

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «ДОМ-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридический адрес и почтовый адреса:

622049, Свердловская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Нижний Тагил, пр.Уральский, д.85,

этаж1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

RU66-305000-182-2018 с

изменением на 06.08.2019 с

Дата 29 мая 2018 года

№ изменением на 29.10.2020г.

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Нижний Тагил

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Уральский, жилой район «Запрудный» (жилой дом № 3) III этап – блок-секция «А» IV этап – блок-секция «Б» и трансформаторная подстанция
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Национальный Экспертный Центр»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0040-18 от 03 мая 2018г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:56:0601008:1843		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	19.02.2015 г. № RU66305000-0000000001902; Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 13.01.2015 № 20-ПА «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в жилом районе «Запрудный» Тагилстроевского административного района города Нижний Тагил»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	№ 31.504.8459, МУП «Тагилгражданпроект», 2018 год.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой район «Запрудный» (жилой дом № 3) III этап – блок-секция «А» IV этап – блок-секция «Б» и трансформаторная подстанция			
	Общая площадь жилого здания (кв. м), в том числе: блок-секция «А» блок-секция «Б»	5888,46 2944,23 2944,23	Площадь участка (кв. м):	19298

Объем жилого здания (куб. м), в том числе: блок-секция «А» блок-секция «Б»	26337,22 13168,61 13168,61	в том числе подземной части (куб. м), в том числе: блок-секция «А» блок-секция «Б»	1852,22 926,11 926,11
Количество этажей (шт.): блок-секция «А» блок-секция «Б»	11 11	Высота (м): блок-секция «А» блок-секция «Б»	33,0 33,0
Количество подземных этажей (шт.): блок-секция «А» блок-секция «Б»	1 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м), в том числе: блок-секция «А» блок-секция «Б»	997,84 496,43 501,41		
Иные показатели:	<p>Блок-секция «А»: Количество квартир - 40, в том числе: однокомнатных – 24, общая площадь – 1073,2 кв.м., двухкомнатных – 16, общая площадь – 1126,64 кв.м., общая площадь квартир (без учета лоджий) – 2120,0 кв.м., общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 2199,84 кв.м., жилая площадь – 1054,32 кв.м., площадь помещений общего пользования – 572,53 кв.м., площадь офисных помещений: офис № 1 – 126,4 кв.м., офис № 2 – 125,3 кв.м.</p> <p>Блок-секция «Б»: Количество квартир - 40, в том числе: однокомнатных – 24, общая площадь – 1073,2 кв.м., двухкомнатных – 16, общая площадь – 1126,64 кв.м., общая площадь квартир (без учета лоджий) – 2120,0 кв.м., общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 2199,84 кв.м., жилая площадь – 1054,32 кв.м., площадь помещений общего пользования – 572,53 кв.м., площадь офисных помещений: офис № 1 – 129,96 кв.м., офис № 2 – 130,54 кв.м.</p> <p>Протяженность инженерных сетей: Сети электроснабжения: до блок-секции «А» - 18 м., до блок-секции «Б» - 136 м. ТП 2х630 кВА. Сети наружного освещения – 105 м. Сети теплоснабжения – 16,4 м. Сети водоснабжения – 41,4 м., 11,23 м. Сети канализации – 12,07 м. Слаботочные сети – 78 м. Количество работающих в офисах: блок-секция «А» – 16 чел., блок-секция «Б» – 16 чел.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Уральский, жилой район «Запрудный»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” мая 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства № 31.504.8459, п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

Изменение, в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, внесено на основании приказа и.о. начальника управления, заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства от 06.08.2019 № 81/1р.

Изменение, в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, внесено на основании приказа и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства, главного специалиста отдела градостроительного планирования от 29.10.2020 № 91р.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства, главный специалист отдела градостроительного планирования

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” мая 20 18 г.

М.П.



(подпись)

О.В. Скорнякова

(расшифровка подписи)