

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Счастье

№ 66-000702 по состоянию на 10.07.2019

Дата подачи декларации: 04.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "НПП Стройтэк"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "НПП Стройтэк"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620144
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сурикова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 53;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 213;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)287-77-78
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroytek@stroytek-ek.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroytek-ek.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Копылов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Надёжный застройщик "Стройтэк", Строительный холдинг "Стройтэк"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6660142370
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1036603487139
	2.1.3	Год регистрации: 2000 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Копылов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33,38 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ведерников
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 28,38 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 19,87 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воронцов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 18,37 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 675 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 858 581 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 897 928 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и/или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО «НПП Стройтэк» является участником группы компаний «Стройтэк» (г.Екатеринбург), ранее принимало участие в качестве застройщика и генерального подрядчика в строительстве жилых домов и блок - секций: Жилой комплекс «Атлант» (г.Екатеринбург, ул.Старых большевиков, 3), - введен в эксплуатацию в 2013 г. (первая очередь), в 2014 г. (вторая очередь), общая площадь квартир 38 135 кв.м., встроенно - пристроенных нежилых помещений 1 439 кв.м. Всего группой компаний «Стройтэк» в 2014-2018 годах введены в эксплуатацию (в качестве застройщика, инвестора, соинвестора) жилые дома общей площадью квартир 128 370 кв.м., площадью встроенно - пристроенных нежилых помещений 5 006 кв.м. С момента основания группы компаний «Стройтэк» (1991 г.) предприятиями группы в качестве генерального подрядчика построены объекты общей площадью более 1,5 млн. кв.м. Все объекты введены в эксплуатацию в срок. Дипломы, награды ООО «НПП Стройтэк» представлены на официальном сайте застройщика stroytek-ek.ru.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Фрунзе-Цвиллинга
	9.2.10	Дом: б/н
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 32
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29 751,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16667,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2570,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19237,93 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Истомин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорьевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667204499522
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0224-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Счастье"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1231-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402028:31
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3304_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь земельного участка по ГПЗУ 3304,0 кв.м. Площадь в границах благоустройства 4327,0 кв.м. Площадь застройки (всего)- 1957,0 кв.м. Покрытие проездов, автостоянок-асфальтобетонное, тротуаров-плиточное, площадок благоустройства-специальное спортивное покрытие. Площадь площадок: для игр детей - 196,00 кв.м., для отдыха взрослых - 40,00 кв.м., для занятий физкультурой - 196,00 кв.м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Места для постоянного и временного хранения автотранспорта жителей жилого дома, сотрудников офисных помещений запроектированы в 3-уровневой встроенно-пристроенной автостоянке на 141 машино-место.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площади дворовых площадок запроектированы в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа-муниципального образования "город Екатеринбург" (приложение №1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2015 №61/44). Детские и спортивные площадки, площадка для отдыха взрослых, газоны размещены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление ТБО предусмотрено во встроенную мусорокамеру (поз. М по ПЗУ).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется разбивкой газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрено: понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью; организация двух парковочных мест на первом этаже встроенно-пристроенной автостоянки; допустимые уклоны на пути движения; вход в здание с входной площадкой крыльца в уровне земли; дверные проёмы, пути передвижения внутри здания, площади помещений приняты необходимых размеров и конструкций; облицовка входной площадки материалами с шероховатой поверхностью; применение грузопассажирских лифтов с шириной дверей 900 мм; устройство пожаробезопасных зон в объёме незадымляемой лестничной клетки; эвакуация МГН с первого этажа автостоянки через тамбур-шлюза с подпором воздуха между автостоянкой и вестибюлем первого этажа жилого дома.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах обеспечивается в соответствии с техническими условиями Муниципального бюджетного учреждения "Горсвет", №107 от 23.07.2018 (продление ТУ № 228 от 24.08.2011), срок действия до 23.07.2021
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургское водопроводно-канализационного хозяйства"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16423/6-П/1240
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 876 055,23 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургское водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16423/7-П/1240
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 110/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 218-206-320-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 19 641 890,4 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/18Л-1334
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 301
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 143
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 141
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2, 3	1	84.67	2
2	Жилое помещение	2	1	64.94	2
3	Жилое помещение	2	1	54.61	2
4	Жилое помещение	2	1	38.64	1
5	Жилое помещение	2	1	42.38	1
6	Жилое помещение	2	1	65.42	2
7	Жилое помещение	2	1	83.99	3
8	Жилое помещение	2	1	68.1	2
9	Жилое помещение	2, 3	1	81.85	2
10	Жилое помещение	2, 3	1	89.76	2
11	Жилое помещение	3	1	64.94	2
12	Жилое помещение	3	1	54.6	2
13	Жилое помещение	3	1	38.63	1
14	Жилое помещение	3	1	42.4	1
15	Жилое помещение	3	1	36.13	1
16	Жилое помещение	3	1	65.42	2
17	Жилое помещение	3	1	83.98	3
18	Жилое помещение	3	1	68.07	2
19	Жилое помещение	4, 5	1	84.68	2
20	Жилое помещение	4	1	64.94	2
21	Жилое помещение	4	1	54.6	2
22	Жилое помещение	4	1	38.64	1
23	Жилое помещение	4	1	42.38	1
24	Жилое помещение	4	1	36.14	1
25	Жилое помещение	4	1	65.44	2
26	Жилое помещение	4	1	84	3
27	Жилое помещение	4	1	68.1	2
28	Жилое помещение	4, 5	1	81.85	2
29	Жилое помещение	4, 5	1	89.76	2

30	Жилое помещение	5	1	64.94	2
31	Жилое помещение	5	1	54.6	2
32	Жилое помещение	5	1	38.63	1
33	Жилое помещение	5	1	42.4	1
34	Жилое помещение	5	1	36.13	1
35	Жилое помещение	5	1	65.42	2
36	Жилое помещение	5	1	83.98	3
37	Жилое помещение	5	1	68.07	2
38	Жилое помещение	6	1	40.9	1
39	Жилое помещение	6	1	64.94	2
40	Жилое помещение	6	1	54.78	2
41	Жилое помещение	6	1	38.63	1
42	Жилое помещение	6	1	42.37	1
43	Жилое помещение	6	1	36.14	1
44	Жилое помещение	6	1	65.55	2
45	Жилое помещение	6	1	89.97	3
46	Жилое помещение	6	1	76.11	2
47	Жилое помещение	6	1	42.71	1
48	Жилое помещение	6	1	46.24	1
49	Жилое помещение	7	1	40.9	1
50	Жилое помещение	7	1	64.94	2
51	Жилое помещение	7	1	54.79	2
52	Жилое помещение	7	1	38.64	1
53	Жилое помещение	7	1	42.37	1
54	Жилое помещение	7	1	36.23	1
55	Жилое помещение	7	1	65.57	2
56	Жилое помещение	7	1	89.97	3
57	Жилое помещение	7	1	76.33	2
58	Жилое помещение	7	1	42.63	1
59	Жилое помещение	7	1	46.08	1
60	Жилое помещение	8	1	40.91	1
61	Жилое помещение	8	1	64.94	2
62	Жилое помещение	8	1	54.78	2
63	Жилое помещение	8	1	38.64	1
64	Жилое помещение	8	1	42.37	1
65	Жилое помещение	8	1	36.17	1
66	Жилое помещение	8	1	65.55	2
67	Жилое помещение	8	1	89.97	3
68	Жилое помещение	8	1	76.51	2
69	Жилое помещение	8	1	42.77	1
70	Жилое помещение	8	1	46.24	1
71	Жилое помещение	9	1	40.91	1
72	Жилое помещение	9	1	64.94	2

73	Жилое помещение	9	1	54.85	2
74	Жилое помещение	9	1	38.64	1
75	Жилое помещение	9	1	42.37	1
76	Жилое помещение	9	1	36.23	1
77	Жилое помещение	9	1	65.55	2
78	Жилое помещение	9	1	89.97	3
79	Жилое помещение	9	1	76.51	2
80	Жилое помещение	9	1	42.84	1
81	Жилое помещение	9	1	46.32	1
82	Жилое помещение	10	1	40.9	1
83	Жилое помещение	10	1	64.58	2
84	Жилое помещение	10	1	54.79	2
85	Жилое помещение	10	1	38.64	1
86	Жилое помещение	10	1	42.37	1
87	Жилое помещение	10	1	35.8	1
88	Жилое помещение	10	1	65.57	2
89	Жилое помещение	10	1	89.97	3
90	Жилое помещение	10	1	76.33	2
91	Жилое помещение	10	1	42.71	1
92	Жилое помещение	10	1	46.08	1
93	Жилое помещение	11	1	40.91	1
94	Жилое помещение	11	1	64.94	2
95	Жилое помещение	11	1	54.78	2
96	Жилое помещение	11	1	38.64	1
97	Жилое помещение	11	1	42.37	1
98	Жилое помещение	11	1	36.17	1
99	Жилое помещение	11	1	65.55	2
100	Жилое помещение	11	1	89.97	3
101	Жилое помещение	11	1	76.51	2
102	Жилое помещение	11	1	42.77	1
103	Жилое помещение	11	1	46.24	1
104	Жилое помещение	12	1	41.59	1
105	Жилое помещение	12	1	65.21	2
106	Жилое помещение	12	1	55.19	2
107	Жилое помещение	12	1	38.86	1
108	Жилое помещение	12	1	42.37	1
109	Жилое помещение	12	1	36.23	1
110	Жилое помещение	12	1	66.08	2
111	Жилое помещение	12	1	88.53	3
112	Жилое помещение	12	1	76.54	2
113	Жилое помещение	12	1	42.17	1
114	Жилое помещение	12	1	45.53	1
115	Жилое помещение	13	1	41.59	1

116	Жилое помещение	13	1	65.21	2
117	Жилое помещение	13	1	55.19	2
118	Жилое помещение	13	1	38.86	1
119	Жилое помещение	13	1	42.37	1
120	Жилое помещение	13	1	36.23	1
121	Жилое помещение	13	1	66.08	2
122	Жилое помещение	13	1	88.53	3
123	Жилое помещение	13	1	76.54	2
124	Жилое помещение	13	1	42.17	1
125	Жилое помещение	13	1	45.53	1
126	Жилое помещение	14	1	41.59	1
127	Жилое помещение	14	1	65.39	2
128	Жилое помещение	14	1	55.37	2
129	Жилое помещение	14	1	38.86	1
130	Жилое помещение	14	1	42.37	1
131	Жилое помещение	14	1	36.23	1
132	Жилое помещение	14	1	66.08	2
133	Жилое помещение	14	1	88.53	3
134	Жилое помещение	14	1	76.75	2
135	Жилое помещение	14	1	42.34	1
136	Жилое помещение	14	1	45.71	1
137	Жилое помещение	15	1	41.61	1
138	Жилое помещение	15	1	65.37	2
139	Жилое помещение	15	1	55.34	2
140	Жилое помещение	15	1	38.92	1
141	Жилое помещение	15	1	42.43	1
142	Жилое помещение	15	1	36.21	1
143	Жилое помещение	15	1	66.09	2
144	Жилое помещение	15	1	88.56	3
145	Жилое помещение	15	1	76.74	2
146	Жилое помещение	15	1	42.33	1
147	Жилое помещение	15	1	45.72	1
148	Жилое помещение	16	1	41.59	1
149	Жилое помещение	16	1	65.39	2
150	Жилое помещение	16	1	55.37	2
151	Жилое помещение	16	1	38.86	1
152	Жилое помещение	16	1	41.69	1
153	Жилое помещение	16	1	36.17	1
154	Жилое помещение	16	1	66.08	2
155	Жилое помещение	16	1	87.03	3
156	Жилое помещение	16	1	76.74	2
157	Жилое помещение	16	1	42.34	1
158	Жилое помещение	16	1	47.29	1

159	Жилое помещение	17	1	41.59	1
160	Жилое помещение	17	1	65.39	2
161	Жилое помещение	17	1	55.37	2
162	Жилое помещение	17	1	38.86	1
163	Жилое помещение	17	1	41.69	1
164	Жилое помещение	17	1	36.17	1
165	Жилое помещение	17	1	66.08	2
166	Жилое помещение	17	1	87.03	3
167	Жилое помещение	17	1	76.74	2
168	Жилое помещение	17	1	42.34	1
169	Жилое помещение	17	1	47.29	1
170	Жилое помещение	18	1	41.59	1
171	Жилое помещение	18	1	65.37	2
172	Жилое помещение	18	1	55.37	2
173	Жилое помещение	18	1	39.38	1
174	Жилое помещение	18	1	42.2	1
175	Жилое помещение	18	1	36.69	1
176	Жилое помещение	18	1	66.21	2
177	Жилое помещение	18	1	87.04	3
178	Жилое помещение	18	1	77.28	2
179	Жилое помещение	18	1	42.5	1
180	Жилое помещение	18	1	45.89	1
181	Жилое помещение	19	1	41.59	1
182	Жилое помещение	19	1	65.37	2
183	Жилое помещение	19	1	55.37	2
184	Жилое помещение	19	1	39.38	1
185	Жилое помещение	19	1	42.2	1
186	Жилое помещение	19	1	36.69	1
187	Жилое помещение	19	1	66.21	2
188	Жилое помещение	19	1	87.04	3
189	Жилое помещение	19	1	77.28	2
190	Жилое помещение	19	1	42.5	1
191	Жилое помещение	19	1	45.89	1
192	Жилое помещение	20	1	41.59	1
193	Жилое помещение	20	1	65.37	2
194	Жилое помещение	20	1	55.37	2
195	Жилое помещение	20	1	39.38	1
196	Жилое помещение	20	1	42.2	1
197	Жилое помещение	20	1	36.69	1
198	Жилое помещение	20	1	66.21	2
199	Жилое помещение	20	1	87.04	3
200	Жилое помещение	20	1	77.28	2
201	Жилое помещение	20	1	42.5	1

202	Жилое помещение	20	1	45.89	1
203	Жилое помещение	21	1	41.59	1
204	Жилое помещение	21	1	65.37	2
205	Жилое помещение	21	1	55.37	2
206	Жилое помещение	21	1	39.38	1
207	Жилое помещение	21	1	42.2	1
208	Жилое помещение	21	1	36.69	1
209	Жилое помещение	21	1	66.19	2
210	Жилое помещение	21	1	87.04	3
211	Жилое помещение	21	1	77.28	2
212	Жилое помещение	21	1	42.5	1
213	Жилое помещение	21	1	45.47	1
214	Жилое помещение	22	1	41.59	1
215	Жилое помещение	22	1	65.37	2
216	Жилое помещение	22	1	55.37	2
217	Жилое помещение	22	1	39.38	1
218	Жилое помещение	22	1	42.2	1
219	Жилое помещение	22	1	36.69	1
220	Жилое помещение	22	1	66.19	2
221	Жилое помещение	22	1	87.04	3
222	Жилое помещение	22	1	77.28	2
223	Жилое помещение	22	1	42.5	1
224	Жилое помещение	22	1	45.47	1
225	Жилое помещение	23	1	41.59	1
226	Жилое помещение	23	1	65.37	2
227	Жилое помещение	23	1	55.37	2
228	Жилое помещение	23	1	39.38	1
229	Жилое помещение	23	1	42.2	1
230	Жилое помещение	23	1	36.69	1
231	Жилое помещение	23	1	66.19	2
232	Жилое помещение	23	1	87.04	3
233	Жилое помещение	23	1	77.28	2
234	Жилое помещение	23	1	42.5	1
235	Жилое помещение	23	1	45.47	1
236	Жилое помещение	24	1	41.59	1
237	Жилое помещение	24	1	65.37	2
238	Жилое помещение	24	1	55.37	2
239	Жилое помещение	24	1	39.38	1
240	Жилое помещение	24	1	42.2	1
241	Жилое помещение	24	1	36.78	1
242	Жилое помещение	24	1	66.19	2
243	Жилое помещение	24	1	87	3
244	Жилое помещение	24	1	77.28	2

245	Жилое помещение	24	1	42.51	1
246	Жилое помещение	24	1	45.47	1
247	Жилое помещение	25	1	41.59	1
248	Жилое помещение	25	1	65.37	2
249	Жилое помещение	25	1	55.37	2
250	Жилое помещение	25	1	39.38	1
251	Жилое помещение	25	1	42.2	1
252	Жилое помещение	25	1	36.78	1
253	Жилое помещение	25	1	66.19	2
254	Жилое помещение	25	1	87	3
255	Жилое помещение	25	1	77.28	2
256	Жилое помещение	25	1	42.51	1
257	Жилое помещение	25	1	45.47	1
258	Жилое помещение	26	1	41.59	1
259	Жилое помещение	26	1	65.37	2
260	Жилое помещение	26	1	55.37	2
261	Жилое помещение	26	1	39.38	1
262	Жилое помещение	26	1	42.2	1
263	Жилое помещение	26	1	36.78	1
264	Жилое помещение	26	1	66.19	2
265	Жилое помещение	26	1	87	3
266	Жилое помещение	26	1	77.28	2
267	Жилое помещение	26	1	42.51	1
268	Жилое помещение	26	1	45.47	1
269	Жилое помещение	27	1	41.59	1
270	Жилое помещение	27	1	65.37	2
271	Жилое помещение	27	1	55.37	2
272	Жилое помещение	27	1	39.38	1
273	Жилое помещение	27	1	42.2	1
274	Жилое помещение	27	1	36.69	1
275	Жилое помещение	27	1	66.19	2
276	Жилое помещение	27	1	87.04	3
277	Жилое помещение	27	1	77.28	2
278	Жилое помещение	27	1	42.5	1
279	Жилое помещение	27	1	45.47	1
280	Жилое помещение	28	1	41.59	1
281	Жилое помещение	28	1	65.37	2
282	Жилое помещение	28	1	55.37	2
283	Жилое помещение	28	1	39.38	1
284	Жилое помещение	28	1	42.2	1
285	Жилое помещение	28	1	36.69	1
286	Жилое помещение	28	1	66.19	2
287	Жилое помещение	28	1	87.04	3

288	Жилое помещение	28	1	77.28	2
289	Жилое помещение	28	1	42.5	1
290	Жилое помещение	28	1	45.47	1
291	Жилое помещение	29	1	41.59	1
292	Жилое помещение	29	1	65.37	2
293	Жилое помещение	29	1	55.37	2
294	Жилое помещение	29	1	39.38	1
295	Жилое помещение	29	1	42.2	1
296	Жилое помещение	29	1	36.69	1
297	Жилое помещение	29	1	66.19	2
298	Жилое помещение	29	1	87.04	3
299	Жилое помещение	29	1	77.28	2
300	Жилое помещение	29	1	42.5	1
301	Жилое помещение	29	1	45.47	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	115.34	офисное помещение	103.06
					тамбур	6.72
					санузел	2.5
					санузел	2.43
					коллекторная	0.63
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	106.9	офисное помещение	92.2
					тамбур	8.97
					санузел	2.51
					санузел	2.57
					коллекторная	0.65
101	Нежилое помещение	1	1	17.7	машиноместо	17.7
102	Нежилое помещение	1	1	21.3	машиноместо	21.3
103	Нежилое помещение	1	1	13.7	машиноместо	13.7
104	Нежилое помещение	1	1	15	машиноместо	15
105	Нежилое помещение	1	1	14.9	машиноместо	14.9
106	Нежилое помещение	1	1	14.7	машиноместо	14.7
107	Нежилое помещение	1	1	16.3	машиноместо	16.3
108	Нежилое помещение	1	1	16.7	машиноместо	16.7
109	Нежилое помещение	1	1	16.7	машиноместо	16.7
110	Нежилое помещение	1	1	18	машиноместо	18
111	Нежилое помещение	1	1	21.6	машиноместо	21.6
112	Нежилое помещение	1	1	14.9	машиноместо	14.9
113	Нежилое помещение	1	1	13.4	машиноместо	13.4
114	Нежилое помещение	1	1	13.4	машиноместо	13.4
115	Нежилое помещение	1	1	15.3	машиноместо	15.3

116	Нежилое помещение	1	1	15.1	машиноместо	15.1
117	Нежилое помещение	1	1	15	машиноместо	15
118	Нежилое помещение	1	1	16.5	машиноместо	16.5
119	Нежилое помещение	1	1	16.9	машиноместо	16.9
120	Нежилое помещение	1	1	17	машиноместо	17
121	Нежилое помещение	1	1	13.9	машиноместо	13.9
122	Нежилое помещение	1	1	14.5	машиноместо	14.5
123	Нежилое помещение	1	1	21.6	машиноместо	21.6
124	Нежилое помещение	1	1	21.6	машиноместо	21.6
125	Нежилое помещение	1	1	13.5	машиноместо	13.5
126	Нежилое помещение	1	1	13.3	машиноместо	13.3
127	Нежилое помещение	1	1	12.9	машиноместо	12.9
128	Нежилое помещение	1	1	16.3	машиноместо	16.3
129	Нежилое помещение	1	1	17.4	машиноместо	17.4
130	Нежилое помещение	1	1	17.1	машиноместо	17.1
131	Нежилое помещение	1	1	17.1	машиноместо	17.1
132	Нежилое помещение	1	1	16.3	машиноместо	16.3
133	Нежилое помещение	1	1	15.9	машиноместо	15.9
201	Нежилое помещение	\-1	1	21.7	машиноместо	21.7
202	Нежилое помещение	\-1	1	15	машиноместо	15
203	Нежилое помещение	\-1	1	15	машиноместо	15
204	Нежилое помещение	\-1	1	14.9	машиноместо	14.9
205	Нежилое помещение	\-1	1	14.7	машиноместо	14.7
206	Нежилое помещение	\-1	1	16.3	машиноместо	16.3
207	Нежилое помещение	\-1	1	16.7	машиноместо	16.7
208	Нежилое помещение	\-1	1	16.5	машиноместо	16.5
209	Нежилое помещение	\-1	1	16.5	машиноместо	16.5
210	Нежилое помещение	\-1	1	16.7	машиноместо	16.7
211	Нежилое помещение	\-1	1	16.5	машиноместо	16.5
212	Нежилое помещение	\-1	1	14.4	машиноместо	14.4
213	Нежилое помещение	\-1	1	14.2	машиноместо	14.2
214	Нежилое помещение	\-1	1	21.5	машиноместо	21.5
215	Нежилое помещение	\-1	1	15	машиноместо	15
216	Нежилое помещение	\-1	1	13.4	машиноместо	13.4
217	Нежилое помещение	\-1	1	13.4	машиноместо	13.4
218	Нежилое помещение	\-1	1	15.3	машиноместо	15.3
219	Нежилое помещение	\-1	1	15.1	машиноместо	15.1
220	Нежилое помещение	\-1	1	15	машиноместо	15
221	Нежилое помещение	\-1	1	16.5	машиноместо	16.5
222	Нежилое помещение	\-1	1	16.9	машиноместо	16.9
223	Нежилое помещение	\-1	1	16.8	машиноместо	16.8
224	Нежилое помещение	\-1	1	16.8	машиноместо	16.8
225	Нежилое помещение	\-1	1	16.9	машиноместо	16.9

226	Нежилое помещение	\-1	1	16.8	машиноместо	16.8
227	Нежилое помещение	\-1	1	14.6	машиноместо	14.6
228	Нежилое помещение	\-1	1	14.4	машиноместо	14.4
229	Нежилое помещение	\-1	1	15.9	машиноместо	15.9
230	Нежилое помещение	\-1	1	16.8	машиноместо	16.8
231	Нежилое помещение	\-1	1	17.4	машиноместо	17.4
232	Нежилое помещение	\-1	1	17.1	машиноместо	17.1
233	Нежилое помещение	\-1	1	17.1	машиноместо	17.1
234	Нежилое помещение	\-1	1	17.4	машиноместо	17.4
235	Нежилое помещение	\-1	1	17.1	машиноместо	17.1
236	Нежилое помещение	\-1	1	14.7	машиноместо	14.7
237	Нежилое помещение	\-1	1	15	машиноместо	15
238	Нежилое помещение	\-1	1	14.8	машиноместо	14.8
239	Нежилое помещение	\-1	1	13.2	машиноместо	13.2
240	Нежилое помещение	\-1	1	18.4	машиноместо	18.4
241	Нежилое помещение	\-1	1	18.4	машиноместо	18.4
242	Нежилое помещение	\-1	1	17.9	машиноместо	17.9
243	Нежилое помещение	\-1	1	17.9	машиноместо	17.9
244	Нежилое помещение	\-1	1	18.9	машиноместо	18.9
245	Нежилое помещение	\-1	1	18.8	машиноместо	18.8
246	Нежилое помещение	\-1	1	15.1	машиноместо	15.1
247	Нежилое помещение	\-1	1	15.1	машиноместо	15.1
248	Нежилое помещение	\-1	1	21.6	машиноместо	21.6
249	Нежилое помещение	\-1	1	19.9	машиноместо	19.9
250	Нежилое помещение	\-1	1	20.3	машиноместо	20.3
251	Нежилое помещение	\-1	1	19.7	машиноместо	19.7
252	Нежилое помещение	\-1	1	13.3	машиноместо	13.3
301	Нежилое помещение	\-2	1	15	машиноместо	15
302	Нежилое помещение	\-2	1	14.9	машиноместо	14.9
303	Нежилое помещение	\-2	1	14.7	машиноместо	14.7
304	Нежилое помещение	\-2	1	16.3	машиноместо	16.3
305	Нежилое помещение	\-2	1	16.7	машиноместо	16.7
306	Нежилое помещение	\-2	1	16.5	машиноместо	16.5
307	Нежилое помещение	\-2	1	16.5	машиноместо	16.5
308	Нежилое помещение	\-2	1	16.7	машиноместо	16.7
309	Нежилое помещение	\-2	1	16.5	машиноместо	16.5
310	Нежилое помещение	\-2	1	14.4	машиноместо	14.4
311	Нежилое помещение	\-2	1	14.2	машиноместо	14.2
312	Нежилое помещение	\-2	1	15.1	машиноместо	15.1
313	Нежилое помещение	\-2	1	15.3	машиноместо	15.3
314	Нежилое помещение	\-2	1	15.1	машиноместо	15.1
315	Нежилое помещение	\-2	1	15	машиноместо	15
316	Нежилое помещение	\-2	1	16.5	машиноместо	16.5

317	Нежилое помещение	\`-2	1	16.9	машиноместо	16.9
318	Нежилое помещение	\`-2	1	16.8	машиноместо	16.8
319	Нежилое помещение	\`-2	1	16.8	машиноместо	16.8
320	Нежилое помещение	\`-2	1	16.9	машиноместо	16.9
321	Нежилое помещение	\`-2	1	16.8	машиноместо	16.8
322	Нежилое помещение	\`-2	1	14.6	машиноместо	14.6
323	Нежилое помещение	\`-2	1	14.4	машиноместо	14.4
324	Нежилое помещение	\`-2	1	14	машиноместо	14
325	Нежилое помещение	\`-2	1	13.9	машиноместо	13.9
326	Нежилое помещение	\`-2	1	17.1	машиноместо	17.1
327	Нежилое помещение	\`-2	1	17.1	машиноместо	17.1
328	Нежилое помещение	\`-2	1	18.9	машиноместо	18.9
329	Нежилое помещение	\`-2	1	15.8	машиноместо	15.8
330	Нежилое помещение	\`-2	1	16.8	машиноместо	16.8
331	Нежилое помещение	\`-2	1	17.4	машиноместо	17.4
332	Нежилое помещение	\`-2	1	17.1	машиноместо	17.1
333	Нежилое помещение	\`-2	1	17.1	машиноместо	17.1
334	Нежилое помещение	\`-2	1	17.4	машиноместо	17.4
335	Нежилое помещение	\`-2	1	17.1	машиноместо	17.1
336	Нежилое помещение	\`-2	1	17.2	машиноместо	17.2
337	Нежилое помещение	\`-2	1	17.5	машиноместо	17.5
338	Нежилое помещение	\`-2	1	17.2	машиноместо	17.2
339	Нежилое помещение	\`-2	1	16	машиноместо	16
340	Нежилое помещение	\`-2	1	15.1	машиноместо	15.1
341	Нежилое помещение	\`-2	1	21.7	машиноместо	21.7
342	Нежилое помещение	\`-2	1	21.4	машиноместо	21.4
343	Нежилое помещение	\`-2	1	18.3	машиноместо	18.3
344	Нежилое помещение	\`-2	1	18.4	машиноместо	18.4
345	Нежилое помещение	\`-2	1	17.9	машиноместо	17.9
346	Нежилое помещение	\`-2	1	17.9	машиноместо	17.9
347	Нежилое помещение	\`-2	1	18.9	машиноместо	18.9
348	Нежилое помещение	\`-2	1	18.8	машиноместо	18.8
349	Нежилое помещение	\`-2	1	15.1	машиноместо	15.1
350	Нежилое помещение	\`-2	1	15.1	машиноместо	15.1
351	Нежилое помещение	\`-2	1	21.8	машиноместо	21.8
352	Нежилое помещение	\`-2	1	21.5	машиноместо	21.5
353	Нежилое помещение	\`-2	1	21.6	машиноместо	21.6
354	Нежилое помещение	\`-2	1	19.9	машиноместо	19.9
355	Нежилое помещение	\`-2	1	20.3	машиноместо	20.3
356	Нежилое помещение	\`-2	1	19.7	машиноместо	19.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка		`- 2 этаж	Общественное	13.26
2	Тамбур-шлюз		`- 2 этаж	Общественное	3.07
3	Въездная рампа		`- 2 этаж	Общественное	65.83
4	Лестничная клетка		`- 2 этаж	Общественное	18.65
5	Тамбур-шлюз		`- 2 этаж	Общественное	15.47
6	Тамбур-шлюз		`- 2 этаж	Общественное	11.36
7	Тамбур-шлюз		`- 2 этаж	Общественное	10.56
8	Помещение для хранения автомобилей		`- 2 этаж	Общественное	1664.6
9	Лестничная клетка		`- 2 этаж	Общественное	19.33
10	Тамбур-шлюз		`- 2 этаж	Общественное	2.4
11	Тамбур-шлюз		`- 2 этаж	Общественное	12.45
12	ИТП		`- 2 этаж	Техническое	96.03
13	Лестничная клетка		`- 1 этаж	Общественное	13.26
14	Тамбур-шлюз		`- 1 этаж	Общественное	3.07
15	Въездная рампа		`- 1 этаж	Общественное	12.23
16	Вытяжная вентиляторная камера автостоянки		`- 1 этаж	Техническое	17.19
17	Лестничная клетка		`- 1 этаж	Общественное	20.36
18	Тамбур-шлюз		`- 1 этаж	Общественное	14.46
19	Помещение для прокладки инж. сетей		`- 1 этаж	Техническое	6.42
20	Тамбур-шлюз		`- 1 этаж	Общественное	10.56
21	Тамбур-шлюз		`- 1 этаж	Общественное	3.13
22	Помещение для ввода инженерных сетей		`- 1 этаж	Техническое	9.13
23	Насосная станция хозяйственно-питьевая и пожаротушения		`- 1 этаж	Техническое	85.84
24	Тамбур-шлюз		`- 1 этаж	Общественное	12.12
25	Тамбур-шлюз		`- 1 этаж	Общественное	5.92
26	Помещение для хранения автомобилей		`- 1 этаж	Общественное	1493.52
27	Лестничная клетка		`- 1 этаж	Общественное	18.98
28	Помещение для прокладки инженерных сетей		1 этаж на отм. 2,680	Техническое	67.17
29	Коридор		1 этаж	Общественное	21.98
30	Въездная рампа на -1 этаж		1 этаж	Общественное	60.61
31	Въездная рампа на -2 этаж		1 этаж	Общественное	63.77
32	Лестничная клетка		1 этаж	Общественное	16.5
33	Тамбур		1 этаж	Общественное	10.72
34	Лестничная клетка		1 этаж	Общественное	12.79
35	Насосная станция пожаротушения автостоянки		1 этаж	Техническое	81.05
36	Электропитательная автостоянки		1 этаж	Техническое	12.26
37	Помещение связи		1 этаж	Техническое	5.05
38	Тамбур		1 этаж	Общественное	6.23
39	Коллекторная		1 этаж	Техническое	20.76

40	Электророщитовая	1 этаж	Техническое	18.8
41	Помещение для оборудования систем автоматики и сигнализации	1 этаж	Техническое	31.64
42	Санузел	1 этаж	Общественное	4.07
43	Вестибюль	1 этаж	Общественное	122.59
44	Диспетчерская - пожарный пост	1 этаж	Общественное	15.36
45	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.98
46	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.15
47	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.98
48	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.26
49	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	3.07
50	Узел ввода ТС	1 этаж	Техническое	13.86
51	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	22.08
52	Приточная венткамера автостоянки	1 этаж	Техническое	61.49
53	Воздухозаборная камера	1 этаж	Техническое	6.03
54	Воздухозаборная камера	1 этаж	Техническое	15.81
55	Въездная рампа на 1 этаж автостоянки	1 этаж	Общественное	48.26
56	Помещение для хранения автомобилей	1 этаж	Общественное	924.18
57	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	28.86
58	Узел учета ТС	2 этаж	Техническое	1.27
59	Коллекторная ВК	2 этаж	Техническое	0.87
60	Коридор	2 этаж	Общественное	31.1
61	Узел учета ТС	2 этаж	Техническое	0.95
62	Коллекторная ВК	2 этаж	Техническое	1.1
63	Коридор	2 этаж	Общественное	45.88
64	Вентпомещение	2 этаж	Техническое	5.67
65	Санузел	2 этаж	Техническое	4.24
66	Тамбур	2 этаж	Общественное	6.37
67	Тамбур	2 этаж	Общественное	6.75
68	Вестибюль	2 этаж	Общественное	22.05
69	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	4.17
70	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.85
71	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	28.86
72	Узел учета ТС	3 этаж	Техническое	1.27
73	Коллекторная ВК	3 этаж	Техническое	0.87
74	Коридор	3 этаж	Общественное	31.11
75	Узел учета ТС	3 этаж	Техническое	0.94
76	Коллекторная ВК	3 этаж	Техническое	1.1
77	Коридор	3 этаж	Общественное	45.36
78	Вентпомещение	3 этаж	Техническое	5.73
79	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	4.17
80	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.86
81	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	28.86
82	Узел учета ТС	4 этаж	Техническое	1.27

83	Коллекторная ВК	4 этаж	Техническое	0.87
84	Коридор	4 этаж	Общественное	31.11
85	Узел учета ТС	4 этаж	Техническое	0.94
86	Коллекторная ВК	4 этаж	Техническое	1.1
87	Коридор	4 этаж	Общественное	45.88
88	Вент помещение	4 этаж	Техническое	5.73
89	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	4.17
90	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.86
91	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	28.86
92	Узел учета ТС	5 этаж	Техническое	1.27
93	Коллекторная ВК	5 этаж	Техническое	0.87
94	Коридор	5 этаж	Общественное	31.11
95	Узел учета ТС	5 этаж	Техническое	0.94
96	Коллекторная ВК	5 этаж	Техническое	1.1
97	Коридор	5 этаж	Общественное	45.36
98	Вент помещение	5 этаж	Техническое	5.73
99	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	4.17
100	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.86
101	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	28.86
102	Узел учета ТС	6 этаж	Техническое	1.27
103	Коллекторная ВК	6 этаж	Техническое	0.87
104	Коридор	6 этаж	Общественное	33.17
105	Узел учета ТС	6 этаж	Техническое	0.94
106	Коллекторная ВК	6 этаж	Техническое	1.1
107	Коридор	6 этаж	Общественное	45.36
108	Вент помещение	6 этаж	Техническое	5.73
109	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	4.17
110	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.86
111	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	28.86
112	Узел учета ТС	7 этаж	Техническое	1.27
113	Коллекторная ВК	7 этаж	Техническое	0.87
114	Коридор	7 этаж	Общественное	33.17
115	Узел учета ТС	7 этаж	Техническое	0.94
116	Коллекторная ВК	7 этаж	Техническое	1.1
117	Коридор	7 этаж	Общественное	45.37
118	Вент помещение	7 этаж	Техническое	5.73
119	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	4.17
120	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.86
121	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	28.86
122	Узел учета ТС	8 этаж	Техническое	1.27
123	Коллекторная ВК	8 этаж	Техническое	0.87
124	Коридор	8 этаж	Общественное	33.17
125	Узел учета ТС	8 этаж	Техническое	0.94

126	Коллекторная ВК	8 этаж	Техническое	1.1
127	Коридор	8 этаж	Общественное	45.37
128	Вент помещение	8 этаж	Техническое	5.73
129	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	4.17
130	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.86
131	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	28.86
132	Узел учета ТС	9 этаж	Техническое	1.27
133	Коллекторная ВК	9 этаж	Техническое	0.87
134	Коридор	9 этаж	Общественное	33.17
135	Узел учета ТС	9 этаж	Техническое	0.94
136	Коллекторная ВК	9 этаж	Техническое	1.1
137	Коридор	9 этаж	Общественное	45.37
138	Вент помещение	9 этаж	Техническое	5.73
139	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	4.17
140	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.86
141	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	28.86
142	Узел учета ТС	10 этаж	Техническое	1.27
143	Коллекторная ВК	10 этаж	Техническое	0.87
144	Коридор	10 этаж	Общественное	33.17
145	Узел учета ТС	10 этаж	Техническое	0.94
146	Коллекторная ВК	10 этаж	Техническое	1.1
147	Коридор	10 этаж	Общественное	45.37
148	Вент помещение	10 этаж	Техническое	5.73
149	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	4.18
150	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.86
151	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	28.86
152	Узел учета ТС	11 этаж	Техническое	1.27
153	Коллекторная ВК	11 этаж	Техническое	0.87
154	Коридор	11 этаж	Общественное	33.17
155	Узел учета ТС	11 этаж	Техническое	0.94
156	Коллекторная ВК	11 этаж	Техническое	1.1
157	Коридор	11 этаж	Общественное	45.37
158	Вент помещение	11 этаж	Техническое	5.73
159	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	4.18
160	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	16.86
161	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	28.86
162	Узел учета ТС	12 этаж	Техническое	1.27
163	Коллекторная ВК	12 этаж	Техническое	0.87
164	Коридор	12 этаж	Общественное	33.29
165	Узел учета ТС	12 этаж	Техническое	0.94
166	Коллекторная ВК	12 этаж	Техническое	1.1
167	Коридор	12 этаж	Общественное	48.71
168	Вент помещение	12 этаж	Техническое	5.73

169	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	4.18
170	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	16.86
171	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	28.86
172	Узел учета ТС	13 этаж	Техническое	1.27
173	Коллекторная ВК	13 этаж	Техническое	0.87
174	Коридор	13 этаж	Общественное	33.29
175	Узел учета ТС	13 этаж	Техническое	0.94
176	Коллекторная ВК	13 этаж	Техническое	1.1
177	Коридор	13 этаж	Общественное	48.71
178	Вент помещение	13 этаж	Техническое	5.73
179	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	4.18
180	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	16.86
181	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	28.86
182	Узел учета ТС	14 этаж	Техническое	1.27
183	Коллекторная ВК	14 этаж	Техническое	0.87
184	Коридор	14 этаж	Общественное	33.29
185	Узел учета ТС	14 этаж	Техническое	0.94
186	Коллекторная ВК	14 этаж	Техническое	1.1
187	Коридор	14 этаж	Общественное	48.71
188	Вент помещение	14 этаж	Техническое	5.73
189	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	4.17
190	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	16.86
191	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	28.86
192	Узел учета ТС	15 этаж	Техническое	1.27
193	Коллекторная ВК	15 этаж	Техническое	0.87
194	Коридор	15 этаж	Общественное	33.29
195	Узел учета ТС	15 этаж	Техническое	0.94
196	Коллекторная ВК	15 этаж	Техническое	1.1
197	Коридор	15 этаж	Общественное	48.71
198	Вент помещение	15 этаж	Техническое	5.73
199	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	4.17
200	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	16.86
201	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	28.86
202	Узел учета ТС	16 этаж	Техническое	1.27
203	Коллекторная ВК	16 этаж	Техническое	0.87
204	Коридор	16 этаж	Общественное	33.3
205	Узел учета ТС	16 этаж	Техническое	0.94
206	Коллекторная ВК	16 этаж	Техническое	1.1
207	Коридор	16 этаж	Общественное	48.06
208	Вент помещение	16 этаж	Техническое	5.73
209	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	4.17
210	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	16.86
211	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	28.86

212	Узел учета ТС	17 этаж	Техническое	1.27
213	Коллекторная ВК	17 этаж	Техническое	0.87
214	Коридор	17 этаж	Общественное	33.3
215	Узел учета ТС	17 этаж	Техническое	0.94
216	Коллекторная ВК	17 этаж	Техническое	1.1
217	Коридор	17 этаж	Общественное	48.06
218	Вент помещение	17 этаж	Техническое	5.73
219	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	4.17
220	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	16.86
221	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	28.86
222	Узел учета ТС	18 этаж	Техническое	1.27
223	Коллекторная ВК	18 этаж	Техническое	0.87
224	Коридор	18 этаж	Общественное	33.31
225	Узел учета ТС	18 этаж	Техническое	0.94
226	Коллекторная ВК	18 этаж	Техническое	1.1
227	Коридор	18 этаж	Общественное	49.75
228	Вент помещение	18 этаж	Техническое	5.7
229	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	4.17
230	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	16.86
231	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	28.86
232	Узел учета ТС	19 этаж	Техническое	1.27
233	Коллекторная ВК	19 этаж	Техническое	0.87
234	Коридор	19 этаж	Общественное	33.31
235	Узел учета ТС	19 этаж	Техническое	0.94
236	Коллекторная ВК	19 этаж	Техническое	1.1
237	Коридор	19 этаж	Общественное	49.75
238	Вент помещение	19 этаж	Техническое	5.7
239	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	4.17
240	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	16.86
241	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	28.86
242	Узел учета ТС	20 этаж	Техническое	1.27
243	Коллекторная ВК	20 этаж	Техническое	0.87
244	Коридор	20 этаж	Общественное	33.31
245	Узел учета ТС	20 этаж	Техническое	0.94
246	Коллекторная ВК	20 этаж	Техническое	1.1
247	Коридор	20 этаж	Общественное	49.75
248	Вент помещение	20 этаж	Техническое	5.7
249	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	4.17
250	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	16.86
251	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	28.86
252	Узел учета ТС	21 этаж	Техническое	1.27
253	Коллекторная ВК	21 этаж	Техническое	0.87
254	Коридор	21 этаж	Общественное	33.31

255	Узел учета ТС	21 этаж	Техническое	0.94
256	Коллекторная ВК	21 этаж	Техническое	1.1
257	Коридор	21 этаж	Общественное	48.06
258	Вент помещение	21 этаж	Техническое	5.7
259	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	4.17
260	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	16.86
261	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	28.86
262	Узел учета ТС	22 этаж	Техническое	1.27
263	Коллекторная ВК	22 этаж	Техническое	0.87
264	Коридор	22 этаж	Общественное	33.31
265	Узел учета ТС	22 этаж	Техническое	0.94
266	Коллекторная ВК	22 этаж	Техническое	1.1
267	Коридор	22 этаж	Общественное	48.06
268	Вент помещение	22 этаж	Техническое	5.7
269	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	4.17
270	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	16.86
271	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	28.86
272	Узел учета ТС	23 этаж	Техническое	1.27
273	Коллекторная ВК	23 этаж	Техническое	0.87
274	Коридор	23 этаж	Общественное	33.31
275	Узел учета ТС	23 этаж	Техническое	0.94
276	Коллекторная ВК	23 этаж	Техническое	1.1
277	Коридор	23 этаж	Общественное	48.06
278	Вент помещение	23 этаж	Техническое	5.7
279	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	4.17
280	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	16.86
281	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	28.86
282	Узел учета ТС	24 этаж	Техническое	1.27
283	Коллекторная ВК	24 этаж	Техническое	0.87
284	Коридор	24 этаж	Общественное	33.31
285	Узел учета ТС	24 этаж	Техническое	0.94
286	Коллекторная ВК	24 этаж	Техническое	1.1
287	Коридор	24 этаж	Общественное	48.06
288	Вент помещение	24 этаж	Техническое	5.7
289	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	4.17
290	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	16.86
291	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	28.86
292	Узел учета ТС	25 этаж	Техническое	1.27
293	Коллекторная ВК	25 этаж	Техническое	0.87
294	Коридор	25 этаж	Общественное	33.31
295	Узел учета ТС	25 этаж	Техническое	0.94
296	Коллекторная ВК	25 этаж	Техническое	1.1
297	Коридор	25 этаж	Общественное	48.06

298	Вент помещение	25 этаж	Техническое	5.7
299	Тамбур-шлюз	25 этаж	Общественное	4.17
300	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	16.86
301	Лифтовой холл	26 этаж	Общественное	28.86
302	Узел учета ТС	26 этаж	Техническое	1.27
303	Коллекторная ВК	26 этаж	Техническое	0.87
304	Коридор	26 этаж	Общественное	33.31
305	Узел учета ТС	26 этаж	Техническое	0.94
306	Коллекторная ВК	26 этаж	Техническое	1.1
307	Коридор	26 этаж	Общественное	48.06
308	Вент помещение	26 этаж	Техническое	5.7
309	Тамбур-шлюз	26 этаж	Общественное	4.17
310	Лестничная клетка	26 этаж	Общественное	16.86
311	Лифтовой холл	27 этаж	Общественное	28.86
312	Узел учета ТС	27 этаж	Техническое	1.27
313	Коллекторная ВК	27 этаж	Техническое	0.87
314	Коридор	27 этаж	Общественное	33.31
315	Узел учета ТС	27 этаж	Техническое	0.94
316	Коллекторная ВК	27 этаж	Техническое	1.1
317	Коридор	27 этаж	Общественное	48.06
318	Вент помещение	27 этаж	Техническое	5.7
319	Тамбур-шлюз	27 этаж	Общественное	4.17
320	Лестничная клетка	27 этаж	Общественное	16.86
321	Лифтовой холл	28 этаж	Общественное	28.86
322	Узел учета ТС	28 этаж	Техническое	1.27
323	Коллекторная ВК	28 этаж	Техническое	0.87
324	Коридор	28 этаж	Общественное	33.31
325	Узел учета ТС	28 этаж	Техническое	0.94
326	Коллекторная ВК	28 этаж	Техническое	1.1
327	Коридор	28 этаж	Общественное	48.06
328	Вент помещение	28 этаж	Техническое	5.7
329	Тамбур-шлюз	28 этаж	Общественное	4.17
330	Лестничная клетка	28 этаж	Общественное	16.86
331	Лифтовой холл	29 этаж	Общественное	28.86
332	Узел учета ТС	29 этаж	Техническое	1.27
333	Коллекторная ВК	29 этаж	Техническое	0.87
334	Коридор	29 этаж	Общественное	33.31
335	Узел учета ТС	29 этаж	Техническое	0.94
336	Коллекторная ВК	29 этаж	Техническое	1.1
337	Коридор	29 этаж	Общественное	48.06
338	Вент помещение	29 этаж	Техническое	5.7
339	Тамбур-шлюз	29 этаж	Общественное	4.17
340	Лестничная клетка	29 этаж	Общественное	16.86

341	Тамбур-шлюз	Машинное помещение лифтов	Общественное	6.92
342	Лестничная клетка	Машинное помещение лифтов	Общественное	16.15
343	Электрощитовая	Машинное помещение лифтов	Техническое	5.13
344	Машинное помещение лифтов	Машинное помещение лифтов	Техническое	36.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Лифтовые холлы	Лифт с машинным отделением	Подъемное оборудование
2	Первый этаж жилой части	Помещение связи	Система отопления и система ГВС
3	Первый этаж жилой части	Коллекторная	Система отопления и система ГВС
4	Первый этаж жилой части	Электрощитовые	Для электроснабжения автостоянки
5	Первый этаж жилой части	Электрощитовые	Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. Оборудования дома
6	На каждом этаже жилой части	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам и его учет
7	Места общего пользования на всех этажах	Сети домофонной связи	Домофонная связь с возможностью видеотрансляции
8	Места общего пользования на всех этажах	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности
9	Машинное помещение	Диспетчерский комплекс	Диспетчеризация лифтов
10	ИТП на -2 этаже	Приборы коммерческого учета тепла и теплоносителя	Учет тепла и теплоносителя на жилой дом и коммерческие помещения.
11	ИТП на -2 этаже	Теплообменники	Системы отопления — 2шт. ГВС - 2шт
12	ИТП на -2 этаже	Мембранные расширительные баки	Системы отопления
13	ИТП на -2 этаже	Циркуляционные насосы	Система отопления и система ГВС
14	ИТП на -2 этаже	Регулятор перепада давления и регулятор давления «после себя»	Система отопления и ГВС
15	ИТП на -2 этаже	Конترلлеры с комплектом автоматики	Система отопления и ГВС
16	ИТП на -2 этаже	Предохранительные клапаны	От аварийного повышения давления в системе отопления и ГВС
17	ИТП на -2 этаже	Ручные балансировочные клапаны	Система отопления
18	ИТП на -2 этаже	Магнитные фильтры ФМФ	Система отопления и ГВС
19	ИТП на -2 этаже	Грязевики	Система отопления
20	ИТП на -2 этаже	Приборы КИП	Система отопления и ГВС
21	ИТП на -2 этаже	Фланцевая отключающая арматура	Система отопления и ГВС

22	На каждом этаже жилого дома	Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру	Система отопления
23	"Минус" 1 этаж	Насосная хозяйственно-питьевая и пожаротушения жилого дома	Повышение давления в системе хоз.-питьевого водопровода и в системе пожаротушения жилого дома
24	"Минус" 1 этаж	Насосная хозяйственно-питьевая и пожаротушения жилого дома	Общедомовой учет расхода воды
25	1 этаж	Насосная пожаротушения автостоянки	Повышение давления в системе пожаротушения автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 333 764 550 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:402028:31
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810313280009729
		Корреспондентский счет: 30101810400000000952
		БИК: 046577952
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943003
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 113 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811DFCD47318285

Владелец: **ООО НПП СТРОЙТЭК, Копылов Владимир
Петрович, Екатеринбург**

Действителен: с 12.10.2018 по 12.01.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0F225615EE7C5034BB26D6CA44D8022DFB689AD6

Владелец: **Департамент государственного жилищного и
строительного надзора Свердловской области,
Росолов Алексей Петрович, Екатеринбург**

Действителен: с 17.01.2018 по 17.04.2019