

Кому ЖСК «Сказка»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410015, г. Саратов,

– для граждан, полное наименование организации -

просп. Энтузиастов,

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес

дом № 34/40

электронной почты)

Um24@mail.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27 декабря 2018

№ 64-RU 64304000-415-2018

### Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом на пересечении проспекта Энтузиастов и ул. Кавказская в Заводском районе г. Саратова.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях,	<b>ООО «Экспертиза-С»</b>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>27 декабря 2018 года № 64-2-1-2-0331-18</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>64:48:020322:703</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>64:48:020322</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 64304000-816, выдан 21 декабря 2018 года</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена <b>ГУПП «Институт САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ»</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	<b>13778,22</b>
	Объем (куб.м.):	<b>57757,59</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>
	Количество	
		Площадь участка (кв. м): <b>3917</b>
		в том числе подземной части (куб.м):
		Высота(м): <b>54,12</b>
		Вместимость (чел.):

	подземных этажей (шт.):	1	
	Площадь застройки (кв.м.):	1258,2	
	Иные показатели:		
	Этажность:	17	
	Количество секций	2	
	Количество квартир (шт.)	210	
	в том числе:		
	однокомнатных	150	
	двухкомнатных	60	
	Площадь квартир отапливаемая (кв.м)	8547,84	
	Жилая площадь квартир (кв.м)	1880,13	
	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий с коэф. 1) (кв.м)	9136,44	
	Площадь техподполья (кв.м)	660,81	
	Площадь техэтажа (кв.м)	671,58	
	Площадь жилого здания (включая жилые этажи, посчитанные по внутреннему контур наружных стен, а также площади балконов и лоджий) (кв.м)	13778,22	
	Общая площадь здания (с учетом жилых этажей, встроенно-пристроенных помещений, техэтажа, техподполья, помещения выхода на кровлю, посчитанные по внутреннему контуру наружных стен, а также площади балконов, лоджий и пространство над лоджиями на чердаке) (кв.м)	12377,24	
	Площадь помещений общего пользования (кв.м)	2137,06	
	Полезная площадь встроенно- пристроенных нежилых помещений (кв.м)	595,22	
	Расчетная площадь встроенно- пристроенных нежилых помещений (кв.м)	516,63	
	Общая площадь всех помещений здания (с учетом квартир, встроенно- пристроенных помещений, помещений общего пользования, чердаков, техподполий, балконов, лоджий и т.д.) (кв.м)	10522,4	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», туп. Томский, б/н, туп. Томский д. 13, д. 11, ул. Кавказская д. 18, д. 20, д. 22	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность,		

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения** - до "27" августа 2020 г.  
в соответствии с проектной документацией «Многоквартирный жилой дом на пересечении проспекта Энтузиастов и ул. Кавказская в Заводском районе г. Саратова.» (раздел - проект организации строительства 6262-ПОС).

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"27" декабря 2018 г.  
М.П.



(подпись)

**А.В. Корнеев**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.



(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре.**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)