

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	27.04.2021 г.
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	Ru 15-3-21-2021
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	АМС г. Владикавказа PCO- Алания
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	01.03.2024 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	16.09.2022 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью «САРД»
2.2.2. ИНН:	1512021580
2.2.3. ОГРН:	1201500004221
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс «SARD» 2-ая очередь: корпус (позиция) 3, 4- первый этап, корпус (позиция) 5 – второй этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	PCO- Алания
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владикавказ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Андрея Днепроовского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	15:09:0030802:2231
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	14 654,0 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.1.1. Дата:	05.11.2020
4.3.1.2. Номер:	Ru1531000-0000000000000138
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	АМС г. Владикавказа PCO- Алания
4.3.2.1. Дата:	30.08.2022 г.
4.3.2.2. Номер:	Ru-15-2-09-1-00-2022-0140
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	АМС г. Владикавказа PCO- Алания
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	ИП Браженко Д. А.
5.2.2. ИНН:	151602635325
5.2.3. ОГРН:	319151300010021
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	
5.4. Номер (при наличии) <24>:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.12.2020
6.1.1.2. Номер:	15-2-1-3-0071-20
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Регион Строй Экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	31.08.2022 г.

6.1.2.2. Номер:	23 РЭС
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Регион Строй Экспертиза»
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Корпус (позиция) 3
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.1.2. Назначение объекта <34>:	многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	2319,60
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	773,2
7.1.5. Площадь (кв. м) <38>:	11 223,60
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	433,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7 331,70
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	119
7.1.11. в том числе квартир (штук):	119
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	175

7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	179
7.1.16. Высота (м):	3
7.1.17. Иные показатели <40>:	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Корпус (позиция) 4
7.2.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.2.2. Назначение объекта <34>:	многоквартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	2319,60
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	773,2
7.2.5. Площадь (кв. м) <38>:	11 223,60
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	433,7
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7 331,70
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	119
7.2.11. в том числе квартир (штук):	119
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	175
7.2.13. Количество этажей:	16
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	179
7.2.16. Высота (м):	3
7.2.17. Иные показатели <40>:	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Корпус (позиция) 5

64830

15.09.21

стр. 6

7.3.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.3.2. Назначение объекта <34>:	многоквартирный жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	2319,60
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	773,2
7.3.5. Площадь (кв. м) <38>:	11 223,60
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	433,7
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7 331,70
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	119
7.3.11. в том числе квартир (штук):	119
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	175
7.3.13. Количество этажей:	16
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	179
7.3.16. Высота (м):	3
7.3.17. Другие показатели <40>:	

Начальник Управления архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказ-главный архитектор		А.Г.КАРАЕВ
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия