтовый холл     | 15 этаж | Общественное | 13.69 |
| 66 | Коридор           | 15 этаж | Общественное | 54.61 |
| 67 | Тамбур            | 15 этаж | Общественное | 9.81  |
| 68 | Переходная лоджия | 15 этаж | Общественное | 6.34  |
| 69 | Лифтовый холл     | 16 этаж | Общественное | 13.69 |
| 70 | Коридор           | 16 этаж | Общественное | 54.61 |
| 71 | Тамбур            | 16 этаж | Общественное | 9.81  |
| 72 | Переходная лоджия | 16 этаж | Общественное | 6.34  |
| 73 | Лифтовый холл     | 17 этаж | Общественное | 13.69 |
| 74 | Коридор           | 17 этаж | Общественное | 54.61 |
| 75 | Тамбур            | 17 этаж | Общественное | 9.81  |
| 76 | Переходная лоджия | 17 этаж | Общественное | 6.34  |
| 77 | Лифтовый холл     | 18 этаж | Общественное | 13.69 |
| 78 | Коридор           | 18 этаж | Общественное | 54.61 |

|    |                              |                  |              |        |
|----|------------------------------|------------------|--------------|--------|
| 79 | Тамбур                       | 18 этаж          | Общественное | 9.81   |
| 80 | Переходная лоджия            | 18 этаж          | Общественное | 6.34   |
| 81 | Лифтовый холл                | 19 этаж          | Общественное | 13.69  |
| 82 | Коридор                      | 19 этаж          | Общественное | 54.61  |
| 83 | Тамбур                       | 19 этаж          | Общественное | 9.81   |
| 84 | Переходная лоджия            | 19 этаж          | Общественное | 6.34   |
| 85 | Помещение технического этажа | технический этаж | Техническое  | 315.22 |
| 86 | Тамбур                       | технический этаж | Техническое  | 5.65   |
| 87 | Помещение технического этажа | технический этаж | Техническое  | 273.19 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение   |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1     | Подвальный этаж-17 этаж     | Система электроснабжения, включает в себя комплекс оборудования: вводно-распределительные устройства (ВРУ) и распределительные шкафы, АВР, этажные квартирные щиты, электронные двухтарифные счетчики, кабели различного сечения. | Снабжение электрической энергией многоквартирного жилого дома  |
| 2     | Подвальный этаж- кровля     | Молниезащита включает в себя молниеприёмную сетку и заземления по периметру здания.   | Обеспечение безопасной эксплуатации электроприборов и сантехнического оборудования в условиях грозы многоквартирного жилого дома |
| 3     | Подвальный этаж-17 этаж     | Система водоснабжения, включающая в себя комплекс оборудования ИТП, водомерные узлы, насосная станция, трубопроводы и сантехнические приборы.   | Водоснабжение многоквартирного дома  |
| 4     | Подвальный этаж-17 этаж     | Система канализации, включает в себя систему труб, насосную установку, дренажный колодец.   | Отвод канализационных стоков многоквартирного дома   |
| 5     | Подвальный этаж - кровля    | Наружные сети дождевой канализации включают в себя комплекс труб.   | Отвод дождевых и талых вод многоквартирного дома   |

|    |                                    |   |  |
|----|------------------------------------|---|--|
| 6  | Подвальный этаж - технический этаж | Система отопления включает в себя подающую магистраль, систему вертикальных стояков, запорную арматуру, автоматику, приборы учета, приборы отопления. | Снабжение тепловой энергией многоквартирного жилого дома                                   |
| 7  | Подвальный этаж-17 этаж            | Сети радиодиффузии, в.т.ч. разводка радиолитии, этажные шкафы, домовой радиопузел, кабель, выполняется от шкафа домового радиопузла , радиоточка.     | Обеспечение жилых помещений точкой подключения радиоприемника                              |
| 8  | Подвальный этаж-17 этаж            | Сети интернет и телевидения состоят из оптоволоконных кабелей, щитов, пользовательских устройств  | Обеспечение жилых помещений точкой подключения к сети интернет и телевидению.              |
| 9  | Подвальный этаж-17 этаж            | Система автоматической пожарной сигнализации состоит из контрольных приборов, датчиков, кабельной продукции, щитов.                                   | Обеспечение пожарной безопасности многоквартирного жилого дома                             |
| 10 | Подвальный этаж-17 этаж            | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре состоит из контрольных приборов, табло, серен.  | Обеспечение своевременного информирования и эвакуации жителей многоквартирного жилого дома |
| 11 | Подвальный этаж - кровля           | Лифтовое оборудование, в т.ч. 2 лифта в каждом подъезде грузоподъемностью 1000кг, габариты кабины 2550*1700мм, скорость 1,6м/с                        | Вертикальное сообщение между этажами многоквартирного жилого дома                          |
| 12 | Приямок подвального этажа- кровля  | Система приточной противодымной вентиляции состоит из шахт, каналов, вентиляционных клапанов и решеток и вентилятора на кровле.                       | Подпор воздуха в лифтовой шахте многоквартирного жилого дома                               |
| 13 | Межквартирные коридоры - кровля    | Система дымоудаления состоит из крышных вентиляторов, клапанов, вентканалов и шахт.   | Удаление продуктов горения в условиях пожара в многоквартирном жилом доме                  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2023</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>28.02.2024</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>748 734 430,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0,00 руб.</b></p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0,00 руб.</b></p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/> <b>7707083893</b></p>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/> <b>Нет</b></p>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>  |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:<br/> <b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   |        | <p>Наименование банка:<br/> <b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>   |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:<br/> <b>40702810249770051985</b></p>   |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:<br/> <b>30101810900000000603</b></p>   |
|   |        | <p>БИК:<br/> <b>042202603</b></p>   |
|   |        | <p>ИНН:<br/> <b>7707083893</b></p>  |
|   |        | <p>КПП:<br/> <b>526002001</b></p>   |
|   |        | <p>ОГРН:<br/> <b>1027700132195</b></p>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>09116916</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>697 402 398,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>697 402 398,00 руб.</b>  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.03.2024</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>160</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>8 047,1 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>829 581 702 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений                                   |
|---|------------|--|--|
| 1 | 25.10.2021 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | п.6.1.1.,<br>п.6.1.2.,<br>п.6.1.3.,<br>п.6.1.4.      |
| 2 | 09.11.2021 | Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | п.9.2.11.  |
| 3 | 16.11.2021 | 9.3.1Сумма общей площади всех жилых помещений  | Исправление .  |
| 4 | 23.11.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.2, п.19.4                                       |
| 5 | 25.11.2021 | 10.6.1Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии)  | Добавлено наименование ЖК                            |
| 6 | 10.12.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от  | п.19.7.1.1.1.1,<br>п.19.7.2.1.1.1,<br>п.19.7.3.1.1.1 |
| 7 | 10.01.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от  | п.19.7.1.1.1.1,<br>п.19.7.2.1.1.1,<br>п.19.7.3.1.1.1 |
| 8 | 09.02.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от  | п.19.7.1.1.1.1,<br>п.19.7.2.1.1.1,<br>п.19.7.3.1.1.1 |
| 9 | 09.03.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от  | п.19.7.1.1.1.1,<br>п.19.7.2.1.1.1,<br>п.19.7.3.1.1.1 |

|    |            |   |  |
|----|------------|---|--|
| 10 | 25.03.2022 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | п.6.1.1.,<br>п.6.1.2.,<br>п.6.1.3.,<br>п.6.1.4.      |
| 11 | 08.04.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от | п.19.7.1.1.1.1,<br>п.19.7.2.1.1.1,<br>п.19.7.3.1.1.1 |
|    | 27.04.2022 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | п.6.1.1.,<br>п.6.1.2.,<br>п.6.1.3.,<br>п.6.1.4.      |
| 12 | 04.05.2022 | 11.1 (2) О разрешении на строительство  | Новое<br>разрешение на<br>строительство              |
| 13 | 05.05.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от | п.19.7.1.1.1.1,<br>п.19.7.2.1.1.1,<br>п.19.7.3.1.1.1 |
| 14 | 09.06.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от | п.19.7.1.1.1.1,<br>п.19.7.2.1.1.1,<br>п.19.7.3.1.1.1 |
| 15 | 07.07.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от | п.19.7.1.1.1.1,<br>п.19.7.2.1.1.1,<br>п.19.7.3.1.1.1 |
| 16 | 25.07.2022 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | п.6.1.1.,<br>п.6.1.2.,<br>п.6.1.3.,<br>п.6.1.4.      |
| 17 | 01.08.2022 | 10.6Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  | Корректировка<br>наименования<br>ЖК                  |
| 18 | 08.08.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от | п.19.7.1.1.1.1,<br>п.19.7.2.1.1.1,<br>п.19.7.3.1.1.1 |



|    |            |  |  |
|----|------------|--|--|
| 19 | 09.08.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от  | п.19.7.1.1.1.1,<br>п.19.7.2.1.1.1,<br>п.19.7.3.1.1.2 |
| 20 | 08.09.2022 | 19.60 целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)      | обновление информации                                |
| 21 | 08.09.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от  | п.19.7.1.1.1.1,<br>п.19.7.2.1.1.1,<br>п.19.7.3.1.1.1 |
| 22 | 06.10.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от  | обновление информации                                |
| 23 | 06.10.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от  | п.19.7.1.1.1.1,<br>п.19.7.2.1.1.1,<br>п.19.7.3.1.1.1 |
|    | 26.10.2022 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | п.6.1.1.,<br>п.6.1.2.,<br>п.6.1.3.,<br>п.6.1.4.      |
|    | 26.10.2022 | 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | п.14.1.5-<br>14.1.6.                                 |
| 24 | 26.10.2022 | Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | п.12.3.1,<br>п.12.3.2                                |
| 25 | 28.10.2022 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | п.6.1.1.,<br>п.6.1.2.,<br>п.6.1.3.,<br>п.6.1.4.      |

|    |            |   |  |
|----|------------|---|--|
| 26 | 03.11.2022 | 11.1 (3) О разрешении на строительство  | Выдано новое разрешение на строительство             |
| 27 | 03.11.2022 | 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | Обновлена Выписка ЗУ                                 |
| 28 | 09.11.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от | п.19.7.1.1.1.1,<br>п.19.7.2.1.1.1,<br>п.19.7.3.1.1.1 |
| 29 | 09.11.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от | обновление информации                                |
| 30 | 06.12.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от | п.19.7.1.1.1.1,<br>п.19.7.2.1.1.1,<br>п.19.7.3.1.1.1 |
| 31 | 10.01.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от | п.19.7.1.1.1.1,<br>п.19.7.2.1.1.1,<br>п.19.7.3.1.1.2 |
| 32 | 08.02.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от | п.19.7.1.1.1.1,<br>п.19.7.2.1.1.1,<br>п.19.7.3.1.1.2 |
| 33 | 09.03.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от | п.19.7.1.1.1.1,<br>п.19.7.2.1.1.1,<br>п.19.7.3.1.1.3 |
| 34 | 28.03.2023 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | п.6.1.1.,<br>п.6.1.2.,<br>п.6.1.3.,<br>п.6.1.4.      |
| 35 | 07.04.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от | п.19.7.1.1.1.1,<br>п.19.7.2.1.1.1,<br>п.19.7.3.1.1.3 |

|    |            |   |  |
|----|------------|---|--|
| 36 | 27.04.2023 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | п.6.1.1.,<br>п.6.1.2.,<br>п.6.1.3.,<br>п.6.1.4.                                    |
| 37 | 10.05.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от | п.19.7.1.1.1.1,<br>п.19.7.2.1.1.1,<br>п.19.7.3.1.1.3                               |
| 38 | 08.06.2023 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | п.6.1.1.,<br>п.6.1.2.,<br>п.6.1.3.,<br>п.6.1.4.                                    |
| 39 | 08.06.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от | п.19.7.1.1.1.1,<br>п.19.7.2.1.1.1,<br>п.19.7.3.1.1.3                               |
| 40 | 07.07.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от | п.19.6.1.5,<br>п.19.6.1.6,<br>п.19.7.1.1.1.1,<br>п.19.7.2.1.1.1,<br>п.19.7.3.1.1.3 |
| 41 | 27.07.2023 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | п.6.1.1.,<br>п.6.1.2.,<br>п.6.1.3.,<br>п.6.1.4.                                    |
| 42 | 07.08.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от | п.19.6.1.5,<br>п.19.6.1.6,<br>п.19.7.1.1.1.1,<br>п.19.7.2.1.1.1,<br>п.19.7.3.1.1.3 |
| 43 | 08.09.2023 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | п.6.1.1.,<br>п.6.1.2.,<br>п.6.1.3.,<br>п.6.1.4.                                    |

|    |            |   |  |
|----|------------|---|--|
| 44 | 08.09.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от | п.19.7.1.1.1.1,<br>п.19.7.2.1.1.1,<br>п.19.7.3.1.1.1 |
| 45 | 08.09.2023 | Раздел 11. О разрешении на строительство  | п.11.1 (4)   |
| 46 | 09.10.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от | п.19.7.1.1.1.1,<br>п.19.7.2.1.1.1,<br>п.19.7.3.1.1.1 |
| 47 | 27.10.2023 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | п.6.1.1.,<br>п.6.1.2.,<br>п.6.1.3.,<br>п.6.1.4.      |
| 48 | 08.11.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от | п.19.7.1.1.1.1,<br>п.19.7.2.1.1.1,<br>п.19.7.3.1.1.1 |
| 49 | 07.12.2023 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | п.6.1.1.,<br>п.6.1.2.,<br>п.6.1.3.,<br>п.6.1.4.      |
| 50 | 07.12.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от | п.19.7.1.1.1.1,<br>п.19.7.2.1.1.1,<br>п.19.7.3.1.1.1 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2608005485385265500515658958456680133699

Владелец: ООО "СЗ "ИНТЕР-ИНВЕСТ-СТРОЙ", Озорнина Анастасия  
Анатольевна, г. Пермь

Действителен: с 11.08.2023 по 11.11.2024

