

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Групп»
(ИНН 6163142161)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 145

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «26» Июня 2015 г.

№ 61-310-864801-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства,	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства,	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Димитрова, 34 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Единый центр строительства (ИНН 6163112551)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0073-15 от 16 июня 2015г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0021114:5
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0021114

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры градостроительства № RU61310000-1020141697200738 от 30.10.2014г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Фирма "Стройинвест"		
9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Димитрова, 34 в г. Ростове-на-Дону				
9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой				
4	Общая площадь (кв.м.):	4918,62	Площадь участка (кв. м):	1182
	Объем (куб.м.):	16826,80	в том числе подземной части (куб. м):	2919,71
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	808,15		
	Иные показатели:	этажность - 9; количество квартир - 56, общая площадь квартир - 2548,08 кв.м, общая площадь встроенных помещений магазина - 218,39 кв.м, общая площадь встроенных помещений ТСЖ - 37,37 кв.м; общая площадь встроенных помещений для занятий спортом - 86,61 кв.м; площадь подземной автостоянки на 14 м/мест - 552,31 кв.м.		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, ул. Димитрова, 34	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Прошито и скреплено печатью 2 лист а
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Дворников Ю.А.

