

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААҤЫ ДЬАҤАЛТАТА
Ленин пр., Дьокууской к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный Интернет сайт:
yakutsk.rf
электронная почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

*Общество с ограниченной
ответственностью "Высота"*

(наименование застройщика,
фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 1435194970, ОГРН 1071435020832

полное наименование организации – для
677008, ул. Лонгинова, дом 20, г.
Якутск, РС (Я)

юридических лиц, его почтовый индекс и адрес,
тел: 79142969152
e-mail: vysotapost@mail.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию**

Дата 20 января 2021

№14-RU14301000- 2 - 2021

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, «Жилой комплекс в квартале 78 г. Якутска. «Многоквартирный жилой дом №2.2. (2-я очередь)».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

РФ, РС(Я), городской округ «город Якутск», г. Якутск, ул. Бекетова, д.9А по приказу №3361 от 15.10.2019г и №660 от 25.12.2020. «О присвоении адреса объектам адресации: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ «город Якутск»» выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:106006:32, 14:36:106013:35, 14:36:106013:204, 14:36:106013:215, 14:36:106013:220, 14:36:106013:239.

Строительный адрес: РФ, РС(Я), городской округ «город Якутск», г. Якутск, ул. Бекетова.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №14-RU14301000-148-2020 дата выдачи 25.12.2020 (взамен №14-RU14301000-168-2018 дата выдачи 28.09.2018, взамен №14-RU14301000-99-2018 дата выдачи 15.06.2018), орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	26391,68	27098,55
в том числе надземной части	куб. м	26391,68	27098,55
Общая площадь	кв. м	7125,58	7321,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	45,20	47,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели:		-/-	-/-
Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в квартале 78 г. Якутска. «Многokвартирный жилой дом №2.2. (2-я очередь)».			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5077,09	5192,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1693,0	1754,6
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	134/5244,48	134/ 5371,7
1-комнатные	шт./кв. м	116/ 4211,85	116/ 4257,9
2-комнатные	шт./кв. м	18/ 1032,63	18/ 1113,8
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5244,48	5371,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение: 227 кВт; Теплоснабжение: Q _{общ} =0,743Гкал/час;	Электроснабжение: 227 кВт; Теплоснабжение: Q _{общ} =0,743Гкал/час;

		Q _{гвс} =0,287Гка л/час. давление: от 0,0018-0,003 МПА Водоснабжен ие и водоотведени е: 2,5 м ³ /сут.	Q _{гвс} =0,287Гка л/час. давление: от 0,0018-0,003 МПА Водоснабжен ие и водоотведени е: 2,5 м ³ /сут.
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи	Сборные ж/б сваи
Материалы стен		Камни бетонные с несквозными пустотами	Камни бетонные с несквозными пустотами
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б балочные, безбалочные плиты В25, F150, W6	Монолитные ж/б балочные, безбалочные плиты В25, F150, W6
Материалы кровли		Совмещенная рулонная из 2-х слоев. Техноэласт ЭКП, ЭПП	Совмещенная рулонная из 2-х слоев. Техноэласт ЭКП, ЭПП
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-/-	«С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-/-	205,6
Материалы утепления наружных ограждающих		Утеплитель	Утеплитель

конструкций		ППС-35-Р-А, Сахабазальт П-120	ППС-35-Р-А, Сахабазальт П-120
Заполнение световых проемов		ПВХ Профиль	ПВХ Профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 29.12.2020г, Филиппова Василия Николаевича, №регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0810, тел: 89248663311, e-mail: centralcal@mail.ru ул. Октябрьская, д.1, корп1, оф. 408, Наименование СРО: А СРО «Профессиональный центр кадастровых инженеров», Сокращенное наименование юридического лица: ООО "Главкадастр".

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка
подписи)

