

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество  
**ответственностью Специализированный**  
 - для граждан, полное наименование организации -  
**Застройщик Группа Компаний**  
**«Кронверк»**  
 для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес  
 410012, г. Саратов,  
 электронной почты)  
 ул. им. Сакко и Ванцетти, дом 6/8

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 11 сентября 2020 г.

№ 64-RU 64304000-47-2020

**Администрация муниципального образования «Город Саратов»**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Ипподромная, Ленинского</b>

		района, г. Саратова, 2-я жилая группа по генплану (д. № 1, 2, 3 4). Жилой дом № 3.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПрофи»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4 сентября 2020 года № 64-2-1-3-042931-2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040442:243
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040442
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-64-2-04-0-00-2020-0257, выдан 21 августа 2020 года
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	«Проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 и 64:48:040442:119 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года № 3225, «Проект изменений в проект планировки территории на

лая  
, 2, 3

		<p>земельных участках с кадастровыми номерами <b>64:48:040442:115</b> и <b>64:48:040442:119</b> в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года № 3225», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 15 июля 2020 года № 1217</p>	
<p>3.3.</p>	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация подготовлена ООО «Кронверк Проект»</p>	
<p>4.</p>	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p>Общая площадь (кв.м.):</p>	<p><b>5203</b></p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p><b>2003</b></p>
<p>Объем (куб.м.):</p>	<p><b>17841,52</b></p>	<p>в том числе подземной части (куб.м):</p>	<p><b>1458,0</b></p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p><b>11</b></p>	<p>Высота(м):</p>	<p><b>33,168</b></p>
<p>Количество</p>		<p>Вместимость (чел.):</p>	
<p>подземных этажей (шт.):</p>	<p><b>1</b></p>		
<p>Площадь застройки (кв.м.):</p>	<p><b>551,2</b></p>		
<p>Иные показатели:</p>			
<p>Этажность</p>	<p><b>10</b></p>		
<p>Количество жилых этажей (шт.)</p>	<p><b>10</b></p>		
<p>Количество секций</p>	<p><b>2</b></p>		
<p>Количество квартир (шт.)</p>	<p><b>78</b></p>		
<p>в том числе:</p>			
<p>однокомнатных</p>	<p><b>38</b></p>		
<p>двухкомнатных</p>	<p><b>18</b></p>		

57,

ории

и

ции  
я  
ря

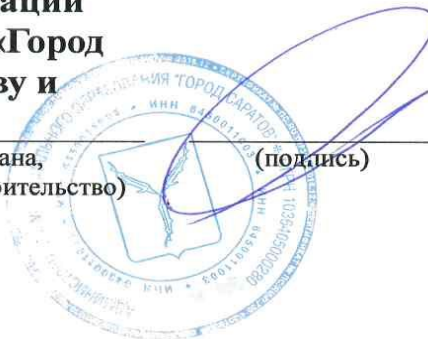
	грехкомнатных	22
	Общая площадь жилого здания (кв.м)	4985,2
	Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	3514,14
	Жилая площадь квартир (кв.м)	1909,74
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) (кв.м)	3661,04
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1,0) (кв.м)	3807,94
	Площадь МОП (кв.м)	760,60
	Площадь техподполья (кв.м)	424,42
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов»
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Прошито  
 и пронумеровано  
 Лист № 1

**Срок действия настоящего разрешения** - до "11" ноября 2020 г.  
 в соответствии с проектной документацией «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Ипподромная, Ленинского района, г. Саратова, 2-я жилая группа по генплану (д. № 1, 2, 3, 4). Жилой дом № 3.» (раздел - проект организации строительства К20-11-ПОС).

**Заместитель главы администрации  
 муниципального образования «Город  
 Саратов» по градостроительству и  
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**А.В. Корнеев**

(расшифровка подписи)

"11" сентября 2020 г.

М.П.