



1000045057016903

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У.  
ЗПИФ комбинированным «!Сибпромстрой-Югория»

(фамилия, имя, отчество - для граждан)

ИНН 7701868359

полное наименование организации - для юридических лиц).

143002, Россия, Московская область,  
г. Одинцово, ул. Западная, д. 7, оф. 1;

тел.: 8(495)1207713

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.03.2022

№ 86-ru86310000-06-2022

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Комплексное освоение в целях жилищного строительства (малоэтажная жилая застройка) квартал № 36 г. Сургута. Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 с пристроенными стоянками автотранспорта закрытого типа.

7 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 7»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,  
ул. Александра Усольцева, 2/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(распоряжение Администрации города от 21.05.2020 № 713)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0000000:21810, 86:10:0101045:139, 86:10:0101045:137, 86:10:0101045:136,

86:10:0101045:141; 86:10:0101045:154, 86:10:0101045:153, 86:10:0101045:138

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, квартал 36

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №86-ru86310000-10-2022, дата выдачи 07.02.2022, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

1000045057016903

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Комплексное освоение в целях жилищного строительства (малоэтажная жилая застройка) квартала № 36 г. Сургута. Многоквартирные жилые дома № 1,2,3,4,5,6,7 с пристроенными стоянками автотранспорта закрытого типа. 7 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 7			
Строительный объем всего	куб. м	10940.10	10940.10
в том числе надземной части	куб. м	9402.90	9402.90
Общая площадь	кв. м	2856.60	2856.60
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	5
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно - технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Комплексное освоение в целях жилищного строительства (малоэтажная жилая застройка) квартала № 36 г. Сургута. Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 с пристроенными стоянками автотранспорта закрытого типа. 7 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2218.50	2218.50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	900.00	900.00
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	39/2218.50	39/2218.50
1 комнатные с кухонной зоной	шт./кв.м	3/68.10	3/68.10
1 комнатные	шт./кв.м	8/345.60	8/345.60
2 комнатные с кухонной зоной	шт./кв.м	8/346.00	8/364.00
2 комнатные	шт./кв.м	9/620.20	9/620.20
3 комнатные с кухонной зоной	шт./кв.м	4/281.60	4/281.60
3 комнатные	шт./кв.м	7/539.00	7/539.00
4 комнатные	шт./кв.м	0	0
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	0	0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2409.10	2409.10
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
-сеть хоз./бытовой канализации от КК-2.1 до КК-7.1	м	91.92	92.00
-сеть водоснабжения от ПГ-1 до МЖД-7	м	184.30	184.00
-сеть теплоснабжения от УТ-5 до МЖД-7	м	77.00	77.00
-сеть электроснабжения 0,4 кВ от ТП-11 до МЖД-7	м	175.00	175.00
Лифты	шт.	0	0
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ростверки на свайном основании	ростверки на свайном основании
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы кровли		плоская , рулонная	плоская , рулонная
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,012	0,012
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита «ISOVER Лайт» плотностью 36 кг/м3, толщ. 150 мм; минераловатная плита «ISOVER Венти», плотностью 90 кг/м3, толщ. 50 мм	минераловатная плита «ISOVER Лайт» плотностью 36 кг/м3, толщ. 150 мм; минераловатная плита «ISOVER Венти», плотностью 90 кг/м3, толщ. 50 мм
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием	Блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов - от 24.02.2022, от 02.03.2022 подготовил кадастровый инженер - Меньшикова Алена Дмитриевна, квалификационный аттестат № 72-11-250 от 08.08.2011г., выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области, г. Тюмень, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 17.08.2011г.

Заместитель Главы города

С должностью уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

(подпись)

Г.С. Невоструев

(расшифровка подписи)



*Мерте* 2022г.

М.П.

1000045057016903