

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» – высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	0,198438
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель ТехноВент Н толщиной 130мм, утеплитель ТехноВент Стандарт толщиной 50 мм, навесной вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		-	Окна из ПВХ, алюминиевых профилей с заполнением светопрозрачной части двухкамерными стеклопакетами; двери квартир – стальные, однопольного исполнения с замкнутой коробкой; двери нежилых помещений - алюминиевые с заполнением светопрозрачной части двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: - на здание (многоквартирный дом) от 28.12.2020, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011.

Исполняющий обязанности  
руководителя департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 28 ” 01 20 21  
М.П.



(подпись)

Я.А. Полянский  
(расшифровка подписи)

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика  
ответственности

«Строительно-монтажное  
управление-38»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
660012, Красноярский край, г. Красноярск,

полное наименование организации – для  
ул. Карамзина, д. 28, офис 303

юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 2464265667

и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.01.2021

№ 24-308-420-20 16

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и зданиями общественного назначения с инженерным обеспечением во II микрорайоне жилого района «Тихие зори» в Свердловском районе г. Красноярск. Жилой дом № 1»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Свердловская, би,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск от 26.03.2020 № 1331-недв « О присвоении адресов объектам адресации по ул. Свердловской»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0700138:2103

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-420-2016, дата выдачи 26.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	130 341,50	132 293,00
в том числе надземной части	куб. м	-	124 824,00
Общая площадь	кв. м	33462,50	35 110,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенных нежилых помещений КДУ:		1346,60	1318,60
помещение 464		-	205,20
помещение 465		-	158,50
помещение 466		-	171,10
помещение 467	кв. м	-	145,00
помещение 468		-	161,40
помещение 469		-	173,30
помещение 470		-	131,60
помещение 471		-	172,50
Количество зданий, сооружений:	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22 791,00	22 870,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,		21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	463/22 791,00	463/22 870,00
1-комнатные	шт./кв. м	-	229/8526,00
2-комнатные	шт./кв. м	-	175/9663,50
3-комнатные	шт./кв. м	-	54/4215,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	5/465,30
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23 656,80	23 658,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м.	-	-
Лифты	шт.	-	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный, из забивных железобетонных свай	свайный, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		кирпич, железобетонный монолит	кирпич, железобетонный монолит
Материалы перекрытий		монолитные, железобетонные плиты	монолитные, железобетонные плиты
Материалы кровли		совмещенная с покрытием, плоская с внутренним водостоком	совмещенная с покрытием, плоская с внутренним водостоком
Иные показатели: Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений КДУ	шт.	8	8
3. Объекты промышленного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв. м		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			