

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-56-16-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.09.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ "АЛЬЯНС-ГРУПП"
2.2.2. ИНН:	0233005795
2.2.3. ОГРН:	1060262018410
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 11 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры РБ г. Стерлитамак, микрорайон №2 Западного жилого района
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Стерлитамак

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Стерлитамак
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	микрорайон № 2 Западного жилого района
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:56:050109:628
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12528 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.03.2020
4.3.1.2. Номер:	RU 03307000-000003515
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	18.12.2009
4.6.1.1.2. Номер решения:	2451

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	18.12.2009
4.6.2.1.2. Номер решения:	2451
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	2204023634
5.2.3. ОГРН:	1052200548773
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.08.2023
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-048332-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2393,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Общая площадь здания (кв.м):	15646,0
7.1.5.1. Строительный объем здания, в том числе (куб.м.):	54890,8
7.1.5.2. выше отметки 0,000 (куб.м.):	52238,5
7.1.5.3. ниже отметки 0,000 (куб.м.):	2652,3
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	256,9
7.1.6.1. Общая площадь жилых помещений, из них (кв.м):	9175,1
7.1.6.2. 1-комнатных (кв.м):	4835,0
7.1.6.3. 2-комнатных (кв.м):	3711,1
7.1.6.4. 3-комнатных (кв.м):	629,0
7.1.6.5. Общая площадь жилых помещений (с учетом коэффициентов БТИ) (кв.м):	9503,5
7.1.6.6. Жилая площадь квартир (кв.м):	3947,9
7.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий) (кв.м):	9831,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	211
7.1.11. Количество квартир, из них (штук):	211
7.1.11.1. 1-комнатные (штук):	130
7.1.11.2. 2-комнатные (штук):	72

7.1.11.3. 3-комнатные (штук):	9
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей, из них секции 1,2 (штук):	10
7.1.13.1. секции 3,4 (штук):	8
7.1.13.2. секции 5,6 (штук):	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	410
7.1.16. Высота (м):	30,46
7.1.17. Класс энергетической эффективности:	В
7.1.17.1. Степень огнестойкости:	II
7.1.17.2. Класс конструктивной пожарной опасности:	С0
7.1.17.3. Класс сооружения:	КС2
7.1.18. Иные показатели:	
7.1.18.1. Расчетная электрическая мощность (кВт):	359,0
7.1.18.1.1. Расход тепла, в том числе (Вт):	710098
7.1.18.1.2. на отопление (Вт):	320338
7.1.18.1.3. на ГВС (Вт):	389760
7.1.18.1.4. Расход хозяйственно-питьевой воды, в том числе (куб м/ч):	9,45
7.1.18.1.5. расход горячей воды:	4,80
7.1.18.2. Фундамент:	монолитная плита, армированная аоматурой периодического профиля
7.1.18.2.1. Стены:	кладка из силикатного кирпича на цементном растворе
7.1.18.2.2. Кровля:	Битумный материал рулонного типа

Первый заместитель главы администрации		Шаймарданов Э.В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия