



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-65-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОптСтрой»
2.2.2. ИНН:	6671398662
2.2.3. ОГРН:	1126671013370

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Две жилые секции (№ 2.3 и № 2.4 по ПЗУ), пристраиваемые к секции № 2.2 существующего жилого дома - 2 этап строительства
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Софьи Перовской
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 104
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0204047:143; 66:41:0204047:29
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2406-2021 (с изменениями, внесенными приказом от 29.11.2021г. № 637-П)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Две жилые секции (№ 2.3 и № 2.4 по ПЗУ), пристраиваемые к секции № 2.2 существующего жилого дома - 2 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	37583,00
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12670,20
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8678,20
6.8. Количество помещений (штук):	211
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.10. Количество жилых помещений (штук):	210
6.11. в том числе квартир (штук):	210
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	16, 18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.18. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 47074,00

<p>в том числе подземной части: 2798,00 Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий/террас с соответствующим коэффициентом) (кв.м): 9024,40 Количество квартир / общая площадь (шт. / кв.м): 210 / 8678,20 в том числе: однокомнатные: 133 / 3945,00 двухкомнатные: 62 / 3576,50 трехкомнатные: 15 / 1156,70 Материал стен: железобетонные, газобетонные блоки</p> <p>Показатели многоквартирного дома (секции 2.1; 2.2; 2.3; 2.4) в связи с завершением 2-го этапа строительства объекта капитального строительства (объект с кадастровым номером 66:41:0204047:152): Площадь многоквартирного дома (кв.м): 37583,00 Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий) (кв.м): 24966,90 Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий/террас с соответствующим коэффициентом) (кв.м): 25908,10 количество квартир / общая площадь (шт. / кв.м): 558 / 24966,90 в том числе: однокомнатные: 332 / 11010,90 двухкомнатные: 176 / 10116,50 трехкомнатные: 50 / 3839,50</p>	
6.19. Дата подготовки технического плана:	28.09.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03360070405

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р.А. Галямов

2 (два) листа
 лист(а) X