

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
«Специализированный застройщик «Меркурий»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
644085, г. Омск, проспект Мира, д. 112 А, помещение 2
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.09.2020

№ 86 - Ру 86312000 - 11 - 2020

I. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию неэрозионного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями по адресу:
г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 7. 1 и 2 этапы», 1 этап строительства,
кадастровый номер объекта 86:12:0101076:144

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-
Мансийск, улица Объездная, дом 53. Приказ Департамента градостроительства и
архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска «О присвоении адресов
объектам недвижимости» №345 от 16.09.2020

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках)

с кадастровым номером: **86:12:0103001:1522**

строительный адрес: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск,**
район ул. Объездной, участок I Б;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 86-Ру 86312000 - 79 - 2018 дата выдачи 18 декабря 2018 года (с внесенными изменениями
от 28.07.2020)

орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент градостроительства и**
архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	96383,86	96384,0
в том числе надземной части	куб. м	88058,26	88058,0
Общая площадь	кв. м	23599,15	23599,2

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1819,96	1820,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14287,76	14290,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8431,84	8428,7
Количество этажей	шт.	11-12	11-12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	263/14287,76	263/14290,9
1-комнатные	шт./кв. м	106/4252,45	106/4254,0

2-комнатные	шт./кв. м	116/6895,10	116/6895,7
3-комнатные	шт./кв. м	41/3140,21	41/3141,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэф.)	кв. м	15733,44	15737,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	керамзито-бетонный блок	керамзито-бетонный блок
Материалы перекрытий	-	монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли	-	мягкая рулонная кровля	мягкая рулонная кровля
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	(кВт*ч/м2)	90,98	126,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Rockwool Венти Баттс	Rockwool Венти Баттс
Заполнение световых проемов	-	ПВХ, стеклопакет	ПВХ, стеклопакет
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	шт.	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30.07.2020, кадастровый инженер Ковалев Олег Семенович, квалификационный аттестат номер: № 86-11-48 от 21.01.2011 выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округ – Югры, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров - 30.12.2015.

Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Н. Гембий
(расшифровка подписи)

"17" сентября 2020 г.

