

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001050 от 05.12.2022

"Комплекс многоквартирных жилых домов с автостоянками, расположенные по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул.ю Лесников"

Дата первичного размещения: 13.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лесников
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27/1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 397
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(391)205-22-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: op@dom2a.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: красстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Берзиков
	1.5.2	Имя: Мурадин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Хачимович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2462052783
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа строительных компаний "Красстрой"; ГСК "Красстрой; "Красстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2462052783
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172468003840
	2.1.3	Дата регистрации: 23.01.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Терещенко
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-632-125 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246407715879

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАКМАК ОТЕЛЬ 2008"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2461203782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468030798

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОН-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464237677
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468057932
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАШТАК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464132748
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468125874
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВОСЕЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2462052840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468003950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лесников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35 А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Тихие зори"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоквартирных жилых домов с автостоянками, расположенные по адресу:РФ, Красноярский край, г.Красноярск, Свердловский район, ул.Лесников".Автостоянка 1 (I этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-9-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Лесников</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 31</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Тихие зори"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоквартирных жилых домов с автостоянками, расположенные по адресу:РФ, Красноярский край, г.Красноярск, Свердловский район, ул.Лесников".Корпус 1 (II этап)</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-10-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 646,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 910 730,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 317 314,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Формирование единой инфраструктуры, наличие единых инженерных сетей, единый земельный участок
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Лесников
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Автостоянка № 1 (I этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 051,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Лесников
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: Корпус 1 (II этап)
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 859,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Свердловский

	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Лесников
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Автостоянка № 2 (III этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 731,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Лесников
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: Корпус 3 (IV этап)
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 505,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.10	Наименование улицы: Лесников
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: Корпус 2 (V этап)
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 440,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 545,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 545,10 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 337,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 339,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 676,90 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 807,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 807,00 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 633,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 423,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 056,10 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 040,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 365,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 405,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СибГеоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Кадастровое бюро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465303851
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ Вертикаль
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460251141
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460205307
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-056789-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-051071-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-037721-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-020301-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Тихие зори"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-236-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2017</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2017</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2020</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2020</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700138:4896
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 967,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена с южной стороны автостоянки №1, количество контейнеров-1 шт

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство тактильных полос , съездов с пониженным бортовым камнем, выделение парковочных мест в количестве 2 штук
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия №069/20 от 09.10.2020 выданы ООО"Сибирская сетевая компания"(ООО"ССК"), срок действия-до 09.10.2025 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных элементов благоустройства не планируется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464118729
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 069-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 740,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 191
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 191
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
2	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
3	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
4	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
5	Машино-место	1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	

6	Машино-место	1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
8	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
9	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
10	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
11	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
12	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
13	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
14	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
15	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
16	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
17	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
18	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
19	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
20	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
21	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	

22	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
23	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
24	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
25	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
26	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
27	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
28	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
29	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
30	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
31	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
32	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
33	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
34	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
35	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
36	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
37	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	

38	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
39	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
40	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
41	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
42	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
43	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
44	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
45	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
46	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
47	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
48	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
49	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
50	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
51	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
52	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
53	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	

54	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
55	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
56	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
57	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
58	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
1	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
2	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
3	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
4	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
5	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
6	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
7	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
8	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
9	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
10	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
11	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	

12	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
13	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
14	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
15	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
16	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
17	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
18	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
19	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
20	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
21	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
22	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
23	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
24	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
25	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
26	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
27	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	

28	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
29	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
30	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
31	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
32	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
33	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
34	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
35	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
36	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
37	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
38	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
39	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
40	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
41	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
42	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
1	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	

2	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
3	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
4	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
5	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
6	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
7	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
8	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
9	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
10	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
11	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
12	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
13	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
14	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
15	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
16	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
17	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	

18	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
19	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
20	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
21	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
22	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
23	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
24	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
25	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
26	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
27	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
28	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
29	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
30	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
31	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
32	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
33	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	

34	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
35	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
36	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
37	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
38	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
39	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
40	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
41	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
42	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
1	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
2	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
3	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
4	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	

8	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
12	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
13	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
21	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
22	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
23	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	

24	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	

40	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка на 58 машино-мест	Сооружение автостоянки №1, отм. 0.000	Общественное	1444.30
2	Рампы	Сооружение автостоянки №1, отм. 0.000	Общественное	74.80
3	Лестница	Сооружение автостоянки №1, отм. 0.000	Общественное	21.00
4	Лестница	Сооружение автостоянки №1, отм. 0.000	Общественное	21.00
5	Автостоянка на 42 машино-места	Сооружение автостоянки №1, отм. +2.910	Общественное	1349.60
6	Рампы	Сооружение автостоянки №1, отм. +2.910	Общественное	142.40

7	Автостоянка на 42 машино-места	Сооружение автостоянки №1, отм. +5.760	Общественное	1349.60
8	Рампы	Сооружение автостоянки №1, отм. +5.760	Общественное	142.40
9	Автостоянка на 49 машино-мест	Сооружение автостоянки №1, эксплуатируемая кровля	Общественное	1364.00
10	Рампы	Сооружение автостоянки №1, эксплуатируемая кровля	Общественное	142.40
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 26 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810349620000064</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810300000000923</p>
		<p>БИК: 040407923</p>
		<p>ИНН: 7725114488</p>
		<p>КПП: 246643001</p>
		<p>ОГРН: 1027700342890</p>

		ОКПО: 33852669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Технологическое присоединение объектов электроэнергетики "Комплекс многоквартирных жилых домов с автостоянками, расположенные по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников" выполнено. Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям №069/20 (приложение №1 к дополнительному соглашению №1 от 09.10.2020 к договору от 25.03.2020 №069/20-тп об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям). Акт о выполнении технических условий №069/20-фту от 30.09.2021, акт об осуществлении технологического присоединения №069/20-фттп от 30.09.2021

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СибГеоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Кадастровое бюро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465303851
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ Вертикаль
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460251141
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460205307
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-056789-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-037721-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-051071-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-020301-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Тихие зори"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-236-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2017</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2017</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2020</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2020</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700138:4896
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 967,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые детские площадки расположены с восточной стороны от корпуса 1.Устанавливается оборудование , стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях-игровые комплексы и элементы, горка, сетка-пирамида; развивающее вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки.Создаются условия для спокойных игр-песочницы, детские скамьи
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены с восточной стороны от корпуса 1.Устанавливаются спортивные тренажеры, оборудование для спортивных игр, турники и брусья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство тактильных полос , съездов с пониженным бортовым камнем
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия №069/20 от 09.10.2020 выданы ООО"Сибирская сетевая компания"(ООО"ССК"), срок действия-до 09.10.2025 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных элементов благоустройства не планируется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-98342в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 978 084,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-98342к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 754 911,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1328
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 538 941,95 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1328
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 295 874,59 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог инфраструктуры и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466215012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464118729
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 069/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 824 122,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕОНЕССИ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 254
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	41.90	2	27.30	3.04
2	Квартира	1	1	52.80	2	27.90	3.04
3	Квартира-студия	2	1	64.20	3	40.70	2.74
4	Квартира-студия	2	1	82.70	4	58.60	2.74
5	Квартира-студия	2	1	41.40	2	23.70	2.74
6	Квартира	2	1	55.50	2	29.70	2.74
7	Квартира-студия	2	1	38.80	2	23.60	2.74
8	Квартира-студия	2	1	41.70	2	27.30	2.74
9	Квартира	2	1	52.50	2	27.90	2.74

10	Квартира-студия	3	1	63.70	3	40.50	2.74
11	Квартира-студия	3	1	82.50	4	58.60	2.74
12	Квартира-студия	3	1	41.30	2	23.60	2.74
13	Квартира	3	1	55.30	2	29.70	2.74
14	Квартира-студия	3	1	38.80	2	23.60	2.74
15	Квартира-студия	3	1	41.70	2	27.30	2.74
16	Квартира	3	1	52.40	2	27.90	2.74
17	Квартира-студия	4	1	63.70	3	40.50	2.74
18	Квартира-студия	4	1	82.50	4	58.60	2.74
19	Квартира-студия	4	1	41.30	2	23.60	2.74
20	Квартира	4	1	55.30	2	29.70	2.74
21	Квартира-студия	4	1	38.80	2	23.60	2.74
22	Квартира-студия	4	1	41.70	2	27.30	2.74
23	Квартира	4	1	52.40	2	27.90	2.74
24	Квартира-студия	5	1	63.70	3	40.50	2.74
25	Квартира-студия	5	1	82.50	4	58.60	2.74
26	Квартира-студия	5	1	41.30	2	23.60	2.74
27	Квартира	5	1	55.30	2	29.70	2.74

28	Квартира-студия	5	1	38.80	2	23.60	2.74
29	Квартира-студия	5	1	41.70	2	27.30	2.74
30	Квартира	5	1	52.40	2	27.90	2.74
31	Квартира-студия	6	1	63.70	3	40.50	2.74
32	Квартира-студия	6	1	82.50	4	58.60	2.74
33	Квартира-студия	6	1	41.30	2	23.60	2.74
34	Квартира	6	1	55.30	2	29.70	2.74
35	Квартира-студия	6	1	38.80	2	23.60	2.74
36	Квартира-студия	6	1	41.70	2	27.30	2.74
37	Квартира	6	1	52.40	2	27.90	2.74
38	Квартира-студия	7	1	63.70	3	40.50	2.74
39	Квартира-студия	7	1	82.50	4	58.60	2.74
40	Квартира-студия	7	1	41.20	2	23.50	2.74
41	Квартира	7	1	55.30	2	29.70	2.74
42	Квартира-студия	7	1	38.80	2	23.60	2.74
43	Квартира-студия	7	1	41.70	2	27.30	2.74
44	Квартира	7	1	52.40	2	27.90	2.74
45	Квартира-студия	8	1	63.70	3	40.50	2.74

46	Квартира-студия	8	1	82.50	4	58.60	2.74
47	Квартира-студия	8	1	41.20	2	23.50	2.74
48	Квартира	8	1	55.30	2	29.70	2.74
49	Квартира-студия	8	1	38.80	2	23.60	2.74
50	Квартира-студия	8	1	41.70	2	27.30	2.74
51	Квартира	8	1	52.40	2	27.90	2.74
52	Квартира-студия	9	1	63.70	3	40.50	2.74
53	Квартира-студия	9	1	82.50	4	58.60	2.74
54	Квартира-студия	9	1	41.20	2	23.50	2.74
55	Квартира	9	1	55.30	2	29.70	2.74
56	Квартира-студия	9	1	38.80	2	23.60	2.74
57	Квартира-студия	9	1	41.70	2	27.30	2.74
58	Квартира	9	1	52.40	2	27.90	2.74
59	Квартира-студия	10	1	63.70	3	40.50	2.74
60	Квартира-студия	10	1	82.50	4	58.60	2.74
61	Квартира-студия	10	1	41.20	2	23.50	2.74
62	Квартира	10	1	55.30	2	29.70	2.74
63	Квартира-студия	10	1	38.80	2	23.60	2.74

64	Квартира-студия	10	1	41.70	2	27.30	2.74
65	Квартира	10	1	52.40	2	27.90	2.74
66	Квартира-студия	11	1	63.70	3	40.50	2.74
67	Квартира-студия	11	1	82.50	4	58.60	2.74
68	Квартира-студия	11	1	41.20	2	23.50	2.74
69	Квартира	11	1	55.30	2	29.70	2.74
70	Квартира-студия	11	1	38.80	2	23.60	2.74
71	Квартира-студия	11	1	41.70	2	27.30	2.74
72	Квартира	11	1	52.40	2	27.90	2.74
73	Квартира-студия	12	1	63.70	3	40.50	2.74
74	Квартира-студия	12	1	82.50	4	58.60	2.74
75	Квартира-студия	12	1	41.20	2	23.50	2.74
76	Квартира	12	1	55.30	2	29.70	2.74
77	Квартира-студия	12	1	38.80	2	23.60	2.74
78	Квартира-студия	12	1	41.70	2	27.30	2.74
79	Квартира	12	1	52.40	2	27.90	2.74
80	Квартира-студия	1	2	64.10	3	38.20	3.04
81	Квартира-студия	1	2	21.40	1	7.20	3.04

82	Квартира-студия	1	2	34.10	2	18.90	3.04
83	Квартира-студия	1	2	73.50	3	47.10	3.04
84	Квартира-студия	1	2	74.10	3	46.00	3.04
85	Квартира	1	2	36.30	1	16.10	3.04
86	Квартира-студия	2	2	63.90	3	38.20	2.74
87	Квартира	2	2	62.50	2	30.70	2.74
88	Квартира	2	2	38.30	1	15.90	2.74
89	Квартира-студия	2	2	33.90	2	18.80	2.74
90	Квартира-студия	2	2	73.40	3	47.10	2.74
91	Квартира-студия	2	2	73.70	3	45.80	2.74
92	Квартира	2	2	35.90	1	16.10	2.74
93	Квартира-студия	3	2	63.90	3	38.20	2.74
94	Квартира	3	2	62.40	2	30.70	2.74
95	Квартира	3	2	38.30	1	15.90	2.74
96	Квартира-студия	3	2	33.90	2	18.80	2.74
97	Квартира-студия	3	2	73.40	3	47.10	2.74
98	Квартира-студия	3	2	73.70	3	45.80	2.74
99	Квартира	3	2	35.90	1	16.10	2.74
100	Квартира-студия	4	2	63.90	3	38.20	2.74
101	Квартира	4	2	62.20	2	30.60	2.74

102	Квартира	4	2	38.20	1	15.90	2.74
103	Квартира-студия	4	2	33.70	2	18.70	2.74
104	Квартира-студия	4	2	73.40	3	47.10	2.74
105	Квартира-студия	4	2	73.70	3	45.80	2.74
106	Квартира	4	2	35.80	1	16.10	2.74
107	Квартира-студия	5	2	63.90	3	38.20	2.74
108	Квартира	5	2	62.20	2	30.60	2.74
109	Квартира	5	2	38.20	1	15.90	2.74
110	Квартира-студия	5	2	33.70	2	18.70	2.74
111	Квартира-студия	5	2	73.40	3	47.10	2.74
112	Квартира-студия	5	2	73.70	3	45.80	2.74
113	Квартира	5	2	35.80	1	16.10	2.74
114	Квартира-студия	6	2	63.90	3	38.20	2.74
115	Квартира	6	2	62.20	2	30.60	2.74
116	Квартира	6	2	38.20	1	15.90	2.74
117	Квартира-студия	6	2	33.70	2	18.70	2.74
118	Квартира-студия	6	2	73.40	3	47.10	2.74
119	Квартира-студия	6	2	73.70	3	45.80	2.74
120	Квартира	6	2	35.80	1	16.10	2.74
121	Квартира-студия	7	2	63.90	3	38.20	2.74

122	Квартира	7	2	62.20	2	30.60	2.74
123	Квартира	7	2	38.20	1	15.90	2.74
124	Квартира-студия	7	2	33.70	2	18.70	2.74
125	Квартира-студия	7	2	73.40	3	47.10	2.74
126	Квартира-студия	7	2	73.70	3	45.80	2.74
127	Квартира	7	2	35.80	1	16.10	2.74
128	Квартира-студия	8	2	63.90	3	38.20	2.74
129	Квартира	8	2	62.20	2	30.60	2.74
130	Квартира	8	2	38.20	1	15.90	2.74
131	Квартира-студия	8	2	33.70	2	18.70	2.74
132	Квартира-студия	8	2	73.40	3	47.10	2.74
133	Квартира-студия	8	2	73.70	3	45.80	2.74
134	Квартира	8	2	35.80	1	16.10	2.74
135	Квартира-студия	9	2	63.90	3	38.20	2.74
136	Квартира	9	2	62.20	2	30.60	2.74
137	Квартира	9	2	38.20	1	15.90	2.74
138	Квартира-студия	9	2	33.70	2	18.70	2.74
139	Квартира-студия	9	2	73.40	3	47.10	2.74
140	Квартира-студия	9	2	73.70	3	45.80	2.74
141	Квартира	9	2	35.80	1	16.10	2.74

142	Квартира-студия	10	2	63.90	3	38.20	2.74
143	Квартира	10	2	62.20	2	30.60	2.74
144	Квартира	10	2	38.20	1	15.90	2.74
145	Квартира-студия	10	2	33.70	2	18.70	2.74
146	Квартира-студия	10	2	73.40	3	47.10	2.74
147	Квартира-студия	10	2	73.70	3	45.80	2.74
148	Квартира	10	2	35.80	1	16.10	2.74
149	Квартира-студия	11	2	63.90	3	38.20	2.74
150	Квартира	11	2	62.20	2	30.60	2.74
151	Квартира	11	2	38.20	1	15.90	2.74
152	Квартира-студия	11	2	33.70	2	18.70	2.74
153	Квартира-студия	11	2	73.40	3	47.10	2.74
154	Квартира-студия	11	2	73.70	3	45.80	2.74
155	Квартира	11	2	35.80	1	16.10	2.74
156	Квартира-студия	12	2	63.90	3	38.20	2.74
157	Квартира	12	2	62.20	2	30.60	2.74
158	Квартира	12	2	38.20	1	15.90	2.74
159	Квартира-студия	12	2	33.70	2	18.70	2.74
160	Квартира-студия	12	2	73.40	3	47.10	2.74
161	Квартира-студия	12	2	73.70	3	45.80	2.74

162	Квартира	12	2	35.70	1	16.10	2.74
163	Квартира-студия	13	2	63.90	3	38.20	2.74
164	Квартира	13	2	62.20	2	30.60	2.74
165	Квартира	13	2	38.20	1	15.90	2.74
166	Квартира-студия	13	2	33.70	2	18.70	2.74
167	Квартира-студия	13	2	73.40	3	47.10	2.74
168	Квартира-студия	13	2	73.70	3	45.80	2.74
169	Квартира	13	2	35.70	1	16.10	2.74
170	Квартира-студия	14	2	63.90	3	38.20	2.74
171	Квартира	14	2	62.20	2	30.60	2.74
172	Квартира	14	2	38.20	1	15.90	2.74
173	Квартира-студия	14	2	33.70	2	18.70	2.74
174	Квартира-студия	14	2	73.40	3	47.10	2.74
175	Квартира-студия	14	2	73.70	3	45.80	2.74
176	Квартира	14	2	35.70	1	16.10	2.74
177	Квартира-студия	15	2	63.90	3	38.20	2.74
178	Квартира	15	2	62.20	2	30.60	2.74
179	Квартира	15	2	38.20	1	15.90	2.74
180	Квартира-студия	15	2	33.70	2	18.70	2.74
181	Квартира-студия	15	2	73.40	3	47.10	2.74

182	Квартира-студия	15	2	73.70	3	45.80	2.74
183	Квартира	15	2	35.70	1	16.10	2.74
184	Квартира-студия	1	3	38.60	2	22.20	3.04
185	Квартира-студия	1	3	35.50	2	20.60	3.04
186	Квартира-студия	1	3	23.80	1	12.20	3.04
187	Квартира-студия	1	3	25.90	1	12.60	3.04
188	Квартира-студия	1	3	67.40	3	46.60	3.04
189	Квартира-студия	1	3	74.40	3	52.90	3.04
190	Квартира-студия	1	3	20.50	1	8.50	3.04
191	Квартира-студия	2	3	83.20	3	56.70	2.74
192	Квартира-студия	2	3	46.20	2	25.00	2.74
193	Квартира-студия	2	3	95.90	3	63.10	2.74
194	Квартира-студия	2	3	99.90	4	65.90	2.74
195	Квартира-студия	3	3	83.10	3	56.70	2.74
196	Квартира-студия	3	3	46.10	2	24.90	2.74
197	Квартира-студия	3	3	95.80	3	63.10	2.74

198	Квартира-студия	3	3	99.70	4	65.90	2.74
199	Квартира-студия	4	3	82.80	3	56.60	2.74
200	Квартира-студия	4	3	46.00	2	24.80	2.74
201	Квартира-студия	4	3	95.70	3	63.10	2.74
202	Квартира-студия	4	3	99.70	4	65.90	2.74
203	Квартира-студия	5	3	82.80	3	56.60	2.74
204	Квартира-студия	5	3	46.00	2	24.80	2.74
205	Квартира-студия	5	3	95.70	3	63.10	2.74
206	Квартира-студия	5	3	99.70	4	65.90	2.74
207	Квартира-студия	6	3	82.80	3	56.60	2.74
208	Квартира-студия	6	3	46.00	2	24.80	2.74
209	Квартира-студия	6	3	95.60	3	63.00	2.74
210	Квартира-студия	6	3	99.60	4	65.80	2.74
211	Квартира-студия	7	3	82.80	3	56.60	2.74
212	Квартира-студия	7	3	46.00	2	24.80	2.74
213	Квартира-студия	7	3	95.60	3	63.00	2.74

214	Квартира-студия	7	3	99.60	4	65.80	2.74
215	Квартира-студия	8	3	82.80	3	56.60	2.74
216	Квартира-студия	8	3	46.00	2	24.80	2.74
217	Квартира-студия	8	3	95.60	3	63.00	2.74
218	Квартира-студия	8	3	99.60	4	65.80	2.74
219	Квартира-студия	9	3	82.80	3	56.60	2.74
220	Квартира-студия	9	3	46.00	2	24.80	2.74
221	Квартира-студия	9	3	95.60	3	63.00	2.74
222	Квартира-студия	9	3	99.60	4	65.80	2.74
223	Квартира-студия	10	3	82.80	3	56.60	2.74
224	Квартира-студия	10	3	46.00	2	24.80	2.74
225	Квартира-студия	10	3	95.60	3	63.00	2.74
226	Квартира-студия	10	3	99.60	4	65.80	2.74
227	Квартира-студия	11	3	82.80	3	56.60	2.74
228	Квартира-студия	11	3	46.00	2	24.80	2.74
229	Квартира-студия	11	3	95.60	3	63.00	2.74

230	Квартира-студия	11	3	99.60	4	65.80	2.74
231	Квартира-студия	12	3	82.80	3	56.60	2.74
232	Квартира-студия	12	3	46.00	2	24.80	2.74
233	Квартира-студия	12	3	95.60	3	63.00	2.74
234	Квартира-студия	12	3	99.60	4	65.80	2.74
235	Квартира-студия	13	3	82.80	3	56.60	2.74
236	Квартира-студия	13	3	46.00	2	24.80	2.74
237	Квартира-студия	13	3	95.60	3	63.00	2.74
238	Квартира-студия	13	3	99.60	4	65.80	2.74
239	Квартира-студия	14	3	82.80	3	56.60	2.74
240	Квартира-студия	14	3	46.00	2	24.80	2.74
241	Квартира-студия	14	3	95.60	3	63.00	2.74
242	Квартира-студия	14	3	99.60	4	65.80	2.74
243	Квартира-студия	15	3	82.80	3	56.60	2.74
244	Квартира-студия	15	3	46.00	2	24.80	2.74
245	Квартира-студия	15	3	95.60	3	63.00	2.74

246	Квартира-студия	15	3	99.60	4	65.80	2.74
247	Квартира-студия	16	3	82.80	3	56.60	2.74
248	Квартира-студия	16	3	46.00	2	24.80	2.74
249	Квартира-студия	16	3	95.60	3	63.00	2.74
250	Квартира-студия	16	3	99.60	4	65.80	2.74
251	Квартира-студия	17	3	82.80	3	56.60	2.74
252	Квартира-студия	17	3	46.00	2	24.80	2.74
253	Квартира-студия	17	3	95.60	3	63.00	2.74
254	Квартира-студия	17	3	99.60	4	65.80	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.3	Тамбур	6.9	3.04
					Помещение общественной организации	35.1	
					Санузел	2.3	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68	Тамбур	7.4	3.04

					Помещение общественной организации	57.4	
					Санузел	3.2	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	166	Тамбур	6.1	3.04
					Помещение общественной организации	146.5	
					Санузел	2.1	
					КУИ	2.4	
					Тамбур	8.9	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.3	Тамбур	6.8	3.04
					Помещение общественной организации	47.7	
					Санузел, доступный для МГН	6.8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	на отм. -2.550 (секция 1)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	369.6
2	Узел ввода ОВ, ИТП	на отм. -2.550 (секция 1)	для размещения оборудования тепловых сетей	64.4
3	Узел ввода ВК, насосная	на отм. -2.550 (секция 1)	для размещения водомерного узла, расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	45.4
4	Тамбур	1 этаж (секция 1)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.9

5	Тамбур	1 этаж (секция 1)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	13.7
6	Коридор	1 этаж (секция 1)	перемещение людей по этажу	37.0
7	Электрощитовая	1 этаж (секция 1)	расположение системы электроснабжения	8.6
8	КУИ	1 этаж (секция 1)	хранение уборочного инвентаря	2.0
9	Лифтовой холл	1 этаж (секция 1)	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей	7.8
10	Тамбур	1 этаж (секция 1)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	4.1
11	Тамбур	1 этаж (секция 1)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	4.8
12	Мусорокамера	1 этаж (секция 1)	сбор мусора	3.9
13	Шахта лифта №1	1 этаж (секция 1)	для размещения лифтового оборудования	4.6
14	Шахта лифта №2	1 этаж (секция 1)	для размещения лифтового оборудования	2.7
15	Лестничная клетка	1 этаж (секция 1)	перемещение людей между этажами	16.4
16	Коридор	со 2 по 12 этажи (секция 1)	перемещение людей по этажу	42.1
17	Лифтовой холл	со 2 по 12 этажи (секция 1)	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей	7.8
18	Тамбур	со 2 по 12 этажи (секция 1)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.4
19	Балкон	со 2 по 12 этажи (секция 1)	перемещение людей	9.0
20	Лестничная клетка	со 2 по 12 этажи (секция 1)	перемещение людей между этажами	18.4
21	Лестничная клетка	на отм.+36,340 (секция 1)	перемещение людей между этажами	16.4
22	Балкон	на отм.+36,340 (секция 1)	перемещение людей	19.9
23	Тамбур	на отм.+36,340 (секция 1)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	9.6
24	Машинное помещение	на отм.+36,340 (секция 1)	расположение лифтового оборудования	16.6

25	Венткамера подпора	на отм.+36,340 (секция 1)	для размещения вентиляционного оборудования	18.1
26	Венткамера дымоудаления	на отм.+36,340 (секция 1)	для размещения вентиляционного оборудования	12.5
27	Техническое помещение	на отм.+36,340 (секция 1)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	388.2
28	Лестничная клетка	на отм.+38,870 (секция 1)	площадка для выхода на кровлю	5.7
29	Техническое помещение	на отм. -2.550 (секция 2)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	452.2
30	Техническое помещение ОВ	на отм. -2.550 (секция 2)	для размещения инженерного оборудования ТС	11.3
31	Тамбур	1 этаж (секция 2)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.0
32	Тамбур	1 этаж (секция 2)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	11.9
33	Коридор	1 этаж (секция 2)	перемещение людей по этажу	27.4
34	Электрощитовая	1 этаж (секция 2)	расположение системы электроснабжения	7.8
35	Лифтовой холл	1 этаж (секция 2)	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей	7.8
36	Тамбур	1 этаж (секция 2)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	4.1
37	Тамбур	1 этаж (секция 2)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	4.8
38	Мусорокамера	1 этаж (секция 2)	сбор мусора	3.9
39	Шахта лифта №1	1 этаж (секция 2)	для размещения лифтового оборудования	4.6
40	Шахта лифта №2	1 этаж (секция 2)	для размещения лифтового оборудования	2.7
41	Лестничная клетка	1 этаж (секция 2)	перемещение людей между этажами	16.4
42	Коридор	со 2 по 15 этажи (секция 2)	перемещение людей по этажу	29.6
43	Лифтовой холл	со 2 по 15 этажи (секция 2)	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей	7.8

44	Тамбур	со 2 по 15 этажи (секция 2)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.4
45	Балкон	со 2 по 15 этажи (секция 2)	перемещение людей	9.0
46	Лестничная клетка	со 2 по 15 этажи (секция 2)	перемещение людей между этажами	18.4
47	Лестничная клетка	на отм.+45,340 (секция 2)	перемещение людей между этажами	16.4
48	Балкон	на отм.+45,340 (секция 2)	перемещение людей	14.1
49	Тамбур	на отм.+45,340 (секция 2)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	9.6
50	Машинное помещение	на отм.+45,340 (секция 2)	расположение лифтового оборудования	16.6
51	Венткамера подпора	на отм.+45,340 (секция 2)	для размещения вентиляционного оборудования	17.0
52	Венткамера дымоудаления	на отм.+45,340 (секция 2)	для размещения вентиляционного оборудования	15.7
53	Техническое помещение	на отм.+45,340 (секция 2)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	376.6
54	Лестничная клетка	на отм.+47,870 (секция 2)	площадка для выхода на кровлю	5.7
55	Техническое помещение	на отм. -2.550 (секция 3)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	374.2
56	Техническое помещение ОВ	на отм. -2.550 (секция 3)	для размещения инженерного оборудования ТС	14.6
57	Тамбур	1 этаж (секция 3)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.6
58	Тамбур	1 этаж (секция 3)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	8.8
59	Коридор	1 этаж (секция 3)	перемещение людей по этажу	32.1
60	Лифтовой холл	1 этаж (секция 3)	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей	7.8

61	Тамбур	1 этаж (секция 3)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	4.1
62	Тамбур	1 этаж (секция 3)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	4.8
63	Мусорокамера	1 этаж (секция 3)	сбор мусора	3.9
64	Шахта лифта №1	1 этаж (секция 3)	для размещения лифтового оборудования	4.6
65	Шахта лифта №2	1 этаж (секция 3)	для размещения лифтового оборудования	2.7
66	Лестничная клетка	1 этаж (секция 3)	перемещение людей между этажами	16.4
67	Коридор	со 2 по 17 этажи (секция 3)	перемещение людей по этажу	15.4
68	Лифтовой холл	со 2 по 17 этажи (секция 3)	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей	7.8
69	Тамбур	со 2 по 17 этажи (секция 3)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.4
70	Балкон	со 2 по 17 этажи (секция 3)	перемещение людей	9.0
71	Лестничная клетка	со 2 по 17 этажи (секция 3)	перемещение людей между этажами	18.4
72	Лестничная клетка	на отм.+51,340 (секция 3)	перемещение людей между этажами	16.4
73	Балкон	на отм.+51,340 (секция 3)	перемещение людей	14.4
74	Тамбур	на отм.+51,340 (секция 3)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	9.6
75	Машинное помещение	на отм.+51,340 (секция 3)	расположение лифтового оборудования	16.6
76	Венткамера подпора воздуха	на отм.+51,340 (секция 3)	для размещения вентиляционного оборудования	24.4
77	Техническое помещение	на отм.+51,340 (секция 3)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	290.83
78	Венткамера дымоудаления	на отм.+51,340 (секция 3)	для размещения вентиляционного оборудования	13.8

79	Лестничная клетка	на отм.+53,870 (секция 3)	площадка для выхода на кровлю	5.7
----	-------------------	---------------------------	-------------------------------	-----

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 2 шт в каждой секции	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	Мусоропровод в каждой секции	Мусороудаление
3	Надземная часть	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
4	Надземная часть	Трехфазные счетчики активной энергии	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Узел ввода ВК	Турбинный импульсный счетчик	Водоснабжение
7	Насосная (Секция 1)	Установка повышения давления в системе хозпитьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Насосная (Секция 1)	Установка повышения давления в системе противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	ИТП	Счетчик горячей воды	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
12	Приямки в помещении ИТП, насосной, ОВ	Дренажные насосы с поплавковым выключателем	Водоотведение
13	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
14	ИТП	Сборно-распределительный коллектор	Отопление
15	ИТП	Теплосчетчики с расходомерами	Отопление
16	Надземная часть, технический этаж	Установки дымоудаления	Дымоудаление
17	Надземная часть, технический этаж	Установки подпора воздуха	Дымоудаление
18	Надземная часть	Телефонизация	Сети связи

19	Надземная часть	Радиофикация	Сети связи
20	Надземная часть	Вещательное телевидение	Сети связи
21	Надземная часть	Интернет	Сети связи
22	1 этаж жилой части	Домофон	Сети связи
23	Встроенные нежилые помещения	Система вызова персонала для МГН	Сети связи
24	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 346 878 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810349620000064
		Корреспондентский счет: 30101810300000000923
		БИК: 040407923
		ИНН: 7725114488
		КПП: 246643001
		ОГРН: 1027700342890

		ОКПО: 33852669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 135</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 185,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 712 475 232 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Технологическое присоединение объектов электроэнергетики "Комплекс многоквартирных жилых домов с автостоянками, расположенные по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников" выполнено. Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям №069/20 (приложение №1 к дополнительному соглашению №1 от 09.10.2020 к договору от 25.03.2020 №069/20-тп об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям). Акт о выполнении технических условий №069/20-фту от 30.09.2021, акт об осуществлении технологического присоединения №069/20-фттп от 30.09.2021

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СибГеоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Кадастровое бюро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465303851
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ Вертикаль
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460251141
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460205307
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-056789-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-037721-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-051071-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-020301-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Тихие зори"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-236-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2020</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2020</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700138:4896
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 967,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство тактильных полос , съездов с пониженным бортовым камнем
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия №069/20 от 09.10.2020 выданы ООО"Сибирская сетевая компания"(ООО"ССК"), срок действия-до 09.10.2025 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных элементов благоустройства не планируется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464118729
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 069/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 790,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 255
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 255
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
2	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
3	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
4	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
5	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
6	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	

7	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
8	Машино-место	1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
11	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
12	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
13	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
14	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
15	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
16	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
17	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
18	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
19	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
20	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
21	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
22	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	

23	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
24	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
25	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
26	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
27	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
28	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
29	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
30	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
31	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
32	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
33	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
34	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
35	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
36	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
37	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
38	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	

39	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
40	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
41	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
42	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
43	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
44	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
45	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
46	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
47	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
48	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
49	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
50	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
51	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
52	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
53	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
54	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	

55	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
56	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
57	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
58	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
59	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
60	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
61	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
62	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
63	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
64	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
65	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
66	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
67	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
68	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
69	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
70	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	

71	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
72	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
73	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
74	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
75	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
76	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
77	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
78	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
79	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
1	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
2	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
3	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
4	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
5	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
6	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
7	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	

8	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
9	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
10	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
11	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
12	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
13	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
14	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
15	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
16	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
17	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
18	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
19	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
20	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
21	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
22	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
23	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	

24	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
25	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
26	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
27	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
28	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
29	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
30	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
31	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
32	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
33	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
34	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
35	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
36	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
37	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
38	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
39	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	

40	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
41	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
42	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
43	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
44	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
45	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
46	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
47	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
48	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
49	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
50	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
51	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
52	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
53	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
54	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
55	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	

56	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
1	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
2	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
3	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
4	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
5	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
6	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
7	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
8	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
9	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
10	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
11	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
12	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
13	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
14	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
15	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	

16	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
17	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
18	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
19	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
20	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
21	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
22	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
23	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
24	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
25	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
26	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
27	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
28	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
29	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
30	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
31	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	

32	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
33	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
34	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
35	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
36	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
37	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
38	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
39	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
40	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
41	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
42	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
43	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
44	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
45	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
46	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
47	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	

48	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
49	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
50	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
51	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
52	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
53	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
54	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
55	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
56	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
1	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
2	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
3	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
4	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
5	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
6	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
7	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	

8	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	

24	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
25	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
26	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
27	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
28	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
29	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
30	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	

40	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	

56	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка на 79 машино-мест	Сооружение автостоянки №2, отм. 0.000	Общественное	1866.60
2	Рампы	Сооружение автостоянки №2, отм. 0.000	Общественное	74.80
3	Лестница	Сооружение автостоянки №2, отм. 0.000	Общественное	21.00
4	Лестница	Сооружение автостоянки №2, отм. 0.000	Общественное	21.00
5	Автостоянка на 56 машино-мест	Сооружение автостоянки № 2, отм. +2.910	Общественное	1769.40
6	Рампы	Сооружение автостоянки №2, отм. +2.910	Общественное	142.40
7	Автостоянка на 56 машино-мест	Сооружение автостоянки №2, отм. +5.760	Общественное	1769.40
8	Рампы	Сооружение автостоянки №2, отм. +5.760	Общественное	142.40

9	Автостоянка на 64 машино-места	Сооружение автостоянки №2, эксплуатируемая кровля	Общественное	1782.00
10	Распы	Сооружение автостоянки №2, эксплуатируемая кровля	Общественное	142.40
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
17	О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 33 200 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810349620000064</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810300000000923</p>
		<p>БИК:</p> <p>040407923</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7725114488</p>
		<p>КПП:</p> <p>246643001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700342890</p>

		ОКПО: 33852669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Технологическое присоединение объектов электроэнергетики "Комплекс многоквартирных жилых домов с автостоянками, расположенные по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников" выполнено. Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям №069/20 (приложение №1 к дополнительному соглашению №1 от 09.10.2020 к договору от 25.03.2020 №069/20-тп об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям). Акт о выполнении технических условий №069/20-фту от 30.09.2021, акт об осуществлении технологического присоединения №069/20-фттп от 30.09.2021

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с дополнительной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СибГеоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Кадастровое бюро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465303851
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ Вертикаль
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460251141
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460205307
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-056789-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-051071-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-037721-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-020301-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Тихие зори"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-236-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2017</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2017</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2020</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2020</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700138:4896
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 967,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые детские площадки расположены с западной стороны от корпуса 3. Устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях-игровые комплексы и элементы, горка, сетка-пирамида; развивающее вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки. Создаются условия для спокойных игр-песочницы, детские скамьи
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены с западной стороны от корпуса 3. Устанавливаются спортивные тренажеры, оборудование для спортивных игр, турники и брусья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство тактильных полос, съездов с пониженным бортовым камнем

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия №069/20 от 09.10.2020 выданы ООО"Сибирская сетевая компания"(ООО"ССК"), срок действия-до 09.10.2025 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных элементов благоустройства не планируется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-98303в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 508 118,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-98303к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 431 536,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1330
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 303 565,89 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1330
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 865 779,37 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог инфраструктуры и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466215012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464118729

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 069-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 968 465,23 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕОНЕССИ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 283
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	84.00	3	59.10	3.04
2	Квартира	2	1	38.80	1	16.00	2.74

3	Квартира	2	1	61.50	2	33.60	2.74
4	Квартира	2	1	68.50	3	35.70	2.74
5	Квартира	2	1	51.60	2	26.80	2.74
6	Квартира-студия	2	1	83.40	3	59.10	2.74
7	Квартира	3	1	38.70	1	16.00	2.74
8	Квартира	3	1	61.40	2	33.60	2.74
9	Квартира	3	1	68.20	3	35.70	2.74
10	Квартира	3	1	51.40	2	26.80	2.74
11	Квартира-студия	3	1	83.40	3	59.10	2.74
12	Квартира	4	1	38.70	1	16.00	2.74
13	Квартира	4	1	61.40	2	33.60	2.74
14	Квартира	4	1	68.20	3	35.70	2.74
15	Квартира	4	1	51.40	2	26.80	2.74
16	Квартира-студия	4	1	83.40	3	59.10	2.74
17	Квартира	5	1	38.70	1	16.00	2.74
18	Квартира	5	1	61.40	2	33.60	2.74
19	Квартира	5	1	68.20	3	35.70	2.74
20	Квартира	5	1	51.40	2	26.80	2.74
21	Квартира-студия	5	1	83.30	3	59.10	2.74
22	Квартира	6	1	38.70	1	16.00	2.74
23	Квартира	6	1	61.40	2	33.60	2.74
24	Квартира	6	1	68.20	3	35.70	2.74
25	Квартира	6	1	51.40	2	26.80	2.74
26	Квартира-студия	6	1	83.30	3	59.10	2.74
27	Квартира	7	1	38.60	1	16.00	2.74
28	Квартира	7	1	61.30	2	33.60	2.74

29	Квартира	7	1	68.20	3	35.70	2.74
30	Квартира	7	1	51.40	2	26.80	2.74
31	Квартира-студия	7	1	83.30	3	59.10	2.74
32	Квартира	8	1	38.60	1	16.00	2.74
33	Квартира	8	1	61.30	2	33.60	2.74
34	Квартира	8	1	68.20	3	35.70	2.74
35	Квартира	8	1	51.40	2	26.80	2.74
36	Квартира-студия	8	1	83.30	3	59.10	2.74
37	Квартира	9	1	38.60	1	16.00	2.74
38	Квартира	9	1	61.30	2	33.60	2.74
39	Квартира	9	1	68.20	3	35.70	2.74
40	Квартира	9	1	51.40	2	26.80	2.74
41	Квартира-студия	9	1	83.30	3	59.10	2.74
42	Квартира	10	1	38.60	1	16.00	2.74
43	Квартира	10	1	61.30	2	33.60	2.74
44	Квартира	10	1	68.20	3	35.70	2.74
45	Квартира	10	1	51.40	2	26.80	2.74
46	Квартира-студия	10	1	83.30	3	59.10	2.74
47	Квартира	11	1	38.60	1	16.00	2.74
48	Квартира	11	1	61.30	2	33.60	2.74
49	Квартира	11	1	68.20	3	35.70	2.74
50	Квартира	11	1	51.40	2	26.80	2.74
51	Квартира-студия	11	1	83.30	3	59.10	2.74
52	Квартира	12	1	38.60	1	16.00	2.74
53	Квартира	12	1	61.30	2	33.60	2.74
54	Квартира	12	1	68.20	3	35.70	2.74

55	Квартира	12	1	51.40	2	26.80	2.74
56	Квартира-студия	12	1	83.30	3	59.10	2.74
57	Квартира	13	1	38.60	1	16.00	2.74
58	Квартира	13	1	61.30	2	33.60	2.74
59	Квартира	13	1	68.20	3	35.70	2.74
60	Квартира	13	1	51.30	2	26.80	2.74
61	Квартира-студия	13	1	83.30	3	59.10	2.74
62	Квартира	14	1	38.60	1	16.00	2.74
63	Квартира	14	1	61.30	2	33.60	2.74
64	Квартира	14	1	68.20	3	35.70	2.74
65	Квартира	14	1	51.30	2	26.80	2.74
66	Квартира-студия	14	1	83.30	3	59.10	2.74
67	Квартира	15	1	38.60	1	16.00	2.74
68	Квартира	15	1	61.30	2	33.60	2.74
69	Квартира	15	1	68.20	3	35.70	2.74
70	Квартира	15	1	51.30	2	26.80	2.74
71	Квартира-студия	15	1	83.30	3	59.10	2.74
72	Квартира	16	1	38.60	1	16.00	2.74
73	Квартира	16	1	61.30	2	33.60	2.74
74	Квартира	16	1	68.20	3	35.70	2.74
75	Квартира	16	1	51.30	2	26.80	2.74
76	Квартира-студия	16	1	83.30	3	59.10	2.74
77	Квартира	17	1	38.60	1	16.00	2.74
78	Квартира	17	1	61.30	2	33.60	2.74
79	Квартира	17	1	68.20	3	35.70	2.74
80	Квартира	17	1	51.30	2	26.80	2.74

81	Квартира-студия	17	1	83.30	3	59.10	2.74
82	Квартира	18	1	38.60	1	16.00	2.74
83	Квартира	18	1	61.30	2	33.60	2.74
84	Квартира	18	1	68.20	3	35.70	2.74
85	Квартира	18	1	51.30	2	26.80	2.74
86	Квартира-студия	18	1	83.30	3	59.10	2.74
87	Квартира-студия	1	2	61.40	3	36.40	3.04
88	Квартира-студия	1	2	60.50	3	37.30	3.04
89	Квартира-студия	1	2	23.10	1	8.50	3.04
90	Квартира-студия	1	2	53.60	3	32.90	3.04
91	Квартира-студия	1	2	39.60	2	20.60	3.04
92	Квартира-студия	1	2	43.00	2	22.00	3.04
93	Квартира	1	2	59.30	2	33.40	3.04
94	Квартира-студия	2	2	61.20	3	36.40	2.74
95	Квартира-студия	2	2	60.30	3	37.30	2.74
96	Квартира-студия	2	2	38.70	2	22.90	2.74
97	Квартира-студия	2	2	53.20	3	32.80	2.74
98	Квартира-студия	2	2	39.40	2	20.60	2.74

99	Квартира-студия	2	2	42.80	2	22.00	2.74
100	Квартира	2	2	59.00	2	33.40	2.74
101	Квартира-студия	3	2	61.20	3	36.40	2.74
102	Квартира-студия	3	2	60.30	3	37.30	2.74
103	Квартира-студия	3	2	38.70	2	22.90	2.74
104	Квартира-студия	3	2	53.20	3	32.80	2.74
105	Квартира-студия	3	2	39.40	2	20.60	2.74
106	Квартира-студия	3	2	42.80	2	22.00	2.74
107	Квартира	3	2	59.00	2	33.40	2.74
108	Квартира-студия	4	2	61.20	3	36.40	2.74
109	Квартира-студия	4	2	60.30	3	37.30	2.74
110	Квартира-студия	4	2	38.70	2	22.90	2.74
111	Квартира-студия	4	2	53.20	3	32.80	2.74
112	Квартира-студия	4	2	39.40	2	20.60	2.74
113	Квартира-студия	4	2	42.80	2	22.00	2.74
114	Квартира	4	2	59.00	2	33.40	2.74
115	Квартира-студия	5	2	61.20	3	36.40	2.74

116	Квартира-студия	5	2	60.30	3	37.30	2.74
117	Квартира-студия	5	2	38.70	2	22.90	2.74
118	Квартира-студия	5	2	53.20	3	32.80	2.74
119	Квартира-студия	5	2	39.40	2	20.60	2.74
120	Квартира-студия	5	2	42.80	2	22.00	2.74
121	Квартира	5	2	59.00	2	33.40	2.74
122	Квартира-студия	6	2	61.20	3	36.40	2.74
123	Квартира-студия	6	2	60.30	3	37.30	2.74
124	Квартира-студия	6	2	38.70	2	22.90	2.74
125	Квартира-студия	6	2	53.10	3	32.70	2.74
126	Квартира-студия	6	2	39.30	2	20.60	2.74
127	Квартира-студия	6	2	42.70	2	22.00	2.74
128	Квартира	6	2	58.90	2	33.40	2.74
129	Квартира-студия	7	2	61.20	3	36.40	2.74
130	Квартира-студия	7	2	60.30	3	37.30	2.74
131	Квартира-студия	7	2	38.70	2	22.90	2.74
132	Квартира-студия	7	2	53.10	3	32.70	2.74

133	Квартира-студия	7	2	39.30	2	20.60	2.74
134	Квартира-студия	7	2	42.70	2	22.00	2.74
135	Квартира	7	2	58.90	2	33.40	2.74
136	Квартира-студия	8	2	61.20	3	36.40	2.74
137	Квартира-студия	8	2	60.30	3	37.30	2.74
138	Квартира-студия	8	2	38.70	2	22.90	2.74
139	Квартира-студия	8	2	53.10	3	32.70	2.74
140	Квартира-студия	8	2	39.30	2	20.60	2.74
141	Квартира-студия	8	2	42.70	2	22.00	2.74
142	Квартира	8	2	58.90	2	33.40	2.74
143	Квартира-студия	9	2	61.20	3	36.40	2.74
144	Квартира-студия	9	2	60.30	3	37.30	2.74
145	Квартира-студия	9	2	38.70	2	22.90	2.74
146	Квартира-студия	9	2	53.10	3	32.70	2.74
147	Квартира-студия	9	2	39.30	2	20.60	2.74
148	Квартира-студия	9	2	42.70	2	22.00	2.74
149	Квартира	9	2	58.90	2	33.40	2.74

150	Квартира-студия	10	2	61.20	3	36.40	2.74
151	Квартира-студия	10	2	60.30	3	37.30	2.74
152	Квартира-студия	10	2	38.70	2	22.90	2.74
153	Квартира-студия	10	2	53.10	3	32.70	2.74
154	Квартира-студия	10	2	39.30	2	20.60	2.74
155	Квартира-студия	10	2	42.70	2	22.00	2.74
156	Квартира	10	2	58.90	2	33.40	2.74
157	Квартира-студия	11	2	61.20	3	36.40	2.74
158	Квартира-студия	11	2	60.30	3	37.30	2.74
159	Квартира-студия	11	2	38.70	2	22.90	2.74
160	Квартира-студия	11	2	53.10	3	32.70	2.74
161	Квартира-студия	11	2	39.30	2	20.60	2.74
162	Квартира-студия	11	2	42.70	2	22.00	2.74
163	Квартира	11	2	58.90	2	33.40	2.74
164	Квартира-студия	12	2	61.20	3	36.40	2.74
165	Квартира-студия	12	2	60.30	3	37.30	2.74
166	Квартира-студия	12	2	38.70	2	22.90	2.74

167	Квартира-студия	12	2	53.10	3	32.70	2.74
168	Квартира-студия	12	2	39.30	2	20.60	2.74
169	Квартира-студия	12	2	42.70	2	22.00	2.74
170	Квартира	12	2	58.90	2	33.40	2.74
171	Квартира-студия	13	2	61.20	3	36.40	2.74
172	Квартира-студия	13	2	60.30	3	37.30	2.74
173	Квартира-студия	13	2	38.70	2	22.90	2.74
174	Квартира-студия	13	2	53.10	3	32.70	2.74
175	Квартира-студия	13	2	39.30	2	20.60	2.74
176	Квартира-студия	13	2	42.70	2	22.00	2.74
177	Квартира	13	2	58.90	2	33.40	2.74
178	Квартира-студия	14	2	61.20	3	36.40	2.74
179	Квартира-студия	14	2	60.30	3	37.30	2.74
180	Квартира-студия	14	2	38.70	2	22.90	2.74
181	Квартира-студия	14	2	53.10	3	32.70	2.74
182	Квартира-студия	14	2	39.30	2	20.60	2.74
183	Квартира-студия	14	2	42.70	2	22.00	2.74

184	Квартира	14	2	58.90	2	33.40	2.74
185	Квартира-студия	15	2	61.20	3	36.40	2.74
186	Квартира-студия	15	2	60.30	3	37.30	2.74
187	Квартира-студия	15	2	38.70	2	22.90	2.74
188	Квартира-студия	15	2	53.10	3	32.70	2.74
189	Квартира-студия	15	2	39.30	2	20.60	2.74
190	Квартира-студия	15	2	42.70	2	22.00	2.74
191	Квартира	15	2	58.90	2	33.40	2.74
192	Квартира-студия	16	2	61.20	3	36.40	2.74
193	Квартира-студия	16	2	60.30	3	37.30	2.74
194	Квартира-студия	16	2	38.70	2	22.90	2.74
195	Квартира-студия	16	2	53.10	3	32.70	2.74
196	Квартира-студия	16	2	39.30	2	20.60	2.74
197	Квартира-студия	16	2	42.70	2	22.00	2.74
198	Квартира	16	2	58.90	2	33.40	2.74
199	Квартира-студия	17	2	61.20	3	36.40	2.74
200	Квартира-студия	17	2	60.30	3	37.30	2.74

201	Квартира-студия	17	2	38.70	2	22.90	2.74
202	Квартира-студия	17	2	53.10	3	32.70	2.74
203	Квартира-студия	17	2	39.30	2	20.60	2.74
204	Квартира-студия	17	2	42.70	2	22.00	2.74
205	Квартира	17	2	58.90	2	33.40	2.74
206	Квартира-студия	18	2	61.20	3	36.40	2.74
207	Квартира-студия	18	2	60.30	3	37.30	2.74
208	Квартира-студия	18	2	38.70	2	22.90	2.74
209	Квартира-студия	18	2	53.10	3	32.70	2.74
210	Квартира-студия	18	2	39.30	2	20.60	2.74
211	Квартира-студия	18	2	42.70	2	22.00	2.74
212	Квартира	18	2	58.90	2	33.40	2.74
213	Квартира-студия	1	3	60.00	3	40.40	3.04
214	Квартира-студия	2	3	59.80	3	40.20	2.74
215	Квартира	2	3	47.20	2	24.70	2.74
216	Квартира	2	3	59.00	2	33.00	2.74
217	Квартира	2	3	51.80	2	25.40	2.74
218	Квартира	2	3	66.90	3	37.60	2.74
219	Квартира-студия	3	3	59.80	3	40.20	2.74

220	Квартира	3	3	47.00	2	24.70	2.74
221	Квартира	3	3	58.90	2	33.00	2.74
222	Квартира	3	3	51.70	2	25.40	2.74
223	Квартира	3	3	66.90	3	37.60	2.74
224	Квартира-студия	4	3	59.70	3	40.10	2.74
225	Квартира	4	3	47.00	2	24.70	2.74
226	Квартира	4	3	58.80	2	33.00	2.74
227	Квартира	4	3	51.70	2	25.40	2.74
228	Квартира	4	3	66.90	3	37.60	2.74
229	Квартира-студия	5	3	59.70	3	40.10	2.74
230	Квартира	5	3	47.00	2	24.70	2.74
231	Квартира	5	3	58.80	2	33.00	2.74
232	Квартира	5	3	51.70	2	25.40	2.74
233	Квартира	5	3	66.90	3	37.60	2.74
234	Квартира-студия	6	3	59.70	3	40.10	2.74
235	Квартира	6	3	47.00	2	24.70	2.74
236	Квартира	6	3	58.80	2	33.00	2.74
237	Квартира	6	3	51.70	2	25.40	2.74
238	Квартира	6	3	66.90	3	37.60	2.74
239	Квартира-студия	7	3	59.70	3	40.10	2.74
240	Квартира	7	3	47.00	2	24.70	2.74
241	Квартира	7	3	58.80	2	33.00	2.74
242	Квартира	7	3	51.70	2	25.40	2.74
243	Квартира	7	3	66.90	3	37.60	2.74
244	Квартира-студия	8	3	59.70	3	40.10	2.74
245	Квартира	8	3	47.00	2	24.70	2.74

246	Квартира	8	3	58.80	2	33.00	2.74
247	Квартира	8	3	51.70	2	25.40	2.74
248	Квартира	8	3	66.90	3	37.60	2.74
249	Квартира-студия	9	3	59.70	3	40.10	2.74
250	Квартира	9	3	47.00	2	24.70	2.74
251	Квартира	9	3	58.80	2	33.00	2.74
252	Квартира	9	3	51.70	2	25.40	2.74
253	Квартира	9	3	66.90	3	37.60	2.74
254	Квартира-студия	10	3	59.70	3	40.10	2.74
255	Квартира	10	3	47.00	2	24.70	2.74
256	Квартира	10	3	58.80	2	33.00	2.74
257	Квартира	10	3	51.70	2	25.40	2.74
258	Квартира	10	3	66.90	3	37.60	2.74
259	Квартира-студия	11	3	59.70	3	40.10	2.74
260	Квартира	11	3	47.00	2	24.70	2.74
261	Квартира	11	3	58.80	2	33.00	2.74
262	Квартира	11	3	51.70	2	25.40	2.74
263	Квартира	11	3	66.90	3	37.60	2.74
264	Квартира-студия	12	3	59.70	3	40.10	2.74
265	Квартира	12	3	46.90	2	24.70	2.74
266	Квартира	12	3	58.80	2	33.00	2.74
267	Квартира	12	3	51.70	2	25.40	2.74
268	Квартира	12	3	66.60	3	37.60	2.74
269	Квартира-студия	13	3	59.70	3	40.10	2.74
270	Квартира	13	3	46.90	2	24.70	2.74
271	Квартира	13	3	58.80	2	33.00	2.74

272	Квартира	13	3	51.70	2	25.40	2.74
273	Квартира	13	3	66.60	3	37.60	2.74
274	Квартира-студия	14	3	59.70	3	40.10	2.74
275	Квартира	14	3	46.90	2	24.70	2.74
276	Квартира	14	3	58.80	2	33.00	2.74
277	Квартира	14	3	51.70	2	25.40	2.74
278	Квартира	14	3	66.60	3	37.60	2.74
279	Квартира-студия	15	3	59.70	3	40.10	2.74
280	Квартира	15	3	46.90	2	24.70	2.74
281	Квартира	15	3	58.80	2	33.00	2.74
282	Квартира	15	3	51.70	2	25.40	2.74
283	Квартира	15	3	66.60	3	37.60	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.6	Тамбур	5.9	3.04
					Помещение общественной организации	92.4	
					КУИ	1.9	
					Санузел	2.4	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.6	Тамбур	8.4	3.04
					Помещение общественной организации	55	
					Санузел	2.2	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.8	Тамбур	6.7	3.04
					Помещение общественной организации	32	
					Санузел	3.1	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	39.1	Тамбур	6.7	3.04
					Помещение общественной организации	30.3	
					Санузел	2.1	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	35.4	Тамбур	6	3.04
					Помещение общественной организации	27.3	
					Санузел	2.1	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.2	Тамбур	6.8	3.04
					Помещение общественной организации	64.5	
					Санузел	5.2	
					КУИ	2.7	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.3	Тамбур	6.2	3.04
					Помещение общественной организации	50.9	
					Санузел	2.2	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего
пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	на отм. -2.550 (секция 1)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	363.4
2	Техническое помещение ОВ	на отм. -2.550 (секция 1)	для размещения инженерного оборудования ТС	12.4
3	Тамбур	1 этаж (секция 1)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.5
4	Тамбур	1 этаж (секция 1)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.0
5	Коридор	1 этаж (секция 1)	перемещение людей по этажу	21.6
6	Электрощитовая	1 этаж (секция 1)	расположение системы электроснабжения	8.6
7	КУИ	1 этаж (секция 1)	хранение уборочного инвентаря	3.2
8	Лифтовой холл	1 этаж (секция 1)	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей	7.8
9	Тамбур	1 этаж (секция 1)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	4.1
10	Тамбур	1 этаж (секция 1)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	4.8
11	Мусорокамера	1 этаж (секция 1)	сбор мусора	3.9
12	Шахта лифта №1	1 этаж (секция 1)	для размещения лифтового оборудования	4.6
13	Шахта лифта №2	1 этаж (секция 1)	для размещения лифтового оборудования	2.7
14	Лестничная клетка	1 этаж (секция 1)	перемещение людей между этажами	16.4
15	Коридор	со 2 по 18 этажи (секция 1)	перемещение людей по этажу	21.6
16	Лифтовой холл	со 2 по 18 этажи (секция 1)	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей	7.8
17	Тамбур	со 2 по 18 этажи (секция 1)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.4
18	Балкон	со 2 по 18 этажи (секция 1)	перемещение людей	9.0

19	Лестничная клетка	со 2 по 18 этажи (секция 1)	перемещение людей между этажами	18.4
20	Лестничная клетка	на отм.+54,340 (секция 1)	перемещение людей между этажами	16.4
21	Балкон	на отм.+54,340 (секция 1)	перемещение людей	14.6
22	Тамбур	на отм.+54,340 (секция 1)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	9.6
23	Машинное помещение	на отм.+54,340 (секция 1)	расположение лифтового оборудования	16.6
24	Венткамера подпора	на отм.+54,340 (секция 1)	для размещения вентиляционного оборудования	24.7
25	Венткамера дымоудаления	на отм.+54,340 (секция 1)	для размещения вентиляционного оборудования	15.3
26	Техническое помещение	на отм.+54,340 (секция 1)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	284.9
27	Лестничная клетка	на отм.+56,870 (секция 1)	площадка для выхода на кровлю	5.7
28	Помещение ОВ	на отм. -2.550 (секция 2)	для размещения инженерного оборудования ТС	8.8
29	Техническое помещение	на отм. -2.550 (секция 2)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	431.1
30	Помещение для сетей ПС	на отм. -2.550 (секция 2)	для размещения сетей ПС	7.0
31	Тамбур	1 этаж (секция 2)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.4
32	Тамбур	1 этаж (секция 2)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.1
33	Коридор	1 этаж (секция 2)	перемещение людей по этажу	35.0
34	Лифтовой холл	1 этаж (секция 2)	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	7.8
35	Шахта лифта №1	1 этаж (секция 2)	для размещения лифтового оборудования	2.7
36	Шахта лифта №2	1 этаж (секция 2)	для размещения лифтового оборудования	4.6
37	Тамбур	1 этаж (секция 2)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	4.1

38	Мусорокамера	1 этаж (секция 2)	сбор мусора	3.8
39	Лестничная клетка	1 этаж (секция 2)	перемещение людей между этажами	16.4
40	Тамбур	1 этаж (секция 2)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	4.8
41	Коридор	со 2 по 18 этажи (секция 2)	перемещение людей по этажу	35.0
42	Лифтовой холл	со 2 по 18 этажи (секция 2)	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей	7.8
43	Тамбур	со 2 по 18 этажи (секция 2)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.4
44	Лестничная клетка	со 2 по 18 этажи (секция 2)	перемещение людей между этажами	18.4
45	Балкон	со 2 по 18 этажи (секция 2)	перемещение людей	9.0
46	Лестничная клетка	на отм.+54,340 (секция 2)	перемещение людей между этажами	16.4
47	Балкон	на отм.+54,340 (секция 2)	перемещение людей	14.6
48	Техническое помещение	на отм.+54,340 (секция 2)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	355.8
49	Венткамера подпора	на отм.+54,340 (секция 2)	для размещения вентиляционного оборудования	25.5
50	Венткамера дымоудаления	на отм.+54,340 (секция 2)	для размещения вентиляционного оборудования	13.3
51	Тамбур	на отм.+54,340 (секция 2)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	9.6
52	Машинное помещение	на отм.+54,340 (секция 2)	расположение лифтового оборудования	16.6
53	Лестничная клетка	на отм.+56,870 (секция 2)	площадка для выхода на кровлю	5.7
54	Техническое помещение	на отм. -2.550 (секция 3)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	285.1

55	Узел ввода ОВ, ИТП	на отм. -2.550 (секция 3)	для размещения инженерного оборудования ТС	37.8
56	Узел ввода ВК, насосная	на отм. -2.550 (секция 3)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	42.0
57	Тамбур	1 этаж (секция 3)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.7
58	Тамбур	1 этаж (секция 3)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	11.5
59	Коридор	1 этаж (секция 3)	перемещение людей по этажу	27.6
60	Электрощитовая	1 этаж (секция 3)	расположение системы электроснабжения	8.8
61	Лифтовой холл	1 этаж (секция 3)	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей	7.8
62	Тамбур	1 этаж (секция 3)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	4.1
63	Тамбур	1 этаж (секция 3)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	4.8
64	Мусорокамера	1 этаж (секция 3)	сбор мусора	3.8
65	Шахта лифта №1	1 этаж (секция 3)	для размещения лифтового оборудования	4.6
66	Шахта лифта №2	1 этаж (секция 3)	для размещения лифтового оборудования	2.7
67	Лестничная клетка	1 этаж (секция 3)	перемещение людей между этажами	16.4
68	Коридор	со 2 по 15 этажи (секция 3)	перемещение людей по этажу	30.1
69	Лифтовой холл	со 2 по 15 этажи (секция 3)	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей	7.8
70	Тамбур	со 2 по 15 этажи (секция 3)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.4
71	Балкон	со 2 по 15 этажи (секция 3)	перемещение людей	9.0
72	Лестничная клетка	со 2 по 15 этажи (секция 3)	перемещение людей между этажами	18.4
73	Лестничная клетка	на отм.+45,340 (секция 3)	перемещение людей между этажами	16.4

74	Балкон	на отм.+45,340 (секция 3)	перемещение людей	14.4
75	Тамбур	на отм.+45,340 (секция 3)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	9.7
76	Машинное помещение	на отм.+45,340 (секция 3)	расположение лифтового оборудования	16.6
77	Техническое помещение	на отм.+45,340 (секция 3)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	273.6
78	Венткамера дымоудаления	на отм.+45,340 (секция 3)	для размещения вентиляционного оборудования	13.8
79	Венткамера подпора воздуха	на отм.+45,340 (секция 3)	для размещения вентиляционного оборудования	24.4
80	Лестничная клетка	на отм.+47,870 (секция 3)	площадка для выхода на кровлю	5.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 2 шт в каждой секции	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	Мусоропровод в каждой секции	Мусороудаление
3	Надземная часть	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
4	Надземная часть	Трехфазные счетчики активной энергии	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Узел ввода ВК	Турбинный импульсный счетчик	Водоснабжение
7	Насосная (Секция 1)	Установка повышения давления в системе хозпитьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Насосная (Секция 1)	Установка повышения давления в системе противопожарного водоснабжения	Водоснабжение

9	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	ИТП	Счетчик горячей воды	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
12	Приямки лифтов секции 1, 2; приямки в помещении ИТП, насосной, ОВ	Дренажные насосы с поплавковым выключателем	Водоотведение
13	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
14	ИТП	Сборно-распределительный коллектор	Отопление
15	ИТП	Теплосчетчики с расходомерами	Отопление
16	Надземная часть, технический этаж	Установки дымоудаления	Дымоудаление
17	Надземная часть, технический этаж	Установки подпора воздуха	Дымоудаление
18	Надземная часть	Телефонизация	Сети связи
19	Надземная часть	Радиофикация	Сети связи
20	Надземная часть	Вещательное телевидение	Сети связи
21	Надземная часть	Интернет	Сети связи
22	1 этаж жилой части	Домофон	Сети связи
23	Встроенные нежилые помещения	Система вызова персонала для МГН	Сети связи
24	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 432 537 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810349620000064
		Корреспондентский счет: 30101810300000000923
		БИК: 040407923

		ИНН: 7725114488
		КПП: 246643001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 33852669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 146
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 163,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 793 193 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Технологическое присоединение объектов электроэнергетики "Комплекс многоквартирных жилых домов с автостоянками, расположенные по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников" выполнено. Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям №069/20 (приложение №1 к дополнительному соглашению №1 от 09.10.2020 к договору от 25.03.2020 №069/20-тп об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям). Акт о выполнении технических условий №069/20-фту от 30.09.2021, акт об осуществлении технологического присоединения №069/20-фттп от 30.09.2021

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СибГеоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Кадастровое бюро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465303851
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ Вертикаль
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460251141
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460205307
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-056789-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-051071-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-037721-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-020301-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Тихие зори"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-236-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2017</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2017</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2020</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2020</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700138:4896
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 967,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые детские площадки расположены с восточной стороны от корпуса 2. Устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях-игровые комплексы и элементы, горка, сетка-пирамида; развивающее вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки. Создаются условия для спокойных игр-песочницы, детские скамьи
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены с восточной стороны от корпуса 2. Устанавливаются спортивные тренажеры, оборудование для спортивных игр, турники и брусья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство тактильных полос , съездов с пониженным бортовым камнем
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия №069/20 от 09.09.2020 г. выданы ООО"Сибирская сетевая компания"(ООО"ССК"), срок действия-до 09.10.2025 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных элементов благоустройства не планируется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-98327в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 220 690,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-98327к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 138 366,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 566 078,56 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 539 841,33 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог инфраструктуры и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466215012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464118729

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 069/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 492 705,22 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕОНЕССИ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.00	1	14.00	3.04
2	Квартира	1	1	33.10	1	14.70	3.04

3	Квартира-студия	1	1	39.00	2	22.60	3.04
4	Квартира-студия	1	1	42.10	2	26.50	3.04
5	Квартира-студия	1	1	36.80	2	20.40	3.04
6	Квартира-студия	2	1	43.40	2	25.50	2.74
7	Квартира-студия	2	1	72.80	3	46.90	2.74
8	Квартира-студия	2	1	82.10	3	51.10	2.74
9	Квартира	2	1	39.50	1	16.30	2.74
10	Квартира	2	1	36.60	1	14.00	2.74
11	Квартира	2	1	33.00	1	14.70	2.74
12	Квартира-студия	2	1	39.00	2	22.60	2.74
13	Квартира-студия	2	1	41.90	2	26.30	2.74
14	Квартира-студия	2	1	36.70	2	20.20	2.74
15	Квартира-студия	3	1	43.30	2	25.50	2.74
16	Квартира-студия	3	1	72.60	3	46.80	2.74
17	Квартира-студия	3	1	82.10	3	51.10	2.74
18	Квартира	3	1	39.30	1	16.30	2.74
19	Квартира	3	1	36.60	1	14.00	2.74
20	Квартира	3	1	33.00	1	14.70	2.74
21	Квартира-студия	3	1	39.00	2	22.60	2.74

22	Квартира-студия	3	1	41.90	2	26.30	2.74
23	Квартира-студия	3	1	36.70	2	20.20	2.74
24	Квартира-студия	4	1	43.30	2	25.50	2.74
25	Квартира-студия	4	1	72.60	3	46.80	2.74
26	Квартира-студия	4	1	82.10	3	51.10	2.74
27	Квартира	4	1	39.30	1	16.30	2.74
28	Квартира	4	1	36.60	1	14.00	2.74
29	Квартира	4	1	33.00	1	14.70	2.74
30	Квартира-студия	4	1	39.00	2	22.60	2.74
31	Квартира-студия	4	1	41.90	2	26.30	2.74
32	Квартира-студия	4	1	36.70	2	20.20	2.74
33	Квартира-студия	5	1	43.20	2	25.40	2.74
34	Квартира-студия	5	1	72.60	3	46.80	2.74
35	Квартира-студия	5	1	82.10	3	51.10	2.74
36	Квартира	5	1	39.30	1	16.30	2.74
37	Квартира	5	1	36.60	1	14.00	2.74
38	Квартира	5	1	33.00	1	14.70	2.74
39	Квартира-студия	5	1	39.00	2	22.60	2.74
40	Квартира-студия	5	1	41.90	2	26.30	2.74

41	Квартира-студия	5	1	36.70	2	20.20	2.74
42	Квартира-студия	6	1	43.20	2	25.40	2.74
43	Квартира-студия	6	1	72.50	3	46.70	2.74
44	Квартира-студия	6	1	82.10	3	51.10	2.74
45	Квартира	6	1	39.30	1	16.30	2.74
46	Квартира	6	1	36.50	1	14.00	2.74
47	Квартира	6	1	32.90	1	14.70	2.74
48	Квартира-студия	6	1	39.00	2	22.60	2.74
49	Квартира-студия	6	1	41.90	2	26.30	2.74
50	Квартира-студия	6	1	36.60	2	20.10	2.74
51	Квартира-студия	7	1	43.20	2	25.40	2.74
52	Квартира-студия	7	1	72.50	3	46.70	2.74
53	Квартира-студия	7	1	82.10	3	51.10	2.74
54	Квартира	7	1	39.30	1	16.30	2.74
55	Квартира	7	1	36.50	1	14.00	2.74
56	Квартира	7	1	32.90	1	14.70	2.74
57	Квартира-студия	7	1	39.00	2	22.60	2.74
58	Квартира-студия	7	1	41.90	2	26.30	2.74
59	Квартира-студия	7	1	36.60	2	20.10	2.74

60	Квартира-студия	8	1	43.20	2	25.40	2.74
61	Квартира-студия	8	1	72.50	3	46.70	2.74
62	Квартира-студия	8	1	82.10	3	51.10	2.74
63	Квартира	8	1	39.30	1	16.30	2.74
64	Квартира	8	1	36.50	1	14.00	2.74
65	Квартира	8	1	32.90	1	14.70	2.74
66	Квартира-студия	8	1	39.00	2	22.60	2.74
67	Квартира-студия	8	1	41.90	2	26.30	2.74
68	Квартира-студия	8	1	36.60	2	20.10	2.74
69	Квартира-студия	9	1	43.20	2	25.40	2.74
70	Квартира-студия	9	1	72.50	3	46.70	2.74
71	Квартира-студия	9	1	82.10	3	51.10	2.74
72	Квартира	9	1	39.30	1	16.30	2.74
73	Квартира	9	1	36.50	1	14.00	2.74
74	Квартира	9	1	32.90	1	14.70	2.74
75	Квартира-студия	9	1	39.00	2	22.60	2.74
76	Квартира-студия	9	1	41.90	2	26.30	2.74
77	Квартира-студия	9	1	36.60	2	20.10	2.74
78	Квартира-студия	10	1	43.20	2	25.40	2.74

79	Квартира-студия	10	1	72.50	3	46.70	2.74
80	Квартира-студия	10	1	82.10	3	51.10	2.74
81	Квартира	10	1	39.30	1	16.30	2.74
82	Квартира	10	1	36.50	1	14.00	2.74
83	Квартира	10	1	32.90	1	14.70	2.74
84	Квартира-студия	10	1	39.00	2	22.60	2.74
85	Квартира-студия	10	1	41.90	2	26.30	2.74
86	Квартира-студия	10	1	36.60	2	20.10	2.74
87	Квартира-студия	11	1	43.20	2	25.40	2.74
88	Квартира-студия	11	1	72.50	3	46.70	2.74
89	Квартира-студия	11	1	82.10	3	51.10	2.74
90	Квартира	11	1	39.30	1	16.30	2.74
91	Квартира	11	1	36.50	1	14.00	2.74
92	Квартира	11	1	32.90	1	14.70	2.74
93	Квартира-студия	11	1	39.00	2	22.60	2.74
94	Квартира-студия	11	1	41.90	2	26.30	2.74
95	Квартира-студия	11	1	36.60	2	20.10	2.74
96	Квартира-студия	12	1	43.20	2	25.40	2.74
97	Квартира-студия	12	1	72.50	3	46.70	2.74

98	Квартира-студия	12	1	82.10	3	51.10	2.74
99	Квартира	12	1	39.30	1	16.30	2.74
100	Квартира	12	1	36.50	1	14.00	2.74
101	Квартира	12	1	32.90	1	14.70	2.74
102	Квартира-студия	12	1	39.00	2	22.60	2.74
103	Квартира-студия	12	1	41.90	2	26.30	2.74
104	Квартира-студия	12	1	36.60	2	20.10	2.74
105	Квартира-студия	13	1	43.20	2	25.40	2.74
106	Квартира-студия	13	1	72.50	3	46.70	2.74
107	Квартира-студия	13	1	82.10	3	51.10	2.74
108	Квартира	13	1	39.20	1	16.30	2.74
109	Квартира	13	1	36.50	1	14.00	2.74
110	Квартира	13	1	32.90	1	14.70	2.74
111	Квартира-студия	13	1	39.00	2	22.60	2.74
112	Квартира-студия	13	1	41.90	2	26.30	2.74
113	Квартира-студия	13	1	36.60	2	20.10	2.74
114	Квартира-студия	14	1	43.20	2	25.40	2.74
115	Квартира-студия	14	1	72.50	3	46.70	2.74
116	Квартира-студия	14	1	82.10	3	51.10	2.74

117	Квартира	14	1	39.20	1	16.30	2.74
118	Квартира	14	1	36.50	1	14.00	2.74
119	Квартира	14	1	32.90	1	14.70	2.74
120	Квартира-студия	14	1	39.00	2	22.60	2.74
121	Квартира-студия	14	1	41.90	2	26.30	2.74
122	Квартира-студия	14	1	36.60	2	20.10	2.74
123	Квартира-студия	15	1	43.20	2	25.40	2.74
124	Квартира-студия	15	1	72.50	3	46.70	2.74
125	Квартира-студия	15	1	82.10	3	51.10	2.74
126	Квартира	15	1	39.20	1	16.30	2.74
127	Квартира	15	1	36.50	1	14.00	2.74
128	Квартира	15	1	32.90	1	14.70	2.74
129	Квартира-студия	15	1	39.00	2	22.60	2.74
130	Квартира-студия	15	1	41.90	2	26.30	2.74
131	Квартира-студия	15	1	36.60	2	20.10	2.74
132	Квартира	1	2	52.90	2	27.80	3.04
133	Квартира-студия	1	2	64.90	3	39.20	3.04
134	Квартира	1	2	61.90	2	30.80	3.04
135	Квартира	1	2	55.80	2	30.10	3.04
136	Квартира-студия	1	2	28.90	1	15.60	3.04

137	Квартира-студия	1	2	28.80	1	15.60	3.04
138	Квартира-студия	1	2	22.90	1	10.30	3.04
139	Квартира	2	2	52.70	2	27.70	2.74
140	Квартира-студия	2	2	64.90	3	39.10	2.74
141	Квартира	2	2	61.60	2	30.50	2.74
142	Квартира	2	2	55.60	2	30.00	2.74
143	Квартира-студия	2	2	50.10	2	27.40	2.74
144	Квартира-студия	2	2	24.10	1	11.60	2.74
145	Квартира-студия	2	2	66.50	3	43.50	2.74
146	Квартира-студия	2	2	72.50	3	50.80	2.74
147	Квартира-студия	2	2	24.30	1	10.30	2.74
148	Квартира	3	2	52.70	2	27.70	2.74
149	Квартира-студия	3	2	64.90	3	39.10	2.74
150	Квартира	3	2	61.60	2	30.60	2.74
151	Квартира	3	2	55.60	2	30.00	2.74
152	Квартира-студия	3	2	50.10	2	27.40	2.74
153	Квартира-студия	3	2	24.10	1	11.60	2.74
154	Квартира-студия	3	2	66.50	3	43.50	2.74
155	Квартира-студия	3	2	72.50	3	50.80	2.74

156	Квартира-студия	3	2	24.30	1	10.30	2.74
157	Квартира	4	2	52.70	2	27.70	2.74
158	Квартира-студия	4	2	64.90	3	39.10	2.74
159	Квартира	4	2	61.60	2	30.60	2.74
160	Квартира	4	2	55.60	2	30.00	2.74
161	Квартира-студия	4	2	50.00	2	27.40	2.74
162	Квартира-студия	4	2	24.10	1	11.60	2.74
163	Квартира-студия	4	2	66.40	3	43.40	2.74
164	Квартира-студия	4	2	72.20	3	50.60	2.74
165	Квартира-студия	4	2	24.30	1	10.30	2.74
166	Квартира	5	2	52.70	2	27.70	2.74
167	Квартира-студия	5	2	64.90	3	39.10	2.74
168	Квартира	5	2	61.60	2	30.60	2.74
169	Квартира	5	2	55.60	2	30.00	2.74
170	Квартира-студия	5	2	50.00	2	27.40	2.74
171	Квартира-студия	5	2	24.10	1	11.60	2.74
172	Квартира-студия	5	2	66.40	3	43.40	2.74
173	Квартира-студия	5	2	72.20	3	50.60	2.74
174	Квартира-студия	5	2	24.30	1	10.30	2.74

175	Квартира	6	2	52.60	2	27.70	2.74
176	Квартира-студия	6	2	64.90	3	39.10	2.74
177	Квартира	6	2	61.50	2	30.50	2.74
178	Квартира	6	2	55.50	2	30.00	2.74
179	Квартира-студия	6	2	50.00	2	27.40	2.74
180	Квартира-студия	6	2	24.10	1	11.60	2.74
181	Квартира-студия	6	2	66.40	3	43.40	2.74
182	Квартира-студия	6	2	72.10	3	50.60	2.74
183	Квартира-студия	6	2	24.30	1	10.30	2.74
184	Квартира	7	2	52.60	2	27.70	2.74
185	Квартира-студия	7	2	64.90	3	39.10	2.74
186	Квартира	7	2	61.50	2	30.50	2.74
187	Квартира	7	2	55.50	2	30.00	2.74
188	Квартира-студия	7	2	50.00	2	27.40	2.74
189	Квартира-студия	7	2	24.10	1	11.60	2.74
190	Квартира-студия	7	2	66.40	3	43.40	2.74
191	Квартира-студия	7	2	72.10	3	50.60	2.74
192	Квартира-студия	7	2	24.30	1	10.30	2.74
193	Квартира	8	2	52.60	2	27.70	2.74

194	Квартира-студия	8	2	64.90	3	39.10	2.74
195	Квартира	8	2	61.50	2	30.50	2.74
196	Квартира	8	2	55.50	2	30.00	2.74
197	Квартира-студия	8	2	50.00	2	27.40	2.74
198	Квартира-студия	8	2	24.10	1	11.60	2.74
199	Квартира-студия	8	2	66.40	3	43.40	2.74
200	Квартира-студия	8	2	72.10	3	50.60	2.74
201	Квартира-студия	8	2	24.30	1	10.30	2.74
202	Квартира	9	2	52.60	2	27.70	2.74
203	Квартира-студия	9	2	64.90	3	39.10	2.74
204	Квартира	9	2	61.50	2	30.50	2.74
205	Квартира	9	2	55.50	2	30.00	2.74
206	Квартира-студия	9	2	50.00	2	27.40	2.74
207	Квартира-студия	9	2	24.10	1	11.60	2.74
208	Квартира-студия	9	2	66.40	3	43.40	2.74
209	Квартира-студия	9	2	72.10	3	50.60	2.74
210	Квартира-студия	9	2	24.30	1	10.30	2.74
211	Квартира	10	2	52.60	2	27.70	2.74
212	Квартира-студия	10	2	64.90	3	39.10	2.74

213	Квартира	10	2	61.50	2	30.50	2.74
214	Квартира	10	2	55.50	2	30.00	2.74
215	Квартира-студия	10	2	50.00	2	27.40	2.74
216	Квартира-студия	10	2	24.10	1	11.60	2.74
217	Квартира-студия	10	2	66.40	3	43.40	2.74
218	Квартира-студия	10	2	72.10	3	50.60	2.74
219	Квартира-студия	10	2	24.30	1	10.30	2.74
220	Квартира	11	2	52.60	2	27.70	2.74
221	Квартира-студия	11	2	64.90	3	39.10	2.74
222	Квартира	11	2	61.50	2	30.50	2.74
223	Квартира	11	2	55.50	2	30.00	2.74
224	Квартира-студия	11	2	50.00	2	27.40	2.74
225	Квартира-студия	11	2	24.10	1	11.60	2.74
226	Квартира-студия	11	2	66.40	3	43.40	2.74
227	Квартира-студия	11	2	72.10	3	50.60	2.74
228	Квартира-студия	11	2	24.30	1	10.30	2.74
229	Квартира	12	2	52.60	2	27.70	2.74
230	Квартира-студия	12	2	64.90	3	39.10	2.74
231	Квартира	12	2	61.40	2	30.50	2.74
232	Квартира	12	2	55.50	2	30.00	2.74

233	Квартира-студия	12	2	50.00	2	27.40	2.74
234	Квартира-студия	12	2	24.10	1	11.60	2.74
235	Квартира-студия	12	2	66.40	3	43.40	2.74
236	Квартира-студия	12	2	72.00	3	50.50	2.74
237	Квартира-студия	12	2	24.20	1	10.30	2.74
238	Квартира	13	2	52.60	2	27.70	2.74
239	Квартира-студия	13	2	64.90	3	39.10	2.74
240	Квартира	13	2	61.40	2	30.50	2.74
241	Квартира	13	2	55.50	2	30.00	2.74
242	Квартира-студия	13	2	50.00	2	27.40	2.74
243	Квартира-студия	13	2	24.10	1	11.60	2.74
244	Квартира-студия	13	2	66.40	3	43.40	2.74
245	Квартира-студия	13	2	72.00	3	50.50	2.74
246	Квартира-студия	13	2	24.20	1	10.30	2.74
247	Квартира	14	2	52.60	2	27.70	2.74
248	Квартира-студия	14	2	64.90	3	39.10	2.74
249	Квартира	14	2	61.40	2	30.50	2.74
250	Квартира	14	2	55.50	2	30.00	2.74
251	Квартира-студия	14	2	50.00	2	27.40	2.74

252	Квартира-студия	14	2	24.10	1	11.60	2.74
253	Квартира-студия	14	2	66.40	3	43.40	2.74
254	Квартира-студия	14	2	72.00	3	50.50	2.74
255	Квартира-студия	14	2	24.20	1	10.30	2.74
256	Квартира	15	2	52.60	2	27.70	2.74
257	Квартира-студия	15	2	64.90	3	39.10	2.74
258	Квартира	15	2	61.40	2	30.50	2.74
259	Квартира	15	2	55.50	2	30.00	2.74
260	Квартира-студия	15	2	50.00	2	27.40	2.74
261	Квартира-студия	15	2	24.10	1	11.60	2.74
262	Квартира-студия	15	2	66.40	3	43.40	2.74
263	Квартира-студия	15	2	72.00	3	50.50	2.74
264	Квартира-студия	15	2	24.20	1	10.30	2.74

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
------	-------------------------------------	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.6	Тамбур	7.2	3.04

					Помещение общественной организации	100.1	
					КУИ	3.5	
					Санузел, доступный для МГН	5.8	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.8	Тамбур	7.2	3.04
					Помещение общественной организации	97.6	
					Санузел	4	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.2	Тамбур	7.3	3.04
					Помещение общественной организации	36.9	
					Санузел	3	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	27.2	Тамбур	8	3.04
					Помещение общественной организации	14.9	
					Санузел	4.3	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.5	Тамбур	6.2	3.04
					Помещение общественной организации	55.1	
					Санузел	2.2	
					КУИ	2	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	на отм. -2.550 (секция 1)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	425.6
2	Насосная хоз. питья	на отм. -2.550 (секция 1)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	16.7
3	ИТП, насосная пожаротушения	на отм. -2.550 (секция 1)	расположение системы отопления и узла ГВС, расположение системы пожаротушения	73.9
4	Тамбур	1 этаж (секция 1)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.9
5	Тамбур	1 этаж (секция 1)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.3
6	Коридор	1 этаж (секция 1)	перемещение людей по этажу	31.7
7	Электрощитовая	1 этаж (секция 1)	расположение системы электроснабжения	11.4
8	КУИ	1 этаж (секция 1)	хранение уборочного инвентаря	3.0
9	Лифтовой холл	1 этаж (секция 1)	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей	7.8
10	Тамбур	1 этаж (секция 1)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	4.1
11	Тамбур	1 этаж (секция 1)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	4.8
12	Мусорокамера	1 этаж (секция 1)	сбор мусора	3.8
13	Шахта лифта №1	1 этаж (секция 1)	для размещения лифтового оборудования	4.6
14	Шахта лифта №2	1 этаж (секция 1)	для размещения лифтового оборудования	2.7
15	Лестничная клетка	1 этаж (секция 1)	перемещение людей между этажами	16.4
16	Коридор	со 2 по 15 этажи (секция 1)	перемещение людей по этажу	42.3
17	Лифтовой холл	со 2 по 15 этажи (секция 1)	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей	7.8
18	Тамбур	со 2 по 15 этажи (секция 1)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.4

19	Балкон	со 2 по 15 этажи (секция 1)	перемещение людей	9.1
20	Лестничная клетка	со 2 по 15 этажи (секция 1)	перемещение людей между этажами	18.4
21	Лестничная клетка	на отм.+45,340 (секция 1)	перемещение людей между этажами	16.4
22	Балкон	на отм.+45,340 (секция 1)	перемещение людей	19.3
23	Тамбур	на отм.+45,340 (секция 1)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	9.7
24	Машинное помещение	на отм.+45,340 (секция 1)	расположение лифтового оборудования	16.6
25	Техническое помещение	на отм.+45,340 (секция 1)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	429.3
26	Венткамера дымоудаления	на отм.+45,340 (секция 1)	для размещения вентиляционного оборудования	13.2
27	Венткамера подпора воздуха	на отм.+45,340 (секция 1)	для размещения вентиляционного оборудования	14.4
28	Лестничная клетка	на отм.+47,870 (секция 1)	площадка для выхода на кровлю	5.7
29	Техническое помещение	на отм. -2.550 (секция 2)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	561.8
30	Техническое помещение ОВ	на отм. -2.550 (секция 2)	для размещения инженерного оборудования ТС	11.5
31	Тамбур	1 этаж (секция 2)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.8
32	Тамбур	1 этаж (секция 2)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.8
33	Коридор	1 этаж (секция 2)	перемещение людей по этажу	48.2
34	Электрощитовая	1 этаж (секция 2)	расположение системы электроснабжения	8.4
35	Лифтовой холл	1 этаж (секция 2)	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызов из лифта, перемещение людей	7.8
36	Тамбур	1 этаж (секция 2)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	4.1

37	Тамбур	1 этаж (секция 2)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	4.8
38	Мусорокамера	1 этаж (секция 2)	сбор мусора	3.8
39	Шахта лифта №1	1 этаж (секция 2)	для размещения лифтового оборудования	4.6
40	Шахта лифта №2	1 этаж (секция 2)	для размещения лифтового оборудования	2.7
41	Лестничная клетка	1 этаж (секция 2)	перемещение людей между этажами	16.4
42	Коридор	со 2 по 15 этажи (секция 2)	перемещение людей по этажу	38.2
43	Лифтовой холл	со 2 по 15 этажи (секция 2)	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызов из лифта, перемещение людей	7.8
44	Тамбур	со 2 по 15 этажи (секция 2)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.4
45	Балкон	со 2 по 15 этажи (секция 2)	перемещение людей	9.1
46	Лестничная клетка	со 2 по 15 этажи (секция 2)	перемещение людей между этажами	18.4
47	Лестничная клетка	на отм.+45,340 (секция 2)	перемещение людей между этажами	16.4
48	Балкон	на отм.+45,340 (секция 2)	перемещение людей	14.5
49	Тамбур	на отм.+45,340 (секция 2)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	9.7
50	Машинное помещение	на отм.+45,340 (секция 2)	расположение лифтового оборудования	16.6
51	Техническое помещение	на отм.+45,340 (секция 2)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	476.7
52	Венткамера дымоудаления	на отм.+45,340 (секция 2)	для размещения вентиляционного оборудования	15.2
53	Венткамера подпора	на отм.+45,340 (секция 2)	для размещения вентиляционного оборудования	22.5
54	Лестничная клетка	на отм.+47,870 (секция 2)	площадка для выхода на кровлю	5.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 2 шт в каждой секции	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	Мусоропровод в каждой секции	Мусороудаление
3	Надземная часть	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
4	Надземная часть	Трехфазные счетчики активной энергии	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Узел ввода ВК	Турбинный импульсный счетчик	Водоснабжение
7	Насосная (Секция 1)	Установка повышения давления в системе хозпитьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Насосная (Секция 1)	Установка повышения давления в системе противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	ИТП	Счетчик горячей воды	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
12	Приямки в помещении ИТП, насосной, ОВ	Дренажные насосы с поплавковым выключателем	Водоотведение
13	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
14	ИТП	Сборно-распределительный коллектор	Отопление
15	ИТП	Теплосчетчики с расходомерами	Отопление
16	Надземная часть, технический этаж	Установки дымоудаления	Дымоудаление
17	Надземная часть, технический этаж	Установки подпора воздуха	Дымоудаление
18	Надземная часть	Телефонизация	Сети связи
19	Надземная часть	Радиофикация	Сети связи
20	Надземная часть	Вещательное телевидение	Сети связи

21	Надземная часть	Интернет	Сети связи
22	1 этаж жилой части	Домофон	Сети связи
23	Встроенные нежилые помещения	Система вызова персонала для МГН	Сети связи
24	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 192 885 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810349620000064</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810300000000923</p>
		<p>БИК: 040407923</p>
		<p>ИНН: 7725114488</p>
		<p>КПП: 246643001</p>
		<p>ОГРН: 1027700342890</p>

		ОКПО: 33852669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 942,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 304 300 950 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Технологическое присоединение объектов электроэнергетики "Комплекс многоквартирных жилых домов с автостоянками, расположенные по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников" выполнено. Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям №069/20 (приложение №1 к дополнительному соглашению №1 от 09.10.2020 к договору от 25.03.2020 №069/20-тп об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям). Акт о выполнении технических условий №069/20-фту от 30.09.2021, акт об осуществлении технологического присоединения №069/20-фттп от 30.09.2021</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.		Раздел Пояснительная записка	Откорректированы объемно-планировочные решения по жилым домам и по автостоянкам, в связи с чем актуализированы ТЭП. Предусмотрено разделение на пять этапов.
2.		Раздел Схема планировочной организации земельного участка	Предусмотрено пять этапов строительства. В связи с изменением контура автостоянок и жилых зданий, откорректированы планировочные решения прилегающей к ним территории, в т.ч. вертикальная планировка и план земельных масс. Откорректированы расчеты коэффициентов интенсивности и застройки участка, проектный баланс территории, расчет требуемого количества машино-мест и площадей элементов благоустройства. Откорректирована внутривъездная трасса ливневой канализации.
3.		Раздел Архитектурные решения	Изменены объемно-планировочные решения автостоянок № 1 и № 2. Увеличено количество уровней автостоянок. Увеличено количество машино-мест в автостоянках. Предусмотрены две однопутные ramпы для подъема на верхние уровни. Откорректированы технико-экономические показатели, в связи с изменением параметров автостоянок. Для эвакуации со 2-го, 3-го уровней и эксплуатируемой кровли предусмотрены 2-е наружные металлические лестницы 3-го типа. В рамках корректировки внесены изменения в части определения объекта строительства. Добавлено обоснование того, что автостоянки являются сооружениями. Во всех корпусах жилого дома на первых этажах жилой части выполнено устройство остекления лоджий вместо террас, исключены навесы над указанными террасами. Откорректированы сведения о наружной отделке фасадов. Выполнена перепланировка квартир на типовых этажах в секции 2 корпуса 2. Также на 1-ом этаже между 1-комнатной квартирой и нежилым помещением №1 выполнена стена в связи с чем увеличена площадь квартиры и уменьшена площадь нежилого помещения. Выполнена перепланировка квартир на типовых этажах в секции 1 корпуса 3. В связи с с указанными изменениями откорректированы ТЭП объекта, а именно: площадь застройки, строительный объем, площадь жилого здания, площадь помещений жилого здания по экспликации, общая площадь квартир, площадь квартир 2 и 3 корпуса, количество квартир 1-комнатных и 3-комнатных во 2 корпуса, количество квартир 1,2 и 3-комнатных в 3 корпусе, исключены 4-комнатные во 2 и 3 корпусе, откорректирована общая площадь встроенных нежилых помещений во 2 корпусе. Исправлены техническая ошибка: во 2 секции 3 корпуса количество 2-комнатных квартир составляет 71 штука и общее количество квартир - 126.
4.		Раздел Технологические решения	Изменены планировочные решения жилого здания и объемно-планировочные решения автостоянок.

4.1.	Раздел Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменены планировочные решения жилого здания.
4.2.	Раздел ЭЭФ АР	Откорректированы текстовая часть, изменен состав стены с отделкой композитными панелями по навесной системе. Изменены удельные теплозащитные характеристики, часть оконных блоков заменена в секции 2 корпуса 2, секции 2 корпуса 3 на балконные блоки. Расчетные климатические условия, внутренняя температура жилого здания не изменились.
5.	Раздел Конструктивные и объемно-планировочные решения	Во всех корпусах жилого дома на первых этажах жилой части выполнено устройство остекленных лоджий вместо террас, исключены навесы над указанными террасами. Откорректированы сведения о наружной отделке фасадов. Добавлены данные о покраске металлоконструкций ограждений балконов и лоджий. Изменены конструктивные решения автостоянок №1 и №2. В результате корректировки проекта исключены террасы. Взамен исключенных террас предусмотрено устройство витражей с решениями, аналогичными ранее принятыми.
6.	Раздел Система электроснабжения	Откорректирована схема принципиальной сети в связи с изменением планировки. Внесены изменения в планировку этажей. Откорректирована схема в связи с изменением конфигурации и этажности автостоянки. Откорректированы планы.
7.	Раздел Система водоснабжения и водоотведения	Откорректирован расход на внутреннее пожаротушение в каждом корпусе жилого дома.
8.	Раздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Выполнена корректировка в соответствии с перепланировкой квартир в секции 1 корпуса 3 и секции 2 корпуса 2.
9.	Раздел Сети связи	Внесены изменения в связи с количеством квартир.
10.	Раздел Проект организации строительства	Откорректированы марки башенных кранов. Откорректирована таблица потребности в машиноместах и механизмах. Откорректирован строительный генеральный план согласно ген.плана. Строительство проектируемого жилого комплекса предусмотрено в 5 этапов. Календарный план разделен на этапы строительства. Откорректированы ТЭП жилого дома, откорректированы ТЭП автостоянки. Откорректирован баланс территории.

11.	Раздел Мероприятия по обеспечению подарной безопасности	Откорректирован ситуационный план организации земельного участка с указанием путей подъезда к объектам пожарной техники, схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов в связи с изменением контура автостоянок и жилых зданий.
12.	Раздел Схма планировочной организации земельного участка	Откорректирована трасса ливневой канализации. Откорректированы ТЭП по земельным участкам с разбивкой на этапы строительства.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 564975241002074313917890615498714766856

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРИ", БЕРЗЕКОВ МУРАДИН
ХАЧИМОВИЧ, ГОР. КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 15.06.2022 по 15.09.2023