

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому : Обществу с ограниченной
ответственностью «Строительная
(наименование застройщика
компания «СибЛидер»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660093, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 165 «Г»
ИНН 2464043914
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18 НОЯ 2021

№ 24-308-189-2018

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Два многоквартирных жилых дома по ул. Судостроительная, 33 и 35 в Свердловском районе города Красноярск»
(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 33 в осях III-IV. Жилой дом № 33 в осях I-III и подземная автостоянка. III этап строительства.
капитального строительства

Жилой дом № 33 в осях I - III»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: жилой дом - Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Красноярск, г. Красноярск, ул. Судостроительная, 33, на основании распоряжения администрации города Красноярск от 27.08.2021 № 2963-недв « О присвоении адресов объектам адресации по ул. Судостроительной, 33»
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0000000:341235
строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Судостроительная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-189-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего: многоквартирный дом	куб. м	39153,9	39153,9
в том числе подземной части:	куб. м	5776,7	5776,7
Общая площадь:	кв. м	10224,5	10224,5
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м		505,5
- пом.218- офис 8 (1 этаж)			74,4
- пом.219- офис 7 (1 этаж)			51,8
- пом.220- офис 6 (1 этаж)			52,1
- пом.221- офис 5 (1 этаж)			52,4
- пом.222- офис 4 (1 этаж)			75,6
- пом.223- офис 3 (1 этаж)			70,9
- пом.224- офис 2 (1 этаж)			61,3
- пом.225- офис 1 (1 этаж)			67,0
Кладовые (помещения хранения багажа)14шт			
- пом. 235 – кладовая № 6 (подвал)			5,2
- пом. 236 – кладовая № 5 (подвал)			5,4
- пом. 237 – кладовая № 4 (подвал)			5,3
- пом. 238 – кладовая № 3 (подвал)			4,6
- пом. 239 – кладовая № 2 (подвал)			5,3
- пом. 240 – кладовая № 1 (подвал)			7,5
- пом. 241 – кладовая № 101 (1 этаж)			9,2
- пом. 242 – кладовая № 204 (2 этаж)			4,1
- пом. 243 - кладовая № 205 (2 этаж)			4,2
- пом. 244 – кладовая № 206 (2 этаж)			4,2
- пом. 245 – кладовая № 207 (2 этаж)			4,5
- пом. 246 – кладовая № 201 (2 этаж)			4,5
- пом. 247 – кладовая № 202 (2 этаж)			4,2
- пом. 248 - кладовая № 203 (2 этаж)			8,2
Количество зданий, сооружений, в том числе: - многоквартирный дом		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6396,0	6405,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---

Количество этажей,	шт.	17-18	17-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	6396,0	107/6405,0
1-комнатные	шт./кв. м	---	38/1637,4
2-комнатные	шт./кв. м	---	---
3-комнатные	шт./кв. м	---	54/3625,6
4-комнатные	шт./кв. м	---	15/1142,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6558,8	6598,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		---	---
		---	---
		---	---
Лифты	шт.	---	2
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов:		---	монолитный железобетонный
Материалы стен:		---	трехслойная стена с облицовочным кирпичом
Материалы перекрытий:		---	монолитное железобетонное
Материалы кровли:		---	рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели:			
подземная автостоянка			
площадь подземной автостоянки		1442,9	1439,3
количество парковочных мест		39	39

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	---	0,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	утеплитель ПСБ С-25 толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов		---	окна и балконные дверные блоки из ПВХ, профиль системы WWS72; входные наружные двери из алюминиевых профилей СИАЛ КРТ 74

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 18 октября 2021 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012.

Руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 18 ” 18 НОЯ 2021 20 21 г.
М.П.



Д. Н. Веретельников
(расшифровка подписи)