



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Проект-Т",
620026, г. Екатеринбург, ул.
Тверитина, дом 34, корп. 2,
помещение 16

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 17.05.2021

№ RU 66302000-2237-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	шести секционный жилой дом переменной этажности (секции С1-С5) с офисно-административным блоком (С6) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и помещениями детской образовательной организации, встроенно-пристроенной надземной автостоянкой:

		<p>С1 - многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями и офисом управляющей компании (№ 1 по ПЗУ)</p> <p>С2 - многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ)</p> <p>С3 - многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ)</p> <p>С4 - многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 4 по ПЗУ)</p> <p>С5 - многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями и помещениями ДОО (№ 5 по ПЗУ)</p> <p>С6 - офисно-административный блок (№ 6 по ПЗУ)</p> <p>надземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 7 по ПЗУ)</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-013823-2021 от 25.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0601048:32
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0601048
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1498 от 26.12.2020, Администрация города Екатеринбурга

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектное бюро Р1" "Жилой многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой в границах улиц Тверитина-Луначарского в Октябрьском районе г. Екатеринбург" (шифр: 119.2020-00-..., 2020 с изм.2 от 05.2021)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	<p>пятисекционный жилой дом переменной этажности (секции С1-С5) с офисно-административным блоком (С6) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и помещениями детской образовательной организации, встроенно-пристроенной надземной автостоянкой:</p> <p>С1 - многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями и офисом управляющей компании (№ 1 по ПЗУ)</p> <p>С2 - многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ)</p> <p>С3 - многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ)</p> <p>С4 - многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 4 по ПЗУ)</p> <p>С5 - многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями и помещениями ДОО (№ 5 по ПЗУ)</p> <p>С6 - офисно-административный блок (№ 6 по ПЗУ)</p> <p>надземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 7 по ПЗУ)</p>			
	Общая площадь, в том числе (кв.м.)	50261,43	Площадь участка (кв.м.)	11358,0
	- площадь автостоянки (кв.м.)	4028,88		
	- площадь эксплуатируемой кровли автостоянки (кв.м.)	4686,6		
	Строительный объем всего, в том числе (куб.м.)	166022,0	в том числе подземной части (куб.м.)	11855,0
	- строительный объем автостоянки (куб.м.)	23968,0		
	Количество этажей жилых секций (шт.)	23-13-13-15-15	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Количество этажей офисно-административного блока (шт.)	3		

Количество этажей надземной автостоянки (шт.)	1		
Высота (м.)	73,8, 44,0, 49,78, 50,1, 13,7	Вместимость, в том числе (м/мест) - зависимых машино-мест (м/мест)	137 1
Площадь застройки (кв.м.)	8338,64		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)		7529,73	
- площадь помещений ДОО (кв.м.)		551,0	
общая площадь квартир в соответствии с Приказом Минстроя России № 631 от 15.10.2020 (кв.м.)		23491,07	
количество квартир (шт.)		429	
вместимость ДОО (чел.)		50	
5. Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тверитина, 41а		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта			
Категория (класс)	-		
Протяженность (м.)	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:			

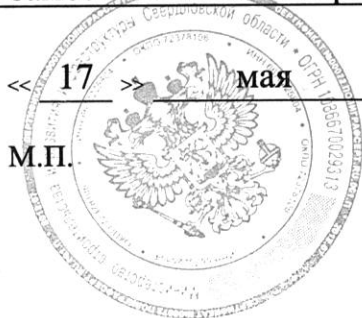
Срок действия настоящего разрешения - до 17.03.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 119-2020-00-ПОС).

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 17 >> мая 2021г.

М.П.



Приложение № 1 к Решению
 от 17.05.2021г. № 10667/00293/13

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 (два) листов
 М.В. Пучков

