

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-29-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ Ренессанс Инвест»
2.2.2. ИНН:	2537142437
2.2.3. ОГРН:	1192536036428
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в районе ул. Катерной в г. Владивостоке. II очередь строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Владивостокский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Катерная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 16
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:030014:5685
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24480
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	23.12.2022
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2022-1443
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	

4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Ренессанс Актив»
5.2.2. ИНН:	2537125230
5.2.3. ОГРН:	1162536062831
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.05.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1. Дата утверждения:	11.03.2023
6.1.2. Номер:	25-2-1-3-011389-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «РАМ-Т.В.» (ИНН 2543156935, ОГРН 1212500009490)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1.1. Дата:	06.04.2023
6.4.1.2. Номер:	001/01-2023
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «РАМ-Т.В.»
6.4.2.1. Дата:	18.04.2023
6.4.2.2. Номер:	002/01-2023
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «РАМ-Т.В.»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства (жилой дом №7 корпус 1 и корпус 2)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7282
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	65848,25
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	520
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	344
7.1.13. Количество этажей:	24; 20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	1211
7.1.16. Высота (м):	82,55; 58,28 (архитектурная)
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объём здания (куб.м.) - 229769,59; - ниже отм. +0,000 (подземная автостоянка) - 84597,98, - выше отм. +0,000 (корпус 1) - 52432,62 - выше отм. +0,000 (корпус 2) - 92739; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 3975,24; Площадь квартир (кв.м.) - 28 327,82, в том числе: корпус 1 - 10003,62, корпус 2 - 18324,20; Общая площадь квартир (кв.м.) - 30069,1, в том числе: корпус 1 - 10753,22, корпус 2 - 19315,88; Количество 1-комнатных квартир (шт.) – 520; Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 1502, в том числе: корпус 1 – 546,29, корпус 2 - 955,71; Количество кладовых для хранения автомобильных шин в подземной автостоянке (кв.м./шт.) - 788,57/124; Общая площадь подземной автостоянки (кв.м.) - 18266,86; Общая площадь помещений для размещения встроенной ТП (кв.м.) - 82,22; Площадь помещений общего пользования (кв.м.) - 9008,79, в том числе: корпус 1 - 3041,75, корпус 2 - 5967,04; Этажность (эт.): корпуса 1 – 21, корпуса 2 – 17; Количество этажей подземной автостоянки (эт.) – 3; Высота здания (пожарно-техническая) (м.): корпус 1 - 73,25, корпус 2 - 49,25; Вместимость (человек): корпус 1 - 428, корпус 2 – 783.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства (жилой дом №8 корпус 1 и корпус 2)

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3280
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	43346,86
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства:	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	432
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	164
7.2.13. Количество этажей:	26; 26
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	1012
7.2.16. Высота (м):	89,75; 86,60 (архитектурная)
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объём здания (куб.м.) - 153246,71;  - ниже отм. +0,000 (подземная автостоянка) - 38885,95,  - выше отм. +0,000 (корпус 1) - 57200,  - выше отм. +0,000 (корпус 2) - 57200;  Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 1425,79;  Площадь квартир (кв.м.) - 22028,80, в том числе:  корпус 1 - 11014,40, корпус 2 - 11 014,40;  Общая площадь квартир (кв.м.) - 23678,72, в том числе:  корпус 1 - 11 839,36, корпус 2 - 11 839,36;  Количество 1-комнатных квартир (шт.) – 428;  Количество 2-комнатных квартир (шт.) – 4;  Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 967,34,  в том числе: корпус 1 - 487,29, корпус 2 - 480,05;  Вне квартирные хозяйственные кладовые жильцов (кв.м./шт.): корпус 1 - 41,35/10; корпус 2 - 58,02/13;  Количество кладовых для хранения автомобильных шин в подземной автостоянке (кв.м./шт.) - 746,11/78;  Общая площадь подземной автостоянки (кв.м.) - 8161,75;  Общая площадь помещений для размещения встроенной ТП (кв.м.) – 68,29;  Площадь помещений общего пользования (кв.м.) - 6 723,44,  в том числе: корпус 1 - 3361,72, корпус 2 - 3361,72;  Этажность (эт.): корпуса 1 – 23, корпуса 2 – 23;  Количество этажей подземной автостоянки (эт.) – 3;  Высота здания (пожарно-техническая) (м.):  корпус 1 – 67,65, корпус 2 – 67,60;  Вместимость (человек): корпус 1 - 506, корпус 2 – 506.</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008A6321561FFA6C825521F67008643688

Владелец **Волков Евгений Юрьевич**

Действителен с 09.03.2022 по 02.06.2023

И.о. начальника управления  
градостроительства

должность уполномоченного лица  
органа (организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство

подпись

Е.Ю. Волков

инициалы, фамилия