

У Т В Е Р Ж Д Е Н А  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, полное наимено-

«АльфаСтройКомплекс»  
вание организации – для юридических лиц)

350910 г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 167  
ИНН 2312190590

Генеральный директор О.С.Кузнецова  
тел. 2661020

## Р А З Р Е Ш Е Н И Е на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000- 2901 -в от 31 декабря 2014 г.

г. Краснодар

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного,  
реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства  
(нужное подчеркнуть)

«Многоэтажный жилой комплекс по ул. Гидростроителей, 57 в Карасунском  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажные многоквартирные жилые  
дома литер 1, 2, 3» третий этап литер «3» (18-этажный с цокольным этажом и  
техническим чердаком, 2-секционный 300-квартирный жилой дом литер «Д»,  
«Д1» с детским садом на 60 мест (строительный литер «3») на земельном  
участке площадью 20001 кв.м с кадастровым номером 23:43:0428016:294

расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Гидро-  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

строителей, 61 в Карасунском внутригородском округе (справка о присвоении  
района и т.д. или строительный адрес)

административного адреса от 05.09.2014 № 23/3-12826)

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  
Жилой дом «Д», «Д1»

Строительный объем в том числе:	куб.м	-	84145
надземной части	куб.м	-	68925
цокольный этаж «Д1»	куб.м	-	15220
Встроенные нежилые помещения	кв.м	-	986,5
Всего общепользная площадь по дому	кв.м	-	24189,0
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	18 в т.ч. цок. этаж и чердак	18 в т.ч. цок. этаж и чердак
Количество секций	штук	2	2

## II. Нежилые объекты

Объект непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады,  
объекты культуры, спорта и т.д.)  
Жилой дом «Д», «Д1»

Количество мест (мощностей) -  
Количество посещений -  
Вместимость -

## Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

(иные показатели)

III. Объекты жилищного строительства  
Жилой дом «Д», «Д1»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	15115,8
Количество этажей	штук	18 в т.ч. цок. этаж и чердак	18 в т.ч. цок. этаж и чердак
Количество секций	штук	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	300	300
общая площадь	кв.м	-	15115,8
жилая площадь	кв.м	-	7642,6
в том числе:			
1-комнатные	штук	180	180
общая площадь	кв.м	-	7450,8
жилая площадь	кв.м	-	3454,1
2-комнатные	штук	120	120
общая площадь	кв.м	-	7665,0
жилая площадь	кв.м	-	4188,5
3-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные и более чем 4-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас)	кв.м	-	16452,1
Площадь лоджий, балконов, террас (с учетом соответствующих пониженных коэф.)	кв.м	-	1336,3
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	5892,1
Площадь машиномест цокольного этажа	кв.м	-	858,3
Материалы фундаментов -	бетонный		
Материалы стен	кирпичные		
Материалы перекрытий -	монолитные железобетонные		
Материалы кровли -	металлическая		

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта  
в том числе строительно-монтажных работ

648483490 руб. 10 коп.  
551071588 руб. 67 коп.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город  
Краснодар



И.Е.Мазурок



М.П.

