



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
- ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 28.07.2020

№ 425-02

О выдаче разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию  
по адресу: по адресу:  
Алтайский край, г.Барнаул,  
ул.Энтузиастов,51

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаул от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительная компания «Союз» от 23.07.2020 №2338-з/к и представленные документы,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительная компания «Союз» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (строительный №3, квартал 2033) по адресу: город Барнаул, улица Энтузиастов,51. I этап: Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Энтузиастов,51 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 28.04.2020 № 425.00

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный застройщик

полное наименование организации – для юридических лиц

Инвестиционно-строительная компания «Союз»

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

656037, Алтайский край, г.Барнаул,

пр-кт Калинина, 112/27, пом.201,

soyuz\_zak@isksz.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.04.2020

№ 22-RU22302000-57-2020

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

объектами общественного назначения (строительный №3, квартал 2033)

по адресу: город Барнаул, улица Энтузиастов, 51.

I этап: Многоквартирный дом со встроенными объектами

общественного назначения

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Энтузиастов, 51

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010418:34

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 22-RU22302000-75-2019, дата выдачи 27.03.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	73738,5	73781,0
в том числе надземной части	куб.м	69762,8	69793,0
Общая площадь	кв.м	18376,9	18376,9



Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	883,2	875,1
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13846,8	13828,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	271/13846,8	271/13828,8
1-комнатные	шт./кв. м	96/3414,33	96/3409,9
2-комнатные	шт./кв. м	127/7166,51	127/7157,2
3-комнатные	шт./кв. м	47/3143,46	47/3139,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/122,5	1/122,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14403,6	14382,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк	монолитный ростверк
Материалы стен		сборный ж/б, панели	сборный ж/б, панели
Материалы перекрытий		сборный ж/б, плиты	сборный ж/б, плиты
Материалы кровли		полимерный рулонный материал	полимерный рулонный материал
Иные показатели:			
общая площадь	кв.м	-	18376,9
в том числе площадь мест общего пользования по жилому дому	кв.м	-	3678,2
общая площадь здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен с учетом лоджий и балконов	кв.м	-	20189,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть электроснабжения 0,4 кВт (лит.З)			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	147,0	147,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-



Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть водоснабжения Лит.1			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	31,0	31,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть водоотведения (Лит.2)			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	131,0	131,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Окна и балконные двери из поливинилхлоридных профилей с остеклением двухкамерными	Окна и балконные двери из поливинилхлоридных профилей с остеклением двухкамерными

		стеклопакетами. Витражи лоджий из полых профилей из алюминиевых сплавов с одинарным остеклением. Входные наружные двери металлические утепленные и из алюминиевых профилей	стеклопакетами. Витражи лоджий из полых профилей из алюминиевых сплавов с одинарным остеклением. Входные наружные двери металлические утепленные и из алюминиевых профилей
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 02.06.2020, подготовленного Воскобойниковой Ириной Львовной, квалификационный аттестат №22-11-185 дата выдачи: 11.03.2011, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.06.2016; технических планов сооружений от 03.06.2020 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Воскобойниковой Ириной Львовной, квалификационный аттестат №22-11-185 дата выдачи: 11.03.2011, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.06.2016.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города

« 28 » июля 2020 г.



(подпись)

А.А.Воробьев  
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на

22/12 листах.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

