

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001020 от 09.12.2022

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 14.3 (стр.), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, район "Академический". 3-ий этап

Дата первичного размещения: 25.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИТЯЖЕНИЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ПРИТЯЖЕНИЕ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>640027</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Курганская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Курган</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Омская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 146</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 28</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (351) 260-56-13</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sz.prityazhenie@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>притяжение-екб.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Тупикин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктор</b>

	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИТЯЖЕНИЕ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7448232134</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7448232134</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217400011135</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>29.03.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"НИКС"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7451379916</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Группа Голос.Девелопмент"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7448218436</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Серсков
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-696-829 70
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745103662377

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1 от 24.03.2021г</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Букреев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>002-918-204 14</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>745302695602</b>

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>0,0008% владелец уставного капитала ООО"Группа.Голос.Девелопмент"на основании протокола от 22.03.2021г.№4.100% владелец паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости"Экспонента"под управлением Общества с ограниченной ответственностью"Управляющая компания"Легион"</p>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	<p>Фамилия:</p> <p>XXXX</p>
	3.1.1.2	<p>Имя:</p> <p>XXXX</p>
	3.1.1.3	<p>Отчество (при наличии):</p> <p>XXXX</p>
	3.1.1.4	<p>Гражданство:</p> <p>XXXX</p>
	3.1.1.5	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> <p>XXXX</p>
	3.1.1.6	<p>Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:</p> <p>8</p>
	3.1.1.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p> <p>XXXX</p>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания"Легион"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7447213516</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127447011020</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:



	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>647,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>719 905,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>141 047,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г



	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: <b>14.3</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5 788,05 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 077,26 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>385,94 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 463,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Истомин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алексей</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Григорьевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>667204499522</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧелябинскТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7447262619</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная Группа"УРАЛ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7453290822</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.05.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-022662-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-1-021504-2021</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-1-021506-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-043539-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Притяжение"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-2267-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.06.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>



11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-RU66302000-80-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.07.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5Е.1</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.08.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>07.09.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0313010:11366</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 889,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>14</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На Юге от здания располагается площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с диванами, детским спортивным комплексом (3-10лет), два детских портивных комплекса (4-10лет), детский спортивный комплекс (6-14лет), лиана средняя, додэкаедры, турником двойным, двойным двухуровневым рукоходом, тренажерным клонплексом и тенисным столом</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В каждом подъезде на 1 этаже предусмотрена мусоросборная камера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На свободной от застройки территории предусматривается озеленение с устройством лугового газона с посевом многолетних трав, посадка кустарников и деревьев выполняется с учетом прокладываемых инженерных сетей. Деревья и кустарники приняты с учетом произростания в климатической зоне среднего Урала</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Повышение проезда до уровня тротуаров в местах основного пешеходного пути</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Не предусмотрено проектом</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не предусмотрено проектом</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭлектроСетевая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740590</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЭСК-ТУ-532</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 447 883,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТеплоСетевая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740488</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТСК-ТУ-198/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 382 318,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТеплоСетевая Компания</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740488</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТСК-ТУ-198/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 382 318,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВодоСнабжающая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.09.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-231/ВС/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 871 039,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВодоСнабжающая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-231/ВО/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 420 284,00 руб.</b>



14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>56/2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АкадемЛифт</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658507016</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>87</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	квартира	1	1	66.39	2	40.25	3.51
2	квартира	1	1	61.26	1	30.28	3.51
3	квартира	2	1	60.82	3	35.22	2.60
4	квартира	2	1	29.82	1	12.02	2.60
5	квартира	2	1	50.29	2	23.76	2.60
6	квартира	2	1	45.70	2	20.80	2.60
7	квартира	2	1	45.70	2	20.80	2.60
8	квартира	3	1	60.82	3	35.22	2.60
9	квартира	3	1	29.82	1	12.02	2.60
10	квартира	3	1	50.29	2	23.76	2.60
11	квартира	3	1	45.70	2	20.80	2.60
12	квартира	3	1	45.70	2	20.80	2.60
13	квартира	4	1	60.82	3	35.22	2.60
14	квартира	4	1	29.82	1	12.02	2.60
15	квартира	4	1	50.29	2	23.76	2.60
16	квартира	4	1	45.70	2	20.80	2.60
17	квартира	4	1	45.70	2	20.80	2.60
18	квартира	5	1	60.82	3	35.22	2.60
19	квартира	5	1	29.82	1	12.02	2.60
20	квартира	5	1	50.29	2	23.76	2.60
21	квартира	5	1	45.70	2	20.80	2.60
22	квартира	5	1	45.70	2	20.80	2.60
23	квартира	6	1	60.82	3	35.22	2.60
24	квартира	6	1	29.82	1	12.02	2.60
25	квартира	6	1	50.29	2	23.76	2.60
26	квартира	6	1	45.70	2	20.80	2.60
27	квартира	6	1	45.70	2	20.80	2.60
28	квартира	7	1	60.82	3	35.22	2.60
29	квартира	7	1	29.82	1	12.02	2.60
30	квартира	7	1	50.29	2	23.76	2.60

31	квартира	7	1	45.70	2	20.80	2.60
32	квартира	7	1	45.70	2	20.80	2.60
33	квартира	8	1	60.82	3	35.22	2.60
34	квартира	8	1	29.82	1	12.02	2.60
35	квартира	8	1	50.29	2	23.76	2.60
36	квартира	8	1	45.70	2	20.80	2.60
37	квартира	8	1	45.70	2	20.80	2.60
38	квартира	9	1	60.82	3	35.22	2.60
39	квартира	9	1	29.82	1	12.02	2.60
40	квартира	9	1	50.29	2	23.76	2.60
41	квартира	9	1	45.70	2	20.80	2.60
42	квартира	9	1	45.70	2	20.80	2.60
43	квартира	10	1	60.82	3	35.22	2.60
44	квартира	10	1	29.82	1	12.02	2.60
45	квартира	10	1	50.29	2	23.76	2.60
46	квартира	10	1	45.70	2	20.80	2.60
47	квартира	10	1	45.70	2	20.80	2.60
48	квартира	11	1	60.82	3	35.22	2.60
49	квартира	11	1	29.82	1	12.02	2.60
50	квартира	11	1	50.29	2	23.76	2.60
51	квартира	11	1	45.70	2	20.80	2.60
52	квартира	11	1	45.70	2	20.80	2.60
53	квартира	12	1	60.82	3	35.22	2.60
54	квартира	12	1	29.82	1	12.02	2.60
55	квартира	12	1	50.29	2	23.76	2.60
56	квартира	12	1	45.70	2	20.80	2.60
57	квартира	12	1	45.70	2	20.80	2.60
58	квартира	13	1	60.82	3	35.22	2.60
59	квартира	13	1	29.82	1	12.02	2.60
60	квартира	13	1	50.29	2	23.76	2.60

61	квартира	13	1	45.70	2	20.80	2.60
62	квартира	13	1	45.70	2	20.80	2.60
63	квартира	14	1	60.82	3	35.22	2.60
64	квартира	14	1	29.82	1	12.02	2.60
65	квартира	14	1	50.29	2	23.76	2.60
66	квартира	14	1	45.70	2	20.80	2.60
67	квартира	14	1	45.70	2	20.80	2.60
68	квартира	15	1	60.82	3	35.22	2.60
69	квартира	15	1	29.82	1	12.02	2.60
70	квартира	15	1	50.29	2	23.76	2.60
71	квартира	15	1	45.70	2	20.80	2.60
72	квартира	15	1	45.70	2	20.80	2.60
73	квартира	16	1	60.82	3	35.22	2.60
74	квартира	16	1	29.82	1	12.02	2.60
75	квартира	16	1	50.29	2	23.76	2.60
76	квартира	16	1	45.70	2	20.80	2.60
77	квартира	16	1	45.70	2	20.80	2.60
78	квартира	17	1	60.82	3	35.22	2.60
79	квартира	17	1	29.82	1	12.02	2.60
80	квартира	17	1	50.29	2	23.76	2.60
81	квартира	17	1	45.70	2	20.80	2.60
82	квартира	17	1	45.70	2	20.80	2.60
83	квартира	18	1	60.82	3	35.22	2.60
84	квартира	18	1	29.82	1	12.02	2.60
85	квартира	18	1	50.29	2	23.76	2.60
86	квартира	18	1	45.70	2	20.80	2.60
87	квартира	18	1	45.70	2	20.80	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	44.04	Нежилое помещение 1	44.04	3.51
2	Нежилое помещение	1	1	54.94	Нежилое помещение 2	54.94	3.51
3	Нежилое помещение	1	1	286.96	Нежилое помещение 3	286.96	3.48

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	16.70
2	Лестница	Подвальный этаж, 3 подъезд	Общественное	16.20
3	Тепловой пункт	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	40.70
4	Насосная хозпитьевая, пожаротушения	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	16.40
5	Техподполье	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	167.90
6	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.40
7	Выход из подвала	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	10.51
8	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.86
9	Двойной тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	23.85
10	Вестибюль	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	11.12
11	Лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	8.33
12	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	17.83
13	КУИ	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	1.80
14	Мусорокамера	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	4.90
15	Лифтовая шахта	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	4.60

16	Лифтовая шахта	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.67
17	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.58
18	Лифтовый холл	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	9.25
19	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.53
20	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.73
21	Воздушная зона	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.63
22	Тамбур	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
23	Тамбур	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.06
24	Лифтовый холл	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	9.25
25	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.53
26	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.73
27	Воздушная зона	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.63
28	Тамбур	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
29	Тамбур	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.06
30	Лифтовый холл	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	9.25
31	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.53
32	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.73
33	Воздушная зона	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.63
34	Тамбур	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
35	Тамбур	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.06
36	Лифтовый холл	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	9.25
37	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.53
38	Коридор	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.73
39	Воздушная зона	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.63
40	Тамбур	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
41	Тамбур	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.06
42	Лифтовый холл	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	9.25
43	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.53
44	Коридор	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.73
45	Воздушная зона	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.63



46	Тамбур	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
47	Тамбур	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.06
48	Лифтовый холл	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	9.25
49	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.53
50	Коридор	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.73
51	Воздушная зона	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.63
52	Тамбур	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
53	Тамбур	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.06
54	Лифтовый холл	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	9.25
55	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.53
56	Коридор	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.73
57	Воздушная зона	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.63
58	Тамбур	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
59	Тамбур	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.06
60	Лифтовый холл	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	9.25
61	Лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.53
62	Коридор	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.73
63	Воздушная зона	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.63
64	Тамбур	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
65	Тамбур	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.06
66	Лифтовый холл	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	9.25
67	Лестничная клетка	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.53
68	Коридор	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.73
69	Воздушная зона	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.63
70	Тамбур	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
71	Тамбур	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.06
72	Лифтовый холл	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	9.25
73	Лестничная клетка	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.53
74	Коридор	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.73
75	Воздушная зона	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.63

76	Тамбур	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
77	Тамбур	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.06
78	Лифтовый холл	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	9.25
79	Лестничная клетка	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.53
80	Коридор	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.73
81	Воздушная зона	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.63
82	Тамбур	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
83	Тамбур	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.06
84	Лифтовый холл	13 этаж, 3 подъезд	Общественное	9.25
85	Лестничная клетка	13 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.53
86	Коридор	13 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.73
87	Воздушная зона	13 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.63
88	Тамбур	13 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
89	Тамбур	13 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.06
90	Лифтовый холл	14 этаж, 3 подъезд	Общественное	9.25
91	Лестничная клетка	14 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.53
92	Коридор	14 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.73
93	Воздушная зона	14 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.63
94	Тамбур	14 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
95	Тамбур	14 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.06
96	Лифтовый холл	15 этаж, 3 подъезд	Общественное	9.25
97	Лестничная клетка	15 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.53
98	Коридор	15 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.73
99	Воздушная зона	15 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.63
100	Тамбур	15 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
101	Тамбур	15 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.06
102	Лифтовый холл	16 этаж, 3 подъезд	Общественное	9.25
103	Лестничная клетка	16 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.53
104	Коридор	16 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.73
105	Воздушная зона	16 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.63

106	Тамбур	16 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
107	Тамбур	16 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.06
108	Лифтовый холл	17 этаж, 3 подъезд	Общественное	9.25
109	Лестничная клетка	17 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.53
110	Коридор	17 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.73
111	Воздушная зона	17 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.63
112	Тамбур	17 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
113	Тамбур	17 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.06
114	Лифтовый холл	18 этаж, 3 подъезд	Общественное	9.25
115	Лестничная клетка	18 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.53
116	Коридор	18 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.73
117	Воздушная зона	18 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.63
118	Тамбур	18 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
119	Тамбур	18 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.06
120	Лестничная клетка	Технический этаж, 3 подъезд	Общественное	4.94
121	Воздушная зона	Технический этаж, 3 подъезд	Общественное	8.24
122	Воздушная зона	Технический этаж, 3 подъезд	Общественное	5.49
123	Машинное помещение	Технический этаж, 3 подъезд	Техническое	24.22
124	Технический этаж	Технический этаж, 3 подъезд	Общественное	258.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1 по опросному листу в составе: вводные перекидные рубильники, плавкие предохранители, трансформаторы тока, трехфазные многотарифные счетчики электроэнергии электронные для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).	Для ввода, учёта, распределения электроэнергии

2	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2 по опросному листу в составе: вводные рубильники, плавкий предохранитель, устройство автоматического ввода резерва, трехфазный многотарифный счетчик электроэнергии электронный с возможностью вывода информации по интерфейсу RS485.	Для ввода, учёта, распределения электроэнергии
3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-3 по опросному листу в составе: вводные автоматические выключатели, устройство автоматического ввода резерва, трехфазный многотарифный счетчик электроэнергии электронный для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).	Для ввода, учёта, распределения электроэнергии
4	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-4 по опросному листу.	Для ввода, учёта, распределения электроэнергии
5	Электрощитовая в составе объекта строительства	Ящик главной заземляющей шины	Для заземления
6	Этажный электрощит	Щит этажный на 3 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: автоматический выключатель, однофазный однотарифный счетчик электронный прямого включения для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).	Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир
7	Этажный электрощит	Щит этажный на 2 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: автоматический выключатель, однофазный однотарифный счетчик электронный прямого включения для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).	Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир
10	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
5	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
6	Водомерный узел жилой части	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды

7	Водомерный узел жилой части	Манометр	Для учета расхода воды
8	Водомерный узел встроенных помещений	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
9	Водомерный узел встроенных помещений	Манометр	Для учета расхода воды
10	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Подкачивающий сдвоенный насос	Для подкачки теплоносителя
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС

15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Повысительный(подпиточный) насос	Для системы отопления
16	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) встроенных помещений	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
19	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя

22	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
23	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
24	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
25	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
26	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части	Расходомер	Для учета теплоносителя
27	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
28	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
29	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя

30	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)встроенных помещений	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
31	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)встроенных помещений	Расходомер	Для учета теплоносителя
32	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)встроенных помещений	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
33	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)встроенных помещений	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
34	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)встроенных помещений	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
35	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из сан-узлов, кухонь
36	Насосная станция	Повысительная установка для хозпитьевых нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды
37	Насосная станция	Насосная станция пожаротушения	Для нужд пожаротушения
38	Система дымоудаления	Вентилятры дымоудаления	Удаление дыма во время пожара
39	Система подпора для системы дымоудаления	Вентилятры подпора	Удаление дыма во время пожара



17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>337 226 188,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0313010:11366</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7744000912</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810305000051045</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000975</b>
		БИК: <b>046577975</b>
		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>772201001</b>
		ОГРН: <b>1027739019142</b>
		ОКПО: <b>81165177</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 247 450 507,89 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 198 006 512,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 49 443 995,48 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>29.12.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>86</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 735,46 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>279 832 995 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Серскова Татьяна Васильевна</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>745105664764</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>9 912 072,05 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>17.02.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	07.07.2022	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	
1.1	07.07.2022		Количество жителей (чел.) - 84
1.2	07.07.2022		Количество квартир (шт.) - 87, в том числе: однокомнатных (студий)-18; двухкомнатных (студий) - 52
1.3	07.07.2022		Строительный объем здания (м3) - 18549,49, в том числе выше отметки 0,000 - 17835,08
2	07.07.2022	Пояснительная записка	
2.1	07.07.2022	021-05-ПЗ	Откорректировано описание ограждений лоджий (отмена металлических перил перед алюминиевым ограждением)
2.2	07.07.2022	021-05-ПЗ	Откорректировано описание отделки фасадов 1-го этажа (система навесного вентилируемого фасада в соответствии с цветовым решением с минераловатным утеплителем толщиной 150 и 200мм)
3	07.07.2022	Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	07.07.2022	021-05-ПЗУ	Откорректированы въезды для пожарных автомобилей (проезд сквозь внутреннюю дворовую территорию – сквозной, разворотной площадки) не требуется.
3.2	07.07.2022	021-05-ПЗУ	Откорректирован список исходных документов для проектирования (18. СП 59.13330.2020 )
3.3	07.07.2022	021-05-ПЗУ	Откорректированы границы благоустройства (из площади благоустройства исключен фрагмент участка с кадастровым номером 66:41:0313010:11323)
3.4	07.07.2022	021-05-ПЗУ	Откорректировано внутреннее благоустройство (переработаны площадки, изменены малые формы, изменено озеленение озеленение)
3.5	07.07.2022	021-05-ПЗУ	Исправлен план земляных масс
3.6	07.07.2022	021-05-ПЗУ	Откорректирован сводный план сетей, согласованный с АО Специализированный застройщик «РСГ-Академическое»
3.7	07.07.2022	021-05-ПЗУ	Добавлены новые конструкции покрытий (в графической части лист «Конструкции покрытий» вынесен отдельно)

3.8	07.07.2022	021-05-ПЗУ	Изменение вертикальной планировки дворовой территории (добавлены элементы благоустройства из бетона из-за перепада высот)
3.9	07.07.2022	021-05-ПЗУ	Откорректирована территория участка «Проезд №1» (участок 14.10), исправлено количество парковочных мест
3.10	07.07.2022	021-05-ПЗУ	Площадь застройки участка -771,46м <sup>2</sup> , площадь твердых покрытий - 573,00м <sup>2</sup> , площадь озеленения -594,54 м <sup>2</sup>
4	07.07.2022	Архитектурные решения	
4.1	07.07.2022	021-05-АР	Добавлено описание встроенно-пристроенных помещений (Пристрой – нежилое помещение (в осях 2-4/1) состоит из 1 этажа. В плане здание сложной формы с габаритными размерами в осях – 33,5м x 18,2м и 10,5м x15,3м )
4.2	07.07.2022	021-05-АР	Уменьшен расчетом коэффициент теплопередачи наружных конструкций - 0,74 (м <sup>2</sup> ×°С) /Вт.
4.3	07.07.2022	021-05-АР	Тамбурные двери в лифтовом холле - деревянные
4.4	07.07.2022	021-05-АР	Откорректировано описание ограждений лоджий (отменены металлические ограждения)
4.5	07.07.2022	021-05-АР	Откорректировано описание отделки фасадов 1-го этажа (система навесного вентилируемого фасада )
4.6	07.07.2022	021-05-АР	Откорректированы размеры проемов на путях эвакуации переходных лоджий - 0,9м
4.7	07.07.2022	021-05-АР	Внесены изменения в пироги кровли (заменены материалы, изменены уклоны на кровле машинного помещения)
4.8	07.07.2022	021-05-АР	Перенесен тепловой пункт (оси 5-6)
5	07.07.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5.1	07.07.2022	021-05-КР	Добавлено описание встроенно-пристроенных помещений (Пристрой – нежилое помещение (в осях 2-4/1) состоит из 1 этажа. В плане здание сложной формы с габаритными размерами в осях – 33,5м x 18,2м и 10,5м x15,3м )
5.2	07.07.2022	021-05-КР	Поменялась конструкция лестниц в техническом подполье (сборные железобетонные)

5.3	07.07.2022	021-05-КР	Скорректированы показатели и размеры кабины лифтов - 1100x1000x2100
5.4	07.07.2022	021-05-КР	Изменена толщина отделки минераловатной плиты наружных стен стилобата 1 и 2 этажей - 160мм /220мм.
5.5	07.07.2022	021-05-КР	Скорректировано описание отделки потолка
5.6	07.07.2022	021-05-КР	Изменена конструктивная огнезащита металлоконструкций (СП 433.1325800.2019; СП 468.1325800.2019)
5.7	07.07.2022	021-05-КР	В графической части перенесен тепловой пункт (оси 5-6)
5.8	07.07.2022	021-05-КР	В графической части добавлено встроенно-пристроенное помещение (оси 2-4/1,1с-2с)
5.9	07.07.2022	021-05-КР	В графической части добавлен план кровли на отм.+3,260
5.10	07.07.2022	021-05-КР	В графической части добавлен план кровли встроенно-пристроенных помещений
5.11	07.07.2022	021-05-КР	В графической части изменена планировка встроенно-пристроенных помещений
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
6	07.07.2022	Система электроснабжения	
6.1	07.07.2022	021-05-ИОС1	Раздел скорректирован в соответствии с изменениями по встроенно-пристроенным помещениям
6.2	07.07.2022	021-05-ИОС1	Пересчитаны электрические нагрузки
6.3	07.07.2022	021-05-ИОС1	Изменена схема электроснабжения нежилых помещений
6.4	07.07.2022	021-05-ИОС1	Изменена принципиальная схема ВРУ в плане организации отходящих групп на наружное освещение придомовой территории и фасада здания
6.5	07.07.2022	021-05-ИОС1	Изменен номинал вводного автоматического выключателя в щитах этажных
6.6	07.07.2022	021-05-ИОС1	Изменена расстановка оборудования внутри электрощитовой в связи с корректировкой места ввода питающих КЛ
6.7	07.07.2022	021-05-ИОС1	Заменены квартирные щиты с 18-модульного на 12-модульный

6.8	07.07.2022	021-05-ИОС1	Изменен тип кабельно-проводниковой продукции групповых сетей
6.9	07.07.2022	021-05-ИОС1	Изменены внутриквартирные сети квартир первого этажа в связи с отменой чистовой отделки этих квартир
6.10	07.07.2022	021-05-ИОС1	Добавлены пояснения по способу прокладки кабельно-проводниковой продукции и способу монтажа электро-установочных изделий
6.11	07.07.2022	021-05-ИОС1	Изменено сечение кабельных линий между вводно-распределительными устройствами
6.12	07.07.2022	021-05-ИОС1	Изменена схема ДСУП в соответствии с материалом труб коммуникаций
6.13	07.07.2022	021-05-ИО1	Изменен тип приборов учета электроэнергии в соответствии со списком оборудования, допущенного к применению на объектах ПАО «Россети»
6.14	07.07.2022	021-05-ИОС1	Изменено количество дренажных насосов в соответствии с разделами ИОС3, ИОС4
6.15	07.07.2022	021-05-ИОС1	Опросные листы приведены в соответствие с принципиальными схемами
6.16	07.07.2022	021-05-ИОС1	Изменена степень защиты светильника в мусорокамере
6.17	07.07.2022	021-05-ИОС1	Скорректирована схема электрической щита ЩРД в соответствии с разделом ИОС4: изменение количества и мощности двигателей вентиляции дымоудаления
6.18	07.07.2022	021-05-ИОС1	Изменен план прокладки ОСУП в подвале
6.19	07.07.2022	021-05-ИОС1	Изменено расположение кабельных и вентиляционных шахт в осях 3с-4с, 4с-5с
6.20	07.07.2022	021-05-ИОС1	Изменено количество и места расположения шкафов ШПС в соответствии с разделом ИОС5.2
6.21	07.07.2022	021-05-ИОС1	Изменено организация аварийного освещения пути эвакуации в техподполье и на техэтаже
6.22	07.07.2022	021-05-ИОС1	Изменена система молниезащиты с пассивной на активную
6.23	07.07.2022	021-05-ИОС1	Система обогрева воронок ливневой канализации организована на кровле через шкаф ЩУ-ПЛК;
6.24	07.07.2022	021-05-ИОС1	Изменена схема щита управления подогрева клапанов противодымной вентиляции ЩУ-ПКПВ
6.25	07.07.2022	021-05-ИОС1	Скорректировано количество и места установки розеток в квартирах согласно СП256.1325800.2016
6.26	07.07.2022	021-05-ИОС1	Исключена система запуска пожарной установки из ИОС1

7	07.07.2022	Система водоснабжения	
7.1	07.07.2022	021-05-ИОС2	Добавлено описание технических решений по подключению встроенно-пристроенным помещений
7.2	07.07.2022	021-05-ИОС2	Представлена ссылка на нормативный документ, определяющий свободный напор диктующего прибора
7.3	07.07.2022	021-05-ИОС2	Указана степень горючести теплоизоляции для магистралей ХГВС в подвале здания – НГ
7.4	07.07.2022	021-05-ИОС2	Добавлены указания по учету воды помещений общественного назначения, жилых помещений, а также по учету воды на нужды ГВС
7.5	07.07.2022	021-05-ИОС2	Добавлено описание системы ГВС для встроенно-пристроенных помещений, указаны точки подключения к сетям ГВС жилого дома, указания по установке учета ГВС, указания по заделке гильз при прохождении ограждающих конструкций, указания по степени горючести теплоизоляции в подвале
7.6	07.07.2022	021-05-ИОС2	Добавлены отметки ГМ-80 на схеме
7.7	07.07.2022	021-05-ИОС2	Исключен из альбома ИОС2 план техподполья с сетями водоотведения
7.8	07.07.2022	021-05-ИОС2	Добавлены принципиальные схемы насосных установок, водомерного узла, квартирных водомерных узлов
8	07.07.2022	Система водоотведения	
8.1	07.07.2022	021-05-ИОС3	В перечень систем внутренней канализации добавлена система К1 в соответствии с изменениями планировочных решений по встроенно-пристроенным помещениям
8.2	07.07.2022	021-05-ИОС3	Расчет стоков произведен как сумму максимального секундного расхода воды (согласно 5.2.2) и максимального секундного расхода стоков от прибора с максимальным водоотведением (от смывного бачка унитаза, равный 1,6 л/с.) см. таблица 1. Общий расход 2,32л/с. +1.6л/с = 3,92 л/сек. Диаметр откорректирован
8.3	07.07.2022	021-05-ИОС3	Добавлено описание системы К1 от помещений общественного назначения
8.4	07.07.2022	021-05-ИОС3	Исключен из альбома ИОС3 план техподполья с сетями ХГВС
8.5	07.07.2022	021-05-ИОС3	Добавлены указания по материалу футляра, план систем К1 выполнен до колодца



8.6	07.07.2022	021-05-ИОС3	Предоставлена схема системы К1* от встроенно-пристроенных помещений
9	07.07.2022	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
9.1	07.07.2022	021-05-ИОС4	Внесены изменения в соответствии с изменениями планировочных решений по встроенно-пристроенным помещениям и подвальных этажей ГЧл27-35
9.2	07.07.2022	021-05-ИОС4	Произведен перерасчет объемов воздуха систем противодымной вентиляции и новый подбор оборудования систем вентиляции
9.3	07.07.2022	021-05-ИОС4	Добавлены системы подпора для зоны безопасности МГН
9.4	07.07.2022	021-05-ИОС4	Разделены системы подпора в лифтовые шахты
9.5	07.07.2022	021-05-ИОС4	Объединены система компенсации дымоудаления и подпора в лифтовую шахту
9.6	07.07.2022	021-05-ИОС4	Добавлены системы вентиляции нежилых помещений и технических помещений в подвале (ИТП, электрощитовая, насосная) и на 1 этаже (КУИ, колясочная)
9.7	07.07.2022	021-05-ИОС4	Откорректировано количество и расположение бытовых вентиляторов ВЕНТС-100ф (установлены только последнем 18 этаже на всех санузлах, кухнях, кухнях-нишах)
9.8	07.07.2022	021-05-ИОС4	Добавлена система вентиляции мусоросборной камеры
10	07.07.2022	Сети связи	
10.1	07.07.2022	021-05-ИОС5.1	Внесены изменения в соответствии с изменениями планировочных решений по встроенно-пристроенным помещениям
10.2	07.07.2022	021-05-ИОС5.1	Предусмотрена двухсторонняя связь в пожаробезопасной зоне для МГН
	07.07.2022	Сети связи. Пожарная сигнализация	
10.3	07.07.2022	021-05-ИОС5.2	На плане подвала нанесен противопожарный клапан в электрощитовой
10.4	07.07.2022	021-05-ИОС5.2	На плане кровли указано расположения клапанов
10.5	07.07.2022	021-05-ИОС5.2	Указано расположение РИПа в шкафу
10.6	07.07.2022	021-05-ИОС5.2	Внесены адресные метки для работы датчиков избыточного давления
10.7	07.07.2022	021-05-ИОС5.2	Внесен противопожарный клапан в мусорокамере
10.8	07.07.2022	021-05-ИОС5.2	Перенесен стояк ПС.АДУ с осей 3с-4с, Гс-Дс в оси 4с-5с, Вс-Гс
10.9	07.07.2022	021-05-ИОС5.2	Внесена перестановка шкафов на 2,5,9,13,17,18 этажи

10.10	07.07.2022	021-05-ИОС5.2	Внесена СП4/24 на клапана систем ВД1, ПД3, ПД4, ПД2 (клапаны расположенные на кровле СП4/220).
11	07.07.2022	Проект организации строительства	В стройгенплан добавлена площадка складирования, изменено расположение дороги
11.1	07.07.2022	021-05-ПОС	Подсыпка на временных дорогах - скальный грунт
12	07.07.2022	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
12.1	07.07.2022	021-05-ООС	Отредактированы технико-экономические показатели по территории и по домам в связи с изменениями, внесенными в смежные разделы
12.2	07.07.2022	021-05-ООС	Добавлен расчет мусорокамер
13	07.07.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
13.1	07.07.2022	021-05-ПБ	В раздел внесены изменения в соответствии с изменениями планировочных решений по встроенно-пристроенным помещениям и подвала
13.2	07.07.2022	021-05-ПБ	В графическую часть внесена в схему сетей двухсторонняя связь для зоны безопасности МГН
13.3	07.07.2022	021-05-ПБ	В графической части внесены эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения в соответствии с п.5.4 СП 3.13130.2009;
13.4	07.07.2022	021-05-ПБ	В графической части внесены размеры ширины проемов в свету
13.5	07.07.2022	021-05-ПБ	Удален абзац о аварийном выходе на балкон МГН
13.6	07.07.2022	021-05-ПБ	Откорректировано описание отступов пожарного проезда от стен здания: «Проезд пожарной техники предусмотрен с двух сторон здания на расстоянии 8-10 м. от стен здания выше первого этажа»
13.7	07.07.2022	021-05-ПБ	Откорректировано описание, что на стадии строительства предусмотрена необходимость представления документации, подтверждающей пределы огнестойкости и классы конструктивной пожарной опасности применяемых строительных конструкций
13.8	07.07.2022	021-05-ПБ	Откорректировано описание группы горючести отделочным материалов в МОП – негорючие

13.9	07.07.2022	021-05-ПБ	Откорректировано описание конструкций пожарного проезда внутри и снаружи здания
13.10	07.07.2022	021-05-ПБ	Откорректировано описание местоположения насосной пожарной станции и описание местоположения пожарных головок, выводимых на фасад
13.11	07.07.2022	021-05-ПБ	Откорректировано описание теплых/холодных подпоров в зону МГН при открытых/закрытых дверях в пожаробезопасную зону
13.12	07.07.2022	021-05-ПБ	Заменены ссылки на нормативную документацию
14	07.07.2022	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Откорректировано описание безбарьерной среды (нет перепадов на входах в здание, выполнены понижение бордюров)
14.1	07.07.2022	021-05-ОДИ	Откорректировано описание конструкций входных дверей (полотна дверей выполняются по СП 128.13330.2016 с заполнением прозрачным закаленным стеклом.
14.2	07.07.2022	021-05-ОДИ	Откорректированы ссылки на действующие СП (СП 59.13330.2020)
14.3	07.07.2022	021-05-ОДИ	Откорректировано описание путей эвакуации и аварийных выходов для МГН (согласно СТУ в жилой части здания предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией 2-го типа, в помещениях общественного назначения – 2-го типа)
14.4	07.07.2022	021-05-ОДИ	Откорректированы планы с месторасположением знаков безопасности, эвакуации и пр.
14.5	07.07.2022	021-05-ОДИ	Исключено описание об аварийном выходе на лоджию для МГН
15	07.07.2022	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
15.1	07.07.2022	021-05-ЭЭ	Энергопаспорт выполнен согласно приложения Д, СП 50.13330.2012
15.2	07.07.2022	021-05-ЭЭ	Исключена ссылка на СНиП 22-02-2003 «Тепловая защита здания», заменена на СП 50.13330.2012
15.3	07.07.2022	021-05-ЭЭ	Откорректирована высота помещений электрощитовой
15.4	07.07.2022	021-05-ЭЭ	Откорректирована высота помещений электрощитовой
15.5	07.07.2022	021-05-ЭЭ	Откорректированы технико-экономические показатели, таблица 2.1

15.6	07.07.2022	021-05-ЭЭ	Откорректированы типы отопительных приборов для жилой, нежилой части здания, а также для встроенных помещений и помещений пристроя
15.7	07.07.2022	021-05-ЭЭ	Откорректирована температура в помещении электрощитовой
15.8	07.07.2022	021-05-ЭЭ	Диаметр счетчика ХВС принят согласно ИОС2
15.9	07.07.2022	021-05-ЭЭ	Добавлено описание узлов учета встроенных помещений и помещений пристроя
15.10	07.07.2022	021-05-ЭЭ	Климатические параметры наружного воздуха откорректированы
15.11	07.07.2022	021-05-ЭЭ	Откорректирован расчет энергопаспорта
		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
16	07.07.2022	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
16.1	07.07.2022	021-05-ПКР	Откорректировано описание осей зданий
16.2	07.07.2022	021-05-ПКР	Откорректировано описание отделки наружных стен фасада первого этажа

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1140828688685464693946530492235155954461

Владелец: ООО СЗ "ПРИТЯЖЕНИЕ", Тупикин Виктор Александрович,  
Челябинск

Действителен: с 29.11.2021 по 28.02.2023