



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству 4 очереди строительства многофункционального жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Кировский район, в границах улиц Блюхера-Камчатская-Владивостокская-Сахалинская.

Дата внесения изменений «23» августа 2018 года
 Дата опубликования изменений «23» августа 2018 года

В Разделе 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» *читать в следующей редакции:*

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30 июня 2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-295 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 013 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	5 055 тыс.руб.

В Разделе 13. «О планируемых элементах благоустройства территории» *читать в следующей редакции:*

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено освещение дворовой территории и уличное освещение местного проезда ул. Блюхера. (Екатеринбургское бюджетное учреждение «Горсвет» ТУ № 10 от 19.01.2018 г., срок действия до 19.01.2021 г.)
--	---------------	---	--

В Разделе 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи читать в следующей редакции:

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Свердловская теплоснабжающая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	26.08. 2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	51307-10-45/15К800
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года

В Разделе 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости читать в следующей редакции:

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап строительства – две секции 3-х секционного жилого дома переменной этажности -20%: Земляные работы – 100%, Монолитный каркас ниже отм. 0,000 – 100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап строительства – две секции 3-х секционного жилого дома переменной этажности -40%: Монолитный каркас выше отм. 0,000 –90%, Каменная кладка – 75%, Установка окон – 25%, Автостоянка №1
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2019 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап строительства – две секции 3-х секционного жилого дома переменной этажности -60%: Монолитный каркас выше отм. 0,000–100%, Каменная кладка – 100%, Установка окон – 75%, Внутренние сети ОВ и ВК – 75%, Внутренние сети электроснабжения – 60%, Отделочные работы– 40%

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2020 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап строительства – две секции 3-х секционного жилого дома переменной этажности -80%: Установка окон – 100% Внутренние сети ОВ и ВК – 100% Внутренние сети электроснабжения – 100% Отделочные работы – 100% Благоустройство – 100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2020 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап строительства – две секции 3-х секционного жилого дома переменной этажности -100%.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2020 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2 этап строительства – секция 3-х секционного жилого дома переменной этажности -20%: Монолитный каркас выше отм. 0,000 – 75% Каменная кладка – 50% Установка окон – 25%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2020 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2 этап строительства – секция 3-х секционного жилого дома переменной этажности -40%: Монолитный каркас выше отм. 0,000 – 100% Каменная кладка – 75% Установка окон – 50%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2021 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2 этап строительства – секция 3-х секционного жилого дома переменной этажности -60%: Каменная кладка – 100%

			Установка окон– 75% Внутренние сети ОВ и ВК– 75% Внутренние сети электроснабжения– 60% Отделочные работы– 40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2021 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2 этап строительства – секция 3-х секционного жилого дома переменной этажности -80%: Установка окон – 100% Внутренние сети ОВ и ВК – 100% Внутренние сети электроснабжения– 100% Отделочные работы – 100% Благоустройство – 100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2021 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2 этап строительства – секция 3-х секционного жилого дома переменной этажности -100%.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2021 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	3 этап строительства – пристроенная подземная автостоянка № 2
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2021 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2021 г.

Директор ООО «Риэлтерская компания «ЭФЕС»
23.08.2018г.



Н.В. Корнет