

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000979 от 12.04.2021

Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№1Д по ПЗУ) пятисекционного жилого дома №1 - 2 этап строительства, 3-х секционный жилой дом №2 (секции №№2А, 2Б, 2В по ПЗУ) переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже - 2 этап строительства, подземно-надземный 2-х уровневый паркинг (№ 2.1 по ПЗУ), примыкающий к существующему паркингу - 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 12.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗУБРОВО-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗУБРОВО-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Викулова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 303
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)232-96-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretary@nks-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: lubov-ekb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лекомцев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Платонович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "НКС-Девелопмент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6658195053
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс "Любовь"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658540574
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206600074163
	2.1.3	Дата регистрации: 29.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "НКС-ХОЛДИНГ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671463953
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Клименко
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 82,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "НКС-ХОЛДИНГ" - единственного участника ООО Специализированный застройщик "Зуброво-2" - с долей участия 82,5% уставного капитала
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13 356,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 265 598,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 272,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Одним разрешением на строительство предусмотрено строительство двух жилых домов и одного подземного паркинга, объединённых в единый жилой комплекс, в рамках одного этапа строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В границах улиц Ухтомская - Огарева - Полтавская - Начдива Васильева
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 330 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В границах улиц Ухтомская - Огарева - Полтавская - Начдива Васильева
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 608,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В границах улиц Ухтомская - Огарева - Полтавская - Начдива Васильева

	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 986 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 252,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 347,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 599,72 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 687,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 496,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 184,59 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 896,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 896,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 3-7-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 04.03.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 28.11.2014,03.03.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр исследования и проектирования
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660091774
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектура Строительство Надзор
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658513612
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-029209-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертный Центр Проектных Решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6670439309
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Любовь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТехСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670364340
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1947-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ/2019
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0304020:826
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 471,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории запроектированы качалка, карусель, качели, горки, детские спортивные комплексы, песочный дворик, лиана, додекаэдры
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории запроектированы тренажёры, стойки волейбольные с сеткой, ворота с баскетбольным щитом и сеткой для ворот
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 34
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории запроектированы урны, диван-качели, садово-парковые диваны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение одной площадки для сбора мусора в южной части участка (в том числе для крупногабаритного мусора). Площадка для сбора мусора рассчитана для всех этапов строительства. На площадке устанавливается 3 контейнера объемом 1,1 м3 для второго этапа строительства, а также предусматривается место для сбора крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством цветников, газонов с посевом многолетних трав и посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены планировочные мероприятия для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения посредством устройства пониженных бортовых камней на пересечении проезжей части с тротуарами и обустройство мест для автотранспорта ММГН на автостоянках. Перед входом в подъезд и входами в помещения коммерческого назначения организован сплошной тротуар по периметру. Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают 5% и 1-2% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровной, не скользкой, в том числе при увлажнении. Имеющиеся на пути небольшие перепады сглажены. Опасные для инвалидов участки и пространства огорожены бортовым камнем высотой 5см. У препятствий устанавливается ограждение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена возможность подключения архитектурной подсветки здания (медиафасад). Предусмотрено освещение дворовой территории, проездов, площадок и тротуаров (Технические требования ЕМУП «Горсвет» № 35 от 07.02.2020 к проектированию уличного и приобъектного наружного освещения)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13091/21-П/1625
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 793 808,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13091/22-П/1625
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 804 210,38 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/19В-1048
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 515,84 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 183/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-47-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 960 204,55 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.49	2	27.91	2.70
2	Квартира	2	1	42.66	1	20.8	2.70
3	Квартира	2	1	72.09	2	29.25	2.70
4	Квартира	2	1	45.31	1	14.9	2.70
5	Квартира	2	1	108.76	3	52.35	2.70
6	Квартира	3	1	62.49	2	27.91	2.70
7	Квартира	3	1	42.66	1	20.8	2.70
8	Квартира	3	1	72.09	2	29.25	2.70
9	Квартира	3	1	45.31	1	14.9	2.70
10	Квартира	3	1	108.76	3	52.35	2.70
11	Квартира	4	1	62.05	2	27.91	2.70
12	Квартира	4	1	42.18	1	20.8	2.70
13	Квартира	4	1	71.42	2	29.25	2.70
14	Квартира	4	1	45.16	1	14.9	2.70
15	Квартира	4	1	108.07	3	52.35	2.70
16	Квартира	5	1	62.73	2	27.91	2.70
17	Квартира	5	1	42.51	1	20.8	2.70

18	Квартира	5	1	71.42	2	29.25	2.70
19	Квартира	5	1	45.51	1	14.9	2.70
20	Квартира	5	1	108.1	3	52.35	2.70
21	Квартира	6	1	62.73	2	27.91	2.70
22	Квартира	6	1	42.51	1	20.8	2.70
23	Квартира	6	1	71.42	2	29.25	2.70
24	Квартира	6	1	45.51	1	14.9	2.70
25	Квартира	6	1	108.1	3	52.35	2.70
26	Квартира	7	1	62.73	2	27.91	2.70
27	Квартира	7	1	42.51	1	20.8	2.70
28	Квартира	7	1	71.42	2	29.25	2.70
29	Квартира	7	1	45.51	1	14.9	2.70
30	Квартира	7	1	108.1	3	52.35	2.70
31	Квартира	8	1	62.73	2	27.91	2.70
32	Квартира	8	1	42.51	1	20.8	2.70
33	Квартира	8	1	71.42	2	29.25	2.70
34	Квартира	8	1	45.51	1	14.9	2.70
35	Квартира	8	1	108.1	3	52.35	2.70
36	Квартира	9	1	62.62	2	27.91	2.70
37	Квартира	9	1	42.51	1	20.8	2.70
38	Квартира	9	1	71.42	2	29.25	2.70
39	Квартира	9	1	45.42	1	14.9	2.70
40	Квартира	9	1	107.98	3	52.35	2.70
41	Квартира	10	1	62.62	2	27.91	2.70
42	Квартира	10	1	42.51	1	20.8	2.70
43	Квартира	10	1	71.42	2	29.25	2.70
44	Квартира	10	1	45.42	1	14.9	2.70
45	Квартира	10	1	107.98	3	52.35	2.70
46	Квартира	11	1	62.62	2	27.91	2.70
47	Квартира	11	1	42.51	1	20.8	2.70
48	Квартира	11	1	71.42	2	29.25	2.70
49	Квартира	11	1	45.42	1	14.9	2.70
50	Квартира	11	1	107.98	3	52.35	2.70
51	Квартира	12	1	62.62	2	27.91	2.70
52	Квартира	12	1	42.51	1	20.8	2.70
53	Квартира	12	1	71.42	2	29.25	2.70
54	Квартира	12	1	45.23	1	14.9	2.70
55	Квартира	12	1	107.98	3	52.35	2.70
56	Квартира	13	1	62.51	2	27.91	2.70
57	Квартира	13	1	42.51	1	20.8	2.70
58	Квартира	13	1	71.31	2	29.25	2.70
59	Квартира	13	1	45.23	1	14.9	2.70
60	Квартира	13	1	107.87	3	52.35	2.70

61	Квартира	14	1	62.51	2	27.91	2.70
62	Квартира	14	1	42.51	1	20.8	2.70
63	Квартира	14	1	71.31	2	29.25	2.70
64	Квартира	14	1	45.23	1	14.9	2.70
65	Квартира	14	1	107.87	3	52.35	2.70
66	Квартира	15	1	62.51	2	27.91	2.70
67	Квартира	15	1	42.51	1	20.8	2.70
68	Квартира	15	1	71.31	2	29.25	2.70
69	Квартира	15	1	45.23	1	14.9	2.70
70	Квартира	15	1	107.87	3	52.35	2.70
71	Квартира	16	1	62.25	2	27.91	2.70
72	Квартира	16	1	42.23	1	20.8	2.70
73	Квартира	16	1	71.18	2	29.25	2.70
74	Квартира	16	1	45.23	1	14.9	2.70
75	Квартира	16	1	107.77	3	52.35	2.70
76	Квартира	17	1	62.25	2	27.91	2.70
77	Квартира	17	1	42.23	1	20.8	2.70
78	Квартира	17	1	71.18	2	29.25	2.70
79	Квартира	17	1	45.23	1	14.9	2.70
80	Квартира	17	1	107.77	3	52.35	2.70
81	Квартира	18	1	62.25	2	27.91	2.70
82	Квартира	18	1	42.32	1	20.8	2.70
83	Квартира	18	1	71.26	2	29.25	2.70
84	Квартира	18	1	45.23	1	14.9	2.70
85	Квартира	18	1	108.275	3	52.35	2.70
86	Квартира	19	1	62.25	2	27.91	2.70
87	Квартира	19	1	42.32	1	20.8	2.70
88	Квартира	19	1	71.26	2	29.25	2.70
89	Квартира	19	1	45.23	1	14.9	2.70
90	Квартира	19	1	108.275	3	52.35	2.70
91	Квартира	20	1	62.25	2	27.91	2.70
92	Квартира	20	1	42.32	1	20.8	2.70
93	Квартира	20	1	71.26	2	29.25	2.70
94	Квартира	20	1	45.23	1	14.9	2.70
95	Квартира	20	1	108.275	3	52.35	2.70
96	Квартира	21	1	62.25	2	27.91	2.70
97	Квартира	21	1	42.32	1	20.8	2.70
98	Квартира	21	1	71.26	2	29.25	2.70
99	Квартира	21	1	45.23	1	14.9	2.70
100	Квартира	21	1	108.275	3	52.35	2.70
101	Квартира	22	1	62.12	2	27.91	2.70
102	Квартира	22	1	42.18	1	20.8	2.70
103	Квартира	22	1	71.13	2	29.25	2.70

104	Квартира	22	1	45.05	1	14.9	2.70
105	Квартира	22	1	108.225	3	52.35	2.70
106	Квартира	23	1	62.12	2	27.91	2.70
107	Квартира	23	1	42.18	1	20.8	2.70
108	Квартира	23	1	71.13	2	29.25	2.70
109	Квартира	23	1	45.05	1	14.9	2.70
110	Квартира	23	1	108.225	3	52.35	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.60	Тамбур	8.30	4.41
					Торговый зал	72.00	
					Административные помещения	19.31	
					Помещение уборочного инвентаря	4.11	
					Сан.узел	2.88	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	240.57	Тамбур	6.18	4.86
					Тамбур	4.16	
					Торговый зал	160.53	
					Прием сырья	9.15	
					Помещение отходов	4.13	
					Помещение уборочного инвентаря	3.33	
					Коридор	12.02	
					Административно-бытовой блок	35.27	
					Сан.узел	2.99	
Сан.узел	2.81						

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифтовой холл	подъезд № 1 (техподполье)	общественное	8.00
2	тамбур-шлюз	подъезд № 1 (техподполье)	общественное	5.56
3	коридор	подъезд № 1 (техподполье)	общественное	36.80
4	тамбур-шлюз	подъезд № 1 (техподполье)	общественное	12.96
5	лестничная клетка	подъезд № 1 (техподполье)	общественное	15.97
6	техническое подполье	подъезд № 1 (техподполье)	техническое	56.58
7	техническое подполье	подъезд № 1 (техподполье)	техническое	151.51
8	насосная пожаротушения	подъезд № 1 (техподполье)	техническое	20.25

9	помещение водомерного узла и хоз.питьевая насосная станция	подъезд № 1 (техподполье)	техническое	26.68
10	электрощитовая	подъезд № 1 (техподполье)	техническое	14.90
11	индивидуальный тепловой пункт	подъезд № 1 (техподполье)	техническое	47.81
12	венткамера	подъезд № 1 (техподполье)	техническое	15.21
13	венткамера	подъезд № 1 (техподполье)	техническое	16.89
14	тамбур	подъезд № 1 (на отм -4.650, -2,870 -2,270 и 1,820)	общественное	12.96
15	лестничная клетка	подъезд № 1 (на отм -4.650, -2,870 -2,270 и 1,820)	общественное	7.74
16	лифтовой холл	подъезд № 1 (на отм -4.650, -2,870 -2,270 и 1,820)	общественное	49.00
17	тамбур	подъезд № 1 (1 этаж)	общественное	5.98
18	тамбур	подъезд № 1 (1 этаж)	общественное	6.91
19	лифтовой холл	подъезд № 1 (1 этаж)	общественное	29.64
20	помещение консьержа	подъезд № 1 (1 этаж)	техническое	12.28
21	помещение уборочного инвентаря	подъезд № 1 (1 этаж)	техническое	5.71
22	колясочная	подъезд № 1 (1 этаж)	общественное	12.82
23	лестничная клетка	подъезд № 1 (1 этаж)	общественное	15.22
24	кабинет	подъезд № 1 (1 этаж)	общественное	7.77
25	лифтовой холл	подъезд № 1 (2 этаж)	общественное	11.09
26	коридор	подъезд № 1 (2 этаж)	общественное	38.79
27	тамбур	подъезд № 1 (2 этаж)	общественное	2.34
28	лоджия	подъезд № 1 (2 этаж)	общественное	10.62
29	лестничная клетка	подъезд № 1 (2 этаж)	общественное	15.39
30	лифтовой холл	подъезд № 1 (3 этаж)	общественное	11.09
31	коридор	подъезд № 1 (3 этаж)	общественное	38.79
32	тамбур	подъезд № 1 (3 этаж)	общественное	2.34
33	лоджия	подъезд № 1 (3 этаж)	общественное	10.62
34	лестничная клетка	подъезд № 1 (3 этаж)	общественное	15.39
35	лифтовой холл	подъезд № 1 (4 этаж)	общественное	11.09
36	коридор	подъезд № 1 (4 этаж)	общественное	38.79
37	тамбур	подъезд № 1 (4 этаж)	общественное	2.34
38	лоджия	подъезд № 1 (4 этаж)	общественное	10.62
39	лестничная клетка	подъезд № 1 (4 этаж)	общественное	15.39
40	лифтовой холл	подъезд № 1 (5 этаж)	общественное	11.09
41	коридор	подъезд № 1 (5 этаж)	общественное	38.79
42	тамбур	подъезд № 1 (5 этаж)	общественное	2.34
43	лоджия	подъезд № 1 (5 этаж)	общественное	10.62
44	лестничная клетка	подъезд № 1 (5 этаж)	общественное	15.39
45	лифтовой холл	подъезд № 1 (6 этаж)	общественное	11.09
46	коридор	подъезд № 1 (6 этаж)	общественное	38.79
47	тамбур	подъезд № 1 (6 этаж)	общественное	2.34
48	лоджия	подъезд № 1 (6 этаж)	общественное	10.62
49	лестничная клетка	подъезд № 1 (6 этаж)	общественное	15.39
50	лифтовой холл	подъезд № 1 (7 этаж)	общественное	11.09
51	коридор	подъезд № 1 (7 этаж)	общественное	38.79

52	тамбур	подъезд № 1 (7 этаж)	общественное	2.34
53	лоджия	подъезд № 1 (7 этаж)	общественное	10.62
54	лестничная клетка	подъезд № 1 (7 этаж)	общественное	15.39
55	лифтовой холл	подъезд № 1 (8 этаж)	общественное	11.09
56	коридор	подъезд № 1 (8 этаж)	общественное	38.79
57	тамбур	подъезд № 1 (8 этаж)	общественное	2.34
58	лоджия	подъезд № 1 (8 этаж)	общественное	10.62
59	лестничная клетка	подъезд № 1 (8 этаж)	общественное	15.39
60	лифтовой холл	подъезд № 1 (9 этаж)	общественное	11.09
61	коридор	подъезд № 1 (9 этаж)	общественное	38.79
62	тамбур	подъезд № 1 (9 этаж)	общественное	2.34
63	лоджия	подъезд № 1 (9 этаж)	общественное	10.62
64	лестничная клетка	подъезд № 1 (9 этаж)	общественное	15.39
65	лифтовой холл	подъезд № 1 (10 этаж)	общественное	11.09
66	коридор	подъезд № 1 (10 этаж)	общественное	38.79
67	тамбур	подъезд № 1 (10 этаж)	общественное	2.34
68	лоджия	подъезд № 1 (10 этаж)	общественное	10.62
69	лестничная клетка	подъезд № 1 (10 этаж)	общественное	15.39
70	лифтовой холл	подъезд № 1 (11 этаж)	общественное	11.09
71	коридор	подъезд № 1 (11 этаж)	общественное	38.79
72	тамбур	подъезд № 1 (11 этаж)	общественное	2.34
73	лоджия	подъезд № 1 (11 этаж)	общественное	10.62
74	лестничная клетка	подъезд № 1 (11 этаж)	общественное	15.39
75	лифтовой холл	подъезд № 1 (12 этаж)	общественное	11.09
76	коридор	подъезд № 1 (12 этаж)	общественное	38.79
77	тамбур	подъезд № 1 (12 этаж)	общественное	2.34
78	лоджия	подъезд № 1 (12 этаж)	общественное	10.62
79	лестничная клетка	подъезд № 1 (12 этаж)	общественное	15.39
80	лифтовой холл	подъезд № 1 (13 этаж)	общественное	11.09
81	коридор	подъезд № 1 (13 этаж)	общественное	38.79
82	тамбур	подъезд № 1 (13 этаж)	общественное	2.34
83	лоджия	подъезд № 1 (13 этаж)	общественное	10.62
84	лестничная клетка	подъезд № 1 (13 этаж)	общественное	15.39
85	лифтовой холл	подъезд № 1 (14 этаж)	общественное	11.09
86	коридор	подъезд № 1 (14 этаж)	общественное	38.79
87	тамбур	подъезд № 1 (14 этаж)	общественное	2.34
88	лоджия	подъезд № 1 (14 этаж)	общественное	10.62
89	лестничная клетка	подъезд № 1 (14 этаж)	общественное	15.39
90	лифтовой холл	подъезд № 1 (15 этаж)	общественное	11.09
91	коридор	подъезд № 1 (15 этаж)	общественное	38.79
92	тамбур	подъезд № 1 (15 этаж)	общественное	2.34
93	лоджия	подъезд № 1 (15 этаж)	общественное	10.62
94	лестничная клетка	подъезд № 1 (15 этаж)	общественное	15.39

95	лифтовой холл	подъезд № 1 (16 этаж)	общественное	11.09
96	коридор	подъезд № 1 (16 этаж)	общественное	38.79
97	тамбур	подъезд № 1 (16 этаж)	общественное	2.34
98	лоджия	подъезд № 1 (16 этаж)	общественное	10.62
99	лестничная клетка	подъезд № 1 (16 этаж)	общественное	15.39
100	лифтовой холл	подъезд № 1 (17 этаж)	общественное	11.09
101	коридор	подъезд № 1 (17 этаж)	общественное	38.79
102	тамбур	подъезд № 1 (17 этаж)	общественное	2.34
103	лоджия	подъезд № 1 (17 этаж)	общественное	10.62
104	лестничная клетка	подъезд № 1 (17 этаж)	общественное	15.39
105	лифтовой холл	подъезд № 1 (18 этаж)	общественное	11.09
106	коридор	подъезд № 1 (18 этаж)	общественное	38.79
107	тамбур	подъезд № 1 (18 этаж)	общественное	2.34
108	лоджия	подъезд № 1 (18 этаж)	общественное	10.62
109	лестничная клетка	подъезд № 1 (18 этаж)	общественное	15.39
110	лифтовой холл	подъезд № 1 (19 этаж)	общественное	11.09
111	коридор	подъезд № 1 (19 этаж)	общественное	38.79
112	тамбур	подъезд № 1 (19 этаж)	общественное	2.34
113	лоджия	подъезд № 1 (19 этаж)	общественное	10.62
114	лестничная клетка	подъезд № 1 (19 этаж)	общественное	15.39
115	лифтовой холл	подъезд № 1 (20 этаж)	общественное	11.09
116	коридор	подъезд № 1 (20 этаж)	общественное	38.79
117	тамбур	подъезд № 1 (20 этаж)	общественное	2.34
118	лоджия	подъезд № 1 (20 этаж)	общественное	10.62
119	лестничная клетка	подъезд № 1 (20 этаж)	общественное	15.39
120	лифтовой холл	подъезд № 1 (21 этаж)	общественное	11.09
121	коридор	подъезд № 1 (21 этаж)	общественное	38.79
122	тамбур	подъезд № 1 (21 этаж)	общественное	2.34
123	лоджия	подъезд № 1 (21 этаж)	общественное	10.62
124	лестничная клетка	подъезд № 1 (21 этаж)	общественное	15.39
125	лифтовой холл	подъезд № 1 (22 этаж)	общественное	11.09
126	коридор	подъезд № 1 (22 этаж)	общественное	38.79
127	тамбур	подъезд № 1 (22 этаж)	общественное	2.34
128	лоджия	подъезд № 1 (22 этаж)	общественное	10.62
129	лестничная клетка	подъезд № 1 (22 этаж)	общественное	15.39
130	лифтовой холл	подъезд № 1 (23 этаж)	общественное	11.09
131	коридор	подъезд № 1 (23 этаж)	общественное	38.79
132	тамбур	подъезд № 1 (23 этаж)	общественное	2.34
133	лоджия	подъезд № 1 (23 этаж)	общественное	10.62
134	лестничная клетка	подъезд № 1 (23 этаж)	общественное	15.39
135	венткамера	подъезд № 1 (тех. чердак)	техническое	34.10
136	технический чердак	подъезд № 1 (тех. чердак)	техническое	387.09
137	коридор	подъезд № 1 (тех. чердак)	техническое	14.00

138	лестничная клетка	подъезд № 1 (тех. чердак)	техническое	15.71
139	венткамера	подъезд № 1 (тех. чердак)	техническое	10.62
140	лестничная клетка	подъезд № 1 (1 подъезд чердак)	техническое	17.19
141	машинное отделение	подъезд № 1 (1 подъезд чердак)	техническое	39.65
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	№ 1Д по ПЗУ Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт: теплообменники, коллекторы распределения нагрузки; насосные установки; автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура; обвязка; контрольно-измерительная арматура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации (в том числе коммерческий учет)	Отопление и горячее водоснабжение	
2	№ 1Д по ПЗУ Подземная часть	Насосная станция хоз-питьевого водопровода: насосная установка, автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура; обвязка; контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации (в том числе коммерческий учет)	Водоснабжение	
3	№ 1Д по ПЗУ Подземная часть	Насосная станция пожаротушения: насосная установка, автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура, обвязка, контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации	Противопожарная защита	
4	№ 1Д по ПЗУ Подземная и надземная части	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения: система трубопроводов, запорно-регулирующей и водоразборной арматуры	Водоснабжение	
5	№ 1Д по ПЗУ Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения: система трубопроводов, запорно-регулирующей и водоразборной арматуры	Водоснабжение	
6	№ 1Д по ПЗУ Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водопровода: сеть подводящих, питающих и распределительных трубопроводов с пожарными кранами	Противопожарная защита	
7	№ 1Д по ПЗУ Подземная и надземная части	Система отопления: система трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры и приборов отопления	Отопление	
8	№ 1Д по ПЗУ Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции: вытяжные шахты, воздухопроводы, клапаны, приточные и вытяжные установки встроенных нежилых помещений	Вентиляция	
9	№ 1Д по ПЗУ Подземная и надземная части	Система водоотведения хозяйственно-бытовых стоков: внутридомовая инженерная система , состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, прочисток, санитарно-технических приборов	Водоотведение	
10	№ 1Д по ПЗУ Подземная и надземная части	Система водоотведения ливневых стоков: внутридомовая инженерная система, состоящая из отводов, переходов, патрубков, ревизий, стояков, заглушек, водосточных воронок, прочисток, выпусков	Водоотведение	

11	№ 1Д по ПЗУ Подземная и надземная части	Система электроснабжения: состоит из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, приборов учета электрической энергии, осветительных установок помещений, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, сетей (кабелей)	Электроснабжение
12	№ 1Д по ПЗУ Подземная и надземная части	Сети связи: оптоволоконные и электрические сети с коммутационным оборудованием	Связь
13	№ 1Д по ПЗУ Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации и автоматизации противопожарных систем: разводка слаботочных сетей, датчики, диспетчерское оборудование, световые и звуковые извещатели, автоматика управления всеми системами противопожарной защиты.	Противопожарная защита
14	№ 1Д по ПЗУ Подземная и надземная части	Система автоматики и диспетчеризации инженерных систем (не связанных с противопожарной защитой): разводка слаботочных сетей, датчики, диспетчерское оборудование, автоматика управления	Диспетчеризация
15	№ 1Д по ПЗУ Надземная часть	Лифты 3шт.	Вертикальный транспорт
16	№ 1Д по ПЗУ Подземная и надземная части	Система противодымной защиты: вентиляционные шахты, воздуховоды, клапаны, приточные и вытяжные установки	Противопожарная защита
17	№ 1Д по ПЗУ Надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: световые и звуковые извещатели, разводка слаботочных сетей	Противопожарная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 441 722 817,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 11 850 000,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810605000047623
		Корреспондентский счет: 30101810500000000975
		БИК: 046577975
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 81165177
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 294 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 294 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 04.04.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Паевой инвестиционный фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Перспектива" действующий под доверительным управлением ООО "УК" ОИР"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6671397595
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 250 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.11.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 141,50 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Информация проектной декларации, указанная в разделе 13 "Об элементах благоустройства территории", содержит в себе сведения в отношении Жилого комплекса "Любовь" в целом, в состав которого входит ранее возведённые Застройщиком очереди строительства. Количество машино-мест, указанное в разделе 15.1 "О количестве в составе строящихся (создаваемых в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений)", включает в себя 3 мото-места (номера 25, 88, 92)</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 3-7-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 04.03.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 28.11.2014,03.03.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр исследования и проектирования
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660091774
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектура Строительство Надзор
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658513612
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-029209-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертный Центр Проектных Решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6670439309
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Любовь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТехСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670364340
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1947-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ/2019
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0304020:826
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 471,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории запроектированы качалка, карусель, качели, горки, детские спортивные комплексы, песочный дворик, лиана, додекаэдры
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории запроектированы тренажёры, стойки волейбольные с сеткой, ворота с баскетбольным щитом и сеткой для ворот
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 34
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории запроектированы урны, диван-качели, садово-парковые диваны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение одной площадки для сбора мусора в южной части участка (в том числе для крупногабаритного мусора). Площадка для сбора мусора рассчитана для всех этапов строительства. На площадке устанавливается 3 контейнера объемом 1,1 м3 для второго этапа строительства, а также предусматривается место для сбора крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством цветников, газонов с посевом многолетних трав и посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены планировочные мероприятия для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения посредством устройства пониженных бортовых камней на пересечении проезжей части с тротуарами и обустройство мест для автотранспорта ММГН на автостоянках. Перед входом в подъезд и входами в помещения коммерческого назначения организован сплошной тротуар по периметру. Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают 5% и 1-2% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровной, не скользкой, в том числе при увлажнении. Имеющиеся на пути небольшие перепады сглажены. Опасные для инвалидов участки и пространства огорожены бортовым камнем высотой 5см. У препятствий устанавливается ограждение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена возможность подключения архитектурной подсветки здания (медиафасад). Предусмотрено освещение дворовой территории, проездов, площадок и тротуаров (Технические требования ЕМУП «Горсвет» № 28 от 10.03.2016 и № 35 от 07.02.2020 к проектированию уличного и приобъектного наружного освещения)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13091/24-П/1626
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 476 283,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13091/23-П/1626
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 946 002,67 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/19В-1025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 854 027,33 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/19В-1025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 854 027,33 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 183/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-47-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 960 204,55 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 182
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.12	1	17.17	3.27
2	Квартира	1	1	71.57	2	37.15	3.27
3	Квартира	2	1	87.94	3	53.64	2.70
4	Квартира	2	1	45.79	1	14.68	2.70
5	Квартира	2	1	114.53	4	67.19	2.70
6	Квартира	2	1	61.61	2	30.82	2.70
7	Квартира	3	1	87.94	3	53.64	2.70
8	Квартира	3	1	45.47	1	14.68	2.70
9	Квартира	3	1	114.3	4	67.19	2.70
10	Квартира	3	1	61.61	2	30.82	2.70
11	Квартира	4	1	87.65	3	53.64	2.70
12	Квартира	4	1	45.47	1	14.68	2.70
13	Квартира	4	1	114.3	4	67.19	2.70
14	Квартира	4	1	61.39	2	30.82	2.70
15	Квартира	5	1	87.78	3	53.64	2.70
16	Квартира	5	1	45.47	1	14.68	2.70
17	Квартира	5	1	114.3	4	67.19	2.70
18	Квартира	5	1	61.69	2	30.82	2.70
19	Квартира	6	1	87.78	3	53.64	2.70
20	Квартира	6	1	45.47	1	14.68	2.70
21	Квартира	6	1	114.3	4	67.19	2.70
22	Квартира	6	1	61.69	2	30.82	2.70
23	Квартира	7	1	87.78	3	53.64	2.70
24	Квартира	7	1	45.47	1	14.68	2.70
25	Квартира	7	1	114.3	4	67.19	2.70
26	Квартира	7	1	61.69	2	30.82	2.70
27	Квартира	8	1	87.78	3	53.64	2.70
28	Квартира	8	1	45.47	1	14.68	2.70
29	Квартира	8	1	114.3	4	67.19	2.70
30	Квартира	8	1	61.69	2	30.82	2.70
31	Квартира	9	1	87.69	3	53.64	2.70
32	Квартира	9	1	45.37	1	14.68	2.70
33	Квартира	9	1	114.19	4	67.19	2.70
34	Квартира	9	1	61.59	2	30.82	2.70
35	Квартира	10	1	87.69	3	53.64	2.70
36	Квартира	10	1	45.37	1	14.68	2.70
37	Квартира	10	1	114.19	4	67.19	2.70
38	Квартира	10	1	61.59	2	30.82	2.70
39	Квартира	11	1	87.69	3	53.64	2.70

40	Квартира	11	1	45.37	1	14.68	2.70
41	Квартира	11	1	114.19	4	67.19	2.70
42	Квартира	11	1	61.59	2	30.82	2.70
43	Квартира	12	1	89.17	3	53.64	2.70
44	Квартира	12	1	45.24	1	14.68	2.70
45	Квартира	12	1	114.05	4	67.19	2.70
46	Квартира	12	1	63.04	2	30.82	2.70
47	Квартира	13	1	89.17	3	53.64	2.70
48	Квартира	13	1	45.24	1	14.68	2.70
49	Квартира	13	1	114.05	4	67.19	2.70
50	Квартира	13	1	63.04	2	30.82	2.70
51	Квартира	2	2	66.98	2	32.22	2.70
52	Квартира	2	2	43.62	1	13.18	2.70
53	Квартира	2	2	41.46	1	19.00	2.70
54	Квартира	2	2	84.37	3	47.92	2.70
55	Квартира	3	2	66.98	2	32.22	2.70
56	Квартира	3	2	43.62	1	13.18	2.70
57	Квартира	3	2	41.46	1	19.00	2.70
58	Квартира	3	2	84.37	3	47.92	2.70
59	Квартира	4	2	66.79	2	32.22	2.70
60	Квартира	4	2	43.62	1	13.18	2.70
61	Квартира	4	2	41.36	1	19.00	2.70
62	Квартира	4	2	84.07	3	47.92	2.70
63	Квартира	5	2	67.33	2	32.22	2.70
64	Квартира	5	2	43.8	1	13.18	2.70
65	Квартира	5	2	41.28	1	19.00	2.70
66	Квартира	5	2	84.37	3	47.92	2.70
67	Квартира	6	2	67.33	2	32.22	2.70
68	Квартира	6	2	43.8	1	13.18	2.70
69	Квартира	6	2	41.28	1	19.00	2.70
70	Квартира	6	2	84.37	3	47.92	2.70
71	Квартира	7	2	67.33	2	32.22	2.70
72	Квартира	7	2	43.8	1	13.18	2.70
73	Квартира	7	2	41.28	1	19.00	2.70
74	Квартира	7	2	84.37	3	47.92	2.70
75	Квартира	8	2	67.33	2	32.22	2.70
76	Квартира	8	2	43.8	1	13.18	2.70
77	Квартира	8	2	41.28	1	19.00	2.70
78	Квартира	8	2	84.37	3	47.92	2.70
79	Квартира	9	2	66.98	2	32.22	2.70
80	Квартира	9	2	43.72	1	13.18	2.70
81	Квартира	9	2	41.24	1	19.00	2.70
82	Квартира	9	2	84.33	3	47.92	2.70

83	Квартира	10	2	66.98	2	32.22	2.70
84	Квартира	10	2	43.72	1	13.18	2.70
85	Квартира	10	2	41.24	1	19.00	2.70
86	Квартира	10	2	84.33	3	47.92	2.70
87	Квартира	11	2	66.98	2	32.22	2.70
88	Квартира	11	2	43.72	1	13.18	2.70
89	Квартира	11	2	41.24	1	19.00	2.70
90	Квартира	11	2	84.33	3	47.92	2.70
91	Квартира	12	2	66.67	2	32.22	2.70
92	Квартира	12	2	43.5	1	13.18	2.70
93	Квартира	12	2	41.16	1	19.00	2.70
94	Квартира	12	2	84.01	3	47.92	2.70
95	Квартира	13	2	66.67	2	32.22	2.70
96	Квартира	13	2	43.5	1	13.18	2.70
97	Квартира	13	2	41.16	1	19.00	2.70
98	Квартира	13	2	84.01	3	47.92	2.70
99	Квартира	14	2	67.91	2	32.22	2.70
100	Квартира	14	2	44.52	1	13.18	2.70
101	Квартира	14	2	42.29	1	19.00	2.70
102	Квартира	14	2	85.5	3	47.92	2.70
103	Квартира	15	2	67.91	2	32.22	2.70
104	Квартира	15	2	44.52	1	13.18	2.70
105	Квартира	15	2	42.29	1	19.00	2.70
106	Квартира	15	2	85.5	3	47.92	2.70
107	Квартира	16	2	67.91	2	32.22	2.70
108	Квартира	16	2	44.52	1	13.18	2.70
109	Квартира	16	2	42.29	1	19.00	2.70
110	Квартира	16	2	85.5	3	47.92	2.70
111	Квартира	2	3	68.18	2	35.85	2.70
112	Квартира	2	3	43.65	1	13.18	2.70
113	Квартира	2	3	41.46	1	19.00	2.70
114	Квартира	2	3	84.48	3	47.94	2.70
115	Квартира	3	3	68.18	2	35.85	2.70
116	Квартира	3	3	43.65	1	13.18	2.70
117	Квартира	3	3	41.46	1	19.00	2.70
118	Квартира	3	3	84.48	3	47.94	2.70
119	Квартира	4	3	67.94	2	35.85	2.70
120	Квартира	4	3	43.65	1	13.18	2.70
121	Квартира	4	3	41.36	1	19.00	2.70
122	Квартира	4	3	84.24	3	47.94	2.70
123	Квартира	5	3	68.34	2	35.85	2.70
124	Квартира	5	3	43.83	1	13.18	2.70
125	Квартира	5	3	41.34	1	19.00	2.70

126	Квартира	5	3	84.59	3	47.94	2.70
127	Квартира	6	3	68.34	2	35.85	2.70
128	Квартира	6	3	43.83	1	13.18	2.70
129	Квартира	6	3	41.34	1	19.00	2.70
130	Квартира	6	3	84.59	3	47.94	2.70
131	Квартира	7	3	68.34	2	35.85	2.70
132	Квартира	7	3	43.83	1	13.18	2.70
133	Квартира	7	3	41.34	1	19.00	2.70
134	Квартира	7	3	84.59	3	47.94	2.70
135	Квартира	8	3	68.34	2	35.85	2.70
136	Квартира	8	3	43.83	1	13.18	2.70
137	Квартира	8	3	41.34	1	19.00	2.70
138	Квартира	8	3	84.59	3	47.94	2.70
139	Квартира	9	3	68.29	2	35.85	2.70
140	Квартира	9	3	43.86	1	13.18	2.70
141	Квартира	9	3	41.4	1	19.00	2.70
142	Квартира	9	3	84.67	3	48.01	2.70
143	Квартира	10	3	68.07	2	35.96	2.70
144	Квартира	10	3	43.64	1	13.18	2.70
145	Квартира	10	3	41.19	1	19.00	2.70
146	Квартира	10	3	84.26	3	48.01	2.70
147	Квартира	11	3	68.07	2	35.96	2.70
148	Квартира	11	3	43.64	1	13.18	2.70
149	Квартира	11	3	41.19	1	19.00	2.70
150	Квартира	11	3	84.26	3	48.01	2.70
151	Квартира	12	3	68.07	2	35.96	2.70
152	Квартира	12	3	43.64	1	13.18	2.70
153	Квартира	12	3	41.19	1	19.00	2.70
154	Квартира	12	3	84.26	3	48.01	2.70
155	Квартира	13	3	68.07	2	35.96	2.70
156	Квартира	13	3	43.64	1	13.18	2.70
157	Квартира	13	3	41.19	1	19.00	2.70
158	Квартира	13	3	84.26	3	47.94	2.70
159	Квартира	14	3	69.22	2	35.96	2.70
160	Квартира	14	3	44.44	1	13.18	2.70
161	Квартира	14	3	42.25	1	19.00	2.70
162	Квартира	14	3	85.35	3	47.94	2.70
163	Квартира	15	3	69.22	2	35.96	2.70
164	Квартира	15	3	44.44	1	13.18	2.70
165	Квартира	15	3	42.25	1	19.00	2.70
166	Квартира	15	3	85.35	3	47.94	2.70
167	Квартира	16	3	69.22	2	35.96	2.70
168	Квартира	16	3	44.44	1	13.18	2.70

169	Квартира	16	3	42.25	1	19.00	2.70
170	Квартира	16	3	85.35	3	47.94	2.70
171	Квартира	17	3	69.22	2	35.96	2.70
172	Квартира	17	3	44.44	1	13.18	2.70
173	Квартира	17	3	42.25	1	19.00	2.70
174	Квартира	17	3	85.35	3	47.94	2.70
175	Квартира	18	3	69.22	2	35.96	2.70
176	Квартира	18	3	44.44	1	13.18	2.70
177	Квартира	18	3	42.25	1	19.00	2.70
178	Квартира	18	3	85.35	3	47.94	2.70
179	Квартира	19	3	69.22	2	35.96	2.70
180	Квартира	19	3	44.44	1	13.18	2.70
181	Квартира	19	3	42.25	1	19.00	2.70
182	Квартира	19	3	85.35	3	47.94	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	117.50	Тамбур	4.82	3.40
					Коммерческое помещение	105.11	
					Сан.узел	3.27	
					Помещение уборочного инвентаря	4.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	87.27	Тамбур	5.33	3.40
					Коммерческое помещение	75.23	
					Сан.узел	2.98	
					Помещение уборочного инвентаря	3.73	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	122.01	Коммерческое помещение	110.70	3.27
					Тамбур	3.80	
					Помещение уборочного инвентаря	4.24	
					Сан.узел	3.27	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.36	Коммерческое помещение	75.23	3.27
					Тамбур	5.42	
					Сан.узел	2.98	
					Помещение уборочного инвентаря	3.73	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.76	Коммерческое помещение	71.46	3.32

					Тамбур	5.91	
					Сан.узел	2.71	
					Сан.узел	2.68	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	техподполье	общественное	28.05
2	техническое подполье	техподполье	техническое	93.61
3	коридор	техподполье	общественное	21.63
4	техническое подполье	техподполье	техническое	123.83
5	венткамера	техподполье	техническое	11.74
6	коридор	техподполье	общественное	28.05
7	техническое подполье	техподполье	техническое	89.83
8	коридор	техподполье	техническое	21.63
9	техническое подполье	техподполье	техническое	128.10
10	венткамера	техподполье	техническое	11.74
11	коридор	техподполье	общественное	25.26
12	техническое подполье	техподполье	техническое	78.33
13	коридор	техподполье	общественное	24.52
14	техническое подполье	техподполье	техническое	118.68
15	электрощитовая	техподполье	техническое	15.10
16	электрощитовая	техподполье	техническое	14.54
17	электрощитовая	техподполье	техническое	14.54
18	тамбур	техподполье	общественное	6.34
19	насосная пожаротушения	техподполье	техническое	33.21
20	хоз.питьевая насосная станция	техподполье	техническое	17.36
21	индивидуальный тепловой пункт	техподполье	техническое	38.06
22	лифтовой холл	техподполье	общественное	9.51
23	лифтовой холл	техподполье	общественное	9.51
24	лифтовой холл	техподполье	общественное	10.11
25	венткамера	техподполье	техническое	19.83
26	лестничная клетка	подъезд № 3 (1 этаж)	общественное	20.84
27	тамбур	подъезд № 3 (1 этаж)	общественное	7.43
28	тамбур	подъезд № 3 (1 этаж)	общественное	9.89
29	тамбур	подъезд № 3 (1 этаж)	общественное	21.08
30	лифтовой холл	подъезд № 3 (1 этаж)	общественное	23.94
31	помещение уборочного инвентаря	подъезд № 3 (1 этаж)	техническое	3.95
32	лифтовой холл	подъезд № 3 (1 этаж)	общественное	10.81
33	тамбур	подъезд № 2 (1 этаж)	общественное	9.89
34	тамбур	подъезд № 2 (1 этаж)	общественное	21.08
35	лифтовой холл	подъезд № 2 (1 этаж)	общественное	23.94
36	помещение уборочного инвентаря	подъезд № 2 (1 этаж)	техническое	3.95

37	лестничная клетка	подъезд № 2 (1 этаж)	общественное	21.35
38	тамбур	подъезд № 2 (1 этаж)	общественное	7.43
39	тамбур	подъезд № 1 (1 этаж)	общественное	8.58
40	холл	подъезд № 1 (1 этаж)	общественное	53.04
41	коридор	подъезд № 1 (1 этаж)	общественное	23.66
42	лестничная клетка	подъезд № 1 (1 этаж)	общественное	22.14
43	тамбур	подъезд № 1 (1 этаж)	общественное	7.08
44	колясочная	подъезд № 1 (1 этаж)	общественное	21.43
45	помещение уборочного инвентаря	подъезд № 1 (1 этаж)	техническое	4.38
46	помещение консьержа	подъезд № 1 (1 этаж)	общественное	16.32
47	лестничная клетка	подъезд № 1 (2 этаж. Секция В)	общественное	15.02
48	коридор	подъезд № 1 (2 этаж. Секция В)	общественное	28.62
49	лифтовой холл	подъезд № 1 (2 этаж. Секция В)	общественное	10.49
50	тамбур	подъезд № 1 (2 этаж. Секция В)	общественное	3.95
51	тамбур	подъезд № 1 (2 этаж. Секция В)	общественное	2.85
52	лоджия	подъезд № 1 (2 этаж. Секция В)	общественное	10.17
53	лестничная клетка	подъезд № 1 (3 этаж. Секция В)	общественное	15.02
54	коридор	подъезд № 1 (3 этаж. Секция В)	общественное	28.62
55	лифтовой холл	подъезд № 1 (3 этаж. Секция В)	общественное	10.49
56	тамбур	подъезд № 1 (3 этаж. Секция В)	общественное	3.95
57	тамбур	подъезд № 1 (3 этаж. Секция В)	общественное	2.85
58	лоджия	подъезд № 1 (3 этаж. Секция В)	общественное	10.17
59	лестничная клетка	подъезд № 1 (4 этаж. Секция В)	общественное	15.02
60	коридор	подъезд № 1 (4 этаж. Секция В)	общественное	28.62
61	лифтовой холл	подъезд № 1 (4 этаж. Секция В)	общественное	10.49
62	тамбур	подъезд № 1 (4 этаж. Секция В)	общественное	3.95
63	тамбур	подъезд № 1 (4 этаж. Секция В)	общественное	2.85
64	лоджия	подъезд № 1 (4 этаж. Секция В)	общественное	10.17
65	лестничная клетка	подъезд № 1 (5 этаж. Секция В)	общественное	15.02
66	коридор	подъезд № 1 (5 этаж. Секция В)	общественное	28.62
67	лифтовой холл	подъезд № 1 (5 этаж. Секция В)	общественное	10.49
68	тамбур	подъезд № 1 (5 этаж. Секция В)	общественное	3.95
69	тамбур	подъезд № 1 (5 этаж. Секция В)	общественное	2.85
70	лоджия	подъезд № 1 (5 этаж. Секция В)	общественное	10.17
71	лестничная клетка	подъезд № 1 (6 этаж. Секция В)	общественное	15.02
72	коридор	подъезд № 1 (6 этаж. Секция В)	общественное	28.62
73	лифтовой холл	подъезд № 1 (6 этаж. Секция В)	общественное	10.49
74	тамбур	подъезд № 1 (6 этаж. Секция В)	общественное	3.95
75	тамбур	подъезд № 1 (6 этаж. Секция В)	общественное	2.85
76	лоджия	подъезд № 1 (6 этаж. Секция В)	общественное	10.17
77	лестничная клетка	подъезд № 1 (7 этаж. Секция В)	общественное	15.02
78	коридор	подъезд № 1 (7 этаж. Секция В)	общественное	28.62
79	лифтовой холл	подъезд № 1 (7 этаж. Секция В)	общественное	10.49

80	тамбур	подъезд № 1 (7 этаж. Секция В)	общественное	3.95
81	тамбур	подъезд № 1 (7 этаж. Секция В)	общественное	2.85
82	лоджия	подъезд № 1 (7 этаж. Секция В)	общественное	10.17
83	лестничная клетка	подъезд № 1 (8 этаж. Секция В)	общественное	15.02
84	коридор	подъезд № 1 (8 этаж. Секция В)	общественное	28.62
85	лифтовой холл	подъезд № 1 (8 этаж. Секция В)	общественное	10.49
86	тамбур	подъезд № 1 (8 этаж. Секция В)	общественное	3.95
87	тамбур	подъезд № 1 (8 этаж. Секция В)	общественное	2.85
88	лоджия	подъезд № 1 (8 этаж. Секция В)	общественное	10.17
89	лестничная клетка	подъезд № 1 (9 этаж. Секция В)	общественное	15.02
90	коридор	подъезд № 1 (9 этаж. Секция В)	общественное	28.62
91	лифтовой холл	подъезд № 1 (9 этаж. Секция В)	общественное	10.49
92	тамбур	подъезд № 1 (9 этаж. Секция В)	общественное	3.95
93	тамбур	подъезд № 1 (9 этаж. Секция В)	общественное	2.85
94	лоджия	подъезд № 1 (9 этаж. Секция В)	общественное	10.17
95	лестничная клетка	подъезд № 1 (10 этаж. Секция В)	общественное	15.02
96	коридор	подъезд № 1 (10 этаж. Секция В)	общественное	28.62
97	лифтовой холл	подъезд № 1 (10 этаж. Секция В)	общественное	10.49
98	тамбур	подъезд № 1 (10 этаж. Секция В)	общественное	3.95
99	тамбур	подъезд № 1 (10 этаж. Секция В)	общественное	2.85
100	лоджия	подъезд № 1 (10 этаж. Секция В)	общественное	10.17
101	лестничная клетка	подъезд № 1 (11 этаж. Секция В)	общественное	15.02
102	коридор	подъезд № 1 (11 этаж. Секция В)	общественное	28.62
103	лифтовой холл	подъезд № 1 (11 этаж. Секция В)	общественное	10.49
104	тамбур	подъезд № 1 (11 этаж. Секция В)	общественное	3.95
105	тамбур	подъезд № 1 (11 этаж. Секция В)	общественное	2.85
106	лоджия	подъезд № 1 (11 этаж. Секция В)	общественное	10.17
107	лестничная клетка	подъезд № 1 (12 этаж. Секция В)	общественное	15.02
108	коридор	подъезд № 1 (12 этаж. Секция В)	общественное	28.62
109	лифтовой холл	подъезд № 1 (12 этаж. Секция В)	общественное	10.49
110	тамбур	подъезд № 1 (12 этаж. Секция В)	общественное	3.95
111	тамбур	подъезд № 1 (12 этаж. Секция В)	общественное	2.85
112	лоджия	подъезд № 1 (12 этаж. Секция В)	общественное	10.17
113	лестничная клетка	подъезд № 1 (13 этаж. Секция В)	общественное	15.02
114	коридор	подъезд № 1 (13 этаж. Секция В)	общественное	28.62
115	лифтовой холл	подъезд № 1 (13 этаж. Секция В)	общественное	10.49
116	тамбур	подъезд № 1 (13 этаж. Секция В)	общественное	3.95
117	тамбур	подъезд № 1 (13 этаж. Секция В)	общественное	2.85
118	лоджия	подъезд № 1 (13 этаж. Секция В)	общественное	10.17
119	тамбур	подъезд № 2 (2 этаж. Секция Б)	общественное	3.25
120	лифтовой холл	подъезд № 2 (2 этаж. Секция Б)	общественное	9.49
121	коридор	подъезд № 2 (2 этаж. Секция Б)	общественное	17.82
122	лестничная клетка	подъезд № 2 (2 этаж. Секция Б)	общественное	14.52

123	тамбур	подъезд № 2 (2 этаж. Секция Б)	общественное	2.72
124	лоджия	подъезд № 2 (2 этаж. Секция Б)	общественное	10.14
125	тамбур	подъезд № 2 (3 этаж. Секция Б)	общественное	3.25
126	лифтовой холл	подъезд № 2 (3 этаж. Секция Б)	общественное	9.49
127	коридор	подъезд № 2 (3 этаж. Секция Б)	общественное	17.82
128	лестничная клетка	подъезд № 2 (3 этаж. Секция Б)	общественное	14.52
129	тамбур	подъезд № 2 (3 этаж. Секция Б)	общественное	2.72
130	лоджия	подъезд № 2 (3 этаж. Секция Б)	общественное	10.14
131	тамбур	подъезд № 2 (4 этаж. Секция Б)	общественное	3.25
132	лифтовой холл	подъезд № 2 (4 этаж. Секция Б)	общественное	9.49
133	коридор	подъезд № 2 (4 этаж. Секция Б)	общественное	17.82
134	лестничная клетка	подъезд № 2 (4 этаж. Секция Б)	общественное	14.52
135	тамбур	подъезд № 2 (4 этаж. Секция Б)	общественное	2.72
136	лоджия	подъезд № 2 (4 этаж. Секция Б)	общественное	10.14
137	тамбур	подъезд № 2 (5 этаж. Секция Б)	общественное	3.25
138	лифтовой холл	подъезд № 2 (5 этаж. Секция Б)	общественное	9.49
139	коридор	подъезд № 2 (5 этаж. Секция Б)	общественное	17.82
140	лестничная клетка	подъезд № 2 (5 этаж. Секция Б)	общественное	14.52
141	тамбур	подъезд № 2 (5 этаж. Секция Б)	общественное	2.72
142	лоджия	подъезд № 2 (5 этаж. Секция Б)	общественное	10.14
143	тамбур	подъезд № 2 (6 этаж. Секция Б)	общественное	3.25
144	лифтовой холл	подъезд № 2 (6 этаж. Секция Б)	общественное	9.49
145	коридор	подъезд № 2 (6 этаж. Секция Б)	общественное	17.82
146	лестничная клетка	подъезд № 2 (6 этаж. Секция Б)	общественное	14.52
147	тамбур	подъезд № 2 (6 этаж. Секция Б)	общественное	2.72
148	лоджия	подъезд № 2 (6 этаж. Секция Б)	общественное	10.14
149	тамбур	подъезд № 2 (7 этаж. Секция Б)	общественное	3.25
150	лифтовой холл	подъезд № 2 (7 этаж. Секция Б)	общественное	9.49
151	коридор	подъезд № 2 (7 этаж. Секция Б)	общественное	17.82
152	лестничная клетка	подъезд № 2 (7 этаж. Секция Б)	общественное	14.52
153	тамбур	подъезд № 2 (7 этаж. Секция Б)	общественное	2.72
154	лоджия	подъезд № 2 (7 этаж. Секция Б)	общественное	10.14
155	тамбур	подъезд № 2 (8 этаж. Секция Б)	общественное	3.25
156	лифтовой холл	подъезд № 2 (8 этаж. Секция Б)	общественное	9.49
157	коридор	подъезд № 2 (8 этаж. Секция Б)	общественное	17.82
158	лестничная клетка	подъезд № 2 (8 этаж. Секция Б)	общественное	14.52
159	тамбур	подъезд № 2 (8 этаж. Секция Б)	общественное	2.72
160	лоджия	подъезд № 2 (8 этаж. Секция Б)	общественное	10.14
161	тамбур	подъезд № 2 (9 этаж. Секция Б)	общественное	3.25
162	лифтовой холл	подъезд № 2 (9 этаж. Секция Б)	общественное	9.49
163	коридор	подъезд № 2 (9 этаж. Секция Б)	общественное	17.82
164	лестничная клетка	подъезд № 2 (9 этаж. Секция Б)	общественное	14.52
165	тамбур	подъезд № 2 (9 этаж. Секция Б)	общественное	2.72

166	лоджия	подъезд № 2 (9 этаж. Секция Б)	общественное	10.14
167	тамбур	подъезд № 2 (10 этаж. Секция Б)	общественное	3.25
168	лифтовой холл	подъезд № 2 (10 этаж. Секция Б)	общественное	9.49
169	коридор	подъезд № 2 (10 этаж. Секция Б)	общественное	17.82
170	лестничная клетка	подъезд № 2 (10 этаж. Секция Б)	общественное	14.52
171	тамбур	подъезд № 2 (10 этаж. Секция Б)	общественное	2.72
172	лоджия	подъезд № 2 (10 этаж. Секция Б)	общественное	10.14
173	тамбур	подъезд № 2 (11 этаж. Секция Б)	общественное	3.25
174	лифтовой холл	подъезд № 2 (11 этаж. Секция Б)	общественное	9.49
175	коридор	подъезд № 2 (11 этаж. Секция Б)	общественное	17.82
176	лестничная клетка	подъезд № 2 (11 этаж. Секция Б)	общественное	14.52
177	тамбур	подъезд № 2 (11 этаж. Секция Б)	общественное	2.72
178	лоджия	подъезд № 2 (11 этаж. Секция Б)	общественное	10.14
179	тамбур	подъезд № 2 (12 этаж. Секция Б)	общественное	3.25
180	лифтовой холл	подъезд № 2 (12 этаж. Секция Б)	общественное	9.49
181	коридор	подъезд № 2 (12 этаж. Секция Б)	общественное	17.82
182	лестничная клетка	подъезд № 2 (12 этаж. Секция Б)	общественное	14.52
183	тамбур	подъезд № 2 (12 этаж. Секция Б)	общественное	2.72
184	лоджия	подъезд № 2 (12 этаж. Секция Б)	общественное	10.14
185	тамбур	подъезд № 2 (13 этаж. Секция Б)	общественное	3.25
186	лифтовой холл	подъезд № 2 (13 этаж. Секция Б)	общественное	9.49
187	коридор	подъезд № 2 (13 этаж. Секция Б)	общественное	17.82
188	лестничная клетка	подъезд № 2 (13 этаж. Секция Б)	общественное	14.52
189	тамбур	подъезд № 2 (13 этаж. Секция Б)	общественное	2.72
190	лоджия	подъезд № 2 (13 этаж. Секция Б)	общественное	10.14
191	тамбур	подъезд № 2 (14 этаж. Секция Б)	общественное	3.25
192	лифтовой холл	подъезд № 2 (14 этаж. Секция Б)	общественное	9.49
193	коридор	подъезд № 2 (14 этаж. Секция Б)	общественное	17.82
194	лестничная клетка	подъезд № 2 (14 этаж. Секция Б)	общественное	14.52
195	тамбур	подъезд № 2 (14 этаж. Секция Б)	общественное	2.72
196	лоджия	подъезд № 2 (14 этаж. Секция Б)	общественное	10.14
197	тамбур	подъезд № 2 (15 этаж. Секция Б)	общественное	3.25
198	лифтовой холл	подъезд № 2 (15 этаж. Секция Б)	общественное	9.49
199	коридор	подъезд № 2 (15 этаж. Секция Б)	общественное	17.82
200	лестничная клетка	подъезд № 2 (15 этаж. Секция Б)	общественное	14.52
201	тамбур	подъезд № 2 (15 этаж. Секция Б)	общественное	2.72
202	лоджия	подъезд № 2 (15 этаж. Секция Б)	общественное	10.14
203	тамбур	подъезд № 2 (16 этаж. Секция Б)	общественное	3.25
204	лифтовой холл	подъезд № 2 (16 этаж. Секция Б)	общественное	9.49
205	коридор	подъезд № 2 (16 этаж. Секция Б)	общественное	17.82
206	лестничная клетка	подъезд № 2 (16 этаж. Секция Б)	общественное	14.52
207	тамбур	подъезд № 2 (16 этаж. Секция Б)	общественное	2.72
208	лоджия	подъезд № 2 (16 этаж. Секция Б)	общественное	10.14

252	тамбур	подъезд № 3 (9 этаж. Секция А)	общественное	2.72
253	лифтовой холл	подъезд № 3 (9 этаж. Секция А)	общественное	9.49
254	тамбур	подъезд № 3 (9 этаж. Секция А)	общественное	3.25
255	лоджия	подъезд № 3 (9 этаж. Секция А)	общественное	10.14
256	лестничная клетка	подъезд № 3 (9 этаж. Секция А)	общественное	14.52
257	коридор	подъезд № 3 (10 этаж. Секция А)	общественное	17.78
258	тамбур	подъезд № 3 (10 этаж. Секция А)	общественное	2.72
259	лифтовой холл	подъезд № 3 (10 этаж. Секция А)	общественное	9.49
260	тамбур	подъезд № 3 (10 этаж. Секция А)	общественное	3.25
261	лоджия	подъезд № 3 (10 этаж. Секция А)	общественное	10.14
262	лестничная клетка	подъезд № 3 (10 этаж. Секция А)	общественное	14.52
263	коридор	подъезд № 3 (11 этаж. Секция А)	общественное	17.78
264	тамбур	подъезд № 3 (11 этаж. Секция А)	общественное	2.72
265	лифтовой холл	подъезд № 3 (11 этаж. Секция А)	общественное	9.49
266	тамбур	подъезд № 3 (11 этаж. Секция А)	общественное	3.25
267	лоджия	подъезд № 3 (11 этаж. Секция А)	общественное	10.14
268	лестничная клетка	подъезд № 3 (11 этаж. Секция А)	общественное	14.52
269	коридор	подъезд № 3 (12 этаж. Секция А)	общественное	17.78
270	тамбур	подъезд № 3 (12 этаж. Секция А)	общественное	2.72
271	лифтовой холл	подъезд № 3 (12 этаж. Секция А)	общественное	9.49
272	тамбур	подъезд № 3 (12 этаж. Секция А)	общественное	3.25
273	лоджия	подъезд № 3 (12 этаж. Секция А)	общественное	10.14
274	лестничная клетка	подъезд № 3 (12 этаж. Секция А)	общественное	14.52
275	коридор	подъезд № 3 (13 этаж. Секция А)	общественное	17.78
276	тамбур	подъезд № 3 (13 этаж. Секция А)	общественное	2.72
277	лифтовой холл	подъезд № 3 (13 этаж. Секция А)	общественное	9.49
278	тамбур	подъезд № 3 (13 этаж. Секция А)	общественное	3.25
279	лоджия	подъезд № 3 (13 этаж. Секция А)	общественное	10.14
280	лестничная клетка	подъезд № 3 (13 этаж. Секция А)	общественное	14.52
281	коридор	подъезд № 3 (14 этаж. Секция А)	общественное	17.78
282	тамбур	подъезд № 3 (14 этаж. Секция А)	общественное	2.72
283	лифтовой холл	подъезд № 3 (14 этаж. Секция А)	общественное	9.49
284	тамбур	подъезд № 3 (14 этаж. Секция А)	общественное	3.25
285	лоджия	подъезд № 3 (14 этаж. Секция А)	общественное	10.14
286	лестничная клетка	подъезд № 3 (14 этаж. Секция А)	общественное	14.52
287	коридор	подъезд № 3 (15 этаж. Секция А)	общественное	17.78
288	тамбур	подъезд № 3 (15 этаж. Секция А)	общественное	2.72
289	лифтовой холл	подъезд № 3 (15 этаж. Секция А)	общественное	9.49
290	тамбур	подъезд № 3 (15 этаж. Секция А)	общественное	3.25
291	лоджия	подъезд № 3 (15 этаж. Секция А)	общественное	10.14
292	лестничная клетка	подъезд № 3 (15 этаж. Секция А)	общественное	14.52
293	коридор	подъезд № 3 (16 этаж. Секция А)	общественное	17.78
294	тамбур	подъезд № 3 (16 этаж. Секция А)	общественное	2.72

295	лифтовой холл	подъезд № 3 (16 этаж. Секция А)	общественное	9.49
296	тамбур	подъезд № 3 (16 этаж. Секция А)	общественное	3.25
297	лоджия	подъезд № 3 (16 этаж. Секция А)	общественное	10.14
298	лестничная клетка	подъезд № 3 (16 этаж. Секция А)	общественное	14.52
299	коридор	подъезд № 3 (17 этаж. Секция А)	общественное	17.78
300	тамбур	подъезд № 3 (17 этаж. Секция А)	общественное	2.72
301	лифтовой холл	подъезд № 3 (17 этаж. Секция А)	общественное	9.49
302	тамбур	подъезд № 3 (17 этаж. Секция А)	общественное	3.25
303	лоджия	подъезд № 3 (17 этаж. Секция А)	общественное	10.14
304	лестничная клетка	подъезд № 3 (17 этаж. Секция А)	общественное	14.52
305	коридор	подъезд № 3 (18 этаж. Секция А)	общественное	17.78
306	тамбур	подъезд № 3 (18 этаж. Секция А)	общественное	2.72
307	лифтовой холл	подъезд № 3 (18 этаж. Секция А)	общественное	9.49
308	тамбур	подъезд № 3 (18 этаж. Секция А)	общественное	3.25
309	лоджия	подъезд № 3 (18 этаж. Секция А)	общественное	10.14
310	лестничная клетка	подъезд № 3 (18 этаж. Секция А)	общественное	14.52
311	коридор	подъезд № 3 (19 этаж. Секция А)	общественное	17.78
312	тамбур	подъезд № 3 (19 этаж. Секция А)	общественное	2.72
313	лифтовой холл	подъезд № 3 (19 этаж. Секция А)	общественное	9.49
314	тамбур	подъезд № 3 (19 этаж. Секция А)	общественное	3.25
315	лестничная клетка	подъезд № 3 (19 этаж. Секция А)	общественное	15.71
316	тамбур	подъезд № 1 (тех.чердак Секция В)	техническое	14.55
317	лоджия	подъезд № 1 (тех.чердак Секция В)	техническое	15.55
318	лестничная клетка	подъезд № 1 (тех.чердак Секция В)	техническое	27.95
319	коридор	подъезд № 1 (тех.чердак Секция В)	техническое	377.97
320	лифтовой холл	подъезд № 1 (тех.чердак Секция В)	техническое	14.66
321	тамбур	подъезд № 1 (тех.чердак Секция В)	техническое	10.98
322	тамбур	подъезд № 1 (тех.чердак Секция В)	техническое	3.24
323	лоджия	подъезд № 1 (тех.чердак Секция В)	техническое	15.02
324	технический чердак	подъезд № 2 (тех.чердак Секция Б)	техническое	295.39
325	коридор	подъезд № 2 (тех.чердак Секция Б)	техническое	12.86
326	лоджия	подъезд № 2 (тех.чердак Секция Б)	техническое	10.85
327	лестничная клетка	подъезд № 2 (тех.чердак Секция Б)	техническое	14.52
328	тамбур	подъезд № 2 (тех.чердак Секция Б)	техническое	3.08
329	машинное помещение	подъезд № 2 (тех.чердак Секция Б)	техническое	26.68
330	лестничная клетка	подъезд № 2 (тех.чердак Секция Б)	техническое	15.08
331	венткамера	подъезд № 2 (тех.чердак Секция Б)	техническое	13.91
332	лоджия	подъезд № 3 (тех.чердак Секция А)	техническое	10.85
333	лестничная клетка	подъезд № 3 (тех.чердак Секция А)	техническое	15.17
334	венткамера	подъезд № 3 (тех.чердак Секция А)	техническое	13.88
335	коридор	подъезд № 3 (тех.чердак Секция А)	техническое	12.86
336	тамбур	подъезд № 3 (тех.чердак Секция А)	техническое	2.99
337	лестничная клетка	подъезд № 3 (тех.чердак Секция А)	техническое	15.17

338	технический чердак	подъезд № 3 (тех.чердак Секция А)	техническое	298.79
339	машинное помещение	подъезд № 3 (тех.чердак Секция А)	техническое	26.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	№ 2АБВ по ПЗУ Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт: теплообменники, коллекторы распределения нагрузки; насосные установки; автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура; обвязка; контрольно-измерительная арматура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации (в том числе коммерческий учет)	Отопление и горячее водоснабжение
2	№ 2АБВ по ПЗУ Подземная часть	Насосная станция хоз-питьевого водопровода: насосная установка, автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура; обвязка; контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации (в том числе коммерческий учет)	Водоснабжение
3	№ 2АБВ по ПЗУ Подземная часть	Насосная станция пожаротушения: насосная установка, автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура, обвязка, контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации	Противопожарная защита
	№ 2АБВ по ПЗУ Подземная и надземная части	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения: система трубопроводов, запорно-регулирующей и водоразборной арматуры	Водоснабжение
4	№ 2АБВ по ПЗУ Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения: система трубопроводов, запорно-регулирующей и водоразборной арматуры	Водоснабжение
5	№ 2АБВ по ПЗУ Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водопровода: сеть подводящих, питающих и распределительных трубопроводов с пожарными кранами	Противопожарная защита
6	№ 2АБВ по ПЗУ Подземная и надземная части	Система отопления: система трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры и приборов отопления	Отопление
7	№ 2АБВ по ПЗУ Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции: вытяжные шахты, воздухопроводы, клапаны, приточные и вытяжные установки встроенных нежилых помещений	Вентиляция
8	№ 2АБВ по ПЗУ Подземная и надземная части	Система водоотведения хозяйственно-бытовых стоков: внутридомовая инженерная система, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, прочисток, санитарно-технических приборов	Водоотведение
9	№ 2АБВ по ПЗУ Подземная и надземная части	Система водоотведения ливневых стоков: внутридомовая инженерная система, состоящая из отводов, переходов, патрубков, ревизий, стояков, заглушек, водосточных воронок, прочисток, выпусков	Водоотведение

10	№ 2АБВ по ПЗУ Подземная и надземная части	Система электроснабжения: состоит из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, приборов учета электрической энергии, осветительных установок помещений, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, сетей (кабелей)	Электроснабжение
11	№ 2АБВ по ПЗУ Подземная и надземная части	Сети связи: опτικο-волоконные и электрические сети с коммутационным оборудованием	Связь
12	№ 2АБВ по ПЗУ Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации и автоматизации противопожарных систем: разводка слаботочных сетей, датчики, диспетчерское оборудование, световые и звуковые извещатели, автоматика управления всеми системами противопожарной защиты	Противопожарная защита
13	№ 2АБВ по ПЗУ Подземная и надземная части	Система автоматики и диспетчеризации инженерных систем (не связанных с противопожарной защитой): разводка слаботочных сетей, датчики, диспетчерское оборудование, автоматика управления	Диспетчеризация
14	№ 2АБВ по ПЗУ Подземная и надземная части	Лифты 6 шт.	Вертикальный транспорт
15	№ 2АБВ по ПЗУ Подземная и надземная части	Система противодымной защиты: вентиляционные шахты, воздухопроводы, клапаны, приточные и вытяжные установки	Противопожарная защита
16	№ 2АБВ по ПЗУ Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: световые и звуковые извещатели, разводка слаботочных сетей	Противопожарная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 727 627 986,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 11 850 000,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810605000047623
		Корреспондентский счет: 30101810500000000975
		БИК: 046577975
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 81165177
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 294 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 294 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 04.04.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Паевой инвестиционный фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Перспектива" действующий под доверительным управлением ООО "УК" ОИР"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6671397595
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 250 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.11.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 141,50 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Информация проектной декларации, указанная в разделе 13 "Об элементах благоустройства территории", содержит в себе сведения в отношении Жилого комплекса "Любовь" в целом, в состав которого входит ранее возведённые Застройщиком очереди строительства. Количество машино-мест, указанное в разделе 15.1 "О количестве в составе строящихся (создаваемых в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений)", включает в себя 3 мото-места (номера 25, 88, 92)</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 3-7-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 04.03.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 28.11.2014,03.03.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр исследования и проектирования
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660091774
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектура Строительство Надзор
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658513612
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-029209-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертный Центр Проектных Решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6670439309
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Любовь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТехСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670364340
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1947-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ/2019
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0304020:826
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 471,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Не предусмотрено
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Не предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13091/23-П/1626
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 946 002,67 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 183/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-47-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 960 204,55 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 203
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 203
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	14.40		14.40	
2	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	14.40		14.40	
3	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
4	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
5	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
6	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
7	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
8	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
9	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
10	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
11	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
12	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
13	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
14	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
15	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
16	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
17	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
18	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
19	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
20	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
21	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	14.30		14.30	
22	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	14.30		14.30	
23	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
24	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
25	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	10.60		10.60	
26	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	15.10		15.10	
27	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	15.10		15.10	
28	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	15.10		15.10	
29	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	15.10		15.10	
30	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	14.30		14.30	
31	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	14.30		14.30	
32	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	14.30		14.30	
33	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	14.30		14.30	
34	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	14.30		14.30	
35	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	14.30		14.30	
36	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	14.30		14.30	
37	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	14.30		14.30	
38	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	15.10		15.10	

82	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	14.10		14.10	
83	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	14.10		14.10	
84	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	14.10		14.10	
85	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	14.10		14.10	
86	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	14.10		14.10	
87	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	14.10		14.10	
88	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	11.90		11.90	
89	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	18.00		18.00	
90	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	18.00		18.00	
91	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	14.60		14.60	
92	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	10.30		10.30	
93	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.50		13.50	
94	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	14.00		14.00	
95	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	14.00		14.00	
96	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	19.10		19.10	
97	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.50		13.50	
98	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.50		13.50	
99	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.50		13.50	
100	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.50		13.50	
101	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.50		13.50	
102	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.50		13.50	
103	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.50		13.50	
104	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.50		13.50	
105	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.50		13.50	
106	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.50		13.50	
107	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.50		13.50	
108	Машино-место	-2	2.1 по ПЗУ	13.50		13.50	
109	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	14.40		14.40	
110	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	14.40		14.40	
111	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
112	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
113	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
114	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
115	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
116	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
117	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
118	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
119	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
120	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
121	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
122	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
123	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
124	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	

168	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	14.10		14.10	
169	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
170	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
171	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
172	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.60		13.60	
173	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	14.10		14.10	
174	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	14.10		14.10	
175	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	14.10		14.10	
176	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	14.10		14.10	
177	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	14.50		14.50	
178	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	14.50		14.50	
179	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	14.50		14.50	
180	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	14.50		14.50	
181	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	14.10		14.10	
182	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	14.10		14.10	
183	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	23.20		23.20	
184	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	14.10		14.10	
185	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	14.10		14.10	
186	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	14.10		14.10	
187	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	14.70		14.70	
188	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	28.30		28.30	
189	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	14.00		14.00	
190	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	14.00		14.00	
191	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	21.60		21.60	
192	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.50		13.50	
193	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.50		13.50	
194	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.50		13.50	
195	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.50		13.50	
196	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.50		13.50	
197	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.50		13.50	
198	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	23.20		23.20	
199	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.50		13.50	
200	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.50		13.50	
201	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.50		13.50	
202	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.50		13.50	
203	Машино-место	-1	2.1 по ПЗУ	13.50		13.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Парковка	-2 этаж	общественное	428.80
2	Тамбур-шлюз	-2 этаж	общественное	3.58
3	Лестничная клетка	-2 этаж	общественное	13.26

4	Парковка	-2 этаж	общественное	1158.00
5	Тамбур-шлюз	-2 этаж	общественное	8.35
6	Лестничная клетка	-2 этаж	общественное	13.25
7	Тамбур-шлюз	-2 этаж	общественное	7.74
8	Лестничная клетка	-2 этаж	общественное	13.25
9	Электрощитовая	-2 этаж	техническое	15.85
10	Электрощитовая	-2 этаж	техническое	32.90
11	Насосная	-2 этаж	техническое	21.00
12	Тамбур-шлюз	-2 этаж	общественное	6.66
13	Лестничная клетка	-2 этаж	общественное	9.79
14	Тамбур-шлюз	-2 этаж	общественное	6.66
15	Лестничная клетка	-2 этаж	общественное	9.79
16	Лестничная клетка	-2 этаж	общественное	10.01
17	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	8.58
18	Венткамера	-1 этаж	техническое	19.89
19	Парковка	-1 этаж	общественное	1100.20
20	Парковка	-1 этаж	общественное	411.81
21	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	7.06
22	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	13.25
23	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	7.67
24	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	13.25
25	Электрощитовая	-1 этаж	техническое	15.85
26	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	7.43
27	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	13.26
28	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	8.58
29	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	10.01
30	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	6.66
31	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	9.79
32	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	9.79
33	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	6.66
34	Помещение охраны	-1 этаж	техническое	6.67
35	Помещение охраны	-1 этаж	техническое	2.68
36	Инвентарная	-1 этаж	техническое	2.68
37	Рампа	-1 этаж	техническое	140.35
38	Рампа	-1 этаж	техническое	156.80
39	Насосная пожаротушения	-1 этаж	техническое	48.08
40	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж	техническое	4.22
41	Венткамера	-1 этаж	техническое	19.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	№2.1 по ПЗУ Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции: вентиляционные шахты, воздуховоды, приточные и вытяжные установки	Вентиляция
2	№2.1 по ПЗУ Подземная и надземная части	Система противодымной защиты: вентиляционные шахты, воздуховоды, клапаны, приточные и вытяжные установки	Противопожарная защита
3	№2.1 по ПЗУ Подземная часть	Насосная станция пожаротушения: насосная установка, автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура, обвязка, контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации	Противопожарная защита
4	№2.1 по ПЗУ Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водопровода: сеть подводящих, питающих и распределительных трубопроводов с оросителями (спринклерами) и пожарными кранами	Противопожарная защита
5	№2.1 по ПЗУ Подземная и надземная части	Система водоотведения дождевых и грунтовых вод: система отводов, переходов, стояков, заглушек, водосточных воронок, прочисток, пластовый дренаж с трубчатыми дренами, пристенный дренаж, дренажная насосная станция, напорная дренажная сеть, выпуски	Водоотведение
6	№2.1 по ПЗУ Подземная и надземная части	Система электроснабжения: состоит из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, сетей (кабелей)	Электроснабжение
7	№2.1 по ПЗУ Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации и автоматизация противопожарных систем: разводка слаботочных сетей, датчики, диспетчерское оборудование, световые и звуковые извещатели, автоматика управления всеми системами противопожарной защиты	Противопожарная защита
8	№2.1 по ПЗУ Подземная и надземная части	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре: световые и звуковые извещатели, разводка слаботочных сетей	Противопожарная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 200 870 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 11 850 000,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810605000047623
		Корреспондентский счет: 30101810500000000975
		БИК: 046577975
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 81165177
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 294 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 294 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 04.04.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Паевой инвестиционный фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Перспектива" действующий под доверительным управлением ООО "УК" ОИР"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6671397595
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 250 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.11.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 141,50 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Информация проектной декларации, указанная в разделе 13 "Об элементах благоустройства территории", содержит в себе сведения в отношении Жилого комплекса "Любовь" в целом, в состав которого входит ранее возведённые Застройщиком очереди строительства. Количество машино-мест, указанное в разделе 15.1 "О количестве в составе строящихся (создаваемых в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений)", включает в себя 3 мото-места (номера 25, 88, 92)</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 943246135180977443877766116505243236937

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЗУБРОВО-2",** Лecomцев Сергей Платонович, Екатеринбург

Действителен: с 22.01.2021 по 11.04.2022