

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный Застройщик  
«Стройинвест КСМ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д. 9**

полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

**№ 10 - RU10301000 – 51/2-2021**

(внесение изменений в разрешение на строительство

№ 10-RU10301000-51/1-2021 от 22.12.2021 в связи с

корректировкой проектной документации)

Дата 25 мая 2022

### Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Застройка микрорайона №6 жилого района «Древлянка-П» г. Петрозаводска. Многоквартирный жилой дом №1 по проекту планировки». Этап №3 – секция №3</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Межрегиональный экспертный центр»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№10-2-1-3-049171-2021 от 30.08.2021 №10-2-1-2-030950-2022 от 19.05.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>10:01:0120124:7109</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>10:01:0120124</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№РФ-10-2-01-0-00-2021-5652 от 19.08.2021</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Планировка территории микрорайона «Древлянка-б» жилого района</b>

		<b>«Древлянка-II», утверждена Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 24.12.2013 №6657, с изменениями от 07.07.2021 №1776</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Карельский центр инновационного проектирования «Алгоритм»»  Шифр: 081-АЛГ-21, 2021 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	<b>5265.49</b>	Площадь участка (кв. м): <b>35666</b>
	Объем (куб. м):	<b>19419</b>	в т.ч. подземной части (куб.м): <b>2033</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м): -
	в том числе количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>714.7</b>	
	Иные показатели:	Количество секций – 1, количество квартир – 56, в т.ч. 1-комн.– 1, 2-комн.– 35, 3-комн.– 13, 4-комн.– 7; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 3417.09 кв.м, площадь лоджий – 332.71 кв.м, количество подсобных помещений – 40, площадь подсобных помещений – 215.89 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Республика Карелия, г. Петрозаводск, микрорайон №6 жилого района «Древлянка-II»</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” мая 20 24 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства», шифр 081-АЛГ-21-ПОС и заявление о внесении изменений

**Заместитель главы Администрации  
Петрозаводского городского округа – председатель  
комитета градостроительства и землепользования**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.Н. Россыпнова**

(расшифровка подписи)

“ 23 ” мая 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.