

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированному застройщику**

Кому: «Себур»  
(наименование застройщика)  
ул. Гагарина, д. 118/1,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, 628011  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 8601066900  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата « 05 » марта 2022 г. № 86-ru86305000-09-2022

I. Администрация города Нижневартовска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Комплексная застройка жилого  
квартала № 22 в Восточном планировочном районе.  
3 очередь строительства  
в городе Нижневартовске.  
II пусковой комплекс. Жилой дом № 2. Корректировка.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**II этап строительства. Секция А2**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, №58, и далее номер квартиры, последовательно,  
начиная с 156 по 247, нежилые помещения начиная с №1009 по 1013.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов)

**Приказ Департамента строительства администрации города Нижневартовска  
от 01.07.2021 №417/44-01-П «О присвоении адреса»**

(присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с 86:11:0501001:1723  
кадастровым номером: 86:11:0501001:1724

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 86-гу86305000-118-2019, дата выдачи 13.12.2019, с изменениями от 24.09.2021 орган, выдавший разрешение на строительство - администрация города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	27733,28	26966
в том числе надземной части	куб. м		25723
Общая площадь	кв. м	7249,69	7327,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	280,33	272,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4838,14	4711,8



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2181,57	2147,1
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	92/4838,14	92/4711,8
1-комнатные	шт./кв. м	47/1886,05	47/1831,8
2-комнатные	шт./кв. м	45/2952,09	45/2880,0
3-комнатные	шт./кв. м	- / -	- / -
4-комнатные	шт./кв. м	- / -	- / -
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	- / -	- / -
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5002,79	5110,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Сети канализации	п.м.	24,65	25
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Комбинированный свайно-плитный	Комбинированный свайно-плитный
Материалы стен		Каркасно-стенная конструктивная система с монолитным железобетонным каркасом (монолитные железобетонные колонны, несущие монолитные, кирпичные, алюминиевые конструкции, витражное остекление)	Каркасно-стенная конструктивная система с монолитным железобетонным каркасом (монолитные железобетонные колонны, несущие монолитные, кирпичные, алюминиевые конструкции, витражное остекление)
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Инверсионная	Инверсионная
Иные показатели		-	
<b>Площадь проектируемых покрытий:</b>			
<b>в том числе:</b>	кв. м.	2810	2628,21
Проезды асфальтобетонные	кв. м.	1911,00	1758,92
Плиточное покрытие тротуаров	кв. м.	515,00	518,79

Асфальтобетонное покрытие велодорожки	кв. м.	54,00	43,19
Усиленного покрытия тротуаров	кв. м.	57,00	53,02
Резиновое покрытие площадок	кв. м.	273,00	254,29
Площадь проектируемого озеленения	кв. м.	329,00	286,71
Площадь проектируемых усиленных газонов	кв. м.	17,00	9,00
Свободные территории, уплотненный грунт	кв. м.	324,26	324,26
Сохраняемое асфальтобетонное покрытие	кв. м.	266,00	266,00
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-



Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	36,32	36,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плита минераловатная толщ. 180 мм	Плита минераловатная толщ. 180мм
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 25.02.2022, кадастровый инженер Валиева Гназия Фатыховна, аттестат №86-11-130 от 02.09.2011, выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры. Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 25.11.2016

Заместитель главы города,  
директор департамента строительства  
администрации города

В.П. Ситников

Заместитель директора департамента,  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства департамента  
строительства администрации города

С.В. Чеботарев

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 05 » марта 2022 г.